INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I BRF PORKALA NR 1

PORKALEN

2017

Innehållande styrelsens berättelser om
händelser under perioden 2016 – 2017 inför
extrastämman 10 maj 2017 kl 18:00
i Akalla kyrka, Sibeliusgången 7.

Bolagsverket kallar till extrastämman.

Bolagsverket

851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Beslut

2017-04-21

Ärendenummer
AD 571/2017

Klassificeringsid
1.3.3

Stefan Sigfried
Sibeliusgången 40, 9tr
164 72 Kista

Kallelse till extra föreningsstämma

Föreningsnamn:	HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm (föreningen)
Organisationsnr:	716417-7987
Sökande:	Thomas Lokén

Beslut

Bolagsverket beslutar att kalla till extra föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm, organisationsnummer 716417-7987.

Tid, plats och dagordning för föreningsstämman framgår av den kallelse som finns som bilaga till detta beslut.

Beslutet gäller omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Thomas Lokén har, genom ombudet Stefan Sigfried, ansökt om att Bolagsverket ska kalla till extra föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm i enighet med den begäran som har framställts till föreningens styrelse den 15 mars 2017.

Föreningen har beretts tillfälle att yttra sig om ansökan och föreningens styrelse har inkommit med ett yttrande där de motsätter sig att Bolagsverket kallar till extra föreningsstämma. Styrelsen har framförallt anfört att flera av de namnlistor som mottagits använts vid en tidigare begäran om extra föreningsstämma. Den begäran som framställts den 15 mars 2017 har dels bestått av kopior av den tidigare begäran kompletterad med ytterligare namn. Vidare har styrelsen noterat att 36 av de 155 underskrifterna är av personer som inte är röstberättigade föreningsmedlemmar. Styrelsen framför också att de inte kunnat bedöma listornas autenticitet eftersom de endast fått se dem i hopkopierat skick.

Motivering

Styrelsen ska kalla till extra föreningsstämma om en revisor i föreningen eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade, eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, skriftligt begär det för att behandla ett angivet ärende. Om styrelsen inte

sammankallar en föreningsstämma på föreskrivet sätt, ska Bolagsverket efter ansökan genast kalla till föreningsstämma. En styrelseledamot, den verkställande direktören, en revisor eller en röstberättigad medlem kan ansöka.

Kallelsen ska utfärdas inom två veckor från det att begäran kom in till föreningen. Föreningen har inte kallat till extra föreningsstämma inom föreskriven tid.

Bolagsverket har fått in en ansökan om att kalla till extra föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm. Ansökan har skickats in av röstberättigade medlemmen Thomas Lokén.

Bolagsverket har tagit del av styrelsen yttrande. Eftersom det framgår av den framställda begäran om extra föreningsstämma att mer än en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar står bakom en begäran om extra föreningsstämma för att behandla vissa angivna ärenden så bedömer Bolagsverket att det finns förutsättningar att utfärda kallelse till extra föreningsstämma. Enligt stadgarna ska kallelse ske genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet. Stefan Sigfried har meddelat Bolagsverket att han åtar sig att se till att kallelsen utfärdas enligt ovan.

Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 9 kap. 14 § bostadsrättslagen (1991:614) och 7 kap. 11 och 15 §§ lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Detta beslut har fattats av juristen Pernilla Nylén.

Pernilla Nylén

Kopia av beslutet har skickats till styrelsen i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm.

Att överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla information om

- vilket beslut som ska överklagas
- den ändring i beslutet som begärs

Överklagandet ska vara ställt till Förvaltningsrätten i Härnösand, men skickas till:

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Överklagandet ska ha kommit in till Bolagsverket inom två månader från dagen för beslutet. Bolagsverket prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter överlämnar vi överklagandet till Förvaltningsrätten i Härnösand.

Bolagsverket

851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Kallelse

2017-04-21

Ärendenummer
AD 571/2017

Klassificeringsid
1.3.3

Stefan Sigfried
Sibeliusgången 40, 9 tr
164 72 Kista

Kallelse till extra föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm

Medlemmarna i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm, organisationsnummer 716417-7987 kallas till extra föreningsstämma onsdag den 10 maj 2017, kl. 18.00 i Akalla kyrka, Sibeliusgången 7, 164 73 Kista, samlingssalen och köket.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.
7. Fråga om kallelse är behörigt utlyst.
8. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter som ska ingå i den nya styrelsen.
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter till ny styrelse.
10. Beslut angående att införa egen förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm.
11. Beslut angående att en särskild granskare ska tillsättas av den nya styrelsen.
12. Avslutning.

Sundsvall april 2017
Bolagsverket

Svar till Bolagsverket, 2017-04-10.

Styrelsen för Brf Porkala har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över föreningsmedlemmen Stefan Sigfrieds ansökan, om att Bolagsverket skall kalla till Extra föreningsstämma för Brf Porkala och får härmed avge följande yttrande.

Stefan Sigfried har genom en medlem, Thomas Lokén, lämnat in nämnd ansökan. Styrelsen har per 2017-03-01 fått en namninsamlingslista i original och den listan innehöll 104 namnunderskrifter. Vid kontroll av listan med 104 namnunderskrifter var det 83 st röstberättigade föreningsmedlemmar av f.n. 1 000 medlemmar, enligt stadgarna krävs det att minst 1/10 av samtliga röstberättigade föreningsmedlemmar har skrivit på en begäran om en extra föreningsstämma.

Stefan Sigfried fick styrelsens svar skickat rekommenderat men inkom ganska omgående med en ny lista, som innehöll 51 namn och den stämplades med dagens datum 2017-03-15. Efter kontroll av 51 namnunderskrifter var 36 föreningsmedlemmar. Den listan innehöll också en kopia på den tidigare listan, som stämplats in med 2017-03-01 och som tidigare avslutats och besvarats av styrelsen med den tidigare nämnda motiveringen.

Styrelsen kan inte bedöma korrektheten i dessa listor eftersom vi endast fått se dem i hopkopierat skick. Det är ytterst tveksamt om de listor som endast har "begäran om extrastämma" i sidhuvudet utan angivande av syfte eller datum överhuvudtaget kan godkännas.

Stefan Sigfried var således inte nöjd med styrelsens svar och ansökte om att Bolagsverket skulle kalla till en extra föreningsstämma avseende Brf Porkala.

Bolagsverket fick under förra året en liknande ansökan registrerad med önskemål från föreningens revisor och 102 medlemmar i föreningen. Stefan Sigfried var drivande kraft i den begäran också, då han ville ta bort den utbrytargrupp som han själv hade skapat, "Trevliga Porkala", men som slutade att lyssna på honom. Den gången lyckades det, och delar av den nuvarande styrelsen valdes in på den extra föreningsstämman 2016-05-19.

Historiskt kan förklaras att Stefan Sigfried under år 2014 skapade tidigare nämnd "utbrytargrupp" vid den s k upprorsstämman 2015-06-15, då styrelsens ledamöter ej beviljades ansvarsfrihet och då HSB Stockholms krav på omedelbart stambyte, mot medlemmarnas vilja presenterades, har denna grupp kommit in i styrelsen och fick majoritet. Denna grupp skulle i styrelsen agera enligt Stefan Sigfried krav och styrning. Vilket de inte gjorde. Styrelsens minoritet fick maktlöst se på hur denna grupp misskötte föreningen. Under denna tid kom Stefan Sigfried i kontakt med Brf Farmen och anordnade en föreläsning till medlemmarna om detta och hade som vilja att införa samma modell hos oss. Den nuvarande styrelsen har inte hörsammat hans krav ännu, men har varit i kontakt med en representant från Brf Farmen AB, som ville ha ett konsultuppdrag hos oss varje torsdag eftermiddag. Styrelsen röstade för att ej bifalla detta yrkandet. Stefan Sigfried har oavbrutet skickat sina krav till styrelsen, som sedan slutade att besvara hans e-postmeddelanden. Efter detta bildade han en ny anhängargrupp. I Stefans svartmålning av styrelsen nämns att styrelsen inte vill kommunicera med honom. Det kom ett brev till styrelsen och det brevet har besvarats. Dessutom

har styrelsen varannan måndag jouröppet på föreningskontoret, men varken Stefan Sigfried eller någon annan från hans grupp har kommit för att diskutera omständigheterna med styrelsen.

Styrelsen anser att det vore mycket olyckligt att två år i rad ha en extra föreningsstämma med det uttalade syftet att ej omvälja de nuvarande ledamöterna i styrelsen så nära inpå en ordinarie föreningsstämma. Ur ett föreningsperspektiv är det rent kontraproduktivt med ett sådant förfarande. Erfarenheterna från förra året visar på att en styrelse vald på en mandattid på knappt två månader inte är så effektiv och då bestod styrelsen ändå av ledamöter som tidigare hade varit invalda i styrelse. Så är inte fallet denna gång, utan nu vill Stefan Sigfried ersätta hela styrelsen med enbart nya ledamöter utan någon som helst erfarenhet av styrelsearbete i en bostadsrättsförening. Den enda kvalifikationskraven som synes vara är att lova Stefan Sigried att de kommer att införa egen förvaltning.

Det har inkommit samtal till föreningskontoret med klagomål på trakasserier, övertalning och hot samt att många medlemmar undrar vad de har skrivit på.

Styrelsen bestrider kravet på extra föreningsstämma och har ej för avsikt att kalla till en sådan och äventyra föreningens drift då ett antal viktiga beslut och pågående arbeten måste skötas och avslutas. Styrelsen avvaktar Bolagsverkets åsikter – beslut, samt önskar Bolagsverket, om det skulle befinnas vara lämpligt och bästa åtgärd för Brf Porkala, lycka till med att ordna och kalla till en extra föreningsstämma.

Styrelsen

Styrelsens berättelse av det snart gångna verksamhetsåret 2016 - 2017

Det första halvåret 2016 var styrelsen splittrad i två grupper. Trevliga Porkala med majoritet och de övriga. Det var inga gemensamma åsikter som styrde. Till och med Trevliga Porkala hade dragits åt två håll, en grupp som prioriterade HSB:s förvaltning och en grupp som ville ha eget folk som de kände och litade på, bekanta eller bekantas bekanta. För det mesta spansktalande. I slutet av 2015 tecknades ett avtal med både ISS ekonomiförvaltning och HSB administrativ och teknisk förvaltning som skulle gälla för, vilket var styrelsens ambition, 2016. Dåvarande sekreterare har skrivit det i både protokollet och i Porkalen. Det kom senare under 2016, då det påtalades att det var dags att säga upp eller förlänga avtalet, att uppdagas att avtalet skrivits om och kommit att gälla för både 2016 och 2017. I nuläget är avtalet med HSB uppsagt.

Året har präglats av många problem. En suppleant hade kopplat ihop privat utrustning med föreningskontorets utrustning. När suppleanten i vredesmod kopplade bort denna utrustning upphörde kontorets datorer att fungera. Lösenord som behövdes för att återställa och säkerställa datorerna, mejltrafik och programvara hade försvunnit. En del saknas fortfarande och har inte kunnat kringgås av Staples Connect som anlitats för att reda ut härvan. En Facebook sida som skapades av suppleanten och som utger sig för att vara föreningens officiella Facebooksida är fortfarande utom styrelsen kontroll då den skapades privat av suppleanten genom en märklig uppsättning privata Facebook-konton. Föreningens hemsida har varit utom åtkomst ända fram till mars 2017 då föreningens nya HSB förvaltare lyckades hjälpa styrelsen med att få åtkomst till den. Detta trots att styrelsen begärt hjälp med detta sedan den valdes vid förra årsstämman 2016 av den dåvarande HSB förvaltaren.

Den första vattenskadan inträffade redan i början av 2015, och nämns här för att visa helhetsbilden, på Sibeliusgången 48/50. Den vattenskadan behandlades som alla andra vattenskador tidigare, d.v.s. att då HSB:s förvaltare fått vetskap om den, beställer Ovento för bedömning av skadan och anmäler till försäkringsbolaget som i sin tur skickar en firma för att åtgärda skadan. Detta ingår i förvaltarens uppgift. Förvaltaren ska sedan redovisa för styrelsen vad som orsakat vattenskadan. Tyvärr är det mer sällan än ofta som styrelsen fått och får reda på omfattning och skadeorsak till vattenskador.

Det som var förödande i denna vattenskada var att dåvarande HSB:s förvaltare slutade och skadan sköttes av en vikarie. Torkningstid och vissa reparationer påbörjades innan sommaren, vissa medlemmar vägrade släppa in entreprenören HGC och tiden bara gick. Det började som två separata vattenskador som skulle ersättas av försäkringsbolaget. Det visade sig att det var fler lägenheter som var vattenskadade än man trodde från början. Under hösten började det komma funderingar på ett stambyte från både den nyanställde förvaltaren och försäkringsbolaget. Föreningen anlitade en egen besiktningsman. Under november och december utfördes stambyte och de sista besiktningsanmärkningarna åtgärdades i januari 2016. Hela styrelsen erhöll aldrig riktig information om vad som orsakat vattenskadan. Mer än hälften av lägenheterna var vattenskadade så beslut togs för stambyte. Detta resulterade i att försäkringsbolaget Protector, som genom förvaltaren fick ta del av HSB:s beslutsunderlag från

2014 gällande åtgärder på föreningens stammar för vatten och avlopp samt fönster och garage, plötsligt började hävda att Porkala har eftersatt underhåll på de trycksatta vattenledningarna och vägrade ersätta vattenskadan. Stambytet blev dyrt för föreningen.

Tyvärr hände en ny vattenskada på Sibeliusgången 40/42 i början av 2016 och skadan togs återigen om hand av HSB:s förvaltare och HGC. Förvaltaren kom med rekommendationen att anlita ett annat av honom känt företag, NBF Service, som skulle vara billigare. Det godkändes av Protector. Nu rekommenderade Protector och HSB återigen stambyte med konsekvensen att ingen ersättning utgått för detta stambyte heller. Skadan var av ungefär samma omfattning som i 48/50 med mer än hälften av lägenheterna vattenskadade.

Så i slutet på april 2016 hölls en extrastämma och Trevliga Porkala blev inte omvalda till styrelsen. Det valdes en interimsstyrelse för knappt två månader tills den nuvarande styrelsen valdes på ordinarie årsstämman. Styrelsen har rättat till en hel del saker efter den stormiga tiden. Det tar tid innan en ny styrelse börjar fungera tillfredställande så det är inget bra sätt att byta ut en styrelse och tro att allt omedelbart ska bli bättre. Många har klandrat styrelsen för dåligt information på t.ex. hemsidan. Den fick vi inte tillgång till eftersom den nya styrelsen aldrig registrerades av HSB som behöriga till hemsidan. Först nu mot våren har vi fått tillgång till den. Styrelsen håller därför på att utarbeta en strategi för att kunna lägga upp en föreningshemsida i egen regi hos något webhotell.

Problemen fortsatte i och med att ytterligare en ny vattenskada inträffade. Förvaltaren och NBF tog hand om den och redogjorde att det skulle åtgärdas som stambyte. Det visade sig att orsaken till denna skada var dåligt underhåll som medlemmarna ska stå för själva. Styrelsen framförde detta till förvaltaren som ändrade taktik och meddelade medlemmarna att deras kostnad för reparation blir mellan 120 - 150 000 kr. Styrelsen anlitade en HSB advokat som skriver "*Att låta renovera badrummen på föreningens eller medlemmarnas bekostnad utanför en uttjänt stam skulle fortfarande enligt min bedömning kunna resultera till en påtaglig risk för framtida risk för skadeståndsskyldighet både för föreningen och styrelsen personligen*". Så på denna klara anmodan valde styrelsen att utföra stambytet. Det var ett svårt beslut för styrelsen med hot över sig om personligt ansvar, men vi är övertygade att vi fattade rätt beslut som låtit byta stammarna. Mest av den anledningen att skadan redan pågått i ett par månader (torkning) och detta elände skulle dessa medlemmar utsättas för en gång till vid ett större stambyte i framtiden. Stambytet var inte lätt att åtgärda då det visade sig att detta hus skiljer från de två tidigare. Detta var en panik/akut åtgärd som inte var färdigt projekterat. Många turer gick innan situationen klarnade. I detta läge räddes styrelsen av Primär med sina specialister på byggmötena då "Byggrådgivning Sune Bolin AB", plötsligt avgick, vilken var rekommenderad av HSB. Fördröjning orsakades också i alla hus då man skulle återställa badrummen till det ursprungliga skick och det fanns många variationer. Framtida stambyte är mer baserat på enhetlighet för alla och är lättare att utföra.

Det tuffa året slutade inte med detta. Snart kom en vattenskada på Sveaborgsgatan 24. En olycksdrabbad uppgång som haft vattenskada 3 gånger tidigare. En av tidigare vattenskada var orsakat av lägenhetsinnehavare själv och lägenhetsinnehavaren längst ner drabbades alla fyra gånger. Sista gången orsakades det av stammen och styrelsens beslut blev stambyte. Detta var

också det första huset som byggdes i föreningen. Inga av dessa vattenskador kommer att resultera i några avgiftshöjningar.

Styrelsen har också fattat beslut om att anlita Ångpanneföreningen för förstudie av ordinarie stambyte, som har inletts under våren. De undersöker alla möjliga och kända alternativ från klassiskt stambyte till olika nya tekniker. Faktum kvarstår i vår förening att många har originalbadrum och dessa har inte underhållits. Detta är medlemmarnas ansvar. Inom närmaste framtiden ska representanter från styrelse och Primär träffa försäkringsmäklare från Bolanders för diskussion hur föreningen ska hantera framtida vattenskador. Vattenskador som inträffar från januari 2017 behandlas av Primär och inte av HSB.

Bakgrunden till extrastämman återfinns i en motion till ordinarie årsstämman 20 juni 2016 där Stefan Sigfried yrkade på att styrelsen omedelbart, men stegvis, skulle införa egen förvaltning. Denna motion var så villkorad att stämman beslutade att avslå den. Nu upprepar Sigfried sig själv. Och villkoren i extrastämman är i praktiken desamma. Att inte acceptera stämmans beslut fram till nästa ordinarie stämma är beklagligt. Det är inte fel att skapa opinion för sin sak. Men varför man ska ha en extrastämma för en sak som ordinarie stämman avslagit är svårt att förstå. Att dessutom yrka på att avsätta styrelsen trots att den arbetar för det som stämman givit den mandat till är märkligt. Men när man tar del av de utskick som Sigfried gör klarnar bilden betydligt. I ett nyligt utskick skriver Sigfried att "vi vet sedan tidigare att de som normalt kommer på ordinarie stämma oftast är väldigt lojala med styrelsen och stöder den oavsett vad den gjort. Medan den stora majoriteten av missnöjda vi träffat på när vi knackat dörr (för namninsamlingen till extrastämman) i princip aldrig går på en stämma." Med andra ord känner Sigfried sig tvungen att få till en extrastämma för att få gehör för sin sak.

52an

Uppdatering gällande användande av samlingslokalen 52an

Brf Porkala har en föreningslokal på Sibeliusgången 52. Lokalen kallas allmänt för 52an. Lokalen har sedan den togs i bruk varit avsedd att fungera som en samlings- och aktivitetslokal för de boende i föreningen. I lokalen har det hållits informationsmöten till medlemmarna, lokala mindre föreningar, kalas och fester.

Föreningslokalen på Sibeliusgången 52

Medlemmar som hyrt lokalen har tyvärr missbrukat föreningens och styrelsens förtroende vid upprepade tillfällen. Föreningen har därav lidit ekonomisk skada och trots att information om vilka ordningsregler som gäller och trots att strömmen stängs av klockan 22 har fester pågått långt in på småtimmarna med hög musik och mycket livliga festdeltagare.

Eftersom de medlemmar som bokat lokalen inte följt gällande ordnings- och trivselregler och inte tagit hänsyn till kringboendes behov av nattsömn har styrelsen till slut tvingats ta beslut om stängning. Så som en följd av upprepade klagomål från de kringboende har därför lokalen stängts från och med 2017-01-01 för uthyrning.
Informationsmöten kommer dock fortsättningsvis att hållas i lokalen.

Styrelsen

Fönsterbytet

Projekteringen av fönsterbyte i hela föreningen är inne i ett avslutande skede.

Styrelsen skickade i början av februari, med hjälp av FK-Gruppen Nele AB, ut anbudsförfrågningar till åtta entreprenörer som bedömts klara av projekt av brf Porkalas storlek. Anbudstiden gick ut i början på mars. Därefter följde några veckors arbete med anbudsjämförelser och den 5 april hade så styrelsen en anbudsgenomgång. Då valdes vilka entreprenörer man ville träffa i en första omgång för förberedande upphandlingsmöten och möten bokades med dessa.

Styrelsen har den gångna veckan med fortsättning i inkommande vecka möten med entreprenörer i en första omgång förberedande upphandlingsmöten. Alla möten har gått väldigt bra och varit mycket intressanta och givande. Dessa möten är mycket viktiga för att dels få en känsla för entreprenörerna men också för att informera styrelsen om hur de olika aktörerna tänkt sig att projektet ska utföras och fortlöpa i inlämnat anbud. Det är en första personlig kontakt mellan beställare och entreprenör. Det är omöjligt att få ett bra helhetsgrepp på projektet utan dessa möten.

Styrelsen väntas komma med ett besked om vald entreprenör innan nästkommande helg.

Pollaren på Sveaborgsgatan aktiveras igen

Problemet med pollarna har diskuterats fram och tillbaka under en längre tid. En viktig synpunkt som förts fram efter påkörningarna är att skyltningen måste bli bättre. Dels för att alla som kör in och ut kanske inte förstår svenska och dels för att försöka göra den tydligare. Det ska inte kunna gå att misstolka varningstexten. Det har i alla fall varit utgångspunkten. Nu har styrelsen med hjälp av BEAB arbetat fram ett förslag som kommer att sättas upp. Förslaget illustreras nedan. Bilden på pollaren visar den befintliga äldre skyltningen.

Så fort skylten kommer är det meningen att pollaren ska återaktiveras och det kan bli redan nästa vecka. Förhoppningsvis kommer detta också att resultera i mindre trafik uppe på gården.

Onlinebokning av tvättstugor

Brf Porkalas medlemmar kan nu boka sina tvättstugor online

För att förenkla vardagen för många medlemmar har styrelsen beslutat att göra bokning av tvättstugorna tillgänglig via internet. Det är styrelsen stora förhoppning att detta ska göra det lättare för stressade medlemmar att hitta lediga tvättstugor snabbare. Också att det ska vara enkelt att kunna avboka sin tid så andra medlemmar kan dra nytta av tvättstugan om man skulle råka få förhinder en dag.

Hur du kommer igång

Det första du måste göra för att komma igång med webbokningen av din tvättstuga är att logga in för att ändra ditt lösenord. Det gör du så här:

1. Fyll i ditt användarnamn. Användarnamnet är fyra siffror och är unikt för din lägenhet. Numret är din lägenhets interna nummer i brf Porkala (inte skatteverkets lägenhetsnummer). T.ex 0194.

2. Fyll i ditt lösenord. Ditt temporära lösenord är ditt användarnamn, dvs lägenhetsnummer + 0. T.ex 01940.

När du nu loggat in för första gången går du in under fliken "Inställningar" för att ändra ditt lösenord. Fyll i ditt nuvarande lösenord. Fyll sedan i det lösenord du vill välja två gånger för att bekräfta och klicka på spara. Nu kan du logga ut och logga in igen med ditt nya lösenord. Glöm inte att anteckna ditt lösenord på ett säkert ställe så att du inte glömmer eller tappar bort det.

OBS! Observera att alla boende i lägenheten använder samma användarnamn och lösenord för att boka tvättstuga. Detta då logginuppgifterna är knutna till lägenheten och inte till personen.

Om du glömt lösenordet

Om du skulle råka förlägga dina inloggningsuppgifter och glömma bort dom, eller har köpt en lägenhet och inte fick med inloggningsuppgifterna, då kontaktar du föreningskontoret så hjälper den trevliga personalen där dig.

Bokning med app i mobilen

- Hämta appen som heter "Bokning" från Aptus
- Starta appen och fyll i adressen https://aptus.sakerhetsintegrering.se/porkala/AptusPortal
- Inloggning med användarnamn och lösenord som i en dator

I Aptusportalen finns en hjälpmanual för den som behöver det. Det finns även en enkel manual på hemsidan.

Q-Park levererar i Faret

Det lönar sig att ringa Q-Park

På fredagsmorgonen den 28 april fick den här bilägaren en otrevlig överraskning. Q-Park hade svarat på ett inringt klagomål från en medlem och kom omedelbart för att kontrollera felparkeringen. Bilen har setts vid upprepade tillfällen parkerad i Faret under längre perioder, oftast över natten, i strid med gällande regler. Till slut har en medlem tröttnat och ringt till Q-Park. Den här bilägaren blev varse att detta felsteg kom att kosta 650 kr. En onödig utgift kan tyckas.

Gästparkering på Kasködäcket

Föreningen har en gästparkering på Kasködäcket som är till för tillfälliga besökare i området. Där kostar det inte lika mycket per dygn att parkera.

Avgiftsbelagd tid:	Taxa:	
Alla dagar 00 - 24	1 timme	10 kr
	Dygn	60 kr

Sätt i kort eller lägg i mynt för att starta

Maxtaxa per dygn är 60 kr. Det hade gett ovanstående felparkerare 10 dygn på Kasködäckets gästparkering. Om betalautomaten inte skulle fungera ska man ringa 0771-96 90 01 och uppge automatnummret BA 1074.

Råttorna i Porkala

Kampen mot råttorna i brf Porkala går vidare.

Renoverad uteplats på Sveaborgsgatan 24.

Brf Porkala har under några års tid varit förföjlt av råttor som envist bitit sig fast i bl.a. föreningens uteplatser. Styrelsen har haft hjälp av Nomor AB för att hantera råttorna och försöka kontrollera deras utbredning och förökningstakt. Det finns flera alternativ gällande bekämpning av råttor. Tyvärr så har dessa inte ingått i föreningens försäkring. Det som har hänt under året är att Nomor AB har satt ut några betongfällor på området för att försöka reducera råttbeståndet. Dessa ska vara säkra för övriga husdjur som katt och hund samt för barn i området. På Sveaborgsgatan 24 har råttorna angripit och förstört en uteplats. Denna uteplats har grävts ur och byggts upp igen av HRB Service AB som är en underleverantör till Nomor AB. Förhoppningsvis ska detta störa råttorna i deras bo och dagliga miljö och tvinga dem att söka sig bort. I samband med arbetet har också sammankopplade avloppsledningar genomsökts efter brister med avseende på rörens skick. Detta för att om avloppsledningar är skadade kan råttorna få sin föda därifrån och det skulle kunna förklara en ansamling av råttor. Inga sådana brister hittades här.

Ytterligare fem uteplatser ska renoveras

Efter utvärdering av insatsen på Sveaborgsgatan 24 har styrelsen beslutat att gå vidare med ytterligare fem uteplatser. Detta för att flera uteplatser är i akut behov att råttsanering samt för att ge ett större underlag för utvärdering av insatserna. Kostnaden för Sveaborgsgatan 24 har emellertid bedömts för hög varför ytterligare offerter tagits in. Och nu har en offert från Murbryggan Förvaltning AB godkänts. Arbetena väntas komma igång under våren.

Mata inte råttorna

Råttorna har framförallt tre födokällor som får dom att ansamlas i området. Dålig sophantering är en vanlig orsak som får råttor att bli intresserade av ett område. Att hålla rent och snyggt i bostadsområdet och inte lämna skräp på marken runt fulla skräpkorgar är viktigt. Även att tömma dessa regelbundet är viktigt. Många gillar att kasta ut mat till fåglar på omkringliggande ytor. Detta är ett smörgåsbord för råttan. Fallfrukt från bl.a. äppelträd måste omhändertas och inte lämnas kvar på marken. En övermogen fermenterad frukt är oemotståelig lyx för en råtta. Skadade avloppsrör är en annan vanlig födokälla för råttan. Vanligtvis kan man känna på lukten om avloppsläckage föreligger men ibland kan de vara dolda. Därför bör man undersöka avloppsrör i närliggande område där man drabbats av råttangrepp.

Information om råttan

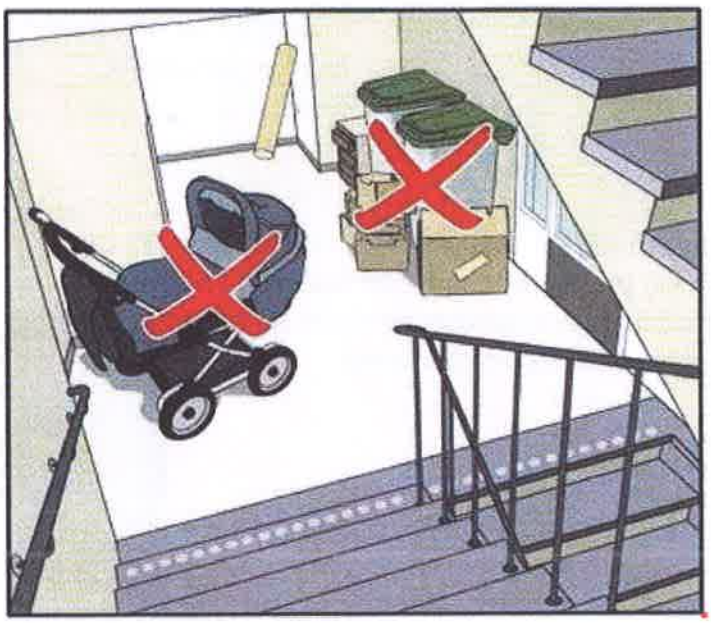
Råttan lever i högst tre år. Honan är dräktig i 24-25 dagar och föder 3-6 kullar om året. Vanligen med 6-8 ungar per kull men det kan förekomma kullar med 10-12 ungar. Ett råttpar kan i teorin ge upphov till 800-1000 ungar per år. En råtta tar sig in genom ett 20 mm litet hål, vilket motsvarar diametern på en enkrona. En råtta lever 1-3 år. En råtta rör sig oftast inte längre än 20-30 meter från boet. En råtta kan väga 400-500 gram och äter normal tio procent av sin kroppsvikt per dag.

Exempel på utplacerad betongfälla.

Skydda dig mot brand

Tänk på att trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det händer en olycka. Ställ inte barnvagnar, tidningar, cyklar och andra brännbara eller hindrande föremål i trapphuset.

Trapphuset är din utrymningsväg!



Det är viktigt att trapphus alltid hålls fria från brännbara föremål som barnvagnar, tidningspapper och kartonger eftersom sådan förvaring ökar risken för anlagda bränder. Vid en brand bildas stora mängder rök som försvårar utrymningen. Vid en brand måste kanske trapphuset användas av både räddningspersonal och de boende som utrymmer. Samtidigt som det är mycket folk kan det vara dåliga siktförhållanden med mörker och mycket rök. Då är framkomligheten livsviktig och därför får inga föremål förvaras så att de kan hindra en utrymning.

Nya rutiner i föreningen

En vanlig orsak till att det brinner i flerbostadshus är anlagd brand. Många anlagda bränder startar i källare, soprum, trapphus och vindar. Genom att hålla gångarna på vindar och källare samt trapphus fria från brännbart material och genom att hålla dörrar till sådana utrymmen låsta, minskar risken.

Fastighetsskötaren kommer regelbundet att inventera dessa ytor och märka upp brännbart material med en anmodan om att avlägsna detta. Som ägare har man en vecka på sig att få bort materialet, efter detta så kommer vi att forsla bort allt som inte har hämtats av ägaren till en av styrelsen avsedd tillfällig förvaringslokal. Om inga anspråk på materialet gjorts inom 3 månader så kommer detta att skickas för destruktion.

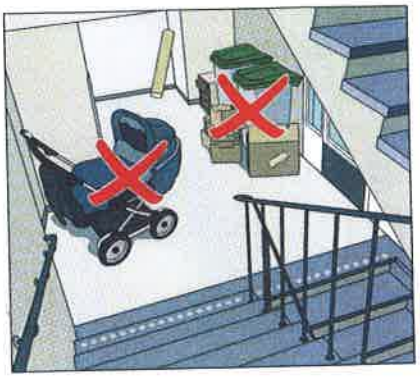
För returnerande av insamlat material bokas tid på föreningskontoret och en hanteringsavgift om 400,- ska betalas.

Vill du läsa mer om brandskydd och vad du som privatperson ska och kan göra hittar du mer information hos Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap:

https://www.msb.se/sv/Produkter--tjanster/Publikationer/Publikationer-fran-MSB/Brandskydd-hemma/

Skydda dig och dina grannar mot brand

Stoppa branden



Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempel tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.

Blockera inte trapphuset

Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.

Om det brinner gör så här

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och ***stäng*** lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.

Stanna i lägenheten

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – ***stanna*** i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.

Aktiv mot **BRAND**

Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Brandskyddsföreningen, BrandvarnareGruppen, SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, Svensk försäkring, Fastighetsägarna Sverige, Länsstyrelserna och Räddningstjänsterna.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSäkerhet.se/brand

Publ.nr MSB 0112-09 reviderad - februari 2014 www.msb.se

Skydda dig mot inbrott

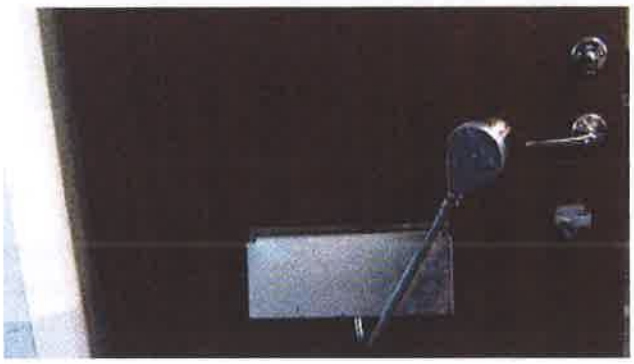
Vid lägenhetsinbrott är det en metod att använda en slunga (ett verktyg som via brevinkastet kan vrida om låsvredet) för att öppna lägenhetsdörren. Tänk på att ha ett lås där vredet går att spärra och/eller en kåpa som fälls över vredet och förhindrar detta tillvägagångssätt. Ett bra skalskydd kan hindra många inbrott.

Vredskydd monteras över låsvredet på dörrens innersida för att förhindra oönskat öppnande.

Montering sker genom att lossa vredets två genomgående skruvar, vredkåpans bottendel läggs sedan bakom vredet som återmonteras. Inga skruvhål behöver göras i dörren eftersom vredkåpan kläms fast bakom vredet.

Priset för ett vredskydd ligger nånstans mellan 200 - 400,-.

Monterat dörrvred.



Slunga som används för att vrida om dörrvredet.

Upprustning i Porkalaparken

Parkupprustningen har nått ett delmål i och med att parkdelen är färdigställd. Efter påsken fortsätter upprustningen med lekplatsdelen. Här en hälsning från Christina Bengtsson på trafikkontoret:

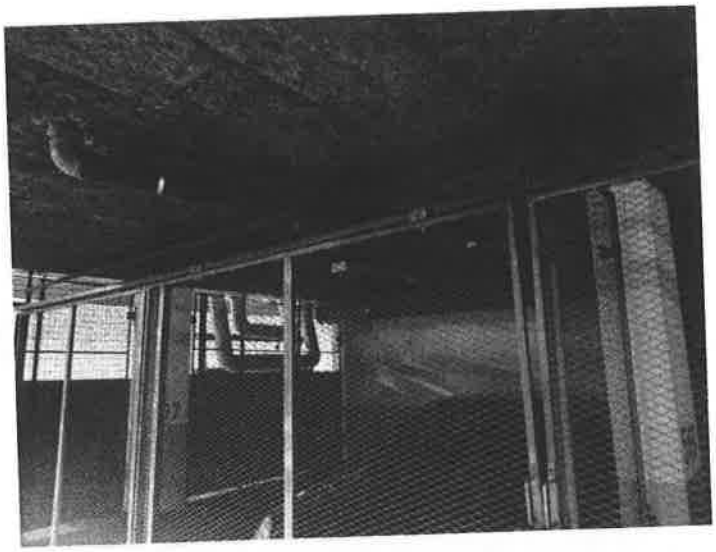
"Vi håller nu på med de sista förberedelserna och kalkylberäkningarna med entreprenören Lestra. Så efter påsk ska vi kunna komma igång med lekplatsdelen. Då måste vi hägna in den för allas säkerhet. Vi tror att allt ska bli klart kring månadsskiftet aug-sep.

Vänliga hälsningar,

Christina Bengtsson, Anläggningsingenjör"

Utökad belysning i faret

Nu utökas belysningen i faret med ytterligare 20 armaturer.



I samband med uppfräschningen i garaget Porkala Faret med ny ljusare färg var det beslutat att också installera ny modern LED-belysning. Då dessa armaturer är programmerbara både i lystid och ljusstyrka valde styrelsen att installera de öppna ytorna först. Tanken var att se om ljusstyrkan i de armaturerna skulle räcka till för att lysa upp burarna tillräckligt och på så sätt göra en ytterligare besparing. Efter installationen kunde det konstateras att då takhöjden är lägre i själva bur-sektionerna kunde inte ljusstyrkan på dessa armaturer ökas utan att det skulle upplevas störande.

Därför har styrelsen beslutat att köpa in ytterligare 20 armaturer för att ersätta de gamla som fortfarande sitter kvar i burarna. Några burinnehavare kommer inom kort att aviseras för att kunna ge tillgång till respektive bur för montering av den nya armaturen. Armaturerna i burarna kommer att programmeras så att de bara lyser när någon kör in eller ut ur garaget. Övrig tid ska de vara släckta.

Nya avtal för p-platser har tecknats

I och med uppfräschningen sades alla tidigare avtal upp gå grund av policyändring och avgiftshöjning. Enligt den nya policyn får det endast förvaras en uppsättning däck i burarna. Allt annat måste bort för att leva upp till Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskaps brandskyddsregler. Många lever inte upp till policyn. På grund av bränderna som varit på Kasködäcket, där medlemmar fyllt sina burar med allt möjligt brandfarligt, kommer kontroller att börja införas. De medlemmar som inte lever upp till policy kommer att varnas. Om bättring inte sker kan parkeringsplatsen sägas upp. Alla platser i Faret är nu uthyrda och endast föreningens medlemmar har nu platser där. Små burar har hyrts ut till motorcyklar.

Förslag om avlastningszon

Det har även kommit upp ett förslag att göra om några burar vid varje hus för att inrätta en avlastningszon. Där skulle man kunna stå och lasta i och ur sin bil utan att gå längre sträckor. Förslaget var tänkt som ett alternativ till att medlemmar kör upp på gården. Förslaget kom inte att förverkligas den här gången.

Kamerabevakningen är i gång

Securitas har informerat styrelsen om att bevakningskamerorna är fullt operativa nu, även i miljöstugorna. Förhoppningsvis ska det få medlemmarna att känna sig tryggare i Faret.

Viktiga kontaktuppgifter

Uppdaterade kontaktuppgifter följer nedan. Lägg märke till nya e-postadresser till styrelsen och ny instruktion avseende felanmälan via webben.

FÖRENINGSKONTORET
Telefon: 08-750 66 30
E-post: porkala@telia.com

Öppettider för besök:
- Måndag: 07.00-10.00
- Tisdag, onsdag, torsdag: 07.00-10.00 samt 15.00-16.45
- Fredag: 07.00-10.00
- Måndagsjour med styrelsen: ojämn vecka 19.00-20.00
- Helgdagar stängt!

STYRELSEN
E-post: styrelsen@porkala.net

PARKERINGSBEVAGNING – Q-PARK
(frågor om parkering på föreningens mark)
Telefon Kundtjänst: 0771-96 90 00

FASTIGHETSFÖRVALTARE – HSB
Telefon Servicecenter: 010-442 11 00
Telefontid: vardagar 08.00-16.30

EKONOMISK FÖRVALTARE – ISS FACILITY SERVICES AB
(frågor om hyror och avgifter)
Telefon: 018-660 160
Telefontid: vardagar 09.00-12.00

FELANMÄLAN GARAGEPORT – KONE AB
Telefon: 08-618 01 80

FELANMÄLAN HISS – HISSGRUPPEN AB
(alla hissfel, inklusive jour)
Telefon: 08-21 33 00

FASTIGHETSSKÖTSEL/DRIFT – PRIMÄR AB
(frågor om vatten, värme, sanitet etc.)
Telefon: 08-12 00 27 08
Telefontid: helgfria vardagar 08.00-16.00
E-post: felanmalan@primar.se
Webbplats: www.primar.se

Klicka på "Kundservice & Felanmälan", fyll i anmälningsformuläret och välj "Skicka".

AKUTA ÄRENDEN – FASTIGHETSJOUR
Telefon: 010-47 05 381
Telefontid: vardagar 16.00-08.00 samt helger dygnet runt

OBS! Om jourutryckning ej bedöms som akut, måste den boende betala utryckningen.

PORKALEN
(artiklar, annonsering, kontakt med redaktören)
E-post: porkalen@porkala.net