

## Sibeliusgången 52-58

### Dags för besiktningar inför arbeten med nya tunnelbanan

Inför utbyggnaden av tunnelbanan förbesiktas Region Stockholm samtliga berörda bostäder och lokaler i området. Besiktningen utförs av sakkunniga från oss på Forcit Consulting AB. När arbeten som kan orsaka vibrationer är avslutade görs en *efterbesiktning* och då får ni en ny avisering om besiktning.

#### **För att kunna utföra vårt arbete behöver vi tillträde till er bostad/lokal**

Datum: tisdagen den 23 mars, 2021

Tid: 12:00-15:00

Ungefärlig tid för besiktningen är 15 minuter och utförs någon gång inom det angivna tidsintervallet. Vill ni boka en specifik tid inom ovan angivna tider, var vänlig att kontakta Forcit Consulting AB senast dagen före besiktningstillfället, telefon 08-410 112 80. Uppge projektnummer 337400. Telefontiden är vardagar mellan kl. 13:00-15:00.

Det räcker inte att sätta dörren i serviceläge, utan någon måste vara närvarande vid besiktningen.

Besiktningsspersonalen kommer att bära synlig legitimation.

#### **Hur går besiktningen till?**

Vi besiktas genom att titta noggrant på bostaden/lokalen. Vid förbesiktningen dokumenteras eventuella sprickor i väggar, tak och golv. Annat som vi noterar är till exempel trasiga fönsterrutor och skadade kakel-/klinkerplattor. Vi gör även en utvändigt besiktning av byggnaden.

Alla synliga skador dokumenteras i ett protokoll och kommer att vara referenspunkter till efterbesiktningen. Kopia på besiktningssprotokollet skickas till fastighetsägaren.

#### **Har du frågor?**

SL Kundtjänst svarar på frågor om nya tunnelbanan dygnet runt. Ring 08-600 10 00 eller fyll i kontaktformuläret på [nyatunnelbanan.sll.se](http://nyatunnelbanan.sll.se).

Har du frågor om besiktningen, kontakta Forcit Consulting AB via mail: [nyatunnelbanan@forcitconsulting.se](mailto:nyatunnelbanan@forcitconsulting.se).

## Kompletterande information om besiktningen med hänsyn till COVID-19



Bästa fastighetsägare/lägenhetsinnehavare,

I samband med utvecklingen av COVID-19 (Coronavirus) har Region Stockholms förvaltning för utbyggd tunnelbana tillsammans med Forcit Consulting AB tagit fram en åtgärdsplan för att skydda er, men också de som utför besiktningarna. Vi ber dig läsa hela dokumentet och tveka inte att kontakta oss enligt nedan om du skulle ha några frågor.

Forcit Consulting AB har interna säkerhetsrutiner och skyddsutrustning för att minimera risken för smitta och all personal med symptom (även lindriga) får inte utföra besiktningar. Vi arbetar även med ett minsta avstånd på 2 m till annan person. Vi kommer inte att ta i hand eller att initiera någon annan liknande fysisk kontakt. I normalfall genomförs besiktningen av endast en person.

Vi vill inte besiktiga din lägenhet invändigt om du:

- Sitter i karantän, eller
- Känner av symptom

- Är du 70+ eller tillhör en riskgrupp avgör du själv om du vill att vi besiktigar hos dig.

Vänligen kontakta Forcit Consulting AB senast dagen innan besiktningen eller låt bli att öppna dörren när vi knackar på.

Vi aviserar alla lägenhetsinnehavare i ert område och kan därför undvika att besiktiga hos personer som tillhör riskgrupper. Även om vi inte kommer in i alla lägenheter får vi förhoppningsvis ändå ett bra underlag för att kunna bedöma eventuella skador, era fastigheter besiktigas och fotograferas utvändigt. Om du i dagsläget är sjuk men blir symptomfri innan sprängningarna har börjat är du välkommen att kontakta Forcit Consulting så ska vi göra vårt yttersta för att prioritera att din lägenhet besiktigas i tid.

**Kontakt:** Forcit Consulting AB

Telefon: 08-410 112 80 Telefontiden är vardagar mellan kl. 13.00-15.00.

Mail: [www.nyatunnelbanan@forcitconsulting.se](mailto:www.nyatunnelbanan@forcitconsulting.se)

Uppge projektnummer 337400.

Övriga frågor om tunnelbanans utbyggnad besvaras av SL Kundtjänst dygnet runt.

Ring 08-600 10 00 eller fyll i kontaktformuläret på <https://www.nyatunnelbanan.se/sv/ny-kontaktsida/>