

# PORKALEN

## HALVÅRSRAPPORT

- Halvårsrapport från styrelsen
- Tidplan för stambytet
- Debattartikel om Akalla Centrum

- Vad hände i föreningen för 20 år sedan?
- Enkät om utbudet på Sibeliusgången
- Filmtips

**Föreningskontoret**  
Sibeliusingången 34 BV  
08-750 66 30

Telefontider:

Måndag-tisdag kl. 09:00-11:00

Onsdag kl. 09:00-13:00

Torsdag-fredag kl. 09:00-11:00

Öppet för besök:

Måndag kl. 07:00-09:00

Torsdag kl. 16:00-18:00

E-post: [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net)

Hemsida: [www.porkala.se](http://www.porkala.se)

### **Simpleko AB**

Vid frågor om hyror och avgifter

Tel: 018-660 160

### **Trygga Hiss AB**

Vid felanmälan av hissar i sexvåningshusen

Tel: 08-798 92 00

### **Amsler Hiss AB**

Felanmälan av hissar

Sibeliusingången 32-50

Tel: 08-746 80 25

### **Avarn Security AB**

Parkeringsbevakning

Kundtjänst, tel: 010-210 95 00

Larmcentral, tel: 010-210 90 00

### **Elaway AB**

Elbilsladdning

Kundtjänst, tel: 010-25 25 700

### **Una Portar AB**

Felanmälan av garageport

Tel: 08-18 60 03

### **Riksbyggen AB**

Förvaltningsärenden

Miltos Vourkas

Tel: 08-602 37 24

Telefontid:

Helfria dagar kl 08:00-16:00

Övrig tid, ring fastighetsjouren, tel 0771-860 860

E-post: [miltos.vourkas@riksbyggen.se](mailto:miltos.vourkas@riksbyggen.se)

Felanmälan

Via Mitt Riksbyggen: [mitt.riksbyggen.se](http://mitt.riksbyggen.se)

Tel: 0771-860 860

Telefontid: helfria dagar kl 08:00-16:00

Övrig tid vid akuta fall, ring fastighetsjouren.

Tel: 0771-860 860 (samma som vid ordinarie tid)

Obs! Om jourutryckning ej bedöms vara akut eller avser sådant du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för, bekostar du själv utryckningen.

### *OM BRF PORKALA*

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusingången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

### *OM PORKALEN*

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktig information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen [porkalen@porkala.net](mailto:porkalen@porkala.net)

### *REDAKTIONEN*

CHEFREDAKTÖR	Alva Holmström
PRODUKTION	Göran Lindgren
TRYCK	Kista Snabbtryck
E-POST	<a href="mailto:porkalen@porkala.net">porkalen@porkala.net</a>

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## HALVÅRSRAPPORT FRÅN STYRELSEN

*Sidan 4–5*

## VEM BOR I DITT HUS?

*Sidan 6*

## FILM FRÅN AKALLA

*Sidan 7*

## VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

*Sidan 8*

## INFORMATION OM DIN FLÄKT OCH BRAND

*Sidan 9*

## ENKÄTUNDERSÖKNING OM UTBUDET PÅ SIBELIUSGÅNGEN

*Sidan 10–11*

## INFORMATION OM SKADEDJUR

*Sidan 12–13*

## AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

*Sidan 14–15*

## ADVENTSFIKA

*Sidan 16*

## MEDLEMSINTERVJU

*Sidan 17*

## NYHETSNOTISER

*Sidan 18*

## VIKTIGT OM FÖRENINGEN INKLUSIVE TIDPLAN FÖR STAMBYTET

*Sidan 19*



# HALVÅRSRAPPORT FRÅN STYRELSEN

Snart har det gått sex månader sedan årsstämman i juni hölls. Nio motioner antogs. I den här artikeln redogörs för hur det går i respektive motion.

## Motion 2 – Akalla by

Motionären verkade för att stämman tar beslut att styrelsen årligen sponsrar Akalla 4H med 5000 kr för att bevara närområdet och de fåtal samlingsplatser för barn och unga som finns i närområdet.

Under stämman beslutades att styrelsen ska donera 10 000 kr per år till Akalla 4H-gård. Årets donation är genomförd.

information från energimyndigheten om hur boende kan energieffektivisera ska gå ut till medlemmarna. Båda delarna har genomförts.

## Motion 7 – Motioner

Motionären påpekade att föreningens webbplats inte ger läsaren möjlighet att se vilka motioner som lagts fram.

Styrelsen har nu samlat samtliga motioner från och med 2023 års stämma i ett särskilt arkiv på föreningens webbplats. Arkivet går att nå via fliken Föreningsstämma.

## Motion 10 – Lysrör i entréer

Förslaget till beslut från motionären var att styrelsen skulle få i uppdrag att utföra ett projekt om att över tid övergå till LED-belysning i entréerna.



Akalla By. Källa: Nyhetsbyrån Järva

## Motion 3 – Tvättstugor

Motionären menar att bostadsrättsföreningen behöver se över om restvärme, belysning och säkringar går att effektivisera och få ner kostnaden generellt då medlemmars användande av tvättstugorna står för en stor energikonsumtion.

På stämman beslutades det att nuvarande och framtida maskinparkering ska uppdateras med energiklass-etiketter. Det beslutades även att

Styrelsen har beslutat att återuppta det tidigare påbörjade belysningsprojektet när resurser i form av tid och pengar tillåter.

## Motion 11 – Lysrör i tvättstugorna

Förslag till beslut från motionären var att styrelsen skulle få i uppdrag att utföra ett projekt om att över tid övergå till LED-belysning i tvättstugorna, likt den om entréerna.



Styrelsen har beslutat att återuppta belysningsprojektet när resurser i form av tid och pengar tillåter.

### **Motion 13 – Ändra plats på namnskylt på gatuadress**

Motionären vill ändra placering på en gatuadressskylt på Sveaborgsgatan då den syns dåligt för biltrafikanter.

Styrelsen har tillsett att gatuadressskylten sänkts ner och därmed syns lättare för biltrafikanter.

### **Motion 14 – Elanslutning i garage (laddstation)**

Motionären vill ha möjlighet till elbilsladdning i garaget.

Styrelsen har nyligen skrivit avtal med Elaway där medlemmar erbjuds möjligheten att anmäla intresse för att installera elbilsladdare i sin parkeringsbur i Porkalafaret. Se mer information i nyhetsnotiserna och på [porkala.se](http://porkala.se).

### **Motion 15 – Övervakningskamera i källaren**

Motionären har vid ett flertal tillfällen stött på personer som befinner sig i källarutrymmena av andra skäl än att besöka sitt källarförråd. Motionären har även haft problem med stölder och föreslår att föreningen installerar övervakningskameror i källarutrymmena.

Av olika skäl ser styrelsen inte kameraövervakning som lösningen på problemet och kommer därför att se över alternativa åtgärder för ökad trygghet i källarutrymmena. Styrelsen har nyligen gjort en trygghetsinventering för att utvärdera vilka åtgärder som kan öka tryggheten. Nu återstår arbetet med att göra en åtgärdsplan över det som kom fram i inventeringen.

### **Motion 16 – Laddaccess för elbilar i garage**

I denna motion framförs samma förslag som i motion nr 14 ovan, så vi hänvisar dit för vidare information.







På en vanligtvis lugn gata på Söder i Stockholm detonerade en sprängladdning en vinternatt. Fastigheten fick skador som bostadsrättsföreningen fick hantera. Bild: Borätt Forum.

## VEM BOR I DITT HUS?

Den senaste tidens våldsutveckling gör frågan högst relevant – skjutningar och sprängningar har skett i fastigheter där människor med anknytning till kriminella nätverk är skrivna.

Helt oskyldiga människor har fått sätta livet till. Därför är det viktigt att hålla koll på vem som är skriven i föreningen. Om någon helt okänd person är skriven på adressen är det viktigt att uppgiften tas bort. Den felaktiga folkbokföringen kan ha kommit till av olika skäl, ibland i bedrägligt syfte. Kriminella nätverk sätter många gånger i system att skriva människor på adresser där de inte bor.

Att vara folkbokförd på fel adress är ett brott som kan ge böter eller fängelse.

Både brf-styrelser och enskilda bostadsrättsinnehavare bör ha koll på vilka som är skrivna på adressen.

För att ta reda på vem som är skriven på en adress är det enklast att kontakta skattemyndigheten.

Privatpersoner kan logga in i tjänsten genom "Mina sidor" på Skatteverkets webbplats. Det går då att se vilka som är folkbokförda på samma adress som sin egen. Om något inte stämmer, går det att rapportera in felet och delge Skatteverket den information man har direkt i tjänsten.

Styrelsen utför årligen kontroller av folkbokföringen för att minimera chansen att någon obehörig står skriven på adressen, alternativt att olovlig andrahandsuthyrning sker.

Den här artikeln kommer ursprungligen från Borätt Forum och publicerades på deras hemsida 2023-10-02.

## FILM FRÅN AKALLA

Nu när vinterrusket smyger sig på är det ett perfekt tillfälle för att krypa ner i soffan och kolla på film och serier. Här tipsar vi om film och serier som blivit inspelade i och i närheten av Brf Porkala.

### Bullets – Skildring av hur lätt det är att bli inblandad i gängkriminaliteten

Bullets är en svensk drama- och thrillerfilm från 2023. Den är inspelad i Husby, Akalla och Kista, och i delar av filmen ser man Brf Porkalas hus i bakgrunden. En del av filmen är dessutom inspelad på Akallas 4H-gård.

Filmen handlar om en tolvårig pojke från en socialt utsatt förort och hans dröm om att bli veterinär. Han är smart och skötsam, men då han hjälper sin bästa polare som hamnat i problem med det lokala gänget ändras hans liv i en riktning han inte önskat.

Filmen är regisserad av Peter Pontikis, som även skrivit filmens manus. Den är producerad av Patrick Sobieski och Pontus Wicksell för Thin Skin Films AB.

Filmen hade biopremiär i Sverige den 28 april 2023 och går sedan en tid tillbaka att se på SVT och SVTplay.

### I dina händer – Netflix nya storsatsning

I dina händer är Netflix nästa storsatsning på svenska produktioner. Serien bygger på Malin Persson Giolitos roman med samma namn.

Filminspelningen ägde rum under hela våren och spelades in i bland annat Akalla, Tensta, Hjulsta och Spånga. Bland annat innehåller filmen scener med stora polispådrag. En del av dem utspelar sig i en av föreningens lägenheter.

Boken av Giolito börjar med att en fjortonårig pojke ligger skottskadad på en lekplats, och bakom honom står hans bästa vän med en pistol i handen. Man får sedan följa med i vad som hänt, och frågan om vem som bär ansvaret när ett barn begår ett fruktansvärt brott lyfts. Frågan är vad som händer med de barn som samhället inte lyckas fånga upp. Boken, och därmed även TV-serien, skildrar social utsatthet, fattigdom och gängvåld.

Malin Persson Giolito har tillsammans med Alex Haridi och Amanda Högberg skrivit manuset. Serien är regisserad av Anna Zackrisson och producerad av Frida Asp och Fatima Varhos.

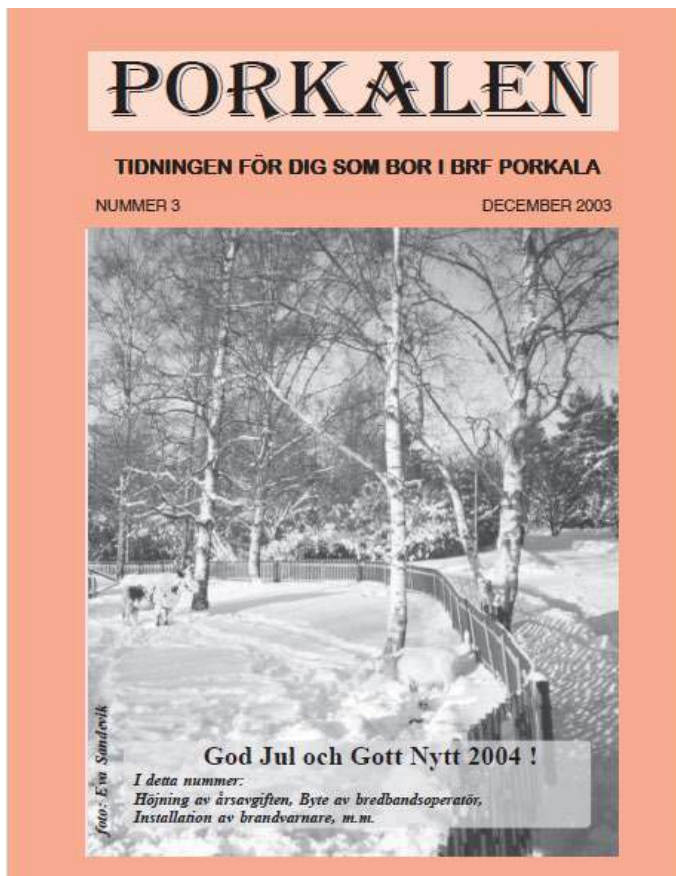
Serien har premiär på Netflix under 2024, exakt datum är ännu inte spikat.





# VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

Under 2021 introducerade vi artikelserien "Vad hände i föreningen för 20 år sedan?". I det här numret av Porkalen tar vi er tillbaka till vad som hände i föreningen vintern 2003.



## Brandvarnare

Nummer 3 av Porkalen 2003 hade en större artikel om installation av brandvarnare. Strax före publicering av numret pågick ett stort massmedialt intresse gällande kravet på brandvarnare i befintliga flerbostadshus. Föreningen beslutade efter räddningsverkets rekommendation att installera brandvarnare i samtliga lägenheter.

Installationen genomfördes i etapper under året, och när Porkalen delades ut hade den andra etappen nyss avslutats. Då hade brandvarnare installerats i totalt 783 lägenheter, varefter återstod endast 38 lägenheter för den sista etappen.

I tidningen delgavs en lista på hur många lägenheter i respektive huskropp som innan föreningen påbörjade sin installation av brandvarnare hade en egen, korrekt monterad brandvarnare. Av samtliga lägenheter som fått brandvarnare installerade under etapp 2, hade endast 51 en korrekt monterad brandvarnare – alltså endast 7 % av lägenheterna.

## Test av brandvarnare

Idag har de allra flesta en korrekt monterad brandvarnare installerad. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att vårda sin brandvarnare och funktionskontrollera den en gång per kvartal.

När batteriet tar slut börjar brandvarnaren pipa för att uppmärksamma dig om att det är dags att byta ut den. I de brandvarnare som föreningen bekostat går det inte att byta ut batteriet, så därför du måste installera en ny brandvarnare.

Om du precis flyttat in och saknar fungerande brandvarnare i lägenheten, måste du installera en. Föreningen rekommenderar även alla medlemmar att ha en brandsläckare och en brandfilt i lägenheten för att vara förberedda om brand uppstår.

Om du vill ha samma brandvarnare som den föreningen tidigare delat ut och montera den på befintlig skena i taket, ska du skaffa ICAS Brandvarnare Optisk IOR-SLI. Den finns att köpa på webben, t.ex. [www.elkatalogen.se](http://www.elkatalogen.se) eller [www.kamingruppen.se](http://www.kamingruppen.se).

## Ris och Ros

En återkommande artikel i äldre nummer av Porkalen hade titeln "Ris och ros". Den syftade både till att berömma goda insatser och förtydliga vad som inte är okej i föreningen. Här ges exempel på "Ris och ros" från 2003:

- Ros till dig som utnyttjar papperskorgarna och ej kastar karamellpapper etc ute eller i allmänna utrymmen i våra fastigheter.
- Ris till dig som fortsatt har kvar parabolerna hängande utanför din balkong eller fönster, med risk för att den ska ramla ned.
- Ros till dig som källsorterar korrekt.
- Ris till dig som kissar i hissen.
- Ros till dig som gör tydliga felanmälningar som underlättar åtgärdande samt återrapportering och efterföljande kontroll.
- Ris till dig som ställer vagnar, cyklar och andra prylar i entréer och utanför lägenhetsdörren. Städarna kommer att efter anmälan plocka bort dylika saker. Dessutom är det en stor fara vid eventuellt brandtillbud.



## FUNDERAR DU PÅ ATT BYTA KÖKSFLÄKT?

I samband med fönsterbytet 2019 utfördes besiktningar av föreningens lägenheten. Då noterades ett stort antal felmonterade köksfläktar. Sedan dess har vi årligen informerat om vad som gäller vid byte av köksfläkt i Porkalen.

Om det kommer till föreningens kännedom att du har monterat din fläkt på ett sätt som påverkar ventilationen, så kommer du att behöva stå för kostnaderna som uppstår vid åtgärd av felet.

### Val av fläkt

Om du ska köpa en ny köksfläkt, ska du välja en vanlig kåpa (utan fläkt) eller en kolfilterfläkt. Du ska inte välja en köksfläkt avsedd för villa. Vid installation av kolfilterfläkt får du inte koppla den till fastighetens ventilation.

### Att tänka på när du monterar en köksfläkt

Vid montering av köksfläkt får inte luft tryckas in i frånluftskanalen, d.v.s. ingen fläkt får kopplas till kanalen eller donet.

Ventilationsdonet ska fritt kunna suga luft från rummet, d.v.s. det får absolut inte byggas för. Sitter ventilen på fel ställe går det att dra ventilationen vidare till en annan position. Obs! Det krävs en ansökan om ombyggnation till förvaltningen. Tänk på att detsamma gäller badrummet.

Befintliga ventilationsdon är injusterade för att suga rätt mängd luft från köket. Du bör rengöra den minst en gång om året, men var noga med att inte ställa om den så att flödet ändras.

### Känner du dig osäker?

Känner du dig osäker på vilken typ av fläkt av du ska köpa eller hur den ska installeras, hör av dig till föreningskontoret så hjälper vi dig. Om fel typ av fläkt installeras, eller om fläkten installeras på fel vis så kan det påverka ventilationen i hela huset.



# ENKÄTUNDERSÖKNING OM UTBUDET PÅ SIBELIUSGÅNGEN

Föreningen har under september och oktober månad gått ut med en enkät för att få reda på vad boende i Brf Porkala önskar för service i våra verksamhetslokaler längs Sibeliusgången.

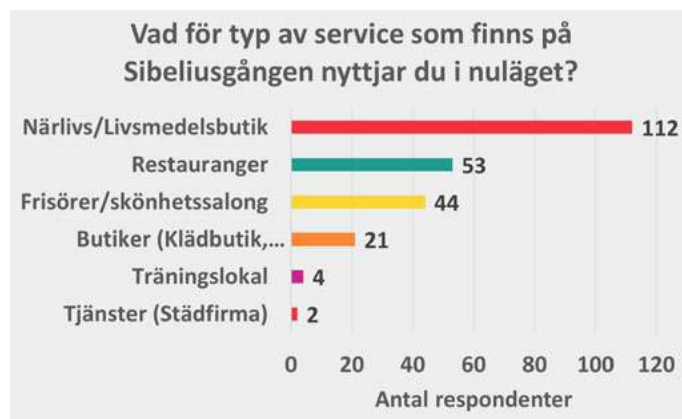
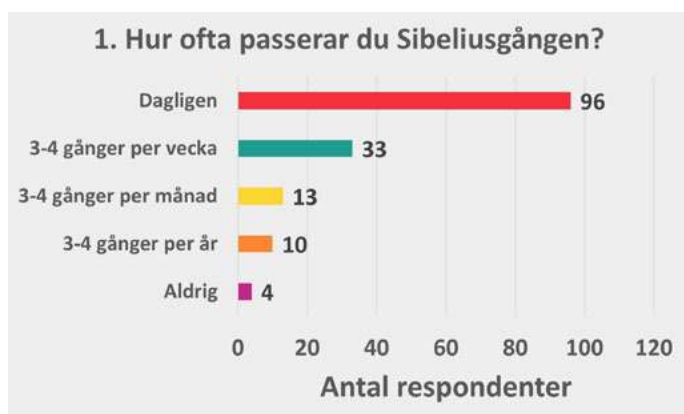
Enkätundersökningen har gått att besvara både digitalt och manuellt via formulär som lämnats till föreningskontoret. En sammanfattning av enkätens resultat ges i denna artikel.

## Serviceutbudet idag



Majoriteten av respondenterna passerar Sibeliusgången dagligen, men det är väldigt få som utnyttjar servicen varje dag.

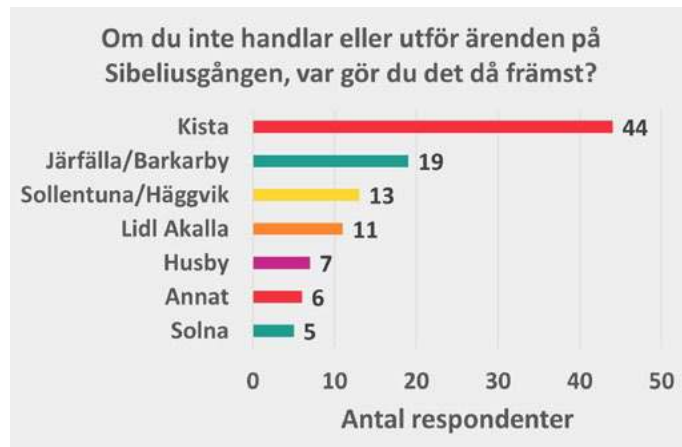
Resultatet visar att det finns potential för att Sibeliusgången skulle kunna bli en mer attraktiv och slagkraftig plats om man utnyttjar det faktum att så många passerar verksamhetslokalerna dagligen.



De flesta som nyttjar servicen på Sibeliusgången i dagsläget gör det i närlivs/livsmedelsbutik, restauranger och frisörer/skönhetssalong. Största anledningen till att medlemmar inte nyttjar utbudet längs Sibeliusgången beror på att de tycker att utbudet är dåligt.

Det kan därför anses vara av stor vikt att både prioritera den service medlemmarna nyttjar i dagsläget och att tillföra mer service inom dessa kategorier för att bidra till att medlemmar fortsatt utnyttjar serviceutbudet.

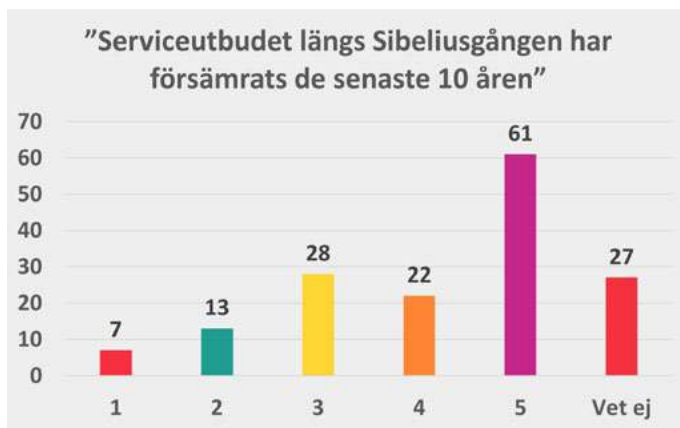
De flesta som inte handlar i butikerna på Sibeliusgången gör det främst i Kista, men även i Barkarby och Sollentuna.



För att förstå varför respondenterna hellre handlar på dessa ställen än på Sibeliusgången kan man göra en utvärdering av vilket utbud som finns på dessa platser men saknas i det lokala utbudet.



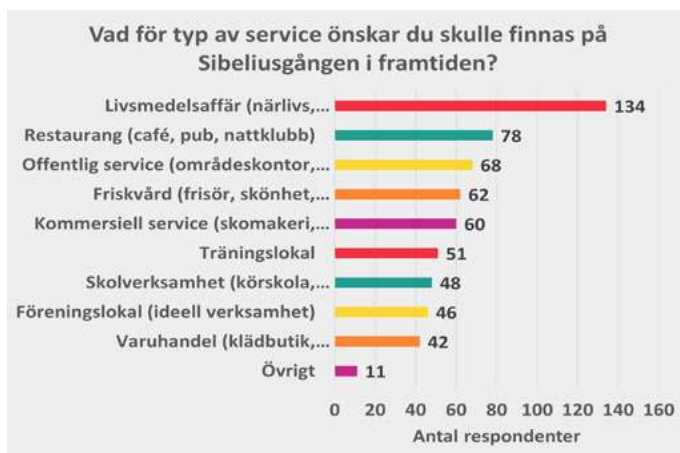
## Serviceutbudet förr



De allra flesta som svarat på enkäten tycker att serviceutbudet längs Sibeliusgången har försämrats de senaste 10 åren.

Något som kan vara av intresse är då att undersöka vilket utbud som fanns för 10 år sedan, och jämföra det med dagens utbud för att få ökad förståelse för vilket typ av utbud som medlemmarna efterfrågar.

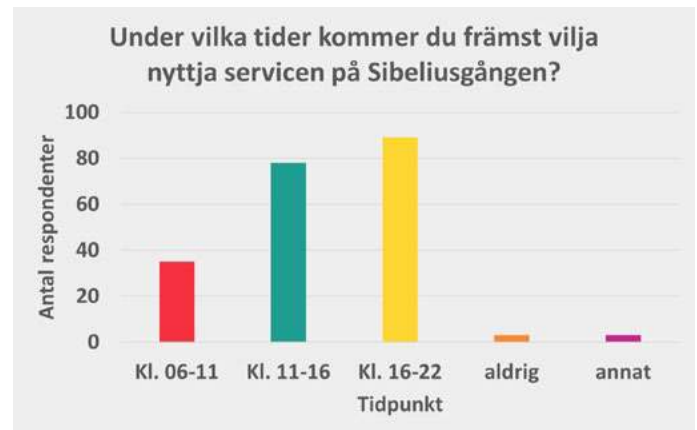
## Serviceutbudet i framtiden



Sammantaget vill respondenterna se ett differentierat utbud längs Sibeliusgången. De ser gärna att det finns en livsmedelsaffär, men i det inkluderas även närlivs och grönsakshandel.

Respondenterna ser även gärna att det finns ett brett utbud av restauranger, där caféer och restauranger med take away nämns oftast.

Utöver det ser gärna respondenterna att det finns offentlig service, som ett bibliotek men även friskvårdsservice och kommersiell service.



De allra flesta vill utnyttja servicen på eftermiddagar och kvällen, men många vill även nyttja servicen under dagtid.

För att få fler att utnyttja servicelokalerna kan föreningen sätta upp en policy kring när lokalerna ska ha öppet. Verksamhetens öppettider kan regleras i hyresavtalet.

Önskemål om öppettider hör även ihop med det utbud medlemmarna helst vill ha, livsmedelsaffärer och restauranger, vilket man oftast nyttjar på eftermiddagen och kvällen och delvis dagtid.

## Åtgärder

Vad blir nästa steg? Styrelsen kommer inom snar framtid ha en workshop om enkätundersökningens resultat för att ta det vidare till nästa steg.

Förslag till åtgärder:

- Införa en policy om öppettider för näringsidkarna och reglera in i hyreskontraktet.
- Upprätta en policy om skyltning och införa besiktningar för att tillse att den efterlevs.
- Införa årliga besiktningar för lokalerna exteriört och interiört för att bibehålla en god standard.
- Anordna gemensamma aktivitetsdagar för lokalerna i syfte att locka fler kunder. Exempelvis höstmarknad.
- Införa en prioritetslista över nya verksamheter som vi önskar få etablerade i tomma lokaler.
- Etablera en tätare samverkan mellan verksamheterna längs Sibeliusgången.

Har du egna förslag till åtgärder gällande utbudet på Sibeliusgången? Skriv då dina synpunkter till [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net).

# HÅLL UTKIK EFTER SKADEDJUR

En gång per år informerar vi i Porkalen om skadedjur och förmedlar tips om hur vi kan motverka att de etablerar sig och får spridning i våra hus.

## Om du drabbats av skadedjur

Om du drabbats av skadedjur ber vi dig kontakta Anticimex på telefonnummer: 072-245 10 00, vardagar 07:00 till 18:00.

När du ringer till Anticimex uppger du vårt fastighetsförsäkringsnummer: 112086\*1 Brandkontoret.

Vi ber dig även kontakta föreningens förvaltare, se kontaktuppgifter på baksidan av framsidan i denna tidning. Han kan då skicka ut brev till dina grannar för att ta reda på om det är någon fler som drabbats av skadedjuret. På det sättet kan skadedjurens spridning kartläggas och sanering genomföras. Annars finns det risk att du råkar ut för skadedjur igen.

## Vägglöss

Tips och råd för att undvika vägglöss:

- Placera inte resväskan under sängen när du bor på hotell.
- Tvätta dina kläder direkt vid hemkomst och städa ur din resväska ordentligt.
- Kontrollera begagnade möbler innan du köper dem.

Att tänka på om du drabbats av vägglöss:

- Kontakta Anticimex omgående!
- Tvätta textilier i 60 grader. Du kan också köra dem i torktumlare eller lägga dem i frysen i en vecka.
- Dammsug överallt och släng därefter dammsugarpåsen.
- Kontrollera även böcker, tidningar och prydnadsföremål.

## Kackerlackor

Tips och råd för att undvika kackerlackor:

- Kontakta Anticimex omgående!
- Var noga med städningen! Rengör ofta och noggrant för att ta bort eventuella föda för insekter.
- Förvara livsmedel och djurfoder i slutna behållare.
- Töm soptunnor ofta, eftersom de kan innehålla mat eller frukt som drar till sig insekterna.
- Låt inte mat och vatten till exempelvis husdjur bli stående framme och locka till sig insekter.
- Kontrollera att det inte har gömt sig några kackerlackor i kartonger och pappersförpackningar som du tar med in.
- Täta springor och sprickor, så att insekterna inte kan glömma sig eller komma åt mat eller vatten.
- Var extra uppmärksam kring utrustning som avger värme och fukt, eftersom insekterna trivs i den miljön.
- Räkna med att det kan ta tid att bli av med kackerlackorna. Ibland måste det göras upprepade saneringar.

## Faraomyror

Tips och råd för att undvika faraomyror:

- Städa bort livsmedel som de gillar.
- Håll rent i skåp, lådor och liknande utrymmen.
- Lägg ut ett bete i deras doftspår som du preparerar med bekämpningsmedel. Myran får då med sig bekämpningsmedlet till boet och ger det till drottningen. Detta eliminerar boet.
- Tvätta bort myrans doftspår, då hittar de inte tillbaka till födan.
- Spreja inte bekämpningsmedel direkt på boet. Detta kan medföra att boet delar på sig och myrorna sprider sig.

Informationen är hämtad från Anticimex hemsida.



# ABC om skadedjur

## Skadedjur som angriper mat och textil



**Kackerlackor**  
Allätare.  
Kan spridas till hushåll med varor.  
10–35 mm.



**Bröd- och tobaksbaggar**  
Larven lever helst i hårda specerier och kryddor.  
2–4 mm.



**Fläskängar**  
Lever huvudsakligen av kött, ost och torkad fisk.  
6–12 mm.



**Pälsängar**  
Larven skadar till exempel yllevaror och pälsar.  
4–5 mm. Larven kan bli 10 mm.



**Mottfjärilar**  
Lever av mjöl, torkad frukt, nötter och dyl.  
14–25 mm (mellan vingspetsarna). Larven kan bli 10–15 mm.



**Malfjärilar**  
Larven angriper ylle- och pälsvaror.  
12–14 mm (mellan vingspetsarna).



**Plattbaggar**  
Angriper främst mjöl- och grynprodukter.  
2–3 mm.



**Tjuv- och mässingsbaggar**  
Allätare.  
Lever gärna i trossbottnar och dylikt.  
3–4 mm.



**Mjölbaggar**  
Angriper främst mjöl- och grynprodukter.  
4–6 mm. Larven kan bli 10 mm.



**Husor och mjölor**  
Massföroas i fuktig miljö.  
0,5 mm.



**Svartmyra**  
Invaderar hus och hem på jakt efter föda.  
2–4 mm.



**Damm- och boklöss**  
Stövsländor.  
Trivs i fuktig miljö.  
1–2 mm.



**Silverfisk**  
Trivs i mörka och fuktiga utrymmen.  
10 mm som vuxen.



**Möss**  
Allätare.  
Förorenar och skadar material.  
Kroppen kan bli 10 cm lång.



**Råttor**  
Allätare.  
Smittspridare.  
Kroppen kan bli 25 cm lång.

## Skadedjur som besvärar människor



**Löss**  
Huvud-, kläd- och flatlöss angriper människan.  
1–3,5 mm.



**Loppor**  
Djurloppor är vanligast. De angriper även människor.  
2–4 mm.



**Väglöss**  
Suger blod, speciellt nattetid.  
5–6 mm.



**Fågelkvalster**  
Kan invadera bostäder. Sticken är kraftigt irriterande.  
0,5–1 mm.



**Getingar**  
Sticken kan orsaka allergisk reaktion. Att ta bort ett getingbo kan vara svårt och du kan behöva hjälp.



## Skadedjur som angriper virke



**Hästmyror**  
Bygger samhällen i bland annat konstruktionsvirke.  
6–18 mm.



**Blåhjon**  
Larven angriper obarkat virke.  
9–15 mm.



**Praktbaggar**  
Angreppen liknar husbockens.  
12–20 mm.



**Splintbaggar**  
Angriper lövträdsvirke.  
2–5 mm.



**Mjuk trägnagare**  
Larven angriper obarkat virke.  
4–6 mm.



**Strimmig trägnagare**  
Larven angriper både konstruktionsvirke och trä möbler.  
2–4 mm.



**Husbock**  
Svår träskadegörare, larven underminerar konstruktionsvirke.  
7–20 mm.

## Skadedjur som periodvis kan förekomma i stor mängd eller på annat sätt bli en olägenhet



**Mögelbaggar**  
1–3 mm.



**Soldyrkare**  
1 mm.



**Gråsuggor**  
Upp till 18 mm.



**Tvestjartar**  
10–14 mm.



**Fuktbaggar**  
1–3 mm.



**Tusenfotingar**  
Upp till 50 mm.



**Hussyrsa**  
14–20 mm.

# AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

Redaktionen har i de senaste numren av Porkalen uppdatera läsarna om vad som pågår i Akalla centrum gällande Stockholms stads planer på nybyggnation vid Akalla torg. Byggnaden i vilken ICA tidigare låg ska inom några år rivas, och så småningom ska bostadshus med nya lokaler för verksamheter på bottenplan byggas på platsen.

## Ta hänsyn till verkligheten – en debattartikel

*Porkalabon Bengt Ohlsson sitter som ersättare för S i Järva stadsdelsnämnd och har nyligen skrivit en debattartikel som publicerats av Nyhetsbyrån Järva. I artikeln verkar han för att man bör ta hänsyn till verkligheten inom debatten om Akalla centrums framtid. Nedan redogörs Bengts debattartikel.*

Det senaste halvåret har "Centrumbyggnaden" i Akalla diskuterats flitigt, utifrån förslaget till ny detaljplan. Enligt det skulle centrumbyggnaden rivas, och ersättas av en betydligt större byggnad med plats för offentlig eller kommersiell service, men också bostäder.

Kloka inlägg har gjorts i debatten, men missuppfattningar har också förekommit, och ogenomtänkta eller orealistiska idéer har framförts. En Aktionsgrupp har krävt att inget nytt ska byggas, utan Stockholms stad ska "ta tillbaka"

---

### En Aktionsgrupp har krävt att inget nytt ska byggas

---

centrumfastigheten i kommunens ägo, renovera den och se till att en ny livsmedelsbutik och postservice öppnar under år 2024. Det sägs att de närliggande bostadsrättsföreningarnas styrelser liksom Hyresgästföreningen Järva ingår i gruppen, och alltså står bakom kraven. Det förvånar mig – man skulle ju vänta sig att de har hygglig kunskap om fastighetsjuridik och – ekonomi.

Jag är övertygad om att kraven på flera sätt är orealistiska.

För det första är det inte säkert att det alls går att "ta tillbaka" byggnaden i kommunal ägo. För

en tvångsförsäljning krävs att regeringen eller länsstyrelsen ger expropriationstillstånd. Det är inte troligt att de gör det, och i varje fall är expropriation en långdragen och dyrbar process. I praktiken bygger en återgång av byggnaden i kommunal ägo på att den nuvarande ägaren – ett privat fastighetsföretag – är beredd att sälja den till kommunen till ett rimligt pris, vilket de hittills inte visat intresse för.

För det andra är det orealistiskt att kommunen, eller någon annan, skulle kunna överta byggnaden och renovera den så den står klar 2024. En renovering, och än mer nybyggnation, tar mer tid än så. Därför arbetar vi för en tillfällig lösning.

För det tredje kommer inget fastighetsföretag, vare sig privat eller kommunalt, att renovera

---

Det vore bra om både staden och privata aktörer lokaliserade mer verksamhet hit.

---

om det kostar så mycket att lokalerna inte går att hyra ut. Det kanske smärtsamma valet står då mellan att bygga nytt eller att låta nuvarande byggnad förfalla.

När Rinkeby-Kista Stadsdelsnämnd diskuterade sitt remissvar i februari tyckte vi i den rödgröna majoriteten (S, V, MP) att förvaltningens förslag behövde preciseras och kompletteras. Vi skrev i ett "särskilt uttalande" att "den föreslagna byggnaden är alltför hög i förhållande till närliggande bebyggelse", och att "den föreslagna utformningen av den nya byggnaden, och närheten till befintlig bebyggelse, gör att det nya kvarteret och dess närmaste omgivning kan upplevas vara "trångt". Vi påpekade också att det i projektets start-PM står att "Akallas strukturella karaktär ska vara en tydlig utgångspunkt i utformning och gestaltning ...", och ifrågasatte om förslaget stämmer med det.

När jag flyttade till Akalla på 1980-talet fanns två livsmedelsbutiker. Nu är de fem. Bostadsrättsföreningarna har hyrt ut lokaler, med relativt låg hyra, till butiker som säljer frukt och grönt, bönor, ris och kryddor. Det gör det svårare för en fullsorterad livsmedelsbutik att klara konkurrensen. Många "storhandlar" numera i något köpcentrum, och handlar i Akalla bara som komplettering. Även näthandeln av mat ökar. Det har faktiskt hänt en del sedan Akalla centrum byggdes för 50 år sedan.



En annan sak som ändrats är att byggkostnaderna har ökat kraftigt. Ingen kommer att renovera eller bygga nytt om man inte kan ta in hyror som täcker kostnaderna. Därför kan fler kvadratmeter att hyra ut behövas. Parkeringsplats vid centrumbyggnaden skulle kunna nyttjas för det. En högre byggnad kan också krävas för att få det hela att gå ihop.

Vi har inte uteslutit renovering, men vi tvivlar på att det är ekonomiskt hållbart. Men om berörda bostadsrättsföreningar tror det finns inget som hindrar att de köper, renoverar och hyr ut lokalerna. Däremot är det orimligt om de kräver att staden medvetet ska ge sig in på förlustaffärer genom att subventionera hyror för butikslokaler.

I debatten har framförts att Akalla borde ha mer kommersiell och offentlig service än idag. Den uppfattningen delar jag – vi har sett under åren hur butiker, post, bibliotek och nu senast banko-

I princip vore det också positivt med fler bostäder i Akalla centrum. Dels skulle t.ex. ungdomar som vuxit upp i Akalla kunna bo kvar, dels skulle det betyda fler potentiella kunder till livsmedelsbutiker och annan service. Det kan behövas om den ska bli kvar.

Låt oss gärna diskutera hur Akalla centrum ska se ut. Men låt oss göra det utifrån realistiska utgångspunkter!

*Bengt Ohlsson*

Sedan denna debattartikel skrevs, har fastighetsägaren träffat en överenskommelse med Coop om etablering av en lågprisbutik i centrumbyggnaden. Preliminärt kommer detta att ske någon gång i början av 2024.

---

### Det vore bra om både staden och privata aktörer lokaliserade mer verksamhet hit.

---

maten försvunnit. Det vore bra om både staden och privata aktörer lokaliserade mer verksamhet hit. Då krävs fler och större lokaler.



Akalla torg. Källa: Nyhetsbyrån Järva.



VARMT VÄLKOMMEN TILL

# ADVENTSFIKA

DEN 12 DECEMBER KL. 17.00-19.00

Det bjuds på fika, samtal med styrelsen och ett tillfälle för att träffa andra medlemmar i föreningen!

**Plats:** Föreningslokalen, Sibeliusgången 52  
**Datum och tid:** 12 december kl. 17.00-19.00



BRF  
PORKKALA





## VILL DU VARA MED I NÄSTA NUMMER AV PORKALEN?

Redaktionen introducerade en ny artikelserie i Porkalen nr 1 2023: Livet i Brf Porkala. Tanken med artikelserien är att återge tankar om föreningen och området från både boende och lokalhyresgäster.

### Är du den vi söker?

Vi söker nu nya medlemmar och lokalhyresgäster att intervjua. Du kan vara vem som helst och ha bott här hela livet eller i bara någon månad. Oavsett hur lång erfarenhet du har av området vill vi höra hur just du tycker det är att bo i vår förening och i Akalla!

### Är du intresserad?

Om det låter intressant eller om du vill veta mer kan du höra av dig till föreningens mail: [info@porkala.net](mailto:info@porkala.net).

I ditt mail lämnar du följande information:

- Ditt namn
- Hur länge du bott i föreningen
- Kontaktuppgifter i form av mailadress och telefonnummer

### Nästa steg

Vi kommer sedan kontakta dig för att boka in en tid när vi kan ses över exempelvis en kopp kaffe och prata om ditt liv i Porkala.

Intervjun kommer vara att väldigt öppen, och det kommer finnas möjlighet för dig att själv forma intervjun som du vill.

Om du inte känner att du har tid med en fysisk intervju kan vi höras på mail eller telefon istället.

Vi på redaktionen ser fram emot att höra från dig!





# NYHETSNOTISER

## Elbilsladdning i Porkalafaret

Elaway gör nu ett omfattande arbete i föreningen, där de förbereder för elbilsladdning på samtliga platser i Porkalafaret. Förberedelsen gör att du som medlem enkelt kan anmäla din parkeringsplats för elbilsladdning när du vill. Installationen av laddanläggningen kommer vara klar i mitten av december och kommer därefter kunna börja utnyttjas.

Om du är intresserad av att göra om din parkeringsplats i Porkalafaret till en laddplats redan nu kan du läsa mer om hur du gör på nyhetsbloggen på [porkala.se](http://porkala.se). Där finns länkar för att läsa mer samt för att göra en intresseanmälan.



Foto: Elaway

## Parkering

I förra numret av Porkalen informerade redaktionen att hanteringen av garageplatser lagts över till företaget Avarn Security. Avarn har tagit hjälp av företaget ePARK vid framtagning av det system som används vid uthyrning av garageplatser och köhantering.

Du kan nu hantera din garageplats i ePARKs app och på deras hemsida. Alla som står i kö behåller sin nuvarande köplats.

Om du är intresserad av att ansöka om en garageplats kommer du att kunna logga in i ePARKs app eller webbplats för att ansöka. Du kan då välja om du vill ha din garageplats på Kasködäcket eller i Porkalafaret. Du kan också välja om du exempelvis vill ha en garageplats med bur eller en öppen garageplats.

Om platsen du är intresserad av inte skulle vara ledig, så kan du ställa dig i kö och se hur många personer som ligger före dig i kön.

Har du frågor gällande garageplatser eller köhanteringen ska du kontakta ePARKs kundtjänst på telefonnr 010-101 31 10, och om du har frågor om ronderingen i garagen kontaktar du Avarn Security på 010-210 95 00.

## Arbetet med nya tunnelbanan fortsätter både ovan och under jord

Arbetet med nya tunnelbanan fortsätter i bakom Akalla station. Tunnlarna är utsprängda, och nu pågår andra arbeten som inte medför lika mycket buller som tidigare. Vissa arbetsmoment kan dock periodvis låta mer för dig som bor och vistas i närområdet.

Ovan jord vid Akalla station, utanför bussterminalen, byggs ett ventilationsschakt om för att anpassas till den nya tunnelbanan.

Arbetet pågår helgfria vardagar kl. 07–19, och du hittar aktuell information om arbetet på webben: [nyatunnelbanan.se/akalla](http://nyatunnelbanan.se/akalla). Om du har frågor, kontakta SL Kundtjänst på telefon 08–600 10 00.



Visionsbild: Region Stockholm/White Arkitekter

## Paketboxar

Föreningen har erbjudits paketboxar från iBoxen och Bring. De har nu börjat utplaceras på vår mark. På sikt hoppas vi även få en box från PostNord. Därmed kommer vi att kunna hämta ut paketförsändelser dygnet runt, året om.

# VIKTIGT OM FÖRENINGEN

## Stambytet – tidplan

När startar stambytet? Det har under hösten varit en återkommande och högst befogad fråga. En tentativ tidplan är nu antagen för huvudsakliga moment inför start av projekteringen:

- Utskick av anbudsfrågan: 2023-12-11
- Sista dag för anbud: 2024-01-18
- Preliminärbesked från entreprenör: 2024-02-08
- Slutbesked från entreprenör: 2024-02-19
- Juridisk avtalsgranskning: 2024-03-18
- Kontraktsteckning: 2024-03-25
- Projektstart: 2024-04-08

Utförandeentreprenören (byggföretaget) förväntas därefter kunna initiera sitt arbete i slutet av 2024 och slutföra stambytesprojektet inom tre år. Mer detaljer kommer att presenteras inom kort.

## Öppna entréer

Många entréer står regelbundet öppna, vilket ökar risken för att obehöriga tar sig in i husen. Vi uppmanar dig därför till att alltid vara noggranna med att stänga dörren efter dig, så att den verkligen går i lås. Om du behöver ställa upp entrédörren måste du se till att den är under uppsikt under hela tiden den är öppen.

## Cykelförvaring

Vi påminner er medlemmar om att iordningställa era cyklar i cykelrummen och ute på gården, både för allas trevnad och för att minska risken för stöld. I cykelrummen får endast cyklar förvaras, alltså inte mopeder eller andra föremål. För att få en plats kontaktar du föreningskontoret.

## Mata inte fåglarna

Föreningen har nyligen satt upp piggar längs Sibeliusgången för att förhindra att duvor sitter på skyltar, fasader och tak. Dock har vi fortsatt problem med att många matar duvorna. Vi uppmanar dig därför att aldrig mata duvorna och även vara noggrann när du slänger avfall så att det inte ramlar utanför. Det kan annars locka till sig råttor.



## GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN

Under årets mörka månader är det många som tänder levande ljus. Men det är också den tid på året då räddningstjänsten har som mest att göra. Lys gärna upp den mörka årstiden med ljus, men glöm inte att släcka ljusen när du inte har uppsikt!

Om olyckan är framme och det brinner i din lägenhet, ska du omedelbart försöka ta dig ut. Glöm inte att stänga ytterdörren efter dig – om dörren lämnas öppen sprider sig elden och den giftiga röken snabbare ut i trapphuset.

Du ska aldrig gå ut i ett rökigt trapphus. Röken är livsfarlig. Två andetag kan räcka för att du ska förlora medvetandet.

Din lägenhet kan stå emot brand och rök i 30 till 60 minuter. Stanna i din lägenhet och håll ytterdörren stängd om det brinner hos någon granne och det finns rök i trapphuset. Räddningstjänsten hjälper dig ut, så ge dig till känna!

Glöm inte att kontrollera din brandvarnare. Vi rekommenderar alla medlemmar att ha en brandfilt samt en brandsläckare med minst 6 kg pulver i lägenheten. Brandsläckaren ska vändas upp och ner med jämna mellanrum.

Tips: om du vill vara på den säkra sidan, kan du använda ett dekorativt LED-ljus som simulerar lågan hos ett äkta stearinljus.

Mer information om brandskydd i din bostad hittar du hos Boverket.



# God Jul

önskar styrelsen och föreningskontoret

## **PORKALA** **VALBEREDNINGEN**

Kunskaper inom ekonomi, förvaltning, teknik, miljö & säkerhet?

Hör av dig om du vill nominera någon till Brf Porkalas styrelse!

[Valberedningen@Porkala.net](mailto:Valberedningen@Porkala.net)