

## Motion 10 - Höjning medlemsavgift och parkeringsavgift

### Motionär

Masud Rana

### Bakgrund

Jag har fått ett meddelande den 29 mars angående föreslagen höjning av medlemsavgiften med 20% till den 1 januari 2025. Många av oss tycker detta är oförsvarligt, särskilt med tanke på den potentiella minskningen av bankräntor och inflation som förväntas vid halvårsskiftet.

Beslutet att fördubbla parkeringsavgiften från och med den 1 juli 2024 verkar dessutom ologiskt och lägger en onödig börda på individer som jag själv, som redan betalar 550kr per månad. Det är värt att notera att parkeringsmöjligheterna förblir oförändrade och saknar tillräckligt med utrymme för medelstora/stora fordon.

### Förslag till beslut

Jag uppmanar er vänligt att ompröva dessa beslut: Kanske en 10% höjning av medlemsavgiften vore rimligare, samtidigt som den tidigare föreslagna höjningen på 100kr av parkeringsavgiften bibehålls.

### Styrelsens kommentar

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret 2023 p.g.a. kraftigt ökade räntor samt höjda priser för el, uppvärmning, vatten och sophantering. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande, och utan dessa blir det negativa resultatet 4 703 tkr.

Som en åtgärd att förbättra föreningens ekonomi beslutade styrelsen att höja årsavgifterna fr.o.m. den 1 juli 2024 med 10 %. En ytterligare avgiftshöjning med 10 % per den 1 januari 2025 har förespeglats medlemmarna, och styrelsen avser att återkomma med besked om exakt hur stor den höjningen blir.

I samband med att parkeringsadministrationen överläts till AVARN i oktober förra året sades samtliga parkeringar upp med 9 månaders varsel. Därvid aviserades om en nominell höjning av hyrorna med 100 kr. Senare vidtog styrelsen en inventering av parkeringsavgifterna i närområdet och förkunnade därpå att parkeringshyrorna behövde höjas med 100 % för att åstadkomma en marknadsmässig nivå. Det resulterade i kraftiga protester, varefter styrelsen gjorde en ny kalkyl i syfte att moderera höjningen och därutöver vidta kompletterande åtgärder i syfte att åstadkomma motsvarande effekt. Styrelsen beslutade därefter att fastställa avgiftshöjningen till 40 % istället för tidigare aviserade 100 kr och 100%.

Under hösten ämnar styrelsen även granska samtliga entreprenader och därvid säga upp befintliga avtal för omförhandling. Förhoppningen är att vi på detta sätt kan åstadkomma en väsentlig minskning av driftkostnaderna.

## **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.