

Policy för hyrande av garageplats i BrfPorkala



Organisationsnummer: 716417-7987
Postadress: Box 6002, 164 06 KISTA
Besöksadress: Sibeliushöjden 34 b, Akalla
Telefon: 08-750 66 30
E-post: info@porkala.net
Webbadress: www.porkala.net

Målsättning

Samtliga boende ska ha möjlighet att få en garageplats i (PORKALAFARET = PF och KASKÖDÄCKET = KD) med kort varsel t ex i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil eller annat fordon där PF eller KD ska nyttjas.

Uthyrningsregler och Ansvar

Uthyrning kan göras till person som uppfyller följande krav:

1. **Är bostadsrättsinnehavare eller personlig näringsidkare i föreningen uppges:**
Fordonets Reg. nr anges till föreningskontoret.
2. **Bostadsrättsinnehavaren kan behålla sin plats även om lägenheten hyrs ut i andrahand:** *Bostadsrättsinnehavaren och näringsidkare, ansvarar för att inte reglerna bryts.*
3. **Utöver ditt fordon är det enbart tillåtet att förvara fyra bildäck på garageplatsen.**
4. **Det är inte tillåtet att klä in buret i ogenomskinliga skydd** av t.ex. tyg, plast, flaggor, presenning, masonitskivor eller annan sorts beklädnad mot insyn.
Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Skyldigheter för ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar

2 § Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar ska i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

5. **Bryts något av ovan punkter 1, 2, 3, 4 sägs kontraktet upp med omedelbar verkan.**
Inbetald månadshyra återbetalas ej.

Hyreskontrakt:

1. Vid flytt från föreningen upphör kontraktet omedelbart.
2. Två personer som hyr var sin garageplats kan när som helst byta plats med varandra. Detta påverkar inte en eventuell kö. Kontrakten måste dock omgående skrivas om.
3. Hänglås till burarna är föreningens egendom. Borttappad nyckel ersätts med självkostnadspris.

Avslutande av kontrakt:

1. I samband med att ett kontrakt upphör ska platsen omgående tömmas, städas, godkännas att städningen är korrekt och nycklarna lämnas in på föreningskontoret.
2. Om platsen inte töms debiteras den som kontraktet stått på för kostnaderna som uppstår vid bortforsling och destruktion efter kontraktets upphörande.

Styrelsen ska också kunna omgående säga upp ett kontrakt där innehavarens handlande strider mot antagen policy.