

Tillåtna avgifter

Föreningen får ta ut avgifter som täcker kostnader för förvaltningen av fastigheten och service som medlemmarna nyttjar:

- **Årsavgift/Månadsavgift:** Den grundläggande avgiften för drift, underhåll, räntor och amorteringar.
- **Balkong-/uteplatsavgift:** Ett tillägg för medlemmar som har tillgång till balkong eller uteplats, ofta för att täcka framtida underhåll.
- **Individuell mätning och debitering (IMD):** Avgift för el, vatten eller värme baserat på faktisk förbrukning.
- **Avgift för nyttjande av gemensamma anläggningar:** Avgifter för solarium, bastu, gym eller gästlägenhet som föreningen tillhandahåller.
- **Överlåtelseavgift:** En administrativ avgift vid försäljning av en bostadsrätt.
- **Pantsättningsavgift:** En administrativ avgift när en medlem pantsätter sin lägenhet. [Bostadsrätterna +1](#)

Förutsättningar för olika avgifter

För att avgifter ska vara giltiga gäller följande:

- **Stadgarna:** Grunderna för avgifterna måste framgå av föreningens stadgar.
- **Likabehandlingsprincipen:** Alla medlemmar ska behandlas lika. Föreningen får inte godtyckligt sätta olika månadsavgifter för likadana lägenheter utan sakliga skäl.
- **Frivillighet:** Avgifter för tilläggstjänster (som gym) måste vara frivilliga att nyttja. [Bostadsrätterna +2](#)

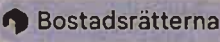
Otillåtna avgifter

- **"Straffavgifter":** Föreningen får inte ta ut en avgift för att en medlem inte hjälper till vid städdagar.
- **Avgifter som saknar stöd i stadgarna:** Föreningen kan inte godtyckligt uppfinna nya obligatoriska avgifter utan stadgeändring. [Bostadsrätterna](#)

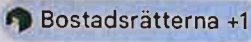
Sammanfattningsvis: Avgifter måste vara stadgeenliga, rimliga och i enlighet med likabehandlingsprincipen. Det är styrelsen som beslutar om avgifternas storlek, men de


kan bli ta avgift för källarförråd

AI-översikt

Ja, en bostadsrättsförening (BRF) kan ta ut avgift för källarförråd, men det beror på hur förrådet är knutet till din lägenhet och vad som står i föreningens stadgar. 

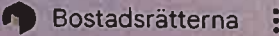

Här är vad som gäller:

- **Förråd som ingår:** Ofta ingår ett källar- eller vindsförråd i årsavgiften för bostadsrätten.
- **Extraförråd/hyrda förråd:** Om du hyr ett extra förråd, eller om förrådet inte anses ingå i bostadsrätten, har föreningen rätt att ta ut en hyra eller avgift för detta. Detta regleras då oftast genom ett separat hyresavtal.
- **Stadgarna styr:** Det är föreningens stadgar och styrelsebeslut som avgör avgifternas storlek och fördelning. 

Sammanfattningsvis: Om du har ett extra förråd eller om förrådet inte ingår i din ordinarie lägenhetsnyttjanderätt, kan föreningen ta ut en avgift. Det är dock inte tillåtet att ta ut godtyckliga avgifter utan stöd i stadgarna eller avtal. 

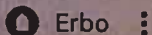

Förråd - Bostadsrätterna

Innehåll på sidan * Förråd som ingår i bostadsrätterna. * Förråd som hyrs ut enligt hyresavtal mot ersättning. * Förråd som nyttja...




 


Avgiftssättning i bostadsrättsföreningar - principer och strategier - Erbo

9 jan. 2025 — För att dessa tillägg ska vara giltiga måste de ha stöd i stadgarna och fördelas enligt likhetsprincipen.

Fördjupa dig i AI-läget

AI kan göra misstag, så dubbelkolla svaren.   



AA får brf ta avgift för ordinarie källarförråd

Startsida Klook Travel Sverige - Sa... kan brf ta av... får

får brf ta avgift för ordinarie källarförråd

AI-läge Allt Nyheter Videor Bilder Korta videor Webb Fler Verktyg

Här är resultaten för får brf ta **avgift för** ordinarie källarförråd
Sök istället efter får brf ta avgift för ordinarie källarförråd

◆ AI-översikt *Sam*

Det korta svaret är **nej, i normalfallet får en bostadsrättsförening (BRF) inte ta ut en extra avgift** för ett ordinarie källarförråd som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten. Bostadsrätterna

Här är en närmare förklaring av vad som gäller:

- **Vad ingår i avgiften?** Årsavgiften (månadsavgiften) ska täcka föreningens kostnader för drift och underhåll av fastigheten, vilket inkluderar gemensamma utrymmen som källarförråd.
- **Kolla upplåtelseavtalet:** Det är avgörande vad som står i ditt upplåtelseavtal eller föreningens stadgar. Om förrådet ingick när du köpte lägenheten anses det vara en de

Visa fler

Bostadsrätterna
<https://www.bostadsratterna.se> › nyheter › artiklar › vad-...

Vad kan föreningen ta ut avgift för?

3 juni 2025 — En bostadsrättsförening kan inte ta ut andra avgifter av medlemmarna än de som är tillåtna enligt bostadsrättslagen.
Saknas: ordinarie källarförråd

Fler frågor du kan ställa



är resultaten för måste varje lägenhet ha **tillgång till** källare

ök istället efter måste varje lägenhet ha tillgång till källare

◆ AI-översikt

nej, varje lägenhet måste inte ha tillgång till just en **källare**, men enligt praxis och hyreslagstiftningen ska en hyresrätt i regel ha tillgång till ett

förrådsutrymme. Lawline.se

Här är vad som gäller:

- **Förråd är standard:** Hyresgäster har rätt att kräva ett förråd av hyresvärden. Om förråd saknas kan det finnas grund för hyresreduktion.
- **Andra lösningar räknas:** Kravet på förvaring kan uppfyllas av en klädkammare, vindsförråd eller liknande utrymme i lägenheten, det behöver inte vara i en källare.
- **Bostadsrätter:** För bostadsrätter styrs detta oftast av föreningens stadgar, inte lag på samma sätt som hyresrätter, men källarförråd är standard. Brf Bojen 9 +1

Sammanfattningsvis: Du har rätt till förvaringsutrymme, men det måste inte vara en källare.

Källare och Förråd - Brf Bojen 9

Varje lägenhet har tillgång till ett förråd i källaren. Varken tillhörigheter eller skräp får förvaras utanför förrådet. Det är vi...

Brf Bojen 9

Rätten till förråd vid hyresrätter - Lawline

14 sep. 2020 — Lagen ger dock dig ingen uttrycklig rätt att få lägre hyra i fortsättningen pga. att du inte har tillgång till ett förråd, eftersom...

Lawline.se

Hyresgästens rätt till förråd - Lawline

21 sep. 2014 — En klädkammare eller liknande i din lägenhet kan uppfylla kravet på förråd. Kostnaderna för förrådsutrymmet bakas vanligen in i hy...