

PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA



dec 78

PORKALEN

INNEHÅLL:

Kvartalstidskrift för boende i bostadsrättsförening Porkala. Utkommer med fyra nr per år.

redaktion:

Lena Jakobsson

Ansvarig utgivare.

Text- och materialplanering.
Layout, redigering och montage.

Margareta Swensson

Textbearbetning

Korrektur

Utskrift



Porkalens redaktion arbetar som en fristående arbetsgrupp under Porkalans styrelse, som har att före varje utgivning besluta om upplaga, kostnader och dessutom godkänna, text, layout och övrigt innehåll i tidningen.



Bidrag till Porkalen lämnas eller skickas till:

Lena Jakobsson
Kaskögatan 6
163 24 SPÅNGA



Tel: 752 83 75

DEADLINE FÖR PORKALEN 2/86
ÄR 15 MAJ. BIDRAG GÄRNA!!

PORKALEN NUMMER 1/1986. INNEHÅLL.

Omslag: Illustration - Lena.J.

- : Redaktionssidan.

1 - 2 : Ledare/Om energi.

3 : Jag föreslår/Studier.

4 - 6 : Kooperativt äldreboende.

7 : Barnsidan/Klipp och klistra.

8 - 9 : Stina och Tore del 4.

10 : Har du gått Charmkurs?

11 : Är skeppet Porkala på rätt kurs?

12 : Förstörelse /Bo Retzius har ordet.

13 : Hur ser det ut?

14-15 : Se så fint det blev!

16 : Anslagstavlan.

17 : Satellit-TV-Nytt.

18 : Vårstädning - upprop.

19 : Utställning - upprop.

20 : Insänt och notiser.

- : Och till sist.

Omslag: På återseende.

Glöm ej
Vår-
städningen!



m boende

Å SENT som för ett tiotal år in fanns nästan ingen forskning om boende i Sverige. Vad gjorts var några vaneundersökningar i Ågersjö utgör en del av en studie om bostadsförhållanden i olika delar av landet. Tidigare studier som till exempel "Fiket" och "Folket" har också behandlat boendefrågor.

eu annat bidra för Danmark tyvärr. Anders Olsson skär ett spår i gandet, kallat tidsforskaren och frilägger grundläggande

LEDAREN

INTERNATIONAL BUILDING CONSTRUCTOR LIMITED

Efter hand har detta politiska engagemang i en vetenskaplig forskning, 1984, manifesterat sig i en särskild facktidskrift: *Scandinavian Housing and Planning*. Utgivare är det Byggnadsforskningsinstitutet som närmaste motsvarighet till de nordiska länderna. I första numret redovisar turgeografen Eric Clark en undersökning om konsekvenser av flyttningar för olika tvn hushåll. Etneol...

LEDARSKRIBENT
K-KONSULT
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
RAGNAR WEDIN

K-Konsult har av bostadsrättsföreningen Porkala fått i uppdrag att föreslå och verkställa genomförande av åtgärder.

K-Konsult är en arkitekt- och ingenjörsfirma. Företaget är en ekonomisk förening i vars styrelse bl a Svenska kommunförbundet är representerat. Företaget har kontor på en mängd olika orter i Sverige.

För brf Porkala har K-Konsult under 1985 gjort en utredning och föreslagit energisparåtgärder. Med ledning av denna utredning har energispargruppen valt ut vissa åtgärder som K-Konsult skall arbeta vidare med.

För de åtgärder som är tänkta att utföras har ansökningshandlingar om ränte- och energibidrag lämnats till kommunens förmedlingsorgan. Inga arbeten får påbörjas innan dessa ansökningshandlingar godkänts.

Ventilation

Samtliga ventilationskanaler skall rensas så att luften kommer fram. Även ventilerna i kök och badrum måste göras rena. Som det är nu finns det kök och bad som inte har någon utsugning av luft alls. Följden blir att matos blir kvar i lägenheter, att fukt stannar kvar i badrum med mögelrisk som följd. Efter det att kanaler och ventiler gjorts rena skall ventilationen inregleras så att lagom mängd luft suges ut ur varje lägenhet per timme.

Lägenheterna saknar tilluft. Det är tänkt att varje lägenhet skall förses med springventiler i överkant fönster. Det kommer att bli två eller tre ventiler per lägenhet beroende på lägenhetsstorlek.

Som det är nu suger ventilationen ut en viss mängd luft ur lägenheter per timme. Denna luft ersätts med ny som strömmar in i brevlådor, springor vid golvssocklar och tak, springor runt fönster, balkongdörrar m m.

Kall luft som kommer in vid golv och nederkant lägger sig närmast golvet eftersom den är kall (det drar kallt).

Om luft släpps in i överkant fönster och blandar sig med den varmaste luften vid taket känns den ej som drag. Mängden luft som sugts ur varje lägenhet är konstant. Släpps mera luft in i överkant fönster minskar draget vid golv.

Eftersom balkongdörrarna stänger dåligt är det meningen att dörrarna upptill och nedtill förses med extra stängningshakor.

Vissa lägenheter har också otätheter vid golvsocklar som bör tätas.

Injustering värmesystem

Värmesystemet bör justeras då vissa lägenheter har för varmt och vissa för kallt. Injusteringen går i stort sett till så att mängden vatten som rinner igenom radiatoren (värmeelementet) per minut regleras. Mycket vatten ger mer värme och lite vatten mindre värme. På så sätt kan värme rättvist fördelas mellan alla lägenheter så att alla blir lika varma.

Skiner solen in i vissa rum blir det lätt för varmt. Radiatorer som förses med termostatventiler stryker därvid värmetillförseln så att energi sparas.

Kostnadsbesparingen för injusteringen är svår att förutsäga exakt, men varje grads temperaturändring motsvarar en besparing på 5%.

Fönster

För att minska den utvändiga underhållskostnaden för målning av orange fönsterpartier är det tänkt att bekläda dessa utvändigt med aluminiumplåt.

Anbudsinfordran

Entreprenadhandlingar har nu tagits fram så att olika entreprenörer kan lämna anbud på vad de olika arbetena kostar att genomföra. Detta beräknas vara klart i mars.

Styrelsen kommer då att ta ställning till inkomna anbud. Kostnader kommer att vägas mot energibesparingar och andra funktioner såsom i vissa fall avsaknad av ventilation och därmed mögelproblem m m som följd. Efter att beslut fattats kan arbetena påbörjas om bidragsmyndigheterna givit sitt tillstånd.

Arbetena beräknas påbörjas i vår och avslutas under hösten 1986. Starten kommer att ske med hus 7-12. Först i mars-april kan vi återkomma till kostnadsbild.

ENERGI: SPARA ELLER SLÖSA

Vi hoppas verkligen att alla medlemmar och hyresgäster samarbetar under arbetets gång, dvs ställer sina lägenheter till förfogande m m, på ett mer positivt sätt än vad som var fallet när kablarna till centralantennanläggningen skulle bytas. (Vissa lägenheter har Asea-Skandia ännu inte kommit in i!)





VÄLKOMMEN MED I VÅR STUDIEVERKSAMHET!

Du säger kanske att Du fått nog av skolan. Du kan inte sätta Dig in i vad en bostadsrättsförening gör. Du betalar Din hyra och andra avgifter. Det får räcka, andra kan gå på stämman och övriga föreningsmöten.

Men är det så? Är Du nöjd med det, eller är Du trots allt lite nyfiken på vad dom håller på med? Skulle Du vilja veta vad det handlar om, så att Du kunde ta del i besluten? Skulle Du vilja påverka Ditt boende?

Allt detta kan Du om Du har kunskap. Vi i föreningsstyrelsen vill ge Dig möjlighet att få denna kunskap. Därför anordnar vi studiecirkeln **"Bo Rätt i Bostadsrätt"**.

Första cirkeln avslutades hösten 1985. Andra cirkeln startade 1986-02-05.

Du som inte kom med, hav tålamod. Det blir en ny cirkel. Vi kan också studera andra ämnen. Du skall veta, det är roligt att studera i en cirkel! Du lär också känna nya föreningsmedlemmar. Tillsammans skall vi få en mönsterförening!

Som sagt, hav tålamod, allt sker inte över en natt. Vi behöver lite tid att växa tillsammans. Det gör vi bra i en cirkel.

VÄLKOMMEN MED!

Seija Andersson
Studieorganisatör

ANMÄLAN TILL "BO RÄTT I BOSTADSRÄTT"

Lägg Din anmälan i HSB-lådan, Sibeliusgången 36

Namn

Adress Tel

Jag önskar studera

Bäst passar (veckodag)



KOOPERATIVT ÄLDREBOENDE

Utvecklingen i Sverige går mot att vi får en växande andel ålderspensionärer. På 90-talet beräknas nästan 1/5 av befolkningen vara pensionärer. Bland gruppen ålderspensionärer ökar de som är över 80 år väsentligt. I många av bostadsrättsföreningarna inom HSB Stockholm är en stor andel av medlemmarna över 65 år.

En folkrörelse som HSB har egna förpliktelser när det gäller de äldres boende. Många äldre som bor i HSB idag vill också bo kvar i det egna området. Att känna igen husen, gatorna, träden och människorna där man bor, att människor känner varandra, allt detta bidrar till att öka tryggheten och trivseln.

HSB och PRO har genom riksorganisationerna inlett ett samarbete kring boendefrågorna för äldre kallat "Kooperativt äldreboende". Bostadsfrågan kan och ska inte lösas över huvudet på bostadskonsumenter. Bostadskonsumenter, även de äldre, måste vara med och påverka sitt boende. Det kan de göra i bostadskooperationen.

Forskningsresultat har visat hur farligt det faktiskt är för vitalitet och hälsa att leva isolerad och inaktiv - inte minst på äldre dagar. Här innebär boendemiljön en viktig utgångspunkt för möjligheten till ett eget bestämmande, egen delaktighet och aktivitet.

Kraven på en god boendemiljö bör utgå ifrån de äldres egna krav på hur en bra bostad och en bra boendemiljö ska se ut.

För gamla människor betyder den egna bostaden ofta mer än för andra. En rymlig och välanpassad bostad är också en förutsättning för att man ska kunna leva ett självständigt liv så länge som möjligt. Ju äldre man blir desto vanligare blir det också med någon form av rörelsehinder eller nedsatta funktioner av annat slag. Då förbättrar en bra bostad möjligheterna att trots det bo kvar hemma.

HSB har utformat ett förslag för bostadsrättsföreningar med äldre medlemmar, från 55 år och uppåt. Då detta inte är aktuellt i vår förening tas här i stället upp vad som kan vara viktigt att tänka på, när vi här i Porkala tänker till om eventuella till-

och ombyggnader, aktiviteter m m i samband med våra äldre medlemmar.

SERVICE I OCH NÄRA BOSTADEN

Att ha tillgång till en god service och omsorg i och nära bostaden är en önskan som finns bland många äldre.

Det handlar dels om att få hjälp med praktiska sysslor i det egna hemmet och dels om att ha tillgång till och kunna utnyttja den service som finns utanför den egna bostaden.

SOCIALA KONTAKTER

Många äldre vittnar om betydelsen av en social gemenskap i det egna bostadsområdet, om hur viktigt det är med god kontakt med grannar, fastighetsskötare, hemtjänstpersonal, damen på posten eller i Konsum, barnen osv.

De äldre vill liksom andra genom meningsfulla aktiviteter känna att de behövs. Här spelar också självbestämmandet, valfriheten och integriteten en viktig roll.

HUR KAN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARNA BIDRA TILL ATT DE ÄLDRE FÅR EN BÄTTRE UTEMILJÖ?

Äldre människor vistas ofta i den egna bostaden och i det egna bostadsområdet. Det är viktigt med en bra utemiljö. Bostadsmiljön kan ibland innehålla hinder för den som har svårt att röra sig eller att orientera sig.

Hur utemiljön sköts är också viktigt för de gamla, t ex har sopning och snöskottning stor betydelse, för att undvika snubbel- och halkolyckor.

Några viktiga aspekter som är särskilt viktiga att ta hänsyn till när det gäller en god utemiljö för de gamla är följande:

- * Det skall vara skönt att sitta ute. Regnskydd bör finnas.
- * Man ska kunna följa naturens växlingar.
- * Promenadvägar och andra gångytor skall vara bekväma, välskötta och med god belysning.
- * Gårdarna och utemiljön i övrigt ska vårdas under alla årstider.

VAD KAN VI GÖRA FÖR ATT UNDERLÄTTA FÖR DE ÄLDRE VID OMBYGGNAD OCH REPARATION I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN?

Inom HSB är varje bostadsrättsförening suverän när det gäller att besluta runt sina egna angelägenheter. Det gäller anturligtvis också beslut om ombyggnader och reparationer. Det är de boende själva som bestämmer. HSB-föreningen har här en viktig roll att fylla när det gäller att samla erfarenheter och ta tillvara dessa.

Här nedan nämns några synpunkter och förslag som de äldre har när det gäller utrymmen och inredning i bostaden:



- * Dörrar ska ha en bredd så att rullstolar kan passera.
- * Inga trösklar högre än handikapptröskel.

År	Total folkmängd	> 65 år	%	> 80 år	%
1950	7041	721	10,2	107	1,5
1960	7498	888	11,9	141	1,9
1970	8081	1113	13,7	190	2,4
1980	8318	1362	16,4	263	3,2
1990	8345	1491	17,9	354	4,2
2000	8329	1397	16,8	385	4,6

(Källa: Faktablad från socialdepartementet 1983)

- * Utgången till balkongen ska vara gjord så att det går att ta sig ut och in med rullstol.
- * Brevlådeinkasten ska sitta högre upp på dörrarna och ha korg på insidan.
- * Titthål i ytterdörren.
- * Lättmanövrerade låsanordningar på inåtgående fönster.
- * Brandvarnare
- * Elektriska väggurtag ca 1 m högt, ett per rum.
- * Sittmöjligheter vid arbetsbänk.
- * Dusch med fast sittplats
- * Duschslang som också går att använda vid toaletten.
- * Halkfritt golv och badkar, t ex refflad botten i badkar.
- * Golvet ska vara med fall mot brunnen.

HUR KAN VI GENOM ETT AKTIVT FÖRENINGSLIV ÖKA MÖJLIGHETERNA FÖR DE ÄLDRE ATT BO KVAR?

Inom HSB och PRO har sedan många år utvecklats ett rikt föreningsliv med olika aktiviteter i bostadsområdena. Denna verksamhet kan också utnyttjas för att skapa ett socialt nätverk och öka trivseln och tryggheten för de äldre i bostadsområdet.

Utvecklingen går mot allt mindre hushåll med allt fler ensamboende, där särskilt de äldre kvinnorna är en mycket stor grupp av ensamboende.

Exempel på aktiviteter:

- * Trivselträffar
- * Studiecirklar
- * Resor
- * Hobbyverksamhet
- * Promenader/ledsagartjänster
- * Högläsning
- * Stöd för nyinflyttade
- * Matlagsorganisation
- * Telefon- och tillsynstjänster

Det är viktigt att de äldre får ett ordenligt stöd för sin verksamhet av bostadsrättsföreningens styrelse och av HSB:s förvaltning. Bostadsrättsföreningens styrelse bör också aktivt bidra till att äldreverksamhet startas inom området om sådan inte finns.

Broschyren "Kooperativt äldreboende" tar upp många fler exempel, frågor och dessutom en hel del statistik. Om Du som boende är intresserad att veta mer kontakta:

Kicki Johansson, tel 785 31 73 eller Elsa Carlsson, tel 785 31 61, på HSB STOCKHOLM. De hjälper gärna till på olika sätt och där kan ni också beställa ytterligare material.

Sammanställning:
Lena

SÄRSKILT MEDDELANDE till Er som har uteplatser!

Planken runt alla uteplatser är ju i stort behov av ommålning. I fjol köpte styrelsen in färg som kunde hämtas i styrelselokalen och det var också några som gjorde det samt målade sina plank.

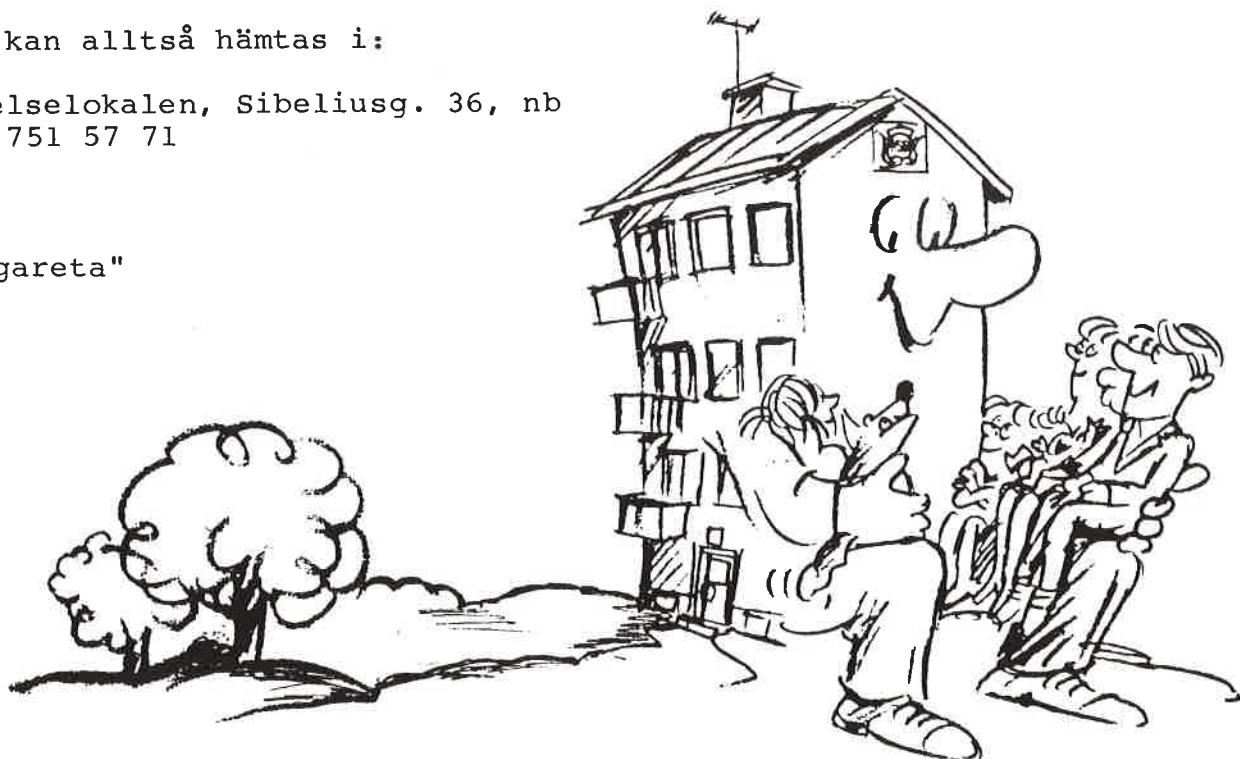
Vi påminner nu alla som inte har målat sina plank att hämta färg och måla i vår.

Om ni själva inte vill måla kommer antagligen HSB:s målare att utföra arbetet. Men, tänk då på att föreningen kommer inte att ersätta klängväxter eller andra blommor som eventuellt måste klippas ner eller på annat sätt blir skadade.

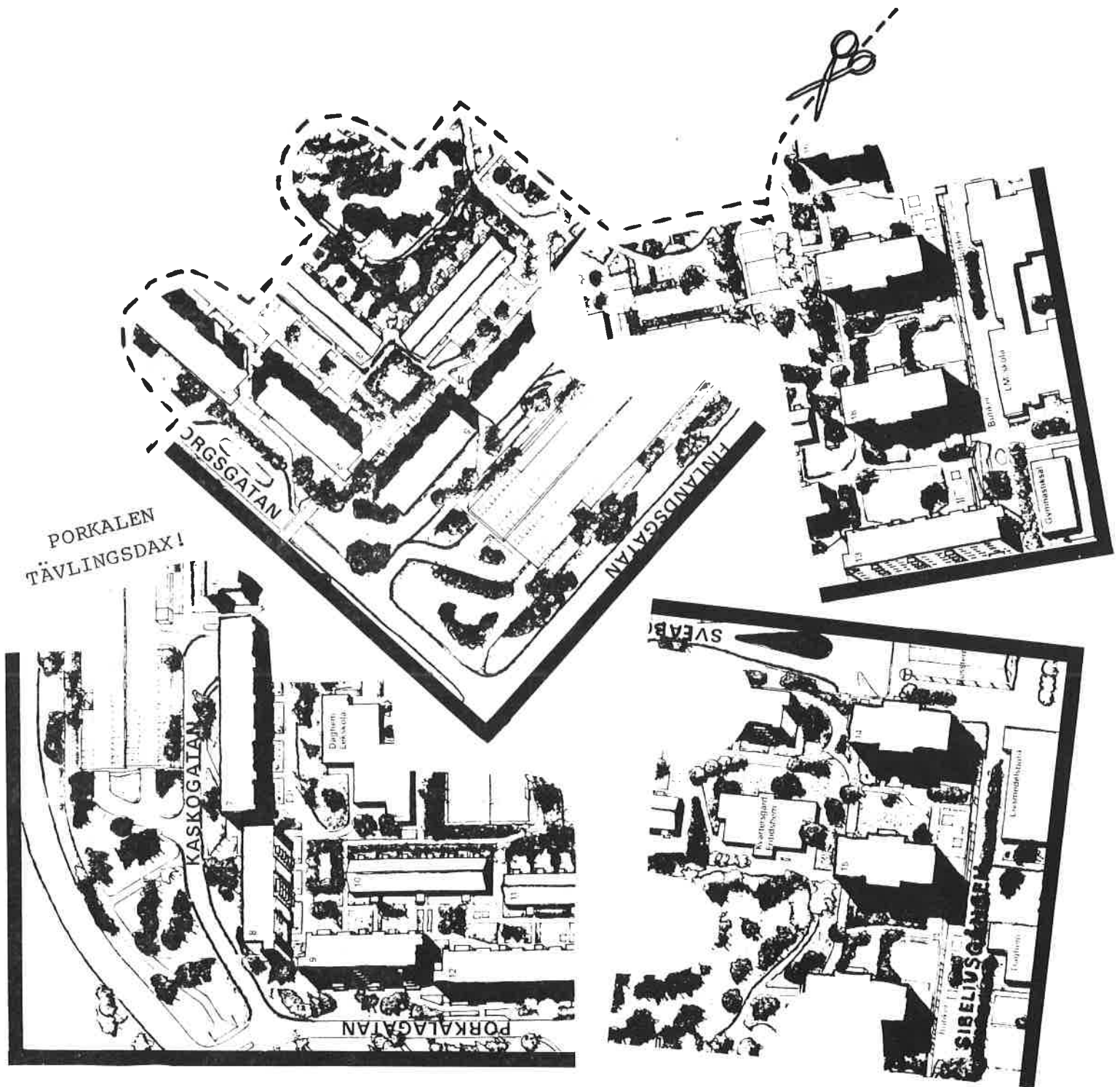
Färg kan alltså hämtas i:

Styrelselokalen, Sibeliusg. 36, nb
Tel: 751 57 71

"Margareta"



BARN SIDAN!



TA DIN SAX OCH KLIPP UT PUSSELBITARNA. KLISTRA UPP DEM PÅ ETT A4-ÅRK OCH SKRIV TYDLIGT DITT NAMN, ADRESS OCH ÅLDER. KAN DU, SÅ SÄTT ETT KRYSS PÅ KARTAN, DÄR DU BOR.

Skicka svaret till: Lena Jakobsson, Kaskög 6, 163 24 SPÅNGA.

Svaren vill jag ha SENAST 10 MAJ.

1:A PRIS **60:-**

Bra att ha i semesterkassan!

STINA & TORE, del 4.

Det var fortfarande mörkt ute. Dagen såg ut att bli grå och vindpinad. Stina drog upp axlarna och höll hårt i kappkragen. Lätt framåtlutad skyndade hon genom vinden och västan mot busshållplatsen. Klockan var 06.15. Hon hade rapport på sin avdelning kl 07.00. Resvägen var ca 28 min, om bussen höll tiden. Det stod redan fyra personer vid hållplatsen. Stina nickade lite försynt igenkännande åt en närboende. Bussen anlände och fem frusna personer, nyvakna och bleka steg på. En ny arbetsdag skulle snart börja.



Stina satt för sig själv vid fönstret och såg ut i mörkret. Två personer bakom henne hade börjat samtala. Stina kände igen grannens röst och hon lät orden blandas med ljudet från bussen. Alltsammans gick rakt igenom Stina utan att röra vid något medvetande inom henne. Hon var i färd med att planera vad som skulle göras när dagens arbete var slut.

- Nu är porten trasig igen, tänk att dom inte kan se till att få den lagad. Att man ska behöva ringa för minsta grej!

- Ja, men de där som sitter och bestämmer har visst fått det bra tror jag, fler har de blivit och bättre betalt med.

- Ja, jag har minsann gjort en massa, har varit med och städat i höstas fast vädret var så dåligt och en lapp med telefonnummer har jag satt upp, men inte får jag något betalt inte!

- Tänk sen på dom där som flyttat in i vårt hus! Vilket liv, man kan ju undra hur somliga får sina lägenheter.

- Jag bodde på södra sidan om stan förut, också bostadsrätt, där var det likadant, fy katten vilka grannar man hade! Ringde man och klagade sa dom bara att det måste vara skriftliga klagomål för åtgärd.

- Nej, inte har det blivit något bättre än förut, dyrare är det också. Mitt kylskåp gick sönder i förra veckan. "Du får betala reparationen själv", sa dom.

Plötsligt upptäckte Stina att hon faktiskt lyssnade. Hon hade lyssnat en bra stund och inte nog med det, hon kände sig märkbart irriterad över vad som sades. Hon visste inte riktigt varför. Stina skakade på huvudet och försökte koppla bort tankarna, men rätt som det var lyssnade hon igen.

- Jo, förstår du, jag har hört att dom styrelsen gillar får julklappar. Det är visst nån i styrelsen som bestämmer vilka som ska få. Vet du vad förresten? Häromdan hörde jag att han som sitter på kontoret har fixat en lägenhet billigt åt en släkting. Jag tror att det är massor av sådana grejer. Man undra vilka som bestämmer egentligen.

- Tja, inte är det då vi i alla fall. Jag har ringt till den där fastighetsskötaren flera gånger och sagt att nu får dom minsann göra något åt vår tvättstuga, där ser för hemskt ut. Jag har slutat att städa efter mig, som där ser ut nu så har man ju ingen lust!



Stina huttrade till och blev irriterad över sin egen irritation. Det är märkligt hur kapittalt vissa människor kunde missförstå allting och hur fantastiskt lätt det var för somliga att hela tiden säga "dom".

- Jag undrar, ursäkta förresten att jag blandar mig i, sa Stina, men kan ni tala om för mig, vilka "dom" är? Jag råkar bo på samma gata som ni gör och jag undrar om ni skulle låta bli att städa tvättstugan om ni hade egna villor?!

Stina drog i snöret och reste sig, tack och lov var nästa hållplats hennes så hon skulle slippa höra mer av det där gnället.

Sjukhuset tornade upp sig framför henne, jättelikt, upplyst och fyrkantigt. Stinas andra hem sedan åtta år tillbaka. Konstigt, tänkte hon, konstigt att jag inte tänkt på det tidigare. Det är ju på samma vis som att ta ansvar på mitt arbete. Inte gnäller jag om en ny patient inte fått sin sängplats när jag kommer, jag ordnar det.

Samma sak hemma, alltså. Det är dumt att tro att ens ansvar slutar vid lägenhetsdörren. Stina tänkte på barnen, som hon brukade se riva runt i blomrabatterna. Nästa gång säger jag till dem, tänkte hon, de där blommorna är planterade för att jag ska njuta av dem - jag och alla andra. Jag har betalt dem med min månadsavgift och jag vill ha dem kvar. Om jag ser någon förstöra dem får jag säga till!

Stina stängde skåpet och låste dörren. Både personalskåp och sängbord blev utsatta för inbrott, precis som källarförrådet hemma.

Klockan var nu 07.01. Dagpersonalen samlades för rapport.

LJ-86.



OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!

OM NI SER ATT DET RINNER NÅGOT KLADDIGT FRÅN SÄKRINGSSKÅPET I HÅLLEN ELLER FRÅN EL.UTTAGEN FÖR TORKSKÅP OCH TVÄTTMASKIN I BADRUMMET

Ta kontakt med fastighetssköterna, tel 751 14 90!

Kablarna måste bytas ut och det arbetet får endast göras av behörig elektriker.

OBS! Enligt uppgift från elektrikern skall inget kunna hända, men kablarna bör i alla fall bytas ut.

"Margareta"



HAR DU
GÅTT
CHARM-
KURS?



RRRRRR

DET SKITER
JAG I !!



EN KVÄLL MED HSB-JOUREN

Tänkte berätta om vad som kan hända när man ringer till HSB-jouren. Detta utspelades lördagen 8.2.1986. -10°C kallt ute, värmen har varit borta i en dryg timme och det börjar bli kallt, man får plocka fram tröjor och långkalsonger. Men så tänker man, vi ringer till HSB-jouren, dom är ju till för oss! När samma problem med värmen uppstod i december, fixade dom värmen efter 8 timmar och tre vändor, men det hade kanske räckt med en tur, om de hade kommit in och frågat om värmen återkommit, men de kanske gillar att åka bil.

Samtal nr 1

Hyresgäst: - Värmen är borta sen en dryg timme. Kan ni komma och fixa det?
HSB-jour: - Vi har haft en vattenläcka i Akalla. Du behöver bara lufta dina element. Har du ingen nyckel kan du låna av en granne.

Vi luftar elementen men det finns ingen luft i dom, det kommer vatten direkt.

Samtal nr 2

HSB-jour: - Var god dröj. (Väntan 5 min.)
Hyresgäst: - Nu här jag luftat elementen, men det finns ingen luft i dom och elementen är fortfarande kalla.
HSB-jour: - Det kan sitta en luftbubbla i systemet, du måste tappa ut minst 1,5 l vatten ur varje element. Förresten har vi varit i Akalla och fixat det där.
Hyresgäst: !!!!!!!!!???????

Efter att ha tappat ur ca 1 liter ur ett element ledsnade vi, det finns trevligare saker att göra en lördagkväll.

Samtal nr 3

HSB-jour: - Var god dröj. (Väntan 7 min.)
(skåning?)
Hyresgäst: - Jag ringer för tredje gången, värmen har inte kommit tillbaka.
HSB-jour: - Ja, vi kommer.
Hyresgäst: - Vi har dålig erfarenhet med tanke på vad som hände i december.
HSB-jour: - Det skiter jag i.
Hyresgäst: - Har du gått på "charmkurs"?
HSB-jouren lade på luren.

Samtal nr 4

HSB-jour: - Samme man syrar.
Hyresgäst: - Gör man så där?
HSB-jour: - Jag behöver inte finna mig i några kommentarer från dig.
Hyresgäst: - Men ni fixar väl värmen då?
HSB-jour: - Vi kommer.

En halvtimme senare fick vi värmen tillbaka och kunde plocka av oss tröjor och långkalsonger!

"Frostbiten"

ÄR SKEPPET PORKALA PÅ RÄTT KURS!

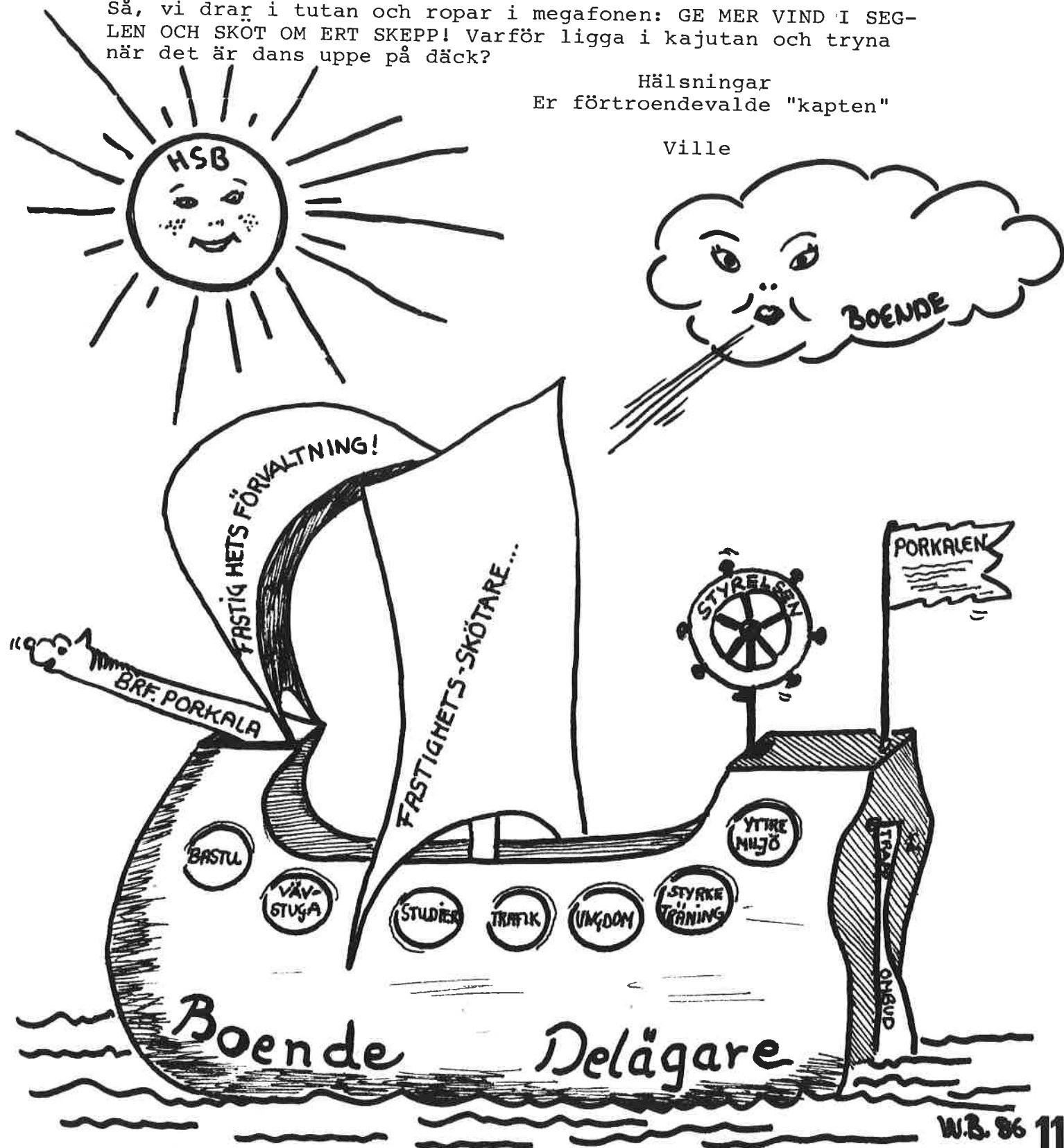
Ja, kära boende/besättningsmedlemmar, detta beror på stor del på Er!

Utan aktiv besättning får båten aldrig en bra ekonomisk styrfart. Det gäller att besättningen vårdar skeppet för att få en god ekonomi. När vi nu alla sitter i samma båt, varför inte försöka trivas med båten och med varandra? För detta fordras hänsyn, samarbete, omtanke och kunskap. Utan kunskap är det svårt att veta, vårda, tycka och besluta så att skeppet och dess besättning mår bra.

Så, vi drag i tutan och ropar i megafonen: GE MER VIND I SEGLEN OCH SKÖT OM ERT SKEPP! Varför ligga i kajutan och tryna när det är dans uppe på däck?

Hälsningar
Er förtroendevalde "kapten"

Ville





"INSIDE INFORMATION" ANG. FÖRSTÖRELSE - BO RETZIUS HAR ORDET:

Styrelsen har p g a den senaste tidens förstörelse bett mig att skriva några rader i Porkalen om detta. Först och främst vill jag säga, att vi noterade en nedgång under 1985 men att mellan jul och trettonhelgen kulminerade förstörelsen. Detta skedde först och främst i form av källarinbrott men även allmän åverkan förekom. Inbrotten drabbar naturligtvis den enskilde men även föreningen berörs, dvs alla medlemmar.

Det är ju så att alla kostnader som påföres föreningen får alla medlemmar dela på. Nu är det inte så att det är medlemmarna som gör inbrotten, men det finns andra typer av förstörelse som de boende står för, t ex att sopor ställes i portar o dyl i stället för i grovsoprum, sönderdragna lucklås på tvättmaskiner, centrifuger som lastas fel, portar som rycks sönder när de är låsta, klotter i trapphus, portar och på fasader, m m.

För att belysa lite av vad detta kostar, följer nedan en "prislista" på en del åtgärder gjorda i december/januari:

- Lagning av ståldörrar i källare, 9 st lagade	kr 1.000,-/st
Byte av dito	kr 4.500,-/st
- Nätdörrar till förråd	kr 100,-/st
25 st utbytta och 80 st lagade (hittills)	
- Låskistor, ca 15 st utbytta	kr 150,-/st
- El.slutbleck i entréportar, 5 st	kr 350,-/st
- Målning av trapphus p g a klotter (höghusen)	kr 25.000,-
(kr 5.000,-/plan)	

Till en del av dessa kostnader tillkommer arbetet, ca kr 150,- /tim.

När det gäller källare- och garageinbrott har vi tidigare gemensamt med våra kvarterspoliser försökt förebygga utbredningen av dessa. Nu har dock polischefen i Vällingby förbjudit denna typ av verksamhet. Vi är förvånade över polisledningens syn på kvarterspolisens uppgifter och tycker att deras arbete är att ge service åt de boende i form av kontakter, bevakning, uppföljning, besök m m tillsammans med värdar, Socialförvaltningen och de boende i Akalla, Husby och Kista.

Vi har framfört detta till våra kvarterspoliser, men de får inte det stöd de behöver från sin chef. Vi hoppas dock att Vällingby-polisen ser verkligheten och först och främst tillsätter fler tjänster, men också ger våra kvarterspoliser de resurser de önskar och förtjänar.

Trots att december och januari har varit besvärliga, tror jag emellertid att Ni tillsammans kommer att göra Brf Porkala till ett ännu bättre bostadsområde!

"Bo Retzius"

HUR SER DET UT ?

Från PORKALAS trappombud kommer följande upprop:

Vi är ganska många som inte är nöjda med städningen! Vi skulle vilja veta hur det är i resten av området. Städningen kostade 1985 cirka 500,- per lägenhet. I år lär kostnaderna bli ca kr 400.000,- för hela området. Av nedanstående städinstruktion framgår vad vi betalar för.

Vad vi undrar är om Du anser att Du får valuta för Dina pengar. Vi vore tacksamma om Du kunde fylla i nedanstående enkät och lägga lappen i lådan på Styrelselokalen, Sibeliusg. 36 nb. Skriv vad Du anser och var du bor. Det går också bra att ringa måndagar mellan 19.00 - 20.00, tel 751 57 71 (övriga tider telefonsvarare).

STÄDPROGRAM varje helgfri mån-, ons- och fredag:

1. Yttertrappor med skrapgaller rengöres vid varje städtillfälle.
2. Entréer, entréplan och hissar sopas 2 ggr/vecka, tvättas 1 ggr/vecka
I höghusen sopas och tvättas vid varje städtillfälle.
3. Entréglas, glas i hissar avfläckas vid varje städtillfälle.
4. Trappor och våningsplan sopas 2 ggr/vecka, tvättas 1 ggr/vecka.
5. Namn- och anslagstavlor, räcken, ledstänger, sopnedkastluckor och element rengöres 1 ggr/vecka.
6. Källargångar sopas 1 ggr/månad, tvättas 1 ggr/månad.

E N K Ä T - S T Ä D N I N G E N
Lämnas i lådan Sibeliusgängen 36, nb - Tel.nr 751 57 71

Jag bor på:.....

	<u>Nöjd</u>	<u>Missnöjd</u>
Entré	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trappor, våningsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hiss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Glas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sopnedkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tvättstugor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Källargångar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Övrigt:



Se så fint det blev!

Aktiva medlemmar, gemenskap mellan grannar, medbestämmande - kort sagt bo i bostadsrätt - är vad man sysslar med på Sibeliusgången 52-58!

I början av 1985 hörsammade ett antal personer med Kerstin i spetsen styrelsens utskick om aktivt deltagande i planeringen av den yttre miljön. Turerna gick lite fram och tillbaka mellan "arbetsgruppen", Jungs (trädgårdsskötsel), förvaltare och styrelse. Det blev många möten och telefonsamtal för Kerstin m fl.

1985-04-22 visade dock arbetsgruppen upp skisser och förslag gjorda tillsammans med Jungs för styrelsen. Laila i 52:an berättar att minst ett tiotal lägenheter fanns repreenterade i arbetsgruppen och att man hade måste göra ihop idéer med kostnader och praktiskt tänkande. Turerna var många.

1985-06-03 fanns till sist ett färdigt arbetsunderlag budgeterat till SEK 300.000. Styrelsen gav sitt medgivande och arbetet började. Ett arbete som avslutades först 20 november 1985!

Staffan och Bruno, trappombud i 52:an och 54:an, har tagit sig an den löpande bevakningen av nyplanteringen, och alla boende avvaktar nu med spänning vårens blomning i hörnet Sibeliusgången/Porkalagatan.

- Men, säger Staffan, än har nog inte sista spadtaget tagits eller sista busken planterats! Vi funderar litet löst på att plantera in björkar bakom huset, ned mot Hanstavägen.

Stimulerade och glada av arbetet med yttre miljön fortsatte man att fundera över vad som kunde göras. I slutet av november 1985 hölls en gårdsfest på vilken Bruno föreslog att källargångarna skulle målas om. Positivt, sa alla, och glada i hågen satte huslängans barn igång med att teckna förslag. Kort därefter gick Bruno, Staffan och Bengt till styrelselokalen och talade med Inger (styrelseledamot). Redan samma kväll gav Ville (ordförande) klarsignal till Inger, som skickade den vidare till Bruno och Staffan. Ville meddelade Bosse (förvaltare) och en rekvisition på färg, penslar m m fanns klar att hämta på kontoret.

Bruno satte upp anslag i portarna om möte i källaren, vilket hörsammades av många (ett 20-tal lägenheter från 52-56 och 2-3 från 58). Mötet beslutade att måla gräs och himmel. Barnen skulle måla gräset.

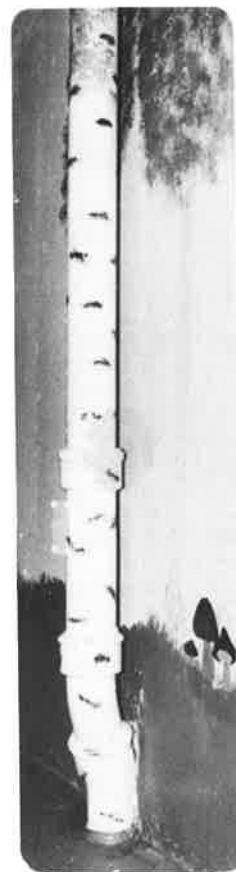
- Bruno och jag började kl 8.00, berättar Staffan, och mellan 9.00 och 21.00 var det full aktivitet. Det växte fram träd och blommor och se så fint det blev! Vi har fått tillgång till ett förråd härnere där vi förvarar färg och annat material. Ibland när man kommer och går här i källaren, har någon målat dit något nytt!

- Det är verkligen positivt, fortsätter Staffan, med undantag av den som hade kladdat med röd sprayfärg över några lampkupor. Vem det än är så bor han/hon i huslängan, eftersom man måste ha nyckel för att komma in i källaren! Vi kan väl säga som så, att nästa gång som målarlusten faller på, är han/hon välkommen att ringa på, vi håller med färg o dyl, under förutsättning att vederbörande vill förbättra målningen med t ex träd, solar eller blommor - inte förstöra den.

- Är ni klara nu då, undrar jag, och tänker slå er till ro och njuta?

- Ånej, säger Staffan, vi tänker till att börja med måla golvet också, vilket kan vara litet kinkigt med tanke på att färgen skall torka! Men, det är ju det här som är roligt! Det finns nästan hur mycket som helst man kan göra och stämningen mellan grannarna blir jättefin. Just nu går både Bruno och jag på kursen "Bo Rätt i Bostadsrätt". Det här med bostadsrätt är ju att kunna göra något, påverka, skapa, ha gemensamma aktiviteter och allt det där. - Nöjda, undrar du, nejdå, vi har precis börjat!

Lena



ANSLAGSTAVLAN

Beslut och meddelanden av allmänt intresse

- * Styrelsen har beslutat att trapphuset Sibeliusg. 40-42 skall målas om.
- * Medlemmar skall kunna hyra mindre lokaler som förråd o dyl.
- * Energiutredningen har funnit att vattenkostnaderna skulle minska betydligt om strålmunstycken installeras i kranar i kök och badrum (endast handfat). Dessa skall monteras i samband med övrigt arbete i lägenheterna då energisparplanerna skall sättas i verket.
- * Mopedrummet stängdes 1985-12-10. Ungdomsgruppen undersöker emellertid alternativa lösningar.
- * Chanserna till att få en vårdcentral i Akalla, som hittills har varit små, har nu ökat. Kommunen undersöker två områden. Kommunen utreder även frågan om idrottsanläggning/friluftsbad på Norra Järva.
- * Kursen "Bo Rätt i Bostadsrätt" startade 1986-02-05. Eftersom intresset är stort, blir det förmodligen ytterligare en kurs i vår.
- * Ett container-hus skall inköpas och bytas ut mot befintlig container på Sveaborgsgatan.
- * Kablar från säkrings-skåp till badrum har bytts i ett flertal lägenheter på Kaskö- och Porkalagatan. Enligt elektrikern är det felaktig isolering i dem. Föreningen skall reklamera kablarna och begära ersättning för kostnader, eftersom kablarna endast är ca 10 år.
- * Bastun har blivit vandaliserad. Tidigare har bl a termometer och hygrometer blivit stulna. Folk respekterar ej heller bokningar. Nytt lås skall installeras. Medlemmarna skall få kvittera ut nya nycklar, som ej är möjliga att kopiera.
- * Föreningen skall ge SEK 1.000,- till Akalla-karnevalen i maj.
- * Bullerdämpande åtgärder skall vidtagas i styrketräningslokalen efter klagomål från de boende i huset.
- * Eftersom många under en lång tid har klagat på trappstädningen och tidigare påpekanden till Hansa-Städ ej lett till någon förbättring, skall ett nytt brev skickas till dem, där vi påpekar att städavtalet kommer att sägas upp, om inte en ordentlig uppräckning sker.
- * Förslag till utemiljö Kaskö/Porkalagatan är nu klart. Detaljerad skiss för påseende och kommentarer är uppsatt i styrelselokalen.

VI PÅMINNER IGEN OM ATT STYRELSELOKALEN ÄR ÖPPEN
varje måndag kl 19 - 20.

Under övriga tider går det bra att ringa tel.nr 751 57 71. Telefonsvararen är på dygnet runt.

VÄLKOMNA!

OBS! FELANMÄLNINGAR GÖRS TILL FASTIGHETSSKÖTARNA: tel 751 14 90.

pperna
igen
a tel
inns
lag.
och

kr från
isnings-

ängts.
har
sp

det
er

hö-
:s-

Vi har återigen drabbats av en inbrott...
trafik- och ordningsar...
ni ser näst

HSL
na

* Porkaler
kan fra
till va
vill, r

Trä:
föns

TELEVERKET BYGGER KABEL-TV-NÄT



Sedan sist har vi slutfört förhandlingarna med Televerket angående vår anslutning till kabel-TV-nätet. Genom att vi gick samman med två andra brf i Akalla, Pargas och Torneå, lyckades vi pressa anslutningsavgiften från SEK 296.000 till SEK 215.000. Vad gäller datum för anslutning till Televerkets kabel så beräknas detta ske under april.

Upprustningen av antennätet, som påbörjades före jul, är nästan slutförd. Dock har ett antal boende inte lämnat in sina nycklar på fastighetsexpeditionen, då montörerna behövt komma in. Detta har medfört onödiga merkostnader för oss alla i föreningen. Det innebär även att de som bor över och under en ej färdigmonterad lägenhet får en icke fullgod satellitmottagning i sin lägenhet.

Du som vet att Din lägenhet inte är klar i detta avseende, slå en signal till mig: tel 750 99 86, så att arbetet snarast kan bli utfört, så att Du och Dina grannar kan få en fullgod TV-mottagning.

Mats Jonberger

HÄR HAR DU DINA PROGRAMVAL!

Exempel på kanalindelning för Kabel-TV från Televerkets kabel
fr o m maj månad 1986

Radioprogram

Lokalprogram/textinfo
P1 Riksprogrammet
P2 "
P3 "
P4 Utlandsprogrammet
P7 Music Box

TV-program

TV 1 (S)
TV 2 (S)
Sky Channel (GB)
Music Box (GB)
World Public News (B m fl)
New World (N), World Net (USA), TV.5 (F)

Dessutom tillkommer ett tilläggsutbud (kodade betalkanaler).
Start tidigast hösten 1986.

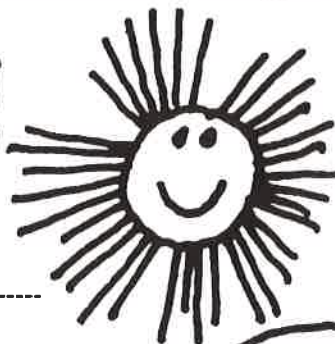
Mer detaljerad information kommer senare!

I SISTA SEKUNDEN INKLÄMT

Du som eventuellt har intresse av viner, årgångsviner, vinkällare m.m. Kontakta Mats Jonberger. Tele: 750 99 86. Det finns en lokal på Sibeliusgången som Mats tycker passar ypperligt för en vinkällare.

Låt oss hälsa grönskan med ren miljö.

Möt upp till gemensam vår- städning



Vi samlas *vid Borgen*

Lör *dagen* den *3/5* Kl *13.00*

När vi är klara *bjuds som vanligt*
på något ät-och drickbart.

Besök även vår *information/*
utställning om vandalisering!

**Ju fler som kommer desto
fortare går det.**

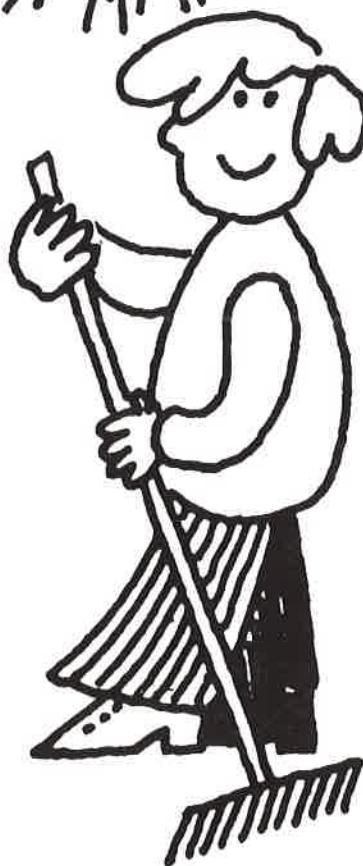
**Och desto trivsammare
kan vi ha det efteråt.**

Bostadsrättsföreningen

PORKALA



Styrelsen



I SISTA SEKUNDEN INKLÄMT

RotaBoden, ny ägare fr.o.m. 86-02-01! Tack för den här tiden och god fortsättning, önskar jag mina kunder!
Välkomna önskar Olga alla nya och gamla kunder. Genom Lena.

Pizza Levent. Ny ägare fr.o.m. December 85! Ny ägare Mustafa önskar alla gamla och nya kunder välkomna!

UT- STÄLLNING



Ja, som ni ser har datum för vårstädning fastställts. Separat meddelande kommer som vanligt att sättas upp i portarna i god tid innan. Vårstädningen äger rum tidigt i år och det beror på att senare i maj blir det så många helger och efter helgerna blir det för sent. Vi får väl hoppas att snön har smält för det underlättar ju vårbruket.

ooo O ooo

Vandaliseringen i området är fortfarande ett stort problem. Kostnaderna för reparation och underhåll p g a vandalisering är mycket höga. Styrelsen har tidigare i Porkalen flera gånger påpekat att det är vi boende - bostadsrättsinnehavare och hyresgäster - som får betala detta, men det har ej hjälpt, vandaliseringen fortsätter.

Styrelsen har nu beslutat att i samband med vårstädningen ordna en liten utställning, som skall handla om vandalisering och vad den kostar.

VI BEHÖVER EMELLERTID HJÄLP ATT FÖRBEREDA UTSTÄLLNINGEN!

Eftersom vi vet att det är många som retar upp sig på förstörelsen, tror vi inte att det blir något problem att få hjälp med detta arbete. Alla insatser uppskattas och ju fler som hjälper till desto bättre blir utställningen!

Margareta

Jag vill gärna hjälpa till med utställningen.

Namn:

Adress: Tel:

LÄMNAS I STYRELSELOKALEN SIBELIUSGÅNGEN 36, nb
Öppet måndagar 19 - 20
Tel: 751 57 71 (telefonsvarare dygnet runt)

NOTISER & INSÄNT

NOTISER & INSÄNT



Det är för mig obegripligt hur människor kan förstöra sin egen boendemiljö. Jag uppmanar alla som bor i Brf Porkala att ta sig en promenad i källargångar och portar längs Sibeliusgången samt att med "öppna ögon" följa fasadens "utsmyckning" längs densamma. Jag tycker att det är skrämmande och oförsvarbart hur där ser ut! Inte heller har jag någon lust att bidra ekonomiskt med min "hyra" till upprustning av miljön, som sedermera bara förstörs, antagligen av dem som själva bor i området.

"Tack och lov Kaskögatan"



VAD SKA VI GÖRA?

Jag och min make, två pensionärer i ett av höghusen, har ett problem som vi tycker bara blir större och större. Det är nämligen så att i lägenheten ovanpå vår bor en ung familj med tre små barn och det är det som är problemet.

Föräldrarna skriker, svär och bråkar med barnen i stort sett jämt. Barnen gråter (rätare sagt vrålar) och föräldrarna vrålar/svär tillbaka. Min man och jag blir mer och mer illa berörda av detta, men vi vet inte vad vi ska göra. Man vill ju inte lägga sig i, för man kan ju ha missuppfattat det hela - men, tänk om man har rätt i sina misstankar att barnen far illa?

Jag vill nämna att vi är inte lastgamla min make och jag, vi är 65 och 68 år, vi har själva haft tre barn och har nu flera barnbarn så vi har en hel del erfarenhet av barn och barnuppfostran. Vi har båda hobbies och många vänner, så avfärda inte detta med att vi inte har annat att göra än att hålla reda på grannarna!

Jag är medveten om att lägenheterna är lyhörda men både våra barn och bekanta har reagerat över detta skrikande och gråtande när de varit på besök hos oss.

Mannen i familjen verkar vara mycket lättretad och har lätt att bli arg, så vi vill inte själva ringa på och prata om detta heller.

Kan någon säga vad vi ska göra?
"Orolig 65"

ÖPPET BREV TILL STYRELSEN:

Vilka åtgärder vidtages mot de som mer eller mindre dagligen kör bil i vårt BILFRIA område?

Vad blir konsekvenserna för de som ignorerar (förmodade) tillsägelser?

Som det är nu, är oacceptabelt. Det är en tidsfråga innan ett barn blir nedmejat. Jag vet att många fler tycker så. Svar förväntas.

Hälsningar
Staffan Stenvall



Red. kommentar:

Tack för insändare vi fått detta nummer. Tyvärr får vi ofta insändare så sent att vi inte hinner få fram svar på eventuella förfrågningar publiceras i. Vi vill också be att Du som skickar in insändare, tydligt skriver ut namn och tel.-nr. I tidningen får du gärna vara anonym, vi vill bara ha ditt namn för att ha möjlighet att kontakta Dig om vi vill korta, ändra eller fråga om något i Din insändare.

I detta nr finns en insändare som skickats in anonymt. Vi tog med den i alla fall, men i fortsättningen ber vi att ni skriver namn och tel.nr.



OCH TILL SIST;

Ja, så var det nya året här! 1986! Det nya året kom kanske inte bara med glada överraskningar. Vårt bostadsområde har haft en inbrottsvåg, stopp i flera sopnedkast (datorfel i sopsugen) samt ett icke förvånande antal utslängda julgranar.

Porkalens redaktion har inte alls blivit dränkt i brev, insändare, teckningar eller glada tillrop. Inte heller har någon illustratör hört av sig, så vi får väl kämpa på så gott det går ändå.

Ni som läste decembernumret av Porkalen kanske märkte att sista inslaget - om eftersläpning av hyrorna - saknade ett "r" i rubriken (där står skäpning i stället för skärpning). Vi på red. märkte inget! Men sedemera märkte vi att vår käre förvaltare Bo Retzius snott åt sig ett extra "r". Han har klämt in det i ordet grund (grrund, mitt på sidan). Antagligen hans lilla julskämt att döma av det sneda leendet på fotot. Nej, skämt åsido, ett "r" tappar man så lätt!

Nästa nummer av Porkalen har vi tänkt släppa loss i juni (förhoppningsvis före semestrarna) med en sammanfattning av vad som hänt under våren. Troligtvis kommer bl a en artikel om HSB:s kursgård, redogörelse för 86/87 års budget samt, för dem som kanske semestrar hemma, lite tips om fritidsaktiviteter i Akalla under sommaren.

Trevlig vår och vi ses på vårstädningen, önskar

Lena, Margareta, Mats, Ville, Seiija, Ragnar m fl medverkande i detta nummer!





PÅ ÅTERSEENDE !