

MOTIONSBILAGA

för HSB Bostadsrättsförening Porkala Nr 249 i Stockholm, årsstämma 2014-06-17

Övriga i kallelsen anmälda ärenden

Dagordning för punkt nummer 18 på årsstämman

Motion nr:	Rubrik:	Sida:
1	Upprustning av bänkar och bord på Kaskögatan	2
2	Renovera gården, Kaskögatan	3
3	Instruktioner vid porttelefonerna	5
4	Komposthantering	6
5	Dålig städning	7
6	Redovisa underlaget för "projekt Sveaborgsgatan"	8
7	Redovisa underlaget för yrkandet till stambyte	10
8	Redovisa underlaget för yrkandet att byta fönstren	12
9	Redogör varför OVK inte ännu är godkänd	14
10	Att styrelsen redovisar ett förslag som finns på en hemsida	16
11	Att styrelsen förbättrar hanteringen av felanmälningar	18
12	Att föreningen beslutar att köpa in en släpvagn	20
13	Att föreningen, på prov under ett år, inför systemet med husvärdar (igen)	21



Fyll i för hand (texta tydligt) och lämna till Föreningskontoret, Sibeliusgatan 34, eller skicka med post till: BRF Porkala, Box 6002, 164 06 Kista.
Kom i håg att underteckna motionen. OBS! Skicka den *inte* som mail e-post!

Motions-
lämnare, namn:

INGER LARSSON

Bostadsrätt nr:

696

Hemadress:

KASHÖGATAN 12

16476

KISTA

Datum:

140325

Telefon-
nr:

08 752 8106

Underskrift av
motionslämnaren:

2014-03-25

Bakgrund

Förklara vilket problem, eller vilken idé, som gör att du skriver denna motion.
Ta bara med ett problem eller en idé per motion. Om du vill beskriva ett annat problem eller idé, skriv på en separat motion.

UTBYTE ELLER UPPRUSTNING AV
BÄNKAR OCH BORD I Huset KASHÖGATAN

Förslag till beslut

Vad ska stämman besluta, för att styrelsen ska kunna lösa problemet, eller genomföra din idé?
Skriv förslaget som en "att-sats".

På baksidan finns kompletterande information, t.ex. ritningar eller bilder (= markera med X i rutan)

Styrelsens utlåtande: Styrelsen bifaller eller föreslår avslag på motionen och **kan** lämna en motivering.

Styrelsen föreslår att bänkar och bord upprustas till godtagbart skick i väntan på det planerade underhållet med renovering av gården. Styrelsen anser att motionen är besvarad.

Stämmobeslut:

- Stämman *bifaller* motionen med acklamation med röster för och röster mot,
 Stämman *avslår* på motionen med röster för och röster mot.



Fyll i för hand (texta tydligt) och lämna till Föreningskontoret, Sibeliusgatan 34, eller skicka med post till: BRF Porkala, Box 6002, 164 06 Kista.
Kom i håg att underteckna motionen. OBS! Skicka den *inte* som mail e-post!

Motions-
lämnare, namn:

Mahvash

Bostadsrätt nr:

Hemadress:

Kaskögetan 4

664

Datum:

26-3-2014

Telefon-
nr:

Underskrift av
motionslämnaren:

2014-03-26

Bakgrund

Förklara vilket problem, eller vilken idé, som gör att du skriver denna motion.
Ta bara med ett problem eller en idé per motion. Om du vill beskriva ett annat problem eller idé, skriv på en separat motion.

Höj
Jag vill att ni försöker renovera våra gård
Det ser väldigt dåligt ut. ni har lovat många
år - stolar och bänkar så dåligt allman kan, inte sitta på

Förslag till beslut

Vad ska stämman besluta, för att styrelsen ska kunna lösa problemet, eller genomföra din idé?
Skriv förslaget som en "att-sats".

På baksidan finns kompletterande information, t.ex. ritningar eller bilder (= markera med X i rutan)

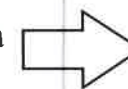
Styrelsens utlåtande: Styrelsen bifaller eller föreslår avslag på motionen och **kan** lämna en motivering.

Renoveringen sker efter att gårdsrenoveringen på Sveaborgsgatan har skett och om stambyte ska ske ska detta utföras i husen innan så inte renoverad mark skadas av dusch- och toabodar. Styrelsen anser motionen besvarad

Stämmobeslut:

- Stämman *bifaller* motionen med acklamation med röster för och röster mot,
 Stämman *avslår* på motionen med röster för och röster mot.

OBS! Fortsätter på
nästa sida



(Fortsätt här om dina ord inte fick plats på förra sidan)

* På gården mot garagen är så mycket rättor
 så om det finns möjlighet ~~alla~~ ^{blir} alla buskar
 i mitten så slipper vi alla ~~mus~~ ^{blir}



HSB bostadsrättsförening
 Porkala
 nr 249 i Stockholm

Motion till föreningsstämma 2014

Fyll i för hand (text tydlig) och lämna till Föreningskontoret, Sibeliusgården 34, eller skicka med post till: BRF Porkala, Box 6002, 164 06 Kista.
 Kom i tid att underteckna motionen. OBS! Skicka den *inte* som mail e-post!

Motionslämnare, namn:	Daniel Karlsson	Bostadsrätt nr:	022
Hemadress:	Svedboogsg 8		
Datum:	31/3-2014	Telefonnr:	076-8474777

Underskrift av motionslämnaren:

2014-03-31

Bakgrund

Förklara vilket problem, eller vilken idé, som gör att du skriver denna motion.
 Ta bara med ett problem eller en idé per motion (ett problem). Det ska inte vara några möjligheter att lösa problemet på annat sätt än genom att ta beslutet.

Det vore bra om det blev enklare/tydligare
 hur porttelefonerna ska användas.
 Per idag är det många besökare som inte
 förstår hur de ska användas.

Förslag till beslut

Vad ska stämman besluta, för att styrelsen ska kunna lösa problemet, eller genomföra din idé?
 Skriv förslaget som en "all-sats" (t.ex. "att stämman beslutar om...") och
 ange till vilken lagstiftning det ska hänföra (t.ex. "enligt 14 § i bostadsrättslagen").

Föreslår att stämman beslutar om att
 instruktioner sätts upp intill varje porttelefon
 alternativt att de boendes ~~program~~ ^{program} programmeras
 in i telefonerna med kompletterande instruktioner
 intill. Styrelsen bör få i uppdrag och mandat till
 att se på lösningsförslagen samt ta beslut och
 genomförande åtgärder.

På baksidan finns kompletterande information, t.ex. ritningar eller bilder (= markera med X i rutan)

Styrelsens utlåtande: Styrelsen bifaller eller föreslår avslag på motionen och **kan** lämna en motivering.

Styrelsen föreslår bifall till yrkandet.

Stämmobeslut:

- Stämman bifaller motionen med acklamation med röster för och röster mot.
 Stämman avslår på motionen med ... röster för och ... röster mot.

Motion

Till Brf Porkala ordinarie föreningsstämma

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

Kompostmöjlighet

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen.]

För att skona miljön bör alla ha möjlighet att sortera matavfall från övrigt avfall och med det kunna kompostera även utanför hemmet i en av föreningens gemensamma kompostkärl.

2014 -03- 31

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller.]

År 2014 bör möjligheten till att källsortera finnas för alla. Vi har i dagsläget möjlighet att sortera glas, metall, papper osv. Saknaden av kompostmöjlighet är däremot stor.

Kompostmöjligheten skapar miljöförbättringar, dels för den enskilda individen men även för föreningen samt styrelsen som i sin tur får ett gott rykte.

Komposteringen bör inte hållas på enskild individs tomt, då vi i dagsläget har problem med skadedjur såsom råttor, utan det bör finnas kärl/behållare eller dylikt, som flera hushåll kan nyttja.

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut – ange då Ert förslag till beslut här]

Att styrelsen tar beslut om att det ska tillhandahållas komposthantering för alla boende i föreningen, för en rimlig prissumma.

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen]

 Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes noga beakta dessa.]

Samtliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer.
Motionen är i sin helhet, inkl yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut.
Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna.
Samtliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen.
Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vanlig kontakta utsedd kontaktperson *)

Datum	Telefonnummer	E-mail
2014-03-26	0708-634380	veronica.harebo@gmail.com

Underskrift (*) [Även utsedd som kontaktperson, se ovan för tel och e-mail]		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Veronica Härebo	045		

Porkala

Från: britt-marie heydorn@bredband.net
Skickat: den 30 mars 2014 11:07
Till: porkala@telia.com
Ämne: motion

2014 -03- 31

Britt-Marie Heydorn Sibeliugången 50 4 tr 16476 Kista Lägenhetsnummer 442

2014-03-30 Telefonnummer 073-9269326

MOTION

Bakgrund

Det vore önskvärt om städningen fungerade på våningsplanen/hissplanen. Städningen skall göras en gång per vecka men det ser inte så ut. Oftast märker man en förbättring efter påpekande.

Förslag till beslut

Att stämman beslutar att ansvarige person inom området pratar allvar med städbolaget och kräver förbättring och talar om att det märks ganska snart när städningen uteblir eftersom det bor många människor i huset.

Britt-Marie Heydorn

2014-03-30

Styrelsens svar:

Städningen är "en ständig huvudvärk" för styrelsen och vi ställer ständiga krav på den som har i uppdrag att sköta städningen att förbättra sitt arbete. Styrelsen vidarebefordrar också de klagomål som kommer in från medlemmarna. Värt att uppmärksamma är dock att det under sommarperioden portarna enbart städas var annan vecka vilket gör att skräp, i sämsta fall, kan ligga kvar så länge som 14 dagar (resten av året: varje vecka). Styrelsen anser att motionen är besvarad.

Styrelsens svar:

Styrelsen arbetar med detta i samarbete med den förening som sköter sophantering ("Sopsugen") där Brf Porkala ingår. Sannolikt kommer detta att lösas inom några år genom att hushållen sorterar biologiskt material i speciella (färgade) soppåsar som kastas i sopnedkastet på samma sätt som övriga (icke nedbrytbart) sopor och sedan sorteras ut i centralanläggningen för kompostering. Stockholm Stad utreder sopsortering i biologiskt nedbrytbart via sopsug. Det kan därför komma beslut i frågan och styrelsen väntar på detta först. Styrelsen anser att motionen är besvarad.

Motion

Till Brf ordinarie föreningsstämma

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M1: Projekt (Porkalen 2014 Nr 1 Sid 6)

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen.]

Periodiskt underhåll hårdgjorda markytor Sveaborgsgatan och runt Sveaborgsskolan.

2014-03-31

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller.]

Styrelsen skriver:

"Projektet utförts av HSB och påbörjades för två år sedan och föreningen har fått skisser och förslag som skulle ändras och vidareutvecklas. Men de inblandade konsulterna har i flera omgångar hunnit sluta och ersättas av nya. Nu väntar vi på det senaste förslaget i vilket bara Sveaborgsskolan och baksidan av Sveaborgsgatan skulle göras om. Kan genomföras vår-sommar.

FU= Förfrågningsunderlag

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut – ange då Ert förslag till beslut här.]

Styrelsen: Redovisar vart informationen om detta projekt finns uppgett. /Redovisar vilka tog fram förfrågningsunderlaget (FU)/Vilka företag erhöll FU?/Vilka anbud erhöles (Företag + anbudssumma)?/Vilka deltog i anbudsutvärderingen?/Vilka (HSB) föredrog ärendet för styrelsen?/Vilka deltog under det styrelsemöte där beslut i ärendet togs?/Styrelsen redovisar hur dessa Fem miljoner nyttjats krona för krona. /Styrelsen redovisar Jäv situationen.

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen.]

 Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes noga beakta dessa.]

Samtliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer.

Motionen är i sin helhet, inkl. yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut.

Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna.

Samtliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen.

Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vänlig kontakta utsedd kontaktperson *).

Datum	Telefonnummer	E-mail
2014-03-30	0707574568	arne.ni.eriksson@bredband.net

Underskrift *		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Arne Eriksson	756	K. SMEIOS	779

Motion (forts)

Till Brf ordinarie föreningsstämma

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M1 Porkalen (Projekt 2014 Nr 1 Sid 6)

Extra underskrifter [Om en motion har fler än två (2) motionärer kan denna blankett nyttjas, tillsammans med blankett "Motion - I".]

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
DITVA TIEDER	820	ISA FALAS	757

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
ULLA SJÖBERG	194		

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Styrelsens svar:

Underlaget för "projekt Sveaborgsgatan" finns inom kort att läsa på kontoret och på hemsidan. Styrelsen anser att motionen är besvarad.

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Motion Till Brf Porkalas ordinarie föreningsstämma 2014

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M2 Stambyte (Porkalen 2014 Nr 1 Sid 6)

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen.]

Att Styrelsen uppvisar dålig kännedom om föreningens fastigheter, gett graverande faktafel är väl känt vilket väcker oroväckande många frågor om hur styrelsen förvaltar föreningens gemensamma kassa.

2014-03-31

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller.]

Styrelsen skriver:

"Det övervägdes konsekvenser av successiva åtgärdsprogram eller reguljärt stambyte".

Ett för tidigt byte av stammarna innebär stora merkostnader för lägenhetinnehavarna [REDACTED]

FU= Förfrågningsunderlag.

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut - ange då Ert förslag till beslut här.]

Att Styrelsen: Redovisar hur dessa Tre Miljoner utnyttjats krona för krona/Vad konsultutredningar innehåller/Redovisar hur upphandlingen gått till/Vilka tog fram förfrågningsunderlaget (FU)/Vilka företag erhöi FU?/Vilka anbud erhöi (Företag + anbudssumma)?/Vilka deltog i anbudsutvärderingen?/Vilken föredrog ärendet för styrelsen?/Vilka deltog under det styrelsemöte där beslut i ärendet togs?

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen.]

Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer

5

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes nogsamt beakta dessa]

Samtliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer

Motionen är i sin helhet, inkl. yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut

Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna

Samtliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen

Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vänlig kontakta utsedd kontaktperson *)

Datum	Telefonnummer	E-mail
2014-03-30	0707574568	arne.ni.eriksson@bredband.net

Underskrift *) [Även utsedd som kontaktperson, se ovan för tel och e-mail]		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Arne Eriksson	756	ISA FALAS	757

Motion (forts) Till Brf Porkalas ordinarie föreningsstämma 2014

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M2 Stambyte (Porkalen 2014 sid 6)

Extra underskrifter [Om en motion har fler än två (2) motionärer kan denna blankett nyttjas, tillsammans med blankett "Motion - I".]

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
RITVA TIELBERG	820	K. SMEDS	779

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Ulla Sjoberg	094		

2014-03-31

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Styrelsens svar:

Underlaget till förslaget om stambyte kommer inom kort finnas på kontoret för avhämtning eller att läsa på hemsidan. Materialet innehåller också information om fönsterbytet och Kaskögaraget. Styrelsen anser att motionen är besvarad.

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M3 Fönster (Porkalen 2014 Nr 1 Sid 6)

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen.]

HSB konsulernas åtgärdsförslag är att fönsten kommer att behövas bytas....

2014-03-31

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller.]

FU = Förfråningsunderlag

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut - ange då Ert förslag till beslut här.]

Styrelsen: redovisar kostnaderutvecklingen för fönstren sista åren./ Redovisar fönsteralternativ: teknisk information, typ, funktion/Redovisar vilka tog fram förfråningsunderlaget (FU), Vilka företag erhöll FU? Vilka anbud erhöles (Företag + anbudssumma)? Vilka deltog i anbudsutvärderingen? Vilka (i HSB) föredrog ärendet för styrelsen? Vilka deltog under det styrelsemöte där beslut i ärendet togs?) Vilket datum beslutet togs.

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen.]

Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer: 5

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes nogsamt beakta dessa.]

Samtliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer.
Motionen är i sin helhet, inkl. yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut.
Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna.
Samtliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen.
Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vänlig kontakta utsedd kontaktperson *)

Datum:	Telefonnummer:	E-mail:
2014-03-31	0707574568	arne.ni.eriksson@bredband.net

Underskrift: *) [Aven utsedd som kontaktperson, se ovan för tel och e-mail]		Underskrift:	
Arne Eriksson		K. SMEDS	
Namnfortydgande	Lgh nr	Namnfortydgande	Lgh nr
Arne Eriksson	756	K. SMEDS	779

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M3 Fönster (Porkalen 2014 Nr 1 Sid 6)

Extra underskrifter [Om en motion har fler än två (2) motionärer kan denna blankett nyttjas, tillsammans med blankett "Motion - I".]

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr
RITVA TJELDER	820	ISA FALAS	757

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr
Ulla Sjoberg	094		

2014-03-31

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Underskrift:		Underskrift:	
Styrelsens svar: Se svar till föregående motion			
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Underskrift:		Underskrift:	
Namnfortydgande:	Lgh nr	Namnfortydgande:	Lgh nr

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M4 OVK

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen.]

Miljoner för OVK och ventilationen icke godkänd i många huskroppar.

ISB's Bost.rättsfören. PORKALA
nr 249 i Sthlm. Org.nr: 716417-7987
Box 6002, 164 06 Kista

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller.]

2014-03-31

FU= Förfrågningsunderlag

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut - ange då Ert förslag till beslut här.]

Att styrelsen ger redogörelse till orsaken varför OVK inte ännu är godkänd av myndigheterna som kostat lägenhetsinnehavarna miljoner/Redovisar hur upphandlingen gått till/Vilka tog fram förfrågningsunderlaget (FU)/Vilka företag erhöll FU?/Vilka anbud erhöles (Företag + anbudssumma)?/Vilka deltog i anbudsutvärderingen?/Vilken föredrog ärendet för styrelsen?/Vilka deltog under det styrelsemöte där beslut i ärendet togs?

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen.]

 Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer: 5

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes nogsamt beakta dessa.]

Samtliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer.

Motionen är i sin helhet, inkl. yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut.

Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna.

Samtliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen.

Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vanlig kontakta utsedd kontaktperson *)

Datum:	Telefonnummer:	E-mail:
2014-03-29	0707574568	arne.ni.eriksson@bredband.net

Underskrift: *) [Även utsedd som kontaktperson, se ovan för tel och e-mail]		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr
Arne Eriksson	756	K. EMLÉDS	779

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet.]

M4 OVK

Extra underskrifter [Om en motion har fler än två (2) motionärer kan denna blankett nyttjas, tillsammans med blankett "Motion - I".]

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr
KITVA TJEJDER	820	ISA FALAS	757

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr
Ulla Stenberg	1094		

2014-03-31

31

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Styrelsens svar:			
För bostadsrättsföreningen Porkalas samliga huskroppar med bostäder finns det godkända OVK-protokoll.			
Idag saknas intyg i föreningens portar, men styrelsen kommer inom kort se till att denna information sätts upp.			
För den som önskar finns protokollen tillgängliga att se på föreningens expedition.			
Under 2013 och 2014 pågår OVK i samtliga lokaler i bostadsrättsföreningen och för tillfället åtgärdas de anmärkningar som gjorts.			

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namnfortydligande	Lgh nr	Namnfortydligande	Lgh nr

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet]

M5 Årsredovisning

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen]

Styrelsens ovilja genom åren att redovisa, mörklägga, desinformera vad den gemensa kassan användes till är bedrövlig.
Styrelsen ska kunna redovisa med hög transparens föreningens (lägenhetinnevarnas) räkenskaper.
Med styrelsens antipati till redovisning väcker många frågor från lägenhetinnevarna.

2014-03-31

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller]

Tidigare motioner [redacted], ges förslag hur styrelsen enkelt kan redovisa vad föreningens gemensamma kassa användes till utan att "rubba" huvudstrukturen.

Ex på kostnader som inte redovisats: [redacted]

Ex. Juristkostnader för årsstämmor.

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut – ange då Ert förslag till beslut här]

Att styrelsen redovisar med det förslag som www.brfporkala.com har på web-sidan.
SE: "http://brfporkala.com/images/myPDFDocs/Motioner/2013/Motion_E2.pdf"

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen]

Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer: **5**

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes nogsamt beakta dessa]

Samliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer.
Motionen är i sin helhet, inkl. yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut.
Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna.
Samliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen.
Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vänlig kontakta utsedd kontaktperson *).

Datum	Telefonnummer	E-mail
2014-03-20	0707574568	arne.ni.eriksson@bredband.net

Underskrift *		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Arne Eriksson	756	ISA FALAS	757

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet]

M5 Årsredovisning

Extra underskrifter [Om en motion har fler än två (2) motionärer kan denna blankett nyttjas, tillsammans med blankett "Motion - I"]

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
RITVA TJEJDER	820	K. SMEOS	779

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Ulla Sjoberg	094		

2014-03-31

Styrelsens svar:

Styrelsen kan inte ta ställning till en ofullständig motion som inte innehåller den information som motionären hänvisar till. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
[redacted]		[redacted]	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Motion

Till Brf ordinarie föreningsstämma

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet]

M6 Felanmälan

Bakgrund / Inledning [Skriv en kort bakgrund/inledning till motionen]

För att en hög kvalitet på fastighetsskötseln av föreningens fastigheter och lgh (exkl. inre underhållet) är det viktigt att få de boende att felanmäla de fel som upptäcks snarast möjligt. Dessutom måste felanmälningarna hanteras på ett effektivt och professionellt sätt. Anmälningarna skall snarast möjligt tillställas ansvarig entreprenör för åtgärd inkl. egenkontroll och dokumentation av vidtagna åtgärder. Den som gjort en felanmälan skall på ett enkelt och säkert sätt kunna få en statusrapport av den felanmälan som gjorts. Beklämmande att inte detta fungerar idag.

Beskrivning av ärendet (forts) [Beskriv här närmare det motionen gäller]

Brister gällande felanmälningar:

- A) Den som gör en felanmälan erhåller inget unikt felanmälningsnummer/ärendenummer.
- B) Statusrapportering till den boende görs inte. Detta är viktigt om felåtgärder dröjer eller blir ofullständigt eller felaktigt utförda. Eftersläpningen i fastighetsskötseln är dessutom för närvarande mycket hög
- C) Förtroendet för föreningens hantering av felanmälningar är ynkelig varav boendes vilja att göra felanmälningar minskar.

EX: Avtalad tid med entreprenör/Felanmälan: Ingen kommer/Ingen åtgärd.

2014 -03- 31

Yrkande [Om Ni önskar att stämman skall fatta ett beslut - ange då Ert förslag till beslut här.]

Att Styrelsen förbättrar hanteringen av felanmälningarna så att de brister som lyfts fram i motionen (se punkt A - C ovan) åtgärdas.

Bilagor / Referenser [Om Ni behöver bifoga bilagor eller ange referenser ange då dessa här och bifoga bilagorna till motionen.]

 Motionen har fler än två motionärer. Ytterligare underskrifter bifogas på blankett "Motion - II". Totala antalet motionärer:

Grundförutsättningar [Om inget annat anges i motionen gäller nedan. Styrelsen ombedes nogsamt beakta dessa.]

Samtliga som har undertecknat motionen är föreningsmedlemmar och att betrakta som motionärer.
Motionen är i sin helhet, inkl. yrkanden, direkt ställd till föreningsstämman, ej styrelsen, för behandling/beslut.
Motionen saknar helt frågor och kraven i densamma är ej att betrakta som uppfyllda varför styrelsen naturligtvis varken har att söka ge "svar" eller föreslå stämman "att motionen skall anses besvarad". Några "svar" finns det alltså ej för styrelsen att avlämna.
Samtliga föreningsmedlemmar, alltså även styrelsen, har naturligtvis rätt att avge kommentarer med anledning av motionen.
Notera dock distinktionen mellan svar och kommentarer. Vid frågor eller om något är oklart var vänlig kontakta utsedd kontaktperson *)

Datum	Telefonnummer	E-mail
2014-03-20	0707574568	arne.ni.eriksson@bredband.net

Underskrift *) [Även utsedd som kontaktperson, se ovan för tel och e-mail]		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Arne Eriksson	756	K. SMEDS	779

Motion (forts)

Till Brf ordinarie föreningsstämma

Titel / Rubrik [Ge gärna motionen en titel/rubrik för att ökad tydlighet]

M6 Felanmälan

Extra underskrifter [Om en motion har fler än två (2) motionärer kan denna blankett nyttjas, tillsammans med blankett "Motion - I"]

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
RITVA TJELDER	820	ISA FALAS	757

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr
Ulla Stoberg	894		

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall till yrkandet och att styrelsen uppdras att lösa detta.			

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

Underskrift		Underskrift	
Namn/förtydligande	Lgh nr	Namn/förtydligande	Lgh nr

**Det går att hämta oredigerade (utan överstrykningar)
kopior av motionerna på Föreningskontoret för dem
som så önskar.**