

Motion 4 - Resurser

Motionär

Henrik G Sadath

Bakgrund

Många boende har oroat sig för föreningens ekonomi efter alla höjningar av avgiften. Till den mån att de önskar kunna hjälpa till för att spara pengar till föreningen.

De vet dock inte vem de ska vända sig till och inte heller om det på eget bevåg skulle kunna få genomföra en reparation som de själva känner dem skulle kunna utföra med sina yrkeskvalifikationer eller som behjälplig sekundant för lättare projekt för vår förvaltare.

Det skulle också ge våra boende en möjlighet att bidra till något meningsfullt för att återbygga området till tidigare glans. För behovet finns även om vi inte har råd med att ta in konsultfirmor i nuläget.

Förslag till beslut

Att föreningsstämman beslutar att en särskild kontaktpunkt mellan boende och styrelsen upprättas. Dit boende kan anmäla sig till en lista med sina kvalifikationer genom ett formulär.

Där förvaltaren tillsammans med styrelsens godkännande på förhand kan besluta om rimliga arbetsuppgifter som inte kräver särskild kvalificerande licens samt försäkring. Exempelvis städning utomhus, målning av rum eller förberedelser inför stämmor.

Styrelsens kommentar

Styrelsen delar uppfattningen att det är positivt att boende vill bidra till föreningens utveckling och ekonomi. Ett ökat engagemang kan stärka både gemenskapen och bidra till kostnadsbesparingar i vissa delar.

Samtidigt behöver styrelsen beakta ansvarsfördelning, arbetsmiljö, försäkringsfrågor samt gällande regelverk. Även enklare arbetsuppgifter kan omfattas av krav på ansvar, säkerhet och korrekt utförande, vilket ytterst är styrelsens ansvar att säkerställa.

Styrelsen ser dock positivt på intentionen i förslaget och anser att det kan vara möjligt att, under kontrollerade former, ta tillvara medlemmars engagemang i enklare och icke riskfyllda uppgifter.

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att:

- styrelsen ges i uppdrag att utreda möjligheten att skapa en kontaktpunkt där intresserade medlemmar kan anmäla sitt intresse och sina kvalifikationer,
- samt att ta fram riktlinjer för vilka typer av arbetsuppgifter som kan vara aktuella, med beaktande av försäkring, ansvar och säkerhet.

Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår därmed att motionen anses besvarad.

