

Motion 1. Fastighetsboxar

Motionär

Henrik Sadath

Bakgrund

I hänvisning till motion 2022-A. Det skulle vara bra om bostadsrättsföreningen hade möjlighet att utreda fastighetsboxar i entréerna. Nya moderna lägenheter byggs sällan med brevinkast på dörren, utan endast med fastighetsbox. Myndigheten Post och Telestyrelsen bedömer att säkerheten mot buller, inbrott och brand ökar om föreningen väljer fastighetsboxar.

Om funktionshinder, ålder eller annan anledning föreligger, säger riktlinjerna enligt PTSSF 2008:06 att posten fortsatt skall delas ut vid dörren.

Det bör också utredas om fastighetsboxar skulle minska otillåten andrahandsuthyrning.

Det skulle också gå snabbare att dela ut information till de boende från föreningen vilket skulle spara tid samt att gå snabbare att märka upp vid byten för administrationen.

Förslag till beslut

Att stämman ger i uppdrag åt styrelsen att titta på offerter som INTE enbart är digitala. Postutdelningen i fråga är inte det primära utan det är rekommendationen som Myndigheten Post och Telestyrelsen bedömer att säkerheten mot buller, inbrott och brand ökar om föreningen väljer fastighetsboxar som är det prioriterade. Säkerheten är viktig.

Styrelsens kommentar

Motionären vill att föreningen tar in offerter på fastighetsboxar och nämner själv några positiva aspekter som ökad säkerhet mot buller, inbrott och brand. Föreningen tog 2022 in en offert för att installera digitala fastighetsboxar som uppgick till ca 4 500 000kr.

Styrelsen ser att det finns goda fördelar med fastighetsboxar, men också nackdelar som bör nämnas. Bland annat att sabotage av boxarna kan ställa högre krav på fastighetsskötseln, samt att fastighetsboxarna kan dra till sig inbrott och inbrottsförsök i och med att paket och brev syns genom brevinkastet. Med hänvisning till det ekonomiska läge föreningen står inför samt det rådande stambytet som innebär stora projektkostnader föreslår styrelsen att bordlägga motionen till efter stambytet.

Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.