PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA

1 VÅREN 1987

PORKALEN:

Kvartalstidskrift för boende i bostadsrättsförening Porkala. Utkommer med fyra nr per år.

Redaktionen:

Lena Jakobsson
Ansvarig utgivare.
Text- och materialplanering.
Layout, redigering och montage.

Fotografer

Rolf Edberg
Håkan Glingestam

Margareta Swensson
Textbearbetning
Korrektur
Utskrift

Lennart Falk
Textbearbetning
Utskrift
Reportage

Mikael Jakobsson
Michael Swensson
Knatte-redaktörer
Distribution, tips, idéer

Villkor:

Porkalens redaktion arbetar som en fristående arbetsgrupp under Porkalas styrelse, som har att före varje utgivning besluta om upplaga, kostnader och dessutom godkänna, text, layout och övrigt innehåll i tidningen.

Trycks hos Arkitektkopia, Voltavägen 17, Solna

DEADLINE FÖR NR 2-87
15 MAJ 1987
BIDRAG GÄRNA!

INNEHÅLL:

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:
Porkalen nr 1/1987 årgång 4

Omslag: Ill lånad ur HSB:s informations-material om fritid.
Red sida: Innehåll/red/deadline.
1-2 : Ledare. Om barnomsorg. Karin Falk
3-4 : Du skall inte bara bo. Debatt. Lena J
4-5 : Budget 87/88. Ville Backman
6-7 : Läsarnas intryck om Porkalen. Lena J
7 : AVGIFTSHÖJNING!
8-10 : Insänt och notiser.
11 : Trappombud - Heder och tack!
12 : Anslagstavlan.
13-14: "Synintryck" information och debatt.
15 : Enkät om kabel-TV.
16 : Enkät om studier.
17 : Barnsidan.
18 : Vårstädning. Enkät om motorvärmare.
19 : Och till sist.....
Omslag bak: Löpsedel. Ill lånad av BRF Äpplet.

MISSA INTE VÅRSTÄDNINGEN 1987-05-16!

MER INFORMATION LÄNGRE FRAM I TIDNINGEN.

Bidrag till Porkalen lämnas eller skickas till:

Lena Jakobsson
Kaskögatan 6
163 24 SPÅNGA tel: 752 83 75

FRÅN MIN DAGHEMSHORISONT.

Under de tio år jag arbetet här har Porkala-området förändrats en hel del. Nya personer har gett området ett "lyft" genom sin handlingskraft och den förändringen tackar jag för.

Förändrats har även antalet daghemsavdelningar sedan 1977, då området var nybyggt. Då fanns här 13 daghemsavdelningar men nu finns det bara 8 kvar. Fritidshemsavdelningarna har däremot ökat från 3 till 5. Här följer en tablå över de daghem och fritidshem som nu finns samt antalet avdelningar, åldersgrupper, antal barn och beräknat nedläggningsår:

	Antal avdelningar	Barnens ålder	Antal barn / grupp	Beräknat nedläggningsår
Daghem:				
Porkalagatan 21	1	3 - 7 år	10	1987
Kaskögatan 8	2	0 - 3 år	12	1988 - 92
	2	3 - 7 år	15	1988 - 92
Sibeliusgången 36 (Finsktalande)	1	0 - 7 år	15	1988 - 92
Sibeliusgången 40-42	1	0 - 7 år	15	1988 - 92
Sibeliusgången 44-46	1	0 - 7	15	1988 - 92
Sibeliusgången 48-50	1	0 - 7 år	15	1988 - 92
Fritidshem:				
Kaskögatan 8	1	7 - 10 år	20	
Sveaborgsgatan 26	2	7 - 10 år	ca 18	
	1	mellanstadie-verksamhet		

Inom barnomsorgen svänger det väldigt beroende på de politiska beslut som fattas. (Tycker Du inte att besluten är vettiga skall Du tala med Dina politiker inom Norra Järva). Nu har det t.ex. beslutats att barnomsorgen i Stockholm skall spara 50 miljoner kronor, och det är bl.a. därför som ett antal daghemsavdelningar läggs ned, personal omdisponeras (i bästa fall) och barnen omplaceras till annat daghem i närheten, som förhoppningsvis får finnas kvar ett år till. Sedan kan det bli en ny omplacering då denna avdelning läggs ned. Det här är ett av barnomsorgens stora problem - att göra BRA placeringar för barnen eftersom nedskärningar successivt kommer att göras av såväl daghemsavdelningar som personal beroende på antalet barn i daghemskön och på barnens ålder.

Hur arbetar man då framåt och positivt med vetskapen om förminskade personalresurser trots oförminskat antal barn och utökade arbetsuppgifter som i många fall ligger utanför daghemspersonalens kompetensområde?

Ett daghem skall vara ett komplement till det egna hemmet, d.v.s. daghemmet skall kunna ge barnen det som föräldrarna inte kan ge på grund av att de måste arbeta en stor del av barnens vakna tid. Personalen vid daghemmet har pedagogutbildning för att ge barnen det bästa möjliga. Vi arbetar med barngruppen och varje enskilt barn i syfte att bl.a.

- lära barnet känna sig självt
- bygga upp barnets självförtroende
- lära barnet klara sig självt i olika sammanhang
- få barnet att utvecklas på bästa möjliga sätt
- lära barnet att vara med andra små och stora människor med allt vad detta innebär av givande och tagande
- lära barnet känna omvärlden.

För att följa barnets utveckling gör vi regelbundna observationer, som sedan ligger till grund för bl.a. föräldrasamtal, där vi diskuterar hur vi gemensamt kan gå vidare. Ibland tar vi "expertis" till hjälp för något enskilt barn som vi sedan arbetar speciellt med. Vi upplever att allt flera barn är i behov av speciell och enskild hjälp, eftersom vi som föräldrar och vuxna är så dåliga lyssnare och iakttagare av våra barn att vi inte märker eller förstår deras behov av hjälp. Som daghemsansvarig är jag oroad av detta, speciellt med tanke på att barnets materiella standard som "godis", pengar och prylar ökar. Men är det verkligen sådant barnet vill ha? Jag tvivlar! Barns och vuxnas behov av att andra människor hör och ser dem är större än behovet av prylar och vare sig som daghemspersonal eller förälder kan man gömma sig bakom klyschan "det får någon annan ta hand om" när man märker att barnet tigger om hjälp. Barns sätt att förstöra, bråka, påkalla uppmärksamhet är ett indirekt rop på "HJÄLP - ser du inte att jag finns?" Visserligen har barn ansvar för sina handlingar och föräldrarna ansvar för sina barn, det går aldrig att komma ifrån, men alla vi vuxna i barnens omgivning (trappuppgång, gata, lekpark, affär o.s.v.) har ett stort ansvar, för det är ju oss barnen härmar i allt. De testar det de ser oss göra, de hör och härmar vad vi säger etc. Så vi vuxna gör bäst i att tänka oss för både en och två gånger vad gäller våra relationer till barnen.

Låt mig avslutningsvis citera vad Gudrun Hjelte skriver i "Jänte-lagen":

"Du är inte förmer än andra, men Du är enastående som alla andra. Varför? Jo, för att Du är någon, en som behövs."

Tack för ordet!

Karin Falk

Du ska inte bara bo,

Bisamhället, myrstacken och bostadsrättsföreningen. Alla tre är de exempel på kollektivt boende. Skillnaden är dock både storleksmässig, artmässig och intelligensmässig. Tyvärr är det inte alltid så att det där med intelligens är utpräglat konstruktivt alla gånger. När såg du en myra sätta eld på sin egen stack sist??

Att bo i bostadsrätt, kanske kan man ändå jämföra det med en myrstack. Av alla boende kunde man då förvänta sig att de skulle dra sitt strå till stacken.

du ska trivas

EN UTOPI

I vår förening finns 684 bostadsrättslägenheter och 125 hyreslägenheter. Detta utgör totalt 809 lägenheter.

Om man då tänker att det i var och en av dessa lägenheter fanns en i föreningen aktiv person skulle denne alltså ha en 809-del av ansvaret för vårt område. Ett önsketänkande, en utopi. Javisst, men är det inte en målsättning att eftersträva? Att vi alla blir små myror och drar vårt strå till stacken.

Varför är det då inte så? Svårigheten kanske ligger i att området är för stort och för omfattande för att få grepp om. Vilka gör vad? Vilka regler gäller?

ALLT DITT ÄR MITT

En tanke för att komma tillrätta med det, är kanske att man börjar betrakta alla gemensamma utrymmen som "mina".

Om vi alla föreställde oss att vi bodde i villa, skulle vi då t ex bryta sönder locket på centrifugen, förstöra ytterdörren om vi glömt nyckeln, elda i hallen, förstöra lampor, låta barnen leka i rabatter och buskage, sparka sönder cykelstället, slita upp och blockera garageporten, klottra och rispa i fasaden, kasta sten på gatlyktor, osv.

Nej, jag tror inte det. Inte heller skulle vi tolerera att någon annan gjorde det utan att bli arga och förmodligen begära ersättning för det förstörda.
Tänk på det, en 809-del av ansvaret! Det kanske inte är så betungande.

PENGAR TILL ALLT

Bostadsrättsföreningen lever och verkar för allas våra gemensamma ekonomiska bidrag i form av månadsavgifter och hyror. Dessa pengar skall räcka till allt.

Allt innefattar inte bara vad som är planerat i budgeten i form av el, värme, vatten, yttre och inre underhåll, reparationer, kapitalkostnader, driftkostnader, förvaltning och personal m m (se Brunos hundralapp i Porkalen nr 2/1986).

Pengarna skall även räcka till andra önskemål, såsom kabel-TV, upprustning av yttermiljöer, reparation av källarförråd, bättre barn-, trafik- och parkeringsmiljö, nya maskiner i tvättstugorna, m m.

Ju mer pengar som försvinner till vandalisering, energislöseri och ökade driftskostnader (t ex mer värme en kall vinter) desto mindre pengar blir det kvar. Subtraktionen är ganska enkel: 2-1 = 1, alltså blir det en mindre del eller ingen alls kvar till våra önskemål.

Jo det är klart, om vi höjer hyror och månadsavgifter, då kanske pengarna räcker. Som det verkar idag, kan en höjning vara aktuell redan.

BUDGET

Vad då, budget? tänker du. Det är nog inte en självklar sak. Åtminstone inte för den som aldrig sysslat med sådant.

Varje år skall emellertid föreningens styrelse presentera ett budgetförslag. Det görs upp med bl a tidigare års inkomster och utgifter som underlag. I budgeten räknas fram hur stora summor som kan anslås till de olika posterna. (Se vidare budgetartikel på .
annan sida i detta nummer)

I år skall budgetförslaget för nästa år vara klart senast i april. Styrelsen arbetar för högtryck med detta just nu. Det gäller att inte bara att kasta fram ett förslag, det skall ju fungera i praktiken också!

Utgifter och inkomster måste stämma annars uppstår ett underskott, precis som i din privata ekonomi. Man kan inte göra av med mer pengar än man har. Gör man det uppstår ett budgetunderskott. Då återstår bara att se till att inkomsterna ökar och utgifterna minskar.

Att öka inkomsterna är egentligen enklast; Höj hyror och månadsavgifter! Men nej, det vill ni väl inte, eller ....?

Minska utgifterna då? Styrelsen gör så gott de kan, placerar om pengar (fonderar) och ser till att inkomsträntor ökar och skuldräntor minskar. Samtidigt försöker de tillgodose våra önskemål.

TILLSAMMANS KAN VI

Men VI då? Alla vi andra, var kommer vi in i bilden? Finns det något vi kan göra? Jo, det finns det faktiskt. Vi kan ta vår 809- del, vi kan hushålla med el, värme, vatten, sköta om vår närmiljö, dvs vårda den i stället för att missbruka och förstöra.

Fastighetsskötarna i Porkala har bidragit med detta tankvärda exempel:

Rapport fredag kväll

Källardörr uppbruten och förstörd.

Åtgärder

Ny låskista,	SEK 200,-
Ny cylinder,	SEK 150,-
Justering av dörr,	SEK 400,-

Totalkostnad:..... SEK 750,-

Rapport måndag förmiddag

Samma källardörr uppbruten och förstörd igen.

Samma åtgärder som ovan vidtages.

Totalkostnad:..... SEK 750,-
Otaliga sådana rapporter kommer in. Om man då gör ett enkelt snitt, låt säga två sönderbrutna dörrar/vecka. Det blir 2 x SEK 750,-. Låt säga att detta pågår varje månad, då blir det 2 x 750 x 12 = SEK 18.000 per år för dörrar!

I denna lilla uträkning är då inte eventuell jouruttryckning inkalkylerad eller om det sker dagtid, all tid som går åt till reparationer, som fastighetsskötarna skulle kunna använda till mer meningsfull sysselsättning!

HELLRE GEMENSKAP ÄN VANDALISERING

Själva säger fastighetsskötarna att de skulle tycka att det vore trevligt att få ägna mer tid åt att hjälpa folk som ringer och vill ha hjälp med borrning, montering, åtgärda fukt, underhålla och sköta tvättstugorna m m.

Nu får de ofta ägna sig åt att bära sopor från källargångar och trapphus, laga allt som förstörts sedan föregående dag, laga garagedörrarna osv. - Lite märkligt är det nog, säger de, att folk beter sig som om "bara jag får ut min bil skiter jag i de andras"!

ANDERS, BOSSE, GUNNAR OCH SAM, det är fastighetsskötarna. De är alla fyra trevliga herrar som ser sitt arbete här både spännande och stimulerande, trots att de bara är en av dem som bor i området, värnar och verkar de för allas vårt bästa. Kanske skulle det kännas mera positivt för dem om vi alla hjälpte, inte stjälpte.

Lena J

BUDGET 1987/88

Hur kommer att bli?
Vad händer i framtiden?
Hur gör man?

EN BUDGET HAR TVÅ SYFTEN

1. Skapa ekonomiska förutsättningar för ett trivsamt boende och en behaglig miljö.

2. Balansera inkomster och utgifter så att underhåll, driftkostnader och kapitalkostnader kan betalas till så låga kostnader som möjligt, utan att sänka standarden.

KVALIFICERAT GISSANDE

Att budgetera är att försöka sig på en "kvalificerad" gissning om hur året och åren framåt kommer att se ut. Det är också viktigt att väga in de krav som de boende har.

Vissa saker kan ganska lätt konstateras inom ramen för punkt 1. Man finner t ex att många boende är missnöjda med bl a:

1a) Förstörelen (ute och inne).

1b) Otrygghet: inbrott, sprit- och knarkproblem, bilstölder.

1c) Trafiken inom området (bilar, mopeder).

1d) Nöjen (avsaknad av festlokal och roliga aktiviteter).

1e) Gemenskap och grannsämja saknas.

1f) Ansvar för vårt gemensamt ägda område.

Det finns en enkel lösning på ovannämnda problem, under förutsättning att de ekonomiska kalkylerna är hållbara, nämligen punkt 1f).

BALANS PÅ SLAK LINA

Punkt 2 har styrelsen arbetat med sedan första mötet i januari.

Det framtida underhållet på 10 och 20 år har setts över och reserverats pengar för. Kapitalkostnader (räntor, lån o dyl) har räknats fram med hjälp av HSB:s ekonomiavdelning. Driftskostnader och underhållskostnader har tillsammans med förvaltningen arbetats fram till en kvalificerad gissning.

De synbara resultaten hittills är att:

* Räntorna på kapitalkostnaderna, som höjdes förra året, slår igenom på årets budget.

* Underhållet på lång sikt kommer att kräva ett större avgiftsuttag än det som hittills avsatts.

* De kortsiktiga kostnaderna är hela tiden p g a skadegörelse för höga, men ger i budgeten för 1987/1988 ingen synlig förändring.

* Skadegörelsekostnaden har också en negativ effekt, då servicen från fastighetsskötare och förvaltning inte kan bli den bästa, eftersom tiden går till annat än att ge "fastigheterna" och de boende all kraft.

  Detta kan på lång sikt göra att kostnaderna för förvaltning och fastighetsskötsel, måste höjas, eftersom de boende kräver en "bra" service.

* Kostnaderna för fjärrvärmen har börjat sjunka, minst 5%. Vi återkommer med statistik och lite mer fakta i ett senare nummer av Porkalen.

* Upprustning av yttermiljön kommer att fortsätta. Kostnaden för detta blir cirka 200.000 kr/år.

HÄR KOMMER SIFFROR!

KOSTNADER

Kapital 157,3/m^2
9.701.600:-

Underhåll:

Löpande
1.260.000:-
Periodiserat
1.043.000:-
Fondavsättningar
1.280.700:-

Summa UNDERHÅLL
3.583.700:-

Driftskostnader
8.573.100:-

SUMMA KOSTNADER
21.858.400:-

INTÄKTER

Årsavgifter,hyror och bränsle.
18.768.100:-

Ränteintäkter
624.000:-

Övriga intäkter
23.300:-

Avlyftning,yttre fonden
1.043.000:-

SUMMA INTÄKTER
20.458.400:-

SUMMA INTÄKTER
20.458.400:-
SUMMA KOSTNADER
21.858.400:-

Underskott
- 1.400.000:-

Höjning av årsavgiften med 11%
+ 1.400.000:-

0

Siffrorna ovan avser perioden 1/5-87 - 30/4-88, som är föreningens budget år.

Ville Backman.

Läsarnas intryck uttryckt!

Porkalen nr 4-86 hade en förfrågan om tidningens utseende och innehåll. Det är viktigt att Porkalen fortsätter att vara det den är avsedd för, dvs en länk mellan oss alla som bor här. Resultatet av tidigare nämnda förfrågan samt lite allmänt från Porkalens redaktion m m kan Du läsa nedan.

UTVÄRDERING AV PORKALEN

Endast ett fåtal personer tog sig tid att svara på Redaktionens frågor om Porkalen. Resultatet är därför diffust. De flesta svar var dock positiva, vilket känns roligt. Majoriteten sparar sina tidningar också. Det tycker vi är bra, eftersom de olika numren innehåller information som man senare kan ha nytta av, t ex:

Nr 2-84
* Information från HSB:s hyresredovisning.
* Värme- och vattenförbrukning 1983 och 1984.
* Information om fondavsättning för inre underhåll.

Nr 4-85
* Telefonlista.
* Förteckning över olika föreningar i området.

Nr 1-86
* Ledare från K-Konsult om energiåtgärderna.

Nr 2-86
* Artikel om HSB-skolan, tips om hur vi undviker inbrott.
* Budget: Kostnadsfördelning på kapital, drift, underhåll, m m.

Nr 3-86
* Info om HSB-mäklarna.
* Telefonlista
* Information från Energigruppen om cirkulation, termostatventiler, värme, m m.

Detta är bara exempel på vad man kan hitta i Porkalen. Spar dem därför och använd dem som "uppslagsbok", när frågor dyker upp!

Beträffande textmaterialet tyckte de flesta att texterna var lättlästa, beskrivningar enkla och s k svåra ord oftast förklarade. Någon undrade om det gick att använda sättning (dvs ej maskinskriven text). Detta är en kostnadsfråga. Att sätta texterna skulle fördyra tidningen väldigt mycket, varför vi nog får nöja oss med maskinskriven text.

Layouten tyckte merparten var bra och trevlig. Omslagssidan verkade de flesta också tycka om.

När det gäller layout och omslag m m är det ju så att våra resurser är ytterst begränsade. Dessutom är det ett faktum att jag (Lena) inte har någon utbildning alls i detta arbete utan allt rör sig på amatörnivå.

I ett flertal nr har vi efterlyst någon som kunde göra layout, för det skulle vara trevligt om denna del kunde bli ännu bättre. Vitsen med illustrationer m m är ju att de skall lyfta fram texten och göra den lätthanterlig och inbjudande.

Ett av de svar vi fått är väldigt negativt och kritiskt. Sådant får man väl acceptera. Alla kan ju inte älska alla här i världen ...

MEN, om den person som ansåg att texten är pekoral, layouten 30-talsmässigt och omslagssidan barnslig samt att tidningen nu är sämre än förut, vill bidraga med sitt eventuella yrkeskunnande, skulle alla dessa brister kanske kunna åtgärdas!

Enligt svaren uppskattar de flesta ledarsidan, anslagstavlan, barnsidan och insändarsidan, dvs våra fasta sidor, varför vi kommer att behålla dem.

Stina & Tore lägger vi ner för att i stället försöka ge mer faktainformation och förklara beslut, åtgärder, m m mer ingående.

Något som många efterlyser är mer information om t ex underhållsplanen, förvaltning och arbeten inom området (energi, yttermiljö, städning, m m).
Många har även ställt frågor eller begärt information. Vi på Red. ska försöka besvara dessa frågor efter hand.

Många tycker att insändarsidan är bra, men det är faktiskt inte så många som skriver insändare. Ändra på det, tack! Skriv och fråga, berätta vad ni tycker och tänker! Insändarsidan är ju en spegel för Red., där vi kan se vad som fattas, vilken information som vi missat, vad man är nöjd/missnöjd med osv.

OMÄNDRING I REDAKTIONEN

Detta nummer av Porkalen är försenat, som ni kanske har märkt och det beror på att tiden inte riktigt har räckt till för Red.

I fortsättningen kommer Margareta Swensson och Lennart Falk att dela på skrivarbetet.

När vi nu ändå omarbetar Redaktionen kan vi lika gärna ta in fler i arbetet:

VI SÖKER NÅGON SOM KAN LAYOUT OCH HAR TID MED DET!

Vi har även bytt tryckeri. Tidningen trycks fr o m nr 4-86 hos Arkitektkopia i Solna.

Jag vill tacka alla som bidragit med synpunkter och idéer angående Porkalen. Hör gärna av Er igen. Och framför allt: HÖR AV ER OM NI HAR TID OCH LUST ATT ARBETE MED PORKALEN!

Redaktionen/Lena

STYRELSEN HAR I SITT BUDGET ARBETE INFÖR 87~88, TVINGATS TA BESLUT

OM EN HÖJNING AV ÅRSAVGIFTERNA MED 11%, PÅ GRUND AV MYCKET ÖKADE KOSTNADER FÖR:
1 Markhyra till Stockholms kommun.
2 Räntor på befintliga lån.
3 Yttre underhåll.
4 Långsiktiga underhållskostnader.
HÖJNINGEN TRÄDER I KRAFT 1 JULI 87. FÖRESLAGEN HÖJNING FRÅN HSB-STOCKHOLM VAR 13%. FÖR EN 3:a PÅ CA 76M^2 BLIR HÖJNINGEN CA 180:-/MÅN:

NOTISER & INSÄNT

EFTERLYSNINGAR I REPRIS OCH EN DEL NYA SÅDANA!

Till Porkalens Redaktion

1 person för layout och originalframställning.

1 person med informationsansvar från trappombuden.

1 person med informationsansvar om yttermiljö samt vår- och höststädningarna.

1 person med informations- och utredningsansvar angående trafik och miljövård i området.

1 person med informations- och utredningsansvar betr städning och vandalisering i området.

Barnbio

1 eller 2 personer med intresse av att starta barnbioverksamhet i föreningens regi.

Vinterförvaring av cyklar

Någon som kan ansvara för vinterförvaring av cyklar på Sibeliusgången 32-52. Du kommer att samarbeta med Pelle Lindberg, Sveaborgsgatan och Claes Engström, Kaskögatan. Du skall även rapportera till Red. om datum för inlämning/utlämning, beläggning i cykelrummet, m m.

Yttermiljön Sibeliusg. 32-48

Styrelsen efterlyser en ansvarig och/eller en arbetsgrupp som vill arbeta fram ett förslag till upprustning av yttermiljön mellan Sibeliusgången 32-48.

DU eller NI, som är intresserade av att arbeta inom nämnda områden - eller något annat - via styrelsen, Porkalen eller någon arbetsgrupp: Lägg en lapp i styrelselokalen Sibeliusg. 34 eller gör ett personligt besök någon måndagkväll mellan 19.00-20.00. Tel.nr 751 5771.

TILL BASTUMEDLEMMARNA

Att bada bastu verkar vara svårt...

Det har uppstått problem med bastubadandet under de gångna åren.

För att få veta om ni är nöjda och hur vi kan förbättra "bastandet", kallar föreningen till ett möte för alla er som har bastunycklar.

För att få en bättre fungerande bastu föreslår vi att en bastugrupp med eget ansvar bildas.

Det är nästan ett krav att ni kommer på denna träff, framför era åsikter och tar del av beslut och information, om ni vill fortsätta basta.

Visas inget intresse för mötet, kan lokalen användas för andra ändamål.

Hälsningar
Viola och Ville

VINVÄNNER!
Du som är medlem i Brf Porkala och dessutom uppskattar vin, du kan fortsätta läsa här:

Vi är några stycken som samlats kring vårt gemensamma intresse för vin och vinkultur. Nu tycker vi att verksamheten med fördel kan breddas och föreslår därför bildandet av en vinklubb inom Porkala. Avsikten är att genom studiecirklar, kanske fördrag av goda föreläsare, vinprovningar etc, ytterligare fördjupa våra kunskaper i vin och vinkultur.

Vi kan tänka oss framtida studiebesök samt varför inte möjligheten att lagra vårt eget vin under egna gynnsamma förhållanden ...

Du som alltså har ett genuint intresse för vin och vad detta innebär i detta sammanhang, slå en signal till:

Mats Jonberger, tel 750 99 86, (Sibeliusg 38), så snart som möjligt.

PRESSTOPP OM CNN

Vi har fått ett brev från Televerket om att vi den 6 april i år får ytterligare en kanal. Det är den amerikanska nyhetskanalen CNN (Cable News Network) som sänder nyheter och reportage 24 timmar om dygnet. CNN är egentligen ett betal-TV-program men vi får den under det första året kostnadsfritt. Den kommer på samma plats som europakanalen hade förut. Det s k tilläggsutbudet kommer att erbjudas oss tidigast september 1987, eventuellt senare.

KABEL-TV NYTT
Dekoder.....
Finns att köpa hos Expert i Sollentuna. Inträde 400:-. 35:-/mån. Utan video och ny TV får du in S-kanaler.

INGLASNING AV BALKONGER

Resultatet av vår undersökning i Porkalen blev 88 st som var intresserade och 122 st ej intresserade av inglasning av balkonger.

På Sveaborgsgatan 8 finns ett prov på hur det kan komma att se ut.

Priset på den inglasningen är ca 13-14.000 kronor.

Styrelsen har ännu ej fattat beslut om detta skall tillåtas. Under april kommer ett sådant beslut att tas. Har du synpunkter, kontakta styrelsen.

FÖRVALTNINGSRÅD

Ny uppläggning av förvaltningsfunktionen.

Akalla-Husby har fått gemensamt förvaltningsråd. Vad det är och hur det kommer att påverka föreningen, kommer att meddelas dels genom ett separat utskick till varje hushåll, dels genom utförligare information i senare nr av Porkalen. Håll ögon och öron öppna!

ANDRAHANDSUTHYRNINGAR
Styrelsen och förvaltningen får många ansökningar om andrahandsuthyrning. Vi följer upp dessa och undersöker nu successivt vilka som hyr ut utan tillstånd. Med rådande bostadsbrist finns det tyvärr människor som utnyttjar situationen och dessutom gärna tar för höga hyror. Det finns även många exempel på hur illa behandlade de som hyr olagligt kan bli, då de inte har några rättigheter utan kan bli förpassade till gatan när som helst.

ÅTGÄRDER MOT FÖRSTÖRELSE

För att komma tillrätta med problemet med vandaliseringen har Porkalas styrelse arbetat fram ett förslag till åtgärder. Detta kan vi boende gemensamt arbeta med.

Har du egna idéer och förslag, ring tel.nr 751 5771 (tel.svarare) eller lämna lapp på Sibeliusgången 36. Varför inte titta in en måndag på samma adress mellan kl 19-20?

Nuvarande förslag om åtgärder

* Kontakta Stenhagsskolan, ordna temadagar i klasserna. Tävling med priser till klassen. Teater, målningar, musik, osv.
* Fotografera (trasiga lås, rutor, dörrhandtag, buskar, klotter, nedskräpning, sopor, osv). Materialet skall användas vid en utställning.
* Intervju med fastighetsskötarna.
* Framställa flygblad till alla hushåll.
* Visa diabilder på dagis och prata om skadegörelse.
* Redovisa kostnader.

Dessa och kanske fler arbeten kommer att påbörjas under våren 1987 och arbetet kommer att pågå till alla har tagit del av någon information. Är DU intresserad att delta? Kontakta styrelsen!

Insändare,

DU DÄR

Som rastar dina hundar i skogsbacken bakom Borgen. Vi ser Dej, vi vet vem Du är. Är Du metveten om att backen är barnens käraste lekplats? Så Du, lyd ett gott råd även om skogsbacken ligger nära och bekvämt för Dej: GÅ UTANFÖR BOSTADSOMRÅDET NÄR DU RASTAR DINA HUNDAR! Det mår både barnen, hundarna och Du själv väl av!

"Barn- och hundälskare"

FEL LOKAL

Vad är det som händer i tvättstugan på Kaskögatan 6? Vi har fått ytterligare en insändare:

ETT GOTT RÅD TILL DIG SOM TYDLIGEN STYRKETRÄNAR I TVÄTTSTUGAN KASKÖGATAN 6:

Kontakta Ingmar Ekman, telefon 750 7074 om information betr styrketräningslokalen. Där finns redskap som är avsedda för detta ändamål. Du slipper då förstöra mangelbordet och bryta sönder locket till centrifugen!

"Alla Hulkars fasa"

BYTT FÄRG

Undertecknad bor på Kaskög 4. Den 30.12.86 missfärgades min tvätt i tvättstugan (Kaskög 6) i tvättmaskin nr 2. Samma dag hade någon mellan kl 13.00-19.00 färgat sina kläder svarta men inte rengjort maskinen efter sig så färgen hade stannat kvar på dörren och i öppningen, vilket jag inte upptäckte innan jag började tvätta. När jag tog ut min tvätt var kläderna förstörda av svarta fläckar och prickar.

Jag ville förebygga att någon annan råkade ut för samma sak och rengjorde maskinen noggrant, dvs spolade och borstade ren maskinen med flera hinkar vatten. (Vattnet blev svart som bläck!)

Jag tycker att alla ska få reda på vad som hänt och tänka på att inte lämna maskinen i sådant skick efter avslutat tvättpass.

Med vänlig hälsning
Csaga Hovanyi

TRAPPOMBUDENS FUNKTION UPPHÖR

I begynnelsen av Porkala var trappombuden. Många anmälde intresse och det verkade som om trappombuden skulle bli en väl fungerande del av organisationen Porkala.

Men så blev icke fallet. Långsamt har funktionen upphört. Ansvariga har bytt av varandra och mötena har blivit få. Besluten har inte följts upp och oenighet har rådit om vad som innefattas i ett trappombuds uppgifter.

Styrelsen har nu beslutat att ta upp funktionen igen, eftersom många ändå anser att den fyller en viktig funktion.

För att det ska fungera bättre denna gång, är det dock viktigt att vi alla ställer oss några frågor, själva besvarar dem och själva motionerar OM och VARFÖR vi ska ha trappombud.

Till hösten kommer en allmän kallelse till intresserade att gå ut. Tänk till innan dess. Skriv gärna ner synpunkter, frågor och svar på nedanstående frågor och ta det med till kommande möte.

FRÅGOR OM BEHOV

* Behöver vi trappombud?
* Vilka arbetsuppgifter bör de ha?
* Vilka kan vara trappombud?
* Hur kontaktar man den som är trappombud i min port?
* Hur gör jag om jag vill bli trappombud?

FÖRSLAG PÅ VERKSAMHET

* Fungera som samarbetspartner mellan styrelse och boende. Vidarebefordra förslag, klagomål och synpunkter.
* Skapa gemenskap i sin trapp. Ordna träffar om t ex gemensamma regler, gårdsfester, höst/vårstädning, städning m m.
* Skapa arbetsgrupper som kan hjälpa boende i området med praktiska problem.
* När ombyggnader och reparationer utförs: Delta och utvärdera. Undersöka om åtgärderna fungerar som tanken varit.

GRUNDLÄGGANDE FÖRSLAG

Ett trappombud i varje port på Kaskögatan, Porkalagatan och Sveaborgsgatan.

Ett trappombud i varje låghuslänga på Kaskögatan, Porkalagatan och Sveaborgsgatan.

Två trappombud i varje port i höghusen på Sibeliusgången.

VÄLKOMNA MED SYNPUNKTER, ARBETSINSATSER OCH ENERGI TILL HÖSTEN!

Ville

HEDER & TACK

Äntligen går det mot vår! Humöret stiger i takt med att värme och ljus återvänder. I samband med detta vill styrelsen, ekonomi- och energigruppen samt personalen på förvaltningskontoret TACKA alla som bor i området för vårt änglalika tålamod vad gäller

d e l s alla arbeten med injustering av värmen i lägenheterna och montage av springventiler (ovanför fönstren)

d e l s alla problem med brustna vattenledningar och igenfrusna värmerör (främst på Kaskögatan och Sveaborgsgatan).

Vissa har drabbats av innetemperaturer runt +10°C! Vi hoppas nu alla, drabbade och "åtgärdare", att den värsta tiden skall vara över.

Inregleringen av värmen i området är nu i det närmaste klar. Ett önskemål från förvaltningen är nu att alla skall kontrollera temperaturen i lägenheten. Den skall hålla +21°C dagtid och +18°C på natten (i alla rum).

Om detta inte stämmer hos dig, gör felanmälan till fastighetsskötarna, tel 751 1490 (tel.svarare dygnet runt).

Än en gång: TACK TILL ER ALLA FRÅN OSS ALLA!

från

Redaktionen, styrelsen, förvaltningskontoret, energi/ekonomigruppen och fastighetsskötarna.

ANSLAGSTAVLAN

Beslut och meddelanden av allmänt intresse

Containerhus
Containerhus är beställt. Så snart som byggnadslov erhållits kommer huset att placeras vid norra utfarten av Porkalafaret.

Målning av dagis Kaskögatan 8 samt fritis Borgen
Dessa barnstugor kommer att målas utvändigt under sommaren. Även taken skall repareras.

Åtgärder Kasköddäcket
Dörrar för gående kommer att monteras på garageportarna på Kasköddäcket, norra sidan. Då kan portarna stängas utan att det blir omvägar för gående eller att brandsäkerheten försämras. En manuell spärr skall monteras på de övriga portarna så att om de går sönder, skall det vara möjligt att lösa ut spärren och skjuta grinden åt sidan.

Barngympa för 4-6-åringar
Barngymnastiken för 4-6-åringar har kommit igång och två duktiga flickor leder nu 15 barn på ett lekfullt sätt varje onsdag i Borgens lokaler.

Bo Rätt i Bostadsrätt
En cirkel i Bo Rätt i Bostadsrätt har startat. Ett hurtigt gäng med Stefan Sjölund som kursledare träffas på tisdagarna och får värdefull och intressant information och kunskap om hur en HSB-förening arbetar.

Sopsuganläggningen
Medlemmarna i samfällighetsföreningen för sopsugsystemet, dvs brf-föreningarna i Akalla och Husby samt Svenska Bostäder, har konstaterat att datorn som reglerar systemet måste bytas ut. Detta innebär att kostnaderna för sopavgifterna kommer att höjas.

Lås till lägenhetsförråden
För att vi skall våga förvara saker i förråden kommer låsen att bytas ut samt ståldörrarna till förråden att förses med bommar med hänglås. Förråden på Sibeliusgången kommer att åtgärdas först.

Enkät om målarateljén
Resultatet av enkäten visade att fyra personer ville ha tillgång till ateljén och en ville delta i kursverksamhet. Styrelsen ansåg att underlaget inte räcker till för någon verksamhet i föreningens regi.

Antennkablar
Styrelsen har beslutat att antennkablar kan hämtas i Styrelselokalen måndagar mellan 19.00-20.00 t o m 30 april 1987. Därefter får medlemmarna själva köpa dessa hos TV- och radiohandlare (t ex Teveman).

Upprustning av yttermiljö Kaskögatan - Sveaborgsgatan
Rubricerade område står inför upprustning. Deltagandet från de boende har tyvärr inte varit det bästa men man har i alla fall kommit fram till ett förslag. Detta förslag skall renritas och kommer därefter att sättas upp i Styrelselokalen. Intresserade får sedan möjlighet att "tycka till". Datum meddelas senare. Med lite tur kan arbetet påbörjas redan i sommar.

Bidrag till Akalla By
Vi har skänkt 2000 kronor till Akalla by till deras olika verksamheter. Akalla by brottas som så många andra med ekonomiska problem och styrelsen ansåg att de fyller en sådan stor social funktion i Akalla att det var motiverat att ge dem ett bidrag.

Bilfritt eller?
Det kommer in många klagomål på bilkörningen i området. För allas bästa och trevnad, vädjar styrelsen igen: KÖR INTE i OMRÅDET!

Trappstädning m m
Städavtalet är uppsagt och nya anbud skall tas in till hösten. Styrelsen har en känsla av att det kan bli svårt att hitta ett bolag som städar bättre utan en höjning av kostnaderna.

SYN INTRYCK

Den elektroniska bildens tidsålder är här nu. Kanske hör du till en av dem som betraktar alla bilder i etern som monster som regnar ner på oss. Kanske tillhör du dem som anser att utvecklingen inte går att stoppa och att vi alla får göra vad vi kan av det här. Hur som helst, läs nedanstående artikel innan du tar itu med enkäten i slutet av artikeln.

BETAL-TV GENOMBROTT!

Nedan uppräknade TV-kanaler är det totala antalet som vi så småningom kommer att ha tillgång till. Som Ni ser är det ganska mycket! När det gäller utbudet av massmedia har det dock gjorts en hel del forskning.

Stationens namn	Land där stationen är etablerad	Typ av program	Finansiering	Satellitsystemets namn	Sändningstider	Sänder fr o m med:
Sky Channel	England	Underhållning, TV-serier	Reklam	EUTELSAT	14.30-00.30	83-12-19
TV-5	Frankrike	Underhållning, TV-serier	Staten	EUTELSAT	19.00-22.00	84-01-02
New World Channel	Norge	Frikyrkliga program	Reklam	EUTELSAT	3 tim/dag	84-10-01
Mirror Vision	England	Långfilmer (mellan 00.00-03.00 porr)	Betal-TV	INTELSAT	16.00-03.00	Sommaren 85
Screen Sport	England	Sportprogram	Reklam, sponsring	INTELSAT	17.00-23.00	84-03-29
SAT 1	Västtyskland	Underhållning, TV-serier	Reklam	EUTELSAT	13.30-24.00	84-04-01
3SAT (ZDF, ORF, SRF)	Västtyskland	Underhållning, TV-serier	Staten	EUTELSAT	18.00-24.00	84-04-01
Teleclub	Schweiz	Långfilmer	Betal-TV	EUTELSAT	19.00-24.00	Hösten 85
RAI 1	Italien	Underhållning, TV-serier	Staten, reklam	EUTELSAT	12.00-24.00	84-06-01
Music Box (Uppgått i Super Channel)	England	Musikprogram, musikvideos	Reklam	EUTELSAT	08.00-02.00	84-07-12
Premiere	England	Långfilmer	Betal-TV	INTELSAT	16.00-03.00	84-09-01
Childrens Channel	England	Barnprogram	Reklam	INTELSAT	07.00 15.00	84-09-01
Olympus TV	Holland	Underhållning, TV-serier	Reklam	EUTELSAT	6 tim/dag	85-10-01
Film Net/ ATN*	Belgien	Film, familjeprogram	Betal-TV	EUTELSAT	17.00-01.00	85-03-15
RTL-Plus	Luxemburg	Underhållning	Reklam	EUTELSAT	17.00-24.00	Hösten 85
Lifestyle	England	Matlagnins- o. modeprogram	Reklam	INTELSAT	-	Hösten 85
Super Channel	England	Troligen underhållning	Troligen reklam	?	18 tim/dag	Hösten 85
CNN (Cable News Network	USA	Nyheter	Reklam	INTELSAT	24 tim/dag	Hösten 85
European Business News Network	USA/England	Ekonomi- o.	?	EUTELSAT	-	85/86

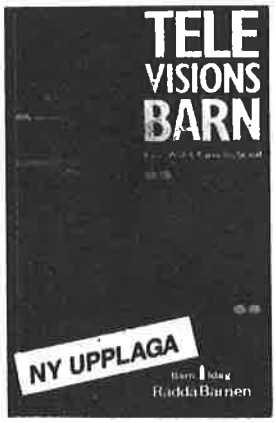
* Esselte Video är delägare.

Källa: Interspace, Issue: 61 febr 85 samt PM, Televerket Radio 85.07.12

VÅRA TV BARN

— hur påverkar det ökade utbudet våra barns TV-vanor??

NY UPPLAGA med en översikt över TV-satelliter och kabel-TV-kanaler som redan finns eller är på väg in i våra hem!



Jonas Wall, Karin Stigbrand
TELEVISIONSBARN

Utgiven i samarbete med Rädda Barnen.

Ett bra underlag för diskussionerna om kabel-TV och för alla som vill veta mer om barns TV-konsumtion, på gott och ont.

254 s, ill. Ca-pris i bokhandeln 105:—
Best nr 526-1328-3

SkeabFörlag
Box 1501, 125 25 Älvsjö
Tel 08/749 18 70

MEDIA GENERATIONEN

Nedanstående tankvärda ord och siffror är citerade Karin Stigbrand från Pedagogiska Institutet vid Stockholms Universitet. Karin reser omkring och håller föredrag i ämnet massmedia.

UTVECKLING PÅGÅR

Framtiden är den elektroniska bildens tidsålder. Som med all utveckling sker detta i flera steg:

* Införandet av det nya
* Problem uppstår
* Utredning av problem
* Eventuella åtgärder

NÄSTAN 16 TIMMAR MEDIA PER DYGN!

Vilka problem kan då uppstå när det gäller den elektroniska bilden? (TV, databildskärm, TV-spel, elektronikspel, m m).

Det första som undersökningarna har pekat på är att vissa grupper i samhället, ex.vis arbetslösa, pensionärer, barn, ungdom, långtidssjuka, ja de som har mer tid att ägna åt utbudet, påverkas i högre grad av budskapen.

En normalsvensk ägnar cirka 5,5 timmar per dygn åt olika typer av massmedia media.

TV HÖGSTA TROVÄRDIGHET

Undersökningar visar också att av all information som barn får (från föräldrar, lärare, radio, TV, tidningar, m m) har de den största tilltron till vad som visas i TV. Detta har de ju både sett med egna ögon och hört med egna öron!

13000 MORD!

En undersökning i USA visar att det genomsnittliga barnet sett mer än 15000 timmar på TV vid 16 års ålder. Samma barn har vid samma ålder vistats 11000 timmar i skolan! Vid beräkning av utbudet i TV under denna tid kom man fram till att detta genomsnittsbarn innan 16 års ålder sett ca 13000 mord utföras på TV!

AVSKY OCH HJÄRTKLAPPNING

Det finns dock ingen forskning som tyder på att detta är skadligt på något annat sätt än att reaktionströskeln förskjuts! Dvs, den fysiska reaktionen i form av svettningar, hjärtklappning m m avtar och den psykiska reaktionen i form av avsky och motvilja mot våldet i bild förskjuts.

En parallell kan vara att våldsfilmer ingår i t ex militärutbildning, såsom härdare, avtrubbare.

VAD GÖR MAN?

Vad kan vi då som föräldrar göra! Tja, stoppa utvecklingen kan vi inte, varken för oss själva eller för våra barn.

MEN, vi kan t ex utbilda oss om massmedia. Delta när barn och ungdom tittar på TV eller video. Ta upp dessa ämnen till diskussion i förskola, skola, fritidshem. Sätta gränser för tittandet, göra det positivt och aktivt genom att själva delta och diskutera.

ANALYSERA OCH LÄRA

Vi kan hjälpa oss själva och våra barn tillrätta genom att diskutera t ex: Vad är fakta? Vad är fiction? Vad är reklam och vilket syfte har den?

Vi kan också aktivt välja ut vissa betalkanaler och välja bort andra, t ex den långfilmskanal som kommer via betal-TV. Är det mer våld, skräck, sex, m m än vad vi kan tolerera? Den s k Childrens Channel, vad innehåller den?

VAD TYCKER DU?

Det är snart ett år sedan vi fick Kabel-TV här i Porkala och vi tycker därför att det skulle vara av värde att få veta vilka tankar ni har kring detta. .

Vi vore tacksamma om så många som möjligt ville fylla i nedanstående formulär och lägga det i Styrelselokalen, Sibeliusgången 36. Räcker inte utrymmet till, skriv gärna ned dina frågor, synpunkter, el dyl på separat blad!

Lena J och Rolf Edberg ansvarig för Kabel-TV i Porkala.

ENKÄT

NUVARANDE UTBUD

Vad tycker ni om bild- och ljudkvalitén?

.....

Har några kanaler lägre kvalité än de övriga?

.....

Vad tycker ni om utbudet?

.....

Vilken typ av tilläggskanaler anser ni ha största värdet?

.....

KOMMANDE UTBUD VIA BETAL-TV

Hur ställer ni er till betal-utbudet?

.....

Vill ni ha ytterligare information om kostnader
för de olika kanalerna och innehållet?

.....

Vill ni ha en utförligare beskrivning över massmediaforskningen?

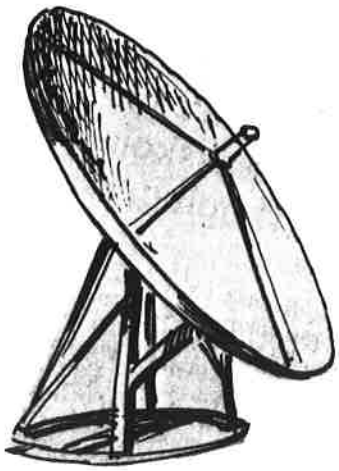
.....

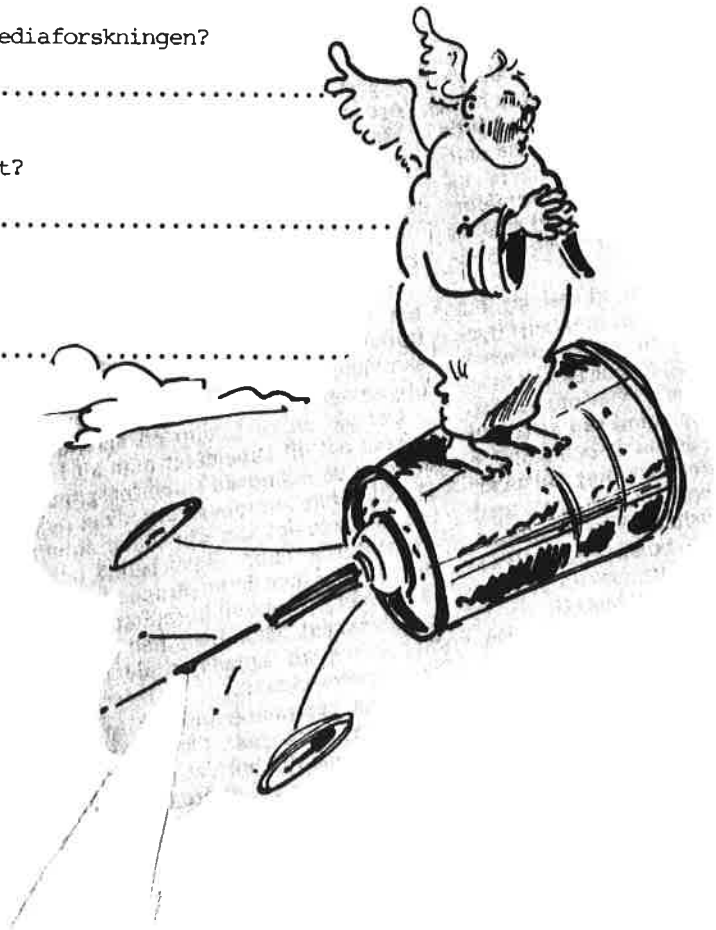
Intresserad av eventuellt föredrag el dyl i ämnet?

.....

Övriga synpunkter?

.....





FÖRENINGS KUNSKAP ! KAN

DET VARA ROLIGT DET ?

Vi är många som kan intyga att det kan vara roligt. Man kan få vänner för livet, samtidigt som man får nyttig kunskap. Som bäst pågår HSB:s studiecirkel "Bo Rätt i Bostadsrätt". Ett tiotal medlemmar lär känna varandra och föreningen. Man har roligt tillsammans, samtidigt som man lär sig mycket som man har nytta av.

Vi startar en ny cirkel till hösten. Vi tar gärna emot anmälan redan nu. Alltså alla medlemmar, välkomna med i "Bo Rätt i Bostadsrätt". Studiecirkeln är gratis!

HSB-ABF samarrangemang - Cirkel i "Familjerätt". Denna kurs innehåller:

Familjen och lagen - När man flyttar ihop - När man får barn - När man flyttar isär - När man blir pensionär - När någon avlider

Även denna cirkel är gratis. Studieboken, som Du får behålla, kostar emellertid kr 89,-.

ANMÄLAN - BO RÄTT I BOSTADSRÄTT

Namn: ..... Tel.nr .....

Adress: .....

Bäst passar ..... kväll

ANMÄLAN - FAMILJERÄTT - Kurs måndagkvällar

Namn: ..... Tel.nr .....

Adress: .....

Lägg Din anmälan i Styrelselokalen, Sibeliusgången 36.

BARN SIDAN

Tyda "hemliga" språk var ni bra på. **Rätt lösning var:** "Hej alla Miniporkalare, det här är er egen sida"

Första rätta lösningen skickades in av Jeanette Mourad, Porkalag 3. Grattis Jeanette!

KRYSSET	1	X	2
VAD HETER VÅR FÖRVALTARE? 1. Bo X. Dan 2. Ville			
PÅ VILKEN GATA LIGGER BASTUN? 1. Kaskögatan X. Porkalagatan 2. Sibeliusgången			
VILKEN FÄRG HADE PORKALENS JUL-NUMMER FÖRRA ÅRET? 1. Blå X. Röd 2. Brun			
I VILKEN MÅNAD INFALLER PÅSKEN I ÅR? 1. Juni X. April 2. Maj			
HUR MÅNGA DAGHEM FINNS I VÅRT OMRÅDE? 1. 9 st X. 4 st 2. 6 st			
VAD HETER SATELLITKANALEN SOM FÖRSVANN NÄR SUPER-CHANNEL KOM? 1. Sky X. Music Box 2. TV5			
PÅ VILKEN GATA LIGGER VÄVSTUGAN? 1. Sveaborgsgatan X. Sibeliusgången 2. Kaskögatan			

Jag heter: .....

.....

Bor på: .....

.....

är .....år.

Rätt rad tror jag är:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Rätt lösning skickas till: Lena Jakobsson, Kaskögatan 20, bv, senast 1987-05-31.

1:a PRIS 50 KRONOR

VÅRSTÄDNING, lördag 16:e maj kl. 12^{00}

samling på borgen !

ENKÄT

Med hänvisning till de senaste årens stränga vintrar har flera P-platsinnehavare hört av sig angående eluttag för motorvärmare, och kupévärmare. Andra har efterlyst eluttag för t ex dammsugare, borr/slipmaskin, m m.

Vi har frågat fastighetsförvaltaren, som säger att endast ett 20-tal eluttag går att ta ut på befintligt nät och då endast för motorvärmare, enär kupévärmare behöver mer energi.

För att tillgodose de ovannämnda behoven skulle ett nytt nät med central framdragas, vilket medför betydande kostnader. Dessa skulle enligt vår mening finansieras av innehavarna, dvs t ex genom en höjd avgift.

Vi ställer därför följande frågor:

(Markera lämpligt alternativ med X)

Jag är intresserad av eluttag ☐

Jag vill vara med och finansiera ny central ☐

Jag är intresserad men har synpunkter på finansiering, nämligen: ☐

.....

.....

.....

Om kostnaden blir helt orimlig, så är jag i alla fall intresserad av ett av de ca 20 uttagen som f n kan erhållas. (Även i detta fall höjs avgiften). ☐

Svar lämnas SNARAST till Styrelselokalen, Sibeliusgången 36, tack!

och till sist

Ursäkta, ursäkta förseningen!

Redaktionen har haft problem. Sjukdom, tidsbrist och omorganisation har orsakat detta. Dessutom ställs vi ideligen inför det faktum att begärt material aldrig kommer in före deadline. Skärpning, alla ni som blivit ombedda att bidra med texter!

KALLELSE

Porkalas redaktionsgrupp, dvs Margareta Swensson, Lennart Falk, Rolf Edberg, Håkan Glingestam, Lena Jakobsson, Mikael Jakobsson och Michael Swensson, kallas till redaktionsmöte **87 05 19** **(tisdag) kl 19.00.** Vi träffas i styrelselokalen, Sibeliusgången 36. Meddela Lena J, tel 752 83 75 (kvällstid) senast **87 05 05** om du ej kan delta.

OBS!

DU, som ej ingår i redaktionen men som skulle vilja vara med, kontakta Lena J!

Tack för uppmärksamheten. Vi ses och hörs i nr 2-87 av Porkalen, som planeras ges ut någon gång i augusti.

Förutsättningarna för en rik fritid finns inbyggda

Ingen annan tjänar på dig

I bostadsrättsföreningen betalar du ingen hyra och inga vinster till någon hyresvärd. Du betalar en månadsavgift som ska täcka din andel av föreningens kapitalkostnader och löpande utgifter och ett visst sparande för kommande behov.

En del av detta sparande går till den reparationsfond som hör till din lägenhet.

Pengar som du kan använda när du behöver reparera i din bostad.

Den andra delen sparas i en fond för reparationer och underhåll av fastigheten och miljön omkring.

Du har full insyn i ekonomin

Alla som har kooperativ bostadsrätt i HSB har möjlighet till insyn och inflytande på bostadsrättsföreningens ekonomi.

Varje bostadsrättsförening bestämmer själv — genom sin styrelse — hur stora kostnader den ska ta på sig och vilka månadsavgifter man ska ta ut för att täcka dem.

Du får bra service — som du och dina grannar vill ha den

I HSB har du inte bara dom fördelar som kooperativa bostadsrätten ger dig i din bostad. Du har också dom fördelar som gemensamma boendet ger. Blir det fel på vatten eller avlopp, på värmen eller på elektriciteten behöver du inte krångla med det själv. Du behöver bara anmäla det.

Du behöver inte heller ha bekymmer med trappstädning eller skotta snö. Sådan service har du gemensam med dina grannar genom bostadsrättsföreningen. Det är du själv och dina grannar som bestämmer vilken och hur mycket service ni vill ha. Och vad den får kosta.

Din insats ger återbäring

De pengar du satsat eller kommer att satsa på kooperativ bostadsrätt i HSB har du igen på flera sätt.

De finns kvar i form av ett reellt värde, som du själv kan medverka till att höja genom att underhålla din bostad och förbättra den gemensamma miljön.

Men kanske viktigare är den återbäring som bostadsrätten ger dig genom dina möjligheter till inflytande på miljön och ekonomin där du bor. Med kooperativ bostadsrätt bor du till självkostnad — det innebär att du i längden kan bo billigare än den som hyr en likvärdig bostad.

Grannskapet blir gott och fritiden blir rik . . .

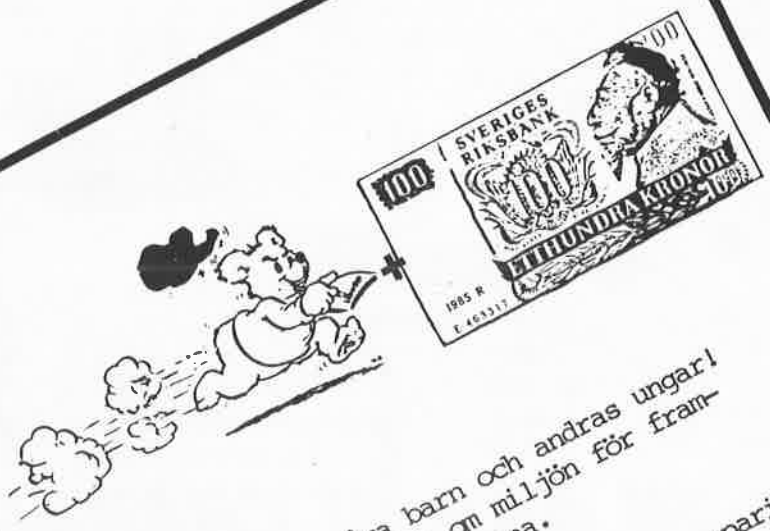
. . . när man träffas och gör saker tillsammans. Och det brukar man i våra bostadsrättsföreningar. Man ordnar gårdsfester, vårstädningar och andra träffar. Man ordnar gymnastik, startar hobbygrupper och studiecirklar. Man gör gemensamma utflykter. Man planterar, odlar och ställer i ordning uteplatser där man kan träffas och utveckla grannkontakterna.

Man kan bygga om utrymmen till lokaler som alla har glädje av — t ex bastu, motionslokaler, vävkammare, snickarverkstad, mörkrum, möteslokaler. I bostadsrättsföreningar med många barn hjälps man åt att bygga lekplatser, bollplaner m m. Ibland har man också särskild verksamhet för att ge barn och ungdomar en meningsfull sysselsättning. Eller för att göra det trivsammare för bostadsrättsföreningens pensionärer.

HSB blir vad medlemmarna gör det till.

11 PORKALABOR NU HAR VI CHANSEN

HSB DISTRIKTET kan bidra med pengar och kunskap... Vi kan göra roliga och givande saker tillsammans på vår fritid! En utförligare rapport kommer i nästa nr av Porkalen. Till dess, läs och begrunda... Tänk igenom vad du skulle vilja göra tillsammans med dina vänner och grannar. Skidresa? båtbygge? jogging? amatörteater? studiecirkel i navigation? luftballongflygning? snickarverkstad? musik-aktiviteter? Detta och mer kan bli möjligt. Vi ses och hörs i nästa Porkalen.



* Våra barn och andras ungar! Debatt om miljön för framtidens vuxna.

* Mera om energi och besparing!

* Hur blev det med yttermiljön i hörnet Sveaborgsgatan/Kaskögatan?

* Resultat av förfrågan om TV.

* Ny barnsida. Vem vann?

På återseende