

Protokoll från extra föreningsstämma den 12 mars 2019, i bostadsrättsföreningen Porkala.

Plats: Saffaa's, Kottbygatan 5, Kista.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Elisabeth Kalderén till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Fredrik Silverberg till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd.

Stämman godkänner röstlängden, som bifogas protokollet.

Sammanlagt röstberättigade: 215

Röstberättigade närvarande vid stämman: 195

Samt via fullmakter: 20

5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa dagordningen.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Stämman beslutar att välja ^{Hans} Jan Bjernevik samt John Johansson att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll samt vid behov agera rösträknare.

John Johansson
HB

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

8. Proposition 1/2019 angående stambyte

Stämмоordföranden redogör för den framlagda propositionen som innebär att styrelsen föreslår stämman att dels godkänna eller underkänna föreslagna åtgärder för stambyte och våtrumsrenovering och dels att ge eller neka bostadsrättsföreningen att i samband med genomförandet av stambyte och våtrumsrenovering tillåtelse att överta reparations- och underhållsansvaret

El
HB
John Johansson
HB

avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för enligt § 36 i föreningens stadgar.

Stämman informeras vidare om att de förändringar som kommer att behöva vidtas i de egna lägenheterna (t ex sänkt tak i badrummen) som huvudregel kräver medlemmarnas samtycke. Om medlemmarna inte samtycker till förändringen eller röstar mot styrelsens förslag, kan förändringen ändå genomföras om beslut fattas på stämman med 2/3 majoritet samt godkänns av Hyresnämnden. De medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid den extra föreningsstämman kommer att tillfrågas om deras inställning i efterhand. Vid en ansökan till Hyresnämnden om godkännande av beslutet, kommer de medlemmar som röstat mot förslaget eller inte har lämnat samtycke till detsamma, att namnges och därmed givas möjlighet att framföra sina invändningar.

Stämman beslutar därefter med stöd av en majoritet om 166 röster för och 49 mot:

Att godkänna styrelsens föreslagna åtgärder för stambyte och våtrumsreovering.

Stämman beslutar vidare med stöd av en majoritet om 138 röster för och 22 röster mot:

Att ge bostadsrättsföreningen tillstånd att i samband med genomförandet av stambyte och våtrumsreovering överta reparations- och underhållsansvaret avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för enligt § 36 i föreningens stadgar.

9. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:


Fredrik Silverberg

Justeras:

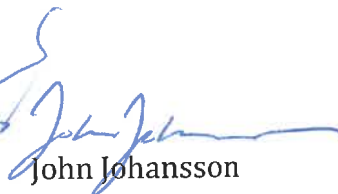


Elisabeth Kalderén

Stämмоordförande


Jan Bjernevik
HANSTBJERNEVIK

Justerare


John Johansson

Justerare