

PORKALEN

ÅRSSTÄMMAN PROTOKOLL

- Den nya styrelsen
- Protokoll från årsstämman
- Livet i Brf Porkala
- Ny stadsdelsförvaltning
- Utvecklingsplaner i området
- Avarn tar över parkering

Föreningskontoret
Sibeliusgången 34 BV
08-750 66 30

Telefontider:

Måndag-tisdag kl. 09:00-11:00

Onsdag kl. 09:00-13:00

Torsdag-fredag kl. 09:00-11:00

Öppet för besök:

Måndag kl. 07:00-09:00

Torsdag kl. 16:00-18:00

E-post: info@porkala.net

Hemsida: www.porkala.se

Simpleko AB

Vid frågor om hyror och avgifter

Tel: 018-660 160

Trygga hiss

Vid felanmälan av hissar i sexvåningshusen

Tel: 08-798 92 00

Hissgruppen AB

Vid felanmälan av hissar på Kasködeckat

Tel: 08-21 33 00

Amsler Hiss AB

Felanmälan av hissar

Sibeliusgången 32-50

Tel: 08-746 80 25

Parkeringsbevakning

Avarn Security

Kundtjänst, tel: 010-210 95 00

Larmcentral, tel: 010-210 90 00

Una Portar AB

Felanmälan av garageport

Tel: 08-18 60 03

Riksbyggen AB

Förvaltningsärenden

Miltos Vourkas

Tel: 08-602 37 24

Telefontid:

Helfria dagar kl 08:00-16:00

Övrig tid, ring fastighetsjouren, tel 0771-860 860

E-post: miltos.vourkas@riksbyggen.se

Felanmälan

Via Mitt Riksbyggen: mitt.riksbyggen.se

Tel: 0771-860 860

Telefontid: helfria dagar kl 08:00-16:00

Övrig tid vid akuta fall, ring fastighetsjouren.

Tel: 0771-860 860 (samma som vid ordinarie tid)

Obs! Om jourutryckning ej bedöms vara akut eller avser sådant du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för, bekostar du själv utryckningen.

OM BRF PORKALA

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusgången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

OM PORKALEN

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktig information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen porkalen@porkala.net

REDAKTIONEN

CHEFREDAKTÖR

Alva Holmström

PRODUKTION

Göran Lindgren

TRYCK

Kista Snabbtryck

E-POST

porkalen@porkala.net

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÅRSSTÄMMAN

Sidan 4

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMAN

Sidan 5–9

LIVET I BRF PORKALA

Sidan 10–11

RINKEBY–KISTA OCH SPÅNGA–TENSTA STADSDELSFÖRVALTNING SLÅS IHOP

Sidan 12

AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

Sidan 13

UTVECKLINGSPLANER I AKALLA

Sidan 14

UTVECKLINGSPLANER I BRF PORKALA

Sidan 15

AVARN TAR ÖVER PARKERINGEN

Sidan 16

VIKTIGT OM FÖRENINGEN

Sidan 16

NYHETSNOTISER

Sidan 18–19

ÅRSSTÄMMAN

Årets föreningsstämma genomfördes den 15 juni 2023 i Akalla grundskola. Som stämмоordförande agerade Ove Schramm, Schramm Fastighetsjurister.

Röstlängden fastställdes till 31 röstberättigade, vilket är ett betydligt lägre deltagande än föregående år då röstlängden fastställdes till 89 röstberättigade. 2022 års stämma genomfördes dock digitalt, och föreningens medlemmar röstade då via ett formulär, vilket underlättade deltagandet för många.

Styrelsen vill understryka vikten av att delta på föreningsstämman. Bostadsrättslägenheterna representerar ett stort ekonomiskt värde och därmed stora investeringar för föreningens medlemmar. På föreningsstämman går styrelsen igenom hur föreningens ekonomi ser ut samt vad som planeras framöver och påverkar medlemmarnas boende och investerade kapital.

Stämmans val av styrelse

Efter stämmans val av styrelse, konstituerade styrelsen sig enligt följande:



Göran Lindgren
Ordförande



Kazem Norouzian
Vice ordförande



Bela Johansson
Ekonomiansvarig



Fatemeh Järllström
Studieorganisatör



Arne Eriksson
Ledamot



John Johansson
Ledamot



Ehab Saaid
Ledamot



Alban Xhafa
Suppleant

Stämmans val av valberedning



Mussie Russom, Ahmed Abdulrahman Hussen, Henrik Gustafsson Sadath och Prama Nanda Sharma (ej i bild).

Stämmans val av revisorer



Quazi Huda
Intern revisorn

Christian Kromnér, Revisör
Extern revisör

Protokoll

Protokoll från BRF PORKALAS ORDINARIE FÖRENINGENSSTÄMMA 2023

DATUM/TID 2023-06-15, 18:30

PLATS Akalla Grundskola

- 1 FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE.**
- 2 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE.**
Ove Schramm, Schramm Fastighetsjurister, väljs till Stämмоordförande.
- 3 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE.**
Gustav Franchell, Urban Utveckling, väljs till protokollförare.
- 4 GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD**
31 röstande varav 2 fullmakter.
- 5 FRÅGA OM NÄRVARORÄTT VID FÖRENINGSTÄMMAN.**
Närvarorätt fastställs.
- 6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING.**
Dagordningen fastställs.
- 7 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE STÄMMOORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET**
John Johansson och Ulla Sjöberg väljs till justerare.
- 8 VAL AV MINST TVÅ RÖSTRÄKNARE.**
Emelie Eriksson, Urban Utveckling, samt Milto Vourkas, Riksbyggen, utnämns till rösträknare.
- 9 FRÅGA OM KALLELSE SKETT I BEHÖRIG ORDNING.**
Tiden för stämman i kallelsen skiljde sig mellan den som sattes upp i trapphusen och den tiden som stod i Porkalen men kallelse skett i behörig ordning.
- 10 GENOMGÅNG AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING.**
Årsredovisning läggs till handlingar.
- 11 GENOMGÅNG AV REVISORERNAS BERÄTTELSE.**
Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

- 12** **BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING.**
Resultaträkning och balansräkning fastställs.
- 13** **BESLUT I ANLEDNING AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS VINST ELLER FÖRLUST ENLIGT DEN FASTSTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN.**
Stämman fastställer balansräkningen.

Medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll: 5 000 000

Balanseras i ny räkning: -47 324 733

Totalt: -42 324 733
- 14** **BESLUT OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER.**
Stämman beslutar att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- 15** **BESLUT OM ARVODEN OCH PRINCIPER FÖR ANDRA EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER, REVISORER, VALBEREDNING OCH DE ANDRA FÖRTROENDEVALDA SOM VALTS AV FÖRENINGSTÄMMAN.**
Stämman bifaller valberedningens förslag som lyder enligt följande:

Styrelsearvode: 560 000 kronor att fritt fördela inom sig samt 270 000 kr som utgår vid extra styrelsearbete som medför inkomstbortfall.

Revisorsarvode: 25 000 kr till internrevisor. Extern revisor arvoderas mot faktura.

Valberedningens arvode: 28 805 kr.
- 16** **BESLUT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER.**
Stämman bifaller nytt förslag på sju ordinarie styrelsemedlemmar och en suppleant.
- 17** **VAL AV STYRELSENS LEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER.**
Arne Eriksson, Bela Johansson, Ehab Saaid, Fatemeh Järlström, Göran Lindgren, John Johansson och Kazem Norouzian väljs till ledamöter. Alban Xhafa väljs till suppleant.
- 18** **BESLUT OM ANTAL REVISORER OCH SUPPLEANT.**
Stämman bifaller valberedningens förslag om två revisorer, en extern och en intern.
- 19** **VAL AV REVISOR(ER) OCH SUPPLEANT.**
Stämman bifaller valberedningens förslag vilka är Christian Kromnér som externrevisor och Quazi Meherul Huda som internrevisor.
- 20** **BESLUT OM ANTAL LEDAMÖTER I VALBEREDNINGEN.**
Stämman bifaller valberedningens förslag.

- 21 VAL AV VALBEREDNING; EN LEDAMOT UTSES TILL VALBEREDNINGENS ORDFÖRANDE.**
Stämman bifaller valberedningens förslag vilka är Henrik Gustafsson Sadath, Mussie Russom, Ahmed Abdulrahman och Prama Nanda Sharma. Henrik Gustafsson Sadath utnämns till att vara sammankallande i valberedningen.
- 22 AV STYRELSEN TILL FÖRENINGSTÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR OCH AV MEDLEMMAR ANMÄLDA ÄRENDEN:**
- 22.1 A. PROPOSITION – NYTT PARKERINGSHUS**
Stämman röstar för ett nytt förslag som diskuteras under stämman vilket innebär att styrelsen ska undersöka Kasködäckets skick samt vilka alternativ som finns att tillgå om föreningen väljer att behålla Kasködäcket eller överlåter det till extern byggherre. Styrelsen sammanställer alternativen och presenterar dessa vid ny stämma.
- 22.2 B. MOTION 1 – GRÖNPLANERA**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.3 C. MOTION 2 – AKALLA BY**
Stämman bifaller nytt förslag om att stötta Akalla 4H-gård med 10 000 kr i stället för 5 000 kr som motionären föreslog.
- 22.4 D. MOTION 3 – TVÄTTSTUGOR**
Motion bifalles.
- 22.5 E. MOTION 4 – BUSS/TORG TRYGGHET**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.6 F. MOTION 5 – FACILITETER**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.7 G. MOTION 6 – HUSBILSPLATSER**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.8 H. MOTION 7 – MOTIONER**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.9 I. MOTION 8 – SOPTUNNOR I FARET**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.10 J. MOTION 9 – PAPPERSKORGAR**
Motionen anses vara besvarad.
- 22.11 K. MOTION 10 – LYSRÖR ENTRÉ**
Motion besvarad
- 22.12 L. MOTION 11 – LYSRÖR TVÄTTSTUGOR**
Motionen anses vara besvarad.

22.13 M. MOTION 12 – RÖKNING I FARET

Motionen anses vara besvarad.

22.14 N. MOTION 13 – ÄNDRA PLATS FÖR NAMNSKYLT PÅ GATUADDRESS

Styrelsen får mandat att fatta beslut i frågan.

22.15 O. MOTION 14 – ELANSLUTNING I GARAGE (LADDSTATION)

Motionen bordläggs till nästa stämma och behandlas tillsammans med propositionen gällande Kasködeck.

22.16 P. MOTION 15 – ÖVERVAKNINGSKAMERA I KÄLLAREN

Motionen anses vara besvarad.

22.17 Q. MOTION 16 – LADDACCESS FÖR ELBILAR I GARAGE

Motionen bordläggs till nästa stämma och behandlas tillsammans med propositionen gällande Kasködeck.

23**FÖRENINGSTÄMMANS AVSLUTANDE.**

Kl 20:45 avslutas Brf Porkalas föreningsstämma 2023.

Följande handlingar har undertecknats den 20 juni 2023



Protokoll-stämman-brf-porkala-2023.pdf

(202524 byte)
SHA-512: 2ca54fe85c892af13f12834c01b05a74e354f
70e18bad195f2a837a571eb6105134fb5e63a10b79ba76
12f31b5908c3553ce25b46ef69a3f343213b5c62e3d38

Underskrifter

2023-06-20 10:31:43 (CET)



Ulla Sjöberg

ullis.sjoberg74@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 17:34:22 (CET)



John Johansson

john.johansson@porkala.net
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 13:10:50 (CET)



Karl Ove Schramm

ove@schrammjurister.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll stämman brf porkala 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1d7efbef91596e52a4663cbd878eadcb5e359f54c5d5aca8f89274d88cf93e7fe845b04872cb3eada52bb4afeb4adc0d5d75da6a366bb38a736816ff323fa9ee



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

LIVET I BRF PORKALA

Redaktionen introducerade en ny artikelserie i Porkalen nr 1 2023: Livet i Brf Porkala. Tanken med artikelserien är att återge tankar om föreningen och området från både boende och lokalhyresgäster. Till detta nummer av Porkalen har vi intervjuat Mona och Kerstin, som har bott i Brf Porkala sedan 1976 respektive 1977, då föreningens hus byggdes. På den tiden var lägenheterna hyresrätter. Vi satt i solen på en bänk utanför föreningskontoret en varm juni-dag, och Mona och Kerstin delade med sig av hur de upplever bostadsområdet och hur det har förändrats sedan de flyttade hit.

Brf Porkala på 1970-talet

När Mona och Kerstin flyttade till området hade de båda barn i förskoleålder. Mona flyttade till Akalla från Tumba och Kerstin från Bollmora. Kerstin berättar att huset var precis färdigbyggt när hon flyttade in på Sibeliusgången 44, och när hon tittade ut genom sitt fönster så såg hon bygget av huset på Sibeliusgången 48–50 och hur huset växte sig högre och högre.

Mona berättar att det bodde jättemycket barn i området på den tiden, och att det fanns förskolor på bottenvåningen i samtliga höghus och i några av husen på Kaskögatan. Kerstin och Mona lärde känna varandra genom att deras barn gick på samma förskola. "Alla barn som gick i förskolan tillsammans med våra barn började sedan i samma klass på Stenhagsskolan, som den då hette. Man lärde känna alla föräldrar, och vi hälsade och pratade med varandra på ett annat sätt då", berättar Kerstin.

Området var fullt med barn som var ute och lekte tillsammans, minns Mona. Hon fick tvinga in sina barn när det var dags att äta. "Det gjordes en isbana i parken där vi åkte skridskor på vintern, och ungdomarna gick till fritidsgården Borgen för att umgås, spela innebandy och andra aktiviteter", berättar Mona och påpekar att den typen av aktiviteter eller mötesplatser inte finns i Akalla idag.

Var det bättre förr?

Ibland tänker Kerstin tillbaka på hur trevligt hon tyckte att det var i Akalla förr. Hennes känsla är att alla var mycket gladare då och att det var en trevligare stämning.

Kerstin säger att hon tycker att det har blivit sämre stämning i området och att många har ett negativt och nonchalant förhållningssätt. "Jag tycker att människor var mer engagerade förut. Idag går man inte på föreningens årsmöten eller medlemsträffar, man felanmäler inte när man märker att något inte fungerar, men ändå går man runt och klagar på att det inte händer något", säger Kerstin. Hon själv går alltid på föreningens årsmöten och medlemsträffar och menar att det är enda sättet att kunna vara med och påverka och förändra om man är missnöjd med någonting.

Mona och Kerstin är överens om att det var bättre sammanhållning i området när de flyttade hit. "Det är idag ingen som sitter ute trots att vi har fått så fina nya bänkar och bord i utemiljön. Jag tror att det är många som är ensamma som skulle behöva komma ut lite. Det vore säkert trevligt för dem att kunna sätta sig ned med sina grannar, ta en fika och prata lite", säger Kerstin.

Det är svårt att säga vad som ligger bakom förändringen, säger Mona och Kerstin. Båda påpekar att det inte bodde lika många invandrare i området när de flyttade hit, och att det då inte fanns någon splittring mellan svenskfödda och invandrare. "Vi umgicks med de invandrare som bodde här då, det gör vi inte längre", säger Kerstin. Mona instämmer i att hon upplever att svenskfödda och invandrare som bor i området inte umgås i samma utsträckning idag. "Jag tror att de som är svenskfödda upplever att invandrarna vill hålla sig för sig själva och tvärt om", säger Mona, samtidigt som hon hälsar på en kvinna som går förbi. Hon påpekar att hon inte känner kvinnan, men att de delar tvättstuga. Mona säger att hon brukar hälsa på de flesta i området.

Sibeliusgången 1977. Foto: Jan Gustavsson. Källa: Mitt i.



Hur har serviceutbudet förändrats?

I början av 2023 stängde Ica på Akalla torg, och många boende i Brf Porkala har uttryckt ett kraftigt missnöje med nedstängningen. Kerstin åker till Husby för att handla, och Mona handlar i Barkarby. Båda upplever att det har blivit stökigare och mer bråkigt på torget sedan Ica stängde. "Polisen har slutat patrullera på torget sedan Ica stängde", berättar Kerstin. Hon säger att det är tråkigt att komma upp från tunnelbanan och se ett torg som är helt dött.

Mona berättar att serviceutbudet i Akalla såg helt annorlunda ut när hon flyttade hit. Hon berättar att Sibeliusgången var full med olika typer av butiker och verksamheter. Det fanns bland annat glassaffär, kaféer, en fiskaffär som sålde färsk fisk, skoaffär, leksaksaffär, blomsteraffär och bank.

Mona och Kerstin berättar att de har sett hur allt fler verksamheter och serviceinrättningar stänger ned och flyttas från Akalla. Men de ser även en liknande trend i Kista, där många affärer har stängt ned den senaste tiden. I Husby och Rinkeby ser de däremot att utvecklingen har varit annorlunda. "Där ökar antalet verksamheter i takt med att de minskar i Akalla", säger Mona.

Både Mona och Kerstin beskriver det som att varken staden eller andra aktörer vill satsa på Akalla, och att mer resurser läggs i områden som har större utmaningar med exempelvis brottslighet. De upplever att Akalla glöms bort och urholkas. "Ibland känns det som att Akalla inte finns, det existerar inte för andra. Det gör att man känner sig isolerad som Akallabo. Vi har så många fina kvaliteter i området, men ingen satsar på Akalla", säger Mona.

Hur trivs ni idag?

Även om både Mona och Kerstin talar gott om den gamla goda tiden, och att de tycker att mycket har förändrats till det sämre, så bor de ändå kvar i området och har inga planer på att flytta i närtid. "Jag trivs jättebra här. Friluftsområdena är fantastiska, och jag uppskattar att man kan andas frisk luft och att det inte är så mycket betong i Akalla", säger Kerstin. Mona instämmer och säger att hon trivs väldigt bra i området. "Det är jättebra kommunikationer,

vilket gör det enkelt att ta sig in till stan. Det är också väldigt skönt att det är luft mellan husen", säger Mona.

Vad skulle ni vilja tillföra till Akalla?

Mona och Kerstin hade gärna sett att det tillkom kaféer och ett bibliotek till Akalla, vilket tidigare har funnits. Och båda är helt överens om vad de skulle vilja tillföra om de endast fick önska sig en sak: en ICA-butik.



ICA-butik från förr. Bildkälla: ICA-historien.

Vill du också berätta om ditt liv i Brf Porkala?

Vi vill jättegärna höra om era liv i vår förening och söker därför nya personer att intervjua. Är du intresserad och vill veta mer? Hör då av dig till redaktionen på info@porkala.net.

RINKEBY–KISTA OCH SPÅNGA–TENSTA STADSDELSFÖRVALTNING SLÅS IHOP

Akalla och därmed Brf Porkala har tidigare tillhört stadsdelsnämnden – och förvaltningen Rinkeby–Kista, men efter en omorganisering som beslutats av kommunfullmäktige kommer dessa att slås samman med Spånga–Tenstas motsvarighet och bilda en samlad stadsdelsförvaltning vid namn Järva. Kommunen motiverar beslutet med att de kommer att få en bättre och mer samlad resurs för att möta dagens och framtidens utmaningar och utvecklingsbehov när de samlas i en större organisation. Den nya organisationen började gälla 1 juli 2023 och är alltså den förvaltning man ska vända sig till i dagsläget.



Stadsdelsförvaltningar ansvarar för en stor del av den kommunala servicen som finns inom upptagningsområdet. Det gäller bland annat förskolor, äldreomsorg, stadsmiljöarbete, konsumentvägledning och fritids- och kulturverksamhet, och det är i stadsdelsnämnden som förtroendevalda beslutar över vad stadsdelsförvaltningen ska arbeta med. De verkar därmed mer lokalt än vad kommunen gör, och är de man ska vända sig till i första hand gällande dessa frågor.

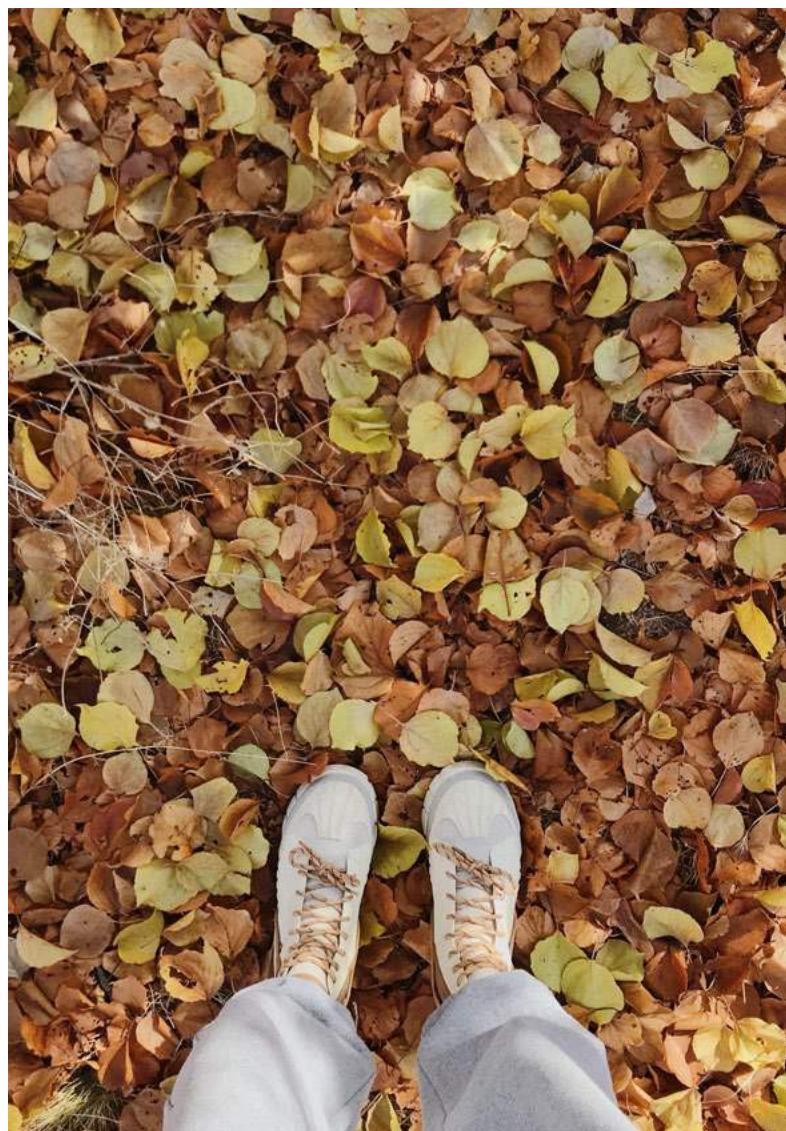
I Järva stadsdelsförvaltning ingår stadsdelarna Akalla, Bromsten, Flysta, Husby, Kista, Lunda, Rinkeby, Solhem, Sundby och Tensta.

Hur påverkar det här mig som boende?

Det innebär ingen större skillnad för dig som boende när stadsdelsförvaltningarna slås samman, annat än att de kommer att arbeta i ett större upptagningsområde än tidigare och därmed ha mer resurser att lägga på specifika områden.

Kontakt

Om du önskar kontakta stadsdelsförvaltningen i något ärende, så bör du notera att dess nya organisation kommer att ledas av förvaltningschef Victoria Callenmark. Stadsdelsnämnden sammanträder även en gång i månaden, där de fattar beslut om de verksamheter som nämnden ansvarar för. Dessa sammanträden inleds alltid med ett Öppet forum, där du är välkommen att ställa frågor och diskutera med dina politiker. Nästkommande sammanträden äger rum 2023-09-28 och 2023-10-26.





Hyresgästföreningens familjedag, bild från nyhetsbyrå Järva

AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

Redaktionen har i de senaste numren av Porkalen uppdatera läsarna om vad som är på gång i Akalla centrum gällande Stockholms stads planer på nybyggnation vid Akalla torg. Byggnaden som ICA tidigare låg i ska inom några år rivas, och så småningom ska bostadshus med nya lokaler för verksamheter på bottenplan byggas på platsen.

Samrådsmöte

I Porkalen nr 1 2023 nämndes samrådsmötet som hölls 19 januari, där allmänheten kunde ställa frågor till tjänstepersoner på Stockholms stad. Då hade kommunen ännu inte redogjort för de åsikter som inkommit under samrådstiden. Stockholms stad har nu publicerat samrådsredogörelsen på sin webbplats. Totalt har det inkommit 93 yttranden inklusive en protestlista med hundratals underskrifter.

Kulturförvaltningen och Rådet till skydd av Stockholms skönhets avstyrker planförslaget med anledning av arkitekturen och gestaltningen, samt ur kulturmiljösynpunkt. De flesta sakägare och övriga boende har framförallt framfört synpunkter där de önskar att befintlig byggnad inte ska rivas, och några anser att förslagen ska omgestaltas.

Utifrån de synpunkter som framförts under samrådet kommer Stockholms stad att studera vissa frågor närmare i det fortsatta planarbetet. Dessa frågor gäller allmänt om förslaget och utvecklingen, arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, trafik och parkering samt teknisk försörjning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget omgestaltas för att stämma bra överens med sin omgivning.

Hyresgästföreningens familjedag

Den 20 augusti bjöd hyresgästföreningen in till en familjedag i Akalla by, där Akallas framtid stod på dagordningen. Cirkusskola och ansiktsmålning fanns för barnen, och utöver det hade hyresgästföreningen bjudit in till möte om Akalla centrumets framtid.

Samtidigt samlade aktionsgruppen för de boende i Akalla in namnunderskrifter för att förhindra rivningen av centrumbyggnaden och få tillbaka den samhällsservice som försvunnit. Totalt skrev 74 personer på namninsamlingen, som utökats till över 100 efter ett mejlutskick.

På hyresgästföreningens möte deltog Susanne Höglin, från Stockholms stads skönhetsråd samt Karin Ahlzén, projektchef på Fokus Järva. Däremot saknades de politiker som fattar de slutgiltiga besluten, Anders Österberg (S) och Jan Valeskog (S).

UTVECKLINGSPLANER I AKALLA

Nya bostäder och levande stadsmiljö vid Finlandsgatan

Stockholm stad planerar att bygga 1780 bostäder, tre förskolor, en skola, idrottshall och byggnader för handel, kontor, service och samlingslokaler i Akalla och Husby. Finlandsgatan planeras att bli ett urbant stråk där syftet är att knyta samman stadsdelarna och skapa en stadsgata där människor vill bo, arbeta, vistas och mötas. Stockholm stad har Kista–Järva som ett av fyra fokusområden för stadsdelsutvecklingen de kommande 25 åren, då de ser stor utvecklingspotential här. Det innebär att området prioriteras när det gäller planeringsresurser och investeringar.

Ny idrottshall kan byggas i Akalla

Stockholms stad har fått i uppdrag av idrottsnämnden att utreda en ny idrottshall i Akalla mellan Mariehamngatan och Akallalänken precis intill Akalla grundskola.

Bakgrunden till varför de vill bygga en ny idrottshall är en behovsanalys som staden gjorde för ett par år sedan, där det visade sig att alldeles för få idrottsanläggningar i förhållande till befolkningstal finns i Stockholmsområdet. Dessutom vet man att barn och unga i socioekonomiskt svagare området generellt är mindre aktiva i idrottsföreningar och rör på sig mindre, vilket motiverar förslaget ännu mer.

Utredningen förväntas vara klar om ungefär ett år och då kommer bilden vara klarare kring vad som är genomförbart, vad det kan tänkas kosta



I dagsläget bearbetas förslaget om nya bostäder vid Finlandsgatan inför den slutliga granskningen. Däremot har man fortfarande möjlighet att dela sina synpunkter på planförslaget inför granskningen, och det kan göras fram till december 2023. Staden planerar att besluta om antagande av planen under maj 2024.

och hur tidsplanen kan komma att se ut. Då kan ett genomförandebeslut fattas 2025 och hallen stå klar i slutet av 2026.

UTVECKLINGSPLANER I BRF PORKALA

Kasködaeket blir ett modernt mobilitetshus?

Fler bostäder, större serviceutbud och allmän upprustning – det ska ge Finlandsgatan karaktären av levande stadsgata. Mer information om dessa planer hittar du på föregående sida.

Även på tomten mitt emot vårt parkeringsgarage, Kasködaeket, uppförs nya byggnader. Byggherren RE Equity Partners och Stockholms Stad har därför funnit stora fördelar med att i projektet inkludera fastigheten där Kasködaeket står. Den fastigheten ägs av Stockholms Stad.

Enligt det förslag som presenterades vid stämman i juni köper byggherren marken av Stockholms Stad, river det gamla och nedgångna Kasködaeket och bygger ett nytt, modernt parkeringshus (mobilitetshus) med bostäder, serviceanläggningar och butiker. Samtidigt garanteras att Brf Porkala får tillräckligt många parkeringsplatser av olika storlek. Alla parkeringsplatser förses med laddstation, och all parkering förläggs under tak, med direkt infart från Finlandsgatan. Temporär parkering säkras under byggtiden.

Detta, i kombination med att Avarn övertar vår parkeringsadministration, innebär att föreningen inte längre kommer att ha intäkter från parkeringen. Men det uppvägs av att vi slipper alla kostnader för uppbyggnad, administration och underhåll av det nya parkeringshuset:

- Ingen kostnad för rivning av Kasködaeket.
- Ingen kostnad för uppförande av det nya, moderna parkeringshuset.
- Ingen kostnad för administration av de nya parkeringsplatserna.
- Ingen kostnad för underhåll av fastigheten.

Ett förslag finns att parkeringen i både det nya huset och i Porkalafaret ska drivas av samma parkeringsföretag som föreningen nu tecknat avtal med. På följande sida kan du läsa om de tjänster som Avarn och ePARK erbjuder oss.

Förutom ovan beskrivna fördelar med det nya mobilitetshuset skulle denna lösning innebära att Brf Porkala kan fokusera mer tid och resurser på, i synnerhet, det förestående stambytet.

Stämman föreslogs bifalla intentionerna att enligt stadens ambitioner ersätta det gamla slitna Kasködaeket med ett modernt mobilitetshus för boende, parkering, bilservice och butiker – med det förbehållet att våra nuvarande och framtida parkeringsbehov kan tillgodoses.

Efter diskussion beslutade stämman att styrelsen ska undersöka Kasködaekets skick samt vilka alternativ som finns att tillgå om föreningen väljer att behålla Kasködaeket eller överlåta det till extern byggherre. Styrelsen sammanställer alternativen och presenterar dessa vid ny stämma.

Ny besiktning av Kasködaeket är nu beställd. Den kommer initialt att fokusera på den eventuella förekomsten av akuta risker, som potentiellt kan leda till personskador och egendomsskador.



PARKERING

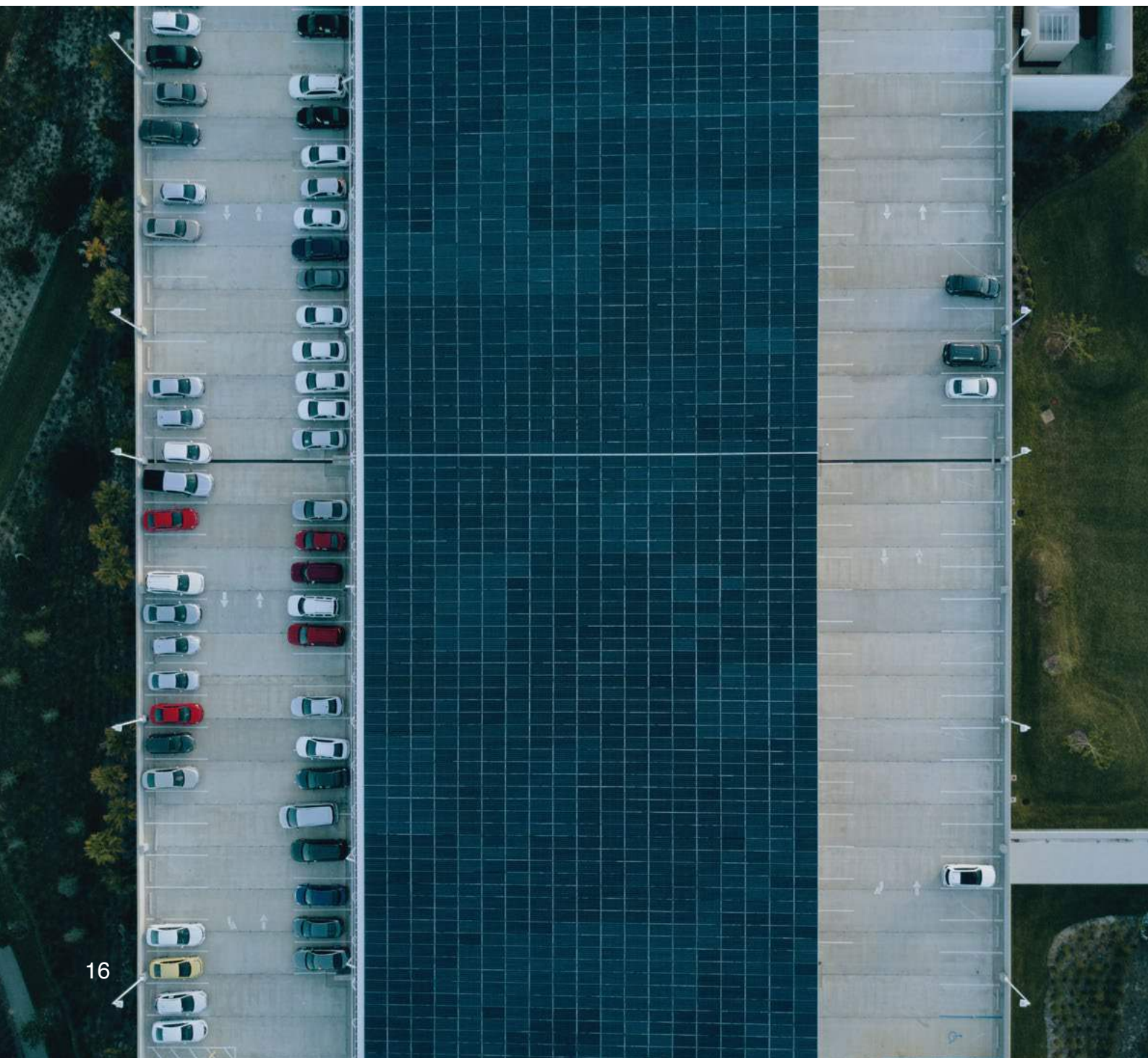
Avarn tar över uthyrning av Brf Porkalafarets garageplatser

Hantering av garageplatser har varit en tidskrävande del i föreningskontorets arbete. För att minska arbetsbelastningen för föreningskontoret samt snabba upp och effektivisera uthyrningen av garageplatser har styrelsen valt att lägga över hanteringen av garageplatser till företaget Avarn Security.

Detta förväntas resultera i att medlemmar snabbare får parkeringsplats. Avarn har tagit hjälp av företaget ePARK vid framtagning av det system som används vid uthyrning av

garageplatser och köhantering. Du som redan har garageplats kommer att få behålla den. Du kan hantera din garageplats i ePARKs system. Alla som står i kö kommer att få behålla sin nuvarande köplats.

Om du är intresserad av att ansöka om en garageplats kommer du att kunna logga in i ePARKs app eller webbplats för att ansöka. Du kan välja om du vill ha garageplats på Kasködammet eller i Porkalafaret. Du kan också välja om du exempelvis vill ha en garageplats med bur eller en öppen garageplats. Om den platsen du är intresserad av inte skulle vara ledig, så kan du ställa dig i kö och se hur många personer som ligger före dig i kön. Mer information skickas ut separat.



VIKTIGT OM FÖRENINGEN

Andrahandsuthyrning

Om du önskar hyra ut din lägenhet i andra hand, måste du senast en månad före planerad start av uthyrningen inkomma med en ansökan till styrelsen. För att ansöka om att hyra ut din lägenhet i andrahand loggar du in med BankID på www.simpleko.se. Mer information och föreningens policy för andrahandsuthyrning hittar du på www.porkala.se/andrahandsuthyrning.

Cykelrum

Flera utrymmen för parkering av cyklar finns i föreningen. Om du önskar få tillgång till cykelparkering i något av föreningens cykelrum, kontaktar du föreningskontoret. Cykelparkeringar delas ut i mån av ledig plats.

Gym

Föreningen har ett gym som medlemmar i mån av plats kan teckna medlemskap i genom att kontakta föreningskontoret. Årsavgiften för gymmet är 1 200 kr per lägenhet.

Miljörum

Föreningen har miljörum som är avsedda för sortering av avfall. Det är inte tillåtet att lämna möbler eller dylikt i miljörummen, utan dem ska du själv forsla till en återvinningscentral.

Tvättstugor

Föreningen har tvättstugor i följande hus: Sveaborgsgatan 10, Kaskögatan 6, Porkalagatan 15 samt Sibeliusgången 32, 38, 42, 46 och 50. Du bokar tvättid online på föreningens webbplats: www.porkala.se/tvattstugor.

Föreningslokalen

På Sibeliusgången 52 finns Brf Porkalas föreningslokal. Kontakta föreningskontoret om du vill hyra föreningslokalen.

Bastu

Förening har en bastu som medlemmar i mån av plats kan teckna medlemskap i genom att kontakta föreningskontoret. Årsavgiften för bastun är 800 kr per lägenhet och betalas i samband med årsavgiften i januari.

Grillning

Av hänsyn till dina grannar får du inte grilla på balkonger och uteplatser, med undantag för grillning med elektrisk grill. Önskar du grilla med vanlig grill, så finns det fina grillplatser i Porkalaparken.

Parabol

Parabolantenn får du endast montera med ställning på balkonggolvet. Du får inte fästa parabolen på balkongräcket eller fasaden.

Porttelefon

Vid entréplan på föreningens samtliga hus finns porttelefoner. Du som medlem kan koppla ditt telefonnummer till porttelefonen vid din egen ingång genom att kontakta föreningskontoret.

Bilkörning

För allas trevnad, trygghet och säkerhet arbetar föreningen för minimal biltrafik inom föreningens markområde. Därför ber vi dig att i högsta möjliga mån avstå från att köra bil på gårdarna.

Hemförsäkring

Se till att du har en försäkring som skyddar dig i händelse av skada i din lägenhet! Föreningen rekommenderar alla medlemmar att teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Parkering

Föreningen har två garage för sina medlemmar: varmgaraget Porkalafaret och parkeringshuset Kasködäcket. Om du önskar hyra parkeringsplats använder du ePARKs app eller loggar in på deras webbsida electronicparking.se/epark. På föregående sida kan du läsa mer om vår nya garagehantering i regi av Avarn Security.



Förvaring i parkeringsbur

På grund av brandrisk och av säkerhetsskäl får du utöver din bil endast ha fyra bildäck i din parkeringsbur. Om du bryter mot den regeln genom att förvara andra föremål kan du förlora din parkeringsplats.

Stadgar

Alla bostadsrättsföreningar har stadgar. Som medlem är du skyldig att känna till föreningens stadgar. Du hittar Brf Porkalas stadgar på föreningens webbplats: www.porkala.se/stadgar.

NYHETSNOTISER

Informationstavlor i hissen

Föreningen har satt upp nya informationstavlor i hissarna för att bättre kunna nå ut till medlemmarna med viktig information. Tidigare har information från föreningen funnits på anslags-tavlor i portarna, men även här i Porkalen och på webbsidan. Självklart kan du fortfarande nå informationen som vanligt på dessa ställen.



Planteringar på föreningens mark

Det är inte tillåtet att på egen hand plantera växter på föreningens mark. Vi har en entreprenör som sköter föreningens mark, och den kan inte ta hänsyn till planteringar som gjorts av boende.

De som på eget bevåg valt att plantera utanför sin uteplats, utanför portar eller på andra ställen som är föreningens mark, har gjort detta utan tillstånd. Planteringarna tas därför kontinuerligt bort av föreningens markentreprenör, och den som har planterat kan komma att debiteras för borttagningen.

Byggsäckar på gården

Föreningen har fått in klagomål på att byggsäckar har stått en längre tid på Porkalagatan 17 och Sibeliusgården 48. Dessa säckar påstås ha stått här sedan november månad. Vi alla har ett ansvar att se efter våra gårdar och boendemiljöer för att få en trivsamt omgivning.

Byggsäckar kan skapa framkomlighetsproblem för inte bara rörelsehindrade och synskadade, utan det hindrar även utryckningspersonal, snöröjare och gatustädare. Dessutom kan säckarna dra till sig råttor då det är vanligt att förbipasserande slänger matrester i dem.

Den som köper en byggsäck ansvarar för att beställa hämtning av säcken, samt att ytan är ren och prydlig efter hämtning. Styrelsen rekommenderar alla boende som planerar att renovera sin lägenhet att avtala med de anlitade hantverkarna om vem som ansvarar för byggavfallet och hur det forslas bort.



NYHETSNOTISER

Trädfällning på gårdarna längs Sibeliusingången

Som flera av er säkert noterat, har en del träd på gårdarna längs Sibeliusingången fällts. Anledningen till denna fällning är att jordskiktet inte är tillräckligt djupt för att stora lövträd ska kunna slå rot utan risk för att tätskiktet sprängs. Styrelsen beslutade därför hastigt att fälla träden på rekommendation från föreningens markentreprenör.

Enkätundersökning om utbudet på Sibeliusingången

Föreningen har under september månad gått ut med en enkät för att få reda på vad boende i Brf Porkala önskar för service i våra verksamhetslokaler längs Sibeliusingången. Enkätundersökningen har gått att besvara både digitalt och manuellt via formulär som lämnats till föreningskontoret. Vi hoppas att du tagit dig tid att besvara enkäten.





**VI ÖNSKAR VÅRA MEDLEMMAR EN
FIN OCH BEHAGLIG HÖST!**

STYRELSEN OCH FÖRENINGSKONTORET