

## **Motion 1. Årsavgifter förråd**

### **Motionär**

Henrik G Sadath

### **Bakgrund**

Föreningen har höga kostnader för gemensamma ytor som kanske inte varit ett föremål för diskussion tidigare. Men i samband med att vi haft en hel del höjningar av avgifterna har priserna på våra lägenheter gått ned. Kanske är de läge att börja ta betalt för de dolda kostnaderna vilket kan göra att en höjning på avgiften kan minska samtidigt som de boende kan säga nej tack.

1200 kr per förråd om året skulle vid maximal uthyrning ge höjningen ett kapitaltillskott på miljonen samtidigt som det motsvarar en höjning av avgiften på mellan 2-3% som kanske inte skulle behöva genomföras. Hyrs endast hälften av förråden motsvarar det 1–1,5%. Skillnaden beror på storlek på avgift mellan 2–4 rumslägenheterna.

För en familj skulle det alltså i stället för en höjning på 5% kunna bli 2,5% istället. Samtidigt som en sån effekt inte skulle drabba priset på lägenheten i direkt korrelation.

### **Förslag till beslut**

Att föreningsstämman beslutar att styrelsen utreder om en sån lösning vore möjlig och att den boende är skyldig att meddela om denne vill säga upp sitt förråd samt att införa en administrativ avgift utöver fastslaget belopp styrelsen beslutar.

### **Styrelsens kommentarer**

Styrelsen konstaterar att det inte finns någon uttrycklig skyldighet att tillhandahålla källarförråd i en bostadsrättsförening, men bedömer att sådana utrymmen utgör en del av den service och boendestandard som normalt finansieras gemensamt genom årsavgiften. Frågan om särskild avgift för förråd måste dessutom bedömas utifrån gällande regler och föreningens stadgar.

Styrelsen noterar vidare att motionärens kostnadsberäkning om 1 200 kronor per förråd inte överensstämmer med föreningens nuvarande nivå för uthyrning av extra förråd, som uppgår till 350 kronor per kvm och år. För ett förråd om cirka 2 kvm motsvarar detta cirka 700 kronor per år, vilket innebär att den möjliga besparingen är mer begränsad än vad som anges i motionen. Därutöver saknas en redogörelse för hur eventuellt outnyttjade källarutrymmen ska hanteras, särskilt eftersom vissa utrymmen även utgör skyddsrum.

Mot denna bakgrund bedömer styrelsen att motionen inte bör genomföras i nuvarande form.

### **Styrelsen utlåtande**

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

