

PORKALEN

MAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA



Nr 1 - 91

PORKALEN

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE
I BRF PORKALA

2 nr per år

ANSVARIG UTGIVARE:

Styrelsen
gmn
Gunilla Bhur

Medarbetare:

Inger Andersson
Ordförande

Håkan Glingestam

Christer Johansson

Mats Jonberger

Birgitta Lindström

Rosendo Zabala

VÄLKOMMEN MED FÖRSLAG
OCH BIDRAG!!!



På gång....

PROJEKT " SIBELIUSGÅNGEN"

Projektet är ett försök att informera och aktivera de boende på Sibeliusgången. Vandaliseringen har ökat enormt och det märks i föreningens ekonomi. Reparationer utförs men redan efter några dagar är förstörelsen igång igen. Ett rykte om att Sibeliusgången inte är ett bra ställe att bo på cirkulerar i området. Detta rykte samt andra orsaker gjorde att styrelsen beslöt att agera. Projektansvariga blev Rosendo Zabala och Mats Jonberger, båda boende på Sibeliusgången, samt Margareta Starberg.

I vintras samlades de boende på Sibeliusgången 48-50 för att tillsammans diskutera problemen och försöka finna lösningar. En kallelse gick ut till alla boende men dessvärre kom bara 15 personer till mötet den 31/1.

På mötet diskuterades problem av olika karaktär och man kom fram till ett antal alternativa lösningar som sedan presenterades av Rosendo på ett styrelsemöte. Där beslöts att vissa åtgärder skulle genomföras, andra fick vänta beroende på de kostnader det skulle innebära. En rapport från styrelsemötet distribuerades till alla boende på Sibeliusgången 48-50.

Den 25 april blev det Sibeliusgången 32-34:s tur att medverka och tyvärr kom bara 12 personer denna gång. Inte oväntat uppkom samma problem som tidigare möte diskuterade. En återkommande fråga var klottret i trapphusen.

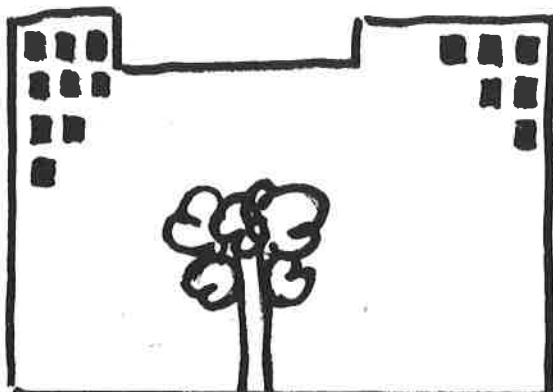
En del av problemen är idag åtgärdade.

Vad vi konstaterar är följande:

- att Sibeliusgången p g a sin geografiska placering - nära till torget - är extra utsatt för vandalisering
- att det finns människor som har valt att inte följa de ordningsregler som föreskrivs
- att vi föräldrar måste prata med våra barn om vandaliseringen och att det är vi boende i Porkkala som får betala

" Vi på Sibeliusgången vill att området där vi bor skall vara trivsamt och ett lämpligt ställe för våra barn att växa upp på"

P S Nästa gång är Sibeliusgången 44-46 på tur och vi hoppas på bättre uppslutning!!



VÄSTERORTSPROJEKTET

Våren 1987 startade ett projekt i Akalla, vars syfte var att minska antal bostads-, källar-, och bilinbrott. Vällingbypolisen, Svenska Bostäder, HSB, Folksam, Brottsförebyggande rådet och Svenska stöldskyddsföreningen deltog i projektet.

Det gjordes en inventering över de förbättringar föreningen kunde göra för att minska inbrotten.

Lägenheter: Lägenheter där de flesta inbrotten sker ligger på bottenvåningen. Byte av lås på balkongdörren, montering av säkerhetsdörr i entreff rekommenderades.

Källarförråd: Sektionering av källarförråden, byte av lås. Tillträde till varje sektion sker med separat nyckel. Förstärkning av dörrarna med brytskydd samt stålskydd runt cylindern.

Garage: Montering av s k säkerhetsburar för 1 till max 3 bilar. (där montering är möjlig). God belysning i och utanför garaget.

Den 4 februari - 88, beslöt styrelsen att sätta in säkerhetsburar på Kasködaeket och Porkalafaret.

Vid ett antal tillfällen har visningar i HSB-lokalen av s k säkerhetsdörr ägt rum och medlemmarna har kunnat beställa direkt. Sektionering av källarförråden pågår för närvarande.

För budgetåret 91-92 har styrelsen avsatt 100.000 kr för att förstärka källardörrar med brytskydd och stålskydd runt cylindern.

RESULTAT:

Hela Akalla	1986	1987	1988	1989	1990
Fordonsbrott	913	506	475	513	385
Bostadsinbrott	35	51	13	19	29
Källarinbrott	868	1076	171	191	390

Till sist - syftet med åtgärderna är inte att göra våra källare och garage till en fästning men hindrar bl a att ex ett barn i åldern 10 - 15 år inte fritt kan vandra omkring med en skruvmejsel i handen och åverka i våra gemensamma utrymmen.

TILL MEDLEMMAR, HYRESGÄSTER OCH FÖRÄLDRAR

Under vecka 19 sattes anslag upp i portarna gällande skadegörelse och inbrott i vår förening. "Prislappen" är från jan - mars - 91 148.349 kronor ! Fortsätter skadegörelsen i denna takt har vi en kostnad på ca en halv miljon vid årsskiftet. Detta innebär kraftiga avgiftshöjningar för medlemmarna. Samtidigt finns det mycket annat föreningen behöver pengarna till och som kommer alla till godo.

HJÄLP OSS ATT HÅLLA NERE DENNA HÖGA KOSTNAD FÖR FÖRENINGEN!!



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INFORMERAR

SKADEGÖRELSE M M

KOSTNADSÖKNING!!!

UNDER DET SENASTE KVARTALET HAR
KOSTNADERNA FÖR INBROTT OCH
SKADEGÖRELSE I DIN FÖRENING
PORKALA VARIT

148.349:-

- REAGERA OM DU SER NÅGON
OBEHÖRIG I KÄLLARE ELLER
ALLMÄNNA UTRYMMEN!

- REAGERA OM DU SER NÅGON SPRAYA
FÄRG PÅ FASADER ELLER ANDRA
STÄLLEN!

TILLSAMMANS MÅSTE VI HÅLLA NERE
ONÖDIGA KOSTNADER
1991-04-23



En skada i Din bostadsrättslägenhet kan stå Dig dyrt. Innehavare av HSB-lägenhet har bostaden försäkrad genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring, men när den boende har ansvaret krävs han/hon på självrisk. I vilka fall den boende ansvarar kan man läsa om i § 14-broschyren och " Vem betalar vattenskadorna ", som tolkar HSB:s mönsterstadgar på den här punkten.

" I HSB:s medlemsförsäkring finns förutom skyddet för skador på självbekostad fast inredning, upp till 60.000 kr, ett åtagande som gör att man får ersättning i en mängd situationer när bostadsrättslägenheten skadas:

- Om hushållsmaskin i bostaden brister eller går sönder, även om föreningen formellt är ägare. T ex kyl, frys, diskmaskin, tvättmaskin och spis.
- Om ytterdörr eller andra delar av lägenheten skadas vid inbrott.
- Om lägenheten skadas genom oberäknad utströmning från akvarium, vattensäng, kyl eller frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen.
- Om sanitetsgods går sönder, t ex toalettstol, tvättställ, badkar eller bide.
- Om glas i dörrar eller fönster som hör till lägenheten går sönder, men inte om isolerglas enbart blivit otäta.

HSB:s medlemsförsäkring i kombination med HSB:s fastighetsförsäkring ger alltså i de flesta fall ett bra skydd. Men - det finns skadetyper som inte täcks av en hemförsäkring. Det handlar främst om läckageskador i våtutrymmen och från disk- och tvättmaskin. Om sådana skador inträffar kan bostadsrättsinnehavaren bli skyldig att betala hela fastighetsförsäkringens självrisk. Det kan bli dyrt, många gånger är självriskerna på 20.000 kr och i en del fall högre.

Det är bl a därför Folksam har tagit fram en tilläggsförsäkring speciellt för bostadsrättsinnehavare.

Tilläggsförsäkringen för bostadsrättslägenheter gäller för:

- Själva lägenheten, men endast för skada som man svarar för på sin underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar, upp till 150.000 kr.
- Fast inredning som man själv bekostat, upp till 150.000 kr.
- Inglasad balkong/altan, upp till 150.000 kr.

Detta utökade skydd kostar 150 kr per år och självriskerna är 1.000 kr. De skadehändelser försäkringen gäller för är samma som i hemförsäkringen: brand, läckage, storm m m.

Tilläggsförsäkringen beräknas kunna tecknas hos närmaste Folksamkontor från början av mars i år. För de medlemmar som väljer att inte teckna detta tillägg gäller den ordinarie medlemsförsäkringen som tidigare.

HSB HAR MYCKET PÅ GÅNG

BO RÄTT I BOSTADSRÄTT

Under hösten kommer föreningen att försöka få igång en studiecirkel "Bo rätt i bostadsrätt". Förutsättningen är att vi får tillräckligt många deltagare.

"Bo rätt i bostadsrätt" är en grundcirkel för alla medlemmar som vill lära sig mer om kooperativt boende.

"Bo rätt i bostadsrätt" tar bland annat upp den nya bostadsrättslagen, avtal, stadgar, föreningens ekonomi och underhåll.

Vi vill nu undersöka om förutsättningar finns att få igång en cirkel och ber Er fylla i nedanstående förfrågan och lämna den i styrelselokalen, Sibeliusgången 36 nb före sommaren.

Klipp här

Jag/vi är intresserad/e av att deltaga i studiecirkeln "Bo rätt i bostadsrätt" i höst.

Jag/vi är inte intresserade

Namn _____

Adress _____

Telefonnr dagtid _____ kvällstid _____

Kista i maj 1991

Styrelsen/Studieombudet

VÅR NÄRMILJÖ

Tidningar och papper

- * Tidningsavfall hämtas 2 ggr i månaden enligt den hämtningsplan som finns i entreplanen. Lämna Dina tidningsbuntar väl förpackade! Bäst är att använda en papperskasse, inte plast. Placera helst Din kasse i entre kvällen innan hämtning - om avfallet står i flera dagar ser det otrevligt ut. En välskött entre påverkar ju även priset på Din bostadsrätt.

Balkonger

- * Tänk på att inte förvara sådant som är brandfarligt ex. bensin eller olja, på din balkong! För en tid sedan kunde vi läsa om en lägenhetsbrand som blev särskilt besvärlig att släcka på grund av att ägaren hade en moped stående på balkongen. Undvik skrymmande saker - de kan vara ivägen vid olyckstillfällena! För dem av oss som har sina balkonger i markplanet gäller det att inte omvandla denna till ett lagerutrymme av obestämbar slag.

Batterier

- * Förbrukade batterier kan läggas i särskilda kärl som finns i anslutning till glasinsamlingsgloob, de gröna " bubblorna " vid Konsum, Sibeliushöjden. Även vissa bensinstationer tar emot batterier.

Grovsopor

- * Låt oss slippa se källargången som bilden intill - forsla Dina grovsopor till någon av följande platser:

KASKÖGATAN 16	grovsoprum
PORKALAGATAN (vändplan)	containerhus
SVEABORGS SIBELIUSHÖJDEN	containerhus



Källsortering

- * HUA SOP SAM dvs Husby-Akalla sopsugssamfällighet som har ansvar för att våra väl förpackade soppåsar tas om hand på rätt sätt, diskuterar nu den framtida sopheringen. På sikt innebär det att vi själva SORTERAR avfallet innan vi gör oss av med det. Viss försöksverksamhet bedrivs redan av Svenska Bostäder i Norra Järva. Att ställa tidningsbuntarna på rätt ställe och på rätt tid är alltså en god övning för oss alla.

BASTU - EN SKÖN AVKOPPLING

^^



BASTUMÖTET den 16 maj med landgång och öl lockade 15 personer, representerande 11 av de 50 hushåll som tilldelats nyckel.

Vid mötet framkom bl a att städningen var under all kritik. Sopor, matrester och fimpar lämnas kvar och vissa bastugäster städar inte alls efter sig. Kontraktstädningen, var fjortonde dag, fungerar inte heller tillfredsställande. Bastuutrymmena måste rengöras ordentligt minst en gång i veckan - men detta utesluter inte att den som bastat rengör efter sig! Städare/städerska sökes - se anslagstavlan!

- * Önskemål finns om att ett sista pass läggs mellan 21.30 - 23.00. Vi undersöker om det är praktiskt genomförbart.
- * En regel kommer att sättas på insidan av första innerdörren då flera bastugäster blivit störda av bl a personer som inte ens bor i området! Misstankar finns om att nycklar är på drift då personer (bilburna) som antas inte bo i området regelbundet nyttjar bastun och uppträder störande. Några har dessutom försökt basta på redan bokade pass.
- * En namnförteckning och nyckelnr kommer inom snar framtid att sättas upp i bastulokalen.
- * Diskussion uppkom om möjlighet av ombyggnad samt inköp av trevligare möbler.
- * En höjning av årsavgiften för att kunna förverkliga ovanstående föreslogs och godkändes av samtliga närvarande. Nytt bastumöte till hösten.

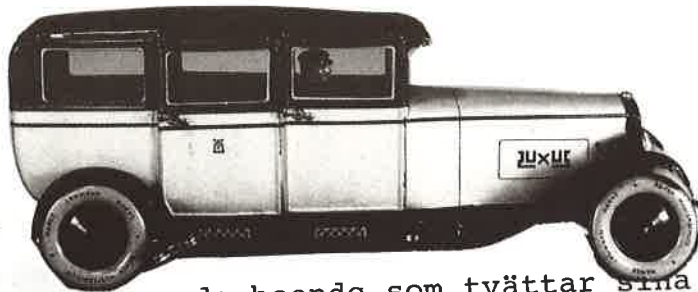
DU SOM FLYTTAR - GLÖM INTE ATT ÅTERLÄMNA NYCKELN! VI HAR EN KÖ AV BOENDE SOM ÖNSKAR MEDLEMSKAP I BASTUGRUPPEN. DEPOSITIONS-
AVGIFTEN OM 200 KRONOR ÅTERBETALAS VID INLÄMNING AV NYCKEL!

BASTUGRUPPEN genom Märtha och Birgitta

Telefontid 19- 20 tel. 751 62 09

752 83 04

TRAFIK I BOSTADSOMRÅDET



På förekommen anledning uppmanas de boende som tvättar sina bilar utanför tvättstugorna att upphöra med detta. Biltvätt är INTE tillåten på föreningens gångvägar. Även parkering inom BRF Porkalans område är förbjuden och vi ber de boende respektera detta. Föreningen drabbas av kostnader för reparation av sönderkörda gångvägar, förstörda gräsytor, skadade kantstenar m m. Det är trist att vi gång på gång behöver påtala dessa självklara regler som påverkar trivseln i området.

P-PLATSER PÅ KASKÖDÄCKET

På Kasködäcket har föreningen för närvarande ca 40 p-platser som är outhyrda. Platserna är belägna utomhus på mellandäcket. Infart till platserna sker genom parkeringsgaraget, vars grind är försedd med lås och har fri höjd på 2,10 m. För att kunna utnyttja platserna för ex gäst- eller husvagnsparkering behöver man bygga en ny tillfartsramp. Kostnaderna har av styrelsen bedömts för höga då vi i dagsläget inte kan förutse hur många platser som kan beläggas. Vi efterlyser därför några förslag från våra medlemmar för att minska underskottet som för närvarande är ca 3.000 kr per år.

Förslag till Styrelselokalen, Sibeliusgången 36 BV.

RAPPORT FRÅN VÅRSTÄDNINGEN - 91

Årets vårstädning ägde rum den 20 april i ett småruggigt väder. Snön hängde i luften och nordanvinden bet i kinderna. Kanske var det orsaken till att endast ett femtontal vuxna och lika många barn ställde upp. Vädret till trots fylldes en hel del sopsäckar och klotter tvättades bort från Sibeliusgången. Efter utfört arbete förtärdes grillade kycklinglår, korv samt dracks kaffe med bulle. Nästa år hoppas vi på bättre väder och större anslutning!

HALL PORKALA RENT!

HALL PORKALA RENT!

HALL PORKALA RENT!

EXTRA!

INTRESSEANMÄLAN SAMT
NOMINERINGAR [AV ANNAN PERSON]
BÖR VARA VALBEREDNINGEN TILL-

HANDA SENAST 15/9 - 91

KONTAKTA: ULLA SJÖBERG

TELE: 7039907

Vi i valberedningen förklarar härmed
högtidligen... att du som är
intresserad av att bli ledamot i
Porkalás styrelse, fortfarande har
chansen....



ANSLAGSTAVLAN *

STÄDARE SÖKES!!!

Är Du intresserad av extraknäck?

Bastu och styrketräningslokalen behöver noggrann rengöring en gång i veckan.

HÖR AV DIG!

Inger tel. 750 85 14

&

Har någon en dörr till övers?

Vi behöver en dörr till toaletten. Vä-hängd, 72 cm bred. Har Du bytt dörrar i lägenheten och kanske har en dörr i bra skick stående i källaren.

Ring till

Birgitta tel. 752 83 04

• ~

ÄR DU INTRESSERAD AV MUSKELBYGGNING?

Föreningen söker någon som ansvarar för styrketräningslokal och medlemmar.

Kontakta styrelsen

Sibeliusgången 36 BV tel. 751 57 71
eller skriv och lägg i lådan.

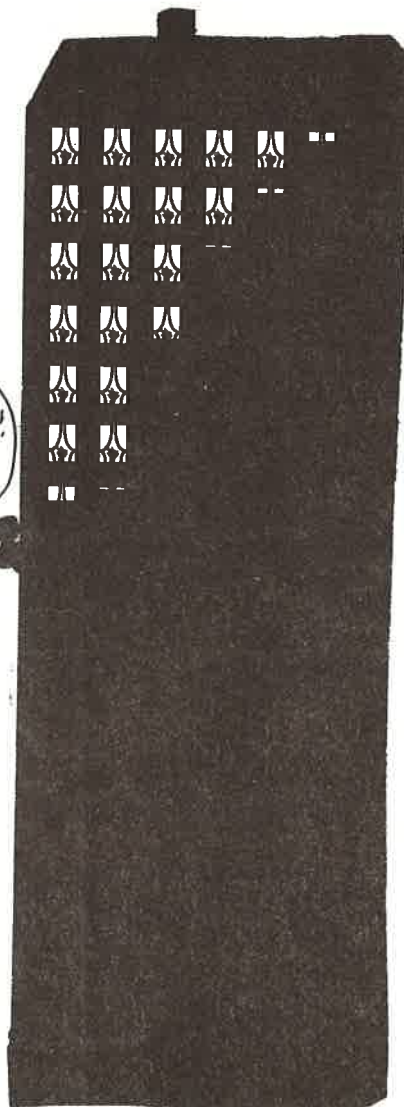
• ~

OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!

Styrelsens Jourverksamhet på måndagar gör sommaruppehåll.
Fr o m 24/6 - 18/8 - 91

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER
EN TREVLIG SOMMAR!

• ~



ARBETSGRUPPER/KONTAKTPERSONER INOM BRP PORKALA

NAMN		ANSVAR SOMRÅDE
Fastighetsskötarna	751 14 90	felanmälningar dygnet runt
Områdeskontoret Helsingforsg 45	751 01 90	förvaltningsfrågor (kontrakt, p-platser, klagomål)
Styrelselokalen Sibeliushöjden 36	751 57 71	Månd. 19-20 (stängt 24/6 - 18/8)
Larmassistans	662 43 00	Akuta felanmälningar e kontorstid
Automo AB	720 03 00	P-ärenden efter kontorstid

Gunilla Bhur
c/o Styrelselokalen
Sibeliushöjden 36 bv

TIDNINGSREDAKTIONEN

c/o Styrelselokalen
Sibeliushöjden 36 bv
tel. 751 57 71

STYRKETRÄNINGEN

Christer Johansson
Porkalagatan 15
tel. 752 69 42

TRAFIKFRÅGOR

Mats Jonberger
Sibeliushöjden 38
tel. 750 99 86

VINKÄLLAREN

Rolf Edberg
Kaskögatan 12
tel. 750 94 36

KABEL-TV

Kahja Lahtinen
Porkalagatan 21
tel. 752 06 38

VÄVSTUGAN

Birgitta Lindström
tel. 752 83 04

BASTUN
telefontid: 19 - 20

Märtha Lindberg
tel. 751 62 09

3 3 3
3 3

DU SOM BOR I AKALLA - NÄRMASTE BAD I SOMMAR

HUVUDSTABADET

bassängbad, entre´
åk T-bana till Västra Skogen, gångväg ca 10 min.

NÄLSTABADET

bassängbad, entre´
adress: Skattegårdsvägen-Tolle Bondesg. Vällingby

RÖSJÖBADET

insjö, ingen entre´
buss 514 till Sollentuna C, byte till 607 mot Danderyd

Vilda Vanadis

bassänger, entre´45:- hel dag 10- 18
Vanadislunden, Sveavägen 142 T-bana uppgång Odenplan

Överbysjön

insjö, ingen entre´
cykla eller promenera från Akalla

OMRÅDESKONTORET HELSINGFORSGATAN 45
tel. 751 01 90

NYA ÖPPETTIDER OCH TELEFONTIDER:	MÅN-ONS	9-11.30	12.30-15.00
	TORSDAG	9-11.30	12.30-18.00
	FREDAG	9-12.30	
SOMMARTIDER MELLAN 1 JUNI - 31 AUG	MÅN-TORS	9-11.30	12.30-15.00
	FREDAG	9-12.30	

TREVLIG SOMMAR!

BEKÄNDELSE

Detta är en utgåva av...
 Utgiven av...
 Tryckt i...
 År...

Innehåll...
 Första delen...
 Andra delen...
 Tredje delen...

Detta verk är...
 Utgiven av...
 Tryckt i...
 År...

[Handwritten marks/signatures]