

PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA



3

HÖST 1984

...och att det inte finns någon omslagsbild denna gång i "Porkalen" beror på att Sonnerholm, vår fotograf, har haft sönder sin kamera och skulle laga den själv... det är nu tre veckor sedan...



PORKALEN

KVARTALSTIDSKRIFT FÖR
BOENDE I PORKALA BOSTADS-
RÄTTSFÖRENING. UTKOMMER
MED ETT NUMMER I APRIL,
JULI, OKTOBER OCH JANUARI.

REDAKTIONEN



LENA JACOBSON; ansvarig
utgivare. Även ansvarig för texter
och redigering. Kontaktperson.



MARKKU SÖNNERHOLM; layout,
tryckning, foto och reproarbete.



MARGARETA SWENSSON; maskin-
skrivning och korrektur.

PORKALENS REDAKTION ARBETAR
SOM EN FRISTÄENDE ARBETSGRUPP
UNDER SAMARBETSKOMMITTEN OCH
PORKALAS STYRELSE, SOM HAR ATT
FÖRE VARJE UTGIVNING BESLUTA
OM UPPLAGA, KOSTNADER OCH
DESSUTOM GODKÄNNA TEXT,
LAYOUT OCH ÖVRIGT INNEHÅLL
I TIDNINGEN.

OM DU HAR BIDRAG, INSÄNDARE,
ÅSIKTER, ARTIKLAR M M, SOM DU
VILL HA MED I TIDNINGEN, RING
ELLER SKRIV TILL:

LENA JACOBSON
Kaskögratan 6
163 23 Spånga
Tel: 752 83 75



NR 3 OKT 84

INNEHÅLL

ÅRGÅNG 1

LEDAREN	3 - 4
GRANNARNAS 1:A OCH ...	5
ORDNINGSFÖRESKRIFTERNA	6
RAPPORT FRÅN ÅRSTÄMMA	7
DYRARE ATT KÖPA LÄGENHET	7
SAXAT UR EXPRESSEN	8
ANSLAGSTAVLAN	9
PROJEKT SVEABORSGATAN	10
PORKALA TV - VARA ELLER...	11
HÄR HAR NI VÅRA BUTIKER	12 - 13
VAD FINNS VAR?	14
LOKALINVENTERING	15
RAPPORT FRÅN MILJÖGRUPPEN	16
TRAPPOMBUDSNYTT	17
BO RÄTT I BOSTADSRÄTT	18
VÅRA FASTIGHETSSKÖTARE	19
NOTISER O INSÄNT	20
KVARTALET'S BOENDE	21
EN LYCKLIG FAMILJ...	22



m boende

Å SENT som för ett tiotal år
an fanns nästan ingen forsk-
; om boende i Sverige. Vad
gjorts var några
ersökningar
lströms avha
erort" - någ
a tankeväc
ierna av
fattade
orsom ch

ett annat idra
för Danmark ty
gandet, kallat
tidsforskaren
äffligt. Anders Olsson skär ett sp
och frilägger grundläggande

LEDAREN

av alla st
INTERNATIONAL
BUILDING CONSTRUCTOR
LIMITED

eter hand har detta
politiska engagemang
i en vetenskaplig forsk
nu, 1984, manifesterat
särskild facktidsskrift: *Sc
vian Housing and Plann
search*. Utgivare är det
Byggnadsforskningsinstitutet
dess närmaste motsvarig
de nordiska länderna.
I första numret redovis
turgeografen Eric Clark e
dersökning om konsekven
av flyttningar för olika typ
hushåll. Etnolog

Namn: BO RETZIUS
Yrke: FASTIGHETSFÖRVALTARE
Ålder: 36 ÅR
Bor: I KISTA MED FRU OCH BARN



VEM ÄR BOSSE?

Det har Ni kanske tänkt många gånger när ni läst Porkalen. Nu ska ni få reda på det, men eftersom det inte är så lätt att skriva om sig själv, är ledaren denna gång utformad som en intervju. Reporter: Lena Jakobsson.

En gång för länge sedan, närmare bestämt 1969, började en ung man arbeta som fastighetsskötare åt HSB. Arbetet var detsamma hela tiden, men platserna han arbetade på varierade; Tensta, Husby m fl. Så småningom blev fastighetsskötaren en fastighetsförman. Han gick diverse internutbildningar inom HSB och när det så småningom blev dags att tillsätta en fastighetsförvaltare på HSB-kontoret i Akalla fick Bosse chansen.

Detta var 1981. Sedan dess har han jobbar där tillsammans med två sekreterare, Gaby och Ingrid.

Om jobbet säger Bosse: "Vad en förvaltare gör finns reglerat inom de avtal som sluts mellan Brf och HSB. De viktigaste sakerna är dock kontakten med de boende via felanmälningar, kontraktsskrivning och annat. Förvaltaren är också föredragande på de olika styrelsernas sammanträden. Han medverkar på stämmor, vid besiktningar, följer driftskostnader, tar emot offerter, skriver kontrakt, överlåtelseavtal och är suppleant i sina bostadsrättsföreningar."

Bosse har på sin lott fem föreningar, närmare bestämt Karleby, Torneå, Porkala, Imatra och Paragas, varav Porkala är den största och den som tillkommit senast. De fem föreningarna har tillsammans ca 2000 lägenheter. Det är mycket för Bosse, Gaby och Ingrid att hålla reda på.

"Men jag trivs" säger han, "kontakten med alla människor gör jobbet kul. Inte bara den med de som bor här och de förtroendevalda utan även alla firmor, hantverkare och företag som man får kontakt med".

För att göra det här arbetet möjligt att genomföra har dessa stora föreningar fastighetsskötare, Porkala har tre. (Ni hittar en presentation av dem längre fram i tidningen).

"Bosse", säger jag, "berätta om Porkala. Hur har det varit hittills och hur tror du att det går?"

"Porkala är en stor förening och ibland kan man kanske tycka att det är många problem med den, både sociala och ekonomiska. Men det är viktigt att komma ihåg hur stor den är! En annan sak som är viktig att hålla i minnet är att Porkala ombildats från hyresrättsområde. Det för med sig en del som områden direkt byggda för bostadsrätt inte har."

Bosse fortsätter: "När ett område nyss har blivit bostadsrätt är det ganska vanligt att de som bor där får väldigt höga förväntningar. Nu ska allt ske som inte har hänt de sista tio åren! För de förtroendevalda blir detta en stor press och det är lätt att sikta för högt med alla ambitioner. Resultatet av detta blir ofta ett platt fall, både tidsmässigt, orkesmässigt och ekonomiskt."

Bosse fortsätter: "Det är bättre att hålla ambitionerna på en lagom nivå, göra en långtidsplan och skynda långsamt. På det viset kan man ofta få en uppåtgående trend både då det gäller ekonomi, engagemang och verksamhet på alla nivåer."

"Porkala är nya och ivriga. Ibland verkar det vara lite svårt att inse att det finns fyra andra föreningar här ute som vi också ska hinna med."

"När det gäller de sociala problemen i området", säger Bosse, "står vi ofta maktlösa. Vi kan inte agera kuratorer, socialarbete eller poliser. Det ingår inte i våra befogenheter. Men vi kan prata med folk och kanske ge ett eller annat råd. Grannsämjan och regler i trappuppgångar kan de boende åtgärda själva. Det är bl a det som är bostadsrätt. Bättre kontakt, mera aktiviteter gemensamt och mera medbestämmande. Det tar ett tag att lära sig."

Bosse har också några tips till styrelsen som nu har tillsatts: "Internutbilda er i ekonomi, förvaltning m m och tillsätt en person som ansvarig för ekonomiska rapporter. Skynda långsamt och fortsätt med det fina uppbyggnadsarbetet som ni har börjat med."

Till sist sammanfattar Bosse med att säga att han trivs med jobbet och tycker att samarbetet med de olika bostadsrättsföreningarna i stort sett fungerar bra.

FOLKETS TJÄNARE - FÖRVALTAREN...



GRANNARNAS 1:A OCH VÅRAN 3:A???

Eller, vilken lägenhet du vill. För att du ska få ett hum om hur mycket din lägenhet kostat i år i förhållande till årsavgiften har Ville Backman, med hjälp av årsredovisningen som du fick för ett tag sedan, räknat ut kapital-, underhålls- och driftskostnader/m².

Porkala består av 57078 m² lägenhetsyta. En enorm massa kvadratmeter! En 3:a på 76 m² betalar in en årsavgift på kr 19.680 till föreningen.

Nedan följer en uppställning över olika kostnader Du kan lätt räkna ut vad din lägenhet kostar genom att ta: m² x årskostnad. Du kan också lätt se att om hissarna slås sönder och om tvättstugan saboteras så ökar underhållskostnaderna. Om det smutsar ner mycket och om det slösas med varmvatten ökar driftkostnaderna. Det som inte täcks av årsavgifterna betals med pengar som kommer in från parke-ring, hyror, finansiella intäkter m m. Och OM detta inte räcker, måste alltså årsavgiften höjas!

Tabell gjord med en 3:a 76 m² som mall

Belopp under resp rubrik är exempel på ingående kostnader.

Kapitalkostnader 183,--/m² x 76 = kr 13.908,--/år

Räntor på fastighetslån
166,--/m² x 76 = kr 12.616,--/år
Tomträttsavgäld
10,--/m² x 76 = kr 760,--/år

Underhållskostnader ca 30,--/m² x 76 = kr 2.280,--/år

Hissar
2,30/m² x 76 = kr 175,--/år
Dessutom ingår kostnader för mark, byggnader, el, pann-centraler, VVS, tvättutrustning, hyreslägenheter maskiner, verktyg m m.

Driftskostnader 123,--/m² x 76 = kr 9.348,--/år

Försäkringar
5,50/m² x 76 = kr 418,--/år
Bränsle/vatten/el
71,--/m² x 76 = kr 5.396,--/år
Städning
7,--/m² x 76 = kr 532,--/år

Ville Backman



ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Det åligger envar inom området boende att väl vårda lägenheten och andra delar av fastigheten.

För den gemensamma trevnaden är det icke tillåtet

- att utan tillstånd uppsätta skyltar eller anslag å husets ytterväggar, trappuppgångar eller anslagstavlor
- att i lägenheten utföra arbete eller annat som kan vara störande för de kringboende
- att lämna dörr till källare, cykelrum e d olåst. Cykelrum, portar, trappport eller källare får ej användas för lek eller störande verksamhet
- att lämna vattenkran öppen även om vattnet är avstängt
- att entrédörr lämnas olåst nattetid
- att sätta upp balkongskydd som skramlar eller avviker från föreskriven färg

- att tillstoppa frisklufts-, evakuerings- eller värme-kanaler
- att skaka mattor e d på balkonger eller genom fönstren
- att ställa cyklar, mopeder e d i portar och trapplan
- att belamra källargångar eller andra allmänna utrymmen med möbler, lådor e d
- att till centralantennanläggningen ansluta annan än godkänd sladd
- att utlägga torkmattor i förstugan
- att parkera fordon i planteringar, på parkvägar, framför portar eller på gata där genom skyltar utmärkts att parkeringsförbud råder.

Se noga till

- att cyklar och föremål i cykelstall är försedda med namn och adress
- att allt som kastas i sopnedkasten är väl emballerat i lagom stora paket (glas bör emballeras särskilt väl). Lägga tidningar i grovsoprummet ej i porten eller källargången. Större föremål lämnas enligt anvisning av fastighets-skötarna.
- att Edra husdjur icke föra oljud eller förorena i trappor eller inom fastigheten

Tänk på att klapprande träskor inom fastigheten kan störa

DET ÄR FÖRBJUDET att rasta hundar eller katter i planteringar, sandlådor eller på gångbanor.





Vi har haft stämma 1984-10-18 kl 19.00 i Aino-salen,
Akalla Träff! Just det, den har varit! 71 medlemmar
av 599 möjliga kom, ett ganska dåligt resultat.
I alla fall är vi nu en "riktig" förening med en egen
styrelse som har följande utseende:

Ordförande:	Ville Backman
Vice ordförande:	Mats Jonberger
Sekreterare:	Marie Estin

Övriga styrelsemedlemmar: Inger Andersson
Eva Gustavsson
Lilian Hjertman
Rolf Nyström

Suppleanter:	Svante Barman
	Jan Forslund

Vi sju lovar att göra vårt bästa för föreningen, dvs
er alla, men kom ihåg att vi måste arbeta gemensamt för
att få det bästa resultatet.

Inalles var det en mycket trevlig stämma med en positiv
anda, vilket bådär mycket gott för framtiden!

Vid pennan, Lilian Hjertman

DYRARE ATT KÖPA LÄGENHET!

Ni som köpte lägenheter i samband med att Brf Porkkala bil-
dades gjorde som alla vet ett förmånligt köp. Styrelsen för
Brf Porkkala har nu beslutat att höja den s k upplåtelse-
avgiften (insatsen) för de lägenheter som fortfarande är
hyresrätt. Beslut om när, och hur höga höjningarna blir
kommer före årsskiftet 1984/1985 och information om detta
kommer att delges alla hushåll. Höjningen av avgifter beror
bl a på de extra räntekostnader som föreningen har för nu-
varande hyresrätter.

Du som fortfarande funderar på att köpa, slå till nu så
hinner du innan höjningen.

Kontakta: Bo Retzius, fastighetsförvaltningen, tel 751 10 90
för vidare information om köp

Lena Jakobsson



Saxat ur Expressen 1984-10-04:

"Från 35.000 till 45.000 kronor.
Det här är ett nytt HSB-område i Akalla i Stockholm. De som köpt lägenheter här har tvingats skriva på avtal om hembud med HSB. Marknadsdomstolen funderar just på om den typen av avtal är lagligt med nuvarande regler. Men med nya regler, som bostadsrättskommittén föreslår, är det helt korrekt. Den som har en "bunden" bostadsrätt här får alltså räkna upp sin insats med index och dessutom troligen lägga till en tusenlapp per år när han eller hon säljer. HSB i sin tur säljer vidare via sin kö och tar ut ett pris som kan beräknas bli 10% högre. En trea beräknas stiga till 45.000 på två år, varav 4.000 kronor går i HSB:s ficka."

Skall det finnas hembud - ja eller nej?

Känner Ni er låsta av detta?

Skall det vara en fri prissättning? Detta innebär i så fall att en etablerad "svart" marknad blir så att säga vit.

Vi har ju allt sedan start haft en het debatt vad gäller hembud och tillika skrivit ett treårigt hembudsavtal. Var detta bra eller dåligt?

TYCK OCH TÄNK TILL!

TYCK TILL, skall vi ta upp debatten igen?

Skriv eller ring till Träfflokalen, Sibeliusgången 36,
tel 751 57 71.

Red./Lilian

FÖRRESTEN, ni har väl last den fina artikeln i senaste HSB-Nytt? Om inte kan jag verkligen rekommendera att ni gör det. Den handlar ju om vår förening!

Lilian

ANSLAGSTAVLAN

Beslut och meddelanden av allmänt intresse

* Ansvar för vävning i Brf Porkalas regi, träfflokalen Sibeliussg. 40, har övertagits av Kaija Lahtinen.

* Ledamöter i styrelsen och övriga aktiva i arbetsgrupperna ber ödmjukast alla er som har frågor rörande föreningen att besöka Träfflokalen måndagar kl 19-20 eller ringa tel 751 57 71 (telefonsvare - öppen dygnet runt). Då finns möjlighet att dryfta alla problem, önskemål och förslag. Tänk på att även förtroendevalda har behov av fritid och tid för familjen m.m.

* Vi har återigen drabbats av en inbrottsvåg i våra garage. Trafik- och ordningsgruppen uppmanar alla bilägare att om ni ser något misstänkt i garagen, ring Larm-Assistans Jourtel: 734 00 20!

* Träfflokalen Sibeliussg. 44 har hyrts ut till ABF för 1984-09-15 för vävkurser.

* Företagarföreningen i Akalla har tilldelats 5.000 kr från Brf Porkala. Pengarna skall användas till en hänvisnings- och anslagstavla om de olika företagen i Akalla.

* Cykelrummen på Kaskög. 6 och Sveaborgsg. 10 har stängts. De har blivit vinterförvaringsrum för cyklar. Låsen har bytts och Brf Porkala efterlyser nu en person på resp gata som vill ta ansvaret för nycklar och förvaring. Ring 751 57 71 och uppgi namn och telefonnr om du är intresserad!

* Samarbetskommittén ställde sig positiva till inredandet av styrketränningslokal. Beslut kommer att fattas efter det att fullständig styrelse tillsatts 1984-10-18.

* HSB Stockholm kommer att enligt styrelsens beslut för 1984 handla centralt med hyresgästföreningen om hyrorna -85.

* HSB Energiavd har beviljats 10.000 kr från Brf Porkala för att göra en fullständig energiutredning.

* Porkalen-redaktionen efterlyser någon händig person som kan framställa en barnrebus och ett medelsvårt korsord till varje nr av Porkalen fr o m Nr 4. Du som kan och vill, ring Lena Jakobsson tel 752 83 75!

* Pork-träff Soc.förvaltn

* Angående problem med grannar och regler i er trappuppgång. Kontakta Ert trappombud! (Se info sid 127) Har ni inget trappombud? Skaffa ett!

* Trivselgruppen, yttremiljö-gruppen och energigruppen behöver fortfarande förstärkning! Ring 751 57 71 och lämna namn och tel.nr om du är intresserad.

* Träfflokalen Sibeliussg. 36 har försetts med galler för fönstren p g a inbrott.

* Mattpiskrum och cykelrum, Kaskögatan 34, har hyrts ut till en firma.

Projekt Sveaborgsgatan

Under våren och sommaren planerade Samarbetskommittén tillsammans med förvaltning och fastighetsskötare ett projekt kallat "Sveaborgsgatan". Idén bakom detta var att omorganisera gemensamhetsutrymmen så att användandet blir mer rationellt och ge ekonomisk vinning. Då vår brf är så stor valdes Sveaborgsgatan som 1:a gata att arbeta med. I projektet ingick:

- Reparationer av yttre miljö.
- Stängning av grovsop- och mattpiskrum samt uthyrning av detta till affärslokal - nuvarande RotaBoden.
- Låsbyte av ett cykelrum med nyckelkvittenser till detta.
- Permanent placering av sopcontainer samt inbyggnad av densamma.
- Cykelställerna på gatan skulle förses med tak och en piskställning för mattor skulle placeras utomhus.
- Tvättstugan skall ses över och om nödvändigt repareras.

Alla boende på Sveaborgsgatan informerades om projektet. För allas kännedom följer här info nr 2 om Projekt Sveaborgsgatan.

Information från samarbetskommittén
Brf Porkala

1984-10-01

PROJEKT SVEABORGSGATAN

Av de olika åtgärder som presenterats i tidigare informationsblad har följande utförts:

- Lekmiljön har förbättrats.
- Soprum har stängts och hyrs nu ut som affärslokal.
- Ett cykelrum (Sveaborgsgatan 20) har som ett led i en försöksverksamhet fått spärrat lås.

Resterande delar av projektet, t ex tak över cykelställ, inbyggda sopcontainers samt piskställ arbetas med fortfarande

Soprummen i hela bostadsområdet kommer att stängas p g av sanitära olägenheter och i stället kommer 3-4 permanent utplacerade, inbyggda sopcontainers att finnas. Detta arbete kommer förhoppningsvis att starta omgående så att det skall vara avslutat under hösten.

Samarbetskommittén har även utsett en arbetsgrupp som skall utreda hur oanvända lokaler kan utnyttjas. Träfflokalen på Sibeliushöjden 42 och soprummet på Sveaborgsgatan är redan uthyrda till marknadsmässiga priser såväl som vissa andra mindre lokaler.

Samarbetskommitténs tanke med dessa lokaler är ett ekonomiskt bättre utnyttjande av dem inom föreningen samt att med olika verksamheter (t ex mopedverkstad, styrke- träningslokal, vävning, ungdomslokal, festlokal) kunna tillfredsställa olika behov av fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen.

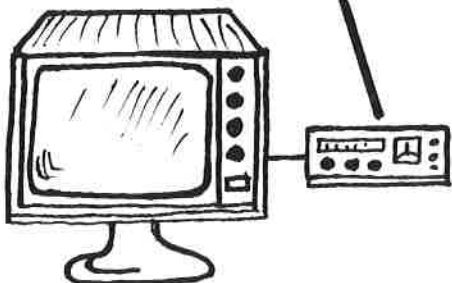
Vi vill gärna ha dina synpunkter på ovanstående - och även andra frågor som gäller föreningen. Föreningens telefonsvarare är öppen dygnet runt och varje måndag har samarbetskommittén öppet i Träfflokalen Sibeliushöjden 36 nb mellan kl 19.00 - 20.00. Kom dit eller ring 751 57 711

Vänliga hälsningar

Ville Backman
Ordförande

? **PORKALA TV**

— **VARA ELLER ICKE VARA?**



För kännedom från Arbetsgruppen för TV-frågor



Porkala har två TV-kanaler. För att få fler finns två flaskhalsar, dels kablarna i varje lägenhet, dels antennsystemet. Kablarna har en kapacitet på sex kanaler. Antennerna däremot klarar bara två. Att byta ut kablarna är väldigt dyrt och krävande. Att komplettera antennsystemet är dock relativt billigt och enkelt och absolut nödvändigt om man (någonsin) vill ha fler TV-kanaler. Vi föreslår att antennkompletteringen görs redan nu och att man samtidigt reser en extra antenn för finsk TV 1. Vi tycker att vårt förslag är värt att genomföra därför att:

- Det är billigt.
- Väldigt många boende har visat intresse.
- Man får möjlighet att provse utländsk TV innan man ger sig in på de kostsamma systemen för t ex Kabel-TV eller Satellit-TV.

Kompletteringen är hur som helst nödvändig längre fram och kan därför lika gärna göras nu.

Saxat ur material från TV-gruppen,
inlämnat till styrelsen.

Vidare angående detta ärende så har ni kanske redan läst att styrelsen bordlade detsamma sist, i väntan på att den permanenta styrelsen skulle tillsättas. Nu är denna tillsatt och jag tror att Arbetsgruppen för TV-frågor med Hannu i spetsen ser fram emot styrelsens beslut i frågan. Vill du fråga om TV, ring Hannu Komulainen, tel:

I detta sammanhang vill vi också be om ursäkt för antennfelen och sändningsavbrotten den senaste tiden. Detta berodde på att en av underförstärkarna inte fungerade tillfredsställande. Detta är nu åtgärdat.

Varsågod – här har

Som säkert alla vet, har vi ett antal butiker i vårt bostadsområde. Bostadsrättsföreningen är alltså hyresvärd för dessa och för att närmare presentera dem, gick Porkalen runt och ställde några frågor. Vi undrade hur länge affären hade funnits, hur många som jobbade hos var och en, vad man tyckte om området, om det finns några problem osv.



På Sveaborgsgatan 22 finner vi det nyaste företaget, ROTABODEN. Rotabodens ägare, Lena Jakobsson (ja, just det, Porkalens redaktör!) har endast haft öppet drygt en månad. Hon säljer bl a "bättre begagnade" kläder, leksaker, serietidningar. Lite presentartiklar finns också och mer skall det bli. Lena tänker

också köpa in hantverk och sälja och längre fram skall hon eventuellt sälja "nya" saker. Lena har bott i Akalla sedan 1978 och trivs mycket bra. Som företagare är hon så ny så ännu är hon inte med i Företagarföreningen i området.



Vid torget i centrum ligger PIZZABUTIKEN sedan 1978. Ägaren, som driver butiken med sin fru, tycker att det har blivit lite lugnare än förr. Desutom är det när det blir bråkigt ofta vuxna människor som har stått för bråket. Han tycker att det lite slentrianmässigt alltid blir ungdomarna som får skulden när det händer

något. Han tycker också att Akalla Centrum är lite dumt konstruerat, långsträckt och kanske lite utan "centrum-karaktär".



På hörnan vid Akalla Torg ligger också TEVEMAN sedan november 1980. När vi talade med Kenneth Folheim hade han just, efter vissa vedermödor, fått en ny entré uppmonterad i butiken. Han och hans två medarbetare har varit svårt drabbade av inbrott och har

tvingats lägga ned ca 70-80.000 kronor på larm och lås. Problemet är i deras fall att visserligen larmas polisen automatiskt efter tio sekunder, men det tar mycket längre tid för en patrull att komma dit. Kenneth är nyvald ordförande i Akalla Företagarförening och kommer som sådan att ha nära kontakt med vår föreningsstyrelse. Han betonar att Teveman har ett mycket gott samarbete med vårt fastighetskontor och att man trivs mycket bra.

ni "våra" butiker!



På Sibeliushöjden 36 ligger ORIENT LIVS, en dagligvarubutik som mest inriktat sig på utländska specialiteter, bröd, grönsaker och färskvaror. Affären innehas av Gadh Makderi Elias och hennes make. De tycker att de fungerar fint som ett komplement till ICA tvärs över gatan och upplever ett stort intresse för sina

specialiteter som feta-ost, oliver m m. Som flera andra har man haft problem med inbrott och skadegörelse, men det har lugnat ned sig sedan gallren kom upp för skyltfönstren. Kunderna har uppskattat öppettiderna på sena kvällar och helger. En sak som Orient Livs dock efterlyser vore en orienteringstavla, där även affärerna finns med.



PIZZERIA LEVENT

Sibeliushöjden 44-46 hade precis bytt ägare när vi kom på besök. Tre veckor hade Dimitrios och Agleia Alhazido haft öppet och de tänker fortsätta som pizzeria men även sälja kebab och konditorivaror. De båda har tidigare haft en pizzeria vid Gullmarsplan. Än så länge känner de inga i om-

rådet, men de trivs bra och har en trevlig kundkrets. Till våren planerar de att ha servering vid bord utanför butiken.



I denna ända av Sibeliushöjden, nr 48-50, ligger också STOCKHOLMS GARDINTVÄTT; det närmaste man kan komma en liten industri i vårt område. Företaget ingår i en större industri-grupp. Chefen, Karl-Erik Nyström och sammanlagt sex anställda, jobbar med gardin- och mattvätt, företrädesvis för kontor och

större företag. Ett tag tvättade man även kläder, men inledde ett samarbete med tvätten vid Akalla Torg, som innebär att denna tar hand om klädtvätten medan Gardintvätten tar mattor, gardiner etc. "Det är det bästa sättet att lösa konkurrensproblem på", säger Karl-Erik Nyström. Båda rekommenderar varandra och tjänar på affären. Bortsett från bekymmer med inbrott och läckage från gården ovanför tvätten, trivs man utmärkt i lokalerna och framhåller speciellt den fina service man får från vårt fastighetskontor.

VAD FINNS VAR?

TVÄTTSTUGA: Hus 2, 6, 8, 12, 13

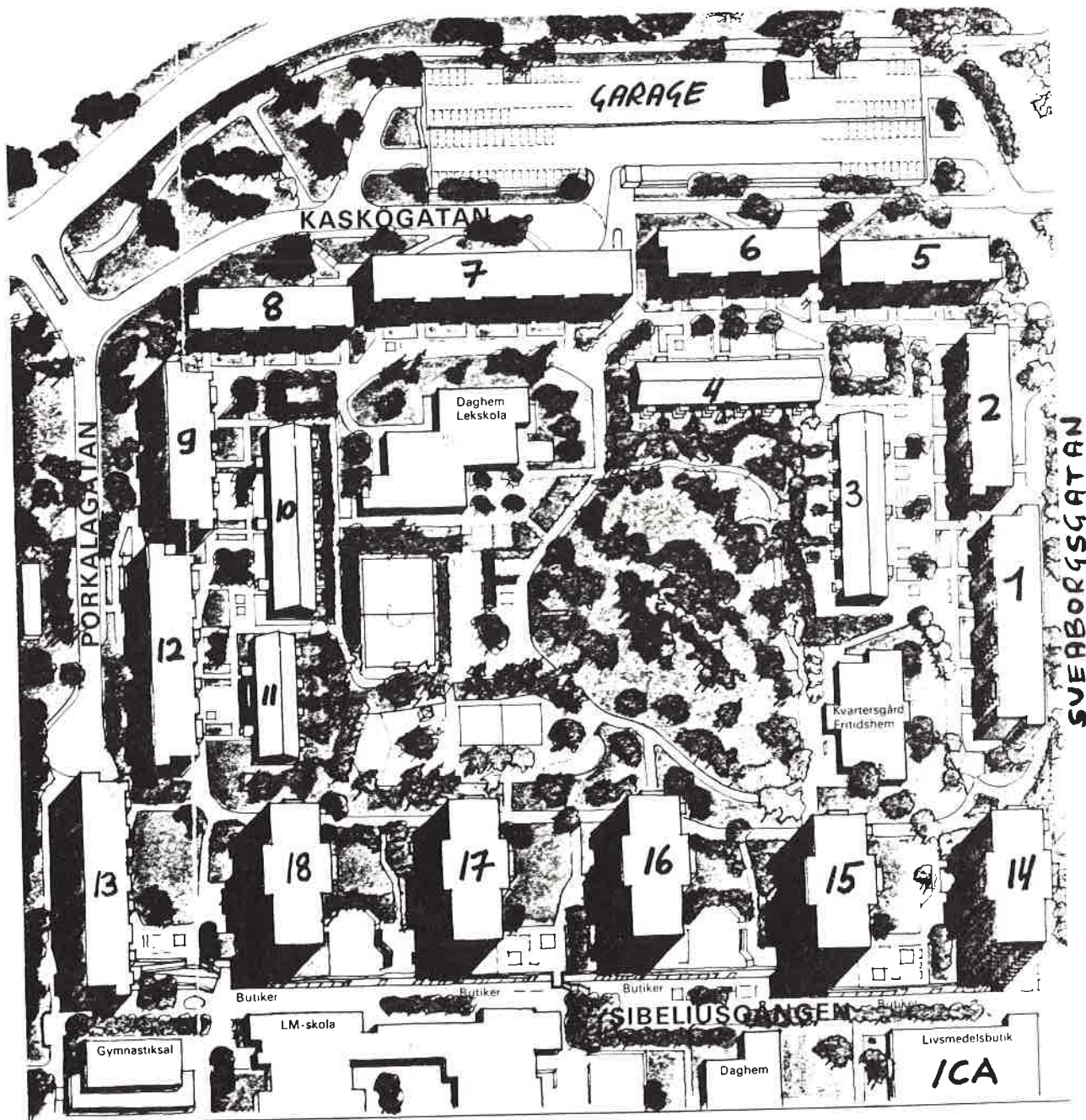
MATPISKRUM: Hus 5, 7, 9

GROVSOPRUM: Hus 7, 13

TRÄFFLOKAL: Hus 15, 16, 17, 18

BASTU: Hus 7

UTHYRDA LOK: Hus 1, 7, 13, 14,



LOKALINVENTERING

Vi var några stycken som gick runt och gjorde en lokal inventering med följande resultat:

SIBELIUSGÅNGEN

- 32 Cykelrum med styckade cyklar.
Barnvagnsrum, innehållande diverse smörja samt en och annan styckad cykel plus en trött vagn.
- 40-42 Litet cykelrum med skräp samt två halvbra cyklar. Litet rum (cykelrum?) innehållande fler defekta cyklar samt några parksoffor.
- I nedre planet fann vi ett tomt cykelrum med trasigt lås. Kan bli bra till att vinterförvara cyklar i om dörr plus lås fixas.
Mopedrum med skräp i, inget ljus men låset var OK.
Torrsoprum, som vi inte kom in i men efter att ha sett övriga grov/torr-soprum så behövs detta säkert också tömmas. Många defekta lås.
- 48-50 Litet skitigt cykelrum med styckade cyklar.
Barnvagnsrum med diverse skräp, en cykel och en moped.
Röd dörr - Ingen nyckel passade.

PORKALAGATAN

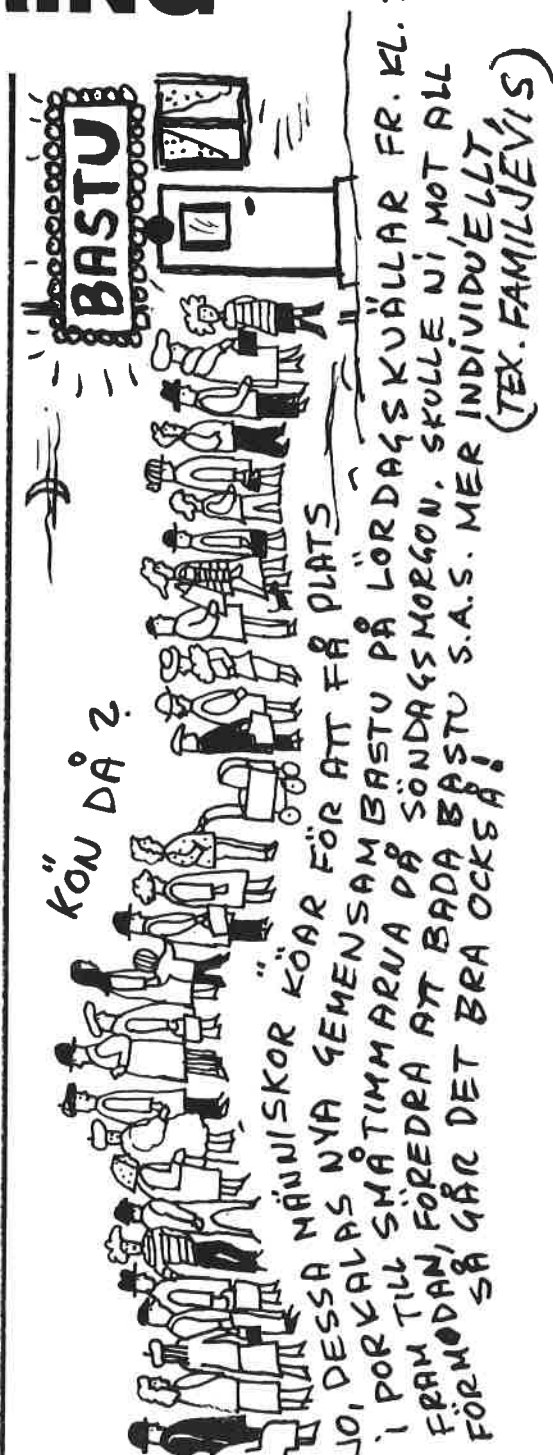
- Hus 12 Stort cykelrum ca 60 m² innehållande diverse bänkar, en defekt cykel och en fin cykel i det inre utrymmet. Detta rum lämpar sig till t ex styrketräningslokal.
- Hus 9 Ytterligare ett stort cykelrum som inte används alls.
Mattpiskrum som icke är i bruk.
Barnvagnsrum med 2 trötta vagnar plus ett hemmagjort rullverktyg av något slag, kanske en jordfräs.
- Hus 8 Stort cykelrum som används lite, dvs 10 cyklar och en påse med tomglas.
- Hus 7 Cykelrum i bruk.
Mattrum som inte används.
Barnvagnsrum 1 med diverse skräp i, några trötta vagnar, en trasig cykel.
WC som stank, måste lagas.
Städrum med ett par flaskor och lite skräp. Används detta?
Barnvagnsrum 2, innehållande cyklar och mopedverkstad samt en halv motorcykel.
Grovsoprum - Usch, usch.
- Hus 6 Stort cykelrum med 2 st cyklar.
- Hus 5 Mattrum - Icke i bruk.
Litet cykelrum med diverse skräp samt en halt disk/spisbänk från någons husvagn. Trasig lysknapp.
Stort cykelrum som tydligen används av våra ungdomar till mek.rum med massor av skräp. Ganska lämplig för den som har frågat efter kontor.
- Hus 2 Stort cykelrum där för ögonblicket affärsverksamhet bedrivs. Man säljer nämligen delar från slaktade cyklar!
Barnvagnsrum med en mycket trött barnvagn och lite skräp.
- Hus 1 Cykelrum. Ett som vi kom in i och ett med bytt lås och järnbalk från andra sidan, dvs från källarsidan.

Avslutningsvis kan sägas att det finns massor med skiiiiit, som man vad vi kan förstå bara kan dumpa och sedan utnyttja dessa lokaler till någon nyttigare verksamhet. Alla mattpiskningsrum har ju fönster och ej så stora till ytan, så någon form av verksamhet kan man alltid ordna där.

Vi föreslår också att man snarast iordningsställer ett utrymme där alla mopedknuttar kan meka i, kanske till och med två sådana utrymmen?.

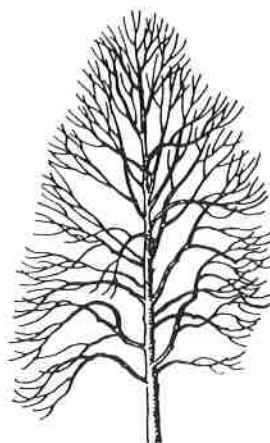
Rose-Marie Christer Lilian

P.S. TYCK TILL! Kom med förslag! Tack på förhand! DS



A'PROPOS BASTUN...

Nu är bastun repar. och klar att tas i bruk. Varför då denna långa väntan och kunde det inte ha gått fortare att reparera? Ja, i fall bastugruppen själv hade fått sköta kontakten med entreprenatören, så hade den nog varit klar inom 3-4 veckor. (Bastugrp. önskar att i fortsättning själv få handha dessa ärenden). Som sagt var, bastun är nu klar och det finns lediga nycklar att hämta. Beträffande tekniska detaljer (lampbyte etc.) kontakta Börje Fridman, tel 7519546, och vad det gäller den administ. delen (nycklar etc.) kontakta Christer Sevelin, 751 50 25.



Rapport från "Yttre Miljögruppen"

Du kanske undrade över den smått röriga bild Sveaborgsgatan hade under september månad. Sand- och grushögar, plattor och bräddor lite varstans utefter gatan. Helt enkelt åtgärder för att förbättra våra barns lekmiljö i närområdet. Ett sandhav under lekredskapen i stället för hårt ogästvänligt grus, som oftast stod under vatten efter allt ihållande regn. Nu dränerat och fallmjukt. Sandlådan utanför Sveaborgsgatan 16 är breddad och därmed säkrare ur leksynpunkt.

Dessutom har varje utelekplats på Kaskögatan, Porkalagatan och Sibeliushöjden setts över och lagats där så erfordrats. Detta utgör en liten början på en uppsnyggning och förbättring av den yttre miljön inom vårt bostadsområde.

Sopcontainern, Sveaborgsgatans skamfläck, skall byggas in på lämpligt anpassat sätt. Mattpiskställningar utomhus, cykelställ med låsmöjligheter och regntak, parksoffor utmed Sibeliushöjden och mycket annat är åtgärdsförslag som snart kan bli verklighet om du gör din röst hörd till "Yttre Miljögruppen".

Sist men inte minst: Din/ditt barns närmaste lekmiljö kan bli bättre och roligare om du aktivt tar del i planeringar av densamma!

Ring vår telefonsvarare 751 57 71 eller Fredrik Killander 751 59 61, Yttre Miljögruppen - men helst - gör ett besök i vår Träfflokal Sibeliushöjden 36, måndagar 19.00 - 20.00.

HÅLL PORKALA RENT!

TRAPP

OMBUDS

NYTT

Trappombuden har haft sitt första möte! Uppslutningen var god liksom stämningen. Ville Backman och Ulla Wolfffram sammankallade ombuden för att de tillsammans skulle försöka dra upp riktlinjer för arbetet. Resultatet av mötet blev att bl a en folder skall framställas, innehållande upplysningar om hur området fungerar. Ett förslag om grovtvättmaskiner i varannat hus framkom. Likaså fanns förslag om en barnfest.

Trappombuden påtog sig uppgiften att rapportera om skador och fel i området och att demonstrera tvättstugor m m för nyinflyttade. Samtidigt påpekades att när det gäller skadeanmälningar var det önskvärt att alla boende tog ansvaret att anmäla dessa.

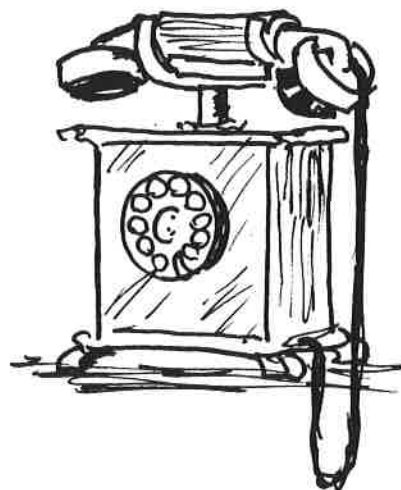
Övrigt som diskuterades var: Gårdsfester, vandalisering, städning av utrymmen m m. Till sammankallande för trappombuden utsågs: Marie Estin och Inga-Lill Karlsson.

Det beslöts om en trappombudsträff varannan månad och nästa mötesdatum är 1984-11-06 kl 18.30 i träfflokalen på Sibeliusgången 36. De trappombud som nu finns är enligt nedanstående lista.

Har ni inget ombud i er port?
Ställ upp och dra ditt strå till stacken! Kontakta Ulla, Marie eller Inga-Lill, eller, gå helt enkelt på nästa möte och säg att du vill vara med!

TELEFONLISTA - TRAPPOMBUD

Astrid Granlund	Sib.g. 32	752 85 31
Rose-Marie/Rolf Nyström	" 44	751 74 76
Keio Pasanen	" 48	751 93 58
Stefan Stenvall	" 52	751 58 60
Viola Engström	Porkalag. 3	
Christer Johansson	" 15	752 69 42
Aino Lindqvist	" 23	752 06 92
Inga-Lill Karlsson	Kaskög. 2	
Margareta Swensson	" 6	751 90 82
Irène Rydell	" 10	751 78 22
Jacque Masse	" 24	751 42 53
Mikael Andersson	" 20	751 82 02
Marie Estin	" 18	751 87 99
Birgitta Larsson (vice)	" 18	751 88 63
Gunnbritt Bjurborn	Sveab.g. 6	
Lena Finnermark (vice)	" 6	
Märta Lindberg	" 12	751 62 69
Magnus Johansson	" 20	
Roger Stööp (vice)	" 20	
Markku Sonnerholm	" 22	752 85 70



KURS!



BO RÄTT I BOSTADSRÄTT

HEJ ALLA MEDLEMMAR!

Det är nu dags, efter sommarens vila i sol eller regn, att ta itu med våra gemensamma problem, glädjeämnen och egendomar. Varje medlem, även du, har stor nytta av att veta hur man på bästa sätt skall sköta bostadsrättsföreningen.

Vi startar med första cirkeln den 21 november kl 19.00 i lokalerna på Sibeliusgången 36.

Kursen är gratis!

Fyll bara i nedanstående talong som innebär Din anmälan, vilken är bindande.

Vi bjuder på kaffe med dopp!

Vi ser fram mot att få träffa så många som möjligt!

Väl mött den 21 november kl 19.00!



Namn:

Adress:

Tel.nr:

Antal personer:

LÄGG DIN ANMÄLAN I HSB-LÅDAN SIBELIUSGÅNGEN 36

Vet du vilka



SAM SUENSSON GUNNAR BODIN



OLLE MATTSSON

är? Inte?

De är nämligen våra tre fastighetsskötare, grabbarna som är allt-i-allo och som fixar det mesta. Vi fick överta alla tre från Ohlson & Skarne när bostadsrättsföreningen bildades. De tre bor alla "hyfsat nära", som de uttrycker saken och trivs med jobbet.

Skillnaden mot O&S-tiden är framför allt att de inte har några speciella mottagningstider nu, utan tar emot felanmälningar och synpunkter per telefonsvarare i stället. Men det brukar gå snabbt att få kontakt med någon av dem.

Nu, efter brf-bildandet säger de att folk tar hand om många småsaker i lägenheterna själva, det har blivit lugnare på expeditionen. De vanligaste jobben är nu sopor, låsbyten, kranar och avlopp som behöver lagas.

Och hur tycker de att vi sköter oss då? Bra, för det mesta. Men det är klart, städningen i tvättstugorna är det förstås si och så med. Ja, så vet ni förstås att de här tre kan nås på telefon 751 14 90, där man kan meddela om något behöver fixas. Mellan 07.00 och 16.00 varje dag finns de där och hjälper dig!

STÄDDAGEN 21 OKTOBER MELLAN 11.00 - 14.00

40 vuxna och ca 50 glada barn kom, trots dåligt väder. STORT tack! Vi grillade korv efter städningen och hade jätteroligt ihop.

Alla andra ser vi väl till en städ- och spardag till våren, då vi verkligen hoppas på bättre väder!

För att få en blomstrande förening i dubbel bemärkelse måste vi hjälpas åt allesammans. Kom ihåg att det är våra pengar det rör sig om. Vi ses i vår!

Vid pennan igen, Lilian Hjertman

NOTISER & INSÄNT

NOTISER & INSÄNT



Jag är pensionär, 82 år, som bor på Sibeliusgången 32 i en 2:a. Jag har bott här i 8 år. Det luktar alltid matos i min lägenhet! Köksfläktarna borde rengöras ordentligt. Dessutom tycker jag att ventilationen överhuvudtaget är dålig; ibland för kraftig och ibland ingen alls. Dessutom drar det från fönster och balkongdörren. Alla borde förvara cyklar, mopeder och barnvagnar på annat sätt än i trapphuset. Det blir så smutsigt och svårstädat. Ljungs sköter gården bra men barnen borde lära sig att inte cykla på gräsmattorna. Jag tycker också att det finska dagiset kunde flytta till Borgens lokaler, eftersom de har så liten gård nu och planteringarna blir förstörda. Det var dumt att Borgen stängdes för nu har ungdomarna har ingenstans att ta vägen.

Det finns ett talesätt som säger att ett ruttet äpple kan förstöra hela fruktkorgen. Samma sak gäller i vår trappa. Vi har faktiskt rätt bra folk här annars, utom en person, vars leverne, supande och festande drar hit hela Akallas A.-gäng och det är ett djävla springande och skränande dygnet runt. Hur länge måste vi andra finna oss i detta? Ska Porkalas styrelse göra något åt det?

undrar en pensionär på Sveaborgsgatan

JAG TYCKER ATT DET ÄR DÅLIGT ATT GÄSTPARKERINGEN FÖR OSS PÅ SIBELIUSGÅNGEN TOGS BORT. VÅRA GÄSTER SKALL ANVÄNDA PARKERINGEN PÅ SVEABORGSFARET OCH DÄR ÄR DET IDELIGEN INBROTT OCH VANDALISERINGAR. VARFÖR ANSTÄLLER INTE BOSTADSFÖRETAGEN OCH FÖRSÄKRINGSBOLAGEN GEMENSAMT VAKTER I GARAGEN? DET ÄR JU ETT ALLMÄNT PROBLEM I AKALLA OCH JAG TROAR ATT VI FÖRSÄKRINGSTAGARE SÄVÄL SOM FÖRSÄKRINGSBOLAGEN SKULLE TJÄNA PÅ DET.

"Janne"

REPARATIONSFONDER, VADDÅ?

JAG HAR UNDRAT VARFÖR VI INTE FÅR NÅGOT BESKED ANGÅENDE REPARATIONSFONDERNA. DET ÄR PÅ TIDEN ATT VI FÅR VETA HUR MYCKET ELLER HUR LITE VI HAR OCH HUR MAN SKA GÖRA OM MAN VILL UTNYTTJA DEM.

"En som behöver reparera"

HUNDÄGARE - SE HIT!

Vet ni inte om att ni måste ta reda på era hundars bajs? Vi ser hur ni bara orkar gå nedanför huset vid parkeringsinfarten Kaskögatan 6-8. Behöver inte era stora hundar mer motion förresten?

I somras väntade vi där utanför och skulle åka till landet. När flickan skulle sätta foten på baksätet i bilen, ser vi att det är fullt med bajs på skon. Det luktar apa och är inte roligt att få in i andras bilar.

"Ej hundhatare"

KVARTALETS "TVÄTTIS"

Om alla tvättade i sin "egen" tvättstuga och inte gick runt i alla andra också, skulle det säker vara lättare att få tvätttider. Dessutom skulle kanske städproblemen minska. Är man förresten inte skyldig att lämna tillbaka alla nycklar när man flyttar eller byter lägenhet?

"Fintvätt 40°C"

KVARTALETS BOENDE:

Janne Bergman, 26 år
Bostadsrätt
Sibeliushöjden 32



Jag bor i en 2:a tillsammans med Gun och vi flyttade hit för ganska precis ett år sedan. Vi har inga barn. Jag studerar marknadsföring och arbetar på samma dagis som Gun.

Akalla har goda kommunikationer och ligger nära stan samtidigt som man har stora grönområden in på knutarna. Grönområden och lekplatserna mellan husen är också positivt. Vi trivs mycket bra här och har f. n. inga planer att flytta.

Apropå lägenheten skulle jag vilja nämna att Gun bodde i andra hand här på Sibeliushöjden när jag träffade henne och vi blev väldigt glada när vi fick den här lägenheten. Försökte byta till en större men det gick inte. Tyvärr kommer man inte ifrån när man bor på Sibeliushöjden att allt inte är så bra i Akalla som det kanske ser ut på ytan. Ibland är det ganska jobbigt att bo här, t. ex. när hissen och trappuppgången förörensas, fester kan pågå långt fram på småtimmarna, lägenhetsbråk m. m.

Höghusen gillar jag inte. De ger ett "sovstadsintryck". Stadsbilden hade varit trevligare om husen varit lägre. Man kan inte heller låta bli att reagera på alla ungdomar som hänger i centrum.

Efter att Brf. Porkala bildades tycker jag att ordningen är bättre och att folk värnar mer om området. Ett stort plus för fastighets-skötarna. De är toppen! En risk med en så stor förening kan vara att det blir svårt för de enskilda medlemmarna att framföra sina åsikter.

Jag skulle önska att det fanns någon gymnastikinrättning eller en lokal för racket-sporter. Dessutom att ungdomarna fick en lokal som de själva kunde fixa till. Det är säkert mer positivt än att bara "få" ett ställe. Vad gör föräldrarna för att hjälpa dem? Ett förråd för windsurfingutrustningar står också på min önskelista. Grannkontakterna kunde också vara bättre.

Janne Bergman

EN LYCKLIG FAMILJ VID SANDLÅDAN

CONNY, ADB-PROGRAMMERARE MED SIN FRU LISBET OCH SONEN JESPER.



... OCH TILL SIST FRÅN OSS PÅ

REDAKTIONEN

FÖRLÅT OSS, att ni fått vänta på Porkalen nr 3!
Av olika orsaker har vi inte kunnat få fram allt material i tid. Inget ont som inte har något gott med sig, nu fick vi med noteringarna från stämman!

Vi vill tacka LILIAN HJERTMAN samt CARIN och K-G LÖFVANDER för deras medverkan i detta nummer. Utan dem hade nog utgivningen försenats ytterligare!

I somras tyckte vi att Porkalen nr 2 innehöll väldigt mycket information. Detta nummer innehåller faktiskt något mer. Som ni ser händer det hela tiden saker i vårt område. I själva verket händer det så mycket att de olika arbetsgrupperna återigen vädjar till läsarna: **OM DU KÄNNER FÖR ATT VARA MED I EN ARBETSGRUPP, HÖR AV DIG! VI BEHÖVER FÖRSTÄRKNING!** Ring antingen resp kontaktperson, till Träfflokalen Sibeliusgången 36, tel 751 57 71 eller gå dit måndagar 19.00 - 20.00 om du vill veta mera.

Ja, nu är det redan långt in på hösten. Snart är vintern här och sedan skriver vi 1985. Som ni vet kommer vi inte ut med något nytt nummer före jul så därför önskar vi er alla redan nu

GOD JUL O GOTT NYTT ÅR!



ÄR DET NÅGOT SPECIELLT DU
VILL VI SKA TA UPP I NÄSTA
NUMMER AV PORKALEN?

ÄR DET NÅGOT SOM ÄR SÅ BRA
ATT DU VILL ATT FLER SKALL FÅ REDA PÅ DET?

ÄR DET NÅGOT SOM GÖR DIG SÅ FLY F—D ATT DU VILL ATT FLER SKALL FÅ
REDA PÅ DET?

Ta kontakt med Lena Jakobson, tel 752 83 75. Hon ser till att det kommer med i nästa nummer av Porkalen.



PÅ ÅTERSEENDE !

