

PORKALEN

- **Vårstädning av din lägenhet**
- **Dags att skriva motioner till årsstämman**
- **Bostadsrättslagen ändras – så påverkas du**

- **Ny artikelserie: Livet i Brf Porkala**
- **Läsarenkät: Läser du Porkalen?**
- **Vi välkomnar Jana till föreningskontoret**

Föreningskontoret
Sibeliusgången 34 BV
08-750 66 30

Telefontider:

Måndag-tisdag kl. 09:00-11:00

Onsdag kl. 09:00-13:00

Torsdag-fredag kl. 09:00-11:00

Öppet för besök:

Måndag kl. 07:00-09:00

Torsdag kl. 16:00-18:00

E-post: info@porkala.net

Hemsida: www.porkala.se

Simpleko AB

Vid frågor om hyror och avgifter

Tel: 018-660 160

Trygga hiss

Vid felanmälan av hissar i sexvåningshusen

Tel: 08-798 92 00

Hissgruppen AB

Vid felanmälan av hissar på Kasködeckat

Tel: 08-21 33 00

Amsler Hiss AB

Felanmälan av hissar

Sibeliusgången 32-50

Tel: 08-746 80 25

Parkeringsbevakning

Aimo Park kundtjänst

Tel: 0771-96 90 00

Una Portar AB

Felanmälan av garageport

Tel: 08-18 60 03

Riksbyggen AB

Förvaltningsärenden

Miltos Vourkas

Tel: 08-602 37 24

Telfontid: 08:00-16:00 (övrig tid, ring fastighetsjouren)

E-post: miltos.vourkas@riksbyggen.se

Felanmälan

Via Mitt Riksbyggen: mitt.riksbyggen.se

Tel: 0771-860 860

Telefontid: helgfria dagar kl 08:00-16:00

Övrig tid vid akuta fall, ring fastighetsjouren.

Tel: 0771-860 860 (samma som vid ordinarie tid)

Obs! Om jourutryckning ej bedöms vara akut eller avser sådant du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för, bekostar du själv utryckningen.

OM BRF PORKALA

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusgången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

OM PORKALEN

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktig information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen porkalen@porkala.net

REDAKTIONEN

CHEFREDAKTÖR

Emelie Eriksson

PRODUKTION

Göran Lindgren

TRYCK

Kista Snabbtryck

E-POST

porkalen@porkala.net

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VÅRSTÄDA MILJÖVÄNLIGT!

Sida 4

ÄNDRINGAR I BOSTADSRÄTTSLAGEN

Sida 5

HAR DU RÄTT FÖRSÄKRING FÖR DIN BOSTAD?

Sida 6

VAD GÄLLER VID SKADA I LÄGENHETEN?

Sida 6–7

RENSNING AV CYKLAR PÅ GÅRDARNA

Sida 8

VALBEREDNINGEN HAR ORDET

Sida 8

DAGS ATT SKRIVA MOTION

Sida 9

NY BEMANNING PÅ FÖRENINGSKONTORET

Sida 10

AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

Sida 11

NY ARTIKELSERIE: LIVET I BRF PORKALA

Sida 12

LÄSARENKÄT

Sida 13

NYHETSNOTISER

Sida 14–15

VÅRSTÄDA MILJÖVÄNLIGT!

Nu är det vår igen och det blir ljusare för varje dag. När våren kommer är det passande att göra en vårstädning av din lägenhet och göra den fin inför sommaren.

Det finns en mängd olika rengöringsmedel som går att använda när du städar hemma. Tidigare innehöll nästa alla rengöringsmedel kemikalier som var skadliga för både dig och naturen, men idag finns många effektiva rengöringsmedel som är skonsamma mot både natur och människa. Dessutom finns många effektiva och skonsamma rengöringsmedel bland vanliga matvaror som de flesta av oss har i skafferiet. För att underlätta din miljövänliga vårstädning har Porkalen-redaktionen sammanställt några rekommendationer.



Hur ska jag veta vilka rengöringsmedel som är miljövänliga?

Det kan vara svårt att veta vilka rengöringsmedel som är skonsamma mot miljön, men det finns ett antal miljömärkningar som är bra att hålla koll på. "Bra miljöval" och "Svanen" är två märkningar som kan ses på städprodukter. Köper du en produkt med någon av dessa märkningar är produkten dokumenterat skonsam mot både miljö och hälsa.

Miljövänliga städprodukter i ditt skafferi.

Många av de mest effektiva städprodukter som du kan använda behöver inte vara köpta rengöringsmedel, utan finns i mångas skafferier

hemma. Ättika, bikarbonat och citron är exempel på sådana produkter. De fungerar utmärkt för vårstädningen inomhus. Att använda varor som vi redan har hemma är dessutom mer miljövänligt än att köpa nya produkter.

Ättika är ett bra rengöringsmedel mot de flesta fläckar eller ingrodd smuts. Ättika passar bra att använda mot kalkavlagringar och fett som kan finnas på exempelvis duschkörrar eller handfatet i badrummet. Vill du dessutom få riktigt klara och rena fönster kan du tillsätta en matsked ättika i tvättvattnet nästa gång du rengör dina fönster.

Bikarbonat är mycket effektivt som rengöringsmedel och fungerar mot de flesta fläckar. Läger du bikarbonat på en fuktig trasa och sen gnuggar på den ytan du vill ha ren, brukar fläckarna försvinna. Bikarbonat kan även vara effektivt mot stopp i avloppet. Håll ner en deciliter bikarbonat i vasken och därefter kokande vatten. Det går att göra i såväl badrummets som kökets avlopp.

Citron kan vara bra att använda om du exempelvis ska rengöra din mikrovågsugn. Fyll upp en skål med vatten och skär citronen i två halvor som du sedan lägger i skålen. Kör därefter mikrovågsugnen på full effekt i några minuter med skålen inuti. Därefter plockar du ut skålen och torkar av insidan av mikrovågsugnen med en fuktig trasa. Citron är även effektivt om du vill få bort dålig lukt. Luktar det illa i ditt kylskåp kan du lägga ett par citronhalvor på en av skåpets hyllor.



Vill du lära dig mer?

Om du vill veta mer om miljövänlig städning och vilka rengöringsmedel som är bra att använda kan du läsa mer på Bra Miljövals webbsida www.bramiljoval.se och Svanens webbsida www.svanen.se.



ÄNDRINGAR I BOSTADS- RÄTTSLAGEN

Från och med 1 januari 2023 infördes ändringar i bostadsrättslagen. Dessa ändringar stärker det rättsliga skyddet för den som köper eller äger en bostadsrätt. Således berör ändringarna dig som äger en bostadsrätt i Brf Porkala. För att du som medlem i föreningen ska hålla koll på vad de nya lagändringarna innebär har Porkalen-redaktionen sammanställt information som det är viktigt att du läser igenom. Har du några frågor kring de nya lagändringarna kan du kontakta föreningskontoret.

Renovering av bostäder

Den nya versionen av bostadsrättslagen tydliggör vilka renoveringar du som bostadsrättsinnehavare får göra utan tillstånd från styrelsen. Efter lagändringarna kräver flera åtgärder att du får ett tillstånd från bostadsrättsföreningens styrelse. Dessa åtgärder omfattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av ledningar för avlopp, vatten och värme, samt ingrepp i ventilations- och rökkanaler. Om styrelsen inte ger dig tillstånd för renoveringar kan du ansöka om tillstånd från hyresnämnden.

Ny förverkandegrund införs

Förverkandegrund betyder att du förlorar lägenheten för att du har misskött dig allvarligt. Det kan exempelvis vara att du inte betalar föreningens årsavgift, hyr ut bostaden i andra hand utan att ha

föreningens godkännande eller att du vanvårdar lägenheten. Efter den nya lagändringen tillkommer en ny förverkandegrund som innebär att du kan förlora din lägenhet om du utan styrelsen medgivande utför olovliga åtgärder eller renoveringar och inte vidtar rättelse efter uppmaning eller inte får tillstånd av hyresnämnden.

En förutsättning för förverkande är att föreningen anmanar bostadsrättshavaren att vidta rättelse senast två månader efter vetskap om den olovliga åtgärden eller renoveringen. Reglerna gäller endast de åtgärder som utförts efter 1 januari 2023 när lagen trädde i kraft.

Rösträtt vid föreningsstämma

Vid en föreningsstämma har alla medlemmar lika rösträtt. I de fall flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt ska endast ha en rösträtt. Sedan ändringarna i bostadsrättslagen infördes begränsas rösträtten för de medlemmar som endast innehar bostadsrätt som avser ett garage, ett lager eller en lägenhet som i första hand används som förvaringsutrymme. Därför påverkas inte din rösträtt om du har en lägenhet som du bor i.

HAR DU RÄTT FÖRSÄKRING FÖR DIN BOSTAD?

Vid årsskiftet 2018–2019 upphörde föreningens kollektiva bostadsrättstilläggsförsäkring att gälla. Det innebär att varje bostadsrättsinnehavare starkt rekommenderas att teckna sådan försäkring.

Anledningen till att vi vill påminna dig om att teckna bostadsrättstilläggsförsäkring med ditt hemförsäkringsbolag är att det kan bli mycket kostsamt för dig om en skada inträffar och du saknar försäkringsskydd.

Om en vattenskada inträffar, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för rivning och återställande av badrummet. En bostadsrättsinnehavare som har tilläggsförsäkring betalar endast självriskan, medan hemförsäkringsbolaget hjälper till med rivning och återställande. En bostadsrättsinnehavare som inte tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring med sitt hemförsäkringsbolag betalar däremot för såväl rivning som återställande, vilket kan bli mycket kostsamt.

Bostadsrättstilläggsförsäkring, vad är det?

Bostadsrättstilläggsförsäkringen är den försäkring som hanterar fast inredning och ytskikt med mera i lägenheten, d.v.s. det som återfinns i föreningens stadgar under § 36, eller det som är skillnaden mellan vad du behöver försäkra i en hyresrätt respektive en bostadsrätt. Det kan t.ex. vara golv, väggar eller köksskåp som skadats.

Skaffa en hemförsäkring med bostadsrättstillägg om du vill vara försäkrad i händelse av olycka.

VAD GÄLLER VID SKADA I LÄGENHETEN?

Allmänt

Generellt gäller att varje part täcker kostnaderna för åtgärdande av sin del av uppkomna skador, själv eller genom hem- respektive fastighetsförsäkring.

Lösöre

För lösöre ansvarar alltid, utan undantag, bostadsrättsinnehavaren och dennes hemförsäkringsbolag.

Yt- och tätskikt

Generellt ansvarar bostadsrättsinnehavaren och dennes hemförsäkringsbolag för både rivning och återställande av yt- och tätskikt samt behandling av underlag för att möjliggöra applicering av yt- och tätskikt. Undantag finns när det gäller brand och vattenledningsskada. Tänk på att även undergolv ingår i bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Bjälklag och stomme

Föreningen ansvarar alltid för åtgärdande av skador på bjälklag och stomme. Oftast innebär det torkning av betongbjälklag. Föreningen ser då även till att rivning utförs i den omfattning som krävs för att skadan ska kunna torkas.

Brand

Vid brand ansvarar föreningen för hela skadan, undantaget lösöre. Föreningen åtgärdar skadan och återställer lägenheten i det skick lägenheten höll före skadan. Bostadsrättsinnehavaren står för eventuella åldersavdrag på ytskikt och fast inredning som fastställs av föreningens fastighetsförsäkringsbolag.

Vattenledningsskada

Till vattenledningsskada räknas skada uppkommen genom utforsande vatten från en trycksatt ledning, dold eller synlig. Tappvattenledningarna är trycksatta vattenledningar, medan värme-system och avlopp räknas inte till de trycksatta. Kopplingar, ballofixer och blandare räknas ej som ledning.

Vid vattenledningsskada åtgärdar föreningen hela skadan och återställer lägenheten i det skick lägenheten höll före skadan. Bostadsrättsinnehavaren



varen står för eventuella åldersavdrag på ytskikt och fast inredning. Lösöre är undantaget föreningens ansvar. Läckage genom yttertak hanteras på samma sätt som vattenledningsskada.

Styrelsen har beslutat att samtliga vattenskador som sker före det planerade stambytet ska återställas till lägsta möjliga kostnad, eftersom ytskiktet i samtliga badrum då kommer att rivras ut och återställas på nytt vid stambytet.

Hemförsäkring

Ta alltid kontakt med ditt hemförsäkringsbolag. Det bästa är om de kan vara informerade och delaktiga från början. De kommer även vilja ta del av besiktningsprotokoll och föreningens stadgar.

Flytt

Är skadan så omfattande att du måste flytta från din bostad under åtgärdstiden ska du kontakta ditt hemförsäkringsbolag. Föreningen har inga utrymmen som man kan hyra, utan det är något som försäkringsbolaget ska ordna med. Detsamma gäller ersättning för måltider i det fall du inte kan använda ditt kök eller för badhuskort i det fall du inte kan använda badrummet hemma. Hemförsäkringsbolaget hjälper även till med förvaring av möbler och dylikt.

Återställande

Tänk på att föreningen i de flesta fall endast har ansvaret för torkning av skadan, ej för återuppbyggnad eller återställande. De enda undantagen är vid vattenledningsskada och brand. Hur underlag och ytskikt ska återställas beslutar du om tillsammans med ditt hemförsäkringsbolag. Ofta har det bolag föreningen anlitat möjlighet att även åta sig återställning på beställning av dig eller ditt hemförsäkringsbolag.

Åldersavdrag

På alla ytskikt som inte är helt nymonterade kommer ett åldersavdrag att göras. Det görs endera av ditt hemförsäkringsbolag eller av föreningen när det gäller vattenledningsskador och brand. Åldersavdraget är en reglering för att se till att lägenheten återställs i det skick den var innan skadan skedde. Men då det t.ex. inte går att köpa och lägga ett begagnat golv, läggs ett nytt, och i det fallet görs ett åldersavdrag som alltså innebär att bostadsrättsinnehavaren själv får bekosta en del av de nya ytskikten.

Avgiftsnedsättning

Reglerna för hyresrätter och bostadsrätter skiljer sig en hel del på denna punkt. Föreningen betalar endast ut ersättning då föreningen kan anses vållande till skadan eller genom sitt uteblivna underhåll, alternativt om föreningen inte utan dröjsmål åtgärdat skadan eller trots tillsägelse underlåtit att åtgärda skadan. Detta enligt Bostadsrättslagen.

Ersättning för ökad elförbrukning

Föreningen ersätter alltid bostadsrättsinnehavaren för ökade elkostnader i samband med torkning av bjälklaget. Det enda undantaget är när föreningen anser bostadsrättsinnehavaren vara vållande till skadan.

Ersättning betalas ut med 1,50 kr per kWh. Den entreprenör som utför torkningen avrapporterar elåtgången till förvaltaren, och ersättningen betalas ut som ett avdrag på kommande månadsavi.

Skadestånd

Ett skadestånd kan inte överstiga det minsta av endera självriskan för uppkommen skada eller de verkliga kostnaderna för åtgärdande av skadan. Det är den som riktar ett krav om skadestånd som har bevisbördan. I din hemförsäkring finns en ansvarsförsäkring som behandlar denna del.

Skadestånd till bostadsrättsinnehavare

Föreningen betalar ut skadestånd till bostadsrättsinnehavaren då föreningen kan anses vållande till skadan eller genom sitt uteblivna underhåll orsakat skadan, alternativt om föreningen inte åtgärdat skadan utan dröjsmål eller trots tillsägelse underlåtit att åtgärda skadan. Detta är vad Bostadsrättslagen kräver.

Skadestånd till föreningen

Föreningen kräver bostadsrättsinnehavaren på skadestånd då bostadsrättsinnehavaren kan anses vara vållande till skadan eller genom sitt uteblivna underhåll kan anses ha orsakat skadan, alternativt underlåtit att vidta åtgärder. Tänk på att bostadsrättsinnehavaren även ansvarar för andra gäster och entreprenörer som vistas i lägenheten. Om föreningen kräver dig på skadestånd ska du även göra en anmälan om ansvarsskada till ditt hemförsäkringsbolag.

RENSNING AV CYKLAR PÅ GÅRDARNA

I höstas genomförde föreningskontoret en cykelrensning i föreningens cykelrum. Efter cykelrensningen finns det flertalet lediga platser i cykelrummen. Vill du ha en cykelplats i föreningens cykelrum kan du ta kontakt med föreningskontoret. Cykelplatserna i föreningens cykelrum fördelas i mån av plats.

I vår genomförs en liknande cykelrensning, men nu kommer det att beröra de cyklar som står utomhus på gårdarna. De cykelställ som finns på gårdarna är ofta överfulla, och det ligger cyklar på marken bredvid. För att göra gårdarna trevligare

och få bort cyklar som inte används, har samtliga cyklar i föreningens utemiljö markerats med en tagg som visas på bilden nedan. Om du har din cykel parkerad på gården och vill behålla den måste du ta bort taggen.

Cyklar som står på gårdarna och fortfarande är markerade med en tagg den 29 mars kommer att plockas bort. De cyklar som plockas bort kommer att förvaras i 6 månader, varefter de säljas eller skänkas bort. Om din cykel blir bortplockad av misstag kan den, mot beskrivning, återfås inom dessa 6 månader. Maila en beskrivning av din cykel till info@cykelatervinning.com. Ange även ditt telefonnummer, samt att du bor i Brf Porkala.



VALBEREDNINGEN HAR ORDET

Telefonnumret till valberedningen har upphört, använd e-post!

Föreningens medlemmar har tidigare kunnat kontakta valberedningen via direkttelefon. På grund av nya regler för registrering av telefonnummer upphörde dock numret till valberedningen att gälla från och med 1 februari.

I fortsättningen kommer du enklast i kontakt med valberedningen via e-post. Vår officiella adress är valberedningen@porkala.net.

Om du ändå skulle vilja kontakta valredningen via telefon så kan du ringa till föreningskontoret, som tar ärendet vidare till valberedningen.

Årsstämman närmar sig

Årsstämman närmar sig och valberedningen arbetar aktivt för att kunna lämna ett genomarbetat förslag på ledamöter till styrelsen, revisorer och valberedning. Vill du nominera dig själv eller någon annan medlem bör du kontakta valberedningen före sista mars. De som inte nominerats till valberedningen före sista mars får driva sin kandidatur på egen hand.





DAGS ATT SKRIVA MOTION

Har du ett förslag om en förbättring? Då kan du skriva en motion till föreningsstämman, som sedan alla medlemmar i föreningen kan vara med och rösta om.

Vad är en motion?

En motion är ett förslag om en förändring som en eller flera medlemmar lämnar till styrelsen inför föreningsstämma. Alla medlemmar i föreningen kan lämna in motioner. Motionerna behandlas på stämman. En motion innehåller ett yrkande/förslag till beslut som stämman sedan röstar om.

Vad är styrelsens uppgift?

Styrelsens uppgift är att läsa och kommentera motionerna som inkommit. Styrelsen skriver förslag till beslut på de frågor som motionerna berör. I kallelsen till årsstämman kan samtliga föreningsmedlemmar ta del av de inkomna motionerna samt styrelsens kommentarer och förslag till beslut.

Hur skriver jag en motion?

Det finns inget regelverk för hur motioner ska skrivas eller formuleras, men det finns några rekommendationer:

Börja med att skriva en rubrik som tydligt och kortfattat beskriver vad ärendet handlar om. Därefter skriver du en bakgrund till din motion. I bakgrunden ska det framgå varför du skriver

motionen, och varför motionen bör ställas. Ange även behovet av den ändring/förbättring du föreslår. Du ska i denna del även lyfta viktiga bakgrundsfakta och ange potentiella möjligheter och hinder i sammanhanget. Du kan i motionen också ställa frågor riktade till styrelsen.

Avsluta motionen med minst ett och max tre yrkanden/förslag till beslut. Beskriv även hur ditt förslag/rekommendation löser problematiken, eller besvarar behovet som du motionerar om. När du skrivit klart motionen, läs igenom den och ställ dig frågorna: (1) Är förslaget tydligt och kortfattat? (2) Är argumenten tydligt formulerade? (3) Vad exakt ska det beslutas om enligt förslaget/rekommendationen?

Var hittar jag motionsblanketten?

Motionsblanketten finner du på föreningens webbplats: porkala.se/foreningsstamma. Du kan fylla i den digitalt, men sedan måste den skrivas ut och undertecknas.

När ska motionen senast vara inlämnad?

Motioner till föreningsstämman ska vara inlämnade senast den 31 mars. Du lämnar in din motion genom att posta eller lämna in motionen i föreningskontorets brevlåda, i original med underskrift. Föreningens brevlåda sitter på dörren, Sibeliusgången 34, entré från gården. Det är inte tillåtet att skicka motionen via e-post.

NY BEMANNING PÅ FÖRENINGSKONTORET

Föreningen har anställt Jana Kvarving, som kommer att jobba på föreningskontoret från och med 1 mars. Välkommen till Brf Porkala, Jana!

Lär känna Jana

Hej, jag heter Jana och börjar jobba på ert föreningskontor den 1 mars. Inledningsvis kommer jag att jobba tillsammans med Kerstin, och på sikt är tanken att jag tar över hennes uppgifter. Jag kommer från att ha arbetat på Stockholms hem i drygt ett år som kundvärd/förvaltningsassistent. Innan dess arbetade jag som bovärd/fastighetsskötare hos Riksbyggen, vilket gav mig chansen att lära mig mycket inom branschen samt att möta hyresgäster och ta del av det dagliga arbetet.

I mitt yrkesliv har jag arbetat mycket med människor, både inom akutsjukvård och kriminalvård, men efter 20 år kände jag att jag ville vidare och få chansen att arbeta inom fastighetsbranschen och gärna administrativt. Nu har jag fått den chansen, och jag hoppas kunna visa att jag är driven, intresserad och att jag kommer finnas där för er.

Jag är en snart 48 årig kvinna som har många intressen. Jag är kreativ och framförallt spontan. Jag trivs bra i naturen, långa promenader, spela sällskapsspel och umgås med vänner. Sitter gärna med ett korsord och lyssnar på ljudböcker. Inredning och målning är några av mina intressen som jag försöker hinna med på fritiden.

Jag ser väldigt mycket fram emot att få träffa er som bor i Brf Porkala och så kan vi utvecklas tillsammans.





AKALLA CENTRUM – EN UPPDATERING

I förra numret av Porkalen kunde du läsa en artikel om vad som är på gång i Akalla centrum, nämligen Stockholms stads planer på ny byggnation vid Akalla torg. Byggnaden som ICA ligger i ska inom några år rivas, och så småningom ska bostadshus med nya lokaler för verksamheter på bottenplan byggas på platsen.

Samrådsmöte

Den 19 januari hölls ett samrådsmöte i Akalla grundskola, där allmänheten kunde ställa frågor till tjänstepersoner på Stockholms stad. Mötet var välbesökt och blev stundtals ganska kaotiskt. Uppenbart var att intresset för vad som ska ske vid Akalla torg är mycket stort bland Akallas boende.

Stockholms stad har ännu inte redogjort för vilka åsikter som inkom under samrådstiden. Synpunkterna kommer dock att sammanställas i en samrådsredogörelse som Stockholms stad kommer att publicera på sin webbplats. Där kommer man att besvara de synpunkter som inkommit och redogöra för hur staden avser att bemöta dem.

När redogörelsen sammanställts kan planförslaget komma att justeras och, i det fall stora justeringar görs, ånyo ställas ut för granskning. Om så sker blir det sista tillfället att lämna synpunkter. Enligt antagen tidsplan för projektet kommer granskning att pågå till oktober 2023, varefter planprogrammet för fastigheten antas i juni 2024.

Några av föreningens medlemmar har även tagit initiativet till att knacka dörr hos våra medlemmar för samla in namnunderskrifter till en protestlista. Totalt samlades 407 underskrifter in.

Stadsdelsnämndens ställning

Torsdagen den 23 februari tog Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd ställning till förvaltningens tjänsteutlåtande om detaljplaneförslaget för Akalla centrumfastighet. Nämndmötet ägde rum i Folkets Hus i Husby i form av ett öppet hus där allmänheten kunde ställa frågor.

Intresset för nämndmötet var stort och deltagarna uppskattades till ungefär 50 personer som främst bestod av boende i Akalla och äldre.

När nämnden tog ställning till tjänsteutlåtandet röstade en majoritet ja, och till detta lades ett särskilt utlånande, ett så kallat SU. Flera ledamöter uttryckte att de kände sig illa till mods över att akallaborna hamnat i en situation där ICA-affären upphör, och där ingen vet när en motsvarande dagligvaruservice kan etableras.

Tillfälliga lösningar

Ordförande Elvir Kasnic sade att han arbetar med saken och att han under den kommande veckan skulle se över möjligheten att åstadkomma tillfälliga lösningar. Han nämnde bland annat att en lösning gällande PostNord var på gång.

PostNord hänvisar idag till bland annat sitt eget kontor på Norgegatan 1 i Kista och Akalla Godis på Sibeliusgöngen 32, där du också har tillgång till pakethämtning via DB Schenker.

Något som däremot förefaller uppenbart är att ingen dagligvaruservice kan komma tillbaka till den utrymda ICA-lokalen, då såväl ICA-fastigheter som SBB och staden hänvisat till det stora renoveringsbehovet. Staden skulle i så fall behöva tvinga fastighetsägarna att renovera lokalen.

LIVET I BRF PORKALA

Ny artikelserie

Redaktionen introducerar här en ny artikelserie: Livet i Brf Porkala. Tanken med artikelserien är att återge tankar om föreningen och om området från både boende och lokalhyresgäster.

Till detta nummer av Porkalen tog sig redaktionen ut i området och utbytte några ord med två föreningsmedlemmar som korsade vår väg. Nedan kan du läsa vad de hade att säga.

Är du intresserad av att ställa upp på en intervju och dela med av dina tankar om föreningar och om området till kommande nummer av Porkalen får du gärna maila till info@porkala.net. Skriv "Livet i Brf Porkala" i ämnesraden.

"Det bor många trevliga pensionärer i området"

Hur länge har du bott i Brf Porkala?

Jag har bott i Brf Porkala i 26 år.

Vad tycker du om området?

Jag tycker om området och jag trivs bra här. Framförallt gillar jag att det bor många trevliga pensionärer i området.

Vad gillar du att göra i närområdet nu när våren närmar sig?

Jag tycker att det är väldigt fint att promenera och cykla på Järvafältet.



"Jag tycker att det var bättre förr"

Hur länge har du bott i Brf Porkala?

Jag har bott i Brf Porkala i 50 år ungefär, så jag har bott här sedan husen byggdes.

Vad tycker du om området?

Jag trivs ganska bra i området, men jag tycker att det var bättre förr. Jag upplever att det ständigt flyttar människor härifrån och att nya människor flyttar hit. Det gör att man inte längre känner dem som bor här, vilket gör att jag känner mig lite otrygg. De som bor i samma hus som jag gör känner jag dock väl, vilket är bra.

Vad gillar du att göra i närområdet nu när våren närmar sig?

Jag gillar att promenera till Akalla By eller kring Järvafältet.



LÄSARENKÄT

Läser du Porkalen?

Eftersom Porkalen är en viktig kommunikationskanal när föreningen vill nå ut med information till våra medlemmar är vi intresserade av att veta hur många som faktiskt läser Porkalen.

Om du vill svara på denna läsarenkät kan du antingen klippa ut enkäten och lägga ifyllt enkät i brevlådan till föreningskontoret på Sibeliusgången 34. Du kan också svara på enkäten genom att maila dina svar till info@porkala.net. Skriv då "Läsarenkät Porkalen" i ämnesraden.

Enkät

Fråga 1. Hur ofta läser du Porkalen?

- Jag läser alla 4 nummer av Porkalen per år
- Jag läser 1–3 nummer av Porkalen per år
- Jag läser aldrig Porkalen

Fråga 2. Läser du Porkalen digitalt på webben eller i fysiskt format?

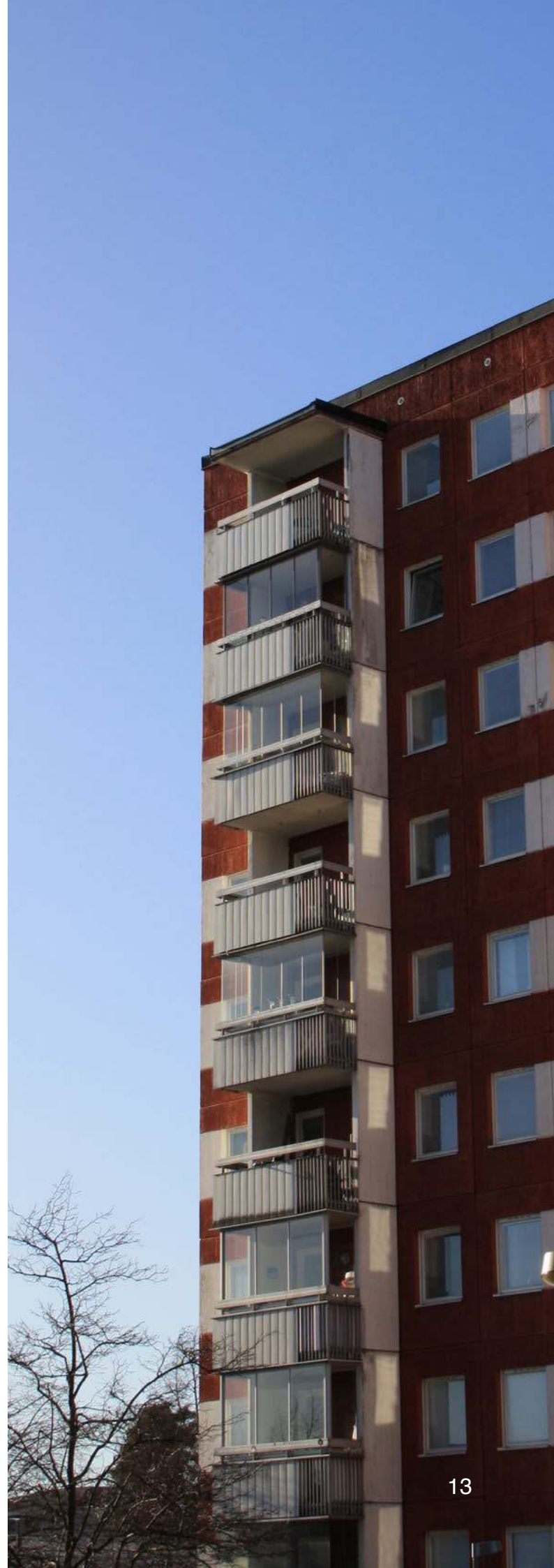
- Digital version
- Fysiskt tryck

Fråga 3. Hur mycket av tidningen läser du?

- Jag läser alltid hela tidningen
- Jag läser oftast hela tidningen
- Jag läser endast det som intresserar mig
- Eget svar: _____

Fråga 4. Vad skulle få dig att läsa mer av Porkalen

- Mer bilder
- Mer innehåll om närområdet
- Mer positivt innehåll
- Eget svar: _____



NYHETSNOTISER

Extrastämma

Den 20 december hölls en extrastämma i föreningslokalen för att besluta om ny extern revisor. Föreningens tidigare revisor, Maria Johanson på Grant Thornton avsåg sig uppdraget att utföra föreningsrevision och hänvisade till tidsbrist.

Vid extrastämman valdes Christian Kromner, Brf Revision, till extern revisor. Protokollet från extrastämman hittar du på föreningens webbplats: porkala.se/extrastamma-december-2022.

Storstädning av miljörummen

I januari månad genomfördes en storstädning av föreningens miljörum. Golv och väggar skurades rent och klotter sanerades. Resultatet blev jättebra, och nu ser styrelsen över möjligheten att måla golv och väggar för att fräscha till miljörummen ytterligare och underlätta kontinuerlig rengöring.

Fågelbekämpning Sibeliushöjden

Som flera av er säkerligen märkt har vi haft stora problem med duvor på Sibeliushöjden. Framst har det handlat om duvor som sitter på balkarna i taket, vilket leder till stora mängder avföring på balkarna och, inte minst, på marken under.

För att få bukt med problemet har fågelskydd installerats vid porten på Sibeliushöjden 38. Även fågelpiggarna har monterats på vissa stuprör för att se om det hjälper. Åtgärderna har gett gott resultat, och därför har styrelsen beslutat att fågelskyddet och fågelpiggarna ska monteras på resten av Sibeliushöjden. När det är gjort kommer rören och marken att saneras.

Nya bänkar och bord

I slutet av förra året beställde vår förvaltare nya bänkar och bord till föreningens innergårdar. De gamla bänkarna och borden i trä var slitna och i några fall helt trasiga. Våra nya bänkar har nu levererats, och de kommer att monteras och installeras under våren i takt med att de gamla bänkarna nedmonteras. I samband med att de nya bänkarna och borden installeras kommer även de staket som finns kring vissa av bänkarna att plockas ned.



Styrelsen kunde välja mellan att rusta upp de gamla bänkarna och borden genom att byta ut träbrädorna, men valde att gå på ett alternativ med lägre underhålls krav och längre hållbarhet.

Radonmätning

Just nu pågår en radonmätning i föreningen. Radon är en radioaktiv gas. Den är osynlig och luktfri, och den bildas naturligt i berggrunden när radium sönderfaller. Radon kan komma in i byggnader från marken, byggnadsmaterialet eller hushållsvattnet. Alla byggmaterial som är baserade på sten, till exempel betong och tegel, innehåller radium och avger således radon. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att eventuell radon i bostädernas inomhusluft inte överstiger fastställda riktvärden. Det enda sättet att upptäcka radon är genom mätning, och det görs bäst under vinterhalvåret.

Tidigare i år fick några av våra medlemmar radonmätare med tillhörande instruktioner för hur de skulle placeras. Radonmätarna ser ut som små puckar och är förpackade i aluminiumpåsar inuti en större, genomskinlig påse. Det är viktigt att ni sparar de påsar som mätarna låg i när ni



fick dem. De två radonmätare som har delats ut ska placeras i två olika rum, helst en i vardagsrummet och en i sovrummet. Radonmätarna ska placeras ut centralt i rummet och ska vara kvar där i minst två månader. Exempelvis kan du placera mätaren i en bokhylla eller på en byrå.

När mätningen är avklarad och du ska lämna tillbaka radonmätarna lägger du dem i de aluminiumpåsar som de låg i och lägger sedan dessa påsar i den större genomskinliga påsen. Mätarna lämnar du sedan till Brf Porkaläs föreningskontor på Sibeliushöjden 34 senast det datum som angavs i instruktionerna. Känner du dig osäker på hur du ska placera mätarna eller när du ska lämna tillbaka dem, går det alltid att kontakta föreningskontoret.

Om radonmätningen visar på för höga halter av radon behöver åtgärder tas till. Är det marken under huset som avger radon behöver eventuella sprickor eller öppningar i husets grundkonstruktion tätas. Är det byggnadsmaterialet som avger radon går det att minska nivåerna av radon genom förbättrad ventilation.

Nya tunnelbanan

Arbetet med nya tunnelbanan fortsätter under jord, i tunnarna bakom Akalla station. Sprängning kan ske helgfria vardagar kl. 07:00–22:00.

Detta arbete beräknas pågå till i vår. Anmäl dig för att få sms 30 minuter innan sprängning sker: nyatunnelbanan.se/sms.

OVK

Under våren pågår rengöring av samtliga frånluftskanaler med tillhörande don, kontroll/rengöring av luftintag samt obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i föreningen.



Att utföra OVK är ett myndighetskrav som syftar till att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i fastigheten och dess utrymmen och se till att ventilationssystem fungerar på det sätt som är avsett.

Haninge Sotning och Ventilation behöver i och med detta tillträde till samtliga lägenheter. Avisering gällande datum och tillträde till lägenheter sätts upp i trapphusen.

Vi vill i detta sammanhang påminna om det strikta förbudet mot inkoppling av motordrivna spisfläktar i luftkanalerna. Sådana fläktar måste kopplas ur och förses med filter, vilket innebär att fläkten konverteras till kolfilterfläkt. Det är en enkel åtgärd du själv kan göra till en mycket liten kostnad.



PORKALA

VALBEREDNINGEN

Kunskaper inom
ekonomi, förvaltning,
teknik, miljö & säkerhet?

Hör av dig om du vill
nominera någon till
Brf Porkalas styrelse!

Valberedningen@Porkala.net

