



Organisationsnummer: 716417–7987
Postadress: Box 6002, 164 06 KISTA
Besöksadress: Sibeliusgången 34 bv, Akalla
Telefon: 08-750 66 30
E-post: info@porkala.net
Webbadress: www.porkala.se

Policy upplåtelse av lägenhet i andrahand

BRL 7 kap 10§, Upplåtelse av lägenheten i andra hand

En bostadsrättsinnehavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till någon annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Samtycke behövs dock inte:

1. Om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte har antagits till medlem i föreningen, eller
2. Om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller en region.

Styrelsen ska genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket. Lag (2019:873).

Villkor för godkännande av andrahandsuthyrning:

- Boende på annan ort.
Ej pendlingsavstånd. Max 6 månader åt gången. Max två år totalt.
- Arbete på annan ort.
Ej pendlingsavstånd. Arbetsgivarintyg krävs. Max ett år åt gången. Max två år totalt.
- Provbode med sambo.
Max 6 månader åt gången. Max ett år totalt.
- Bonde på äldreomsorgshem/sjukhus eller dylikt.
Max ett år åt gången. Max två år totalt.
- Studier på annan ort.
Efter uppvisande av antagningsbesked. Max ett år åt gången. Max sex år totalt.
- Uthyrning till närstående.
Max ett år åt gången. Max två år totalt. Uthyrning till minderårig närstående tillåts från och med 16 år
- Fängelsevistelse.
Efter uppvisande av intyg. Enligt dom
- Militärtjänstgöring.
Efter uppvisande av intyg. Max ett år åt gången. Max fyra år totalt.

Förfrågan om andrahandsuthyrning som alltid nekas:

- Uthyrning till juridisk person beviljas ej.
- Uthyrning utan uppvisande av ovanstående intyg beviljas ej.
- Uthyrning på grund av ekonomiska svårigheter eller svårighet att sälja bostadsrätten beviljas ej.

Förfrågningar som faller utanför dessa villkor tas upp till styrelsen för beslut vid kommande styrelsemöte.

Avgift för andrahandsuthyrning:

Föreningens stadgar tillåter att föreningen tar ut en avgift från medlemmar som upplåter sin lägenhet i andrahand. Avgiften utgår från prisbasbeloppen och regleras utifrån längden på andrahandsupplåtelsen. Avgiften bestäms enligt följande:

- 1–3 månader: 2,5% av prisbasbeloppet
- 4–6 månader: 5% av prisbasbeloppet
- 7–9 månader: 7,5% av prisbasbeloppet
- 10–12 månader: 10% av prisbasbeloppet

Prisbasbeloppet för 2024 är 57 300kr och för 2025 58 800kr.