



PORKALEN

INFORMATIONSBLAD

för boende i

Brf PORKALA

1/88

Ansvarig utgivare:

Brf PORKALAs Styrelse

Redaktör:

Lennart Falk
Kaskögatan 20
164 76 Kista

Tel.: 703 95 32

Medarbetare:

Seija Andersson
Roger Hiding
Magnus Johansson
Christer Johansson
Margareta Swensson

Hej käre Porkalen-läsare!

Den Porkalen-utgåva Du just nu håller i handen har mycket liten likhet med den förutvarande tidning, som under samma namn kvartalsvis distribuerades ut till samtliga hushåll inom Brf Porkala.

Orsaken är att det, sedan Lena Jakobsson och Margareta Swensson slutade, inte funnits vare sig någon ansvarig utgivare eller kompetent textskrivare, och det har visat sig närmast omöjligt att få fram ersättare för dessa två eldsjälar. Ett försök att ge ut ett nytt nummer av Porkalen gjordes visserligen i början av året, men tyvärr såg sig styrelsen nödsakad att tillfälligt avbryta vidare publicering, då kostnaderna för den senaste utgåvan bedömdes alltför höga.

Det är emellertid otvivelaktigt så att Porkalen haft ett stort läsvärde och fyllt ett viktigt informationsbehov. Dessutom har tidningen åtnjutit ett mycket gott anseende hos de olika bostadsrättsföreningarna inom järvaområdet. Och av den anledningen har Porkalas styrelse beslutat att på det sätt som här föreligger försöka "hålla lågan vid liv" genom att uppdra åt sina ledamöter att förse Porkalen med så pass mycket bränsle att tidningen från tid till annan kan utkomma i form av ett informationsblad. Att ett sådant knappast kan ha samma innehållsmässiga utformning som den Porkalen Lena och Margareta svarade för är vi inom styrelsen fullt klara över, men vi har i alla fall velat göra ett tappert försök att på föreliggande sätt vidarebefordra en del av den information som kommer styrelsen tillhanda. Och om vi inte blir hudflängda i vår egenskap av ansvariga för detta informationsblad, har vi för avsikt att fortsätta vår verksamhet till dess Porkalen får en ny redaktion med förhoppningsvis lika duktiga medarbetare som Lena och Margareta.

Men - eftersom vi i styrelsen är angelägna om att i möjligaste mån upprätthålla en fortlöpande kontakt med alla boende inom vår bostadsrättsförening, vill vi härmed passa på tillfället att be alla våra läsare om lite "hjälp på traven". Har Du någon fråga Du vill

ta upp till diskussion, något att klaga på (utöver informations-
bladet), några bra förslag eller dylikt, skriv då en rad till

Tidningen Porkalen
c/o Brf Porkala
Sibeliushöjden 36
164 76 Kista

så skall vi försöka besvara Dina frågor, bemöta Din kritik och
behandla Dina förslag i en positiv anda. Genom att Du hjälper
oss i vårt arbete hoppas vi kunna presentera ett informations-
blad som - även om det inte kan mäta sig med tidigare Porkalen-
utgåvor - ändå kan bli läsvärt för alla i vår bostadsrättsförening.

Välkommen med Dina bidrag!

Falkman

EFTERLYSNING!

PORKALEN EFTERLYSER EN DUKTIG TECKNARE
SOM KAN HJÄLPA OSS ATT PÅ ETT ENKELT,
LÄTTFATTLIGT OCH HUMORISTISKT SÄTT ILLUS-
TRERA DE OLIKA ARTIKLARNAS I KOMMANDE INFOR-
MATIONSBLAD.

ÄR DU INTRESSERAD AV ATT BLI EN AV VÅRA MED-
ARBETARE - RING DÅ TILL LENNART FALK PÅ TEL.
703 95 32 OCH DISKUTERA SAKEN MED HONOM, SÅ
FÅR DU VETA MER OM VÅRA FRAMTIDA PLANER.

STYRELSEN.



VARA PLANTERINGAR

SNÄLLA RARA FÖRÄLDRAR!

DET ÄR INTE LÄTT ATT SE ALLT BARN HAR FÖR SIG, MEN SKULLE NI INTE KUNNA TALA MED DEM OM ATT INTE LEKA I PLANTERINGARNA. VÄXTLIGHETEN TRAMPAS NER OCH FÖRSTÖRS OCH MÅSTE ERSÄTTAS.

"ÉN BUSKE KOSTAR VÄL INTE SÅ MYCKET", KANSKE NI TÄNKER NU - MEN OMRÅDET ÄR STORT OCH DET ÄR MÅNGA BUSKAR ATT ERSÄTTA. PENGARNA TAS SÅ SMÅNINGOM UT FRÅN OSS BOENDE VIA MÅNADSAVGIFTERNA OCH VI VILL VÄL ALLA BO SÅ BILLIGT, BRA OCH TRIVSAMT SOM MÖJLIGT - ELLER HUR?

Maggan

TVÄTTSTUGORNA

Med tanke på att vi fått så många nya medlemmar i vår förening, är det nog på sin plats att berätta om vad som gäller för tvättstugorna i vårt område.

BOKNING görs på de bokningstavlor som finns uppsatta i tvättstugorna. Man bör beräkna tvätttiden så att den som är uppsatt på nästa tid inte skall behöva vänta på att få börja tvätta.

Om man ej utnyttjar bokad tid, har någon annan rätt att utnyttja tvätttiden efter en halvtimme.

När det gäller torktumlare har man rätt att utnyttja den en halvtimme efter avslutad tvättid.

AVBOKNING I vissa tvättstugor är det svårt att få tvättider. Det är tyvärr mycket vanligt tvättider att bokas in och sedan inte utnyttjas.

Vid förhinder bör man gå till tvättstugan och ta bort låskolven.

STÄDNING Var och en städar efter sig:

- Sopar/torkar golvet
- Rensar filtren i tumlarna (även de på baksidan)
- Torkar av maskiner

LÄMNA TVÄTTSTUGAN I DET SKICK SOM DU SJÄLV VILL FINNA DEN!

RÖKFÖRBUD är väl självklart! Under den korta tid man vistas i tvättstugan kan man låta bli att röka eller röka utomhus. Tänk även på de som är allergiska!

GROVTVÄTT Grovtvättmaskin för mattor o dyl finns på baksidan av Sibeliusgången 42. Där finns också ett stort torkrum. Bokningstavla finns även där. Samma nyckel som till tvättstugan passar.

FELANMÄLAN Den som upptäcker fel på tvättutrustning skall anmäla detta till fastighetsskötarna, tel 751 14 90 (telefonsvarare dygnet runt, vardag som helgdag).

Maggan

DYRBART KLOTTER

Ingen som har sina vägar förbi Brf Porkaläs hus vid Sibeliusgången har väl kunnat undgå att lägga märke till och reagera över det klotter som förekommer på såväl husfasader som i entréer. Lika illa ställt är det i Porkalafaret, där såväl garageportar som väggar är nerkladdade med klotter. Det är huvudsakligast ungdomar som ägnar sig åt detta ofog, och det är tveklöst så att vi föräldrar måste ta på oss ansvaret för den förstörelse våra barn åstadkommer.

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen tvingats fatta beslut om erforderliga saneringsåtgärder, och bl.a. har fastigheterna vid Sibeliusgången blivit föremål för högtryckstvättning. VISSTE DU ATT BARA EN ENDA TVÄTT KOSTAR 52.000 kronor!!!

Tyvärr har det visat sig nödvändigt med upprepade behandlingar, eftersom fastigheterna ständigt utsätts för nya klotterangrepp. Och så länge man inte kan komma tillrätta med ofoget tvingas styrelsen ikläda sig såväl extraordinära som impopulära utgifter, som i en förlängning tvivelsutan kommer att innebära höjningar av årsavgifterna, detta för att kunna finansiera de kostnader som klottersugna ungdomar genom sin verksamhet bidrar till.

VAD GÖR DU FÖR ATT FÖRHINDRA KLOTTRET?

Falkman

VARSTÄDNING MM

Den 7 maj ägde den årligen återkommande vårstädningen av vårt område rum. Uppslutningen kunde ha varit mycket bättre! Tyvärr verkar det som om de medlemmar som ställer upp blir färre år från år. De som deltog gjorde dock en mycket bra insats. Framöver tror jag dock att vi medlemmar måste ställa upp i betydligt större utsträckning om vi skall kunna hålla de gemensamma ytorna något så när snygga.

I parken har Stockholm Fritid lovat att göra iordning vattenleken innan sommaren. Dessutom kommer man att måla nya linjer samt förse tennisbanan med ett nytt nät.

Föreningen har beställt en ny flaggstång av kommunen. Den skall sättas upp i norra änden av den yta där tennisbanan är belägen. Om det finns någon som är intresserad av att sköta om flaggningen är han/hon välkommen att höra av sig till mig på tel. 752 69 42.

Trevlig sommar och väl mött till höststädningen i oktober!

Christer

GARAGEBURAR

Alla ni som hyr P-plats har fått ett brev med information om inbyggnad av garageplatser. Det blir alltså 3 bilar i varje bås, alla med egen grind och eget hänglås.

Arbetena har påbörjats och beräknas vara avslutade i vecka 44.

I Porkalafaret är utrymmet i minsta laget. Styrelsen har därför beslutat att bura in en sektion på prov för att se om det går bra att ha burar på liggande sidor.

I övrigt vill jag passa på att tala om, att den som hyr en P-plats själv skall svara för städningen av sin egen ruta. Varför inte passa på att städa P-platsen under städdagarna vår och höst. Då har Du möjlighet att låna skyfflar och borstar. Dessutom blir Du av med skräpet på ett smidigt sätt!

Hälsningar!

Magnus

STYRKETRÄNING

Nu är styrketräningslokalen komplett med nyinköpta hantlar samt testcykel. Avgiften är 200 kronor för nyckeln plus 100 kronor i årsavgift.

Vi har nu ca 20 medlemmar och fler är välkomna. Nyckel kan hämtas hos HIDING, Sveaborgsgatan 18, 5 tr., tel. 752 93 80. Du måste uppge lägenhetsnummer om Du vill ha ut nyckel.

Lokalen ligger på baksidan av Porkalagatan 15 och är öppen för träningsverksamhet alla dagar mellan klockan 9.00 - 21.00.

Jag återkommer i nästa informationsblad med mera information om lokalen.

Välkommen!

Roger

BORGEN KAN BOKAS!

Genom en överenskommelse mellan Fritidsförvaltningen, Socialdistrikt 17 och Brf Porkala är det numera möjligt att boka in Träfflokalen Borgen för mindre fester, barnkalas, föräldraträffar, pensions- och husmöten m.m., under förutsättning att antalet deltagare inte överstiger 25.

Träfflokalen upplåtes kostnadsfritt till alla boende i Brf Porkala och får disponeras alla vardagar mellan klockan 18.30 - 23.00. Om Du vill boka in en lördag eller söndag eller annan helgdag kan Du givetvis få tillgång till lokalen på andra tider och det kan Du avtala om Du tar kontakt med Lennart Falk, som är bokningsansvarig för Borgen-lokalen. Han lämnar ut erforderliga nycklar till denna.

Lennart är anträffbar på telefon 703 95 32.

På nästa sida finner Du de ordningsregler som gäller vid bokning av Borgen. Läs igenom dessa! Vill Du ha ytterligare upplysningar är Du välkommen att ringa Lennart.

Falkman

ÖPPET HUS



Våren 1988 har vi några gånger samlats på Borgen. Vi har haft det trevligt tillsammans. Barnen har lekt med varandra medan vi vuxna har suttit vid en kopp kaffe, spelat något sällskapsspel, sett på TV eller bara pratat med varandra. Att prata med varandra, det är viktigt! Vi skall fortsätta med vår verksamhet i höst. Vi säger "Öppet Hus" och med det menar vi att Du kan komma och gå när Du vill under kvällens lopp. Kan Du bara titta in så gör Du det, kan Du stanna hela kvällen så gör Du det.

Blin det en vacker höst samlas vi sista torsdagen i september, men om regnet öser ner och ingen vill vara ute, då kallar vi till Öppet Hus redan sista torsdagen i augusti.

Vi som varit på Borgen under våren önskar er alla EN SKÖN SOMMAR! Njut av sommaren och saml kraften inför den kommande vintern!

Seija

JOURÖPPETHALLANDE

Som väl alla känner till har Brf Porkaläs träfflokal varit jouröppen varje måndagskväll mellan klockan 19 - 20.

Styrelsen har emellertid beslutat att utöka jouröppethållandet till att, förutom ovannämnda måndagskvällar, omfatta även varje helgfri onsdag, då Lennart Falk befinner sig i lokalen mellan klockan 13 - 15.

Jouren är emellertid helt stängd under tiden 21/6 - 21/8, och under denna tid hänvisar vi till fastighetsskötarna, tel. 751 14 90.

Styrelsen

ORDNINGSGREGLER

gällande i samband med förhyrning av Träfflokalen BORGEN, Sveaborgsgatan 26, Akalla.

1. Lokalen, som upplåtes hyresfritt, får tagas i bruk tidigast kl. 18.30 under vardagar. Sön- och helgdagar gäller de tider, varom överenskommelse träffas med upplåtaren.
2. Bokning av lokalen skall ske hos LENNART FALK, telefon 703 95 32, som även ansvarar för utlämnandet av erforderliga nycklar samt anvisar plats för förvaring av drycker och livsmedel.
3. En nyckeldepositionsavgift å kr. 150:- uttages, vilket belopp återlämnas sedan nycklarna lämnats i retur.
4. Det ankommer på hyresgästen att tillse att lokalen lämnas i samma skick som den tillträdde. Erforderlig städning skall verkställas av hyresgästen INNAN lokalen lämnas. Underlåtenhet i detta avseende kan medföra att hyresgästen debiteras kostnader för bristfällig städning, uppkommen skada etc.
5. Hyresgästen ansvarar för att alla fönster är stängda, alla dörrar låsta samt att belysningen är släckt då lokalen lämnas.
6. Framtagna möbler samt övrigt vid hyrestillfället utnyttjat material skall återställas på sin ursprungliga plats.
7. Hyresgästen äger rätt att använda lokalen tillhörande porslin, glas och bestick, dock under förutsättning att använt material efter begagnandet återställs på sin rätta plats i väl rengjort och avtorkat skick. Materialet får således ICKE lämnas stående i diskställ eller på arbetsbänkar.
8. Hyresgästen skall själv tillhandahålla erforderliga livsmedel och drycker, och således får ICKE de i befintliga kyl- och frysskåp förvarade livsmedlen tagas i anspråk. Dessa tillhör fritidshemmet, BK Järva samt Brf Porkala.
9. Dukar, handdukar och servietter skall tillhandahållas av hyresgästen själv.
10. TOBAKS RÖKNING OCH FÖRTÄRING AV ALKOHOL INOM LOKALEN ÄR STRÄNGT FÖRBJUDEN!

Akalla den 30 april 1988

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PORKALA

NYÖPPNAD DETEKTIVBYRA

Följande annonsmanus har under veckan influerat till Porkalen. Då vi på redaktionen betraktar oss som varma anhängare av lag och ordning, har vi inte velat underlåta att bringa annonsens budskap till allmänhetens kännedom i oensurerat skick. Vi tillönskar den nyöppnade detektivbyrån all framgång!

Om ni har blivit stulna eller har tappat något så kom till Detektivgruppen. Så kom till klätterstälningen på gatan. Porkala gatan 3 och början på Kaskögatan 2. Kom senast kl. 3:00 på alla fredagar.

Välkomna!

AVGIFTSHÖJNING

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 2% fr.o.m den 1/7 1988. Höjningen kommer att innebära ett tillskott på ca 262.000 kronor.

Anledningen till avgiftshöjningen är bl.a. att det periodiska underhållet har räknats upp med det aktuella indexet.

I begreppet "Periodiskt underhåll" ingår bl.a. stora reparationer som t.ex. ommålningar invändigt och utvändigt av gemensamhetsutrymmen, byte av tvättmaskiner, torktumlare mm.

Varje år avsätter styrelsen pengar till "Fonden för yttre underhåll". Förra året avsattes 1.100.000 kronor till denna fond.

Underhållskostnaderna är de av föreningens kostnader som Du mest kan påverka genom att väl vårda den gemensamma egendomen.

Höjningen motsvarar ca 40 kr/mån. för en 3:a.

Falkman

1988-06-14

ARBETSGRUPPER / KONTAKTPERSONER INOM BRF PORKALA

<u>Namn</u>		<u>Ansvarsområde</u>
FASTIGHETSSKÖTARNA Sibeliussg. 32	Tel 751 14 90	Felanmälningar dygnet runt (telefonsvarare)
OMRÅDESKONTORET Helsingforsg. 45 (Bosse, Gaby, Ingrid)	Tel 751 01 90	Förvaltningsfrågor (kontrakt, p-platser, klagomål)
STYRELSELOKALEN Sibeliussg. 36	Tel 751 57 71	Öppet varje måndag 19-20 samt onsdagar 13-15
LARM-ASSISTANS	Tel 734 05 35 Tel 734 00 20	<u>Akuta</u> felanmälningar efter kontorstid P-ärenden e kontorstid

ROGER HIDING
Sveaborgsg 20
Tel 752 93 80

STYRKETRÄNING

CHRISTER JOHANSSON
Porkalag 15
Tel 752 69 42

TRAFIKFRÅGOR

BERNT SUNDQVIST
Sibeliussg 54
Tel 751 60 87

BASTUN

MATS JONBERGER
Sibeliussg 38
Tel: 750 99 86

VINKÄLLAREN

ROLF EDBERG
Kaskög 4
Tel: 750 94 36

KABEL-TV

KAIJA LAHTINEN
Porkalag 21
Tel: 752 06 38

VÄVSTUGAN

LENNART FALK
c/o Styrelselokalen
Sibeliussgängen 36 bv
Tel. (bost.) 703 95 32

TIDNINGSREDAKTIONEN