PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA

PORKALEN

Kvartalstidskrift för boende i bostadsrättsförening Porkala. Utkommer med fyra nr per år.

redaktion:

Lena Jakobsson
Ansvarig utgivare.
Text- och materialplanering.
Layout, redigering och montage.

Lennart Falk
Textbearbetning
Utskrift
Reportage

Porkalens redaktion arbetar som en fristående arbetsgrupp under Porkalas styrelse, som har att före varje utgivning besluta om upplaga, kostnader och dessutom godkänna, text, layout och övrigt innehåll i tidningen.

Bidrag till Porkalen lämnas eller skickas till:

BRF PORKALA
Styrelselokalen
Sibeliusgången 36
163 24 Spånga
Tel.: 751 57 71

Trycks hos Arkitektkopia, Voltavägen 17, Solna

INNEHÅLL:

PORKALEN årgång 4. Nummer 2 - 1987.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.

Omslag: kollage.
Red.Sid: Fakta och innehållsförteckning.
Sid.1-2: Ledare. Akalla Projektet.
Sid.3 : Kallelse till stämman.
Sid.4-6: Livsmiljö. En debattartikel.
Sid.7-8: Föräldrar förena er.
Sid.9-10: Betal TV / Bastubad.
Sid.11 : Barnsidan.
Sid.12-13: Anslagstavlan. Uppslag.
Sid.14-16. Nya förvaltningsrådet.
Red.Sid: Och till sist...
Omslag : Loppmarknad.

POLISEN

informerar om

AKALLA PROJEKTET

Brottsförebyggande gruppen samt Vällingbypolisen prövar under hösten tillsammans med HSB, Svenska Bostäder, Folksam och Svenska Stöldskyddsföreningen en ny arbetsmetod i Akalla.

Arbetet riktar sig i första hand mot inbrott i bostäder, källar- och vindskontor samt mot stöld respektive inbrott i bil.

Valet av stadsdelen Akalla har skett slumpvis och vi tycker det vore trevligt att göra en bra stadsdel ännu bättre.

Det sker inte fler inbrott eller stölder i Akalla än i genomsnittsstadsdelen i Stockholm.

Trots en ansträngd personalsituation kommer Vällingbypolisen från och med 1 september och året ut att förse Akalla med sex patrullerande poliser, förutom de ordinarie radiobilar som alltid finns i Västerort. Detta innebär att det varje dag finns uniformerad och civil polis i Akalla.

Det kommer inte att ske någon minskning av poliser i grannområdena.

Utöver dessa sex poliser kommer vi att gå ut med information och utbildning till butiks-, hemstjänst-, post- och bankpersonal samt i skolorna för våra barn och ungdomar.

För att Akalla ska bli så trivsamt som möjligt, måste de boende och polisen hjälpas åt med att förhindra brottsligheten.

Polisen och Stöldskyddsföreningen har under våren och sommaren gjort en säkerhetsinventering av fastigheterna och garagen.

I Akalla sker cirka 50 bostadsinbrott varje år. Om man som hyresgäst känner att bostadsskyddet inte är tillräckligt, rekommenderar vi en säkerhetsdörr. De gäller inte lägenheter på nedre botten. På nedre botten rekommenderar vi i första hand en låsbar balkong/altandörr och därefter fönsterlås.

Varje år i Akalla drabbas hyresgästerna av cirka 900 källarkontorsinbrott. Ett relativt enkelt sätt att minska källarkontorsinbrotten är att sektionsindela källarkorridorerna med en mellanvägg. Det kan inte vara rätt att en tjuv har möjlighet att vandra fritt mellan fastigheterna via källarkorridorer. Alla källarutrymmen går inte att indela pga konstruktionsförhållanden eller ur brandskyddssynpunkt.

Det som mest belastar invånarna i Akalla är inbrott i och stöld av bil med cirka 1 000 per år.

På olika ställen i Stockholm har fastighetsbolagen prövar att klä in garagen med nät. Näten dras vanligtvis mellan två pelare och in mot väggen. Bilägarna får sedan en egen skjutdörr. En till tre bilar brukar få plats mellan pelarna. På så sätt kan max tre bilägare få tillgång till utrymmet.

En sådan här indelning av garagen startade områdeschefen Kent Nilsson på försök hos Svenska Bostäder i Enskededalen 1983. Sektionsindelningen har gjorts runt omkring 300 bilar av 1 400 parkeringsplatser. Efterfrågan hos bilägarna ökar för varje år, säger Nilsson.

Sedan starten 1983 har endast cirka 5 bilägare fått påhälsningar, vilket är ett mycket bra resultat.

Kostnaden för bilägarna i Enskededalen är 40 kronor i månaden utöver p-platsavgiften.

I Akalla har redan Brf Pargas (Mariehamnsgatan) beslutat sektionsindela samtliga garage.

Kostnaden för bilägarna, utöver p-platsen, blev cirka 35-40 kronor mer per månad.

Vi tycker att sektionsindelning av garagen är en realistisk åtgärd för att minska inbrotten i och stölderna av bil.

Tillsammans kommer vi att göra Akalla bättre!

OM NI ÄR INTRESSERADE AV SEKTIONSINDELNING SKA NI TA KONTAKT MED ER FÖRENINGSSTYRELSE.

Polisinspektör Erik Sundin

Brottsförebyggande gruppen/Vällingbypolisen

MÖTE

STÄMMA FÖR BRF PORKALA

Datum: 22 oktober 1987
Tid: Kl 19.00
Plats: Teatersalen Akalla Träff

Bo med bostadsrätt - det är att bo till självkostnad med inflytande och demokrati. Det är du och de andra medlemmarna i föreningen som ska bestämma tillsammans. På föreningsstämman behandlas föreningens ekonomi, verksamhet under året, medlemmarnas krav och önskemål. Ett bostadsområde kan bli bättre och bättre. Till det krävs medverkan av dem som bor där. De nya förslagen bör komma från medlemmarna och diskuteras. Är det något du vill ändra på? Förbättra? Ta upp det på stämman.

Kan du som bostadsrättshavare inte vara med själv, fyll i fullmakten!
Bevaka dina rättigheter!

VÄLKOMMEN!

FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Medlem får inte utöva sin rösträtt genom ombud annat än genom äkta make(a) eller genom medlemmen varaktigt samboende närstående.

Fullmakt för: .....

Namn (bostadsrättshavaren): .....

Bostadsrättsbevisets nummer .....

Bevittnas .....
.....
.....
.....

LIVSMILJÖ En debatt

TIDSBILDER

Kl. 17.30 en tisdagkväll. SL har just rengjort Husbys T-banestation. Nästa vecka är det meningen att ny färg skall på.

Kl. 06.05 onsdag morgon. Hela T-banestationen bommad!

Kl. 21.00 söndagkväll. Distrikt 17:s alla 12-16-åringar (nästan) samlade på Akalla torg ..... Vad händer?

Rubrik DN 6/8 "Kritik mot s-förslag om ungdomsbostäder"
" DN 7/8 "Stoppa farliga lärare"
" DN 9/8 "Behåll det polisiära lugnet"
" DN 11/8 "Bara föräldrarna kan stoppa bråken"
" DN 11/8 "Polisen har inget lärt av bråken"

11/8 Nattlig vandalisering av Kläddepåns fönster - igen!

Ungdomsrevolter inget nytt!

Nej, det är sant, det var almar, Vietnam, Kårhuset mm en gång i tiden. Att barn och ungdom har ifrågasatt det vuxna samhällets ordning har väl förekommit genom hela historien. Men vad som inte har förekommit tidigare är arbetslösheten, bostadsbristen, segregeringen, atombomben, aids, miljöförstöring, videovåld, det sociala skyddsnätets uppbrytande samt frånvaro av religion och tradition på samma sätt som idag. Lägg ovanpå detta könsrollernas upplösning, föräldrarnas frånvaro (på arbete, fritidssysselsättning mm) och familjens upplösning. Det är nog inte så lätt att vara ung idag.

Osäkerhet - rotlöshet.

I höghuslägenheten bor den ensamma mamman med tre barn. Den äldste är allergiker, mellantjejen stammar och yngsta flickan trivs inte på dagis. Mamman har sin släkt i Gällivare och f d mannen bor i Gubbängen. Han bor ihop med en jugoslaviska, som är skild och förskjuten av sin släkt. Själv har han släkten i Göteborg. Hela förra julen satt mamman ensam med barnen i lägenheten. I grannlägenheten var det familjebråk, polisen kom fyra gånger mellan jul och nyår. Föräldrarnas maktlöshet och rotlöshet smittar av sig på barnen. Det är svårt att skapa sig en ny tillvaro i en förort. Det tar tid att bygga upp ett socialt skyddsnät och en vänkrets. Trots detta är det vi, den vuxna generationen, som har ansvaret. Det vilar på våra axlar att tillsammans ge våra barn vad de behöver.

Knyt band mellan igår - idag - imorgon

För ett barn som växer upp är det nära - hemmet, gården, dagis, skolan, kompisar - det viktiga. Den nära miljön som barnet vistas i varje dag. Idag har vi kanske långt till släktingar och vänner. Vi åker långa sträckor på semester och kanske lever vi i samma hus i flera år utan att bry oss om att lära känna våra grannar. Men gården, gatan, trappen, det är där våra barn lever sina liv, reder ut sina konflikter och lär sig de mellanmänskliga relationerna de sedan ska leva med. I närmiljön måste både igår, idag och imorgon finnas för barnen. I närmiljön måste traditioner, regler och normer finnas.

Problemen man inte kan sudda ut

I storstaden idag finns en "falsk" frihet i den anonymitet som ofta råder. Den falska friheten och anonymiteten kan hos många skapa ansvarslöshet och ångest. Inte minst hos barn och ungdom, som dessutom utsätts för tidigare uppräknade "negativa" yttringar av vårt samhälles kris. Allt det här "hemska" runt omkring oss kan vi inte sudda ut. Vi kan bara ge positiva motvikter. Om du som förälder tror eller känner att allt ändå är meningslöst och att vi alla kommer att gå under i något gräsligt atomkrig snart .... Om du tror det så tala inte om det för världen eller för dina barn. Barnen måste få leva med tanken om att det finns en framtid, en plats och en roll åt dem.

Alla vi som bor i Akalla har våra egna traditioner

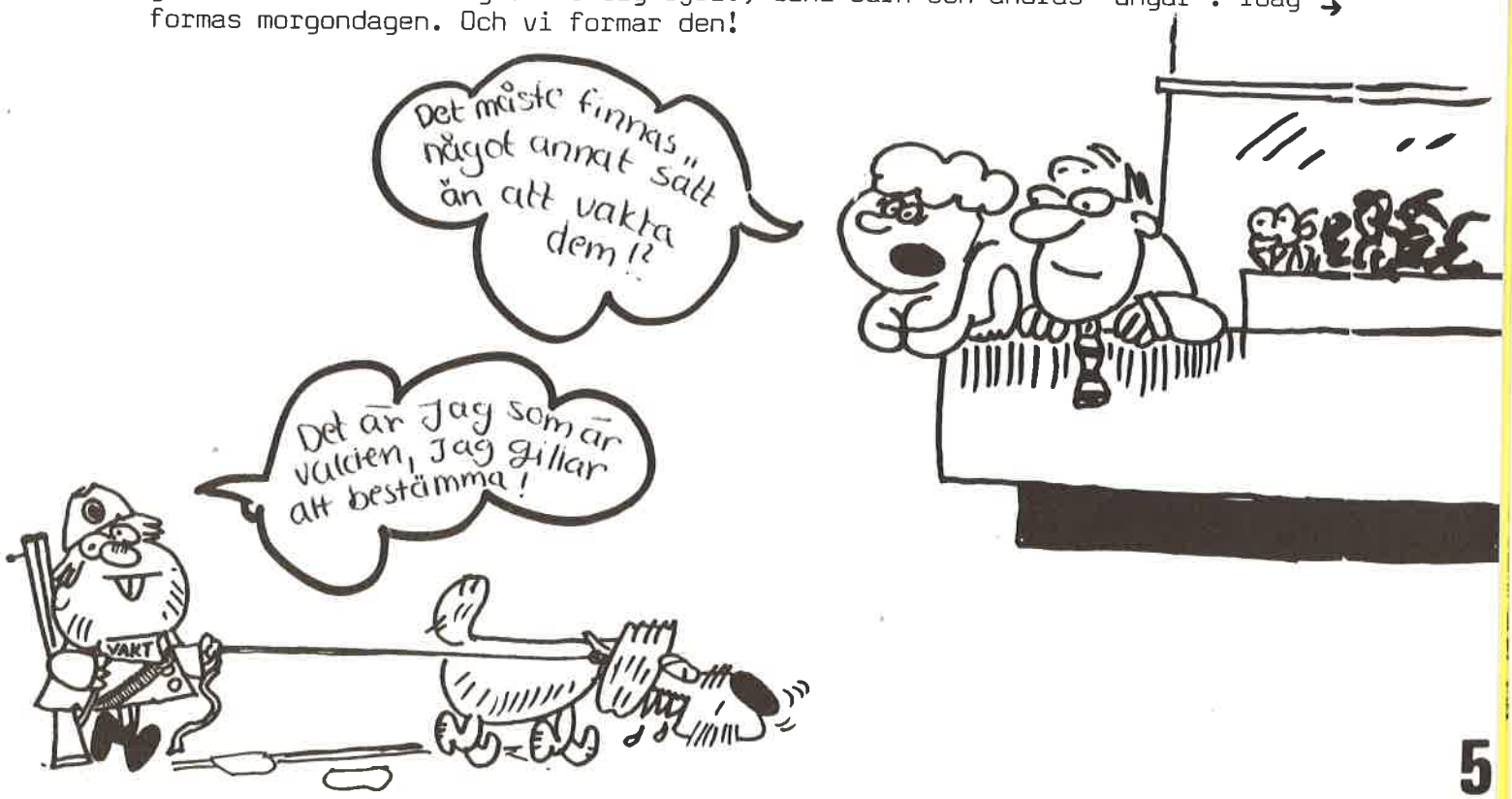
När vi flyttade hit tog vi med oss ett stycke av igår. För oss vuxna är det kanske självklart varifrån alla traditioner kommer och varför de finns. För våra barn är det inte självklart längre, eftersom de i förorten möter så många olika slags traditioner. Vissa av dem är invandrade från andra länder.

Akalla-Porkala är idag vårt hem. Våra barns livsmiljö och våra livs centrum. För att skapa en identitet måste våra barn få tillhöra grupper, få leva med traditioner och få rå om sin miljö. Att samlas på Akalla torg är en typ av grupp. Kan vi vuxna presentera några alternativ?

GRANNEN = MEDMÄNNISKAN, INTE SNOKAREN.

Långsamt börjar traditionerna ta form i Akalla. Midsommarfirande, skyltsöndag, Akalla-dagen, fritidskarnevalen, drakfesten vid Granholmstippen mm. Vi porkalare har börjat med regelbundna vår- och höststädningar, stämma i oktober och en tidning. Men mer behövs. Kanske ett gemensamt nyårsfirande, kanske regelbundet återkommande gårdsfester, ett årligt lådbilsrally och ett julspel, kanske ett eget firande av nationaldagen, barnfilmsvisning varje söndag.

Förslagen är många men drivkrafterna få. De bästa och finaste traditionerna är dock de som växer fram spontant bland oss som bor här. Så käre granne, vem är du och vad går du och drömmer om att göra här, där du bor? Kanske, troligtvis går det att förverkliga. För dig själv, dina barn och andras "ungar". Idag → formas morgondagen. Och vi formar den!

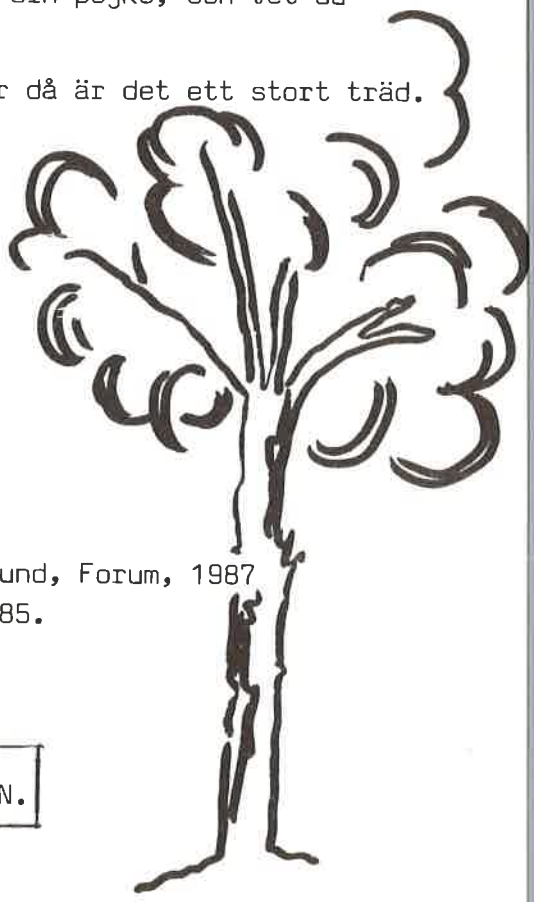


Kanske kan du ge ditt barn ett träd?

(Text ur "Ett levande liv" av Ulf Nilsson, 1986)

En dag tog jag ut min son i trädgården.
- Vad ska vi göra?
- Du ska få plantera ett träd.
- Ett träd?
- Ja.
- Varför det?
- Jo, ser du det här trädet som du ska plantera? Ser du den här grenen?
- Ja.
- En dag så kommer jag att bligammal. Då är du stor. Då har du en egen pojke. Då är jag farfar. Då ska jag vara här och sköta om din pojke, och vet du vad jag ska göra då?
- Nej.
- Då ska jag knyta upp en gunga på den här grenen för då är det ett stort träd.
- Jaha.
- Förstår du nu varför vi ska plantera ett träd?
- Jo.

GÖR FRAMTIDEN MÖJLIG - PLANTERA ETT TRÄD!



Litteraturtips

Tillsammans kan vi - Lars Andersson, Liber 1984
Ett levande liv - Ulf Nilsson, Brevskolan, 1986
Bränn inte ut dig - Barbro Bronsberg/Nina Vesterlund, Forum, 1987
Våra helger och traditioner - Socialstyrelsen, 1985.

TRADITIONEN = ROTEN TILL IGÅR SOM GER IMORGON-KONTUREN.

VISSTE DU ATT:

* Allhelgonahelgen den 31 oktober - 1 november är en gammal katolsk tradition
* Denna Alla Helgons Dag, 1 november, ägnar vi åt gravsmyckning. Vi tänder ljus på våra gravar för att hedra minnet av våra avlidna
* Man i det gamla bondesamhället ansåg att vintern började denna dag och att allt utomhusarbete skulle vara avklarat då
* Allhelgonahelgen egentligen avskaffades 1772 i Sverige som följd av att vi antagit den lutherska protestantiska läran och avsagt oss den katolska
* Allhelgonahelgen på nytt infördes år 1954 eftersom traditionen levde kvar i många människors hjärtan.

FÖRÄLDRAR FÖRENA ER !

JÄRVA FÖRÄLDRACENTRUM.

Järva Föräldracentrum är en verksamhet som Stockholms Socialförvaltning och Västerorts Vuxengymnasium driver sedan hösten 1986.

Målsättningen för verksamheten är att utveckla och stärka kursdeltagarna i deras föräldraroll.

Verksamheten vänder sig till Dig som är förälder (i första hand kvinnor) och har barn i åldrarna 0 - 12 år. I första hand vill vi nå Dig, som tycker att vardagen känns tung och oföränderlig. Du kanske längtar ut till arbete eller studier men vågar inte ta itu med detta pga tidigare misslyckanden. Du kanske är isolerad och har svårt att knyta kontakter. Ekonomin fungerar inte och rollen som förälder känns ofta jobbig. Ibland tar Du en lugnande tablett eller ett glas vin för att stå ut.

Vi tror att många av Dina problem går att göra något åt, om Du själv vill förändra Din tillvaro.

VILL DU

* satsa på Din familj
* få hjälp och stöd i Din föräldraroll
* bygga upp Din hälsa
* komplettera Dina skolkunskaper
* förbättra relationerna i Din familj och till andra
* bryta Din isolering

VI ERBJUDER

* schemalagd verksamhet dagligen 8.30 - 16.00
* studier i samhälls- och barnkunskap samt psykologi
* studiecirkel kring barns behov och utveckling, sex och samlevnad
* budgetrådgivning enskilt och i grupp
* planering i samarbete med Arbetsförmedlingen i Kista
* regelbunden motion
* studiebesök
* gruppsamtal
* syverksamhet
* aktiviteter tillsammans med barnen ibland

ÄR DU INTRESSERAD AV VÅR VERKSAMHET ELLER KÄNNER DU NÅGON SOM SKULLE BEHÖVA OSS?

Ring Järva Föräldracentrum och tala med Inger, Ingrid eller Britt, telefon 750 45 28. Vill Du besöka oss finns vi på Sibeliusgången 40. **VÄLKOMMEN!**

K A L L E L S E

Brf Porkala kallar härmed samtliga bastubadande och även intresserade bastubadare till möte i kvarterslokalen Borgen måndagen den 26/10 kl. 19.00.

På dagordningen:

1. Skall bastun finnas kvar?
2. Om den skall finnas kvar:
   a) hur skall den skötas?
   b) kan vi förbättra badandet?
   c) vad gör vi åt skadegörelsen?
   d) vill vi ha solarium?

Kom till Borgen och få lite kaffe och fikabröd så reder vi ut frågorna.

Med vänlig hälsning

Viola och Mats

BETAL TV

Rolf Edberg informerar om TV-utbudet.

Har du en äldre TV utan S-kanaler och fjärrkontroll som du i övrigt är nöjd med? Då kan du läsa här om hur du bl.a. kan få dessa finesser utan att byta TV samt om de kommande betalkanalerna med bl.a. långfilmskanaler.

Televerket räknar med att kunna erbjuda oss detta s.k. tilläggsutbud framåt årsskiftet. Men det kan redan nu vara bra att titta närmare på vad som väntar, både ifråga om utbudet och det tekniska.

Det är lika bra att börja repetera lite av det tekniska. S-kanalerna, som en del av kanalerna i vårt basutbud sänds på, används när man sänder i luften från antenn bl.a. av polis, flyg, brandkår och amatörradio. När man sänder per kabel kan S-kanalerna utnyttjas för att få plats med fler TV-kanaler. Äldre TV-apparater kan inte ta emot dessa kanaler utan en s.k. konverter. Som konverter kan även en nyare video med S-kanalmottagare användas. **Men om du tänker prenumerera på någon betalkanal när det blir dags, behöver du varken en ny TV eller en konverter!** Betal-TV-prenumeranterna får nämligen hyra en s.k. dekoder, som krävs för att kunna ta emot dessa program. Dekodern innehåller även en S-kanalkonverter och är utrustad med fjärrkontroll. Så din gamla TV blir i ett slag moderniserad och ger dig möjlighet att se alla program i basutbudet.

Vad är nu en dekoder? För att endast de som betalar för tilläggsutbudet ska kunna se detta så "kodas" (förvrängs) sändningen. Dekodern avkodar sedan de kanaler man betalt för. Men man behöver inte vänta på betalkanalerna för att få S-kanalerna och fjärrkontrollen. Man kan nämligen redan idag hyra denna dekoder på Expertbutiken i Sollentuna, som för närvarande är närmaste återförsäljare. Man får betala en inträdesavgift på 400 kronor och en månadshyra på 35 kronor. Den dagen det är dags för tilläggsutbudet prenumererar man på valfria kanaler som betalas extra.

Nedanstående program ingår i tilläggsutbudet med angivande av sändningstider per dygn och pris per månad:

Filmnet. Svensktextad långfilmskanal. Man väljer själv att abonnera på 8, 16 eller 24 timmar. Pris 90, 110 eller 125 kronor.

Filmkanalen. Svensktextad långfilmskanal. 7 - 8 timmar, 89 kronor.

Screen Sport. Sportkanal, ca 7 timmar, 25 kronor.

Lifestyle. Mat, mode och motion, 4 timmar, 25 kronor.

Arts Channel. Konst, kultur och musik, 2½ timmar, 25 kronor.

Children's Channel. Ungefär som Sky och Super på helgmorgnarna men 10 timmar om dagen hela veckan. 25 kronor.

Väljer man en filmkanal + en, två, tre eller fyra valfria övriga, får man 3, 6, 15 eller 25 kronor/månad i rabatt.

I april nästa år kommer även CNN, som idag ingår i basutbudet, att bli en betalkanal.

Runt årsskiftet får vi även tillökning i basutbudet genom MTV (Music Television), som sänder musikvideos och musikreportage mm, liknande Music Box.

Är det något som är oklart eller du i övrigt har funderingar om detta med kabel-TV så ring mig gärna så skall jag försöka ge svar. Ring helst tisdag eller onsdag efter klockan 19.00.

Rolf Edberg
750 94 36

FÖRRA NUMMRET FRÅGOR...

Tyvärr går det ej att utläsa något från enkätfrågorna i förra numret på grund av de få svaren.

INFORMATION
från
FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Torrsoprummen på Sibeliusgången 40 samt 58 kommer att stängas. I stället skall sopboden vid vändplanen Porkalagatan användas. Den boden betjänar då er som bor på Sibeliusgången 40 - 58 samt Porkalagatan 3 - 25. Era respektive HM-nycklar går till luckan på bodens högra sida. Särskilda lappar om detta kommer att anslås i respektive port.

Garageporten, övre mot Sveaborgsgatan på P-däcket kommer att bytas ut pga att den är påkörd ett antal gånger. Samtidigt kommer elcentralen till porten att bytas. Vår förhoppning är att portarna skall fungera bättre samt att de inte utsätts för lika mycket åverkan som tidigare.

Inbyggnad av P-platser. Vad gäller inbyggnad av P-platser med galler för att minska antalet bilbrott, kan vi informera om att offerter är infordrade och kommer att behandlas under hösten.

Städavtalet på trappstädningen är uppsagt f.o.m. 1/1 1988. Nya offerter kommer att infordras under hösten.

Barn Sidan

Hej igen, efter den långa tid som gått sedan vi hördes sist. Tävlingen förra gången var visst svår. Ingen har haft alla rätt, och frågan de flesta hade fel på var vad vår förvaltare heter. Han heter Bo (Bo Retzius). Ville Backman är inte föreningens förvaltare, han är föreningens ordförande. Det kommer han att vara fram till den 22 oktober i år. Då ska en ny ordförande väljas. Eftersom vi inte hade någon vinnare i tävlingen denna gången så får två stycken som hade 6 rätt av 7 dela på priset. De får 40 kronor var. Dessa är

* KADRA MOAFFOK, Kaskögatan 18 (14 år)
* MARIELLE BJÖRKMAN, Kaskögatan 36 (11 år)

GRATTIS!

Det här är sista gången som jag "gör" Barnsidan. Därför blir det ingen tävling denna gång. Däremot ska ni få tips om hur man kan göra ett eget skrammelinstrument till er själva eller till en vän.

Maracas.

Plocka fram

En tom toarulle, 3 - 4 matskedar torra gula ärtor, maskeringstape, papper, sax, vattenfärg.

Klipp ut cirklar av papperet. Täck ena änden av toapappersrullen med papperet och sätt fast med tape. Häll i ärtorna och täck över den andra öppningen. Måla din maracas vacker med vattenfärg.

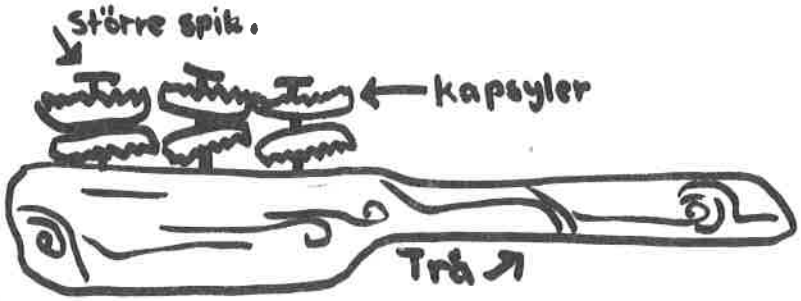
Tamburin på skaft.

Plocka fram

4 - 6 eller 8 st Coca Cola- eller Ramlösakapsyler (sådana som man måste ha öppnare till), 3 - 4 stora spikar, en avlång träbit, sandpapper, hammare.

Slipa av träbiten så att den känns slät och fin (måla den gärna). Gör hål i kapsylerna och spika fast dem på träbiten (2 st på varje spik).

LYCKA TILL!



ANSLAGSTAVLAN

Beslut och meddelanden av allmänt i

Styrelsen har svarat på en remissförfrågan från Stockholms Stadsbyggnadskontor angående industriområdet Vanda, där man planerar att uppföra ett nytt tidnings-tryckeri. Styrelsen har svarat att Porkala ser positivt på projektet, men att bullerskydd och viss trafiksanering måste göras.

Styrelsen har beslutat att klotter och skadegörelse generellt skall åtgärdas omedelbart.

Det har varit mycket driftsstopp på hissarna och KG Hiss, som utför servicen, har varit närvarande vid ett styrelsemöte och förklarat hur situationen ser ut och vad som kan göras. Styrelsen ser över saken och återkommer med beslut.

Styrelsen har kommit överens med Fritidsförvaltningen att det grönområde, som ägs av Stockholms kommun och förvaltas av Fritidsförvaltningen, skall snyggas till och repareras upp.

Porkalen är att betrakta som en återkommande
Porkalens alla nr och årgångar i

- Brottsförebyggande gruppen har gästat ett styrelsemöte och berättat om höstens projekt. De framhåller att vi som boende och husägare måste vara beredda att ta mer ansvar genom att bl.a.

  * Bygga om i källare
  * Bygga till P-platserna
  * Vara mer aktiva, t.ex. ta en promenad på kvällen och gå över Akalla torg
  * Titta till våra bilar ibland innan läggdags.

- Sådana åtgärder stör tjuvar och banditer i deras dagliga "arbete".

tillfällen. Styrelsen
tjänst av solariet utan att avgi
tioner belastar föreningens ekonomi och ytte
mer att innebära att solariet plockas bort!

- Daghemmet, Kaskögatan 8 och Fritidshemmet Borgen, Sveaborgsgatan 26, har blivit uppfräschade genom målning ut- och invändigt samt takreparationer. Det har också varit problem med ventilation och värme vilket skall åtgärdas under höst- och vinterhalvåret.

  På förslag från fastighetsskötarna kopplas nu successivt tidur in i alla tvättstugor. Lyset kommer nu inte att behöva stå på hela nätterna, vilket ofta har varit fallet tidigare.

  Förslaget om yttermiljöhörnan Kaskögatan/Sveaborgsgatans ombyggnad är nu sammanställt och finns utställt i styrelselokalen.

  Fjärrvärmestatistiken visar en positiv nedgång.

  Trafiken inom området är fortfarande livlig. Under hösten kommer gupp och blompottor att placeras ut för att åtminstone minska farten.

  Styrelsen har beslutat att köpa in en flaggstång, som skall placeras ut mitt i området. Vi behöver en eller flera personer som är intresserade att ha hand om flaggor och som kan sköta flaggningarna.

ANSLAGSTAVLAN

Beslut och meddelanden av allmänt intresse

Inom Akalla-Husbys lägenhetsbestånd förekommer tvivelaktiga överlåtelser och spekulationsaffärer. Vi rekommenderar därför de boende som säljer sina lägenheter att anlita HSB-Centralen som mäklare.

Föreningen har ett bra samarbete med HSB-Centralen och det ger er som säljer och köper en bra trygghet.

Yttre miljön Sibeliusgången.

Styrelsen efterlyser fortfarande någon eller några som vill arbeta med att upprätta ett förslag till upprustning av gårdarna på Sibeliusgången.

Cykelrum på Sibeliusgången.

Efterlyser 2 - 3 personer att ansvara för vinterförvaring av cyklar på Sibeliusgången!

Trappombud.

Det finns behov av en eller två personer som är villiga att anta uppdraget som ansvariga över och återupprättare av trappombudsfunktionen!

Flaggstångsskötare.

Styrelsen efterlyser en eller två personer som vill åta sig att ansvara för flaggstång, flagga och flaggning i vårt område. (Se vidare information på anslagstavlan).

Trivsel- eller fritidskommitté.

Eftersom vi i Porkala har möjlighet att få ekonomiskt och personalmässigt stöd från vårt HSB-distrikt för att upprätta och införa olika typer av fritidssysselsättningar, så efterlyses **flera** intresserade att ansvara för detta! Du med idéer. Du som är pensionär eller sjukskriven. Du som är ung eller du som helt enkelt har gott om tid. **Hör av dig till styrelsen!** Det är en rolig och stimulerande uppgift. Och vet du vad - det där som du själv alltid har velat göra, det kan du troligtvis driva igenom då (t ex gormetaftnar, brake dance, korpfotboll, studiecirkel, filmvisning, dans, studieresor, båtresor mm mm).

Studier i föreningens regi i höst.

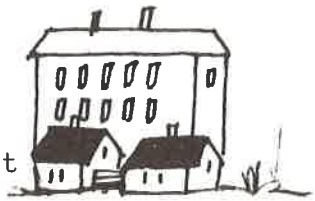
Du som är intresserad av ex.vis "Bo rätt i bostadsrätt", familjejuridik mm, kontakta föreningens studieombud Seija Andersson, tel. 751 92 04. Vilka studiecirklar som kommer igång och vad de handlar om beror helt på dig som är intresserad. (Förslag kan t ex vara "Sluta röka", sy Waldorfdockor, Akallas historia, Satellit-TV - det nya mediat, mm).

NYA FÖRVALTNINGS – RÅDET!

Här kommer lite utförligare information om rådet, som utlovades i förra numret av Porkalen.

Innan jag emellertid går djupare in på vad Förvaltningsrådet innebär och vad som händer i detta tar vi en liten repetition på vad som stod i den broschyr "Vad då! Förvaltningsråd", som ni fick i brevlådan i somras.

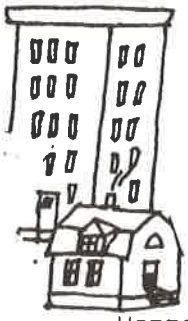
Syftet med rådet är att skapa en organisation som anpassas till föreningarnas önskemål om en större flexibilitet och insyn i det lokala förvaltnings- och skötselarbetet.



Förvaltningsrådets uppgifter:

Att: fastställa förvaltningsrådets omfattning genom att

* i samråd fastställa riktlinjer till fastighetsskötselns omfattning, personalbehov osv
* medverka vid fastställandet av kvalifikationskraven för arbetsledande befattningar samt före beslut mottaga information om personalförändringar
* följa underhållsbehovet och verka för samordning vid upphandling
* medverka vid upprättandet av budget
* verka för god kontakt och information mellan rådet och beställarnas styrelser
* anordna styrelsekonferenser
* mottaga redovisning av distriktskontorets budget
* verka för utveckling av HSB Stockholms förvaltningsåtaganden.



Representanter från oss är Ville Backman samt Inger Andersson (suppl.). Rådet har ingen formell beslutanderätt utan besluten tas i varje förening för sig.

Rådet har haft 4 möten, och här följer en kort sammanfattning av vad som hänt:

* Till ordförande i rådet valdes Ville Backman och till vice ordförande Bo Berglund, Brf Lofoten
* Budget för området kommer att behandlas under hösten men följs upp under hela året

* De stora kostnaderna för året är personal (15 st) samt hyror

* Budgeten är på ca 3 miljoner och antalet omfattade lägenheter är 2.890

* Inre fonderna har diskuterats och stora skillnader råder mellan vad som godkänns för uttag ur fonderna. Porkala tillhör en av de mera petiga föreningarna. Rådet enades ej om en gemensam hållning utan varje förening bestämmer själv

* Fakturornas utseende och innehåll har ventilerats och resultatet blev att det skickades iväg brev till samtliga entreprenörer och leverantörer om hur vi vill att fakturor och underlag skall se ut

* Ett informationsblad har iordningställts och delgivits samtliga lägenheter

* Målsättning och arbetsformer har ventilerats. Som första arbete tänker rådet se över städavtal och städningsentreprenörer, då alla föreningar har liknande problem. I samband med städningen kommer också följande punkter att diskuteras:

  1. Entreprenörer contra egna anställda
  2. Hur ser en bra upphandling ut?
  3. Hur följer vi upp entreprenörens arbete?
  4. Hur fungerar samordningen mellan boende, f-skötare, förvaltare, städbolag, städare, styrelsen?
  5. Vad är ett rimligt pris för att få bra städning utförd?

* Inbjudna till mötena har varit:

  Troax (Burar, P-platser)

  Larmassistans (Bevakning, P-platser)

  Brottsförebyggande Rådet (Akalla-projektet)

  Socialförvaltningen (Underhåll, drift, kontrakt)

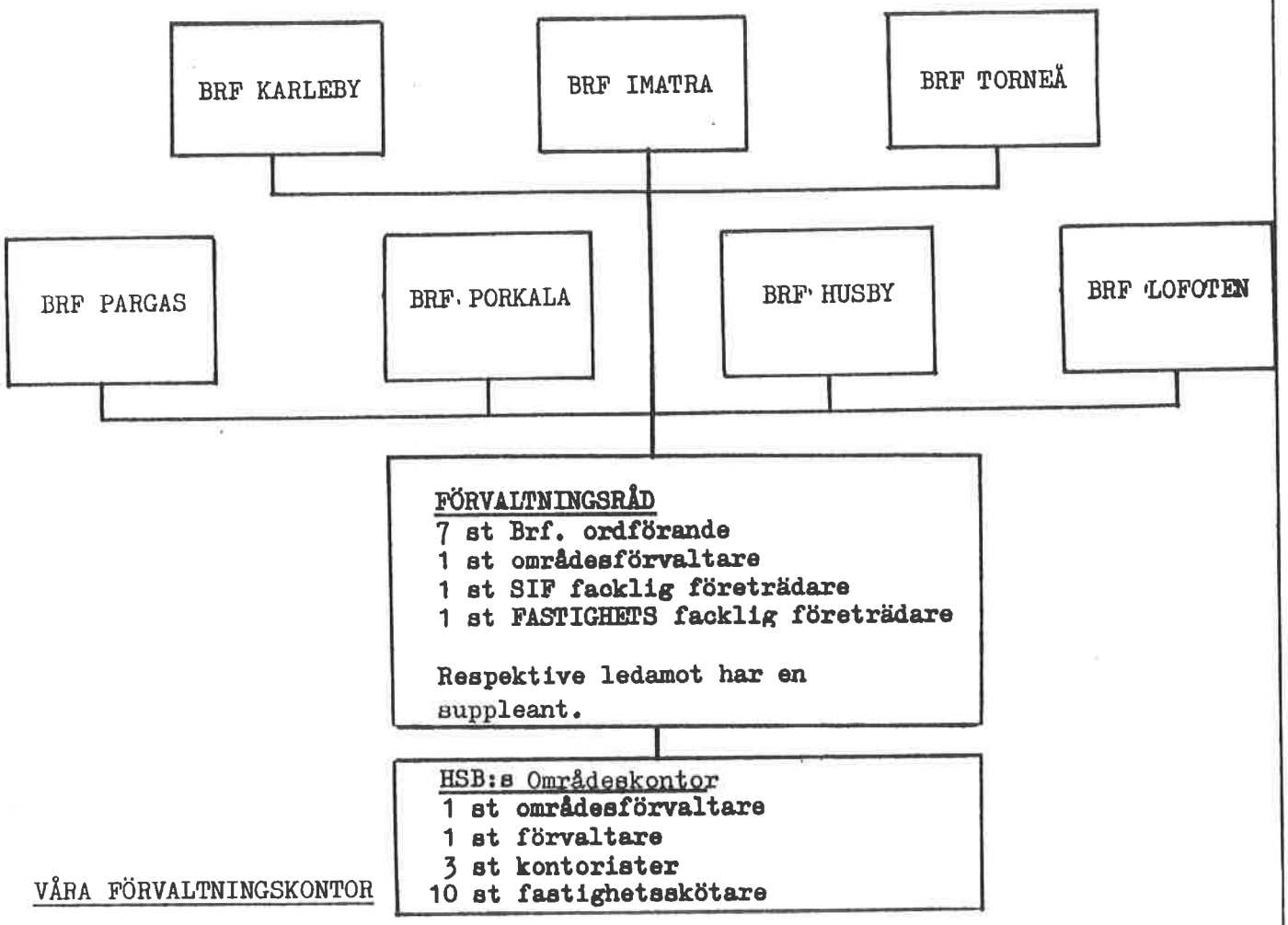
* Vattenskador och div. övrigt hur en lägenhet kan repareras kommer att diskuteras. Tanken är att försöka få fram information och skicka ut denna samt att reda ut hur föreningarna och förvaltningen skall hantera problemen.

Sammanfattningsvis tycker jag att det är en bra samarbetsform och vi kommer att tjäna mycket på att byta erfarenheter, kunskaper, idéer, lösningar osv med varandra.

En personlig reflektion av undertecknad är att respektive förenings ordförande får "för" stor arbetsbelastning. Den information som en ordförande inhämtar måste till 100% föras vidare till de boende och styrelsen och det blir väldigt svårt att hinna med.

Ville Backman

Förvaltningsråds organisation



VÅRA FÖRVALTNINGSKONTOR

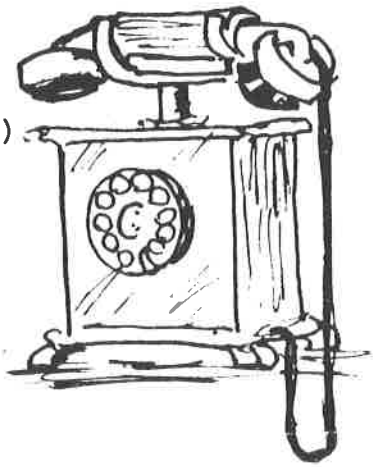
Förvaltningskontoret på Helsingforsgatan 45 kommer fortsättningsvis att vara områdeskontor och ge service till alla bostadsrättsföreningar i AKALLA/HUSBY.

Förvaltningskontoret på Lofotengatan 4 i Husby kommer tills vidare att finnas kvar och ge service åt Er som bor i Husby.

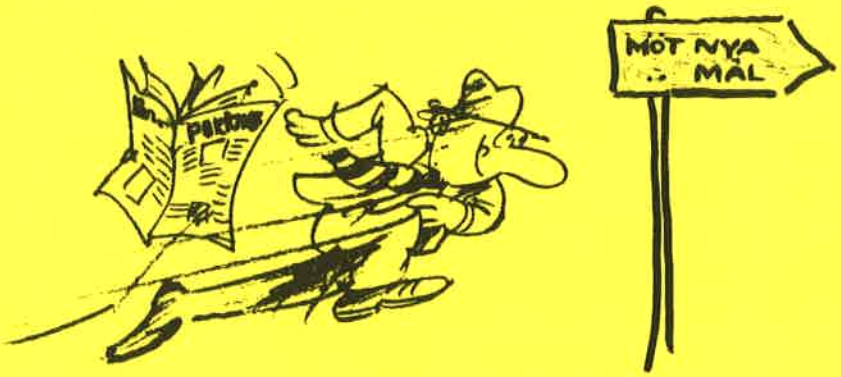
HSB OMRÅDESKONTOR AKALLA/HUSBY
Helsingforsgatan 45
163 26 SPÅNGA
Tel: 751 01 90

Porkala lokalförvaltning

Namn	Grupp	Ansvarsområde
FASTIGHETSSKÖTARNA Sibeliusg. 32 Tel 751 14 90		Felanmälningar under kontorstid
FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN Helsingforsg. 45 Tel 751 01 90 (Bo Retzius)		Förvaltningsfrågor (kontrakt, p-platser, klagomål)
STYRELSELOKALEN Sibeliusg. 36, n.b. Tel: 751 57 71		Styrelseledamot träffas måndagar 19-20. Övriga tider telefonsvarare
LARM-ASSISTANS utanför kontorstid Tel: 734 05 35		Akuta felanmälningar efter kontorstid



... OCH TILL SIST FRÅN OSS PÅ **REDAKTIONEN**



Tack och adjö!

Som ni kanske lagt märke till har Porkalen detta nummer inte varit sig lik. Detta beror av två orsaker:

1. Hela redaktionen, utom nye medlemmen Lennart Falk, har varit mer eller mindre otillgänglig under lång tid pga sjukdom.

   Med anledning av detta faktum beslöt redaktionen och styrelsen att senarelägga detta nummer samt att förenkla det. Resultatet har du just läst.

2. Detta är det sista nummer av Porkalen som jag (Lena Jakobsson) medverkar i. Jag hoppas verkligen att ni som läst den haft nytta av den. Jag personligen har haft roligt när jag gjort den. Det har varit en mycket stimulerande uppgift.

Jag skulle vilja tacka alla som bidragit med material och på annat sätt visat sitt intresse under den tid jag arbetat med tidningen. Vem eller vilka som kommer att ta över Porkalen och vilken utformning den kommer att få i framtiden är inte klart än. Styrelsen är dock överens om att skriftlig information skall fortsätta att delas ut till samtliga boende.

Tills vidare får du eller ni som har synpunkter, bidrag, insändare mm lämna dem i brevinkastet i träfflokalen på Sibeliusgången 36. Skriv "Till Porkalen" på ditt bidrag. Eftersom det ännu inte är bestämt vem eller vilka som skall överta informationsbladet, så finns det alla chanser för dig som är intresserad. Kontakta styrelsen på telefon 751 57 71 på måndagar mellan 19 - 20!

Tack för ordet och uppmärksamheten. Jag önskar en trevlig höst och vinter!

Lena Jakobsson

Loppmarknaden!

Styrelsen efterlyser en eller flera personer som en till två gånger om året vill ansvara för och genomföra loppmarknad i föreningens regi. Många av oss har säkert saker vi behöver eller inte behöver som en loppmarknad skulle kunna ställa tillrätta. Dessutom är det festligt och kul! Välkomna med initiativ, kraft och arbete. Vi kan sälja och byta böcker, sportutrustningar, LP-skivor, fritidsprylar, husgeråd, möbler mm mm. Vi kan också baka, sylta, safta, tillverka och sälja för att få ihop pengar till gårdsfester, utflykter i föreningens regi mm. (Tänk dig att baka ihop pengar för en vårutflykt med barnen i din huslänga till t ex Kolmården eller Eskilstuna djurpark. Det vore väl trevligt!!!)

Hej Svejs