

PORKALEN

KVARTALSMAGASIN FÖR BOENDE I BRF-PORKALA



1 VÅREN 1984



PORKALEN

KVARTALSTIDSKRIFT FÖR BOENDE I
PORKALA BOSTADSRÄTTSFÖRENING.
UTKOMMER MED ETT NUMMER I APRIL,
JULI, OKTOBER OCH JANUARI.

REDAKTIONEN:



LENA JACOBZON; ansvarig utgivare
även ansvarig för innehåll och
kontaktperson.



MARKKU SONNERHOLM; ansvarig för
layout, tryckning, foto mm.



INGRID ÖSTERBERG; ansvarig för
utskrift, korrektur och redi-
gering.

VILLKOREN:

PORKALENS redaktion arbetar som en
fristående arbetsgrupp under Sam-
arbetskommitten och Porkalas styrel-
se, som har att före varje utgivning
besluta om upplaga, kostnader och
dessutom godkänna text, layout och
övrigt innehåll i tidningen.

1

Innehåll

- S. 1-2 Ledaren
- S. 3-5 Vem gör vad ?
- S. 6 Rapport från HSBs
Stockholms dist-
riktsstämma
- S. 7 Bildforum
- S. 8 HSBs uppbyggnad
- S. 8 Ur protokollet
- S. 9 Om föreningen
sades...
- S. 9-10 Förslag om trapp-
ombud
- S. 11 Bergennytt
- S. 12 Kvartalets
boende
- ... och till sist...



NOTISER & INSÄNT

Om du har bidrag, insändare,
åsikter, artiklar mm. som
du vill ha med i tidningen
ring eller skriv till:

LENA JAKOBZON
KASKÖGATAN 6
163 23 SPÅNGA
TEL 752 83 75



m boende

A SENT som för ett tiotal år in fanns nästan ingen forskning om boende i Sverige. Vad gjorts var några ägarens sökningsströms avhandlingar - "när en tankeväg ierna av fattade och som 70-2 f...

ett annat bidra... es man om att poesiklimatet i dag äffligt. Anders Olsson skär ett sn... och frilägger grundläggande...

LEDAREN

INTERNATIONAL BUILDING CONSTRUCTOR LIMITED

HS. Mäste 2:a 67 kv... Kungs... sjöunda... 75... Efter hand har detta politiska engagemang i en vetenskaplig forskning, 1984, manifesterat särskild facktidsskrift: Scandinavian Housing and Planning search. Utgivare är det Byggnadsforskningsinstitutet dess närmaste motsvarig de nordiska länderna. I första numret redovisar turgeografen Eric Clark en sökning om konsekvens av flyttningar för olika typ hushåll. Etnologen Anne...

vårens ledarskribenter är:

Ville Backman
30 år
Egen företagare/
Aqua Safe ab



Mats Jonberger
43 år
Chaufför/
Frey's Hyrverk

De här glada gossarna var de två som på extrastämman den 9/3 valdes att representera alla vi som bor i Porkala i dess styrelse.

Kära grannar och medboende! Vi har satt oss ner för att försöka formulera i skrift vad som inspirerar oss i det arbete vi är satta att utföra inom vår bostadsrättsförening. Vi har enats om två punkter: Sänka boendekostnaderna på sikt. Arbeta för ökad trivsel.

Om vi ska utveckla begreppet ökad trivsel så blir det ungefär, att skapa kontakt mellan människor. Det är viktigt att inte acceptera isolering och ensamhet. I vårt område finns så många människor, kunskaper och erfarenheter. Allt det vill vi ta tillvara. Alla som bor här ska trivas, ha någonstans att ta vägen, hära hemma, även utanför lägenheten. En viktig grupp är tonåringarna, som inom ett par år kommer att öka i antal i Porkala.

En god boendemiljö är för oss detsamma som ett mera rationellt utnyttjande av alla våra lokaler och en ökad medventehet hos oss alla om ansvaret för vårt område. Ett led i detta är att ordna trappombud, tillsätta arbetsgrupper, ordna kurser, utbildning och naturligtvis fester. Redan nu finns ett tjugotal personer aktiva och redo att arbeta för Porkalas bästa, men det finns plats för många många fler. Alla har vi något att ge. Men, det ska vara från var och en efter dennes förmåga. Porkala är vårt ansvar nu, men det ansvaret ska inte vara en tung börda, utan en inspirationskälla för oss.



fortsätt. sid 1

Det kommer att bli ett stort arbete att få alla informationskanaler och arbetsgrupper m.m. att fungera organisationsmässigt. Förvaltning och ekonomi i ett sådant här stort område är också en mastig bit att suga tag i. Men vi känner oss väldigt inspirerade och hoppas att vi tillsammans ska kunna göra Porkala till JUST PRECIS DET VI ALLA VILL ATT DET SKA VARA. Så därför, sitt inte bara och tyck utan var med och jobba fram det Du tycker. När det gäller ekonomin så finns det många slantar att spara och mycket kan vi göra själva på sikt. En del är redan vunnet genom att vi tar tag i skötseln och blir mera aktiva. Förhoppningsvis kommer utnyttjandet av yttre och inre miljön att förbättras och förstörelse och vanvård att minska i takt med att vi själva tar över.

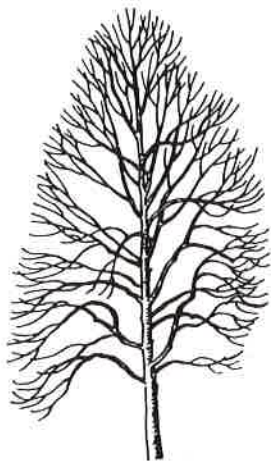
När det gäller kontakt och samarbete utåt finns det mycket att vinna genom att samarbeta med övriga föreningar i Akalla. Kontakten finns redan, men vi vill verka för att utöka den.

Till sist, vi två som representerar Er i styrelsen är till för att framföra Dina önskemål och så långt det är möjligt se till att förverkliga dessa.

Vi önskar Er en trevlig vår och hoppas på personlig kontakt med så många av Er som möjligt.

Ville
Backmann

Mats Munkger



VEM GÖR VAD?

Porkala bostadsrättsförening är den femte största bostadsrättsföreningen i Stor-Stockholm. Den har 807 lägenheter, garage, värmecentraler, fläktrum, planteringar, entréer, hissar, parkeringar mm som ska skötas. Man kan ju undra hur allt detta kan fungera. Ja, det är en ganska stor och kostnadskrävande apparat. Vilka firmor som har kontrakt och avtal och vilka som tas in tillfälligt på entreprenad är sådant som styrelsen beslutar om tillsammans med fastighetsförvaltningen.

FÖR TILLFÄLLET SER DET UT SÅ HÄR:

Åkes Hisservice har ett avtal med Porkala som innefattar bl a underhållsservice av hissar och garageportar. I detta avtal ingår även förebyggande service och mindre funktionsfel. Blir det stora skador så tillkommer extra kostnader. Allt material som används är också en extra kostnad. Ju mindre vi förstör desto mindre kostar det oss.

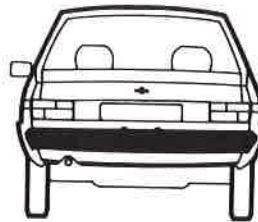
Ljung Trädgårdsplantering AB har hand om yttre underhåll, dvs rensa ogräs, viss klippning, luckring av jord, kultivering av detsamma, renhållning av rabatter och gångar, gräsmattor samt sopning av vägar. Vattning tex extra beställes, stora klippningar och omplanteringar mm går också utanför kontraktet och måste extrabeställas. Vi har samma situation där, ju mer extrajobb vi förorsakar genom att förstöra gräsmattor, smutsa ner och riva upp planteringar, ju dyrare blir det för oss själva.

Städningen sköts av Hansa Städ AB. Villkoren för dem håller på att omarbetas för tillfället så de kan jag inte redogöra för. Vad de städar är de gemensamma utrymmena. Storstädningar och grovrengöring av tex tvättstugor, fönster, lokaler mm extrabeställes och blir alltså en kostnad lagd på toppen av de 340 000:- per år som trappstädningen redan kostar. Det här med städning är något vi har talat om en hel del och troligen återkommer till. Där finns det förmodligen pengar att spara.





Parkering och trafik inom området sköts just nu av Dute AB. Villkoren för detta bolag finns det ingen anledning att tala om eftersom de upphör att arbeta för oss efter den 1/5 1984. Något nytt avtal med något annat bolag har ej knutits, därför finns det anledning att återkomma till detta.



Vi är också anslutna till Larm-Assistans. Sedan en tid tillbaka är även hisslarmen anslutna dit. Larm-Assistans tar emot larm om avloppsstopp, läckage, hisstopp och dylikt som fordrar omedelbar åtgärd utanför kontorstid.

Telefon till Larm-Assistans om olyckan är framme:



734 05 35

Snöröjningen i området är lagd på entreprenad som förnyas från år till år. Det gångna året har arbetet utförts av Söderorts Maskincentral och styrelsen har att till hösten besluta om de kan fortsätta eller om ny entreprenör ska lejas. Snöröjningen är en uppgift som de olika bostadsrättsföreningarna här ute brukar ha gemensamt, dels för att underlätta och dels för att få ner kostnaderna. Samarbeten i den här frågan och i andra frågor sker via HSBs förvaltningskontor på Helsingforsgatan. Samtliga föreningar här ute har HSB som förvaltare och samordningen blir därför lättare att genomföra.

VAD HAR JAG RÄTT ATT FÅ HJÄLP MED?



Du som fortfarande hyr Din lägenhet har samma villkor som alla andra hyresgäster. Det ekonomiska ansvaret för Din lägenhet vilar helt på föreningen och dess förvaltning. När det gäller en bostadsrätt är villkoren lite annorlunda. Enligt § 14 i föreningens och HSBs stadgar har Du som bostadsrättsinnehavare det ekonomiska ansvaret för Din lägenhet enligt följande:





”Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Till lägenhetens inre räknas: rummets väggar, golv och tak; inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som nu sagts dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakttä.

Tredje stycket första punkten äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten. ”

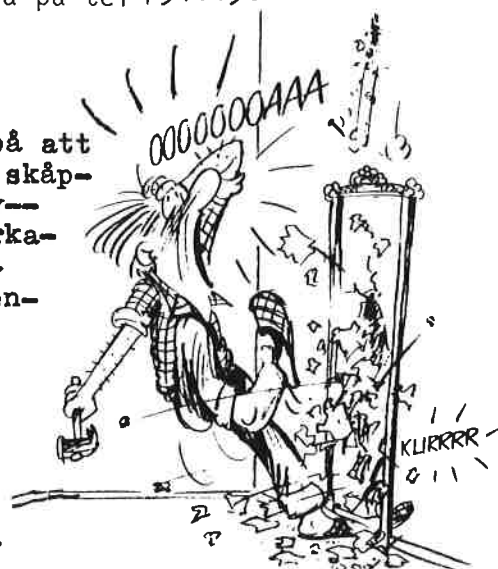


Bostadsrättsföreningen har dock ett fastighetsförvaltningsavtal med HSB och det innebär att man kan få hjälp med bl a: alla packningar i kranar och dylikt, reparation av fasta installationer som el, värme och vatten utan extra kostnad för den enskilde. Fastighetsförvaltningen har också att sköta: avloppsstopp, tvättstugor, namnskyltar, lampor i gemensamma utrymmen samt värmecentral, fläktrum, driftsjournaler m.m. Är Du osäker på något eller vill ha hjälp så vänd Dig till fastighetsskötarna på tel 7510190

OM JAG VILL BYGGA OM MIN LÄGENHET

Du som har köpt Din lägenhet och kanske funderar på att tapetsera, lägga in golv, kakel, lacka eller byta skåpluckor men inte tror Dig om att utföra detta själv—det kan vara lite marigt att få tag på bra hantverkare och firmor. Genom förvaltningen på Helsingforsgatan, tel 751 01 90, kan Du emellertid få rekommendationer om alla typer av hantverkare som Du kan lita på gör ett bra jobb. Det blir kanske inte billigare än att leja själv, men lättare och lite tryggare för dig som enskild individ.

Om du funderar på att köpa nya skåpluckor i köket kan du ta kontakt med AFB genom HSBs kontor på Fleminggatan 41, tel 785 30 00, de har många olika att välja på.



Bildforum



AK ALLAVÅREN

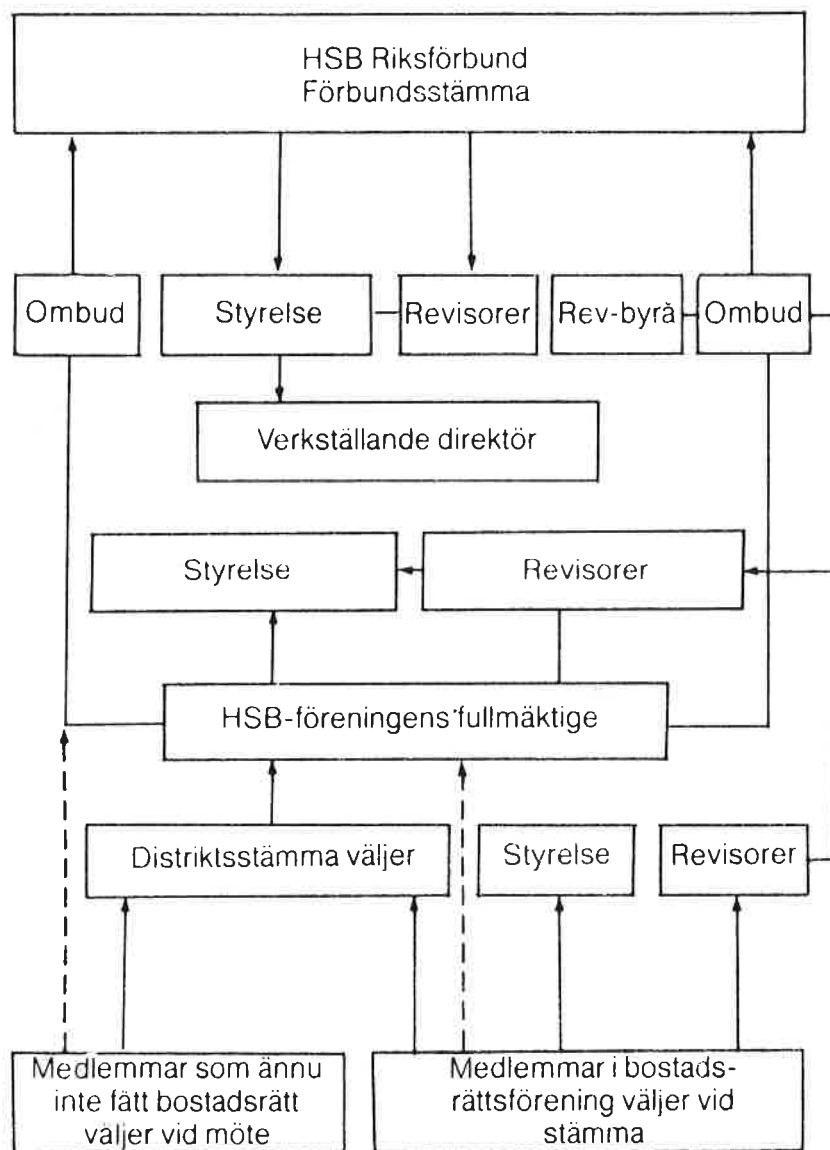




FÖR ATT LÄTTARE FÖRSTÅ HUR H S B FUNGERAR ORGANISATORISKT KAN
NI TITTA PÅ DEN SCHEMATISKA BILDEN NEDAN SOM VI LÅNAT UR HSBs
KURSBOK "BO RÄTT I BOSTADSRÄTT"



HSB:s parlamentariska uppbyggnad



HSB-föreningarna kan antingen ha eller sakna distriktsorganisation beroende på vilket stadgealternativ de valt.



PLOCKAT UR PROTOKOLLET FRÅN
EXTRASTÄMMAN FÖR PORKALA BRF:

Personer valda till olika poster:

Till styrelsen: Ville Backman och Mats Jonberger

Suppleant: Inger Andersson

Revisorer: Lilian Hjertman och suppleant Rolf Nyström

Distriktsombud: Se rapport från distriktsstämman.

Samarbetskommitté: Ville Backman, Mats Jonberger, Ulla Wolffram, Lilian Hjertman, Lennart Holtz, Bertil Wosk, Fredrik Killander, Anders Gustafsson, Bo Halldorf, Christer Uppström, Christer Sevelin, Inger Andersson och Rose-Marie Nyström.

Valberedning: Ingrid Österberg sammankallande, Bertil Wosk,

Ville Backman, Lennart Holtz, Roger Eriksson, Rolf Nyström, Janne Forslund, Fredrik Killander och Åke Kaur.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN SADES:



Porkala är den femte största föreningen i HSB Stockholm.

Budgetåret ligger mellan 1 maj - 30 april. Föreningens ekonomi är hittills ganska god och det innebär att årsavgifterna (hyrorna) endast behöver höjas med ca 4% under budgetåret 84/85. Föreningen har 807 lägenheter och för ca 600 bostadsrättsavtal undertecknats hittills,

vilket man betraktar som en mycket god siffra. Husen i föreningen har papptak, något som förmodligen behöver åtgärdas. Fördelningen av pengar till den inre fonden sker sedan i första hand pengar för den yttre fonden avsatts. Ordinarie årsstämma för 1984 kommer troligen att hållas i september, då de resterande posterna i Porkalas styrelse kommer att tillsättas med boende från området

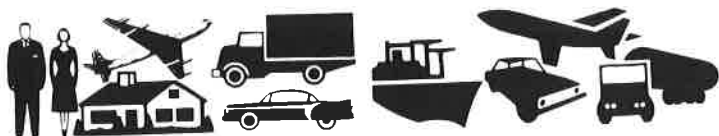
FÖRSLAG OM TRAPPOMBUD

- 1 boende i varje hus i sexvåningshusen
- 1 boende för samtliga låghus
- 2 boende i varje port i höghusen

Trappombud, vad är det? Jo, det är vad ni gör det till, men önskemål är att den/de har hand om, att dela ut info i sin trapp från HSB, samarbetskommittén mm, att hålla kontakt med grannar och att ta emot nyinflyttade och berätta om området mm. Du som känner för det här: HÖR AV DIG TILL: Lena Jakobzon T: 7528375

VI BEHÖVER DIG!





Visst går det!

SAMARBETSKOMMITTEN:

VAD GJORDES PÅ SAMARBETSKOMMITTENS 1:a MÖTE DEN 29/3 ???

Jo, följande arbetsgrupper tillsattes:

EKONOMI: Mats Jonberger och Ville Backman

ENERGI: Bertil Wosk, Rolf Nyström, Mats Jonberger,
Ville Backman

MILJÖ: Rose-Marie Nyström, Bo Halldorf, Anders Gustavsson

UNGDOM: Bo Halldorf, Christer Uppström, Rose-Marie Nyström,
Staffan Talls

TRIVSEL: Christer Sevelin, Börje Fridman, Hanno Komulainen, Ulla Wollram
PARKERING/TRAFIK/ORDNING: Christer Uppström, Inger Andrsson, Bo Nilsson,
Börje Fridman

KURS/STUDIEORGANISATION: Lilian Hjertman



Arbetsgrupperna skall till att börja med träffas och besluta om sitt eget arbete och sedan även välja en kontaktperson i varje grupp. Då detta ännu inte är gjort kan DU som är intresserad att vara med i någon grupp kontakta Ville Backman / Lena Jakobzon Tel: 752 83 75 eller Mats Jonberger Tel: 750 99 86.

Några andra punkter som föredrogs var bl a Bastuns organisation. Införsskaffande av diverse inventarier till träfflokalen så att den kan börja fungera med mottagningstider och ett utförligt förslag om utvidgad TV. (Satellit och finsk TV bl a) Detta sistnämnda förslag beslutades utredas vidare och då i samarbete med övriga BRF i Akalla som också arbetar med liknande förslag.

För övrigt var mötet trevligt och vår käre fastighetsförvaltare påpekade än en gång att: om någon ser "fel", förstörelse, skador eller dylikt så skall denna någon kontakta förvaltningen direkt.

Vi ÅTERKOMMER MED RAPPORTER OM vad som händer i området i nästa nr.



VILKA ??
Vi?





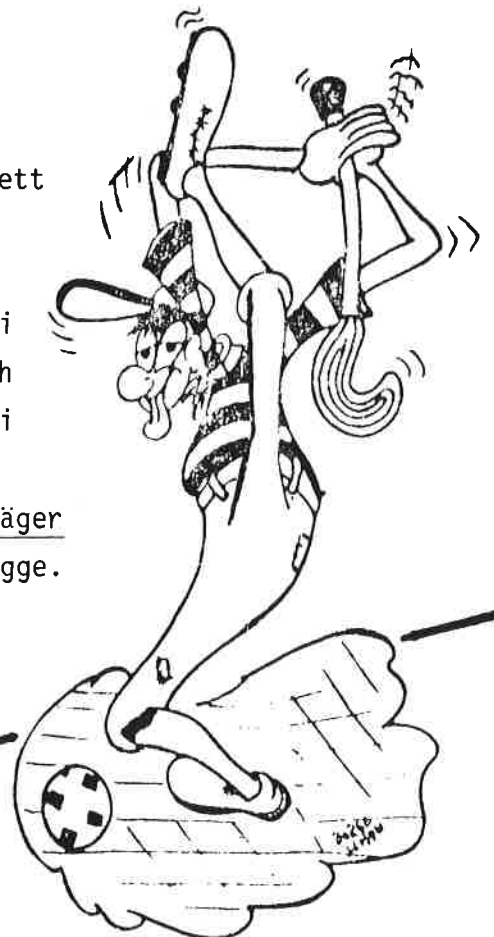
BORGENNYTT

Hej igen, det var ett tag sen vi kom ut med någon tidning. Hädanefter kommer vi att skriva några sidor i **BRKS** nya-tidning. Det har hänt en del sen sist nämligen, Borgens vara eller icke vara har varit uppe till beslut hos fritidsnämnden. Och som vanligt bordlades frågan, det är fjärde gången nu, men vi kämpar vidare. Det pågår förhandlingar mellan fritidsförvaltningen och socialförvaltningen om vem som skall vara huvudman för en framtida fritidsklubb-fritidshem och svaret hoppas vi att det kommer den 3 april. Vad som än händer så hoppas vi att vi får behålla kvällsverksamheten.

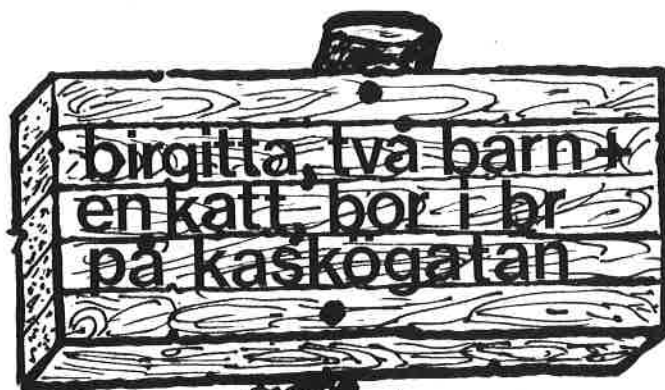
Nu till något roligare, våra verksamheter pågår för fullt. På måndagar dansas det jazzdans mellan kl 18.00-19.30. Pojkfotbollen har börjat inomhus på onsdagar mellan kl 15.30-17.00. Vi har startat en miniallsvenska där 7 lag ingår men det finns plats för fler. Motionsbingon pågår som vanligt, söndagar mellan kl 13.00-15.00 med start utanför ICA. De pengar vi får in kommer att gå till ett läger i Göteborg under 10-13 maj, så jag hoppas att många kommer och stöder oss på söndagarna. Övriga aktiviteter är ridklubb på torsdagar, Annqi och Marianne åker iväg till Solna ridhus med ett antal flickor. Sist men inte minst så är det Herrklubb på onsdagskvällar, ni som vill ha upp flåset kom till Borgen kl 18.00. Vi spelar innebandy, fotboll eller så springer vi en runda i skogen. Vi har anmält lag till korpfbollen och vi är med i korpens innebandyserie. Framåt vårkanten har vi tänkt ställa upp i Hässelbystaffetten. Viktigt att notera är att till sommaren ordnar vi med ett tre veckors seglarläger tillsammans med övriga Akallagårdar samt Ungdomarnas Båtbygge. Ni som vill vara med, kom ner eller ring 751 84 08!

Vi syns på Borgen

För Borgen Ronni Lundqvist



KVARTALETS BOENDE:



Jag flyttade till Akalla 1 jan 1978 och ~~har~~ har flyttat en gång inom området. Jag trivs bra i Akalla, det är ett fint område med mycket natur i omgivningen. När jag köpte min lägenhet hade jag vissa förhoppningar, bl.a. att miljön skulle förbättras. Att folk skulle bo kvar och bry sig mera om vårt område. Jag hade också hoppats på att vi skulle få ett slut på vandaliseringen.

Det finns ett
tycker illa om.
Väret är all
vårt bilfria område.



per säker jag
Det som är
biltrafik inom
lite nog med att

man kör bil här, vissa kör dessutom rally. Jag
dadel för den dag någon ringde på och säger att någon av
barnen blivit påkörd. Något borde vi göra. Begränsa
utrymmet så att man måste köra sakta och se till att
bommarna är stängda t.o.m. Det har inte märkts så stor
skillnad på dövsättningen sedan HSB tog över. Planteringen har
alltid stått bra tycker jag. Däremot har det blivit lite sämre
med sandning och snöskottning. För övrigt tycker jag att underhåll,
städning och sådant fungerar bra. Både jag och barnen trivs
bra i Akalla och har inga planer på att flytta

Hälsningar Birgitta.

... och till sist från oss på

REDAKTIONEN

DET HÄR ÄR FÖRSTA NUMRET av Porkalen och är naturligtvis ett provnummer. Vi känner oss för och försöker komma fram till vad ni vill veta och hur ni vill veta det.

IDEN FRÅN BÖRJAN var att ge ut ett regelbundet återkommande informationsblad. Den idén har vuxit och förändrats efter hand till det som är första exemplaret av tidningen idag.

TIDNINGENS GRUND är ett kontaktorgan mellan alla boende, styrelsen, Samarbetskommittén, arbetsgrupperna och HSB. Vi tänkte försöka komma ut med fyra nummer per år.

Eftersom informationen i tidningen är tänkt att gå båda vägarna, så vill vi ha bidrag från läsarna ocks. VAR MED OCH FORMA TIDNINGEN. Till insändarsidan vill vi ha alla Dina åsikter och tankar, idéer och behov när det gäller hur vår förening skall se ut. Använd gärna signatur men sätt ut namn och adress, annars kommer inte insändaren med. För övrigt vill vi gärna ha artiklar, teckningar i svart/vitt och foton som anknyter till Porkala. Har Du något speciellt kunskapsområde t ex energi, kommunikation, trädgård, ungdom, förströelse m.m. så hör av Dig med en artikel. Vi tar även gärna emot roliga historier och berättelser om boende, föreningsliv m.m. som Du själv har skrivit. Vi i redaktionen håller kontakt med alla arbetsgrupper och med HSB för att ge Er informationen så snabbt som möjligt. Något kan vi missa ändå, så håll ögon och öron öppna.



INTERVJUN MED KVARTALET'S BOENDE är en fin grej som vi vill ha med varje nummer. Kan Du tänka Dig ställa upp på en liten intervju med foto (ej efternamn och adress) så vore vi tacksamma om Du hörde av Dig.

NAMNET PORKALEN är inte för evigt bestämt. Har Du ett bättre namn så skicka in det.

Du som bor och verkar här i Akalla, vi ses och hörs i nästa nummer.

Till dess hoppas vi att Du har skickat in massor av spännande bidrag till oss.



HÄLSNINGAR

LENA, MARKKU, INGRI*

DET HÄR ÄR EN KÖ I AKALLA. OCH DEN BARR VÄXER. VARFÖR ???



SVARET FÅR DU VETA I NÄSTA NR AV "PORKALEN"



PÅ ÅTERSEENDE I JULI !

