

## «Lägenhetsnummer»

# Poströstning årsstämma 2021

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har en tillfällig lag (7 § lag (2020:198)) införts som medger att styrelsen kan besluta att medlemmar i bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämma.

Bestämmelsen möjliggör att antalet deltagare som närvarar personligen vid stämman kan hållas nere, samtidigt som medlemmar får ett så stort inflytande som möjligt under de rådande omständigheterna.

Styrelsen i Brf Porkala 249 i Stockholm HSB har vid sitt styrelsemöte den 2021-02-11 beslutat att röstning vid ordinarie föreningsstämma 2021 ska ske genom poströstning.

**Detta innebär att om du vill rösta på stämman sker det via poströstning.**

Resultatet från poströstningen kommer redovisas av stämмоordförande digitalt via YouTube Studio kl.15:00 den 28 juni 2021. Mer information och länk till den digitala redovisningen av resultatet kommer att publiceras 25/6 på föreningens hemsida: [www.porkala.se](http://www.porkala.se).

## Poströstning

HSB Brf Porkala 249 i Stockholm

Du kan avge din poströst på två alternativa sätt:

- Lämna poströstningsformuläret i föreningskontorets brevlåda (vid besöksingången) på Sibeliusgången 34. **Poströsten måste vara inlämnad senast den 27 juni** för att vara giltig.
- Posta poströstningsformuläret i ett förslutet kuvert till Brf Porkala box 6002, 164 72 i Kista. **Brevet måste vara poststämplat senast den 27 juni** för att din röst ska vara giltig.

-----  
Bostadsrättshavare

**Namn:** \_\_\_\_\_

**Adress:** \_\_\_\_\_

.....  
**Lägenhetsnummer:** \_\_\_\_\_

Jag avger härmed poströst enligt ifyllt formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas eller ändras.

Underskrift av bostadsrättshavare

(Om ni är flera bostadsrättshavare ska endast en av er skriva under).

\_\_\_\_\_  
[Förnamn Efternamn]

\_\_\_\_\_  
[Ort], [Datum]

## «Lägenhetsnummer»

Poströstning

(Förkortad lista över ärenden. Den kompletta dagordningen hittar du i Porkalen nr 2/2021.)

Du markerar dina val genom att kryssa i tillämplig ruta i tabellen.

Nr		JA	NEJ	Avstår
1.	Godkänner du styrelsens resultat- och balansräkning?			
2.	Godkänner du styrelsens resultatdisposition?			
3.	Beviljar du styrelseledamöterna ansvarsfrihet?			
4.	Godkänner du valberedningens förslag att välja Martin Boström som intern revisor och Maria Johanson från Grant Thornton som extern revisor?			
5.	Godkänner du valberedningens förslag att välja Gabriel Velarde, Henrik Gustafsson Sadath och Linda Juntunen till valberedningen?			
6.	Godkänner du styrelsens förslag att styrelsen inom sig väljer representation i HSB?			
7.	Valberedningen har nominerat 7 ledamöter och 2 suppleanter till styrelsen. Rösta <b>JA</b> , <b>NEJ</b> eller <b>AVSTÅR</b> på vardera ledamot och suppleant.			
a	Bela Johansson, föreslås av valberedningen som ledamot, väljs på två år.			
b	Göran Lindgren, föreslås av valberedningen som ledamot med ett år kvar.			
c	Jari Juntunen, föreslås av valberedningen som ledamot med ett år kvar.			
d	Arne Eriksson, föreslås av valberedningen som ledamot av, väljs på två år.			
e	Kazem Norouzian, föreslås av valberedningen som ledamot, väljs på två år.			
f	Fatemeh Järnlström, föreslås av valberedningen som ledamot, väljs på två år.			
g	John Johansson, föreslås av valberedningen som ledamot, väljs på ett år.			
h	Kerstin Strömberg, föreslås av valberedning som suppleant, väljs på ett år.			
i	Ehab Saaid, föreslås av valberedning som suppleant, väljs på ett år.			

## «Lägenhetsnummer»

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner:

*(markera ditt val genom att kryssa i rutan)*

Nr	19. Motion enligt kallelse	Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår
1.	MOTION 1. Värmen i lägenheter				
2.	MOTION 2. Rökning				
3.	MOTION 3. Elförbrukning				
4.	MOTION 4. Affär Sibeliusgången				
5.	MOTION 5. Cykelförråd avgift				
6.	MOTION 6. Eluttag i förråd				
7.	MOTION 7. Hållbarhetsplan 2030				
8.	MOTION 8. Lekplatser				
9.	MOTION 9. Utomhusstädningen i föreningen				
10.	MOTION 10. Omoderna soprum				
11.	MOTION 11. Vaktmästare				

Funktionärer vid årsstämman

Styrelsen har beslutat att likt föregående årsstämma anlita Ove Schramm och en protokollförare från Schramm Fastighetsjurister. Linda Juntunen och Kerstin Strömberg utses till justerare. Emelie Eriksson, styrelsens sekreterare och informationsansvarig samt Helena Kihlanki, styrelsens föregående sekreterare och informationsansvarig utses som rösträknare. Ändringar kan komma att ske vid sjukfrånvaro.

## «Lägenhetsnummer»

# Motion 1. Värmen i lägenheter

### Motionär

Ulla Sjöberg

### Bakgrund

Hej alla medlemmar i Brf Porkala!

Jag har tröttnat på kylan, det är likadant varje höst och vår, år ut och år in. Vi har fel på elsystemet och problemet återkommer varje år.

Problemet med systemet har inte åtgärdats så nu har vi ingen värme i lägenheterna alls. Det har varit en lång höst och vinter med regnväder och kyla på nätterna. Vi medlemmar ska inte ha 18 grader inne i lägenheterna när den lägst tillåtna temperaturen är 20 grader. Jag har tröttnat på att föreningen inte informerar medlemmarna om vad som har hänt. Jag undrar om det är fler medlemmar som önskar information om vad som händer i föreningen?

### Förslag till beslut

Vi ska nog fordra lite mer information när det går så långt att vi inte får värme. Jag vore tacksam om fler medlemmar i Brf Porkala fodrar mer information ifrån föreningen så fort något är fel eller när något är på gång.

Det är så kallt i lägenheten så att det är svårt att leva, till och med sängkläderna är kalla. Köksgolvet används för förvaring av potatis, morötter och andra grönsaker. Vi kan få mögel i badrummen samt på väggar och golv. Styrelsen, förvaltaren och fastighetsskötarna måste ha ett bättre samarbete och göra något åt kylan.

### Styrelsens kommentar

På grund av Covid-19 kom arbetet med genomgångar av våra undercentraler igång först under augusti månad 2020. När man har gått runt i området när det har varit kallt har många ventilationsfönster/balkongdörrar/entréer varit öppnad vilket tyder på att vissa även har haft för varmt i sina lägenheter.

Förhoppningen är att problemet löses med rätt injusterad ventilation i fastigheterna.

Föreningen har informerat medlemmarna om vilka aspekter som har påverkat inomhustemperaturen i lägenheterna i Porkalen nr 4 2020. Föreningen har alltid för avsikt att delge relevant information till föreningens medlemmar och det sker i första hand genom föreningens primära kommunikationskanaler: Porkalen och föreningens hemsida.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad genom att styrelsen låter företaget Etcon fortsätta med injustering av ventilationen.

# Motion 2. Rökning

### Motionär

Ebba Eriksson

### Bakgrund

På baksidan av Sibeliusgången 56 vid porten in till källargången har det satts upp en behållare för cigarettfimpar. Detta har fått till följd att många står och röker bredvid denna behållare. Röken kommer rakt upp på balkongerna och in i lägenheten och det ger mig andningsbesvär och obehag. Jag måste lämna min lägenhet om folk röker precis bredvid huset. Röken kommer in via ventilationssystem vid fönsterna. Vi som har balkonger ut mot fotbollsplanen kan inte vistas på våra balkonger utan obehag. Avsikten med behållare är ju att man ska slänga fimpar där, inte att man ska röka precis där.

### Förslag till beslut

## «Lägenhetsnummer»

Att det sätts upp tydliga anvisningar om att man inte bör röka under balkongerna/nära fönsterna. Alternativt förslag till beslut: Att cigarettbehållaren tas bort från sin nuvarande plats

### Styrelsens kommentar

Styrelsen har beslutat om övergripande förändringar vad gäller antalet papperskorgar, samt placeringen av samtliga askkoppar och papperskorgar med syftet att motverka rökning intill husfasaden. Åtgärderna och dess syfte beskrivs i mer detalj i en artikel i det här numret av Porkalen.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.

## Motion 3. Elförbrukning

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Bostadsrättsföreningen behöver redovisa den totala elförbrukningen föreningen har för att på sikt kunna arbeta med att sänka den för att bli mer miljöanpassad. Det ligger i tiden att åtgärda svinnet på el där förbrukningen kanske inte behövs.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att styrelsen årligen vid respektive föreningsstämma redovisar elförbrukningen för året innan, samt informerar om vad som påverkat en upp eller nedgång (ex utetemperatur, renovering, investering. Siffrorna ska ställas i förhållning till åtminstone de 5 senaste åren eller enligt förslag om längre från styrelsen.

### Styrelsens kommentar

Styrelsen ser fler fördelar med att föra statistik över, samt redovisa föreningens årsförbrukning av el. Det bidrar till ökad vetskap hur föreningen kan göra besparingar på klimatet såväl som föreningens ekonomi. Styrelsen kommer årligen, i samband med årsstämman att redovisa föreningens årsförbrukning av el, vatten och värme. I den mån det är möjligt kommer styrelsen även att redovisa vad som föreligger eventuella upp- eller nedgångar av förbrukningen.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen förslår stämman att betrakta motionen besvarad.

## Motion 4. Affär Sibeliusgången

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Brf Porkala har ett antal affärsinnehavare längs Sibeliusgången. En del av dem använder ytan utanför till sopförvaring som en permanent lösning. Ur trygghetssynpunkt är det inte en lösning som är oss boende till gagn.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att ingen förvaring får ske av vare sig tomemballager, lastpallar eller annan förvaring utanför på gatan, vare sig av boende eller hyresgäster. Det bör diskuteras en alternativ lösning som affärsinnehavare bör kunna anpassa sig efter. Annars sätter den en standard för boende och förbipasserande.

### Styrelsens kommentar

Problemen motionären beskriver är förvisso påtagliga och kräver en lösning. Styrelsen uppskattar att situationen

## «Lägenhetsnummer»

på detta sätt belysts ytterligare. Vi kan dock inte se att det ankommer på stämman att fatta beslut i frågan. Det aktuella beteendet har nämligen aldrig tillåtits och kan således inte bli föremål för samma reglering på nytt. När uppenbara regler överträds ska det lämpligen göras en felanmälan till förvaltaren. I detta fall har de aktuella affärsinnehavarna åsidosatt de regler som gäller för hur gatuområdet utanför affärslokalen får nyttjas, och då måste vi påpeka det.

Förvaltaren har planerat ett samtal med samtliga lokalhyresgäster där förvaring, avfall, skyltning m.m. kommer att behandlas. Problemen är således uppmärksammade och åtgärder initierade. Ett utkast till policy och riktlinjer för affärsidkarnas skyltning har redan utarbetats, och vi planerar även ett förtydligt regelverk för förvaring av emballage, lastpallar etc.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.

## Motion 5. Cykelförråd avgift

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Bostadsrättsföreningen har nyligen genomgått en utrensning av övergivna cyklar i cykelförråden. Antalet platser har ökat i cykelrummen men fortsatt finns många obrukbara cyklar kvar. Stockholm Stad har redogjort i sitt projekt "Utan egen bil" att ett bra cykelrum motiverar till att använda sin cykel, antingen genom att det erbjuds rymligt med plats, cykelverkstad eller platser för andra cykeltyper.

Idag kan det dock vara svårt att erbjuda den typen av investeringar utan att söka intäkt, speciellt för dem som inte avser använda cykelförråden.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att styrelsen gör om 3 cykelrum under 2022 av styrelsen vald hyresavgift (kvartal/år) som inkluderar en lättare serviceverkstad med luftpump, verktyg samt upphängningsanordning utöver yta för den egna cykeln. Om projektet faller väl ut bör fler cykelrum kunna göras om enligt samma åtgärd.

### Styrelsens kommentar

Styrelsen anser att det är viktigt att boende i föreningen tar hand om sina cyklar så att våra cykelrum inte fylls med skrotcyklar som inte används, och som därmed måste rensas med extrakostnader som följd. Styrelsen ser positivt på att vara med och öka servicegraden i tre cykelrum för att testa i mindre skala. Ifall testet faller väl ut kan samtliga cykelrum rustas upp enligt samma princip

Styrelsen anser däremot att föreningen bör erbjuda alla medlemmar gratis tillgång till cykelrummen. Dels för att alla medlemmar ska uppleva att de har möjlighet till en säker förvaring av sin cykel, dels för att undvika att cyklar förvaras på andra olämpliga ställen.

### Styrelsens utlåtande

Mot bakgrund av ovan resonemang föreslår styrelsen att stämman ger styrelsen mandat att utforma en plan för hur man på bästa sätt rustar upp tre cykelrum för att höja servicegraden utan att avgiftsbelägga cykelrummen.

## Motion 6. Eluttag i förråd

### Motionär

Yury Dorofeev

### Bakgrund

## «Lägenhetsnummer»

Vårt förråd på sutterängplan är ganska smutsigt trots att det finns tillgång till sopskyffel där. Ventilationen i förrådet fungerar dåligt vilket gör städning med hjälp av sopskyffel problematisk (det blir dammigt i luften väldigt fort). Jag tycker att det går mycket snabbare, är effektivare och hälsosammare att kunna dammsuga sitt förråd istället (med hjälp av sin egen dammsugare). Problemet är att det saknas eluttag i förråd.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att föreningen ska installera ett eller två eluttag i varje förråd per traphus.

### Styrelsens kommentar

Styrelsen är mån om att tillhandahålla hälsosamma gemensamma utrymmen. Styrelsen kommer därför att utöka städningen och låta städfirman dammsuga förrådskorridorerna som ett första steg för en hälsosammare förrådsmiljö.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.

## Motion 7. Hållbarhetsplan 2030

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Sverige har antagit en agenda för miljömål 2030. HSB Stockholm jobbar aktivt med hållbarhetsmål och erbjuder seminarier, utbildning och rådgivning i hur bostadsrättsföreningar kan arbeta med sina hållbarhetsmål. Många bostadsrättsföreningar/hyresgästföreningar saknar information för boende, nyinflyttade eller utomstående att läsa sig in i hur deras hållbarhetsmål ser ut fram till 2030.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att styrelsen, med eller utan HSB, skapar ett initiativ för ett miljöarbete och att påbörja en hållbarhetsplan sätts upp för föreningens miljömål för 2030.

### Styrelsens kommentar

Styrelsen ställer sig positivt gentemot att utarbeta en hållbarhetsplan för föreningen. Genom en hållbarhetsplan kan föreningen utvecklas och därmed dess attraktionskraft öka. BRF Porkala ska vara en miljömedveten och hållbar förening där miljöarbetet dels ska genomföras som en integrerad del av föreningens verksamhet, dels genom fortlöpande information till medlemmar underlätta för en hållbar levande i föreningen.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen och att BRF Porkala därmed ska utarbeta en hållbarhetsplan 2030.

## Motion 8. Lekplatser

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Föreningen har idag 4 lekplatser som ägs och ansvaras av bostadsrättsföreningen. Det finns idag ingen skyltning som anger när de byggdes eller när de besiktades senast. Alla lekplatser som drivs av en bostadsrättsförening skall följa standard SS-EN 1176 samt SS-EN 1177 och besiktning ska utföras årligen ”av en kompetent person”. Det bör också anges tydligt när besiktningen är genomförd på lekplatsen.

## «Lägenhetsnummer»

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att styrelsen måste informera informera i lekplatsens närhet när besiktning är genomförd för den aktuella lekplatsen.

### Styrelsens kommentar

Föreningens har upprättat en underhållsplan för föreningens lekplatser där det framgår att de ska besiktigas årligen utav BEAB. BEAB har i uppgift att besiktiga alla föreningens lekplatser utifrån rådande lagar och regler och kommer vid nästkommande besiktning att säkerställa att regelrätt skyltning finns uppsatt i anslutning till lekplatserna. Besiktningsprotokoll finns på att tillgå på föreningskontoret samt på föreningens hemsida.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.

## Motion 9. Utomhusstädningen i föreningen

### Motionär

Agneta Ghourchion

### Bakgrund

Det är extremt mycket skräp, stort och smått, som ligger ute bland buskarna, rabatterna, gångvägarna etc. i hela föreningens utemiljö. Jag känner faktiskt igen skräp som ligger kvar eller blåser omkring vecka efter veckan. Det företag som städar Porkalans utemiljö gör ett mycket dåligt och ofullständigt jobb.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att föreningen anlitar ett annat städbolag. För så här skräpig ska vi inte när föreningen betalar för en städtjänst. Det vore bra om styrelsen undersökte olika städfirmors anseende/rykte.

### Styrelsens kommentar

Styrelse uppmärksammade också mycket skräp på marken precis innan snön kom och framförde klagomål till entreprenören som därefter plockade upp det mesta efter att snön smälte bort. I början av april genomförde styrelsen vårens markkontroll och påtalade resterande brister som mestadels kunde hänföras till cigarettfimpar. Ytterligare genomgång och åtgärder är i skrivande stund på gång.

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.

## Motion 10. Omoderna soprum

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Bostadsrättsförening Brf Porkala har sedan en lång tid tillbaka stora problem med källsortering i våra egna soprum. Förpackning 6, tidningsinsamling/FTI har haft samma mönster ute vid sina kärl där allt kastas oavsett storlek och material. Även artiklar som är miljöfarliga slängs felaktigt.

FTI har 2020 valt att ta bort sina kärl vid ICA Akalla!

Det är ytterst problematiskt att ingen bostadsrätts- eller hyresgästförening i området prioriterar miljöfrågor bättre. Speciellt i en tid där Sverige har satt en agenda för miljömål 2030.

### Förslag till beslut

## «Lägenhetsnummer»

Att stämman beslutar att föreningen investerar i nya moderna soprum utrustade med tydligare skyltar samt informationstavlor om miljö och dess effekter av felaktig sortering. Även bättre avgränsningar för respektive avfall behövs. En tydlig avgränsning också för vad som är tillåtet.

### Styrelsens kommentar

Den som läser vår föreningstidning, Porkalen, vet att föreningen uppmärksammat problemet och vidtagit en rad åtgärder. Vi är dock fullt medvetna om att mer både kan och måste göras. Emellertid gäller följande: Att investera i nya soprum kräver nya lokaler. I dagsläget existerar inga lediga lokaler för detta ändamål. Möjligen kan lokaler frigöras i samband med åtgärd av Kasködäcket, men det projektet är relativt avlägset. Soprum i nya, fristående lokaler förutsätter dessutom att områdets detaljplan ändras, vilket innebär stora kostnader och kräver godkännande från kommunen.

Bättre avgränsningar för respektive avfall är i princip inte möjliga att åstadkomma så länge vår entreprenör för avfallshantering tillämpar nuvarande metoder och rutiner. Flertalet typer av avfall sorteras för närvarande i konventionella containrar av standardformat.

Skyltar och anslagstavlor som tydligare förklarar vilket avfall som får och inte får slängas i respektive container samt förklarar de miljömässiga effekterna av detta är däremot en rimlig åtgärd som skulle kunna innebära en väsentlig förbättring av situationen.

### Styrelsens utlåtande

Med ovan sagda föreslår styrelsen stämman att under rådande förhållanden:

- avslå förslaget om att investera i nya soprum
- avslå förslaget om bättre avgränsningar för respektive avfall
- bifalla förslaget om tydligare skyltar och anslagstavlor

## Motion 11. Vaktmästare

### Motionär

Henrik G Sadath

### Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Brf Porkala är i behov av en vaktmästare som har kompetens att både på egen hand kan utföra och bedöma, av andra utförda tjänster inom städning, montering gjutning, vvs, måleri, el, återvinning samt trädgårdsskötsel. Idag är styrelsen samt föreningskontoret tvingade att kontrollera arbetet på egen hand vilket ställer krav på kvalifikation samt tid. Kanske även kunna lämna en stående offert för boende att mot tim-pris kunna utföra arbeten av enklare karaktär där externa bolag annars nekar uppdraget.

### Förslag till beslut

Att stämman beslutar att styrelsen kan anställa en vaktmästare, internt eller extern avräknad, som med kompetens båda själv kan utföra och bedöma av andra utförda tjänster inom städning, montering, gjutning, vvs, måleri, el, återvinning samt trädgårdsskötsel.

### Styrelsens kommentar

Som motionären påpekar ställer kontroll av utförda arbeten krav på lämpliga kvalifikationer. Det är därför vi anlitar kompetenta förvaltare och ibland även specialkvalificerade besiktningsmän. För nämnda verksamhetsområden och många därtill har föreningen avtal med stora, specialiserade entreprenörer. Städning, målning, vvs, återvinning, markskötsel etc. utförs alltså av entreprenörer med vilka föreningen tecknat långsiktiga avtal.

I praktiken är motionärens förslag redan tillfredsställt: ”styrelsen kan anställa en vaktmästare”. Men det finns anledningar till att så inte skett. Framför allt beror det på att styrelsen inte har någon roll i den operativa driften, där bl.a. anlåtande av enskilda resurser ingår. Skulle däremot vår fastighetsskötare utnämna någon till vaktmästare eller anlita en extern vaktmästare har styrelsen inga invändningar mot det. Vi kan dock konstatera att en vaktmästare oftast är mångsysslare och saknar mer omfattande kompetens i de områden som föreslagits. Men

## «Lägenhetsnummer»

givetvis finns mycket dugliga vaktmästare. En del är t.ex. goda trädgårdsskötare och andra kan mycket om lokalvård.

Vad en ”stående offert för boende” skulle vara är lite svårare att tolka. Det är ju den som aspirerar på att utföra ett uppdrag som lämnar offert. Ingen kan hindras från att göra det, men det måste då rimligen finnas ett identifierat behov och en väl specificerad uppdragsbeskrivning. Vi tror säkert att vi har medlemmar som skulle kunna utföra olika slag av uppdrag för föreningen, och det skulle i så fall vid behov kunna ske på uppdrag av vår fastighetsskötare eller förvaltare.

### **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen föreslår stämman att betrakta motionen besvarad.

EJ GILTIG VID RÖSTNING