

Brf Porkalas nya stadgar – kompletterande anmärkningar till förslag framlagt vid årsstämman 2022-06-29

Generellt gäller att de nya stadgar som föreslagits – utöver ändringar och kompletteringar av innehållet – avsevärt skiljer sig från befintliga stadgar beträffande språk och struktur. Tydliga rubriker har tillförts, en innehållsförteckning har genererats (med dynamiska länkar i kommande onlineversion), och språket har omarbetats för att bli mer begripligt och lättläst. Till följd av den nya strukturen har även paragrafernas numrering påverkats, och sammantaget innebär alla förändringar att de nya stadgarna inte endast utgör en revidering av befintliga stadgar, utan mer ska betraktas som ett nytt dokument – vilket därmed förutsätter att det läses i sin helhet.

Omfattningen av förändringarna i det aktuella förslaget till nya stadgar har väsentligen varit kända sedan fyra år tillbaka, eftersom det förslag som bifölls av stämman 2022-06-29 till större delen är identiskt med det förslag som framlades vid stämman 2018-06-18 och återremitterades till styrelsen. Endast följande ändringar har sedan dess tillkommit:

§1 – Termen “föreningens firma” är i såväl rubrik som löptext ersatt av “föreningens företagsnamn” i enlighet med Lag 2018:1665.

§22 Styrelse – 4:e stycket har följande tillägg:

“För att kunna nomineras och verka som ledamot eller suppleant krävs medlemskap i föreningen. Ledamot eller suppleant som avflyttar från föreningen eller av annan anledning mister sitt medlemskap måste omedelbart lämna sitt uppdrag.”

§ 26 Revisor – 2:a stycket är nytt:

“För att kunna nomineras och verka som intern revisor krävs medlemskap i föreningen. Intern revisor som avflyttar från föreningen eller av annan anledning mister sitt medlemskap måste omedelbart lämna sitt uppdrag.”

§ 27 Valberedning – 2:a och 3:e stycket är nya:

“Maximalt en representant per lägenhet kan vara valberedare i föreningen.

För att kunna nomineras och verka som valberedare krävs medlemskap i föreningen. Valberedare som avflyttar från föreningen eller av annan anledning mister sitt medlemskap måste omedelbart lämna sitt uppdrag.”

§ 42 Inrymma utomstående, maximalt antal boende i lägenheten – ändrad rubrik och tillägg av följande text:

“För att söka säkerställa att ovan lagstadgade krav kan uppfyllas är maximalt antal boende i en lägenhet begränsat som följer:

- Ett rum och kök/kokvrå upp till 50 m²: max tre personer
- Två rum och kök/kokvrå upp till 70 m²: max fyra personer
- Tre rum och kök upp till 90 m²: max sex personer
- Fyra rum och kök upp till 110 m²: max åtta personer

Antal rum ovan är det antal som lägenheten ursprungligen haft och förändras ej av en ombyggnad.”

§ 47 Bostadsrättsföreningens fastighet och tomträtt – två förekomster av ordet “skall” är ersatta med “ska” i det första stycket.

För en allmän bakgrund till behovet av nya stadgar hänvisas till den redogörelse av HSB:s nya normalstadgar som finns att läsa här: www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/nyheter/ny-version-av-normalstadgar. Slutligen kan noteras att alla dokument relaterade till det framlagda förslaget till nya stadgar, inklusive detta dokument, är tillgängliga på föreningens webbplats under www.porkala.se/stadgar.