

HSB BRF Porkala nr 249 i Stockholm
BOX 6002
164 06 KISTA

Snart kommer vi och besiktar hos dig, STOCKHOLM PORKALA 11

Region Stockholm arbetar för att påverkan på byggnader och anläggningar ska bli så liten som möjligt när tunnelbanan byggs ut. I förebyggande syfte besiktigas därför berörda bostäder och lokaler i området. Det är mycket ovanligt att det uppstår skador på byggnader i samband med tunnelarbeten. På vissa byggnader nära arbetena monteras instrument för att kunna mäta vibrationer kontinuerligt. På så vis kan Region Stockholm kontrollera och följa upp att våra arbeten inte orsakar några skador.

Besiktningarna kommer att utföras av Forcic Consulting AB f.d. Bergsäker AB.

Med anledning av Covid-19 har vi vidtagit åtgärder för att minska smittspridning.
Vänligen läs bifogat informationsblad.

Så går besiktningen till

Besiktningen utförs av företaget Forcic Consulting AB f.d. bergsäker AB på uppdrag av Region Stockholms förvaltning för utbyggd tunnelbana. När arbeten som kan orsaka vibrationer är avslutade görs en efterbesiktning och då får ni en ny avisering om besiktning.

Besiktningsspersonalen dokumenterar byggnadens skick i ett protokoll och undersöker om det finns vibrationskänslig utrustning eller interiör att ta hänsyn till. Besiktningsprotokoll skickas till fastighetsägaren. Besiktningarna sker på dagtid och besiktningsspersonalen bär alltid synlig legitimation.

Vad kan du göra själv?

När sprängningar utförs uppstår vibrationer som kan få föremål att flytta sig och ramla ned. Bostäder och lokaler måste ses över så att lösa föremål inte riskerar att falla ned. Detta gäller även föremål på väggar och tak såsom tavlor, speglar, lampor och hyllor så att de är monterade med ändamålsenliga krokar eller fästansordningar. Tavlor och speglar som har hängt uppe under en lång tid kan ha utslitna eller sköra upphängningssnören. I vitrinskåp finns det en risk att glaset vandrar. Då kan man ställa dem på något som hindrar det, exempelvis gummiunderlägg.

Man har ett eget ansvar att säkra så att föremål inte skadas. Om man är osäker på om något sitter säkert, så föreslår vi att man ställer ner föremålet på golvet medan vi arbetar i närheten.

Har du frågor?

SL Kundtjänst svarar på frågor om nya tunnelbanan dygnet runt. Ring 08-600 10 00 eller fyll i kontaktformuläret på <https://www.nyatunnelbanan.se/sv/ny-kontaktsida/>

Kompletterande information om besiktningen med hänsyn till COVID-19



Bästa fastighetsägare/näringsidkare/lägenhetsinnehavare,

I samband med utvecklingen av COVID-19 (Coronavirus) har vi på Region Stockholms förvaltning för utbyggd tunnelbana tillsammans med det besiktningsföretag vi anlitat tagit fram en åtgärdsplan för att skydda er, men också de som utför besiktningarna. Vi ber dig läsa hela dokumentet och tveka inte att kontakta oss enligt nedan om du skulle ha några frågor.

Besiktningsföretaget följer säkerhetsrutiner för att minimera risken för smitta och all personal med symptom (även lindriga) får inte utföra besiktningar. De arbetar även med ett minsta avstånd på 2 m till annan person. De kommer inte att ta i hand eller att initiera någon annan liknande fysisk kontakt.

Vi vill inte besiktiga din lägenhet om du:

- Sitter i karantän,
- Känner av symptom eller
- Är 70+ eller tillhör en riskgrupp.

Vi besiktigar många lägenheter i varje område och kan därför undvika att besiktiga hos personer som tillhör dessa grupper. Även om vi inte kommer in alla lägenheter får vi ändå ett bra underlag för att kunna bedöma eventuella skador.

Mer information om detta får du direkt från besiktningsföretaget i samband med deras kommande avisering.

De kommer att kontakta dig i god tid innan besiktning för att hitta en lämplig tid.