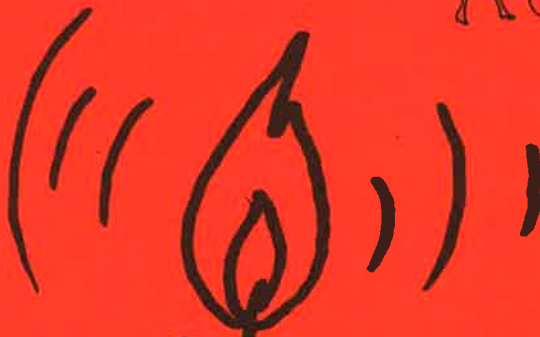
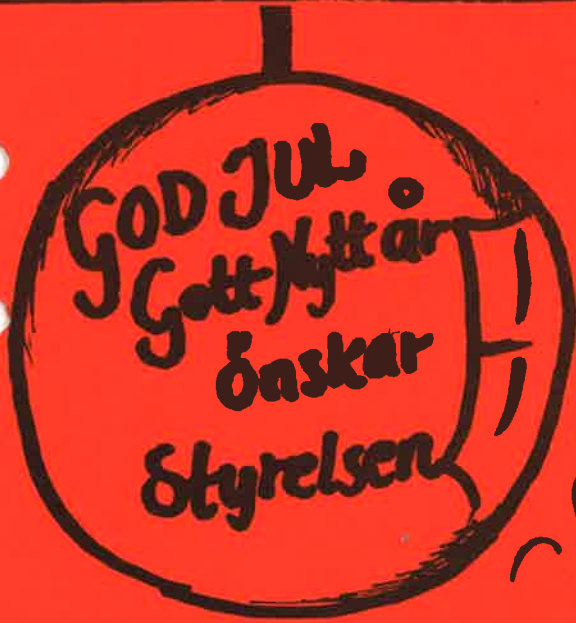


PORKALEN

MAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA



NR 2/91

AMINA-91

PORKALEN NR 2/91

Informationsblad för
boende i Brf Porkala

Ansvarig utgivare:

Styrelsen genom

Gunilla Bhur
Sveaborgsgatan 18
tel. 752 85 34

Medarbetare:

Inger Andersson
Ordförande

Håkan Glingestam

Christer Johansson

Margareta Starberg

Mats Jonberger

Birgitta Lindström

KOM GÄRNA MED FÖRSLAG OCH BIDRAG!

H.S.B.-S.T.A.M.M.A



Måndagen den 14 oktober 1991 höll bostadsrättsföreningen PORKALA stämma inför ca 70 medlemmar, ett något högre antal än förra året. Till mötesordförande valdes Bo Retzius. Mötet följde sedan enligt dagordningen som bifogats kallelsen till stämman.

Under punkten " Anmälda ärenden " hade tre motioner inkommit.

- 1/ Bättre skydd av källarförråd
- 2/ Förbättrad returpappershantering
- 2a/ Alternativ till nuvarande vår och höststädningar
- 2b/ Översyn av städrutiner
- 3/ Parabolantennor

Styrelsen fick i uppdrag att se vad man kan göra beträffande motion 2 och 3.

Under punkten " Övriga ärenden " diskuterades den stora skadegörelsen i föreningens område. Ett annat återkommande ämne var städningen och problem med störande grannar.

Styrelsen sammansättning blev efter avslutad stämma följande:

ORDFÖRANDE: Inger Andersson
VICE ORDFÖRANDE: Håkan Glingestam

LEDAMÖTER: Hans Andersson (nyinvald)
Mats Jonberger
Christer Johansson
Sten Levinsson (nyinvald)
Margareta Starberg
Rosendo Zabala

SUPPLEANTER: Ingrid Hagelskog
Birgitta Lindström
Sixten Wallgren (nyinvald)

REVISOR: Meglena Stamboliev
REV.SUPPLEANT: Georg Sundvall

VALBEREDNING: Ulla Sjöberg (sammankallande)
Paul Madonog (nyinvald)

ÖPPET BREV

till alla boende i Brf Porkala

Brf Porkala höll måndagen den 14 oktober 1991 årsmöte. Sedvanlig genomgång av balans- och resultaträkning gjordes. Årsmötet kunde konstatera att kostnaderna för vandalisering och skadegörelse ökat - och fortsätter att öka innevarande verksamhetsår.

Årsmötet vill därför uttala sitt förakt för denna företeelse, som enbart har till följd att avgifterna, dvs hyror och månadsavgifter, höjs. Dessutom innebär det minskad trivsel och sämre boendemiljö. Detta i sin tur innebär att det Akalla vi vill vara stolta över inte blir det i realiteten.

Det är också de boendes gemensamma ansvar att se till att kostnaderna hålls nere och att trivseln ökar i vår förening.

Kista 1991-10-14

Samtliga närvarande på stämman -91

TILL DIG SOM HYR UT I ANDRA HAND.....

Styrelsen vill än en gång påpeka att den som har för avsikt att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand i förväg måste inhämta styrelsens godkännande. Om bostadsrätten hyrs ut i andra hand utan styrelsens medgivande kan uthyrningen upphävas med omedelbar verkan.

I fastigheterna Sibeliusgången 40-42 samt 44-46 finns det medlemmar som hyr ut sin bostadsrätt i andra hand utan styrelsens medgivande. Undertecknad ber Er att omedelbart visa rättelse.

KOM IHÄG ATT NI SOM MEDLEMMAR INTE BARA HAR RÄTTIGHETER UTAN ÄVEN SKYLDIGHETER GENTEMOT FÖRENINGEN!

Inger Andersson
Ordförande Porkala



NY BOSTADSRÄTTSLAG

En ny bostadsrättslag har trätt i kraft fr o m den 1 juli 1991. Denna lag tillsammans med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättsföreningens stadgar utgör de viktigaste delarna i de föreskrifter som styr hur föreningens verksamhet skall skötas. Lagen är helt omredigerad och språkligt moderniserad.

Några av nyheterna i korthet:

1 Juridiska personer

Föreningarna får större möjligheter att vägra medlemskap till juridiska personer. Undantagna är kommun och landstingskommun. Övriga juridiska personer kan inte enligt de nya mönsterstadgarna längre bli medlemmar om de inte förvärvar en bostadsrättslokal.

2 Ekonomiska planen

Planen behöver inte ändras för enstaka nya upplåtelser av bostadsrätter eller tillbyggnad av vindslägenheter om det inte utgör en väsentlig förändring. Sammanslagning och uppdelning av lägenheter kräver heller inte en ändring av den ekonomiska planen.

3 Ombyggnad - vetorätt bort

Reglerna vid ombyggnad blir tydligare. Större förändringar skall beslutas av föreningsstämman. Bostadsrättshavarens vetorätt avseende åtgärder som förändrar hans/hennes lägenhet är borttagen. Enligt nya bostadsrättslagen krävs istället 2/3-dels majoritet vid en föreningsstämma samt att åtgärden godkänns av hyresnämnden.

Kräver bostadsrättshavaren att lägenheten skall inlösas prövas detta av fastighetsdomstolen.

4 Andrahandsuthyrning

Enligt de nya reglerna krävs nu styrelsens samtycke även när en medlem hyr ut till en annan medlem i föreningen.

Rätten till uthyrning i andra hand blir samma för innehavare av bostadsrättslokal som innehavare av bostadsrättslägenhet.

Kommun och landstingskommun behöver inte ens begära tillstånd att hyra ut i andra hand. De är däremot skyldiga att informera föreningen om detta förhållande.

Juridiska personer får kraftigt förstärkt rätt att hyra ut i andra hand.

5 Överlåtelse och pantsättningar

Förutom insatsen, årsavgiften och upplåtelseavgiften blir det, om det framgår av stadgarna, nu tillåtet för föreningen att ta ut avgift vid överlåtelse och pantsättningar.

I förarbetena till bostadsrättslagen utsägs vad som skall anses vara rimlig avgift, i procent av basbeloppet:

- Överlåtelseavgift 2,5 %
- Pantsättningsavgift 1 %



Stadgarna är helt omredigerade. De består av en huvuddel, som gäller för de flesta föreningar samt fem bilagor med alternativa utformningar i följande fall:

1. Småhusföreningar;
vissa fondregler.
2. Förköpsklausul;
gäller yngre föreningar.
HSB:s förköpsrätt 3 år efter bostadsrättsupplåtelsen.
3. Äldreföreningar;
lägsta ålder för medlemsskap 55 år.
4. Folkbokföringskrav;
folkbokföring på fastigheten villkor för medlemsskap. Det kravet kan utnyttjas av alla föreningar.
5. Andelstal för lokaler;
Regler för särskilda andelstal för stora lokaler. Finns i några enstaka föreningar i HSB Stockholm.

Föreningsfrågor och frågor som rör förhållandet mellan förening och medlemmar redovisas i skilda huvudavsnitt enligt nedan angivna paragrafer:

- §§ 1 - 3 Inledande bestämmelser
- firma, ändamål, säte
- definition av bostadsrätt
- §§ 4 - 7 Samverkan med HSB
- §§ 8 - 9 Medlemsskap
- §§ 10-27 Föreningsfrågor
- §§ 28-46 Bostadsrättsfrågor
- §§ 47-48 Avslutande bestämmelser
- stadgeändring
- upplösning

Lagens språk följs om stadgarna inte visar någon saklig skillnad.

A Målsättning

Avsikten är att mönsterstadgarna skall ge styrelsen, revisorerna och medlemmarna en samlad och överskådlig beskrivning av de viktigaste reglerna som gäller bostadsrättsföreningen och dess medlemmar.

B HSB Stockholms medlemsskap

Här gäller att HSB Stockholms styrelseledamöter är medlemmar bara fram till avlämningsstämman. För samtliga avlämnade föreningar innebär detta att, förutom de boende medlemmarna, endast HSB Stockholm själv är medlem i bostadsrättsföreningen.

C Fast motionstid

Enligt föreningslagen krävs det att de ärenden som skall behandlas på en föreningsstämma även måste anges i kallelsen. De nu gällande reglerna om motionsrätt fungerar därför inte längre. I de nya stadgarna anges därför en fast senaste tidpunkt när en motion till stämman skall vara inlämnad för att ärendet skall kunna tas med i kallelsen och motionen kunna behandlas.

D Valberedning

Bestämmelser om valberedning har införts i stadgarna.

E Nya regler vid stämma

I stadgarna har införts en ny "minidagordning". När det gäller ombudsförfarandet har begreppet "annan närstående" definierats till föräldrar, barn och syskon.

F Underhållsplan

Styrelsen skall upprätta underhållsplan samt se till att nödvändig fondavsättning sker.

G Juridiska personer

Förbud mot juridiska personer som medlemmar annat än när det avser bostadsrättslokaler. Se i övrigt punkt 1 ovan.

H Andrahandsuthyrning

Juridiska personer får lättare att kunna hyra ut i andra hand. Se i övrigt under punkt 1 ovan.

I Beslutsrätt

Det blir tydligare beskrivning av beslutsrätten för stämman och styrelsen.

- * Stämman beslutar om:
 - Försäljning (motsvarande)
 - Rivning
 - Om- eller tillbyggnad
 - Väsentliga förändringar

- * Styrelsen beslutar om:
 - Pantbrevsuttag
 - Servitutinteckning etc
 - Underhåll
 - Nybyggnad (nyproduktion)

J Vissa avgifter

Se punkt 6 ovan om avgift för överlåtelser och pantsättning. Avgiften måste formellt tas ut av föreningen direkt och är då inte momspliktig.

K Inre underhåll

Här sker ett antal förändringar:

- Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av samtliga glasytor i dörrar och fönster samt för målning av insidan av bågar och karmar.

- Målningen mellan fönstren har förts över till yttre underhåll.
- Föreningen får rätt, genom beslut i föreningsstämma, att i samband med ombyggnad eller renovering överta ansvaret för det inre underhållet. Detta för att t ex kunna byta diskbänkar eller toalettstolar.

- I stadgarna har införts en uttrycklig bestämmelse om att bostadsrättshavaren måste ha styrelsens tillstånd för att göra väsentliga förändringar i lägenheten.

FÖRENINGSSTÄMMA

Eftersom det skett betydande förändringar i bostadsrättslagen fr o m 1/7 1991 så gäller våra nuvarande stadgar delvis inte längre. Bostadsrättslagen tar ju alltid över stadgarna om inte lagen uttryckligen säger att andra regler är tillåtna.

Beslut om nya stadgar måste tas av två på varandra följande föreningsstämmor.

Styrelsens förslag är att utlysa en extra föreningsstämma under första kvartalet nästa år för att behandlar stadgarna. Det andra tillfället stadgarna kommer att behandlas därefter blir vid den ordinarie stämman i maj 1992.

På första stämman gäller beslut genom enkel majoritet. Vid andra stämman gäller 2/3 majoritet för att beslut om stadgeändring skall gå igenom.

Kallelse och stadgeförslag m m kommer att distribueras till samtliga hushåll i god tid före extrastämman.

— — —

NÅGOT YTTERLIGARE OM RETURPAPPER.

I förra numret av Porkalen talade vi något om returpapper. De regler som gäller nu är att vi ställer ner våra tidningspapperspåsar kvällen innan dom ska hämtas. Det är inte meningen att påsarna ska stå i entrèn och skräpa flera dagar innan hämtningsdatum. Hämtningsdagarna finns anslagna på anslagstavlan.

Styrelsen har tidigare undersökt frågan om särskilda kontainer för uppsamling av papperet, men detta alternativ har visat sig alltför kostsamma i anskaffning eftersom vi skulle behöva många för att täcka behovet på ett för medlemmarna bekvämt sätt. Sådana kontainrar kan även locka till att anlägga eld i.

Det är sannolikt att vi i en nära framtid måste lösa frågan om returpapper i samband med införandet av källsortering om några år.

SEKTIONERING AV FÖRRÅDSUTRYMMEN.

Sedan flera år tillbaka försöker vi, i mån av tid hos fastighetsförvaltningen, att sektionera förrådsutrymmena. Detta innebär att vi monterar ett nytt lås på dörren till förrådssektionen, så att endast dom medlemmar som har sina förråd där har möjlighet att komma in.

Detta innebär att följande arbete måste utföras: Förråden inom en viss sektion måste identifieras med avseende på tillhörighet. Olåsta utrymmen måste städas, märkas upp och fördelas på medlemmarna i den sektionen. Vidare måste samtliga underrättas, datum måste fastställas när nya nycklar ska lämnas ut och ny låstrumma monteras. Datum för byte av lås måste meddelas.

Det inses lätt att detta tar tid och våra fastighetsskötare tar sig an dessa uppgifter när tiden så medger. Sedan en tid tillbaka inventerar styrelsen samtliga utrymmen för att fastställa behoven och vi behöver hjälp. Arbetet är tidsödande men det måste göras med tanke på de inbrott som förekommer därför att många husmorsnycklar är på drift.

Slutligen: Att förse samtliga dörrar och utrymmen inom vår förening med den högsta graden av lås- och nyckelsäkerhet kostar i 1987 års penningvärde, då styrelsen utrede saken, c:a 1,5 milj kronor, vilket vi för närvarande inte har råd med.

Mats Jonberger.

KABEL-TV

Det kan vara bra att för nyinflyttade och andra att repetera vad som idag gäller för områdets kabel-TV nät. Vi har f n ett basutbud i våra antennurtag som omfattar både TV och radiokanaler. Kopplar vi även radion till väggen får vi bättre mottagning än via antenn. Man kan också den vägen få ljudet från vissa TV-kanaler i stereo!

All inkoppling skall ske med dubbelskärmda HF-täta antensladdar för att inte störa övriga nätet. Vid problem med mottagningen skall fastighetskontoret kontaktas.

Utöver basutbudet finns ett betalutbud, som kräver en s k dekoder för mottagning. Dekodern kopplas före TV-n och eventuell video och har en egen fjärrkontroll. Tycker Du att inte utbudet räcker måste Du alltid vända Dig till styrelsen för att få tillstånd att använda egen utrustning t ex parabolantenn. Alla synpunkter och önskemål undersöks av styrelsen för att se om de kan tillfredställas.

Den nya tredje markbundna TV-kanalen, som det pratats mycket om senaste tiden, kommer förhoppningsvis dyka upp på vårkanten. Den kommer eventuellt att ersätta en av de nuvarande kanalerna i basutbudet då Televerket bara förbundit sig att leverera ett visst fast antal kanaler. Till sist följer en listning av aktuellt bas och betalutbud med priser, samt några återförsäljare av betal-TV.

BASUTBUD

Lokal-kanalen	VHF	2
Kanal 1		5
TV 2		7
TV 3		9
Information		10
TV 4		11
Yle Stockholm	S-kan	9
Nordic Channel		11
Eurosport		13
TV 5/Worldnet		15
MTV		16
Super Channel		17

BETALKANALER

Utökat basutbud:

CNN
Lifestyle
Screensport
BBC
The Childrens Channel
Discovery

Övriga betal:

FilmNet
TV 1000



Priser för betal-TV: Inträdesavgift (engångs) 595 kr, dekoderhyra 56:25/mån, utökat basutbud 37:50/mån, FilmNet (8, 16 eller 24 tim/dygn) 125, 150 eller 169 kr/mån, TV 1000 145 kr/mån.

Återförsäljare: EXPERT, Sollentuna; HELLSTRÖMS, Jakobsberg; THORN HYRTV, Vällingby.

Radiokanaler (frekvens):

P1: 87,5 P2: 91,6 P3: 95,6 P4: 94,2 Invandrarkanal: 93,2
Närradio 1: 102,8 Närradio 2: 103,7 Kanal 1 (TV-ljud): 89,2
TV 2 (TV-ljud): 92,0

Har Du frågor, önskemål kan du även framföra dem till mig:
ROLF EDBERG tel: 750 94 36

UNG I AKALLA

PORKALEN har gjort en rundfrågning bland några ungdomar som bor i vårt område för att höra vad de tycker är bra och kanske dåligt. Här är några av de vanligaste svaren.



BRA

- * att det är bilfritt för det mesta
- * Styrketräningslokalen
- * Billiga pizzor och annat på flera matställen
- * Kabel-TV
- * Nära till tunnelbana och bussar
- * Nära till naturen - Järva fältet
- * att området är relativt lugnt att bo i
- * lagom blandning på olika kulturer

DÅLIGT

- * att inte kommunen spolar Stenhagsplan så att vi kan åka skridskor i området
- * Nyöppnade affärer försvinner efter en kort tid - svårt att klara sig
- * För mycket företagsbyggande norr om Akalla
- * att folk tvättar grovtvätt i vanliga tvättstugan
- * Ungdomar från andra områden förstör i vårt område
- * Bilarna som kör inne i området håller för höga hastigheter

En hel del önskemål hade förstås ungdomarna bl a SIMHALL i Akalla förslagsvis bredvid Stenhagsplan, caféteria i centrum med låga priser och bra miljö, SPORTAFFÄR med möjlighet att slipa skridskor egen tennisplan i området (inhängnad), bevara och fräscha upp de befintliga fotbollsplanerna i Akalla, fartgupp i Porkalans område samt fler möjligheter till sportaktiviteter i Akalla.

HEMBYGDEN

Akalla är min och min familjs hembygd. Här går våra barn på dagis, i skola och fritids. Här vill vi stanna kvar. Vi hejar på grannar och bekanta i Konsum och på Ica, pratar en stund på Frukt & Grönt och hos skomakaren. Varvar ner med en skiva på biblioteket en onsdagskväll och går sedan hem med kassen full av böcker. Följer fotbollsträningen med Järva KFUM och deras duktiga ledare. Köper goda pizzor till fredagsmiddag då matlagningen får stå över och gubben redan druckit en öl på Restaurang Sibelius. Tar en sväng ner till kolonilotten för att plocka lite

dill till sillen och potatisen. Söndag morgon - en snabb joggingtur på Järvafältet. En hare dyker upp i spåret. Upplever tystnaden som faktiskt finns här in på Stockholms knutar. Danskvällar och marknad i Akalla by och i juni en minnesvärd skolavslutning bland de röda kulturminneshusen. En doft av björk och syren bland förväntansfulla barn och vuxna. Och så nu i december möts jag av ljusen i granen på torget, värmande och samlande oss alla som bor här i Akalla.

STOPPA TJUVEN!

HÖJDA AVGIFTER 1992

Vi har i området haft ett antal inbrott i marknivå, där tjuven/tjuvarna tagit sig in genom altandörren. Det är en enkel match att bända upp altandörren utifrån om den inte är försedd med extralås. Enligt polisen tar det 3 minuter att ta sig in.

KISTA LÅS rekommenderar ett hakregellås för 1.900 kr. Säkert finns det billigare varianter. Kontrollera med Ditt försäkringsbolag, som kan ge råd och i vissa fall även säljer lås.

KISTA LÅS ger en rabatt på 15 % om minst 10 av föreningens medlemmar går ihop och beställer lås. Anmäl Ditt intresse till måndagsjouren, Styrelselokalen senast 27 januari 1992.

Birgitta

STYRELSENS JOURVERKSAMHET PÅ
MÅNDAGAR GÖR JULUPPEHÅLL FR O M
23/12 - 91 T O M 12/1 - 92

NYTT JOURNUMMER

fr o m 1 januari - 92 är numret
695 00 00.

VISSTE NI ATT ...

HSB-medlemmar får 15% rabatt på tapeter, färg m m
hos **FÄRGSTUGAN I KISTA?** (Dock ej materiel.)

Arsavgiften kommer att höjas med 10 % fr o m 1 januari. Delårsbokslutet för vårt verksamhetsår 91-92 pekar mot ett underskott.

Vi släpar på ett underskott med 800.000 kr från föregående verksamhetsår. Dessutom är vi tvungna att bygga upp vår fond för yttre underhåll.

Styrelsen Brf Porkala



STYRELSEN SÖKER EN ELLER FLERA PERSONER FRÅN VARJE HUS SOM ÄR VILLIGA ATT ÅTA SIG VISS TILLSYN AV KÄLLARLOKALERNA I DET EGNA HUSET.

DET ÄR INTE FRÅGA OM NÅGOT BETYNGANDE ARBETE UTAN TANKEN ÄR ATT MAN DÅ OCH DÅ TAR EN RUNDA, ANMÄLER SKADOR OCH FÖRSTÖRELSE TILL FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN.

DETTA SYSTEM HAR ANVÄNTS AV ANDRA BOSTADSBOLAG OCH GIVIT GOTT RESULTAT.

DET ÄR TROLIGT ATT VANDALISERINGEN MINSKAR DÅ BOENDE RÖR SIG OFTARE I KÄLLAREN OCH SKADORNA SNABBT KAN ÅTGÄRDAS.

OM DU ÄR INTRESSERAD - LÄGG EN LAPP I STYRELSELOKALENS BREVLÅDA SIBELIUSGÅNGEN 36 ELLER RING TILL TELEFONSVARAREN 751 57 71 SÅ HÖR VI AV OSS.



En hård arbetsdag är slut. Nu väntar en härlig avkopplande bastutimme! Packar mina saker. Väl framme i lokalen möter mig en bedrövlig syn.

- matrester, fimpar på bord, golvet och kokvrån
- hårtussar, skräp och en fimp krossad på bänken i omklädningsrummet
- spräckt avdelningsskärm och lossdragen slang i duschen
- bajs, papper i och utanför toalettstolen

Vad kan vi göra? Ni andra i bastugruppen - kom med förslag annars stängs bastun förr eller senare!

Besviken bastudiggare

Vi har en väl utnyttjad styrke-
träningslokal i området. Tyvärr
finns det ingen som " håller " i
verksamheten. Lokalen behöver en
uppfräschning och gärna förbättrade
redskap. Många ungdomar (åldersgräns
16 år) kommer ofta hit så intresse
finns. Kan inte styrelsen bidra med
lite pengar till detta ?

M S B

HITTELÖN!

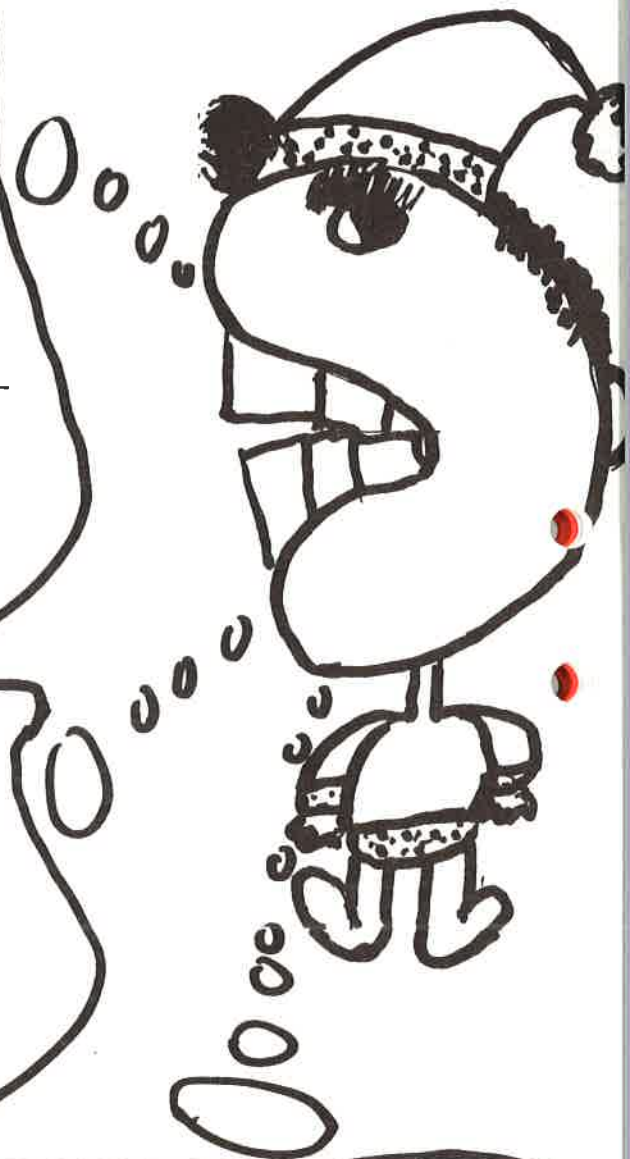
Den som hittar eller kan tipsa om mangeln som stulits från tvättstugan på Sibeliusgången 58 erhåller 100 kronor!

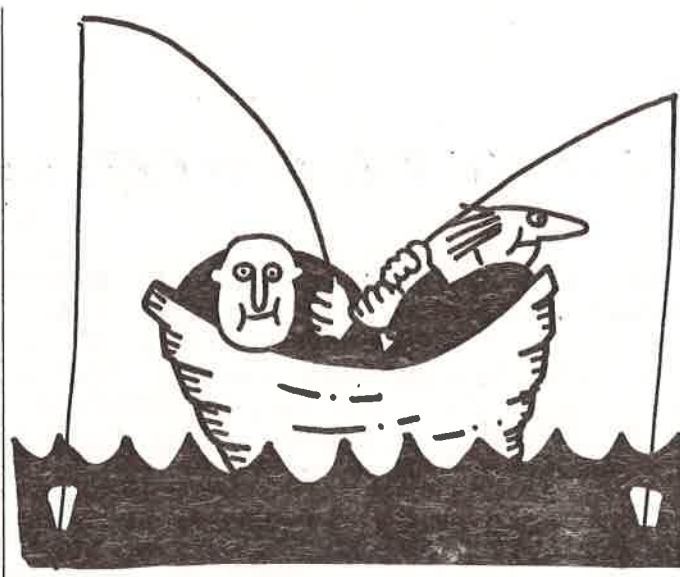
USCH, FY ... BAJIS!?

Ja, det var precis vad Amorina Leighton-Cast
upptäckte i en centrifug i tvättstugan på
Sibeliusgången 42 en lördagmorgon i somras.

Styrelsen kan nog å allas vägnar endast uttrycka
sitt förakt för den som gör något sådant.

Till Amorina, som tog reda på sk--en, säger vi än
en gång: **HJÄRTLIGT TACK!**





EFTERLYSES - EN FRITIDSGRUPP!

Styrelsen efterlyser några personer som vill bilda en fritidsgrupp. Gruppens uppgift skall vara att ordna trevliga aktiviteter för boende i Brf Porkala. Hittills har "fritidsverksamheten" endast bestått i höst- och vårstädningar, men det finns mycket mer att göra! Gruppen skall arbeta självständigt under styrelsen och verksamheten skall rikta sig till gamla, unga och barn.

Så stäng av TV:n, prata med grannar och kompisar och anmäl ert intresse till styrelsen. Vi hoppas på många svar!

Styrelsen

Klipp här -----

Vi vill gärna bilda en fritidsgrupp:

Namn:

Adress:

Talongen lämnas i brevlådan Styrelselokalen, Sibeliusgången 36 senast 1992-01-31

LÄNTHA LUBBA @ POLARNA

Några timmar innan lussefirandet på AKALLA CENTRUMGÅRD träffade jag föreståndaren Kerstin Gustafsson för en kort pratstund. Här i Akalla diskuteras ofta "problemen med de ungdomar som stör och förstör". Ibland går rykten om knarkligor, rånöverfall och ökad kriminalitet. Däremellan sägs det att vårt område är stabiliserat och mycket lugnare än andra. Svaret på frågan finner man inte på centrumgården för Kerstin arbetar mest med ungdomar som är positiva och mår bra. Under en vanlig fredagkväll kan några enstaka uppträda berusat eller stökigt.

Kerstin har jobbat med barn och ungdom sedan 1976 och ca fem år på Akalla centrumgård. Hon är en av de 13 i personalen varav några jobbar heltid. För närvarande ser det lite osäkert ut med mellanstadieverksamheten som bedrivs då arbetsgivaren vill skära ner på personal. De anställda har sagt nej till att jobba färre personal med samma barnantal. Man menar att det inte går att bedriva en meningsfull verksamhet under sådana förutsättningar.

De flesta ungdomar som kommer till gården är i åldrarna 13 - 16 år, många går i Akallaskolan. Några enstaka gymnasieelever dyker också upp. Man har öppet månd - torsd 19.00 - 23.00, fred 19.00 - 23.00 (24.00), söndagar 18.00 - 21.00. Dessutom rastverksamhet 3 dagar i veckan 10.30 - 12.00. Ett gårdskort kostar 25 kr/år och man säljer ca 300 st/år.

Viktigast är den öppna verksamheten som innebär en träffpunkt utan krav, förutom att ungdomarna skall vara nyktra och uppföra sig sjsst. Det går att spela kort, biljard eller pingis. Ett musikrum finns, där f n 5 band repar. De flesta som övar är flickgrupper och man spelar i huvudsak rockmusik. Senaste konserten drog 155 betalande!

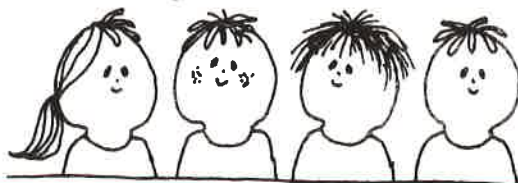
Det går också att öva workout, träna som discjockey eller någon gång spela Dart. En mycket aktiv reseklubb som blivit en riktig tradition finns på gården. Man reser bl a till Alperna och andra länder. Oftast har ungdomar och ledare samlat pengar en längre tid för att resan skall bli av.

Personalen har regelbunden kontakt med den s k Stadsdelsgruppen, där polis, socialassistenter, Hem & Skolarepresentant m fl finns med. Nu senast har man utvärderat de s k " föräldravandringarna" som tyvärr runnit ut i sanden. Ett nytt förslag är att öppna ett café i Akalla centrum med möjlighet att umgås utanför skola och hem och för att öka förståelse mellan olika grupper i området.

När det gäller pengar har verksamheten fått lika mycket som förra året dvs ingen förändring, men med ökade kostnader kan det betyda att man ändå måste spara. Kanske ändras öppetiderna - något sätt kommer personalen att lösa det på.

Den här kvällen, 13 december, har man förberett som andra år med bl a bak och pyntande. Fritidsbarnen går i lussetåget. I café säljs smått och gott, stämningen är lugn. Kerstin upplever Akalla som ett lugnt område och de flesta barn och ungdomar är skötsamma. Man ser fram emot kvällens anstormning.....

L L L L



Efterlysning!

Vi har ett förvaringsutrymme som vi använt till att förvara cyklar i på vintern. Förrådet ligger på Sibeliushöjden.
Vi saknar någon som skall ansvara och administrera så det blir möjligt också i vinter att förvara cykeln där.

Arbetet består i att sätta upp lappar i portarna på Sibeliushöjden, som informerar om när inlämningen av cykeln kan ske, vara på plats då inlämningen sker och samma sak i vår för utlämning av cykeln.

Intresserad, kontakta Håkan tel: 752 62 88

ARBETSGRUPPER/KONTAKTPERSONER INOM BRF PORKALA

NAMN		ANSVAR SOMRÅDE
Fastighetsskötarna	751 14 90	felanmälingar dygnet runt
Områdeskontoret Helsingforsg 45	751 01 90	förvaltningsfrågor (kontrakt, P-platser, klagomål)
Styrelselokalen Sibeliushöjden 36	751 57 71	Måndagar 19 - 20
Larmassistans Parkanum AB	662 43 00 740 41 00	Akuta felanmälingar e kontorstid P-ärenden

OMRÅDESKONTORETS ÖPPETTIDER

fr o m 1 januari 1992 ändrar vi våra öppettider

Månd - ond	9 - 11.30	13.00 - 15.00
torsd	9 - 11.30	13.00 - 18.00
fred	9 - 12.30	

Tidningsredaktionen
c/o styrelselokalen
Sibeliushöjden 36 bv

Styrketräningen
c/o styrelselokalen

Trafikfrågor
Christer Johansson
Porkalagatan 15
tel. 752 69 42

Vinkällaren
Mats Jonberger
Sibeliushöjden 38
tel. 750 99 86

Kabel-TV
Rolf Edberg
Kaskögatan 12
tel. 750 94 36

Vävstugan
Kahja Lahtinen
Porkalagatan 21
tel. 752 06 38

Bastun
Birgitta Lindström
tel. 752 83 04

Märtha Lindberg
tel. 751 62 09