

PORKALEN

- Omvandling av tomma lokaler
- Framsteg med utomhusbelysningen
- Brandsäkerhet
- Din guide till källsortering
- Nya papperskorgar på gång
- Valberedningen har ordet

Föreningskontoret

Sibeliusgången 34 BV
08-750 66 30

Telefontider:

Måndag-tisdag kl. 09:00-11:00

Onsdag kl. 09:00-13:00

Torsdag-fredag kl. 09:00-11:00

Öppet för besök:

Måndag kl. 07:00-09:00

Torsdag kl. 16:00-18:00

E-post: info@porkala.net

Hemsida: www.porkala.se

Simpleko AB

Vid frågor om hyror och avgifter

Tel: 018-660 160

Trygga hiss

Vid felanmälan av hissar i sexvåningshusen

Tel: 08-798 92 00

Hissgruppen AB

Vid felanmälan av hissar på Kasködaeket

Tel: 08-21 33 00

Amsler Hiss AB

Felanmälan av hissar

Sibeliusgången 32-50

Tel: 08-746 80 25

Parkeringsbevakning

Aimo Park kundtjänst

Tel: 0771-96 90 00

Una Portar AB

Felanmälan av garageport

Tel: 08-18 60 03

Fastum

Förvaltningsärenden

Tel: 08-586 344 43

E-post: daniel.brinck@fastum.se

Primär Fastighetsförvaltning AB

Felanmälan

Helgfria dagar kl 08:00-16:00

Tel: 08-120 027 08

E-post: felanmalan@primar.se

Hemsida: www.primar.se

Klicka på ”kundservice & felanmälan”

Övrig tid vid akuta fall, ring fastighetsjouren

Tel: 010-708 12 00

Obs! Om jourutryckning ej bedöms vara akut eller avser sådant du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för, bekostar du själv utryckningen.

OM BRF PORKALA

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusgången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

OM PORKALEN

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktigt information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen porkalen@porkala.net

REDAKTIONEN

CHEFREDAKTÖR
PRODUKTION
TRYCK
E-POST

Emelie Eriksson
Göran Lindgren
Kista Snabbtryck
porkalen@porkala.net

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VINTER I FÖRENINGEN

Sida 4–5

OMVANDLING AV TOMMA LOKALER

Sida 6

BELYSNINGSPROJEKT I FÖRENINGEN

Sida 7

FUNDERAR DU PÅ ATT BYTA DIN KÖKSFLÄKT?

Sida 8

GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN!

Sida 9

VALBEREDNINGEN INFORMERAR

Sida 10

VALBEREDNINGEN HAR ORDET

Sida 11

NYA PAPPERSKORGAR

Sida 11–12

DIN GUIDE TILL KÄLLSORTERING

Sida 13–14

VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

Sida 15–16

NYHETSNOTISER

Sida 17–18



VINTER I FÖRENINGEN

Snö, minusgrader och solen kom på besök i föreningen, så vi passade på att ge oss ut för lite bilder







OMVANDLING AV TOMMA LOKALER

Tomma lokaler i föreningen

Brf Porkala har idag ett antal tomma lokaler i sitt bestånd. Ett exempel på en sådan lokal är Sveaborgsskolan. Verksamheten upphörde där i mars 2020. En förskola har sedan varit intresserad av att hyra lokalen, men eftersom sprängningarna för tunnelbanan skulle påverka lokalen, ansågs den olämplig för skolverksamhet.

I föreningen finns även ytterligare utrymmen och lokaler som står tomma och därför med fördel borde kunna nyttjas på alternativt sätt.

Förstudie om omvandling

När lokaler står tomma går föreningen miste om intäkter. Dessa lokaler bör därför omdisponeras för bostäder och/eller kommersiell verksamhet. Att endast omvandla lokalerna till hyreslokaler skulle innebära risk för hyresbortfall i den händelse lokalerna inte kunde hyras ut. Konvertering till bostadsrätter kan bli mer ekonomiskt gynnsamt för föreningen.

Vid omvandling av lokaler finns flera aspekter som måste tas hänsyn till. Därför har styrelsen beslutat om att genomföra en förstudie gällande ombyggnation av särskolan samt omvandling av lokaler till bostadsrätter.

Förstudien genomförs av Sveriges BostadsrättsCentrum och syftar till att utreda om det är möjligt för föreningen att genomföra en ombyggnation av särskolan samt omvandla ytterligare lokaler till bostadsrätter.

Vid omvandling måste föreningen bland annat ta hänsyn till gällande detaljplan. Enligt denna får Sveaborgsskolans lokaler endast nyttjas för så kallat barnvårdsändamål. En ombyggnad till bostadsrätter, hyreslokaler eller lokaler för annat bruk kräver därför ändring av detaljplanen, vilket måste godkännas och genomföras av Stockholms Stads Stadsbyggnadskontor.

Annat som föreningen måste ta hänsyn till, och som är föremål för förstudien, är tillgänglighetskrav, brandsäkerhet, försörjningssystem (vatten, ventilation och el) samt ytterligare juridiska aspekter.

Styrelsen ser positivt på genomförandet av förstudien och ser fram emot dess resultat.

BELYSNINGSPROJEKT PÅ GÅNG I FÖRENINGEN

I förra numret av Porkalen hade vi en artikel om hur föreningen arbetar för att främja trygghet. Där berättas bland annat om att föreningen arbetar för att åtgärda trasig belysning och göra området ordentligt upplyst. Som många av er noterat, har föreningen stått inför en del utmaningar kopplat till utomhusbelysningen. Många problem återstår att lösa – men nu börjar vi äntligen se ljuset i tunneln.

Utmaningar med utomhusbelysningen

Under lång tid har en betydande del av vår utomhusbelysning varit ur funktion. Det har också funnits lampor som lyst dygnet runt. I vissa fall har anledningen till att belysningen inte fungerat varit okänd. De problem som uppdragats omfattar bland annat kabelbrott, defekta driftdon och andra elfel i belysningsstolpar och armaturer. Utöver detta har det konstaterats att många ljuskällor varit felriktade eller haft en olämplig ljuskaraktistik.

Anledningen till att det på vissa ställen lyst dygnet runt är att samtliga armaturer i det området förlorat kontakten med styrsystemet. Kortsiktigt kunde det åtgärdas på i princip två sätt: att manuellt tända och släcka belysningen enligt ett stående schema eller att låta det lysa dygnet runt tills vi kunnat integrera den aktuella belysningen i styrsystemet. Efter att ha beräknat kostnaderna för de två alternativen framgick det tydligt att det var billigare att låta dessa ljuskällor vara tända dygnet runt tills vi löst problemen med styrsystemet.

Vårt nya belysningsprojekt

Den 20 oktober hade föreningen besök av en belysningsexpert, som tillsammans med styrelsen genomförde en inventering av befintlig belysning. Syftet var att kartlägga och identifiera rådande problem för att i ett kommande steg kunna utarbeta ett förfrågningsunderlag inför en komplett uppgradering av föreningens utomhusbelysning.

Föreningens belysning baseras idag på åldrade installationer och obsolet belysningsteknik. I vissa fall är armaturerna så gamla att reservdelar inte längre finns på marknaden. Ljuskällorna består idag av glödlampor, lysrör och gasurladdningslampor (kvicksilver och metallhalogen), varför stora besparingar finns att göra när dessa ersätts med moderna, energisnåla LED-ljuskällor. Den stora fördelen med LED-tekniken är en avsevärt

högre verkningsgrad – för samma lyseffekt drar de ungefär 80 procent mindre elenergi. Dessutom håller de betydligt längre än traditionella ljuskällor. Den längre livslängden och lägre energiförbrukningen kommer inte bara att innebära lägre kostnader för föreningen, utan även att minska föreningens miljöpåverkan.

I ett andra moment inventerades belysningen under dygnets mörka timmar. Därvid noterades och dokumenterades de platser där det är fördelaktigt med mer ljus och/eller annan spridning av ljuset. Det är viktigt att belysa på rätt sätt för att belysningen ska fylla sitt syfte. Att endast öka ljusmängden kan orsaka starka kontraster som bländar och försämrar möjligheten att se. Ljus kan också signalera fara och öka känslan av att vara exponerad. Ett exempel på det är en gångväg eller tunnel som är väl upplyst, medan omgivningen är mörk. Det starka ljuset lyser upp den gående väl, vilket kan upplevas som exponerande. Samtidigt försämras den gåendes mörkerseende, så att omgivningen eller tunnelmynningen upplevs som mörkare än den egentligen är.

Den upplevda tryggheten kan öka om ljuset riktas rätt och återger omgivningens färger på ett naturligt sätt. Det går även att bidra med estetiska värden med hjälp av belysning. Av stor vikt är att den nya belysningen inte bara tillföra mer ljus, utan optimeras och bidrar till en trygg och upplyst utemiljö.

När förstudien är genomförd kommer den att presenteras tillsammans med konkreta åtgärdsförslag. Därefter kvarstår att verkställa de åtgärder som befunnits lämpliga samt att konfigurera och driftsätta det nya styrsystemet så att såväl utomhusbelysning som belysning i gemensamma utrymmen ska kunna styras effektivt.



FUNDERAR DU PÅ ATT BYTA DIN KÖKSFLÄKT?

Då Primär utförde besiktningar av lägenheter i samband med fönsterbytet 2019 noterades ett stort antal felmonterade köksfläktar. Sedan dess har vi i Porkalen årligen informerat om vad som gäller vid byte av köksfläkt.

Felmonterade köksfläktar påverkar ventilationen och måste åtgärdas omedelbart. Sedan 2018 har hundratals hushåll fått åtgärda sina felmonterade köksfläktar. Du som medlem uppmanas att ta del av informationen i denna artikel, så att du inte monterar din köksfläkt på fel sätt.

Om det kommer till föreningens kännedom att du har monterat din fläkt på ett sätt som påverkar ventilationen, så kommer du att behöva stå för kostnaderna som uppstår vid åtgärd av felen.

Val av fläkt

Om du ska köpa en ny köksfläkt, ska du välja en vanlig kåpa (utan fläkt) eller en kolfilterfläkt. Du ska inte välja en köksfläkt avsedd för villa. Vid installation av kolfilterfläkt får du inte koppla den till fastighetens ventilation.

Att tänka på när du monterar en köksfläkt

- Vid montering av köksfläkt får inte luft tryckas in i frånluftskanalen, d.v.s. ingen fläkt får kopplas till kanalen eller donet.
- Ventilationsdonet ska fritt kunna suga luft från rummet, d.v.s. det får absolut inte byggas för. Sitter ventilen på fel ställe går det att dra ventilationen vidare till en annan position. Obs! Det krävs en ansökan om ombyggnation till förvaltningen. Tänk på att detsamma gäller badrummet.
- Befintliga ventilationsdon är injusterade för att suga rätt mängd luft från köket. Du bör rengöra den minst en gång om året, men var noga med att inte ställa om den så att flödet ändras.

Vanliga fel vid montering av köksfläkt

I de flesta fall där föreningen upptäckt felmonterade köksfläktar har det handlat om att en köksfläkt med motor satts in. En sådan trycker in luft i frånluftskanalen, vilket skapar obalans i systemet och trycker in matos till grannarna.

I de fall där en kolfilterfläkt varit felmonterad har det gått att koppla bort den från donet samt tillse att det finns en distans, så att överflödigt luft kommer tillbaka ut i köket och inte trycks in i ventilationskanalen.

Ett annat vanligt fel som upptäckts är att ventilationsodonet byggts in så att det inte är åtkomligt, vilket gör att ventilationen inte fungerar. Ytterligare orsaker till ventilationsproblem är att ventilen tagits bort, kanalen satts igen eller ett köksskåp placerats framför kanalen.



Ventilationsdonet ska alltid vara framme så att det fritt kan suga luft från köket eller badrummet. Ventilationen fungerar inte annars. Det är frånluftsventilationen i kök och badrum som styr hur mycket luft det kommer in genom friskluftsventiler och otätheter. Finns ingen frånluft blir luften stillastående och dålig, och du kan till och med drabbas av mögel ovan fönster och i badrum.

Tänk på att kolfilter måste rengöras och i vissa fall bytas ut med jämna mellanrum. Ventilationsdon blir smutsiga och behöver rengöras.

GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN!

Under årets mörka månader är det många som tänder levande ljus. Men det är också den tid på året som räddningstjänsten har som mest att göra. Lys gärna upp den mörka årstiden med ljus, men glöm inte att släcka ljusen när du inte har uppsikt!

Om olyckan är framme och det brinner i din lägenhet, ska du omedelbart försöka ta dig ut. Glöm inte att stänga ytterdörren efter dig – om dörren lämnas öppen sprider sig elden och den giftiga röken snabbare ut i trapphuset.

Du ska aldrig gå ut i ett rökigt trapphus. Röken är livsfarlig. Två andetag kan räcka för att du ska förlora medvetandet.

Din lägenhet kan stå emot brand och rök i 30 till 60 minuter. Stanna i din lägenhet och håll ytterdörren stängd om det brinner hos någon granne och det finns rök i trapphuset. Räddningstjänsten hjälper dig ut, så ge dig till känna!

Glöm inte att kontrollera din brandvarnare. Vi rekommenderar alla medlemmar att ha en brandfilt samt en brandsläckare med minst 6 kg pulver i lägenheten. Brandsläckaren ska vändas upp och ner med jämna mellanrum.

Tips: om du vill vara på den säkra sidan, kan du använda ett dekorativt LED-ljus som simulerar lågan hos ett äkta stearinljus.

Mer information om brandskydd i din bostad hittar du hos Boverket:

www.boverket.se/sv/byggande/sakerhet/brandskydd/brandvarnare



VALBEREDNINGEN INFORMERAR

Vad gör en valberedning?

På föreningsstämman får ett udda antal boende ett beredningsuppdrag att inför nästa föreningsstämman hitta en grupp medlemmar som efter bästa förmåga kan tänkas representera föreningen.

Valberedningen har ingen makt att kunna påverka valet av styrelsemedlemmar, utan alla boende i föreningen har fram till stämman möjlighet att presentera alternativ. Valberedningen kan endast föreslå.

Stämman väljer utifrån alla kandidaterna den bästa arbetsgruppen till styrelsen utifrån den totala kompetensen mellan arbetsår, erfarenheter och visioner, där nya kandidater kan få möjlighet att delta som suppleanter om det faller sig mest lämpligt.

Valberedningen ska alltid arbeta för en stabil och trygg bostadsrättsförening och bör ta hänsyn till tidigare föreningsstämmor för att finna viss kontinuitet. Det behövs en tät kontakt med styrelsen och övriga deltagande i styrelsearbetet för att kunna se vilka insatser som är goda och vilka som eventuellt behöver förbättras under det kommande året.

Valberedningens förhoppning är att hitta ledamöter som, utöver förvaltning, även tar fram nya teknologiska lösningar, nya styrsystem och nya plattformar, digitala såväl som analoga. Då kan de boende känna sig trygga i en modern förening anpassad för framtidens alla utmaningar.



Vem kan nomineras till styrelsen eller valberedningen?

- Den som är minst 18 år och som inte har en förvaltare enligt föräldrabalken.
- Personen får inte vara försatt i konkurs eller ha näringsförbud (kontrolleras av Bolagsverket).
- Personen måste vara medlem i föreningen (d.v.s. äga en bostad eller en andel av en bostad i föreningen).
- Make, maka eller sambo till medlem i föreningen kan nomineras utan att själv vara medlem i föreningen.

Önskvärda kvalifikationer

- Administration
- Digitalisering
- Ekonomi
- Förvaltning
- Juridik
- Kommunikation
- Förändringsprocesser
- Ledarskap
- Media
- Miljö
- Projektering
- Studieorganisering
- Säkerhet
- Teknik, el & vvs

"Ser information och kommunikation mellan styrelsen och de boende som centralt" – Gabriel

"Arbetar för trygghet och för att hitta medlemmar som har viljan och drivet att engagera sig som förtroendevald i vår förening. Verkar för en god relation mellan styrelsen och medlemmarna" – Linda

"Jobbar för en levande brf som ligger rätt i tiden med fokus på hållbarhet, på trygghet och på digital media. Fokus i år blir att skapa en plattform av processer, rutiner och arkivering för framtiden." – Henrik

VALBEREDNINGEN HAR ORDET

Hej allesammans!

Då börjar året återigen gå mot sitt slut. Nu blev det kanske inte det vi alla riktigt hade hoppats på, utan gick även det i förra årets tecken.

Vi önskar dock att alla har haft möjlighet att återgå till det mer normala livet, kanske utöva sina intressen och möta sin omgivning enligt de bästa av förutsättningar.

Valberedningen vill med dessa ord uttrycka tacksamhet till vår fina förening med en stark styrelse och administration som bistått oss alla med service och engagemang.

De orden innebär att vi alla har en trygghet att luta oss emot när vi behöver det som mest. Det är viktigt att vi alla värdesätter arbetet som görs för en fortsatt stark förening.

Även om inte alla kan vara med i en styrelse eller en valberedning, finns det fortfarande sätt att kunna påverka framtiden. Vi pratar förstås om att skriva motion.

Motionen ska du hels skriva i den motionsblankett som du hittar på föreningens webbplats, www.porkala.se/foreningsstamma, eller på föreningskontoret. Fyll i mallen med just de förslag du önskar ta upp till omröstning på nästa föreningsstämma. Inga förslag är oviktiga – att fritt få ställa förslag till stämman är den viktigaste rättigheten för alla oss boende.

Du som önskar vara mer aktiv i föreningen kan gärna ställa upp i valberedningen, alternativt hjälpa föreningen genom att kontakta administrationen.

Kom ihåg att vi alla är del av vår bostadsrättsförening!

Önskvärda kvalifikationer

Löpande under året kan boende skicka in förslag på åtgärder och synpunkter för styrelsen enskilt att behandla. Om den boende däremot vill ta upp en fråga för omröstning på en föreningsstämma skrivs en motion.

Alla boende i en bostadsrättsförening har rätt att lämna en eller flera motioner till årsstämman

dit alla medlemmar är inbjudna för att vara med att fatta beslut.

För att en motion skall gälla måste den boende ta hänsyn till vilka regler som finns skrivna i bostadsrättsföreningens stadgar. Ärenden som rör löpande förvaltningsfrågor hanteras av styrelsen.

För Brf Porkala är sista inlämningsdatum enligt stadgarna före mars månads utgång. Om motionen lämnas in efter angiven deadline kommer den tyvärr inte att ingå i årets föreningsstämma.

För att underlätta arbetet med att skriva din motion, kan du erhålla ett formulär från föreningskontoret. Det blir då enklare att se hur motionen skall fyllas i, och du kan lägga mer tid på innehållet. Var tydlig med rubrik och frågeställning, så att de röstande förstår. Lämna också förslag på lämpliga lösningar i ett format som underlättar röstningen. För detaljer, se sidan 14–15 i Porkalen nr 1/2021: www.porkala.se/porkalen.

Motionen måste lämnas till föreningskontoret eller postas enligt anvisningarna på motionsmallen för att vara giltig. Glöm heller inte signatur och datum på motionen.





NYA PAPPERSKORGAR

Boendesynpunkter på stökig utemiljö och rökning vid entréer

Föreningen tog i början av året emot många klagomål på att det låg mycket skräp på marken i föreningen. Det har dessutom inkommit synpunkter på askkopparna, som är placerade på fasaden vid entréerna. Till 2021 års stämma inkom motioner från medlemmar som berörde båda dessa frågor. Motionärerna påtalade dels skräp i utemiljön, dels att askkopparna vid entréerna medför att boende och besökare röker vid entréerna och att lukten sprider sig in genom porten, samt in till lägenheter genom öppna fönster eller balkongdörrar. Motionerna kan läsas i Porkalen nr 2 2021.

Nya papperskorgar med integrerad askkopp

Mot bakgrund av detta beslutade styrelsen tidigare i år att ta bort askkopparna som är placerade på fasaderna samt köpa nya papperskorgar med integrerad askkopp. De nya papperskorgarna är beställda och skulle ha levererats vecka 47, men har blivit försenade och förväntas nu

anlända först i slutet av januari. Så fort de nya papperskorgarna är på plats kommer de gamla askkopparna att monteras ned. Som ni då kommer att märka har de nya papperskorgarna en klarblå färg för ökad synlighet. Papperskorgarna är försedda med två integrerade askkoppar på sidorna, vilket ersätter de askkoppar som tidigare har varit placerade på husfasaderna.

En renare utemiljö

Föreningen ser allvarligt på problemen med nedskräpning i utemiljön och rök som tar sig in i trapphus och lägenheter. Det orsakar en otrevlig miljö, samtidigt som det är skadligt för hälsan. Dessutom leder det till ökad risk för skadedjur och ökade kostnader för städning. Nedskräpning påverkar således föreningens ekonomi, vilket begränsar utrymmet för underhåll och i längden leder till en negativ utveckling på våra lägenheters marknadsvärde.

Styrelsen och föreningskontoret hoppas att de nya papperskorgarna med integrerad askkopp kommer att fungera väl, så att nedskräpning i utemiljön och rökning vid entréerna upphör. Det är allas vårt intresse att värna om ren och välvårdad förening.



Med fimpen på rätt ställe blir det mindre skräp.

Visste du att det slängs en miljard fimpar på marken i Sverige varje år? Det gör fimpen till det vanligaste skräpet i stan. Cigarettfiltret är dessutom gjort av en slags plast som inte bryts ner i naturen. Men du kan göra skillnad genom att fimpa rätt.

**Gå med i Sveriges största rörelse mot skräp
på hallsverige.se/rorelsen**

DIN GUIDE TILL KÄLLSORTERING

Det är inte alltid helt enkelt att veta vad som ska slängas i vilket kärl i miljörummet. Visste du att värmeljusbehållare inte ska slängas i kärlet för metallavfall? Eller att porslin inte ska sorteras som glas? Här kommer en liten guide till hur du sorterar ditt avfall och blir mer hållbar i vardagen.

Vi har märkt att fler medlemmar i föreningen engagerar sig i hållbarhetsfrågor. Vi vill göra det så enkelt som möjligt för våra medlemmar

att leva efter hållbara principer. Genom att källsortera kan vi spara massor av resurser och skydda både människor och miljö. Därför får du här information och tips om källsortering

Källsorteringen sker framförallt i föreningens miljörum. Föreningen har 4 miljörum där du som medlem kan sortera merparten av ditt avfall. Miljörummen ligger på Sibeliushöjden 36–38, Sibeliushöjden 52–58, Kaskövägen 10–18 och Sveaborgsgatan 22. Om du inte hittar till ditt närmaste miljörum kan du kontakta föreningskontoret.

KÄLLSORTERING I FÖRENINGEN

I föreningen är det företaget Ragn-Sells som hämtar upp det avfall som sorteras i miljörummen. Ragn-Sells har en app som heter RagnCycle som du kan ta hjälp av om du undrar vad som får slängas i respektive kärl.

Styrelsen vill göra det så enkelt som möjligt för föreningens medlemmar att sortera sitt avfall. Därför hålls kontinuerliga driftmöten, så att vi bland annat kan stämma av vilka kärl som blir överfulla respektive mindre fulla för att kunna justera antal kärl och möta aktuella behov.

Ragn-Sells har nyligen bytt ut skyltarna i föreningens miljörum för att tydliggöra vilket avfall som ska sorteras i vilket kärl.

I föreningens miljörum lämnar du följande avfall:

- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Glasförpackningar
- Metall
- Elektronik
- Små batterier



KÄLLSORTERA I JUL

Julen närmar sig, och den ger alltid upphov till extra skräp. Nedan följer tips på hur du ska sortera ditt julskräp.

- Presentpapper, wellpapp och kartonger sorteras som pappersförpackningar i föreningens miljörum.
- Presentsnören, tejp och etiketter är restavfall och ska slängas i vanliga soppåsen som du slänger i sopnedkastet.
- Trasiga lampor till julbelysningen, adventsljusstaken eller luciakronan lämnas till kommunens återvinningscentral, till en mobil miljöstation (läs mer om det längre ned), eller till butiker som har insamling.
- När julgranen barrat klart hemma hos dig kommer det att finnas platser i föreningen där du kan lämna granen för upphämtning. Håll dig informerad via www.porkala.se.

- Julkort och kuvert ska separeras vid sortering. Julkortet sorteras som pappersförpackning och kan slängas i föreningens miljörum. Däremot ska du lägga kuvert, både vadderade och ovadderade i din vanliga soppåse som du slänger i sopnedkastet. Klistret som försluter kuvertet gör att det inte kan sorteras med tidningar eller papper, som många tror.



AVFALL SOM INTE KAN SLÄNGAS I FÖRENINGENS MILJÖRUM

I föreningens miljörum får du inte lämna miljöfarligt avfall. t.ex. färgburkar, nagellack, kemikalier, glödlampor, fett och sprayburkar. Du får heller inte slänga grovavfall eller vitvaror i miljörummen.

Miljöfarligt avfall i mindre mängd kan lämnas till Stockholm Vatten och Avfalls mobila miljöstationer. Den mobila miljöstationen stannar vid Mariehamngatan, bakom ICA. Aktuell information och turlista för Västerort hittar du här: www.stockholmvattenochavfall.se/mobila.

Om du har större mängder avfall eller behöver slänga elektronik, grovavfall eller vitvaror får du vända dig till en återvinningscentral. De återvinningscentralerna som ligger närmast föreningen är Bromma och Lövsta återvinningscentral.

Om du har svårt att ta dig till en återvinningscentral för att lämna grovavfall kan du via Stockholm Vatten och Avfall få ditt avfall upphämtat. Priser och information om hur det fungerar hittar du här: www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning.



VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

Ny artikelserie

I föregående nummer av Porkalen introducerade redaktionen en ny artikelserie: "Vad hände i föreningen för 20 år sedan?". I den första artikeln fick du läsa om biltrafik på gångvägar i föreningen. I detta nummer ska vi ge er en återblick från Pokalens decembernummer 2001.

Installation av bredbandsnät

I nr 4/2001 av Porkalen kunde vi läsa om hur föreningens bredbandsnät byggdes upp. I april–oktober 2001 byggdes nätet upp och täckte in samtliga 19 hus med sina lägenheter, hyreslokaler, undercentraler, tvättstugor och förenings-interna lokaler. Bredbandsnätet ger åtkomst till internet med hög hastighet på datorer och andra enheter. Det är idag grunden till att du har internetuppkoppling i din lägenhet.

Hur gick processen till?

Det hela började med att boende började höra av sig till föreningen och fråga "när får Brf Porkala bredbandsuppkoppling". Styrelsen valde att ta fram olika förslag och samla in anbud från flera leverantörer för att sedan kalla föreningens medlemmar till en extrastämma. På extrastämman den 11 december 2000 beslöt en förkrossande majoritet att rösta i enlighet med lagt förslag att låta bygga ett nätverk. Styrelsens förhoppning var att ytterligare höja boendekvaliteten hos medlemmarna i föreningen.

I April 2001 påbörjades uppbyggnaden av ett fiberbaserat stamnät. Varje lägenhet försågs med

ett uttag för att kunna koppla in en router och förse sin lägenhet med internetuppkoppling.

När Porkalen nr 4/2001 publicerades hade medlemmarna i föreningen ännu inte kunnat koppla upp sig på nätet. Då återstod besiktning och utplacering av aktiv utrustning. När det var genomfört kunde medlemmarna ansluta sig till nätet och nyttja internet i sina lägenheter.

Bredband och tillgång till internet idag

Att ha tillgång till internet kan idag ses som en självklarhet. Många är beroende av internet i sitt yrkesliv och i sitt vardagliga liv. Bredband har blivit en samhällsbärande infrastruktur. Trots det finns det invånare i Sverige som ännu idag saknar tillgång till snabba och säkra digitala kommunikationer.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) arbetar för att alla invånare, oavsett var i Sverige de bor, ska ha tillgång till snabba och säkra digitala kommunikationer. Målet för år 2020 var att 95 procent av alla hushåll och företag skulle ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s. Målet uppnåddes inte. Regeringen har dock avsatt mer pengar för ändamålet, och enligt regeringens bredbandsstrategi "Sverige helt uppkopplat 2025 – en bredbandsstrategi", förväntas hela Sverige ha tillgång till snabbt bredband (1 Gbit/s) år 2025.

Brf Porkala har idag ett avtal om kollektiv internetanslutning med Bahnhof. Alla boende i föreningen har enligt detta avtal tillgång till bredbandstjänsten 1000/1000 Mbit/s.

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 4

DECEMBER 2001

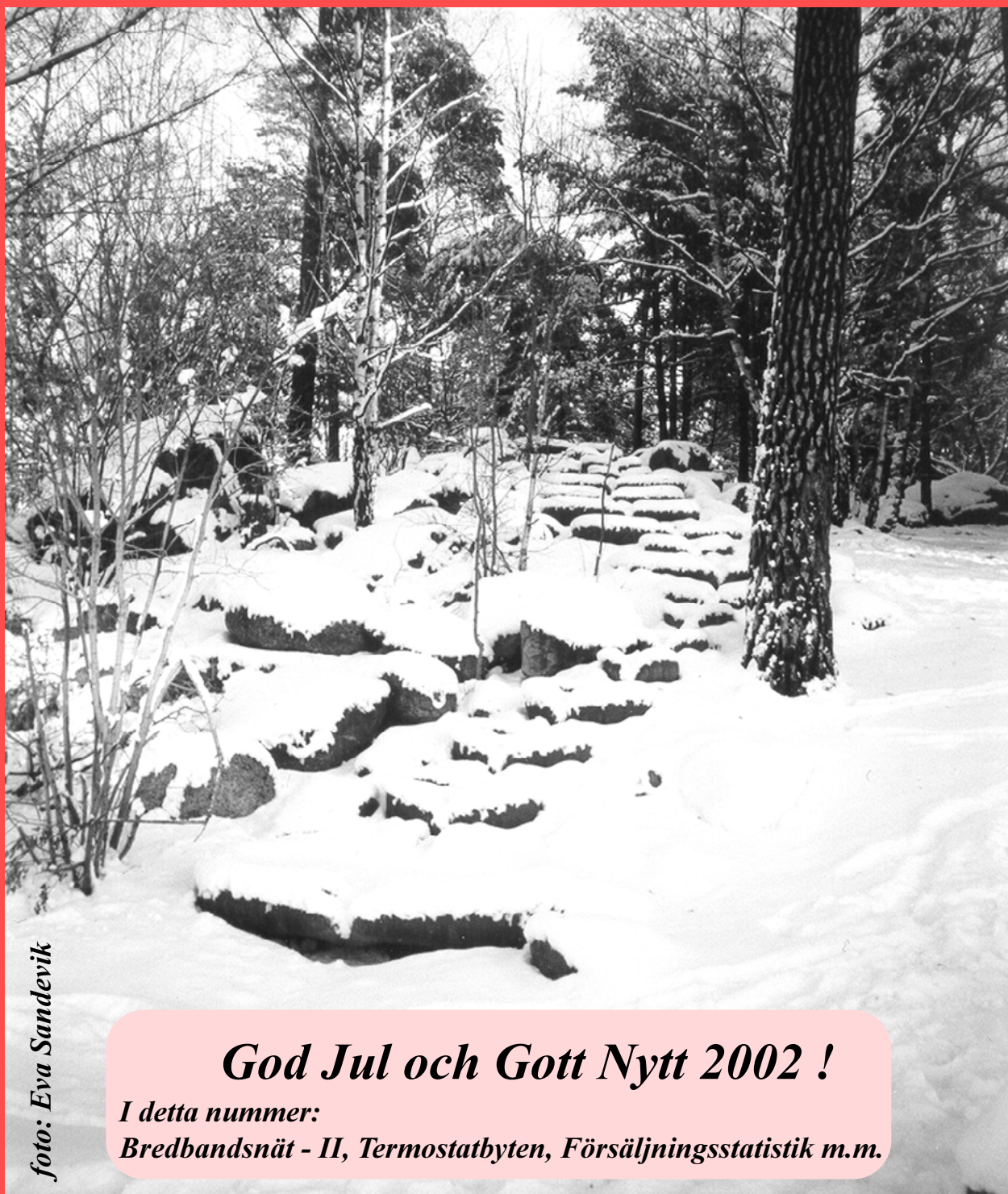


foto: Eva Sandevik

God Jul och Gott Nytt 2002 !

I detta nummer:

Bredbandsnät - II, Termostatbyten, Försäljningsstatistik m.m.

NYHETSNOTISER

Brandvarnare

Vi vill påminna dig om att testa din brandvarnare. När batteriet tar slut börjar brandvarnaren pipa för att uppmärksamma dig om att det är dags att byta ut den. I de brandvarnare som föreningen bekostat går det inte att byta ut batteriet, varför du måste installera en ny brandvarnare.

Om du precis flyttat in och det inte finns en fungerande brandvarnare i din lägenhet, måste du installera en. Föreningen rekommenderar även alla medlemmar att ha en brandsläckare och en brandfilt i lägenheten för att vara förberedda om brand uppstår.

Om du inte kan installera en ny brandvarnare kan Primär hjälpa dig. Du finner deras telefonnummer på sidan 2 i Porkalen. Det är du som lägenhetsinnehavare som själv står för material- och installationskostnader.

Om du vill ha samma brandvarnare som den föreningen tidigare delat ut och montera den på befintlig skena i taket, ska du skaffa ICAS Brandvarnare Optisk IOR-SLI. Den finns att köpa på webben, t.ex. www.elkatalogen.se eller www.kamingruppen.se.

Tunnelbanebygget

Den 10/11 2021 anordnade Region Stockholm öppet hus i skolan på Sveaborgsgatan 26 för att informera om tunnelbanans utbyggnad.

Region Stockholm informerade om hur tunnelbanebygget fortskrider, hur det faktiskt går till när de spränger, och hur de arbetar för att ta hänsyn till omgivningen. Det var god uppslutning och trevlig stämning i skolan.

All information om utbyggnaden av tunnelbanan finns på www.nyatunnelbanan.se. Om du har frågor kring utbyggnaden av tunnelbanan kan du kontakta Region Stockholms kundtjänst på 08-600 10 00 dygnet runt alla dagar i veckan.

Uthyrning i andra hand

Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand behöver du inkomma med en ansökan. Tidigare har föreningens förvaltare hanterat ansökningar

om andrahandsuthyrning, men nu har föreningskontoret tagit över hanteringen. Det innebär att ansökningar om andrahandsuthyrning ska lämnas in till föreningskontoret.

Ansökan görs genom att fylla i en blankett som du kan ladda ned från föreningens hemsida under "Mina Sidor", alternativt hämta på föreningskontoret. Den ifyllda blanketten ska du sedan lämna till föreningskontoret eller maila till info@porkala.net. På föreningens hemsida kan du läsa mer om föreningens policy för andrahandsuthyrning och vilka skäl för uthyrning som är giltiga.

Föreningskontoret

Föreningskontoret har varit stängt eller haft starkt begränsade öppettider under pandemin, bland annat beroende på sjukdomsfall hos personalen. Nu har vi öppnat igen.

Telefontider:

Måndag kl. 09:00–11:00

Tisdag kl. 09:00–11:00

Onsdag kl. 09:00–13:00

Torsdag kl. 09:00–11:00

Fredag kl. 09:00–11:00

Öppet för besök:

Måndag kl. 07:00–09:00

Torsdag kl. 16:00–18:00

Även om vi öppnat för besök, bör du i första hand kontakta oss via mail eller telefon, eftersom det ger bättre möjligheter för oss att ge dig god service. Du kan fortfarande få kontrakt, nycklar och Aptusbrickor i din brevlåda om du inte vill komma till föreningskontoret.

Många frågor om föreningen och ditt boende kan du få svar på genom att besöka föreningens webbplats www.porkala.se och genom att läsa Porkalen.

Fönsterbesiktning

I september år 2017 påbörjades ett fönsterbyte i föreningen. Fönsterbytet stod klart år 2019, och under den gångna hösten har Fönsterkonsultgruppen genomfört besiktningar genom stickprov för att upptäcka fel som uppstått under garantitiden.

Vid besiktningarna har en del fel upptäckts, både fel som täcks av garantin och handhavandefel, d.v.s. fel som lägenhetsinnehavaren orsakat. Ett exempel på sådana fel är fuktskadat fönsterbräde som har uppstått till följd av att fönstret stått öppet när det regnar. Handhavandefel täcks inte av garantin och lägenhetsinnehavaren kommer att behöva bekosta åtgärder på egen hand. På www.porkala.se/fonsterbytet hittar du skötselanvisningar för dina fönster. Genom korrekt underhåll av fönstren håller de längre.

Alla besiktningar är ännu inte slutförda. När besiktningen är klar kommer uppdagade fel som täcks av garantin att åtgärdas utan dröjsmål.

Buller- och vibrationsmätning

Region Stockholm placerar ut ljudmätare och vibrationsmätare i källarutrymmen på en del av de adresser som kan störas av de sprängningar som sker i samband med tunnelbaneutbyggnaden. Dessa mätare ska se till att ljud och vibrationer från sprängningar inte överstiger godkända gränsvärden.

Justering av inomhustemperatur

I förra numret av Porkalen bad vi er att göra en felanmälan till Primär om ni upplevde att temperaturen i er lägenhet väsentligen understeg föreningens måltemperatur på 22 °C i mitten av rummet. Detta gjordes för att föreningen ville få en bättre uppfattning om i vilken omfattning det fanns problem med inomhustemperaturen samt vilka åtgärder som behövdes vidtas.

Ett flertal felanmälningar inkom till Primär, och värmekurvorna har därför parallellförskjutits för att kompensera för styrsystems brister under den tid som installationen av styrsystemet pågår.

Om du fortsatt upplever att temperaturen i din lägenhet understiger måltemperaturen ber vi dig göra en felanmälan till Primär.

Namnbyte på ytterdörren

Styrelsen är mån om att det ska vara snyggt och prydligt i trapphusen. Det förekommer att boende i föreningen sätter upp egna namnlappar på sina ytterdörrar och på namntavlan vid entrén. Det bidrar dels till ett slarvigt intryck, dels till misstanke om olovlig andrahandsuthyrning. Namnbyte på dörrar utförs av föreningen un-

gefär en gång i månaden. Då byter föreningen ut namnen på dörrar till de lägenheter där ägarförhållandet har förändrats, exempelvis vid försäljning. Det är alltid namnet på ägaren av lägenheten som sätts upp på dörren. Om du vill ändra eller lägga till ett namn på din dörr kontaktar du föreningskontoret som bekostar bytet. Vänligen sätt inte upp egenskrivna namnlappar på din ytterdörr eller vid entrén.

TV och bredband

Varje lägenhet är försedd med tv- och bredbandsuttag (se bilder nedan). Det är viktigt att du inte demonterar, tapetserar, eller målar över TV-uttaget eller bredbandsuttaget som syns nedan på bild. Uttagen måste vara tillgängliga för att kunna användas vid felsökning. Om det vid en felsökning uppdagas att du som medlem förstört eller omöjliggjort användande av dessa uttag står medlem för kostnaden vid återställande.



TV- och radiouttag



Bredbandsuttag



**GOD JUL &
GOTT NYTT ÅR!**

**önskar
Styrelsen,
Föreningskontoret och
Porkalenredaktionen**