

Protokoll från årsstämma 2022 för HSB Brf Porkala nr 249 i Stockholm

Datum och tid: 29 juni 2022 klockan 15.00

Plats: Föreningslokalen.

På grund av den pågående Coronapandemin genomfördes stämman endast genom poströstning. Medlemmarna hade haft tillfälle att inkomma med sina röster via formulär. Resultatet redovisas nedan under respektive punkt på dagordningen och röstresultatet utgör beslut på stämman.

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades.

§ 2. Val av stämмоordförande

Ove Schramm utsågs till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande upprättade protokollet.

§ 4. Godkännande av röstlängd.

Stämman fastställde röstlängden till samma som antalet giltiga inkomna poströster, vilka var 89. Utöver dessa blev två inlämnade poströster ogiltigförklarade och räknades därför inte med i röstlängden.

§ 5. Fastställande av dagordning

Dagordningen presenterades för medlemmarna i kallelsen.

§ 6. Val av två justerare samt rösträknare

Linda Juntunen och Kerstin Strömberg utsågs till justerare.
Emelie Eriksson och Gustav Franchell utsågs att räkna rösterna.

§ 7. Frågan om kallelse behörigen skett.

Kallelse till stämman utfärdades den 15 juni 2022.

§ 8. Styrelsens årsredovisning

Årsberättelsen och den ekonomiska berättelsen delades ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Samtliga medlemmar har haft möjlighet att ta del av materialet.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

§ 9. Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen har funnits tillgänglig på bostadsrättsföreningens hemsida. Samtliga medlemmar har haft möjlighet att ta del av materialet.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Revisorerna tillstyrkte att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
76	2	11	0

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Till stämmans förfogande stod – 40 806 514 kr. Styrelsen föreslog att efter reservering till fond för yttre underhåll med 5 000 000 kr balansera resultatet, - 45 806 514 kr, i ny räkning.

Revisorerna rekommenderade stämman att godkänna styrelsens förslag.

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
74	2	13	0

§ 12. Frågan om ansvarsfrihet till styrelseledamöterna

Revisorerna rekommenderade stämman att ge styrelsen ledamöter ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
73	5	11	0

§ 13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer och valberedning

Valberedningen föreslog ett oförändrat arvode till styrelsen, vilket innebär 560 000 kronor att fritt fördela inom sig samt 270 000 som utgår vid extra arbete när styrelsearbetet medför inkomstbortfall. Därtill sociala avgifter.

Stämman godkände valberedningens förslag

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
58	15	16	0

Valberedningen föreslog arvode till valberedningen om 28 805 kronor (35 kronor per lägenhet) att fritt fördela inom sig. Därtill sociala avgifter.

Stämman godkände valberedningens förslag

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
60	14	15	0

Valberedningen föreslog arvode till internrevisorn med 25 000 kronor, därtill sociala avgifter, och till externrevisorn enligt faktura.

Stämman godkände valberedningens förslag

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
56	16	16	1

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen nominerade 6 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter enligt följande:

Ordinarie ledamöter som har ett år kvar på sitt förordnande
Arne Eriksson

Kazem Norouzian
Fatemeh Järlstöm

Ordinarie ledamöter som föreslås valda på två år

Bela Johansson
Göran Lindgren
John Johansson

Suppleanter som föreslås valda på ett år

Ehab Saaid
Ardavan Sabouri

Ledamot utsedd av HSB

Erik Hickman

Stämman godkände valberedningens förslag

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
75	5	9	0

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen nominerade två ordinarie revisorer.

Till internrevisor valdes Quazi Meherul Huda och till extern revisor valdes Maria Johansson från Grant Thornton.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
76	6	7	0

§ 16 Val av valberedning

Valberedningen nominerade tre ledamöter.

Till valberedning valdes Henrik Gustavsson Sadath, Mussie Russom och Ahmed Abdulrahman Hussen.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
75	5	9	0

§ 17 Erforderligt val till representant i HSB

Stämman beslutade att styrelsen utser representation i HSB.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
74	4	11	0

§ 18. Framlagda propositioner

Styrelsen lade fram ett förslag till nya stadgar. Detta är det första av två på varandra följande beslut, och fattas med enkel majoritet. Nästkommande beslut ska vara likalydande och fattas med minst två tredjedels majoritet av de röstande.

Stämman beslutade att godkänna förslaget till nya stadgar

Poströstningen utföll enligt följande

Bifaller	Avslår	Avstår	Ogiltiga
48	6	35	0

§ 19. Framlagda motioner

Motion A – Fastighetsboxar

Motionären vill att styrelsen utreder möjligheten till fastighetsboxar i entréerna. Styrelsen föreslog stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
39	9	22	19	0

Motion B – Solceller

Motionären vill att styrelsen utreder en investering i solceller. Styrelsen föreslog stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
45	16	14	14	0

Motion C – EI i hyreslokaler

Motionären vill att föreningen bekostar besiktning och installerar jordfelsbrytare i hyreslokaler. Styrelsen föreslog att stämman avslår motionen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
27	11	29	22	0

Motion D – Hålls Sverige rent

Motionären vill att föreningen ska anslå "Håll Sverige rent" event. Styrelsen föreslog bifall till motionen.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
32	38	6	13	0

Motion E – Hydrauliska pollare

Motionären vill byta hydrauliska pollare mot fällbara bommar. Styrelsen föreslog att stämman avslår motionen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
30	12	33	14	0

Motion F – Gatubelysning

Motionären föreslog vissa tider då belysningen ska vara tänd. Styrelsen föreslog stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
57	14	4	14	0

Motion G – Minska elpriser med solceller

Motionären önskade att styrelsen skulle ta in offerter för installation av solceller. Styrelsen föreslog stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Besvarad	Bifall	Avslår	Avstår	Ogiltig
52	13	12	12	0

§ 20. Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad

Följande handlingar har undertecknats den 5 juli 2022



**Protokoll stämma porkala 2022 för
signering.pdf**

(147128 byte)
SHA-512: 5b6470385d1f2524d1a5463dfd8043599a2ab
d3c233e27d78384d132e5544e429ccd83a3d106ae438e8
d0421175f3381653bb39035b548909cc71684965be861

Underskrifter

2022-07-05 15:19:27 (CET)



Karl Ove Schramm

ove@schrammjurister.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-07-05 16:39:04 (CET)



Linda Juntunen

lindajuntunen@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-07-05 17:20:54 (CET)



Kerstin Elisabeth Strömberg

kerstin.stromberg@porkala.net
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll stämma porkala 2022 för signering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5400331791f79b67a03517759b442ce52f3bd6330fe6eaa56c935dc4fed2093193f571a08732ee73a7fb3a3063e60551f5467bc80d638067065307d0974451
f7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.