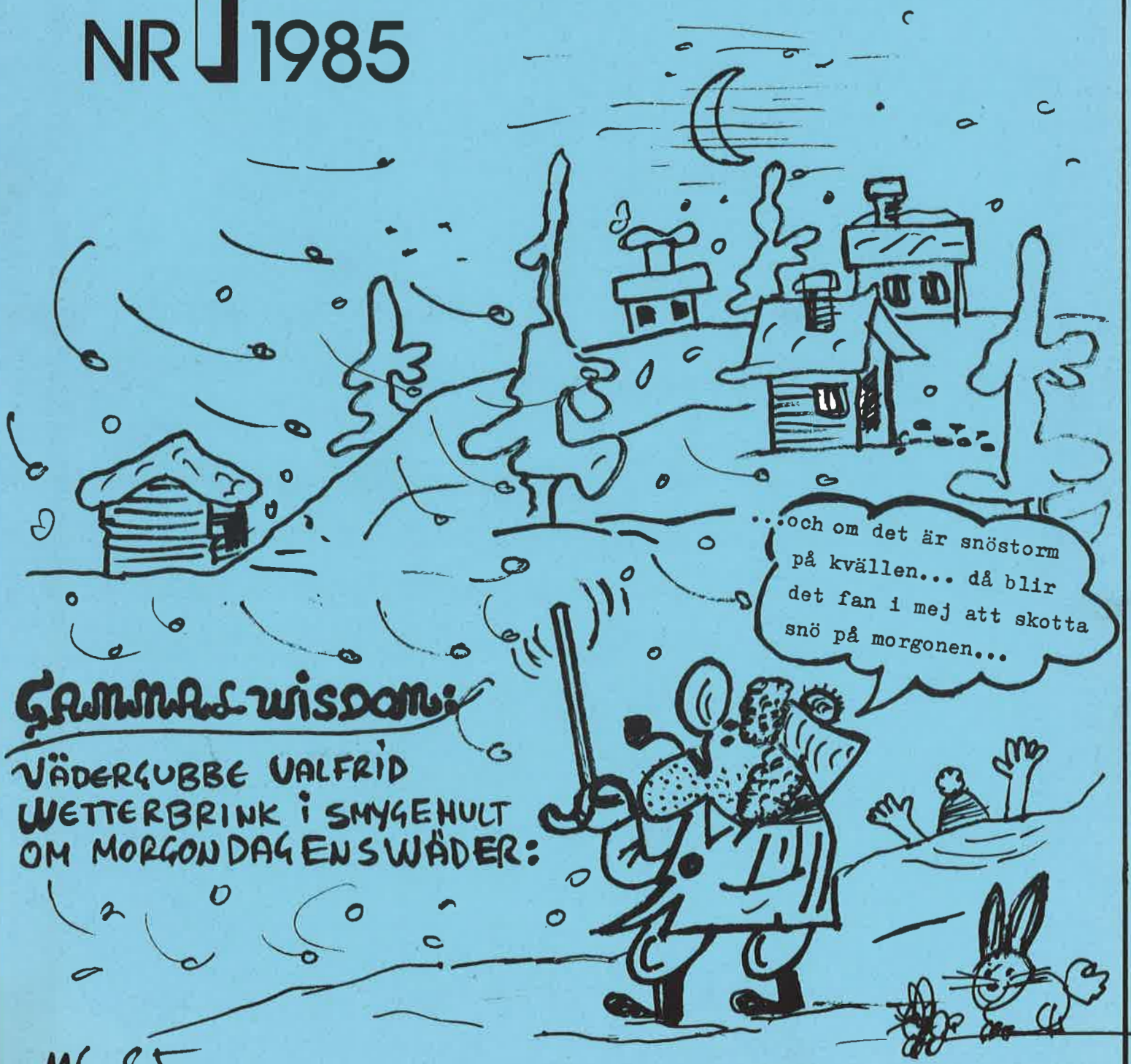
PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA

NR 1 1985



MS-85

PORKALEN

Kvartalstidskrift för boende i bostadsrätts-förening Porkala. Utkommer med fyra nr per år.

REDAKTIONEN

Lena Jacobsson

Ansvarig utgivare, även ansvarig för texter och redigering. Kontaktperson.

Markus Sonnerholm

Layout, tryckning, foto och reproarbete.

Margareta Swensson

Maskinskrivning och korrektur.

Porkalens redaktion arbetar som en fristående arbetsgrupp under Porkalas styrelse, som har att före varje utgivning besluta om upplaga, kostnader och dessutom godkänna text, layout och övrigt innehåll i tidningen.

Om du har bidrag, insändare, åsikter, artiklar m m som du vill ha med i tidningen, ring eller skriv till:

Lena Jacobsson
Kaskögatan 6
163 23 SPÅNGA

Tel; 752 83 75

NR 2 JULI 84 — ÅRGÅNG 2

INNEHÅLL

NR 4 FRÅN STARTEN 1984

3 - 4	LEDAREN
5	ENERGI
6	VEM ÄGER MARKEN?
7	vad gör du för porkala ? ? !
8 - 9	INRE FONDEN - DINA PENGAR
10 - 11	OM VÄSTERORT
12 - 13	REAVINST PÅ BOSTADSRÄTT
14 - 15	BARNSIDOR
16	RABATTER FÖR HSB-MEDLEMMAR
17	VÄVSTUGAN
18	BO RÄTT I BOSTADSRÄTT
19	FÖRVALTNINGSMEDDELANDEN
20	TRAPPOMBUDSNYTT
21	"80-TALETS FÖRORTSMÄNNISKOR"
22	NOTISER & INSÄNT
23	REDAKTIONSSIDAN

PORKALEN - TILL NYTTA OCH NÖJE

LEDAREN

Hannele Lejdebro

Kravtjänsteman

32 år

Bor på Reimersholme

Jag sitter på HSB:s huvudkontor, Fleminggatan 49, och ni som någon gång betalt er hyra/avgift för sent känner kanske igen mitt namn. På min avdelning, hyresredovisning, jobbar vi 5 personer enbart med att se till att hyror/avgifter kommer in till föreningen i rätt tid, vilket inte alltid är så lätt. Olika föreningar är olika slarviga och Porkalas medlemmar och hyresgäster är ovanligt slarviga! Porkalas styrelse ledsnade med andra ord på slarvet och bad oss ta i med hårdhandskarna. När vi gör det går det till på följande sätt:

Först skickar jag ett meddelande (om betalningen inte kommit in alltså) med följande lydelse: "Om betalning ej sker skickas ärendet vidare till tingsrätten." Om ärendet går så långt debiteras alla utgifter den som står i skuld och dessutom tillkommer ränta på beloppet. Ett hot alltså, men inget tomt hot. Det verkställs, var så säker.

Föreningarna är till 100% beroende av att hyror/avgifter kommer in i tid, eftersom hela föreningen lever på dessa pengar och har man som Porkala en hyresskuld på ca 325.000 kr som släpar efter, är det inte lätt att betala räkningar, beräkna ekonomi eller göra några kostnadskrävande renoveringar för att t ex höja standarden.

Vidare i indrivningsförfarandet: Fr o m att ärendet har gått till tingsrätten dröjer det ca 2-3 månader innan hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren blir avhyst. Vi kan väl enas om att en avhysning inte är något trevligt sätt att flytta på. Dessutom blir ärendet prickat i registren och följer personen vidare. Vi kan alltså kontrollera om någon blivit avhyst tidigare.
För alla oss som punktligt betalar våra fasta avgifter varje månad är det kanske underligt att det finns somliga som ligger på

hyresskulder på tusentals kronor, men så är det tyvärr och dessvärre, somliga betalar inte sina skulder trots dom i tingsrätten. Dessa övergår då som ärende betraktat till kronofogden. Detta har hänt i Porkala!

När det gäller olika personers förklaringar till varför de ej betalar hyran/avgiften får jag höra alla möjliga orsaker, mer eller mindre trovärdiga, t ex:

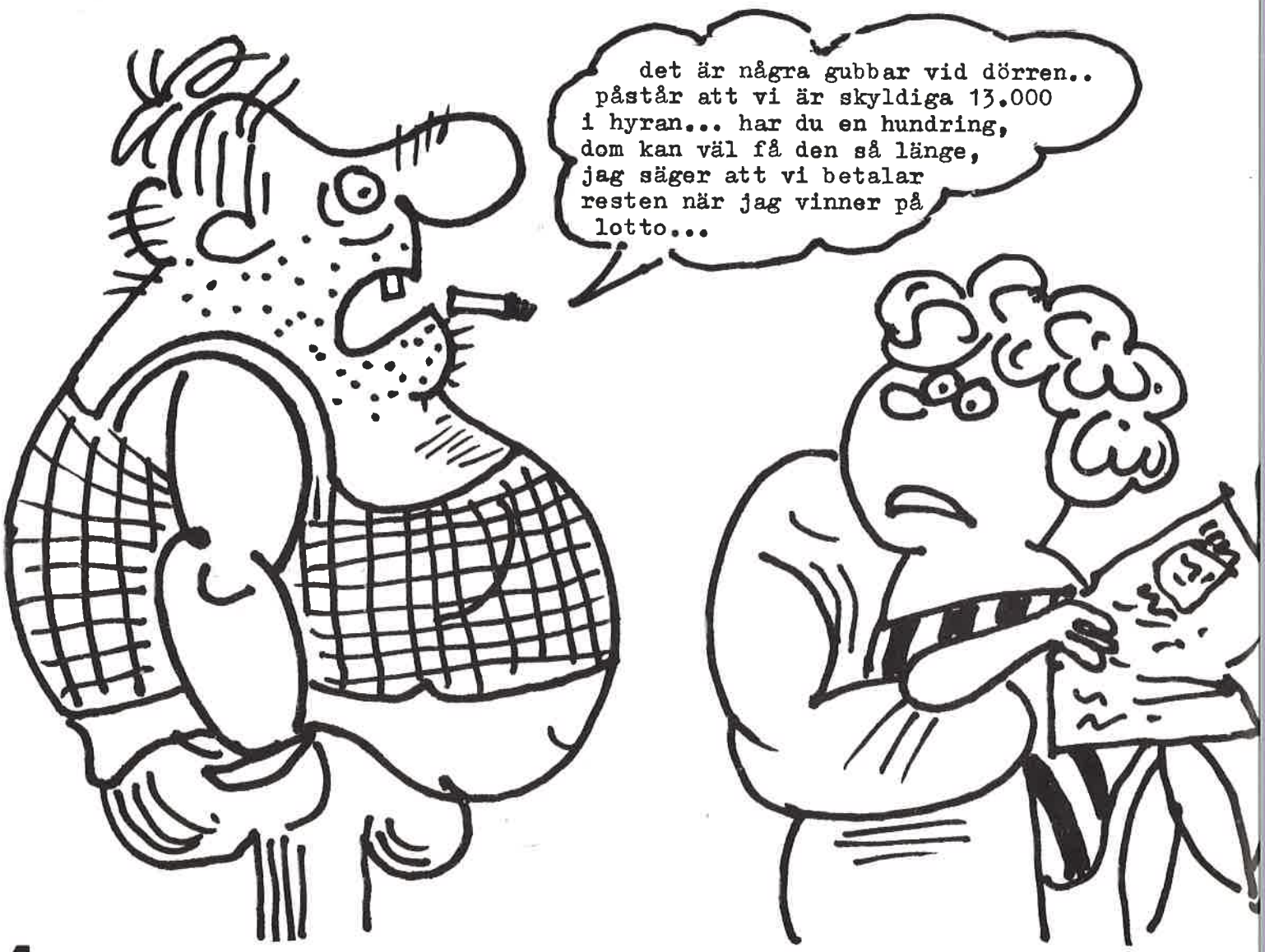
"Hunden åt upp alla hyresavier/ jag badade med kläderna på och plånboken med alla pengar i spolades bort med badvattnet/ vi var sjuka och kunde inte gå till posten/ arbetslöshet/ behövde uppskov/ semestern blev så dyr", osv.

Ibland gör dessa ofta otroliga förklaringar mitt jobb mycket roande.

För att avsluta detta vill jag be er, som av en eller annan anledning ligger efter med hyror/avgifter, eller har svårt att betala, **ring mig i god tid!**.

Jag finns på telnr 785 30 00 mellan 9.00-11.30, eller skriv om du har svårt för telefoner. Jag är ingen omöjlig person att ha att göra med - det är inte styrelsen heller!

Hälsningar



ENERGI: SPARA ELLER SLÖSA

Sparmål till 1988 - 17 lit. / m^2 / år (1 lit. olja = 8 Kwh)

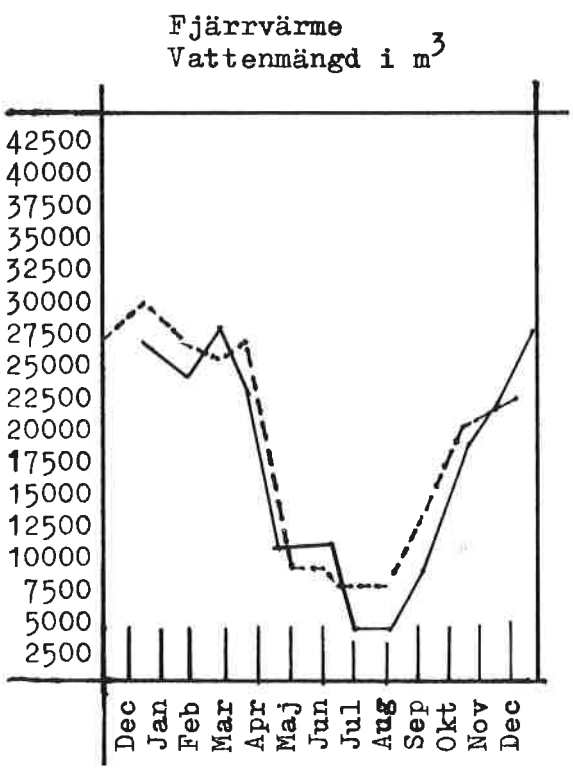
1983 års förbrukning - 23,2 lit. / m^2 / år

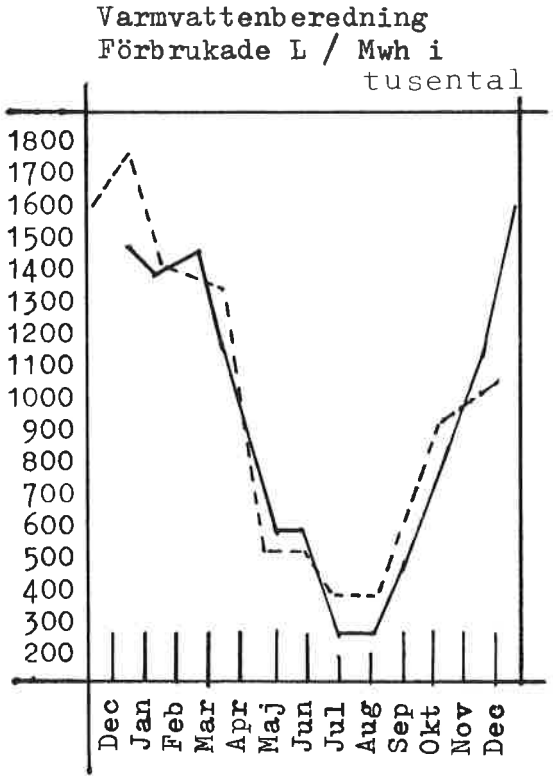
Antal lägenheter 811 med sammanl. yta 61 117 m^2

Diagram för 83- 84-års fjärrvärmevattenmängd / varmvattenberedning:

———— = 83 års förbrukning

- - - - - - - = 84 års förbrukning





	M^3		lit / Mwh	
	83	84	83	84
Jan	27796	30124	1479	1741
Feb	25383	26484	1411	1406
Mar	27289	24985	1443	1384
Apr	24117	26261	1231	1350
Maj	11173	9754	589	499
Jun	11172	9753	588	498
Jul	5023	7944	256	367
Aug	5022	7944	256	366
Sep	10045	11430	512	574
Okt	16020	17832	823	904
Nov	21306	20321	1140	1012
Dec	27802		1583	

Vad gör du för PORKALA ??

Rubriken kan kanske verka litet provokativ. Även om det finns en del föreningar där medlemmarna själva gör en del eget arbete – exempelvis städning vår och höst, inredning av fritidslokaler m m – så utförs ändå den löpande fastighetsskötseln i regel av anställda. Men hur det nu än är organiserat och fungerar är det viktigt att komma ihåg att ansvaret för hur boendet fungerar och fastigheterna underhålls ytterst ligger på medlemmarna själva.

Avgöranden kring organisation och kostnader för förvaltningsverksamhet och underhåll träffas av föreningens styrelse och diskuteras på styrelsemötena.

För att på ett riktigt sätt kunna besluta om förvaltning, underhåll, organisation mm, jobbar styrelsen hårt med att sätta sig in i alla frågor. Vi går kurser och vi delar på ansvaret. Det räcker inte med att sprida information. Viktigt är också att veta vad alla som bor i föreningen tycker, om t ex vikten av att hålla hyran nere / social och materiell standardhöjning. Tyck till! var med! ta del.... vi behöver dej!

Hälsningar Ville

ANSLAGSTAVLAN

Beslut och meddelanden av allmänt intresse

BRF Porkala har tagit initiativet att tillsammans med övriga HSB-föreningar i Akalla, Företagareföreningen, Hem och Skola samt Akalla servicehus kontakta Apoteksbolaget betr en önskan om ett apotek här i Akalla.

Styrelsens representant Marie Estin, trappombud Astrid Granlund och vår förvaltare Bosse Retzius har besiktigat trapphusen på Sibeliusgången. Kostnadsförslag och kalkyler på renovering samt kontakt med städbolaget beslutades efter besiktningen.

Styrelsen har köpt in en kopieringsmaskin, som står till förfogande även för trappombud och arbetsgrupper.

Fr o m 1985 kommer markområdet utmed Finlandsgatan i Akalla att bli tillgängligt för industribebyggelse. Projektering via Stockholms Kommun, mer om detta senare.

Hyresförhandling mellan HSB Stockholm för Porkala och hyresgästföreningen är klar. Hyrorna höjs med 3,04% fr o m 1985-01-01.
OBS! Gäller endast hyreslägenheterna inom Brf Porkala.

På grund av den sedan länge eftersläpande hyresskulden i området (f n 324.000 kr) har styrelsen beslutat ge HSB Stockholm, hyresredovisningsavd, i uppdrag att kontrollera, kräva in och om betalning ej sker, slutligen avhysa hyresgäster med skulder.

VILL DU FRÅGA, KOMMA MED FÖRSLAG, M M, RING FÖRENINGENS TELEFONSVARARE DYGNET RUNT ALLA DAGAR: 751 57 71.

VILL DU TALA MED NÅGON I STYRELSEN ELLER BESÖKA DENSAMMA, HAR TRÄFFLOKALEN ÖPPET MÅNDAGAR MELLAN 19-20.
VÄLKOMNA!

VÅRA ARBETSGRUPPER BEHÖVER FORTFARANDE FÖRSTÄRKNING!
Ring 751 57 71 måndagar mellan 19-20
Om du vill jobba med:
- Ungdomsgruppen
- Yttremiljögruppen
- Energigruppen
- Trafikgruppen

Ju fler personer som kan lägga ner tid och energi på arbetet, desto fortare handlägger arbetsgrupperna sina förslag och på så sätt kan styrelsen också fatta beslut!

NY SAMMANKALLANDE FÖR TRAPPOMBUDEN:
* Astrid Granlund, tel 752 85 31

dina pengar

INRE FONDEN

Enligt § 38 skall varje år minst 0,3% av byggnadskostnaderna för föreningens avsättas till inre fonden.

Pengarna fördelas i förhållande till den grundavgift som ni betalade vid upplåtelse av er lägenhet.

Nedanstående summor är ungefärliga:

För en 4:a	ca kr 600,- / år	
" " 3:a	ca kr 500,- / år	
" " 2:a	ca kr 350,- / år	

Vad har avsatts för mig?

För att få reda på hur mycket ni har i er inre fond, kommer det varje år ett avräkningsbesked. (Kommer i år i februari eller mars). Man kan även se det på avgiftsspecifikationen, som kommer med inbetalningskorten (hyresavier). Dessa delas ut varje kvartal; december, mars, juni och september. Ni kan även ringa förvaltningskontoret och fråga. Väljer ni att ringa, uppge ert lägenhetsnummer; det underlättar otroligt för personalen på kontoret!

Hur gör jag vid uttag från inre fonden?

- Visar upp kvitto på utfört arbete eller inköpt materiel. Detta kvitto skall klart utvisa vad som utförts/köpts.
- Gå till, eller skicka, kvittot till förvaltningskontoret. Originalet stämplas och återlämnas samt förvaras av bostadsrättsinnehavaren.
- Kontoret skriver en utanordning som skickas till huvudkontoret, som sedan betalar ut pengarna via postgiro, personkonto eller utbetalningskort. Förhoppningsvis kommer pengarna inom ca 14 dagar.

FONDERNA TILL FOLKET

PORKALA - EXTRA PENGAR

Vi har en post i balansräkningen som heter "Oreglerade underhållsarbeten" och som innehåller kr 4.136.000,-. Den ska användas till:

- att underhålla och reparera fastigheter och yttre miljö

- att ge föreningens medlemmar en förstärkning till inre fonden.

- att förstärka ekonomin då eventuella investeringar måste göras - jag tänker då närmast på energibesparande åtgärder.

Styrelsen har ännu inte beslutat om hur pengarna skall fördelas inom dessa områden, på grund av att:

1. Underhållsplanen, som skulle varit klar i december, har ännu ej dykt upp.

2. Vad vi vet är att burspråken runt fönstren i de flesta hus håller på att ruttna sönder samt att fritidshemmet Borgen och daghemmet på Kaskögatan 8 behöver rustas upp.

3. Taken kommer att behöva lagas inom de närmaste åren.

4. Tvättmaskiner med tillbehör börjar bli gamla och reparationskostnaderna blir allt högre på tvättutrustningen.

5. Vi har redan beslutat köpa in en ny tvättmaskin i området.

6. Vi har ej heller fått energiutredningarna klara så att vi kan utläsa eventuella investeringar.

Vi håller som bäst på med budgetarbetet för nästa budgetår (1985-05-01 - 1986-04-30). Vi tycker därför att det är bättre att vänta med ett beslut om extra tilldelning till inre fonden tills vi har en klar bild av det ekonomiska läget. Vi hoppas att Ni har förståelse för vår handläggning och samtidigt kan ni vara helt övertygade om att vi, precis som alla andra, är intresserade av att snabbast möjligt få en extra slant till inre fonden. Beslut om detta kommer så fort som möjligt under våren.

Ville Backman

Om Västerort

Vinter i Stockholm. Jag går runt i vårt Akalla. Några ungdomar går över torget. Från en lägenhet hör jag musik. Folk går ut och in på ICA och Posten. Allt annat är lugnt, kallt och som vanligt ....

Akalla, en del av västerort och fortfarande under utbyggnad som det heter. För bara 30 år sedan var här rena landsbygden. Järvafältet var militärt övningsområde. Ett stort stycke natur.

Akalla idag är en vanlig förort. Här bor "invandrare"; inte bara från andra länder utan de flesta här är invandare från olika delar av Sverige. Kulturer krockar, familjer splittras och byggs upp på nytt. Nya sociala regler och mönster är under ständig uppbyggnad. Akalla är inte färdigt - jag undrar om det någonsin blir det.

Många är synpunkterna man kan ha om Akalla. Vissa anser att det är förfärligt! Bråk och förstörelse, inbrott och droger, respektlöshet och nonchalans! Andra tycker att här är rätt fint. Akalla har flera ansikten. För oss som bor här är Akalla vår plats på jorden, som vi ska forma efter våra sinnen och viljor.

Men, vad säger t ex en yrkesman, vars arbetsområde bl a är Akalla och som själv har stora delar av släkten boende i västerort? Jag pratade med Stig Johansson hos Vällingby-polisen. Stig har levt och verkat i polisdistrikt 6 i 35 år! Så här berättar han:

1950 års västerort var helt annorlunda än nu. "Busen" var en buse som hade respekt för polisen och "fyllgubben" var en fredlig människa som inte störde i egentlig mening. Västerort som stadsdel upphörde ungefär vid Islandstorget och där tog landsbygden vid. Det stora flertalet av dem som bodde här var födda och uppvuxna i området.

Invånarantalet i västerort är idag ca 170.000 människor. Brottsligheten har ökat kraftigt och våldsinslagen är både fler och grövre. Brottslingarna blir yngre - från 6 år och uppåt! Fr o m 60-talet kom dessutom en ny företeelse, narkotikan.

Kulturkrockarna och förändringar i familjebildningar m m samt det faktum att så många människor kläms ihop, nära, men ändå utan kontakt, är en bidragande orsak till ökningen av bl a vandaliseringen. I Tensta och Rinkeby finns f n ca 90 olika nationer!

Vandalisering finns överallt och om man tittar på Akalla är där jämförelsevis lugnt.

Distrikt 6 har till sitt förfogande 189 poliser, spridda på 19 tjänsteområden. Deras patruller får göra i snitt 90 utryckningar/dygn. Ofta gäller det lägenhetsbråk men inbrott av olika slag och skadegörelse är också vanligt.

Av distriktets 189 poliser är 40 poliser s k områdespoliser. Fyra av dem har Kista/Husby/Akalla som område.

För närvarande är flera tjänster i distriktet vakanta, bl a på grund av den minskade nyrekryteringen av poliser samt att sökande inte alltid är behöriga.

Kommissarie Stig Johansson vid Vällingbypolisen

Situationen kan te sig lite märklig. Riksdag och regering skär ner anslag och minskar antalet utbildningsplatser. Allmänhet och företagare klagar. "Polisen kommer aldrig, finns inte där den ska" osv. Trots detta uppmanar Stig Johansson oss att anmäla alla brott, allt misstänkt vi ser.

Han säger, att även om brottet är ringa och ingen anmälan görs, för polisen minnesanteckningar och vid nya tillbud kontrolleras alltid anteckningarna.

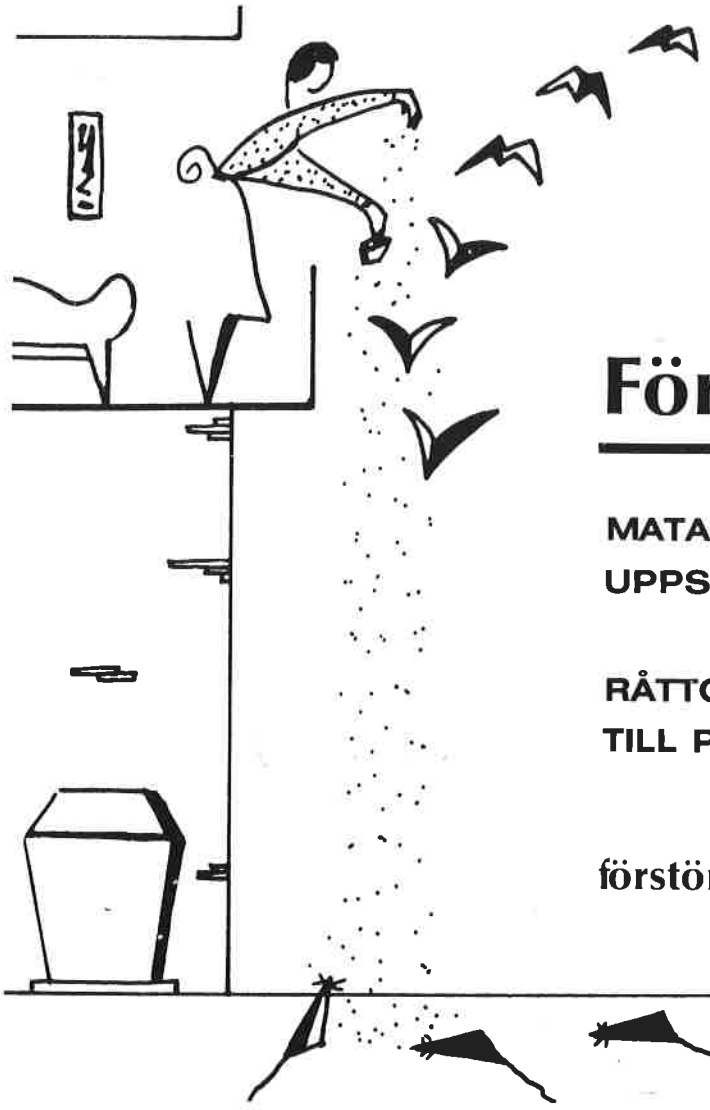
Vill Du ha kontakt med våra områdespoliser i något ärende, träffas de på:

Sibeliusgången 20A
Tisdagar kl 18.00 - 21.00
Tel.nr 751 20 20.

Där kommer de att vara placerade troligtvis hela 1985, varefter de får nya lokaler i Kista.

Tyck gärna till om Akalla och skicka in ditt tyckande till:

Porkalen
Lena Jakobson
Kaskögatan 6, 3 tr
163 24 SPÅNGA



STOCKHOLMS KOMMUN
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

För gemensam trevnad

MATA EJ FÅGLAR SÅ ATT OLÄGENHET UPPSTÅR

RÅTTOR, DUVOR OCH MÅSAR KAN LOCKAS TILL PLATSEN OCH

förstöra — förorena — sprida smitta

„Din förmögenhet är utsatt för angrepp!"

REALISATIONSVINSTBESKATTNING AV BOSTADSRÄTT

Nya regler för realisationsvinstbeskattning vid överlåtelse av bostadsrätt gäller med verkan fr o m 1984-01-01. De nya reglerna tillämpas sålunda första gången vid 1985 års taxering.

I det nya systemet är alla överlåtelser skattepliktiga. Till skillnad mot äldre regler gäller den nya beskattningen oavsett innehavstidens längd enligt följande skala:

Innehavstid, år:	
0 - 2	100%
2 - 3	75%
3 - 4	50%
4 - mer	25%

Har bostadsrätten förvärvats av den skattskyldige genom arv, testamente, gåva, bodelning eller annat fång som inte är jämförligt med köp eller byte, anses bostadsrätten förvärvad genom det köp, byte eller därmed jämförliga fång som skett närmast dessförinnan.

Innehavstiden beräknas från dagen för avtal om förvärv och till dagen för avtal om överlåtelse. De faktiska tillträdesdagarna saknar alltså betydelse.

Hur beräknas den skattepliktiga realisationsvinsten?

a) **Ingångsvärdet**
Med ingångsvärde förstås köpesumman, bytesvärdet (motsvarande) vid förvärvet. Har bostadsrätten förvärvats genom upplåtelse från bostadsrättsföreningen, skall den i upplåtelseavtalet angivna grundavgiften anses som ingångsvärde. Särskilda avgifter som betalas till föreningen i samband med förvärv av en bostadsrätt (upplåtelseavgifter) skall också räknas in i ingångsvärdet.

b) **Kostnader vid förvärvet eller avyttringen, ex.vis mäklarprovision**

c) **Förbättringskostnader**

d) **Vissa kostnader för reparation och underhåll**
Kostnader för förbättringsarbeten resp för reparation och underhåll som lagts ned under visst år får dras av dock endast under förutsättning att de sammanlagt har uppgått till 2.000 kronor.

e) **Vissa kapitaltillskott**
Kapitaltillskott - utöver grundavgift- som under innehavet har lämnats till bostadsrättsföreningen får räknas in i omkostnadsbeloppet endast om tillskotten varit avsedda att användas av föreningen för amortering av lån eller för finansiering av förbättringsarbeten på fastigheten.

Vad som härefter återstår utgör den beskattningsbara realisationsvinsten, som sålunda beskattas till 100, 75, 50 eller 25% beroende på innehavstidens längd.

---

skatter

Så får du anstånd med att betala reavinstskatt

Som bekant gäller den principen att en realisationsvinst ska beskattas i sin helhet det år då köparen börjar betala på köpeskillingen. Man brukar tala om "första kronans princip". Regeln innebär att säljaren blir beskattad för hela reavinsten även om han bara har fått en mindre del av köpeskillingen i handen.

Naturligtvis kan detta skapa likviditetsproblem. Säljaren har ju ännu inte fått de medel som han förväntas kunna betala skatten med.

I vissa fall finns det möjlighet att få uppskov med beskattningen av reavinsten, men om förutsättningarna härför inte är uppfyllda, vill jag påpeka att det faktiskt finns möjligheter att få anstånd med att betala reavinstskatten.

Enligt 48 § 4 mom Uppbördslagen gäller att den som har sålt t ex en fastighet eller aktier i fåmansbolag mot betalning under minst tre år, får anstånd med att erlägga kvarstående skatt för det taxeringsår då försäljningen tagits till beskattning. Som ytterligare förutsättning gäller att den statliga taxerade inkomsten ska ha blivit mer än dubbelt så stor som medeltalet av motsvarande inkomster för föregående tre beskattningsår.

Reglerna kan belysas med följande exempel: A har sålt en fastighet under 1984. Vid 1985 års taxering är hans taxerade statliga inkomst 200 000 kr, varav 100 000 kr avser reavinsten. Den till statlig skatt taxerade inkomsten under åren 1981–1983 var 80 000 kr, 85 000 kr respektive 90 000 kr eller i medeltal 85 000 kr. Reavinsten har således medfört att inkomsten vid 1985 års taxering blev mer än dubbelt så stor som medelinkomsten för de tre föregående beskattningsåren. Förutsättningen för anstånd med inbetalning av skatten finns alltså.

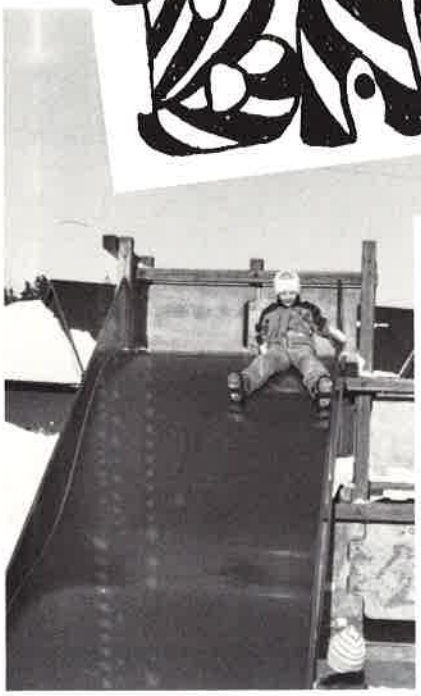
Anståndet får avse högst 2/3 av den kvarstående skatten. Får man anstånd ska den resterande skatten betalas med hälften vardera före utgången av april månad under de två år som följer efter det år då hela skatten rätteligen skulle ha betalats. Det innebär således att skatten kommer att fördelas på tre år i stället för att betalas vid ett enda tillfälle.

Ansökan om anstånd ska lämnas till lokala skattemyndigheten och särskilda blanketter finns för ändamålet. Det saknas bestämmelser för när ansökan ska ges in till skattemyndigheten. Det ligger dock i sakens natur att ansökan ska ges in så snart som möjligt.

Obs! Förväxla inte de här reglerna med möjligheten att fördela *reainkomster* över flera beskattningsår, enligt reglerna för s k ackumulerad inkomst.

Lagtext saxad ur "Privata affärer" nr 1/85

BARNSIDAN



DETTA ÄR PORKALENS FÖRSTA BARNSIDA!

Vi tänkte att den i framtiden skulle vara full med spännande bidrag från alla yngre boende i området.

DU mellan 0 - 15 år: Rita, skriv, tyck och tänk, skicka in historier, dikter, rebusar, gåtor, insändare, ja allt du kan hitta på! Tänk bara på att skickar du in bilder måste de vara svart/vita!

Nu på Barnsida nr 1 kommer här tre korta intervjuer med barn som bor i Porkala, en rebus och några små informationer till alla er mellan 0 - 15 år.

Håll till godo och hjälp till att fylla barnsidan i kommande nummer!

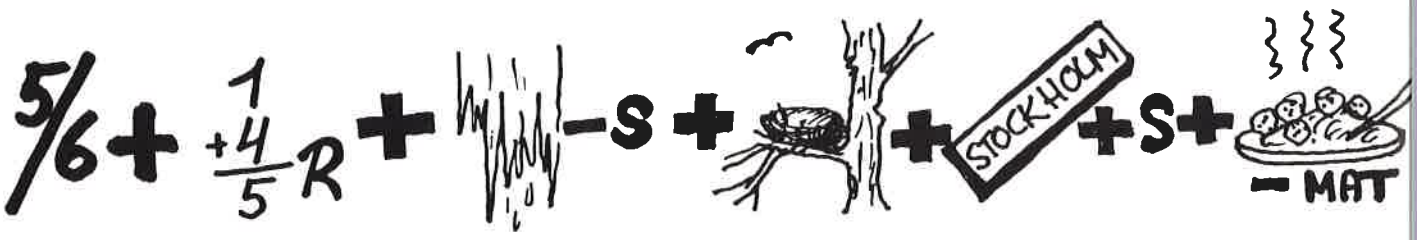
Bidrag till Barnsidan skickas till:
(Du kan lägga dem i min brevlåda också)

Lena Jakobsson
Kaskögatan 6, 3 tr
163 24 SPÅNGA

! TÄVLING! LÖS REBUSEN

sista dag för svar 31.3.

fina vinster



1:a pris kr 60,-
2:a pris kr 40,-
3:e pris kr 30,-

Namn: ..... Ålder: .....

Gatuadress: ..... Tel:.....

Postnr: ..... Postadress: .....

RÄTT SVAR: .....

.....

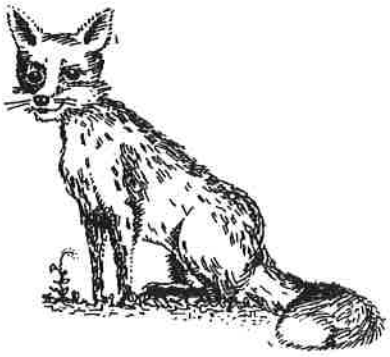
1/85

Rosemarie 8 år, Sveaborgsgatan:

Akalla är bra. Jag har bott här länge, säger Rosemarie. Vi har flyttat ett par gånger mellan olika hus. Hon vill gärna ha lite bättre klätterställningar och en zoo-affär som också har småsaker ... som den som fanns förut.
Rosemarie hjälpt till att dela ut Porkalen en gång, så hon vet vad det är, men bostadsrättslägenhet vet hon inte vad det betyder. Inte heller vet hon vem som äger lägenheten hon bor i. På barnsidan i Porkalen vill hon ha tävlingar, korsord och brevvänsannonser.

Åsa 7 år, Kaskögatan

Tycker att: Akalla är bra, fast en mat-affär närmare Kaskögatan kunde vi ha. Här är det fint, säger hon, och om det blir en barnsida i Porkalen ska hon läsa den. På barnsidan vill hon ha boktips och teckningar.
Åsa visste inte vad bostadsrätt är och vem som äger lägenheten hon bor i vet hon inte heller.



Mattias 13 år, Sibeliusgången

Mattias har bott i Akalla i 6 år, tror han. Vill gärna ha en videobutik i vårt område, en simhall i Akalla vore också bra. Annars är det OK i Akalla, säger han. Här finns Centrumgården, man kan cykla, åka skidor och skridskor.
Mattias vet inte vad bostadsrätt betyder men lägenheten han bor i är köpt, tror han.
Mattias har aldrig läst Porkalen och om det blir en barnsida i den vill han ha roliga historier och någon serie på den.

LITET "LEXIKON" FÖR MINI-PORKALARE

BOSTADSRÄTT: Betyder att den som bor i lägenheten har köpt den och att de som har köpt sina lägenheter tillsammans betalar alla kostnader i hela området. Så, det du förstör betalar dina föräldrar! Ju finare vi gör och ju bättre vi sköter om våra hus, desto mindre kostar det oss alla att bo här.

PORKALA: Namnet på vår bostadsrättsförening. Här finns 807 lägenheter. De är alla vårt ansvar.

PORKALEN: Vår tidning. I den står allt om vårt område.

- Fler ord nästa nr -

Exklusivt erbjudande PRISERNA I BOTTEN!

PRISFEST

RABATT

BOTTENPRISER PASSA PÅ!

JUBEL-PRIS!

pressade priser.

RABATTER FÖR HSB-MEDLEMMAR I BRF PORKALA

FÄRGSTUGAN, KISTA CENTRUM
Tel: 752 92 11

Vi vill på detta sätt meddela att samtliga medlemmar i HSB, Akalla, mot uppvisande av medlemsbok, har nedanstående rabatter hos färghandeln i Kista Centrum:

Svensktillverkade papperstapeter	./. 25%
Övriga tapeter	./. 15%
Färg	./. 20%
Mattor	./. 15%

Dessa rabatter gäller på ordinarie priser.

Vid eventuella förfrågningar, kontakta affären!

oooOoooo

BK ALLPRODUKT PERSIENNSERVICE
Drottningholmsvägen 364, 161 50 BROMMA
Representant: Krister Berglund Tel: 26 40 09 (kl 9-12)

Mått- och prisexempel

Priserna gäller inkl moms, exkl montering

Bredd x höjd cm	Pris kr
50 x 110	107,-
70 x 110	135,-
110 x 110	185,-
130 x 110	215,-
60 x 120	121,-
80 x 120	154,-
100 x 120	178,-
120 x 120	205,-

Kostnadsförslag kan fås - alla mått tillverkas.

VÄVSTUGAN

VI VÄVER OCH VÄVER, KOM MED I HÄRVAN, ÄN FINNS HÄR PLATS!

Vi har gjort trasmattor, löpare, bordsmattor, schalar, ranor, halsdukar och nu planerar vi handdukar, kapptyg m m.

Varför trivs vi i vävstugan? Vad drar oss dit?

Några av deltagarna svarar:

- Vi har inga styrande "experter". Vi experimenterar själva och hjälps åt. Mycket avkopplande och stimulerande stunder tillsammans på tisdagarna. Det är också roligt att komma och bara sätta sig ner, fika, säga sin mening och lyssna på andra. (Titti)

- Stimulerande och kreativt. (Eva)

- Det är så vansinnigt roligt att väva! (Anki)

- Det är så roligt att väva på riktigt. (Sophie 7 år)

Allt detta är sant, och vi delar gärna vår glädje med flera vävintresserade personer. Vi har dock ingen vävkurs, men ABF har det i huset bredvid oss! Nybörjare är ändå välkomna, vi ställer upp så gott vi kan gemensamt med vår skaparglädje och vårt kunnande.

Vår adress är:	Sibeliusgången 40 BV, entrén bredvid hissen.	
Öppet hus:	Tisdagar kl 18.00 - 20.00	
Kontakt- personer:	Kaija Lahtinen Lena Johansson	tel 752 06 38 tel 751 68 89

VÄLKOMNA!

BO RÄTT
I BOSTADSRÄTT

Porkala har dragit igång första kursen.
Cirkelledare är Lilian Hjertman.

Kursen hade haft två träffar när jag besökte den onsdag 30.1. De var då inne på första kapitlet i boken, om vilken de tyckte att den var lättläst, men ändå väldigt utförlig. Anledningen till att de inte var inne på kapitel 3, som jag trodde, var att första gången de träffades, hade de haft så mycket att tala om, t ex städning, ventilation, parkering, vandalisering, lyhördhet, grannsämja m m, att de aldrig hann till boken. Andra gången hade de i stället ägnat sig åt lösbladsmaterialet "Litet bostadslexikon", som de alla ansåg vara mycket bra.

Till nästa möte skall de läsa kapitel 2 i boken, men delar av tiden nästa möte ska ägnas åt att tillsammans med Bosse, vår förvaltare, bl a besöka våra undercentraler.

Vid frågon om varför de hade börjat kursen, sa Berit: "För att få veta mera om rättigheter och skyldigheter". Elsa sa att hon ville ha reda på hur föreningen fungerar, vem som gör vad och var man vänder sig med olika angelägenheter.

Karlaxel tyckte att det var trevligt på mötena och bra att träffa grannar, han känner sig mer hemma i området sedan han börjat kursen.

Samtliga tycker att kursen är bra och rekommenderar alla att gå den, i vilket Porkalas styrelse instämmer! Speciellt bra är kursen för våra trappombud. Efter att ha gått den, kan de nog svara på de flesta frågor folk har eller åtminstone tala om vart de ska vända sig för att få hjälp!

Om Porkalen tyckte kursdeltagarna att den var bra, några sa att de lustläste den från pärm till pärm. (Hoppas de inte lusläst tryckfelsnissarna också).

Karlaxel påpekade vikten av att ånyo klargöra i Porkalen att NU ÄR DET VI SOM BETALAR SJÄLVA med anledning av vandalisering, m m. Ett kärt ämne, eller hur? Jag lovar att återkomma till detta senare.

Slutligen tackar jag deltagarna i "Bo Rätt i Bostadsrätt" för den trevliga pratstunden och önskar lycka till i kursen fortsättningsvis!

Lena

TEL.NR FASTIGHETSSKÖTARE RESP. FÖRVALTNINGEN

FELANMÄLAN

Tel: 751 14 90
Telefonsvarare - Glöm ej säga namn, adress, tel.nr där de kan nå dig!

FÖRVALTNINGSFRÅGOR - AVTAL, ÖVERLÅTELSER O DYL

Tel: 751 01 90 kl 09.00 - 11.30 samt 13.00 - 16.00
(Juni-augusti stänger kontoret 15.30)

Vi på förvaltningskontoret tycker att samarbetet mellan oss, de boende och de förtroendevalda fungerar bra. Styrelsen är mycket ambitiös och har massor av projekt på gång. Detta ställer naturligtvis stora krav på oss som förvaltar men är också stimulerande. Jag har en känsla av att Brf. Porkala kommer att bli en mycket bra förening att bo i, bättre än den är idag till och med!

Några saker har vi dock som inte fungerar tillfredsställande:

När ni har grövre sopor som inte kan kastas i sopnedkasten, ber vi att ni lägger dessa i grovsoprummen. Det som ställs i trapphus, portar och källargångar måste ju på något sätt fraktas bort.

Gör inte ni det själva får fastighetsskötarna göra det. De har faktiskt viktigare saker att syssla med och vi tar också betalt för detta onödiga arbete.

Grovsoprummen finns på:

Sibeliusgången 32-36, 58
Kaskögatan 16
Container längst ner på Sibeliusg./Sveaborgsg.

När vi skall in och göra arbeten eller liknande i era lägenheter begär vi ibland nycklar av er. Det händer ganska ofta att nycklarna inte lämnas in och att ingen hör av sig. Detta är naturligtvis inte bra, dels drar arbetet ut på tiden, dels debiteras våra hantverkare tid för detta och det är ju en onödig utgift.

Bosse

Brf. Porkala har fått en ny fastighetsskötare efter Olle Mattson, nämligen ANDERS WIKTORSSON. Anders har arbetat inom HSB ca. 10 år och är väl insatt i arbetet.

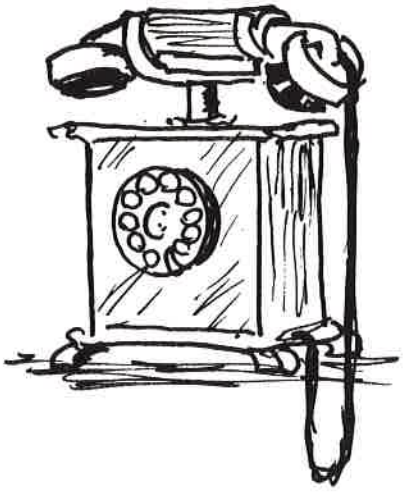
Vi hälsar honom VÄLKOMMEN .

TRAPP OMBUDS NYTT

Följande portar saknar trappombud:

Kaskögatan:	2, 12, 14, 16, 22, 30, 32, 34
	26)
	28) Ett för de 3 låghusen
	30)
Sveaborgsgatan:	8, 10, 18, 24
Sibeliusgången:	34, 36 38, 40, 42, 46, 50, 56, 58
Porkalagatan:	5, 7, 17, 19
	9)
	11) Ett för de 3 låghusen
	13)

Vill du bli trappombud? Ring deras sammankallande
ASTRID GRANLUND Tel: 752 85 31



OM knappt två månader firas

1:A MAJ HÄR..!

... I VÅR SERIE "80-TALETS FÖRORTSMÄNNISKOR" PRESENTERAR VI:

ULLA-BRITT, SOLARIUMVÄRDINNA, 20-ÅR

Han är så duktig, våran lilla Albin. Han vaknar före fyra varje morgon, då hans pappa tar honom med i bilen till Bergshamra där en fru Lindberg tittar till Albin tills jag hämtar honom på väg till mitt jobb eftersom frun måste gå till sitt. Då tar jag Albin till Anderssons i Bromma där deras inneboende, en ung studenrande flicka sköter om honom tillsammans med hennes egen baby, Anderssons egna barn och fruns systerdotterns tre ungar och grannens tvillingar. När hon sedan måste gå till skolan kl. 12 tar hon med Albin till Valhallavägen till änkefru Larsson som åker med honom till Södermalm där en pensionerad överste passar Albin resten av dagen. Vid 7-snåret hämtar jag hem honom där han får kvällsmat, och sedan sova i sin lilla säng med Nallebjörnen.

NOTISER & INSÄNT

NOTISER & INSÄNT

KATTÄGARE

Alla som har utekatter borde verkligen tänka på att ta in dem på kvällarna, nu när det är så kallt! Jag kom hem vid 2-tiden på natten för ett tag sedan och utanför en port satt en liten svart katt och då den såg mig kom den framspringande, jamande. Eftersom det snöat kunde jag medan jag fortsatte hemåt följa kattens spår utmed Sveaborgsgatan och Kaskögatan varvid jag konstaterade att han gjort avstickare till de flesta portar i hopp om att komma in någonstans.
Nästa morgon, på väg till jobbet, sitter katten utanför samma port som där jag först såg honom på natten!
Hoppas att ägaren till katten känner igen sig och förstår att så får man inte behandla djur!
Kunde inte red. göra ett reportage om katter i storstadsområden till nästa nummer?

"Katta-strof"

TACK alla mina grannar på Kaskögatan 18, som den 12 december 1984 gjorde en beundransvärd insats!

Utrustade med skurborstar, svampar, Ajax, Vim, maskindiskmedel (!), lösningsmedel - ja praktiskt taget allt som finns att tillgå i rengöringsmedel, gick vi lös på väggar och golv. Det var ett tungt och drygt jobb - men ack så tacksamt - smutsen rann i strida strömmar nedför väggarna!

Resultatet? En jättefin och ren trapp, trötta och svettiga - men nöjda - grannar!

Tack än en gång och hälsningar från
MARIE
(Trappombud Kaskög. 18)

P.S. Vill bara tala om att det tog bara cirka 1,5 timme - Något att ta efter kanske?

SKÄRP ER PÅ KONTORET!

OK. Jag inser att det är svårt att hålla undan all snö, men när man inte kan få sin bil varken ut eller in på Kasködäcket i över en veckas tid, då går det för långt!

"Nu med tunnelbana"

Jag tycker att vi kan städa våra trappplan själva! Portingången och övrigt kan städbolaget bolaget ta hand om. Vi kan spara ca 15-20 kr/mån genom att städa själva. Vad tycker ni?

"Trappombudet
Billigt & Rent"

HUNDÄGARE, NI HAR ANSVAR!

Vi är flera boende här som har fått nog nu! Hundar rastas helt fräckt inom området hur som helst. En del hundar rastas t o m utan koppel och gör sina behov vid sandlådor, portar överallt. Säger man till får man ibland en utskällning själv, vilket är höjden! Tänk i vår när allt tinar, vilken lukt!
Det pratas och klagas på katterna i området, men de som är riktigt oansvariga är hundägarna, som inte ens plockar upp efter sina kelgrisar!
Tack och lov är inte riktigt alla hundägare sådana ....

"Flera arga bostadsrätts-
innehavare"

Nu är glada julen slut!

Ja, det märktes minsann. Barnen hämtade julgranar från de containers som finns i området och lekte sedan med granarna så länge det fanns något kvar av dem.
Okey, jag tycker också att barnen skall få leka, men när det bara var grenar kvar som låg och skräpade runt gårdar och på gator, kunde då inte föräldrarna säga till dem att städa upp efter sig? Är barnen för små för det, kan väl mamma eller pappa hjälpa till!
Det såg för jäkligt ut ett tag och nu har allt snöat över, men det som göms i snö kommer upp i tö!
Glöm ej att möta upp vid vårstädningen!

"Julen varar
intill påska"

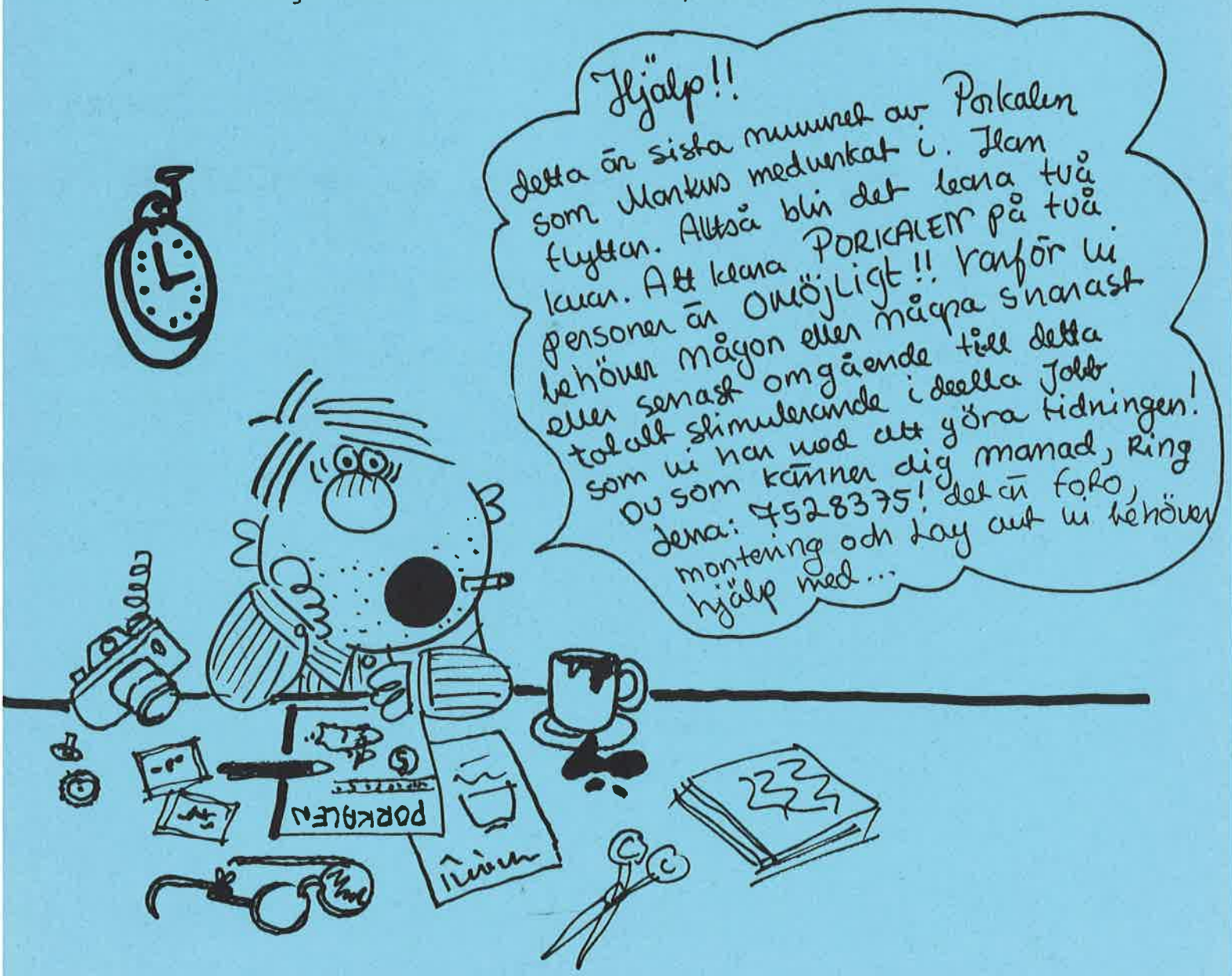
... OCH TILL SIST FRÅN OSS PÅ **REDAKTIONEN**

På redaktionsmötet i december 1984 beslöt redaktionen följande:

- Att byta ut sidan "Kvartalets boende" mot en barnsida. Till denna behöver vi bidrag i form av teckningar, rebusar, historier m m från alla barn i området. (0-15 år) Tänk på att bilder måste vara svart/vita för att kunna tryckas! (Vi kan tyvärr inte lova att alla bidrag kommer med!)

- Vidare beslöt red. att i fortsättningen ha tecknade omslag samt att ledare, insändarsida, anslagstavla och redaktionssidor skall behållas i nuvarande skick. (Red.sidan omarbetas något). Vi behöver ledarskribenter till kommande nr ...

- Porkalen kommer även i fortsättningen att utges kvartalsvis med början månadsskiftet februari/mars 1985.

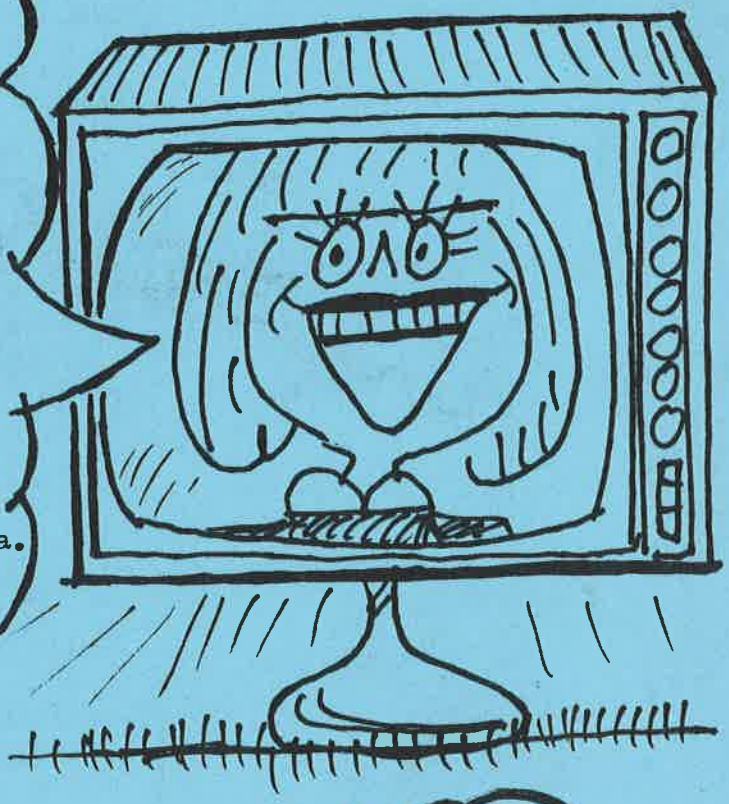


PÅ ÅTERSEENDE !

BÄSTA TITTARE. KVÄLLENS TV- PROGRAM SER UT SÅ HÄR:

kl. 17.00	Testbild. Repris fr. 1959.
kl. 18.00	Samesånger från Kautokeino. Repris fr. 1958.
kl. 18.30	Regional TV. Vi besöker Möklintas landskapsarkiv Repris fr. 1967.
kl. 19.00	Hemma hos Ria. Vi får lära oss skala potatis och koka ägg. Repris fr. 1964.
kl. 19.30	Riksdagsvalet år 1922. Fd. riksdagsman Anton Eriksson berättar. Repris fr. 1966.
kl. 20.00	Från harv till plog. Jordbruksmaskiner genom tiderna. Repris fr. 1957.
kl. 21.00	Aktuellt med väder. Repris fr. 1962.

VI ÖNSKAR ER EN TREVLIG KVÄLL !



APROPÅ SATELLITDEBATTEN!!

Sollentuna Offsettryckeri