

PORKALEN

Årsstämmen – PROTOKOLL

- Äntligen öppnar föreningslokalen
- Hur jobbar vi med hållbarhet?
- Vad hände i föreningen för 20 år sedan?
- Hur kan vi främja tryggheten i vår förening?
- Laddstolpar till elbilar
- Viktigt om din bostad och om föreningen

Föreningskontoret

Sibeliusgången 34 BV
08-750 66 30

Telefontider:
Tisdag-torsdag
kl. 07:00-10:00
och 15:00-16:00

E-post: info@porkala.net

Hemsida: www.porkala.se

Simpleko AB

Vid frågor om hyror och avgifter
Tel: 018-660 160

Trygga hiss

Vid felanmälan av hissar i sexvåningshusen
Tel: 08-798 92 00

Hissgruppen AB

Vid felanmälan av hissar på Kasködaeket
Tel: 08-21 33 00

Amsler Hiss AB

Felanmälan av hissar
Sibeliusgången 32-50
Tel: 08-746 80 25

Parkeringsbevakning

Aimo Park kundtjänst
Tel: 0771-96 90 00

Una Portar AB

Felanmälan av garageport
Tel: 08-18 60 03

Fastum

Förvaltningsärenden
Tel: 08-586 344 18
E-post: annika.uhlin@fastum.se

Primär Fastighetsförvaltning AB

Felanmälan
Helgfria dagar kl 08:00-16:00
Tel: 08-120 027 08
E-post: felanmalan@primar.se
Hemsida: www.primar.se
Klicka på "kundservice & felanmälan"
Övrig tid vid akuta fall, ring fastighetsjouren
Tel: 010-708 12 00
Obs! Om jourutryckning ej bedöms vara akut
eller avser sådant du som bostadsrättsinnehavare
ansvarar för, bekostar du själv utryckningen.

OM BRF PORKALA

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusgången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

OM PORKALEN

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktigt information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen porkalen@porkala.net

REDAKTIONEN

CHEFREDAKTÖR	Emelie Eriksson
PRODUKTION	Göran Lindgren
TRYCK	Kista Snabbtryck
E-POST	porkalen@porkala.net

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÅRSSTÄMMAN

Sida 4

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMAN

Sida 5–13

DET BLEV SOMMAR I FÖRENINGEN

Sida 14

FÖRENINGSLOKALEN ÖPPNAR IGEN

Sida 14

HÅLLBARHETSSTRATEGI

Sida 15–16

LADDSTOLPAR TILL ELBILAR

Sida 17

TRYGGHET I FÖRENINGEN

Sida 18

NY ARTIKELSERIE:

VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

Sida 19

NYHETSNOTISER

Sida 20–21

VIKTIGT OM FÖRENINGEN OCH BOSTADEN

Sida 22–23

ÅRSSTÄMMAN

Med stöd av en temporär lag, som syftar till att minska risken för smittspridning, genomfördes årets föreningsstämma digitalt och genom poströstning. Resultatet av poströstningen redovisades av stämмоordförande Ove Schramm, Schramm Fastighetsjurister, den 29/6 via Youtube.

Röstlängden fastställdes till 76 röstberättigade, vilket är ett lägre deltagande än föregående år då röstlängden fastställdes till 198. År 2020 var deltagande dock ovanligt högt då röstlängden för 2019 års stämma fastställdes till 62, varav 11 fullmakter.

Styrelsen är glad att så många medlemmar deltog i årets stämma.

Stämmans val av styrelse

Efter stämmans val av styrelse, konstituerade styrelsen sig enligt följande:



Göran Lindgren
Ordförande



Kazem Norouzian
Vice ordförande



Bela Johansson
Ekonomiansvarig



Fatemeh Järllström
Studieorganisatör



Arne Eriksson
Ledamot



John Johansson
Ledamot



Jari Juntunen
Ledamot



Erik Hickman
HSB-ledamot

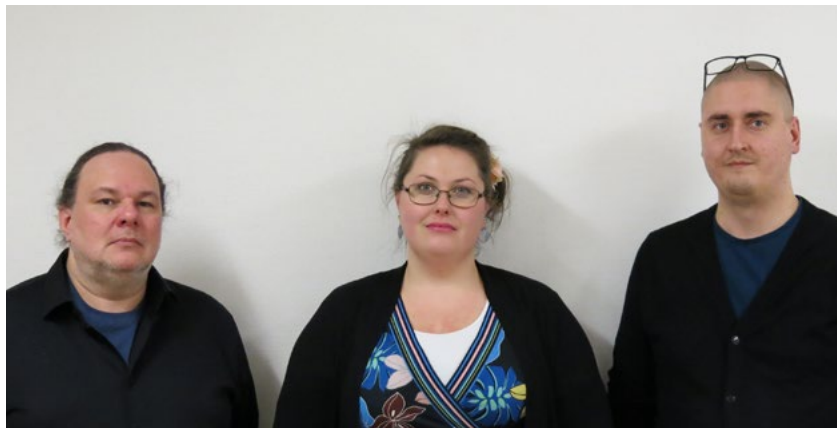


Kerstin Strömberg
Suppleant



Ehab Saaid
Suppleant

Stämmans val av valberedning



Gabriel Velarde, Linda Juntunen och Henrik Gustafsson Sadath

Stämmans val av revisorer

Maria Johanson, Grand Thornton
Extern revisor

Martin Boström
Intern revisor

Protokoll från årsstämma 2021 för HSB Brf Porkala nr 249 i Stockholm

Datum och tid: 28 juni 2021 klockan 15.00

Plats: Föreningslokalen.

På grund av den pågående Coronapandemin genomfördes stämman endast genom poströstning. Medlemmarna hade haft tillfälle att inkomma med sina röster genom ett formulär. Resultatet redovisas nedan under respektive punkt på dagordningen och röstresultatet utgör beslut på stämman.

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades

§ 2. Val av stämмоordförande

Ove Schramm utsågs till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande upprättade protokollet.

4. Godkännande av röstlängd.

Stämman fastställde röstlängden till samma som antalet inkomna poströster, vilka var 76 stycken. Tre inlämnade poströster blev ogiltigförklarade och räknades inte med i röstlängden.

§ 5. Fastställande av dagordning

Dagordningen har presenterats för medlemmarna i kallelsen.

§ 6. Val av två justerare samt rösträknare

Linda Juntunen och Kerstin Strömberg utsågs till justerare.

Emelie Eriksson och Helena Kihianki utsågs till rösträknare.

HT
OS kb 5

§ 7. Frågan om kallelse behörigen skett.

Kallelse till stämman sattes upp på anslagstavlor i husen den 14 juni 2021.

§ 8. Styrelsens årsredovisning

Årsberättelsen och den ekonomiska berättelsen var bifogade i föreningens medlemstidning som delades ut i brevkastet till alla medlemmar. De offentliggjordes även på föreningens hemsida

Årsredovisningen lades till handlingarna.

§ 9. Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen var bifogad i föreningens medlemstidning som delades ut i brevkastet till alla medlemmar. Den offentliggjordes även på föreningens hemsida.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Revisorerna tillstyrkte att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
63	0	10	3

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Årets resultat blev - 42 617 644 kr. Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag, efter avsättning till fond för yttre underhåll med 5 000 000 kr, och ianspråktagande av samma fond med -3 191 645 kr balansera resultatet, - 44 479 999 kr i ny räkning.

Revisorerna rekommenderade stämman att godkänna styrelsens förslag.

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
64	0	9	3

§ 12. Frågan om ansvarsfrihet till styrelseledamöterna

Revisorerna rekommenderade stämman att ge styrelsen ledamöter ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
51	5	16	4

§ 13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer och valberedning

Då

Punkten om arvoden fanns inte med i det formulär som medlemmarna fått inför stämman. Någon omröstning har därför inte genomförts. Valberedningen hade lagt fram ett förslag och syftet var att det skulle fastställas. Därför redovisas förslaget här som ett beslut.

Stämman beslutade ge oförändrat arvode till styrelsen, vilket motsvarar 560 000 kr att fördela inom sig samt 270 000 kr till övriga aktiviteter. Exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade att internrevisorn erhåller 20 000 kr exklusive sociala kostnader. Den externa revisorn arvoderas enligt räkning.

Stämman beslutade att valberedningen erhåller 10 000 kr plus 400 kr per möte, exklusive sociala avgifter, att fördela inom sig.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen nominerade 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Bela Johansson har ett år kvar på sitt förordnande.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
64	4	2	6

Göran Lindgren har ett år kvar på sitt förordnande.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
67	1	3	5

Jari Juntunen har ett år kvar på sitt förordnande.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
67	0	4	5

Arne Eriksson omvaldes på två år.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
64	3	5	4

Kazem Norouzian omvaldes på två år

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
64	3	5	4

Fatemeh Järleström omvaldes på två år

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
68	0	3	5

John Johansson omvaldes på ett år

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
65	1	6	4

Suppleanter

Kerstin Strömberg omvaldes på ett år

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
69	0	4	3

Ehab Saaid nyvaldes på ett år

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
65	1	4	6

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen nominerade två ordinarie revisorer.

Till internrevisor valdes Martin Boström och till extern revisor valdes Maria Johansson från Grant Thornton.

LJ
OS KS

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
67	0	6	3

§ 16 Val av valberedning

Valberedningen ställer upp för omval.

Till valberedning valdes Linda Juntunen (sammankallande), Gabriel Velarde och Henrik Gustafsson Sadath.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
61	2	10	3

§ 17 Erforderligt val till representant i HSB

Stämman beslutade att styrelsen utser representation i HSB.

Poströstningen utföll enligt följande

Ja	Nej	Avstår	Ogiltiga
64	1	6	5

§ 18. Framlagda propositioner

Styrelsen lade inte fram några propositioner.

§ 19. Inkomna motioner

Motion 1 – Värmen i lägenheten

Motionären har krävt åtgärder mot kyla i lägenheterna. Styrelsen har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att bifalla motionen. Men eftersom fler personer önskade antingen att motionen skulle avslås eller besvaras i enlighet med styrelsens förslag är resultatet ändå oklart. Styrelsen får därför hantera resultatet av omröstningen som man finner rimligt.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
31	6	26	8	5

OS LJ KS.

Motion 2 – Rökning

Motionären har krävt anvisningar avseende rökning under balkonger / nära fönster, alternativt att ta bort en cigarettbehållare. Styrelsen har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
37	3	22	9	5

Motion 3 – Elförbrukning

Motionären har föreslagit redovisning av elförbrukning och att den årligen redovisas. Styrelsen har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
29	3	33	7	4

Motion 4 – Affär Sibeliusgången

Motionären har föreslagit åtgärder avseende förvaring av tomemballage, lastpallar etc på gatan. Styrelsen har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
27	5	31	9	4

Motion 5 – Cykelförråd avgift

Motionären har föreslagit att det införs hyresavgift på försök i tre cykelrum och att det byggs en serviceverkstad. Styrelsen har föreslagit att stämman ger styrelsen i uppdrag att utforma en plan för hur man rustar upp tre cykelrum. Utan att avgiftsbelägga cykelrummen.

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att utforma en plan för hur man på bästa sätt rustar upp tre cykelrum för att höja servicegraden utan att avgiftsbelägga cykelrummen.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
15	14	33	9	5

Motion 6 – Eluttag i förråd

Motionären har föreslagit att det ska installeras el-uttag vid förråden. Styrelsen kommer att låta utöka städningen i förrådsställarkorridorer och har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
21	8	32	9	6

Motion 7 – Hållbarhetsplan 2030

Motionären har föreslagit att styrelsen påbörjar en hållbarhetsplan för föreningens miljömål 2030. Styrelsen har föreslagit stämman att bifall motionen. De som röstat för bifall till motionen ska därför sammanräknas med de som röstat för styrelsens förslag.

Stämman beslutade att bifall motionen.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
27	1	35	6	7

Motion 8 – Lekplatser

Motionären har föreslagit att det vid lekplatser ska finnas information om när besiktning är genomförd. Styrelsen har svarat att besiktningsprotokoll finns att tillgå på föreningskontoret och har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
24	6	33	9	4

Handwritten signature and date: 03/11/11

Motion 9 - Utomhusstädningen

Motionären har föreslagit att man ska anlita ett annat företag till utomhusstädningen. Styrelsen har svarat att man vidtagit vissa åtgärder och har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
28	5	32	7	4

Motion 10 – Omoderna soprum

Motionären har föreslagit att soprummen ska moderniseras. Styrelsen har svarat att man vill att stämman ska avslå förslaget om att investera i nya soprum, att avslå förslaget om att avgränsa bättre men har föreslagit att man ska bifalla förslaget om tydligare skyltning.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om tydligare skyltning.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
18	9	37	7	5

Motion 11 – Vaktmästare

Motionären har föreslagit att styrelsen ska anställa en vaktmästare. Styrelsen har svarat att förslagen redan är tillfredsställda genom externa tjänster och har föreslagit stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

Poströstningen utföll enligt följande

Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår	Ogiltiga
19	18	26	9	4

§ 20. Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad

Stämмоordförande och protokollförare

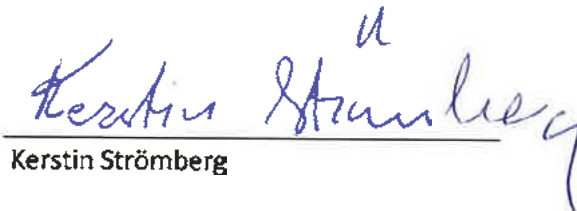


Ove Schramm

Justeras:



Linda Juntunen



Kerstin Strömberg



FÖRENINGSLOKALEN ÖPPNAR IGEN

Föreningslokalen har hållits stängd

Föreningen har en föreningslokal på Sibeliusgången 52 som medlemmar kan hyra för att arrangera festaktiviteter eller andra sammankomster. Sedan den 10 mars 2020 har föreningslokalen hållits stängd som en åtgärd för att minska smittspridning. Från och med den 29 september lättar regeringen på restriktionerna, och i samband med det har vi beslutat att föreningslokalen återigen kan öppna.

Föreningslokalen öppnar upp

Det är med glädje som föreningen åter öppnar föreningslokalen. Den har varit uppskattad bland medlemmar och har använts flitigt fram till dess att styrelsen behövde besluta om att tillfälligt stänga lokalen. Från och med den 29 september kan du som medlem i föreningen återigen hyra föreningslokalen. Kontakta föreningskontoret om du vill boka lokalen.

Vad gäller när du hyr föreningslokalen?

Föreningslokalen kan hyras söndag – torsdag kl. 10:00–20:00 och fredag – lördag kl. 10:00–22:00. Att hyra föreningslokalen kostar 500 kr per tillfälle. På www.porkala.se/foreningslokalen/ kan du läsa föreningens hela policy för hyra av lokalen. Om policyn inte efterlevs av den som hyr lokalen kommer denne i första hand att få en varning, och om det upprepas kommer personen inte längre få hyra föreningslokalen.



DET BLEV SOMMAR I FÖRENINGEN

En sommar i Sverige för många

Ännu en sommar har passerat. Sverige har bjudit på varma och soliga dagar med klarblå himmel. Akalla torg har gått i färger som rosa, orange, ormbunksgrönt och jordgubbsrött med dess vackra blommor och tillfälliga möblering.

Pandemins försvårande inverkan på resande, i kombination med det fina vädret, innebar att många boende i föreningen höll sig hemma under sommaren. Många har även föredragit att umgås utomhus. Föreningskontoret noterade bland annat att många har vistats i Porkalaparken och att dess grillplatser har gått varma.

Klagomål på en stökig miljö

Under sommaren tog föreningskontoret emot fler klagomål än vanligt angående både utomhus- och inomhusmiljön. Boende har bland annat klagat på att de som har nyttjat grillplatserna eller umgått i parken inte har städlat efter sig. Det har även inkommit klagomål på att det har varit smutsigt i de gemensamma utrymmena.

Under sommaren har föreningen lägre frekvens på städningen. Anledningen till det är att behovet av städning normalt avtar när många boende åker iväg på semester. Det är i vanliga fall färre som vistas i och nyttjar föreningens gemensamma utrymmen under sommarmånaderna.

Tänk på att inte skräpa ned i vårt område och i våra gemensamma utrymmen. Om vi tillsammans gör det vi kan för att hålla rent, så får vi en trevligare boendemiljö.

BRF PORKALAS STRATEGI FÖR HÅLLBARHET

Fastställd hållbarhetspolicy samt handlings- och åtgärdsplan för Brf Porkala 2021–22.

Genom att underteckna detta dokument har Brf Porkalas styrelse antagit följande policy, målsättningar, handlingsplan och åtgärdsplan.

Policy

Brf Porkala ska vara en förening som i sin förvaltning och löpande drift iakttar och verkar för god miljöhänsyn, socialt välbefinnande och stabil ekonomi. Hållbarhetsarbetet ska bedrivas som integrerad del av föreningens verksamhet.

Föreningens hållbarhetspolicy och till denna relaterade målsättningar och handlingsplan syftar till att fastställa föreningens övergripande mål för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Därtill beskrivs de åtgärder föreningen åtar sig att genomföra under verksamhetsåret.

Detta är ett styrdokument som årligen ska ses över och vid behov uppdateras inför varje års föreningsstämma.

Målsättningar

- Föreningens övergripande miljömål är att bidra till en hållbar utveckling och därvid sträva efter att åstadkomma minsta möjliga miljöpåverkan samt att säkerställa en bra och trygg boendemiljö för våra medlemmar och hyresgäster.
- De krav som ställs i lagar och förordningar ska alltid utgöra lägsta nivå i föreningens hållbarhetsarbete.
- Genom fortlöpande förbättringsåtgärder ska föreningen verka för minskad användning av värme, el och vatten.
- Avfallshanteringen ska möjliggöra effektiv avlämning och omhändertagande av återvinningsbart material och miljöfarligt avfall.
- Föreningen ska endast köpa in elenergi som kommer från förnyelsebara energikällor.
- Vid upphandling av material, produkter och maskiner ska föreningen i första hand välja alternativ som garanterar minsta möjliga påverkan på miljön.

- I samband med föreningens upphandling av entreprenader ska förekommande miljökrav tydliggöras och regleras i avtalen.
- Föreningens bostäder, gemensamma utrymmen och lokaler ska hålla god standard och vara anpassade för att tillvarata de mål som formuleras i denna policy.
- Föreningens miljömål ska stå i rimlig proportion till vad som kan anses tekniskt och ekonomiskt genomförbart och försvarbart.
- I sitt arbete för god social hållbarhet ska föreningen verka för att skapa miljöer där människor trivs och kan leva ett gott liv, där grundläggande mänskliga behov tillgodoses och där det finns goda förutsättningar att ta hand om sin hälsa.
- Alla kvantitativa såväl som kvalitativa parametrar som beskriver föreningens hållbarhetsarbete ska framgå av årsredovisningen.

Handlingsplan

- Formulera konkreta och mätbara mål, som gör det möjligt att effektivt genomföra och följa upp hållbarhetsarbetet.
- Årligen utse en hållbarhetsansvarig som rapporterar till styrelsen om uppnådda resultat och pågående arbete inom ramen för aktuell handlings- och åtgärdsplan samt inhämtar tips och åsikter från föreningens medlemmar.
- Genom information och utbildning skapa förståelse och väcka intresse för hållbarhetsfrågor inom föreningen.
- Bidra till ekologisk mångfald vid planering och underhåll av föreningens utemiljö.
- Återkommande utvärdera och dokumentera miljömässiga och ekonomiska effekter av olika sätt att utnyttja förnyelsebara energikällor.
- Ständigt bevaka möjligheter till samhälls- subventioner och bidrag för miljöarbete som bedrivs av bostadsrättsföreningar.
- Proaktivt verka för att nedan listade åtgärder utan undantag genomförs under det kommande verksamhetsåret.

Åtgärdsplan 2021–22

Nedan beskrivs de åtgärder som vid tidpunkten för detta dokument antagande fastställts av styrelsen. Ytterligare åtgärder kan tillkomma under verksamhetsåret.

- Utveckla och implementera de stödverktyg som krävs för att verkställa och följa upp målen i föreningens hållbarhetspolicy.
- Utredda och dokumentera hur föreningen kan tillhandahålla en infrastruktur för laddning av elbilar.
- Skapa förutsättningar för att merparten av kommunikationen med medlemmarna sker i digital form. Verifierade e-postadresser och mobiltelefonnummer ska vara insamlade före årsskiftet 2021/22.
- Injustera ventiler, filter och annan utrustning som påverkar husens luftkvalitet.
- Verifiera att tidigare beslut beträffande frånluftsvärmepumpar kan försvaras utifrån opartiska studier.
- Tillse och verifiera att radiatorerna går att reglera ned när en lägre temperatur önskas.
- Från teknikförvaltaren/fastighetsskötaren infordra statistik över det senaste årets viktigaste åtgärder inom miljö- och energiområdet.
- Säkerställa att styrsystemet optimalt reglerar energikonsumtionen, så att målvärdet för inomhustemperaturen om +22 °C upprätthålls.
- Se över, dokumentera och vid behov planera styr- och reglertekniska åtgärder avseende värmeförlust relaterad till fönster och isolering.
- Skyndsamt säkerställa att föreningens varmvattenförsörjning inte medför risk för legionella och andra hälsoproblem relaterade till vattentemperatur och -kvalitet.
- Med anledning av förväntat lagkrav anlägga behållare för insamling av matrester.





LADDSTOLPAR FÖR ELBILAR

Efterfrågan på laddstolpar ökar

Regeringen har satt som mål att Sveriges fordonsflotta ska vara fossilfri redan till 2030, ett initiativ kallat Transportutmaningen. Regeringen arbetar därför aktivt med att möjliggöra för bilar som drivs av fossilfria drivmedel att ta över vägarna. Det innebär exempelvis ett behov av att kraftigt utöka utbudet av laddstolpar för att möjliggöra laddning av elbilar.

Föreningskontoret har noterat att allt fler boende i föreningen har köpt elbil, eller överväger att köpa elbil, och därmed efterfrågar parkeringsplats med laddstolpe.

I dagsläget erbjuder föreningen inga parkeringsplatser där laddning av elbil är möjlig. Några av föreningens parkeringsplatser är däremot försedda med eluttag för motorvärmare. Dessa är inte anpassade för laddning av elbilar. Att ladda en elbil i uttag ämnade för annat än laddning av elbilar medför en stor brandrisk. Föreningen har upptäckt några fall där boende laddar sina elbilar i dessa uttag, och därför beslutade styrelsen att stänga av elen till uttagen från och den 1/10. De som hyr en parkeringsplats med motorvärmare fick därmed en reducering av avgiften, så att den motsvarar avgiften för en parkeringsplats utan motorvärmare.

Styrelsens inställning

Mot bakgrund av den ökade efterfrågan på laddstolpar samt föreningens nyantagna hållbarhetsstrategi är styrelsen mån om att utreda möjligheterna att förse en del av föreningens parkeringsplatser med laddstolpar.

Utöver miljöaspekten finns fler anledningar till att se över möjligheterna att installera laddstolpar. Styrelsen är självklart mån om att bevaka och ta till sig önskemål från boende för att kunna tillhandahålla en miljö som är tillfredsställande för dig som bor i föreningen. Dessutom kan installation av laddstolpar öka föreningens attraktivitet och leda till en positiv utveckling av värdet på våra bostäder.

Utmaningar med laddstolpar

Även om styrelsen ställer sig positiv till att installera laddstolpar, så krävs ett omfattande förarbete för att fastställa om installationen är möjlig. En viktig aspekt att utreda är om föreningens befintliga elsystem har kapacitet att leverera el till laddstolparna. Föreningens elsystem har en huvudsäkkring som sätter en maxgräns för hur mycket el som kan förbrukas på en och samma gång.

Om föreningens elförbrukning i normala fall ligger nära gränsen för vad huvudsäkringen klarar av, kommer det att krävas en uppsäkkring eller en uppgradering av befintligt elsystem för att kunna tillhandahålla el till laddstolparna. Föreningen måste ansöka om en uppsäkkring hos vår nätägare, och det finns givetvis en viss risk för att ansökan får avslag. Att uppgradera det befintliga elsystemet är kostsamt och kommer att innebära omfattande markarbete.

Utöver utredning av elsystemets kapacitet tillkommer svårigheter med att föreningens garage KasködaCKET är placerat på kommunens mark. Det innebär att en eventuell installation av laddstolpar där måste godkännas av kommunen.

Till dig som har elbil eller funderar på att skaffa en

På www.chargefinder.com hittar du laddstationer i din närhet, aktuella priser och tillgänglighet i realtid. Du får också veta hur du startar laddningen. ChargeFinder finns även som app och kan laddas ned från App Store eller Google Play

Andra sidor som kan hjälpa dig att hitta laddstolpar i närheten är www.uppladdning.nu och miljofordon.se/tanka/laddkarta.

TRYGGHET I FÖRENINGEN

Större engagemang för trygghet

Föreningen har noterat att fler boende i föreningen har börjat engagera sig i trygghetsfrågor. Styrelsen jobbar aktivt för att främja tryggheten och bevarar medlemmarnas engagemang.

Vad gör vi för att främja tryggheten?

Styrelsen jobbar fortlöpande med att främja tryggheten i området. Securitas utför rondering i föreningen som en del i detta arbete. Styrelsen har kontinuerliga möten med Securitas för att få inblick i vad som pågår i området samt för att, vid behov, omdirigera ronderingen till specifika områden som är mer problematiska.

Brf Porkala är även medlem i Fastighetsägare i Järva, som är en förening för hyresfastighetsägare, bostadsrättsföreningar och lokalfastighetsägare samt samfällighetsföreningar i Akalla, Husby, Kista, Rinkeby, Tensta och Hjulsta. Genom Fastighetsägare i Järva möter vi kontinuerligt andra föreningar i samma område och strävar tillsammans för att Järva ska vara ett tryggt, trivsamt och välfungerande område.

Trygghetsbesiktning och trygghetsvandring

I januari 2018 genomförde Fastighetsägare i Järva en trygghetsbesiktning av Brf Porkala. Besiktningen syftar till att bedöma vilka åtgärder som behövs för att öka trygghet och säkerhet i medlemmarnas fastigheter och mynnade ut i ett antal förslag till åtgärder som föreningen har tagit till sig och arbetar mot.

I oktober 2020 genomförde Fastighetsägare i Järva även en trygghetsvandring i Akalla som bl.a. berörde Brf Porkala. Under trygghetsvandringen noterades ett antal aspekter som bidrar till otrygghet, däribland trasig belysning, klotter och skadegörelse. Föreningen jobbar kontinuerligt med att åtgärda belysningen och att sanera klotter.

Självfallet vill föreningen arbeta proaktivt för att förhindra att situationer som bidrar till att otrygghet uppstår överhuvudtaget. Det är däremot inte självklart vilka åtgärder som kan åstadkomma det.

Vad kan du göra för att främja trygghet?

Det vi tillsammans kan göra för att främja trygghet är t.ex. att tillse att portar går igen ordentligt. Det är alltför ofta vi upptäcker att portar är uppställda, vilket underlättar för obehöriga kan ta sig in i vår förening.

Trasig belysning och klotter kan påverka tryggheten i området. När vi noterar sådant är det viktigt att vi felanmäler det till Primär om det gäller föreningens mark.

Porkalaparken i mitten av föreningen förvaltas av kommunen. Om du vill felanmäla eller lämna synpunkter på något i parken, gör du det via Stockholms stads app "Tyck till" eller på telefonnr 08-651 00 00.

Det är även mycket viktigt att vi polisanmäler när vi bevittnar brottsliga handlingar. På så vis får polisen vetskap att om vad som pågår i området, vilket skapar förutsättningar för ökad närvaro eller andra åtgärder vid behov. Du kan vara anonym när du lämnar ditt tips till polisen.



NY ARTIKELSERIE: VAD HÄNDE I FÖRENINGEN FÖR 20 ÅR SEDAN?

Ny artikelserie

Vi introducerar i detta nummer en ny artikelserie: "Vad hände i föreningen för 20 år sedan?"

Redaktionen kommer att läsa 20 år gamla utgåvor av Porkalen för att påminna oss om vad som då skedde i föreningen och vad som hänt sedan dess.

Vad hände för 20 år sedan?

Vid sitt styrelsemöte den 30 augusti 2001 behandlade styrelsen en skrivelse som inkommit från ett 30-tal boende på Porkalagatan. I skrivelsen krävde man åtgärder mot att allt för många kör bil i för hög fart på gångvägen som går parallellt med Sibeliusgången ovanpå Faret. På mötet konstaterades att styrelsen väsentligen delade de undertecknades uppfattning, men att lösningen på problemet inte var helt enkel.

En stor del av gångvägen förvaltades av kommunen (och gör så än idag), vilket innebar att styrelsen inte kunde besluta på egen hand om att sätta upp farthinder eller skyltar. Dessutom pågick den så kallade "Ytterstadssatsningen" för upprustning av vissa stadsdelar i Stockholms ytterstad, där åtgärderna finansierades av staden och dess allmännyttiga bostadsbolag. Inom satsningen pågick diskussioner om att helt stänga av Sibeliusgången för biltrafik som en del av Akalla centrum's upprustning. Diskussionen påverkade vilka åtgärder föreningen kunde vidta.

Hur ser det ut idag?

Den 4 november 2019 installerades två höj- och sänkbara pollare av Stockholms stad. Den ena placerades i anslutning till Sibeliusgången mellan ICA och förskolan och den andra mellan Lidl och ungdomsgården. Pollarna har satts dit för att stoppa olovlig bilkörning. Utryckningsfordon kan dock sänka pollaren och komma fram på Sibeliusgången. Även färdtjänst och sjuktransporter har dispens för att passera pollaren. Föreningen har dessutom två pollare som är placerade på Sveaborgsgatan och Kaskögatan för att förhindra obehörig biltrafik i föreningen.

Föreningen Fastighetsägare i Järva har under 2020 följt upp arbetet med trafik hinder i form

av höj- och sänkbara pollare på Sibeliusgången genom att genomföra en intervjustudie med lokalhyresgästerna längs gången. Uppföljningen visade att flertalet hyresgäster var mycket nöjda med förändringen och såg en markant skillnad

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3

NOVEMBER 2001

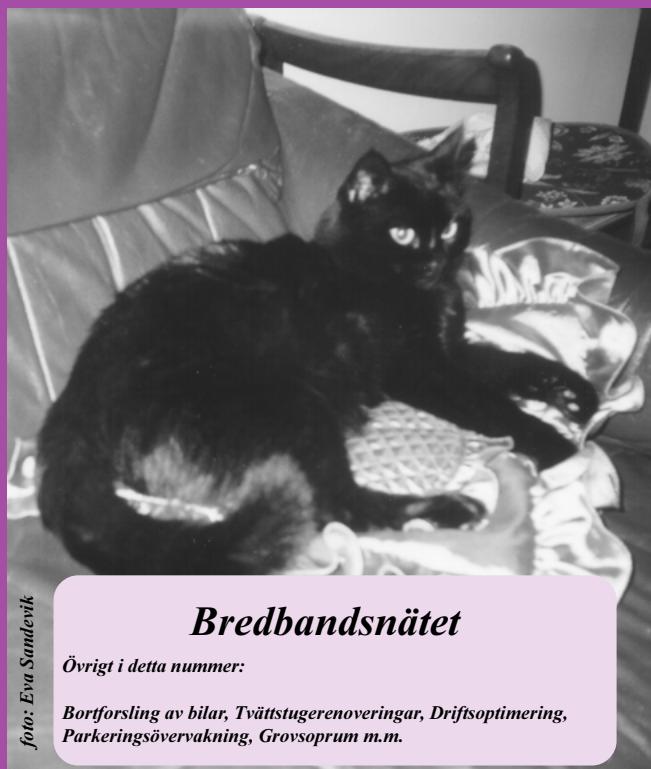


foto: Eva Sandevik

Bredbandsnätet

Övrigt i detta nummer:

Bortforsling av bilar, Tvättstugerenoveringar, Driftsoptimering, Parkeringsövervakning, Grovsoprum m.m.

av motortrafik på Sibeliusgången. Andra menade att hindren hade försvårat leveranser till deras verksamhet och att det var svårt att få information om hur man får access till området. Det kan även noteras att leveranser till privatpersoner och annan nyttotrafik försvårats samt att pollarna inte på något sätt förhindrat riskfylld framfart av motorcyklar och andra tvåhjuliga fordon.

Frågor?

Om du har frågor angående föreningens pollare på Sveaborgsgatan och Kaskögatan så kan du vända dig till föreningskontoret. Har du frågor angående Stockholms stads pollare i anslutning till Sibeliusgången vänder du dig till Trafikkontoret via trafikkontoret@stockholm.se.

NYHETSNOTISER

Brandvarnare

Vi vill påminna dig om att testa din brandvarnare. När batteriet tar slut börjar brandvarnaren pipa för att signalera att det är dags att byta ut den. I de brandvarnare som föreningen bekostat går det inte att byta ut batteriet, varför du måste installera en ny brandvarnare.

Om du precis flyttat in och det inte finns en fungerande brandvarnare i din lägenhet, måste du installera en. Föreningen rekommenderar även alla medlemmar att ha en brandsläckare och en brandfilt i lägenheten för att vara förberedda om brand uppstår.

Om du inte kan installera en ny brandvarnare kan Primär hjälpa dig. Du finner deras telefonnummer på sidan 2 i Porkalen. Det är du som lägenhetsinnehavare som själv står för material- och installationskostnader.

Om du vill ha samma brandvarnare som den föreningen tidigare delat ut och montera den på befintlig skena i taket, ska du skaffa ICAS Brandvarnare Optisk IOR-SLI. Den finns att köpa på webben, t.ex. www.elkatalogen.se eller www.kamingruppen.se.

Tillsammans håller vi ordning i miljörummen

Föreningen spenderar mycket pengar på att rensa och städa upp i våra miljörum. Vi vill därför uppmärksamma dig på att det är absolut förbjudet att kasta föremål som inte är avsedda för att kastas i eller inte ryms i kärlen.

Tänk på att alla föremål som dumpas i miljörummen innebär en kostnad som drabbar alla medlemmar i föreningen. Tillsammans tar vi ansvar för vår gemensamma ekonomi.

Tunnelbanebygget

Arbetet med tunnelbanan har växlat upp och i höst börjar bygget under Barkarbystaden. Stationsarbetet på Akalla station är färdigställt. Skyddsväggar vid spårändarna är på plats inne i stationen för att kunna fortsätta med att bygga tunneln från Landningsbanan mot Akalla. Arbetet har passerat Förbifarten och går nu mot Akallälänken.

All information om utbyggnaden av tunnelbanan finns på www.nyatunnelbanan.se. Om du har frågor angående utbyggnaden av tunnelbanan kan du nå Region Stockholms kundtjänst på 08-600 10 00 dygnet runt under veckans alla dagar.

Uthyrning i andra hand

Brf Porkala arbetar aktivt för att minska den olovliga andrahandsuthyrningen. Detta för att skapa trygghet i föreningen. Många upplever otrygghet när de inte vet vilka deras grannar är. Under året har föreningens jurist behandlat 36 fall av misstänkt olovlig andrahandsuthyrning, varav 7 ärenden är under fortsatt utredning.

Om du misstänker att din granne hyr ut sin lägenhet olovligt i andra hand ska du alltid vända dig till förvaltaren.

Om du vill hyra ut din bostad i andra hand, måste du inkomma med en ansökan till föreningen. I ansökan anger du vilken tidsperiod ansökan avser, varför du vill hyra ut samt namn och personnummer på den/de som ska bo i lägenheten.

Att låna ut lägenheten till familjemedlemmar, släktingar eller vänner tolkas också som andrahandsuthyrning och kräver därför godkännande – oavsett om någon hyresavgift tas ut eller ej.

Viktigt att komma ihåg är att föreningen följer gällande lagstiftning och har en policy för andrahandsuthyrningar, vilken ligger till grund för bedömning av en ansökan. Mer information om vad som gäller vid andrahandsuthyrning och ansökningsblankett hittar du på webben: www.porkala.se/andrahandsuthyrning/.

Planteringar på föreningens mark

Det är inte tillåtet att på egen hand plantera växter på föreningens mark. Vi har en entreprenör som sköter föreningens mark och den kan inte ta hänsyn till planteringar som gjorts av boende.

De som valt att plantera utanför sin uteplats, gjort egna planteringar utanför portar eller på andra ställen som är föreningens mark har gjort detta utan tillstånd och på eget bevåg. Planteringarna tas därför kontinuerligt bort av föreningens markentreprenör.

Håll rent i tvättstugan

Många påpekar att det ofta är smutsigt och ostädat i tvättstugorna när de ska påbörja sin tvätt. Det är viktigt att du efter din tvättid rengör tvättstugan ordentligt efter dig för att nästa som ska använda tvättstuga slipper komma in i en smutsig tvättstuga samt för att utrustningen i tvättstugorna ska hålla längre.

När du tvättat klart måste du rengöra tvättmedelsfacket, så att det inte finns kvar något tvättmedel. Torka av ovansidan och insidan av tvättmaskinen med en trasa. Lämna sedan tvättmedelsfack och luckan till tvättmaskinen öppna så att tvättmaskinen ska kunna torka ordentligt. Efter att du använt ett torkskåp ska du rengöra filtret och golvet från ludd och damm och lämna dörrarna öppna. När du är klar med torktumblaren ska du rengöra ovansidan med en trasa samt rengöra filtret från ludd och damm. Lämna sedan luckan öppen. Rengör till sist golvet och torka av alla avställningsytor.

Det har även hänt att städutrustning försvunnit från tvättstugorna. Ingen får ta med sig städutrustning hem, den tillhör föreningen.

Temperatur i lägenheten

Varje höst tar det tid för värmesystemet att stabiliseras när utomhustemperaturen sjunker. Eftersom det nu i början av oktober är fortsatt relativt varmt under dagen, så är uppvärmningen på lägsta nivå, för att stiga under natten då utetemperaturen sjunker. Det innebär att det inte hinner bli riktigt varmt i lägenheterna. Den ingående temperaturen från undercentralerna har dock nyligen höjts för att i viss mån kompensera denna effekt.

Om du upplever att det är för kallt i din lägenhet, d.v.s. väsentligen under målvärdet 22 °C under längre tid i mitten av rummet, är det viktigt att du gör en felanmälan till Primär.

Föreningskontoret

Föreningskontoret håller fortsatt stängt för besök. Under våren har föreningskontorets telefontider dessutom begränsats till följd av sjukdom.

Du kan nu nå föreningskontoret via telefon tisdag–torsdag kl. 07:00–10:00 och 15:00–16:00. Dessutom kan du kontakta föreningen via mail-adressen info@porkala.net. Och på vår webbplats www.porkala.se får du svar på många av dina frågor.

Föreningen planerar att öppna föreningskontoret under hösten. Vilka dagar/tider det kommer att vara öppet är ännu ej fastställt. Nya öppettider kommer att publiceras på föreningens webbplats.

Rondering av Primär

Vår fastighetsskötare Primär ronderar föreningens gemensamma utrymmen 8 timmar per vecka. Det innebär att de kontrollerar lampor, dörrar, rör etc. för att upptäcka eventuella fel som behöver åtgärdas. Primär kan inte upptäcka alla fel, och därför är det viktigt att vi medlemmar felanmäler till Primär så fort vi upptäcker att något är trasigt eller inte fungerar i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har inte för avsikt att öka antalet ronderingar av Primär eftersom det skulle innebära ökade kostnader för föreningen, samtidigt som det inte finns någon garanti för att fler fel skulle upptäckas. För att felanmäla till Primär kan du antingen ringa på 08–120 027 08 eller skicka e-post till felanmalan@primar.se.

Förändringar i ditt tv-utbud

Den 30/9 utgick TV6 ur föreningens kanalutbud. TV6 har tidigare varit en del av "Fri-tv-utbudet". Nordic Entertainment Group har dock beslutat att ändra utbud och inriktning på TV6, och därför utgår kanalen ur Tele2s utbud. Avgifter och andra tjänster påverkas inte av förändringen.

Stambytet

Föreningskontoret har tagit emot många frågor angående vårt förestående stambyte. Flera av er undrar när stambytet ska påbörjas. Eftersom förfrågningsunderlaget behöver uppdateras för att stå i samklang med vår antagna finansieringsmodell och nya potentiella entreprenörer inbjudas, har vi idag inte en slutgiltig projektplan. När stambytet väl startar, kommer det att pågå i 2–4 år, vilket ytterligare försvårar möjligheten att svara på när stambytet kommer att ske i just din lägenhet. Så snart mer konkret information finns tillgänglig kommer den att delges samtliga medlemmar.



VIKTIGT OM FÖRENINGEN

Andrahandsuthyrning

Om du önskar hyra ut din lägenhet i andra hand, måste du senast en månad före planerad start av uthyrningen inkomma med en ansökan till styrelsen. Ansökningsblanketter finns att ladda ned på föreningens webbplats: www.porkala.se/andrahandsuthyrning/.

Cykelrum

Flera utrymmen för parkering av cyklar finns i föreningen. Om du önskar få tillgång till cykel-parkering i något av föreningens cykelrum, kontaktar du föreningskontoret. Cykelparkeringar delas ut i mån av ledig plats.

Gym

Föreningen har ett gym som medlemmar i mån av plats kan teckna medlemskap i genom att kontakta föreningskontoret. Årsavgiften för gymmet är 1 200 kr per lägenhet.

Miljörum

Föreningen har miljörum som är avsedda för sortering av avfall. Det är inte tillåtet att lämna möbler eller dylikt i miljörummen, utan dem ska du själv forsla till en återvinningscentral.

Tvättstugor

Föreningen har tvättstugor i följande hus: Sveaborgsgatan 10, Kaskögatan 6, Porkalagatan 15 samt Sibeliusgången 32, 38, 42, 46 och 50. Du bokar tvättid online på föreningens webbplats: www.porkala.se/tvattstugor/.

Föreningslokalen

På Sibeliusgången 52 finns Brf Porkalas föreningslokal. Kontakta föreningskontoret om du vill hyra föreningslokalen.

Bastu

Förening har en bastu som medlemmar i mån av plats kan teckna medlemskap i genom att kontakta föreningskontoret. Årsavgiften för bastun är 800 kr per lägenhet och betalas i samband med årsavgiften i januari. Bastun har varit stängd under pandemin, men planen är att öppna den igen under hösten.

Grillning

Av hänsyn till dina grannar får du inte grilla på balkonger och uteplatser, med undantag för grillning med elektrisk grill. Önskar du grilla med vanlig grill, så finns det fina grillplatser i Porkalaparken.

Parabol

Parabolantenn får du endast montera med ställning på balkonggolvet. Du får inte fästa parabolerna på balkongräcket eller fasaden.

Porttelefon

Vid entréplan på föreningens samtliga hus finns porttelefoner. Du som medlem kan koppla ditt telefonnummer till porttelefonen vid din egen ingång genom att kontakta föreningskontoret.

Bilkörning

För allas trevnad, trygghet och säkerhet arbetar föreningen för minimal biltrafik inom föreningens markområde. Därför ber vi dig att i högsta möjliga mån avstå från att köra bil på gårdarna.

Hemförsäkring

Se till att du har en försäkring som skyddar dig i händelse av skada i din lägenhet! Föreningen rekommenderar alla medlemmar att teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Parkering

Föreningen har två garage för sina medlemmar: varmgaraget Porkalafaret och parkeringshuset Kasködäcket. Om du vill hyra en parkeringsplats kontaktar du föreningskontoret.

Förvaring i parkeringsbur

På grund av brandrisk och av säkerhetsskäl får du utöver din bil endast ha fyra bildäck i din parkeringsbur. Om du bryter mot den regeln genom att förvara andra föremål kan du förlora din parkeringsplats.

Stadgar

Alla bostadsrättsföreningar har stadgar. Som medlem är du skyldig att känna till föreningens stadgar. Du hittar Brf Porkalas stadgar på föreningens webbplats: www.porkala.se/stadgar/.

VIKTIGT OM DIN BOSTAD

Brandvarnare

Som föreningsmedlem ansvarar du för att det finns en fungerande brandvarnare i din lägenhet. Brandvarnaren ska du testa kontinuerligt. Vi rekommenderar även att du skaffar en brandsläckare och en brandfilt.

Husdjur

Om du har husdjur ansvarar du för att det inte förorsakar störningar för vare sig grannar eller omgivningen. Det är därför viktigt att du som är hundägare plockar upp efter hunden när du rastar den. Visa även respekt till dina grannar genom att lära hunden att inte skälla – oavsett om det är på gården eller i lägenheten. Om du har katt måste du försäkra dig om att den inte utträttat sina behov i barnens sandlådor.

Nycklar och Aptusbrickor

Föreningskontoret har hand om Aptusbrickorna. Totalt kan du ha sex brickor per lägenhet. För att ändra behörighet kontaktar du föreningskontoret.

Vid flytt lämnar du alla dina Aptusbrickor till föreningskontoret, som lämnar dem vidare till den nya lägenhetsinnehavaren. Du ska också lämna dina parkeringsnycklar till föreningskontoret om du hyr en parkeringsplats med bur.

Störningar

Visa respekt för dina grannar. Sunt förnuft och hänsyn gäller. Om du t.ex. spelar hög musik eller utför renoveringsarbete sena kvällar och nätter kan det resultera i att du förlorar rätten till din lägenhet. Detsamma gäller annan allvarlig störning.

Om du känner dig störd av en granne är det alltid bäst att ta upp det direkt med denne. Men om ert samtal inte leder till förbättring bör du fylla i en störningsblankett, som du kan ladda ned från föreningsens webbplats: www.porkala.se/lagenheten/. Den ifyllda störningsblanketten mailar du till föreningsens förvaltare, som hanterar störningsärenden.

Trapphus och entréer

Det är absolut förbjudet att förvara cyklar, barnvagnar, rullatorer, dörrmttor och andra föremål i trapphus, portgångar och intill entréer,

eftersom det försvårar framkomligheten vid olycksfall eller brand och dessutom utgör hinder vid städning. Om du trotsar det förbudet, tas föremålen bort på din bekostnad.

Hantering av sopor och avfall

Vi har alla ett ansvar för vår gemensamma miljö. Alla dina hushållssopor ska du kasta i sopnedkastet i trapphuset. Återvinning av plast, papper, kartonger, glas, etc. sker däremot i föreningens miljörum.

Mattor

I vår förening tar vi hänsyn till våra grannar. Det är därför inte tillåtet att skaka mattor från balkonger eller fönster, eftersom smuts och damm hamnar hos grannen nedanför.

Ombyggnad

Om du planerar en större renovering eller ombyggnation i din lägenhet, exempelvis ändrar utformningen av köket eller flyttar väggar, måste du kontakta föreningens förvaltare för godkännande.

Skadedjur och ohyra

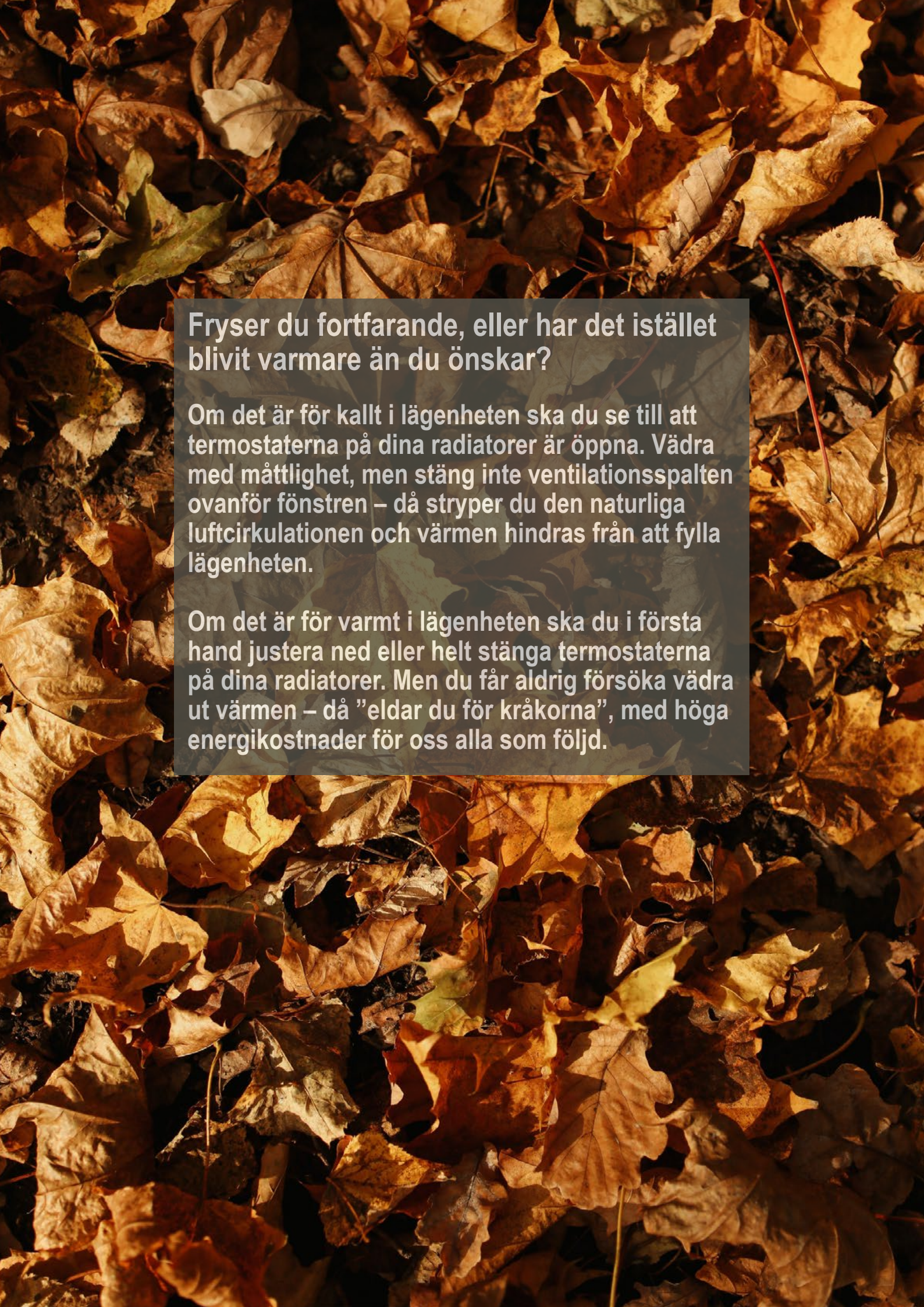
Upptäcker du skadedjur eller ohyra i din lägenhet, ska du omgående kontakta föreningens förvaltare för att undvika spridning. I föreningens fastighetsförsäkring ingår skadedjursbekämpning, vilket innebär att det inte kostar dig som boende något att sanera. Ett snabbt agerande är viktigt vid bekämpning av skadedjur, eftersom ohyran snabbt kan sprida sig mellan lägenheter.

Ventilation och fläktar

En välfungerande ventilation är mycket viktig för din hälsa och även för att våra hus ska må bra och inte drabbas av fuktskador och mögel. Du får inte sätta igen befintlig ventilation eller ändra till annan typ av ventilation.

Bredband och TV

I avgiften till föreningen ingår fast bredband via Bahnhof och digital-TV via Tele2. Utöver det basutbud som ingår i avgiften kan du köpa tilläggstjänster av operatören, t.ex. fast telefoni från Bahnhof eller ett HD-paket från Tele2. Bredbandsroutern tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid överlåtelse av lägenheten.



Fryser du fortfarande, eller har det istället blivit varmare än du önskar?

Om det är för kallt i lägenheten ska du se till att termostaterna på dina radiatorer är öppna. Vädra med måttlighet, men stäng inte ventilationsspalten ovanför fönstren – då stryper du den naturliga luftcirkulationen och värmen hindras från att fylla lägenheten.

Om det är för varmt i lägenheten ska du i första hand justera ned eller helt stänga termostaterna på dina radiatorer. Men du får aldrig försöka vädra ut värmen – då "eldar du för kråkorna", med höga energikostnader för oss alla som följd.