

# PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA



Nummer 2

1990



## ANG. PÅ STÄMMAN FRAMFÖRDA KLAGOMÅL PÅ PIZZERIA LEVENT

De kringboende på Sibeliusgången framförde på stämman i oktober ånyo klagomål på Pizzeria Levent och vi publicerar härmed det brev som styrelsen skrivit till Levent.

Styrelsen uppmanar även de kringboende att **RINGA POLISEN**, när Ni inte står ut med skrik och skrån, m m. Det är polisens arbete att hålla ordning på gator och torg och **Polisen** har även de resurser som krävs för att ingripa i dylika situationer.

I de fall Ni ringer Polisen och de inte kommer - tro inte att sam- alet är meningslöst - **ALLA ANMÄLNINGAR REGISTRERAS**. Bli det för många kan det leda till att utskänkningstillståndet dras in.

Styrelsen



HSB Brf Porkala  
Sibeliusgången 36  
164 76 KISTA

Kista 1990-11-28

Pizzeria Levent  
Sibeliusgången  
164 76 KISTA

### Betr. klagomål från kringboende på Sibeliusgången på Pizzeria Levents gäster

Vid stämman i oktober 1990 framförde ett stort antal medlemmar i bostadsrättsföreningen Porkala klagomål på Pizzeria Levent. Alla dessa medlemmar bor nära Levent. Det är främst helgerna man upplever som jobbiga. Följande klagomål framfördes:

- Levents gäster förorenar i hissar och entréer, dvs spyor och urin påträffas ofta - även utanför husen.
- Vissa gäster uppehåller sig långa stunder i entréerna och de boende upplever det som mycket obehagligt att träffa på mer eller mindre berusade personer i husen.
- Efter det att Levent stängt, speciellt fredags- och lördagskvällar, är det mycket skrånigt och ibland bråkigt utanför Levent.

Porkala är i första hand ett bostadsområde och de som bor i husen skall kunna sova utan att bli väckta av skrik och skrån. De skall inte heller behöva acceptera föroreningar av det slag som beskrivits ovan.

Styrelsen ser mycket allvarligt på dessa klagomål och hoppas att Ni tar itu med problemen omgående och att Ni även inser vad konsekvenserna i det långa loppet kan innebära för Er del, om inte bättring sker.

Styrelsen och medlemmarna tycker att det är trevligt med en kvarterskrog och vill att den ska finnas, men det är konsekvenserna av alltför stor alkoholförtäring som vi inte kan acceptera.

Med vänlig hälsning

BRF PORKALA

*Inger Andersson*

Styrelsen genom

Inger Andersson, ordförande

Kopia: Länsstyrelsen i Stockholms Län, Socialenheten  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Bo Retzius, HSB:s Områdeskontor Husby-Akalla

## UNDERHÅLLSPLANERING

Periodiskt underhåll görs efter en särskild plan. Det kan gälla ommålning av trapphus, omläggning av tak, byte av tvättmaskiner. Det återkommer med en viss regelbundenhet vid normal förslitning. Tidsintervallerna som åtgärderna återkommer med varierar. Trapphus behöver målas om vart 10:e år, byte av tvättmaskiner också vart 10:e år, omläggning av papptak vart 21:a år.

Det innebär att utgifterna för det periodiska underhållet uppträder mycket oregelbundet. Som hjälp för att utjämna utgifterna över ett antal år har vi upprättat en teknisk plan och på så sätt slipper vi stora svängningar i avgiftsuttaget. Kostnaderna för det periodiska underhållet finansieras genom de årsavgifter som vi boende betalar. För budgetåret 89/90 avsatte vi 462.492 kr.

Hur ser det ut i vår förening?

Vi har en teknisk plan som börjar år 1990 och sträcker sig till år 2009.

För år 1990 skall vi enl underhållsplanen bla måla om träfasaden i låghusen (fixat), byta tvättutrustning (fixat), måla om entréer och trapphus (påbörjat), byta papptak och inre underhåll av hyreslägenheterna.

Innan vi påbörjar arbetet så sker en besiktning av de objekt som finns upptagna i planen. Vi får aldrig stirra oss blinda på en plan utan använda den som ett hjälpmedel.

Vad det gäller byte av papptaken så anlidade vi en konsult som hjälpte oss besikta taken. Resultatet av den besiktningen blev att vi inte behövde byta pappen nu utan det räckte med del renoveringar av befintlig papp.

Målning av entréer har påbörjats på Sibeliusgången och kommer att fortsätta under nästa år. Vi har ett antal hyreslägenheter kvar att renovera. (målning, omtapetsering mm)

Vad skall göras under nästa år?

Enl planen skall vi byta frånluftsfläktarna (32 st) och det som redan skrivits om ovan. Innan vi byter fläktarna kommer en besiktning att ske.

*Håkan Glingestam*

# Information om kolfilterfläktar.

Bostadsrättsföreningarna har tidigare inte tillåtit montage av kolfilterfläktar men har nu ändrat ståndpunkt. Anledningen till att man inte tillät detta är att kolfilterfläktar ofta monteras felaktigt vilket är till men för grannarna.

Med anledning av detta vill vi nu informera Er som tänker byta till kolfilterfläkt, eller redan har gjort detta, om vad som gäller.

Lägenheten är från början utrustad med en spiskåpa som är ansluten till en ventilationskanal som i sin tur går till en centralt belägen fläkt på taket. Ventilationen är sedan balanserad d.v.s. inreglerad så att alla har ett visst luftombyte.

När man byter till en kolfilterfläkt är det mycket viktigt att grundventilationen bevaras genom att ventilationsdonet (ventilen) som sitter i spiskåpan monteras till kanalen på ett eller annat sätt. I vissa fall, där utrymmet över köksskåpen är inbyggt, måste man dra fram ventilen i överkant skåp, i andra fall räcker det med att ventilen monteras direkt i vägg. Ventilen måste sedan regleras in. Kolfilterfläkten får inte anslutas direkt till kanalen!

Ni som tänker byta ut Er spiskåpa mot en kolfilterfläkt vänder Er till HSB Material AB tel. 785 30 00, som anvisar godkänd entreprenör. Vi på områdeskontoret kan sedan hjälpa Er med inregleringen av ventilen till en kostnad av ca. 300:-.

Ni som redan gjort detta, och är osäkra på om montaget är riktigt, rekommenderar vi att kontakta oss för en kontroll. Ett felaktigt montage är förbjudet och kan medföra skadeståndsanspråk.

HSB STOCKHOLM  
Områdeskontoret Akalla Husby  
Brf Porkala



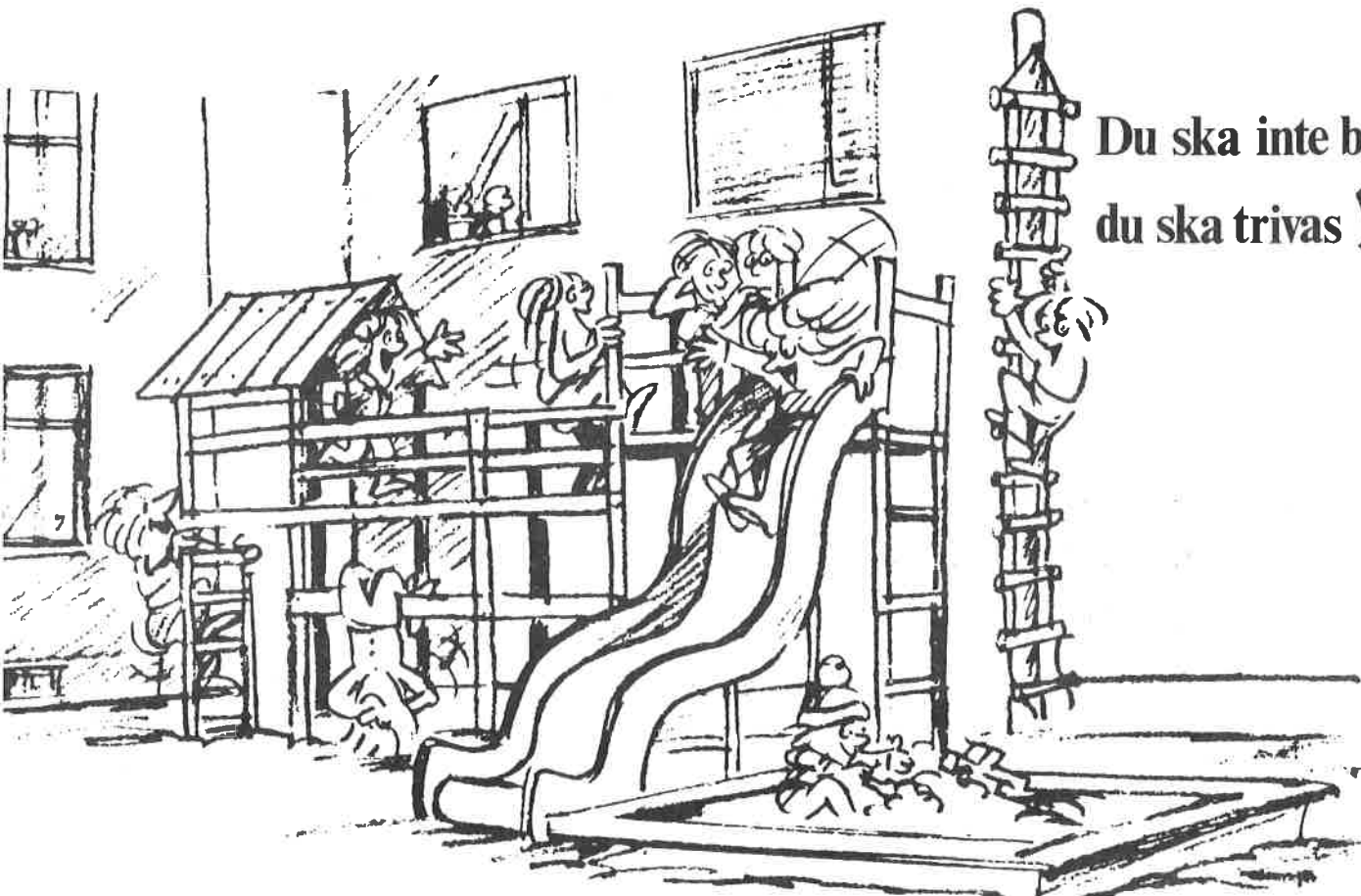
I dessa sparandets tider är det bra att få lite tips om hur man spar på hushållselen.

Hushållsel är den elenergi som vi använder i våra lägenheter. I de flesta fall har varje lägenhetsinnehavare ett eget elabonnemang och elmätare. Kostnaderna för hushållselen betalas därför normalt av innehavaren direkt till det lokala elverket.

Av elräkningarna framgår det hur många kilowattimmar man har förbrukat. Det kan vara svårt att utläsa då uppgifterna många gånger presenteras på ett översködligt sätt. Dessutom används i stor utsträckning "beräknade förbrukningar" som debiteringsunderlag, vilket försvårar kontroller av den VERKLIGA förbrukningen.

Så här bidrar DU till att minska hushållselen:

- \* Låt inte elförbrukande apparater eller lampor vara påslagna i onödan. Stäng av strömbrytaren på TV:n!
- \* Se till att kyl och frysskåp är i god kondition! Kontrollera att avfrostning fungerar bra. Avlägsna om möjligt damm från kondensorbatteriet på baksidan. Se till att tätninglisterna sluter tätt!
- \* Använd kastruller med planslipad botten. Använd lock vid matlagningen!
- \* Använd gärna mikrovågsugn - men inte för att tina djupfrysta varor.
- \* Kör aldrig halvfyllda disk och tvättmaskiner! Använd sparprogram!
- \* Tänk på att vattensängar och akvarier kan bli elslukare!
- \* Byt glödlampor med långa sammanhängande brinntider mot lysrörslampor eller lysrörsarmatur!



**Du ska inte bara bo,  
du ska trivas!**

# Bo rätt bostadsrätt

## ANDRAHANDSUTHYRNING

Både styrelsen och HSB:s områdeskontor får frågor angående andrahandsuthyrning och då i första hand vilka skäl som krävs för att få hyra ut sin lägenhet.

Enligt 30 § i bostadsrättslagen samt 18 § i stadgarna får en bostadsrättsinnehavare som under viss tid inte kan använda sin lägenhet, upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd lämnas om innehavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke. Skälet till att inte kunna använda lägenheten skall vara tvingande och man skall ämnas komma tillbaka. Som exempel kan nämnas arbete eller studier utomlands eller på annan ort, vilket skall kunna styrkas.

Tillståndet kan komma att tidsbegränsas och förenas med villkor. Ansökan görs på särskilda blanketter som finns på områdeskontoret. Till ansökan skall bifogas eventuella intyg. I de fall lägenheten uthyres utan tillstånd riskerar man att få nyttjanderätten till lägenheten ifrågasatt. ( Enligt stadgarna §22:2 )

Styrelsen ämnar framöver tillämpa betydligt striktare linjer än vad hitintills skett. Önskas ytterligare information - ring områdeskontoret.

Styrelsen för Brf Porkkala



## VÄVSUGEN ?

DU ÄR VÄLKOMMEN ATT GÖRA OSS SÄLLSKAP I VÄVSTUGAN. DU KAN SJÄLV VÄVA EN TRASMATTA, BORDSLÖPARE ELLER NÅGOT ANNAT.

FYLL I TALONGEN NEDAN OCH LÄMNA TILL STYRELSELOKALEN PÅ SIBELIUSGÅNGEN 36. JAG HÖR AV MIG TILL DIG!

Kaija L

- 
- Erfaren ( kan sätta upp och väva )
  - Behöver hjälp
  - Nybörjare

NAMN:

ADRESS:

TELRN:

# Fastighetsskötarna har ordet....

På begäran skriver jag och berättar lite om vilka vi är som arbetar här i Brf Porkala, och om vad vi gör.

Vi är två stycken, Bosse Nehl och jag själv, Anders Wiktorsson. Bosse - tidigare rörmokare - som sadlat om till fastighetsskötare har varit i HSB Kista i sju år och i Porkala sedan 1986.

Jag själv har ett förflutet i HSB Tensta sedan 1975 och kom till Porkala 1985. Jag fungerar även som förman för resten av grabbarna på det område som HSB har i Akalla-Husby, sammanlagt 8 st fastighetsskötare.

Porkala är en stor förening med många lägenheter och det finns alltid saker att göra. Det tar för lång tid att förklara allt vi skall göra enligt avtal men i stora drag betyder det att serva alla fasta installationer i lägenheterna såsom rensning av avlopp, ompackning av kranar, reparation av köksblandare, toaletter, tillse strömbrytare m m.

Vidare har vi hand om en del av servicen i tvättstugorna, t e x kontroll av signallampor, lucklås, städutrustning, avlopp, rensning av golvbrunnar m m. Vi ansvarar dessutom för utomhusbelysning och stolpar i området.

Det här är en del av vårt arbete och det tycker vi är både meningsfullt och roligt.

Mindre roligt är att en del boende ställer grovsopor i trapphus och källargångar. De utgör en stor brandfara och vi får ägna stor tid åt att städa och forsla undan dessa sopor istället för att göra viktigare saker. Det finns bra containers att kasta grovsopor i, både på Sibeliusgången 34, Sveaborgsgatan 24 och vid vändplan Porkalagatan 21. Ett torrsoprum finns också vid vändplan Kaskögatan 18.

Vi fastighetsskötare upplever grovsoporna som vårt största problem. Vi skulle vilja ägna mer tid åt det vi skall göra - dvs ge bra service till Er boende.

Vi har också lagt märke till att vissa personer som tvättar i de gemensamma tvättstugorna sätter på torktummlaren det första de gör för att den skall vara varm när tvätten stoppas i. Det är inte bra för tummlaren och drar även onödig ström.

En sak som tyvärr ökat är den förstörelse och vandalisering som sker i fastigheterna, bl a på lampor, lysrör, K-dörrar, lås m m. Reparationer av dessa saker tar mycket tid, tid som inte ingår i vårt avtal. TÄNK PÅ ALLA PENGAR SOM DENNA FÖRSTÖRELSE KOSTAR BRF PORKALA!

Till slut vill jag säga att både Bosse och jag trivs väldigt bra i Porkala och hoppas på ett bra samarbete även i fortsättningen.

Ni som behöver göra en felanmälan kan ringa dygnet runt på telnr: 751 14 90. Genom att vi båda är på språng måste vi ha en bandspelare för felanmälningar.

Anders Wiktorsson

Bosse Nehl





## Ett underligt folk

Det var en gång en ung afrikan, som under ett år besökt ett land på norra halvklotet.

- Det var ett väldigt exotiskt land med djurälskande invånare, började han sin berättelse vid återkomsten till sin hemby.

- Några dagar under början av solperioden dyrkade de med stor iver sina fjäderfän. De smyckade sina hem med hönsfjädrar och bilder av kycklingar, de förtärde ägg av olika konsistens, de klädde ut sina barn, tände eldar och smällde av raketer. Det var något slags ond gudom de försökte skrämma bort.

Senare på året, när solen - som alla också dyrkade - stod högst på himmelen, klädde de en stång med blad och blommor och reste den mot skyn. Sedan dansade de runt och sjöng sitt hemlands vemodiga sånger, jag minns särskilt hur de härmade grodornas rörelser och ljud.

När kvällarna blev mörkare, flockade sig människorna kring enkla ljuslågor. Nu hade de vuxna haklappar och små mössor på sig. De djur, som de nu hyllade, var små dyra skaldjur, som de åt tillsammans med de starka drycker som detta folk älskar.

Det hemskaste hände mig när nätterna var som allra längst. En natt öppnades min dörr och en mängd kvinnor i vita, fotsida klädnader trängde in. En kvinna hade ljus kring sitt hår och allesammans sjöng om hästar och katter!

I detta land var det sällan jag hörde någon tala om sin gud. Men jag fick vara med och se när de firade den stora grisfesten. De anrättade grisen på många olika sätt, och när de på första dagens afton hade ätit - DÅ kom deras gud!

Ja, de sa ju aldrig att det var så, men jag förstod nog. Han liknade vår gamle medicinman - med mask framför ansiktet och med underliga kläder. Han hade dyrbara gåvor med sig till människorna, som då blev glada och lyckliga. Sedan försvann han igen. De sa att han brukar komma en gång om året.

Det är ett mycket underligt och exotiskt folk!





# INFORMATION



## EFTERLYSNING

Föreningen söker en person som är villig att sköta vinterförvaringen av cyklar på Sibeliushöjden.  
Vår tidigare medhjälpare har tyvärr flyttat och vi behöver snarast en ersättare.  
Hör av Dig till styrelselokalen Sibeliushöjden 36  
tel. 751 57 71.



## LEDIGA FÖRRÄD TILL UTHYRNING I Brf PORKALA

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1/ | ett extra förråd Sveaborgsg.18              | 75:-/mån  |
| 2/ | 2,5 m <sup>2</sup> Kaskögatan 16 ( källare) | 75:-/mån  |
| 3/ | 25 m <sup>2</sup> Kaskögatan 24 ( källare)  | 406:-/mån |
| 4/ | 6 st MC-burar ( passar även moped)          | 70:-/mån  |

OBS! Det är förbjudet att förvara motorcyklar och mopeder på våningsplanen och balkonger. Tänk på brandrisken!

Kontakta Områdeskontoret Helsingforsg. 45 om Du är intresserad att hyra. Tel. 751 01 90



## LÅN AV NYCKEL TILL BOMMARNÄ

Den som tillfälligt behöver köra in i bostadsområdet med skrymmande transporter ex. vid flyttning kan låna en nyckel till bommen genom att betala en depositionsavgift på 200 kr.

Nyckeln utlämnas av områdeskontoret på Helsingforsgatan 45 och skall efter utförd transport snarast återlämnas varvid avgiften återbetalas.





# Glögg

12 GLAS

1 halv-eller helflaska okryddat brännvin  
1 helflaska vin rött  
5 skalade kardemummakärnor  
5 hela nejlikor  
1 bit kanelstång  
1 pomeransskal  
1 hel bit ingefära  
2-3 dl socker

Blanda brännvin, vin, kryddor och socker i en kastrull. Låt allting dra några timmar så att kryddorna hinner ge smak. Värm glöggen sakta, koka inte. Servera den het med mandel och russin.

# Glühwein

6 GLAS

1 helflaska rödvin  
4 dl vatten  
1 dl socker  
1 bit kanelstång  
5 hela nejlikor

Värm vin, vatten, socker och kryddor men koka inte. Servera den het i glas med hållare.

**GOD JUL**  
önskar  
Stürelsen

