

# PORKALEN

- **Stambytet**
- **Fototävling**
- **Nya lagar 2026**

- **Underhållsplan 2026**
- **Akalla Centrum**
- **Ny lokalhyresgäst**

**Föreningskontoret**  
Sibeliusgången 34 BV  
08-750 66 30, alternativ 1

Telefontider:  
Måndag-fredag kl. 09:00-12:00

Öppet för besök:  
Tisdag kl. 08:00-09:00  
Torsdag kl. 16:00-18:00

På tisdagar kl. 08:00-09:00 finns kontorist, förvaltare och fastighetsskötare på plats samtidigt, vilket ger dig att få hjälp och svar på dina frågor direkt.

E-post: [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net)  
Hemsida: [www.porkala.se](http://www.porkala.se)

### Felanmälan

Tel: 08-750 66 30, alternativ 2  
mån-fre kl. 12:00-13:00

Vid akuta ärenden vardagar kl. 16:00-07:00  
samt lördagar, söndagar och röda dagar  
kl. 00:00-24:00, ring Snabba Ryck Fastighets-  
jour: 08-721 77 77

### Förvaltningsärenden

Tel: 08-750 66 30, alternativ 3  
mån-fre 10:00-12:00

### Simpleko AB

Vid frågor om hyror och avgifter  
Tel: 018-660 160

### Trygga Hiss AB

Felanmälan av hissar i sexvåningshusen  
Tel: 08-798 92 00

### Amsler Hiss AB

Felanmälan av hissar på Sibeliusgången 32-50  
Tel: 08-746 80 25

### Avarn Security AB

Parkeringsbevakning  
Kundtjänst, tel: 010-210 95 00  
Larmcentral, tel: 010-210 90 00

### Elaway AB

Elbilsladdning  
Kundtjänst, tel: 010-25 25 700

### Una Portar AB

Felanmälan av garageport  
Tel: 08-18 60 03

### OM BRF PORKALA

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusgången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

### OM PORKALEN

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktig information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen [porkalen@porkala.net](mailto:porkalen@porkala.net)

### REDAKTIONEN

CHEFREDAKTÖR	Alva Holmström
PRODUKTION	Göran Lindgren
TRYCK	Kista Snabbtryck
E-POST	<a href="mailto:porkalen@porkala.net">porkalen@porkala.net</a>

Felanmäl direkt via QR-koden:



### STYRELSEN

Göran Lindgren	Ordförande
Maria Estébanez	Vice ordförande
Bela Johansson	Ekonomiansvarig
Fatemeh Järlström	Studieorganisatör
Arne Eriksson	Ledamot
Quazi Huda	Ledamot
John Johansson	Suppleant
Farhad Jafari	Suppleant
Linda Sträng	Suppleant

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## FÖRENINGSKONTORET HAR ORDET

*Sidan 4–5*

## DETTA KUNDE VARA DITT BADRUM!

*Sidan 6*

## STAMBYTET

*Sidan 7*

## MEDLEMSENKÄT & FOTOTÄVLING

*Sidan 8–9*

## VÅRSTÄDNING

*Sidan 10–11*

## NYA LAGAR 2026

*Sidan 12*

## FÖRENINGENS UNDERHÅLLSPLAN 2026

*Sidan 13*

## VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

*Sidan 14–15*

## AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

*Sidan 16*

## LEVANT – NY LOKALHYRESGÄST

*Sidan 17*

## NYHETSNOTISER

*Sidan 18–19*

# FÖRENINGSKONTORET HAR ORDET

## Vem har hand om vilket ärende?

Föreningskontoret vänder du dig till när du behöver hjälp med Aptusbrickor, boendesynpunkter, frågor om gym och bastu, eller om du inte vet var du ska vända dig i ett ärende.

Fastighetsskötaren tar hand om felanmälningar som kommer in till föreningen och kan gälla fel i din lägenhet eller något som rör föreningens fastigheter eller markområde.

Fastighetsförvaltaren kontaktar du om du har en planerad ombyggnation, fått en rättelseanmodan eller har frågor och funderingar kring en skada i din lägenhet.

Ärenden som gäller parkering, bevakning, avgiften eller bredband tar inte föreningen hand om, utan det ligger på externa entreprenörer. Kontaktuppgifter till dem hittar du på sida 2 i Porkalen. Du kan dock alltid höra av dig till föreningskontoret och bli hänvisad vidare i din fråga.

## Telefonväxel

Om du vill prata med oss går det alltid bra att ringa till vår telefonväxel. Den når du på telefonnumret 08-750 66 30. När du ringer får du tre alternativ, 1 för föreningskontoret, 2 för felanmälan och 3 för förvaltare. Ange de alternativ du önskar, så kopplas du vidare.

Nedan listas öppettider för respektive växel:

Föreningskontoret, växel 1:  
Måndag–fredag kl. 09:00–12:00.

Felanmälan, växel 2:  
Måndag–fredag kl. 09:00–12:00

Förvaltare, växel 3:  
Måndag–fredag kl. 09:00–12:00

Vi vill påminna dig om att regelbundet besöka föreningens webbplats, [porkala.se](http://porkala.se). Där finner du svar på de flesta frågor du kan ha gällande föreningen, till exempel vem du ska vända dig till i olika ärenden, hur parkeringen fungerar samt vilka policys och riktlinjer som gäller för föreningens allmänna lokaler. Dessutom uppdaterar vi hemsidan med senaste nytt och planer i föreningen.

## Ersättare förvaltning

Förvaltaren David Rathje har varit sjukskriven sedan mitten av oktober, och vi saknar tillförlitlig information om hans återkomst. Föreningen har därför anställt en ersättare som började i slutet av januari.

Vår nye förvaltare, Magnus Ånstrand, har lång erfarenhet inom fastighetsförvaltning, förnybar energi och verksamhetsutveckling. Han kommer senast från att ha arbetat som förvaltare i Bromma, men har även arbetat som rådgivare och verksamhetsutvecklare till fastighetsägare och organisationer med fokus på struktur, förvaltning, effektivisering och utveckling av arbetssätt och processer.

Välkommen till oss i föreningen, Magnus!

## Formulär för felanmälan

Om du vill felanmäla något i din lägenhet eller något som rör föreningens fastigheter eller markområde, så gör du en felanmälan i förvaltningssystemet DeDU via ett formulär. Skanna QR-koden (se sidan 2) i din mobilkamera, så kommer du till formuläret. Formuläret ligger även uppe på föreningens hemsida [porkala.se](http://porkala.se).

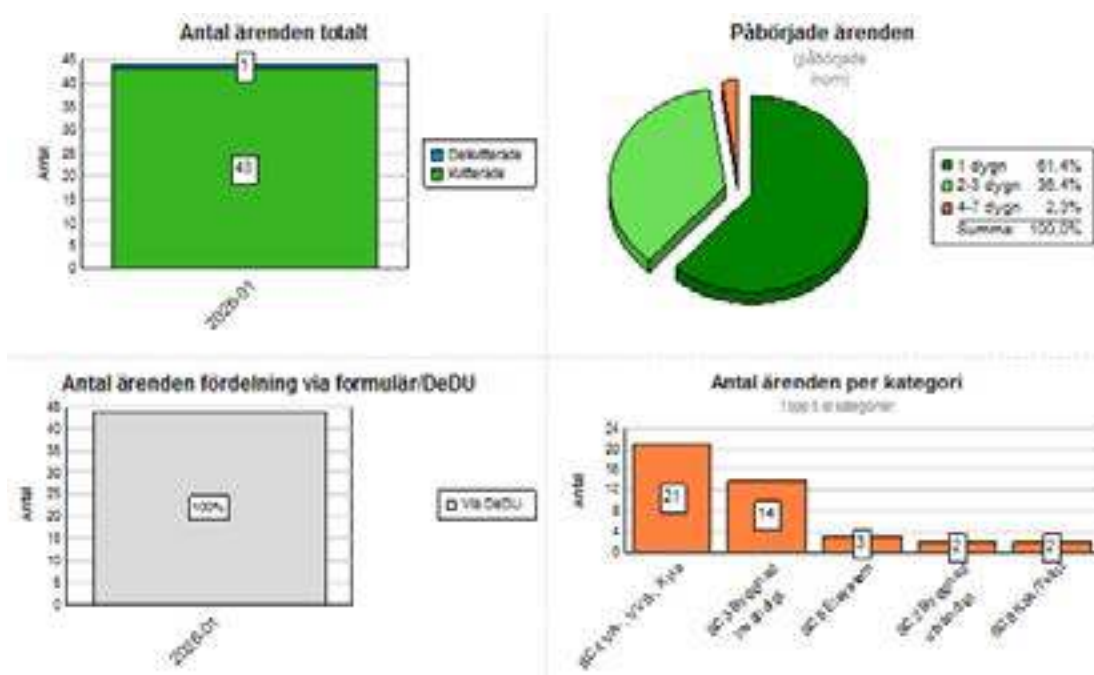
I formuläret fyller du enkelt i vilken adress felet är lokaliserat till, eller om det är i en specifik lokal som exempelvis bastu, föreningslokal eller i ett källarutrymme. Du kan i en fritextruta beskriva vad din felanmälan innebär. Glöm inte att fylla i ditt namn och kontaktuppgifter.

Mailadresserna [felanmalan@porkala.net](mailto:felanmalan@porkala.net) och [minbostad@porkala.net](mailto:minbostad@porkala.net) har tagits bort, vi hänvisar därför all kontakt med förvaltare och fastighetskötare till felanmälningsformuläret alternativt telefonväxeln.

## Statistik felanmälningar

Varje månad får vi in statistik över de felanmälningar som görs i förvaltningssystemet. Det ger föreningen möjlighet att hålla koll på vilka typer av ärenden som är återkommande och följa upp hur lång tid det tar att färdigställa dem.

Under januari påbörjades 61,4 % av ärendena på mindre än ett dygn, och det vanligaste ärendet handlade om VVS och byggnad invändigt. Antalet anmälningar per månad har varierat mellan 25 och 57 under hösten och vintern.



# DETTA KUNDE VARA DITT BADRUM!



## Vattenskador – ett gissel för oss alla

Vattenskadorna i Brf Porkala är kostsamma och störande för alla inblandande. Kanske allra värst för de medlemmar som drabbas av andras läckage. Genom att förstå de vanligaste orsakerna kan dessa incidenter till del undvikas men kanske också kunna hanteras mer effektivt och med mindre påverkan på både din och föreningens ekonomi.

De mest förekommande orsakerna till vattenskador inkluderar översvämningar från stopp i avlopp, skador på tätskikt vid golvbrunnar, läckage från trycksatta ledningar, diskmaskiner och kylskåp. Dessa scenarier belyser vikten av att vara uppmärksam på potentiella riskzoner i bostaden.

På [www.vattenskadecentrum.se/tips-och-rad](http://www.vattenskadecentrum.se/tips-och-rad) kan du ladda ner enkla checklistor för att minska risken att du drabbas eller rentav orsakar en skada som du blir fullt ut ansvarig för.

Var också uppmärksam på om de minsta läckage och meddela gärna föreningskontoret en gång för mycket än en gång för lite.

## Omedelbara åtgärder vid vattenskada

Vid en vattenskada är det avgörande att snabbt vidta åtgärder för att minimera skadan:

1. **Stoppa läckaget** genom att exempelvis stänga av vattenledningen om det är möjligt. Gör omedelbart en felanmälan till föreningskontoret alternativt ring akut jouren.
2. **Torka upp fritt vatten.**
3. **Kontakta föreningskontoret** som gör en skadeutredning.
4. **Kontakta ditt försäkringsbolag.**

# STAMBYTET

## Information från styrelsen

Kära medlemmar,

Vi har glädjande nyheter – vi närmar oss nu starten av vårt efterlängtrade stambyte.

Projektet beräknas kosta cirka 400 miljoner kronor. För att bevilja lån ställer banken krav på föreningen för att säkerställa en långsiktig och hållbar återbetalningsplan.

Enligt våra beräkningar skulle en direkt avgiftshöjning behöva uppgå till cirka 1 500 kronor per lägenhet (25 %). Vi anser att en sådan höjning på en gång vore mycket kraftig. Därför har vi istället räknat på en mer successiv höjning, vilket är mer gynnsamt för oss alla. Förslaget innebär en avgiftshöjning på 5 % per år under en fyraårsperiod, varefter situationen omvärderas.

I samband med stambytet kommer vi även att installera individuella vattenmätare i varje lägenhet. Det innebär att varje medlem betalar för sin egen vattenförbrukning. Detta förväntas minska föreningens gemensamma kostnader över tid. Vi tar höjd för detta i våra beräkningar, vilket innebär att den planerade avgiftshöjningen kan komma att omvärderas om kostnaderna minskar mer än beräknat.

Vi vill samtidigt påminna om vikten av att vi alla hjälps åt att hålla nere föreningens kostnader. Exempel på utgifter som belastar ekonomin är vattenskador samt bortforsling av vitvaror och annat avfall som lämnas i våra soprum som möbler etc ca 400 000 kr. Sådant ansvar ligger på respektive medlem, och dessa kostnader påverkar tyvärr föreningens ekonomi negativt.

Exempel på andra kostnader som klotter, sabotage, förstörelse kostade förra året 367 000 kr. Vattenskador 2 000 000 kr

Vi sitter alla i samma båt och behöver tillsammans ta ett större ansvar för att inte belasta föreningen i onödan.

Vi hoppas att alla kan ta till sig informationen och bidra till att vi tillsammans stärker föreningens ekonomi.

## Information från entreprenören

Arbetet med finansieringen pågår. Det finns ett större regelverk och krav som inte har funnits tidigare vid finansiering av projekt som detta. Exempelvis kostnads- och energibesparingar när stambytet är klart. Självklart behöver även ekonomin balanseras i enlighet med de krav som bankerna ställer.

Styrelsen har haft en del utmaningar med förvaltningsorganisationen som varit prioriterat och tagit en hel del tid. Nu har vi i praktiken löst förvaltningsfrågorna och har mer tid över till finansieringsprocessen.

Preliminärt tror vi att bankfinansieringen blir klar till senast juni månad.

Inom 2 veckor kommer ni att få preliminära tidsplaner för stambytet så att ni kan börja planera. Dock, det är än så länge först när bankfinansieringen är klar som vi kan fastställa projektstarten och tidsplanerna.

Vi ber er ha tålamod och hoppas kunna komma med mer information under maj månad.

# MEDLEMSenkät

Styrelsen och redaktionen vill gärna veta hur du som medlem trivs, vad du uppskattar och vad du tycker kan bli bättre – både i föreningen och i området. Dina synpunkter är värdefulla och hjälper oss i beslutsfattandet framöver.

Enkäten på den här sidan tar bara några minuter att fylla i och du kan svara anonymt.

Så här gör du för att lämna in dina svar:

- Maila in dina svar till: [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net)
- Eller lämna in dina svar i kontorets brevkast på Sibeliushöjden 34

## Enkät

1. Hur trivs du i vår bostadsrättsförening?  
Inte alls    1    2    3    4    5    Mycket bra
2. Hur upplever du grannsämjan i huset?  
Väldigt dålig    Ganska dålig    Okej    Ganska bra    Mycket bra
3. Känns det tryggt att bo här?  
Ja, alltid    Oftast    Ibland    Sällan    Nej
4. Hur nöjd är du med skötseln av gemensamma utrymmen (trapphus, gård, tvättstuga)?  
Mycket missnöjd    1    2    3    4    5    Mycket nöjd

Motivering:

---

---

5. Hur ofta använder du föreningens gemensamma utrymmen (gård, lokal, tvättstuga, cykelrum etc.)?  
Flera gånger i veckan    Någon gång i veckan    Mer sällan    Aldrig
6. Om du fick ändra en sak i föreningen – vad skulle det vara?

---

---

7. Har du någon favoritplats i eller runt huset (gården, balkongen, en park i närheten)?

---

---

# BRF PORKALAS FOTOTÄVLING

Har du fångat en fin stund i området, en detalj i huset, naturen som hälsar på eller en bild på någon granne? Nu startar vi en fototävling för alla medlemmar i Brf Porkala. Tanken är enkel: vi vill se vår förening genom era ögon!

## Så deltar du

Skicka in ditt tävlingsbidrag med titel, plats och datum till [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net). Du kan delta i tävlingen med så många bilder du vill. Du får gärna ange ditt namn och lägenhetsnummer också, men det är inget krav. Skicka in ditt bidrag före 1 maj, så är du med och tävlar om att fronta nästa nummer av Porkalen!

Genom att delta godkänner du att bilden kan publiceras i Porkalen och i föreningens kanaler. Om personer syns tydligt i bilden, se till att du har deras samtycke innan du skickar in.

## Förslag på motiv

Vill du vara med i tävlingen men har svårt att komma på vad du ska fota? Här följer några idéer och inspiration:

- Årstiderna i Porkala (vårblomning, snötäckta träd, sommarkvällar)
- Min favoritplats (En parkbänk, lekplats)
- Natur & grönt (En kvittrande fågel, odlingar, träd)
- Vardagsglimtar (En kaffekopp på balkongen, en promenad med hunden, barnen som leker)

## 5 snabba fototips

1. Testa att fota i morgon- eller kvällsljus, det gör mycket!
2. Fota nära och välj en tydlig huvudpunkt i bilden.
3. Prova ett nytt perspektiv: lågt, högt eller snett.
4. Håll mobilen eller kameran stadigt, antingen med ett stativ eller med stöd mot räcke eller vägg.
5. Ta flera varianter av samma bild – ibland blir den bästa bilden den tredje.

### SÅHÄR DELTAR DU:

1. Gå ut i området och fotografera, eller kolla igenom ditt fotoalbum.
2. Skriv titel, plats och datum när du tog fotot.
3. Om du vill, skriv ditt namn och lägenhetsnummer.
4. Skicka in bilden till [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net).
5. Klart! Redaktionen utser en vinnare som får fronta förstasidan i nästa nummer av Porkalen.

## HUR TAR DU HAND OM DIN BOSTAD?

Det är många saker du som bostadsrättsinnehavare behöver hålla koll på när det gäller din lägenhet. Bland annat är du skyldig att ta hand om din lägenhet så att den inte påverkar bostadsrättsföreningen eller dina grannar negativt.

Här är några tips och trix för att ta hand om din bostad:

### Rengöra golvbrunn och vattenlås

Luktar det illa i badrummet eller rinner vattnet undan långsamt så behöver troligen golvbrunnen eller vattenlåset rensas från hår, tvål och annan smuts. För att rengöra golvbrunnen tar du bort silen i duschen eller under badkaret och lyfter upp vattenlåset som liknar en hink. Vattenlåset måste du rengöra både in- och utsida av. När du rengjort vattenlåset är det bara att sätta tillbaka det, och se till att gummipackningen sluter tätt, annars kan lukt tränga igenom. Kom ihåg att fylla vattenlåset med nytt vatten när du är klar!

### Rengöra ventilationen och spiskåpan

För att din lägenhet ska ha rätt inomhusklimat krävs det att du har god ventilation, vilket kan förbättras genom att rengöra ventilationsdon och spiskåpa.

Ventilationsdonen finns oftast i badrum och rengörs enklast genom att dammsuga runt öppningen. Viktigt att tänka på är att inte snurra på ventilationsdonet, då det kan påverka ventilationssystemet i hela huset.

Filtret i spiskåpan rengör du enkelt genom att diska den i diskhon eller stoppa den i diskmaskinen. Det bör du göra med 2–3 månaders mellanrum.

### Rengöra fönstren

När du rengör dina fönster är det viktigt att både rengöra insidan, utsidan och mellanskiktet. Utsidan och insidan av fönstren rengörs lättast med fönsterputs, mikrofibertrasa och fönster-skrapa. Du kan även göra eget medel genom att blanda diskmedel och vatten. Om du har väldigt smutsiga fönster med ingrodd smuts kan det vara bra att tillsätta några droppar ättika också för att enkelt kunna lösa upp smutsen.

Att rengöra mellan rutorna är något många glömmer, men om det görs regelbundet kan en

fet hinna bildas. Det kan även uppstå kondens mellan rutorna. Enklast är att använda samma diskmedelslösning som till in- och utsidan av fönstren. Var noggrann med att torka torrt med hushållspapper efteråt!

## VÅRSTÄDA DITT FÖRRÅD MED KONMARI-METODEN

När våren kommer passar många på att städa ur sitt hem och rensa bort allt som den kalla och mörka vintern gjort med hemmet. Vad som dock ofta glöms bort i vårstädningen är förråd och källare – platserna som lätt fylls upp av det du rensat i vårstädningen.

### Konmari-metoden

Våra förråd fylls ofta av allt från praktiska prylar, gamla julklappar och barnens teckningar. Men även dessa glömda utrymmen kan behöva en rejäl översyn. Det kan då bli svårt att avgöra vad som är värt att spara och vad som kan komma mer till nytta någon annanstans. Kanske finns det hjälp att få av författaren och organiseringsexper-ten Marie Kondo och hennes organiseringsmetod, KonMari-metoden, som tagit världen med storm.

KonMari-metoden innebär att du ska göra dig av med allt som inte skänker dig någon lycka – även om det har ett nostalgiskt värde. Genom organisering ska vårt psykiska välmående stärkas, menar Marie Kondo. Den kanske mest omtalade delen i KonMari-metoden är det allra första steget du ska ta innan du börjar rensa. Det är att ta fram det föremål som skänker dig mest lycka. Sedan ska du för varje föremål du sedan tar upp fråga dig själv om det skänker dig lycka på det sätt som det första föremålet du tog upp gör. Är föremålet lyckolöst, är det dags att göra sig av med det.

Om du bestämmer dig för att göra dig av med något för att det inte skänker lycka, ska du enligt KonMari-metoden tacka föremålet innan du gör dig av med det. Det är den andra biten, som också kanske kan låta ovant och märkligt, men kanske kan vi på så sätt lättare acceptera att göra oss av med sentimentala föremål. Genom att förstå att bara för att våra minnessaker inte har ett värde idag, behöver det inte betyda att man inte uppskattat dem, eller minnena kopplade till dem. Dina saker kanske dessutom får bättre användning hos någon annan, antingen genom att du lämnar in dem på en återvinningsstation eller loppmarknad, eller varför inte ge bort något till en vän, en släkting eller en arbetskamrat som du vet behöver något av det du har?

### Tips 1: Gå igenom allt du äger

Se över hela förrådet och sortera upp allt i olika kategorier.



### Tips 2: Stapla efter kategori

Stapla alla föremål i kategorier så du får en bra överblick.



### Tips 3: Sortera i storlek

Sortera smått med smått, stort med stort.



### Tips 4: Placera det som används mest lättillgängligt

Ställ det du använder ofta längst fram.



### Tips 5: Använd genomskinliga lådor

Förvara saker i transparenta lådor så du ser vad som finns i.



### Tips 6: Spara det sentimentala till sist

Rensa sist bland saker med sentimentält värde.



# NYA LAGAR 2026 SOM PÅVERKAR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Varje år informerar vi om nya lagar och regler som kan vara bra att känna till som medlem i en bostadsrättsförening.

## Nya redovisningsregler

Från och med det räkenskapsår som startar 2026 ska bostadsrättsföreningar upprätta årsredovisning enligt redovisningsregelverket K3. Det kan göra att årsredovisningen ser annorlunda ut jämfört med tidigare, men det kommer först visas i nästa årsredovisning. Styrelsen kommer under året att arbeta nära vår ekonomiska förvaltare, Simpleko, för att säkerställa en korrekt övergång och tydlig information i årsredovisningen.

## Momspliktig parkering

I momssystemet är uthyrning av parkeringsplats i grunden momspliktig (25 %). Sedan tidigare har det inte märkts i bostadsrättsföreningar eftersom momsens har behandlats som en del av bostadsupplåtelsen och då följt bostadens momsfrihet. Under 2025 gjorde Skatteverket en omprövning, vilken innebär att parkeringsavgiften är momspliktig om den tas ut separat från bostadsavgiften.

Från den 1 oktober 2026 måste därför bostadsrättsföreningar börja betala moms på parkeringar. Brf Porkala betalar dock redan moms i och med att uthyrningen sker via företaget E-park.

## Skatteförändringar drift

Skatteverket informerar om flera ändringar vid årsskiftet. Bland annat kommer energiskatten på el sänkas från 43,9 öre/kWh till 36 öre/kWh. Avfallsskatten höjs, vilket innebär att föreningen betalar 750 kr/ton, jämfört med 744 kr/ton föregående år. Avfallsskatten betalar inte föreningen direkt, utan den tas ut i ledet hos avfallsanläggningar, däremot kan det visas i den totala kostnaden för entreprenörens avfallskostnader.

Höjning respektive sänkning av skatter kan komma att påverka den totala budgeten för föreningen, och det beaktas i styrelsens pågående budgetarbete.

## Ny lag om skyddsrum

Regeringen har lagt fram en lagrådsremiss avseende ny lag om skyddsrum eller skyddade utrymmen, vilket innebär att det kommer att ställas tydligare krav på kontroll och åtgärder vid höjd beredskap. Detta är däremot endast ett förslag från regeringen, och kommer beslutas inför 1 juni 2026.

## Textilavfall

I förra årets Porkalen informerade vi om obligatorisk insamling och återvinning av textilavfall för kommunerna. Textilavfall skulle sorteras ut separat istället för att läggas i restavfallet. När regeln trädde i kraft ökade inflödet kraftigt, vilket drabbade ideella insamlare och kommunala system med stora kostnader. Den 1 oktober 2025 förtydligade regeringen avfallsreglerna, vilket nu gör att trasig eller fläckig textil inte längre behöver samlas in separat, utan att det får gå i restavfallet.

Hela och rena kläder ska lämnas in till en second hand eller ett samlingsställe, medan trasiga, håliga eller fläckiga textilier kan läggas i restavfall, vilket är den vanliga soppåsen som slängs i sopnedkastan.

# UNDERHÅLLSPLAN 2026

Brf Porkala har en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt för att hålla koll på underhåll som måste göras i föreningen så att inget hamnar i glömska. På denna sida presenterar vi åtgärder som planeras att genomföras under 2025. Planerade åtgärder förväntas ligga på 157 515 000 kr, där stambytet är en stor del.

## Stambyte

Under 2025 arbetade projektledaren Frakka med planering och anlitande av entreprenörer för utförandet. Under 2026 planeras genomförandeprocessen att påbörjas och har därför budgeterats till 154 000 000 kr.

Stambytet ses som en investering för föreningen. Kostnaden är mycket hög, men de nya stammarna förväntas gynna föreningens ekonomi på lång sikt.

## Underhållsbesiktning

En underhållsbesiktning kommer under året genomföras för att säkerställa att föreningens underhållsplan är uppdaterad och avspeglar verkligheten. Detta görs för att undvika eventuella brister som föreningen har i underhåll, och banar väg för en säkrare framtid med mindre oväntade kostnader. Underhållsbesiktningen budgeteras till 187 500 kr.

## Slamsugning

Under året planeras slamsugning av föreningens dagvattenbrunnar. Föreningen har ett 100-tal dagvattenbrunnar som årligen måste rengöras och underhållas för att undvika ansamlingar av slam, sediment eller flytande avfall. Den budgeterade

kostnaden uppgår till 100 000 kr.

## Brandluckor

Föreningen byter ut två brandluckor per år för att öka brandsäkerheten. Åtgärden genomförs av Brandsäkra och förväntas under 2026 kosta 115 000 kr.

## Övriga underhållsåtgärder

Rensning och spolning av hängrännor i föreningen är något som genomförts årligen och beräknas kosta 60 000 kr.

Föreningens parkbänkar tvättas och oljas årligen för att förlänga livslängden, vilket planeras att kosta 20 000 kr.

Stamspolning av brunnar i tvättstugor planerades att göras förra året men har flyttats fram till i år och planeras att kosta 50 000 kr. Även spolning och rengöring av brunnar på Kasködalet och i Porkalafaret kommer genomföras till en kostnad av 50 000 kr.

Miljöstugorna ska få ett lyft i form av målning av golv och väggar, vilket planeras att kosta 150 000 kr.

Utöver dessa underhållsåtgärder planeras även en uppdatering av passersystemen, renovering av fågelnäten längs Sibeliusingången samt uppdatering av utrustning i UC-centralerna. För dessa åtgärder har kostnadsförslag ännu inte tagits in, och det är inte heller klart om de kommer att genomföras i år eller längre fram.



## VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

Artikelserien "Vad hände i föreningen för 20 år sedan?" introducerades 2021 och är ett uppskattat inslag i tidningen. I artikelserien kollar vi tillbaka i 20 år gamla Porkalen, för att se vad som var aktuellt i föreningen då. I detta nummer tar vi oss tillbaka till 2006.

### Sommardanser på Akalla By

Arrangemangsgruppen Akalla By anordnade under sommaren 2006 danser till kända orkestrar som Jonnys orkester, Olle Wallbergs, Gideons, Mac Olssons, Starlines och Junix.



Akalla Bys arrangemangsgrupp anordnade även årets midsommarfirande. Firandet bestod av dans, lekar och lotterier. Under årets gång anordnades även loppmarknad, valborgsmässofirande, hunddag, Akalladagen och julmarknad. Man kunde även anmäla sig till kurser så som keramikcirkel, Rakucirkel och drejkurs.

Akalla by anordnar även arrangemang under 2026, däribland äggjakt, valborg, höstmarknad och spökjakt. För mer uppdaterad information om årets arrangemang kan du besöka [akallaby.se](http://akallaby.se).

### Underhåll av träd

I februari 2006 genomfördes ett planerat underhåll och vård av föreningens träd. Arborister undersökte samtliga träd och kunde konstatera att dåvarande landskapsarkitekt inte tänkte så mycket på hur planteringarna skulle se ut efter 30 år. Under 2006 hade vi träd som var planterade så nära husen att stora tjocka rötter gick rakt in i fasaden. Totalt fälldes 18 träd, vilket medförde stora förändringar på gårdarna.

## Flytt av föreningskontoret

Föreningskontoret låg tidigare på Sibeliushöjden 36, men lokalen ansågs vara för liten och ha bristfälliga personalutrymmen. Styrelsen hade efter en längre tids undersökning av alternativa lokaler hittat en lämplig lokal, på Sibeliushöjden 34.

Under våren och sommaren 2006 byggdes lokalen om för att anpassas till de behov som föreningskontorets verksamhet ställer. Ombyggnaden gjordes så att den, givet de krav som fanns, skulle bli så kostnadseffektiv som möjligt. Detta innebar att det endast gjordes mindre ändringar av innerväggar, ventilation, montage av ny innerdörr samt besöksdisk.

Den nya lokalen gav:

- Större och väl avgränsat besöksutrymme med anpassad disk
- Större och mer funktionell huvudkontorslokal
- Bättre personalutrymmen
- Större och väl avgränsade utrymmen för arkiv och datorutrustning.

Inflyttningen till den nya lokalen gjordes i augusti 2006 och flöt på mycket väl, med endast en stängd dag för boende. Omlokaliseringen och ombyggnationen gav personalen en bättre arbetsmiljö samt en trevligare miljö för besökare. Idag sitter personalen kvar i samma men något ommöblerad lokal.



## Tvättstugerenoveringar

Under 2006 och 2007 genomfördes renoveringar av föreningens tvättstugor. Renoveringen genomfördes i tre etapper, och samtliga tvättstugor har därigenom försetts med tre separata tvättrum, varav ett är avsett för grovtvätt. Den maskinella utrustningen kompletterades med torkskåp och torktumlare samt utökad mangelutrustning.

I och med renoveringen minskades föreningens driftkostnader betydande både när det gäller el- och vattenförbrukning per tvätt. Tidigare fanns bara en tvättstuga med grovtvätt på Sibeliushöjden 40, men i och med renoveringen erbjuder samtliga tvättstugor möjlighet att tvätta grovtvätt.

## AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

I nästintill varje Porkalen presenterar vi nyheter från boendekommittén i Akalla. De träffas regelbundet för att diskutera nutid och framtid i Akalla. Den senaste tiden har arbetet stått stilla på grund av att stadens processer ligger avvaktande, vilket gör att vi inte har någon uppdatering från boendekommittén i detta nummer. Istället ger vi en uppdatering om det projekt som är kommitténs huvudfokus.

### Bostäder i Akalla centrum

Stockholms stad föreslår en rivning av envåningsbyggnaden som Coop Xtra nyttjar och istället uppföra ett kvarter med garage, cirka 150 bostäder samt lokaler för handel och verksamheter.

Projektet arbetar med målsättningarna att skapa ett tryggare och trivsammare torg, att fler boende i området skapar bättre underlag för service och en levande stad, att servicen utvecklas i området samt att förutsättningarna stärks för trafiksäkra miljöer där människor vill röra sig.

Projektet startade 2020, med ett första samråd som genomfördes våren 2023. Beslut om antagande av plan har flyttats fram till kvartal två 2026. Byggstarten planeras till 2027 med tidigast inflytt 2029.



## HISTORISKA AKALLA

Den 4 januari 1323 skrev kaniken Nils Marcusson ett brev där han testamenterar åtskilliga egendomar, däribland en halv mark jord i byn Akarli. Det är första gången Akalla nämns och det är 703 år sedan!

När Akalla byggdes ut på 1970-talet blev man tvungen att ta bort flera fornlämningar från yngre järnåldern. Intill Akalla gård finns ett stort gravfält, och gravarna antyder att en vikingatida gård måste ha legat nära nuvarande Akalla gård. De äldre husen i Akalla by är från 1600-talet.

# NY LOKALHYRESGÄST – LEVANT

Föreningen har en ny lokalhyresgäst på Sibeliusgången 50. Passa på att prova deras meny eller catering!  
Just nu har de 30 % rabatt om ni uppvisar detta tidningsuppslag.

Välkommen till Levant Restaurang & Catering – Akalla 🇸🇪

📍 Sibeliusgången 50, 164 76 Akalla

Letar du efter en restaurang med à la carte-koncept och möjlighet att arrangera fester?

Hos Levant Restaurang & Catering erbjuder vi en varierad meny med smaker från Mellanöstern och internationella favoriter.

🌟 Vår meny inkluderar:

🍕 Olika sorters pizza

🔥 Grillrätter

🌱 Falafel

Pasta

🍷 Burgare & krispig kyckling

🥗 Förrätter som hummus och muhammara

🍝 Risrätter med sås

🎉 Vi arrangerar alla typer av fester:

Födelsedagar

Gender reveal

Forlovnings

Familjekvällar och privata tillställningar

👥 Festlokalen rymmer upp till 45 personer

💰 Pris för festmeny från 250 kr per person

🍽️ À la carte-rätter från 99 kr

📄 Specialerbjudande:

📄 Upp till 30 % rabatt för alla som visar upp detta digitala meddelande!

📞 Boka idag

0765552025 - 08 25 02 03



# NYHETSNOTISER

## Nya priser andrahandsuthyrning

Enligt föreningens stadgar tas en avgift ut vid andrahandsuthyrning. Avgiften är en andel av prisbasbeloppet och förändras varje år. Hur stor avgift föreningen tar ut beror på hur många månader som du hyr ut din lägenhet, se nedan.

- 1–3 månader: 2,5 % av prisbasbeloppet
- 4–6 månader: 5 % av prisbasbeloppet
- 7–9 månader: 7,5 % av prisbasbeloppet
- 10–12 månader: 10 % av prisbasbeloppet

Prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kr.

## Nya tunnelbanan

Sedan december arbetar Nya tunnelbanan i Akalla endast under jord i tunnlar som leder till Barkarby. De anpassar arbetet efter de bullervillkor som gäller, vilket innebär att de inte utför bullrande arbete på helger. På helgfria vardagar kan bullrande arbeten under jord förekomma klockan 07–22.

Stationen i Barkarby kommer att öppna i december 2027.



Uppgång vid Sveatorget, Barkarbyvägen. Bild: Region Stockholm / White Arkitekter.

## Ändrat tv-utbud

Mellan den 25 februari och 1 april ändrades alla tv-sändningar från SD (standard definition) till HD (high definition) för att förbättra bildkvaliteten och göra kanallistan enklare. Om

du inte redan gjort det, kan du behöva göra en kanalsökning på din tv för att den ska hitta de nya kanalerna.

Om du efter ovan datum har SVT1 HD på kanalplats 1 så har din tv-mottagare automatiskt ställt om kanalerna. Om inte, så behöver du göra en kanalsökning. Det står hur du gör i manualen för din tv-utrustning.

Mer information om ändringen och enkla tips kan du få på [tele2.se/till-digitalt](https://tele2.se/till-digitalt). Du kan även kontakta deras kundservice på telefon 90 222.

## Uthyrning föreningslokalen

I föregående nummer av Porkalen introducerade vi den nya rutinen gällande uthyrning av föreningslokalen.

Du loggar numera in i Simpleko med Bank-id, går till fliken "bokningar" och väljer föreningslokalen. Där kan du genomföra din egen bokning och samtidigt se tillgängligheten av lokalen.

Kom ihåg att läsa kontraktet och reglerna! Du kommer in i lokalen på din bokade tid med Aptusbricka 1. Vill du ha mer information kan du besöka [porkala.se/foreningslokalen](https://porkala.se/foreningslokalen).

## Ombyggnation

Om du planerar en större renovering eller ombyggnation av din lägenhet, exempelvis ingrepp i bärande konstruktion eller ändring av ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, behöver du ansöka om styrelsens tillstånd. Ansökningsformuläret finns på föreningens hemsida [porkala.se](https://porkala.se) under blanketter.

## Störningar

I vår förening visar vi respekt för våra grannar. Sunt förnuft och hänsyn gäller. Om du känner dig störd av en granne är det alltid bäst att du tar upp det direkt med grannen. Om ert samtal inte leder till någon förbättring ber vi dig fylla i en störningsblankett, som du kan hämta på föreningskontoret eller hitta på föreningens webbplats under [porkala.se/blanketter](https://porkala.se/blanketter).

Lämna in störningsblanketten till föreningskontoret. Därefter tar förvaltaren hand om ärendet.

## Nya telefontider på kontoret

Föreningen inför nya telefontider för föreningskontoret, förvaltare och felanmälan.

Från och med nu gäller följande telefontider: måndag–fredag kl. 09:00–12:00

Syftet med förändringen är att göra det tydligare och enklare för dig som medlem att veta när det är möjligt att nå oss per telefon.

Om du inte får svar när du ringer är du välkommen att lämna ett meddelande på telefonsvararen med en kort beskrivning av ditt ärende. Vi återkommer så snart vi har möjlighet för att hjälpa dig vidare.

För besökstiden på tisdagar kl. 08:00-09:00 finns numera kontorist, förvaltare och fastighetsskötare på plats samtidigt, vilket ger dig som medlem möjlighet att få hjälp och svar på dina frågor direkt.

## Ventilation och fläktar

En välfungerande ventilation är mycket viktig för din hälsa och även för att våra hus ska må bra och inte drabbas av fuktskador och mögel. Du får inte sätta igen befintlig ventilation eller ändra till annan typ av ventilation.

Att byta köksfläkt är inte så enkelt som man kan tro. Om fel typ av köksfläkt installeras påverkar det inte bara dig utan även dina grannar. För att undvika att du installerar fel köksfläkt eller redan installerat en sådan, ber vi dig att kontakta föreningskontoret för råd.



# HERMAN HEDNING



# **Varma vårhälsningar**

**från styrelsen och föreningskontoret**

