

Ärenden

Ärenden / Avgifter

[← Tillbaka](#)

Avgifter

Ansvariga	Kategori	ID
Anna Maria Leventi	Avgift, hyra och medlem	1268516

Ärendelogg

[Till toppen](#)**Bela Johansson** 🕒 2025-11-25 14:06:26

Hej Simpleko

har en "underlig" fråga som kom redan som motion till nästa års stämma. Har hört talas om det tidigare så vi borde nog skapa klarhet i det annars blir det återkommande. Föreningen byggdes med hyresrätter. Ca 1982 har det omvandlats till bostadsrätter. Under tiden som hyresrätter kunde hyresgästerna beställa från byggföretaget vissa saker, som diskmaskin, frys, tvättmaskin och få det på hyran. Det blev för all evighet och aldrig tagits bort efter återbetalningstid. Vid omvandlingen har man utgått från de gällande hyror. Därför har samma lägenhet på samma våningsplan med samma kvm olika avgifter. Går det att korrigera?

Anna Maria Leventi 🕒 2025-11-26 09:08:35

Hej,

Nja, vid en ombildning upprättas alltid en ekonomisk plan. Årsavgiften bestäms då antingen utifrån antal kvadratmeter eller utifrån hur stor insats varje lägenhet har. Det är på detta sätt andelstalen i föreningen fastställs, och de kan därefter inte ändras.

När en bostadsrätt upplåts för första gången skrivs ett upplåtelseavtal, och det som står i detta avtal gäller framför den ekonomiska planen. Det kan till exempel vara så att en lägenhet har en högre insats, vilket innebär att den får en lägre månadsavgift. Insatsen speglar hur mycket varje bostadsrättshavare bidragit med vid köpet av föreningen.

Skulle du kunna ge mig två lägenheter som är "likadana" som exempel? Då kan jag se hur deras avgifter är satta. Det kan ju vara så att avgifterna inte har justerats korrekt.