

## Regler för ändring i lägenhet

Enligt bostadsrättslagen 7 Kap. 7§ måste bostadsrättshavaren få styrelsens tillstånd för att utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. Installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. Installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. Någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan. Lag (2022:1026).

### Viktigt att veta

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK). Vid renovering av badrum byter bostadsrättsföreningen ut golvbrunn och avstängningsventiler för vatten.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.
- Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

*På nästa sida finns blankett för begäran*

*om tillstånd för ändring i lägenheten*

## Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet

Ifylld ansökningsblankett skickas till föreningens förvaltare eller lämnas till föreningskontoret på Sibeliusgången 34.

### Bostadsrättsinnehavare

Namn	
E-post	Telefonnummer

### Bostadsrätt

Gatuadress	Lägenhetsnummer
------------	-----------------

### Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Bifoga gärna en skiss/ritningar.

--

### Signatur bostadsrättsinnehavare

Ort och datum	Namnteckning
---------------	--------------

*Nästa sida ska fyllas i av styrelsen*

**Styrelsens beslut**

Ansökan beviljas under förutsättning att "Regler för ändring i lägenhet" följs, se första sidan.

Ansökan avslås

**Motivering/särskilda villkor**

--

**Styrelsens underskrift**

Ort och datum	Namnteckning
---------------	--------------