

NYA STADGAR – PROPOSITION

Ett förslag till nya stadgar framläggs här som proposition till stämman.

De nya stadgar styrelsen föreslår är baserade på Normalstadgar 2011 för HSBs bostadsrättsföreningar version 5, 2016–10.

För att de nya stadgarna ska vinna laga kraft krävs att två på varandra följande stämmor bifaller propositionen och att den biträds av minst två tredjedelar av rösterna på den andra stämman.

Innebörd av de nya stadgarna

Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste förändringarna i framlagt förslag till nya stadgar:

- De föreslagna stadgarna uppfyller gällande lagkrav. Föreningen har sedan snart sex år tillbaka stadgar som inte överensstämmer med de lagändringar som trädde i kraft den 1 juli 2016 i lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen och årsredovisningslagen. Det är mycket viktigt att vi antar stadgar som uppfyller gällande lagar och bestämmelser.
- Föreningens nuvarande medlemskap i HSB upphör. Brf Porkala blir därmed en helt fristående förening som fritt kan välja vilka intresseföreningar och andra aktörer som konsulteras och anlitas i olika sammanhang. Föreningen kan fortfarande utnyttja de tjänster HSB eventuellt erbjuder oss, men vi väljer och betalar för endast de tjänster vi behöver.
- Föreningens "firma" ersätts med föreningens "företagsnamn" i enlighet med lagändring 2019-01-01 (Lag 2018:1665). Det kompletta företagsnamnet blir Bostadsrättsföreningen Porkala (förkortat Brf Porkala).
- Antalet boende i varje lägenhet regleras i förhållande till lägenhetens storlek. Eventuell ombyggnation som lägenhetsinnehavaren vidtar måste ta hänsyn till den övre gräns för antalet boende som ursprungligen gällde för lägenheten. Vägledande har varit motsvarande villkor hos större fastighetsägare med hyreslägenheter.
- Följer tidigare stämmobeslut om att en mindre avgift ska erläggas till föreningen i samband med uthyrning i andra hand. Föreningen får därmed ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättsinnehavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år.

- Uppgift om inre fond har tagits bort eftersom den inre fonden avvecklades 1999. Vad som gäller för den yttre fonden har förtydligats så att det framgår att det yttre underhållet inte endast avser husens utsida och mark, utan även husens insida och installationer under mark.
- Föreskriver att föreningens samtliga förtroendevalda måste vara medlemmar i föreningen. Styrelsens ledamöter och suppleanter, valberedningens medlemmar samt föreningens interna revisorer måste således vara medlemmar i föreningen för att vara valbara.



Var hittar jag de nya stadgarna?

Det kompletta förslaget till nya stadgar hittar du på föreningens webbplats: porkala.se/stadgar. På den sidan finns även Brf Porkalas gällande stadgar från 2011 om du vill jämföra med dem.

Om du önskar stadgeförslaget på papper och inte kan skriva ut själv, är du välkommen att be föreningskontoret om en utskrift.