

## Motion 9 - MEPS

### Motionär

Henrik Sadath

### Bakgrund

EU har beslutat om EPBD (Energy Performance Building Directive) för nya bostadsrättsföreningar och MEPS (Minimum Energy Performance Standards för gamla bostadsrättsföreningar.

Vår förening faller inte MEPS vilket innebär att fastigheter med energi-prestanda F & G behöver byggas om. Finns inget krav om hur man ska genomföra det men det som nämns som alternativ är isolering, solceller eller bevarande av producerad värme som flerglas-fönster.

Direktivet ska vara fullt infört i svensk lag 2026-05-29.

Första etapp blir då de 16% med sämst betyg i landet ska ha renoverats till ett högre betyg. 2033 ska nästa etapp på de 26 % med sämst betyg ha renoverats till ett högre betyg. 2050 är målet att alla hus är reducerade till nollutsläppsmålet. För att nå energi-prestande E-D.

### Förslag till beslut

Att föreningsstämman ber styrelsen om en strategi för hur vi de kommande åren ska jobba med att uppnå vad svensk lag kräver. Och tydligt redovisa vilken klassificering respektive hus har samt vilket år den senaste energiklassificeringen genomfördes för huset.

### Styrelsen kommentar

Boverket har i uppdrag av regeringen att ta fram underlag till den nationella byggnadsrenoveringsplanen i enlighet med direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD). Uppdraget omfattar en redovisning med förslag på de delar av byggnadsrenoveringsplanen som rör artiklarna 9.1 och 9.2 i EPBD, med nivåer för krav på minimistandarder för energiprestanda (MEPS) för lokalbyggnader och utvecklingsbanor för bostadsbyggnader.

"Sverige har jämfört med andra EU-länder redan ett relativt energieffektivt byggnadsbestånd och har kommit långt med utfasningen av fossila bränslen. Detta bör avspeglas i de mål som ska redovisas i byggnadsrenoveringsplanen. Vilka mål som är möjliga att uppnå till 2050 är dessutom beroende av bland annat vilka styrmedel som regering och riksdag väljer att införa. Målen är därför satta med försiktighet och avgränsas till vad Boverket bedömer krävs för att uppfylla målen i det omarbetade direktivet för byggnaders energiprestanda. Målen som föreslås till 2050 motsvarar en minimiimplementering av direktivet och därmed används den flexibilitet som direktivet medger, vilket Boverket aviserade redan i oktober 2025."

"Boverkets förslag på utvecklingsbanor för flerbostadshus respektive småhus innebär en minskning av den genomsnittliga primärenergianvändningen i hela bostadsbyggnadsbeståndet med 10,07 procent till 2050 jämfört med 2020. Till 2030 skulle den vara 3,36 procent och till 2035 5,04 procent jämfört med 2020, i stället för direktivets grundkrav på 16 procent respektive 20–22 procent för dessa år"

"I förslaget till färdplan som Boverket ska lämna till Regeringskansliet i oktober 2026 ska antalet bostadsbyggnader som årligen ska renoveras för att målen ska uppnås anges, för hela beståndet och för de 43 procent sämsta byggnaderna."

Föreningen har sedan många år arbetat för att söka erhålla en energioptimal drift. Redan 2001 bytte föreningens driftstekniska system ut och ett driftoptimeringsprojekt initierades, vilket sänkte

energiförbrukningen signifikant. Detta driftstekniska system har därefter uppdaterats 2019. Föreningen har dessutom för några år sedan bytt ut samtliga fönster- och balkongpartier och installerat dito med låga energiförluster. Föreningen har även isolerat taken, bytt belysning i faret, bytt ut fönster från tvåglas till treglas vilket inte gett något i besparing.

Styrelsen har alltid såväl krav på som målsättning att följa vid varje given tidpunkt gällande lagstiftning varför motionärens yrkande, i detta avseende, bör anses redundant och ej erfordra några vidare åtgärder. Föreningens fastigheter bör, givet ovan, ligga bra till energimässigt, relativt övriga bostadsfastigheter i Sverige, varför det ej är troligt att de ingår i den grupp av befintliga fastigheter som primärt adresseras i ovan direktiv (EPBD/MEPS) från Boverket.

### **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen föreslår därför att stämman anser motionen besvarad.