

# PORKALEN

**TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA**

NUMMER 4

DECEMBER 2006



**God Jul och Gott Nytt 2007!**

*I detta nummer:*

*Flytt av föreningskontoret, Tvättstugerenoveringar 2006 - 2007, Ventilbyten , Vinterförvaring cyklar m.m.*

*foto: Arne Eriksson*

# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM  
BOR I BRF PORKALA

**Ansvarig utgivare:**

Sigurd Eliasson  
ordförande i brf. Porkala

**Adress:**

Sibeliussången 36  
164 72 KISTA

**Redaktör:**

Bela Johansson

**Formgivning:**

Styrelsen

**Bidrag i detta nummer:**

Sigurd Eliasson  
Bela Johansson  
Föreningskontoret

**Hemsida:**

[www.porkala.org](http://www.porkala.org)

**E-post:**

[porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com)

Manusstopp  
för nästa ordinarie nummer  
söndagen den 25:e februari 2007



Nästa nummer  
utkommer i mars 2007.

Repro och Tryckning:  
APEC-Tryck & Förlag AB  
08-761 81 18

## I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
Policy för uthyrning av garage- och bilplatser -----	5 - 6
Vinterförvaring av cyklar -----	6
Flytt av föreningskontoret -----	7
Ris och Ros -----	8
Tvättstugerenoveringar 2006 - 2007 -----	9
Godis är gott! -----	10
Enkätundersökning - trygghet och säkerhet -----	11
Ventilbyten -----	12
Föreningens hemsida -----	12
I de levande ljusens årstid! -----	13 - 14
Postboxar i entréer -----	14
Herman Hedning har ordet -----	15
Tänd ljus i advent - men var försiktig! -----	15
Viktiga telefonnr -----	16

## Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är "tidningen för dig som bor i Porkala". Utöver att ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida [www.porkala.org](http://www.porkala.org).

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail [porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com) eller genom besök på föreningskontoret Sibeliussången 34.



## *Ordföranden har ordet Hej!*

Nu är den snart här – julen alltså! Med den följer en hel del aktiviteter, som julklappsinköp, julstädning, göra i ordning skinkan m m. Den listan kan göras lång och är givetvis mycket individuell. För Brf Porkalans del skulle det kunna sägas att föreningen fick sin ”julklapp” redan i mitten av augusti genom det nya föreningskontoret på Sibeliusgången 34 och som jag skrev några rader om i Porkalen nr 3. I detta nummer finns mer information (se sid 7) om det nya föreningskontoret. När det gäller julen så är det säkert många som tycker att det borde vara litet snö på marken, så att det blir en vit jul. Kanske blir det så, även om det ovanligt milda vädret som vi har nu inte för närvarande skulle indikera detta. Om något positivt skall sägas om den ”gröna vintern” är det väl att bränslekostnaden för uppvärmning av våra lägenheter borde bli mindre, liksom att framkomligheten på vägarna är bättre.

Ett nytt år, 2007, står snart för dörren och det lär väl som vanligt komma att innehålla både glädjeämnen och sådant som kanske inte är så roligt. För styrelsens del har vi föreberett oss för det kommande året genom att göra en budget utifrån föreningens verksamhet för 2007. En budget är ju en ekonomisk prognos där de kommande intäkterna och kostnaderna skall försöka beräknas. Då vår förening är en av de större i landet blir siffrorna också litet ”större” och intäkterna samt kostnaderna har beräknats till i runda tal 40 miljoner kr. På intäktssidan blir, kanske inte helt oväntat, årsavgifterna från oss bostadsrättshavare den största inkomstkällan med 36 miljoner kr. Övriga intäkter kommer huvudsakligen från hyresintäkter för bostäder och lokaler och utgör ett belopp av 2,7 miljoner kr. På kostnadssidan återfinnes fjärrvärme med 6 miljoner kr och räntekostnader för fastighetslånen med 4,3 miljoner kronor, som utgör de enskilt största kostnaderna. Styrelsen har också beslutat att ej höja årsavgiften för 2007.

I Porkalen nr 3 fanns en artikel om att lösa föremål som cyklar, barnvagnar, rullatorer m m blockerar portar och trapphus i flera av föreningens fastigheter. Hänvisning gjordes också till domar i Länsrätten och Kammarrätten om detta. Då detta fortfarande är ett problem

har styrelsen nu beslutat att tillskriva de medlemmar, som fortfarande inte har tagit bort dessa föremål, med anmodan om ta bort dessa från nämnda utrymmen.

När det gäller frågan om att få en bättre fungerande framtida organisation i föreningen har tidigare nämnts att styrelsen har kontakt med SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum). Vid sista styrelsemötet beslutades att vi nu också skall inhämta information från HSB angående vad de kan erbjuda oss när det gäller förvaltningstjänster. Styrelsens mål med dessa kontakter är, förutom att styrelsen bör fatta beslut om mer övergripande mål, även att med en ny typ av förvaltningsorganisation kunna minska kostnaderna för denna genom att få en ökad effektivitet.

Under nästa år, preliminärt under april, kommer de stora arbetena med att gräva upp gårdarna mellan höghusen, åtgärda tätskiktet mot betongvalven samt återställandet av gårdarna med den nya utformning, som beslutades på den extra föreningsstämman, att starta. Även om det säkert blir en del olägenheter i form av nedsatt framkomlighet m m inom området, så tycker åtminstone jag att det skall bli spännande att se hur de nya gårdarna blir i verkligheten. Innan vi har svaret för hela området så har det nog blivit höst år 2009. Styrelsens planering är att dessa åtgärder skall hålla under en tidsperiod av 50 år. Totalkostnaden för detta projekt vet vi inte exakt ännu, men planeringen är att även kostnaderna skall fördelas på nämnd tidsperiod.

Med dessa rader tycker jag att det är dags att avsluta mitt skrivande för den här gången när det gäller ”Ordföranden har ordet”.

Med förhoppning om ett bra år 2007 för vår bostadsrättsförening Porkala samt en önskan om

***”En God (vit) Jul” samt***

***”Ett Gott Nytt År”***

hoppas jag att de kommande helgerna blir sköna och avkopplande.

*Sigurd*

## Rapport från föreningskontoret

### NYTT

*Föreningskontoret har flyttat till Sibeliusgången 34 (se sid 7 för ytterligare info).*

*Golvlister för radiatorrör:*

Lister från Primo Plast (inkl. vita, l= 3m) kan köpas via Beijers Bygg i Sollentuna.

### BRA ATT VETA

*Återlämnande av nycklar:*

Vid överlåtelse av lägenhet skall samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överföras på de nya lägenhetsinnehavarna.

*Felanmälan:*

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

*Telefonbevakning 08.00 - 12.00:*

Mellan 08.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen). Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) dygnet runt.

*Filter till kökskåpan:*

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

*Tätninglistor till fönster:*

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätninglistor av gummi kan köpas hos:  
Kuntze & Co Lindhagensgatan 76 10 222 Stockholm.

*P-tillstånd:*

Kan erhållas på föreningskontoret vid t.ex. in- eller utflyttning.

**Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!**



*God Jul och Gott Nytt År önska*

*Gun-Britt, Annette och Kerstin*



# Policy för uthyrning av garage- och bilplatser i Brf Porkala

## Målsättning

Samtliga boende skall ha möjlighet att få en garageplats med kort varsel t ex i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare. Därför behöver föreningen en policy för uthyrning av garage och parkeringsplatser som ger möjlighet att nå det målet.

Policyn skall motverka köbildning genom att platser inte kan hyras av andra än boende samt att platser inte hyrs ut för näringsverksamhet t ex att en person hyr flera platser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

## Uthyrningsregler

### Uthyrning kan göras till person som uppfyller följande krav:

1. Lägenhetsinnehavare *Lägenhetsinnehavare* är: Person som är bostadsrättsinnehavare eller hyr lägenhet av bostadsrättsföreningen. Notera, att som lägenhetsinnehavare räknas inte lokalhyresgäst.
2. Har inte plats sen tidigare.
3. Byte till annan plats.
4. Har en plats sen tidigare. Vid kö går alltid den som vill hyra en första plats före.
5. Det är tillåtet för en lägenhetsinnehavare att hyra en plats även om lägenheten hyrs ut iandrahand. Garageplatsen kan utnyttjas av lägenhetsinnehavarens hyresgäst.

### Platser skall ej hyras ut till:

1. Lägenhetsinnehavare som redan hyr mer än en plats.
2. Näringsverksamhet t ex taxiföretag. Däremot kan en plats hyras ut till en lägenhetsinnehavare som äger en firmabil t ex taxi som också används som privatbil.
3. För annat ändamål än parkering av körbart privatfordon.
4. Person som ej är lägenhetsinnehavare även om den personen bor i en lägenhet som ägs av föreningen t ex hyr i andra hand.
5. Lokalhyresgäster.

### Hyreskontrakt:

1. Skall upphöra automatiskt om personen som kontraktet står på inte längre är lägenhetsinnehavare i föreningen, t ex vid flytt från föreningen.
2. Om två personer äger en bostadsrätt gemensamt så skall inte båda kunna teckna hyreskontrakt.
3. Det skall tydligt framgå av kontraktet att vilka regler som gäller.
4. En kontraktsinnehavare skall när som helst kunna säga upp sitt kontrakt. Nyttjanderätten skall då gälla månaden ut. För månaden inbetald hyra återbetalas ej.
5. Två personer som hyr var sin garageplats kan när som helst byta garageplatser med varandra. Detta påverkar inte en ev. kö. Kontrakten måste dock omgående skrivas om.

### Avslutande av kontrakt:

1. I samband med att ett kontrakt upphör skall garageplatsen omgående tömmas och nycklarna lämnas in på föreningskontoret.
2. Om platsen inte töms så debiteras den som kontraktet stått på en dagavgift fr.o.m. dag 1 efter kontraktets upphörande.
3. Om betalning enligt punkt 2 inte görs hanteras detta på samma sätt som utebliven hyresinbetalning.

**Annan uthyrning:**

- 1 Föreningen skall upplåta ett antal garageplatser för korttidsuthyrning med debitering per dag. Detta för att möjliggöra för boende att tillfälligt hyra en plats för t.ex. övernattande gäster som kommer med bil.
- 2 Korttidsuthyrning skall endast göras till lägenhetsinnehavare.

**Undantag:**

Styrelsen skall kunna fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t.ex. vara om en stor mängd platser är outhyrda.

*Styrelsen*

---

## Vinterförvaring av cyklar

Föreningen vill gärna påminna de medlemmar som har sina cyklar stående ute i cykelställena och möjligen inte tänker använda de under vinter att det är dags att ställa in dem. Vinter känns ganska avlägsen för närvarande men vi kan inte räkna med att snön uteblir helt och hållet i år. Ett kraftigt snöfall kom månadsskiftet oktober/november vilket nog tog en del med överraskning (se nedan bild tagen 2006-11-02).



Om vi alla hjälps åt att se till att alla cyklar som ej nyttjas tas in för vintern underlättar detta snöröjningen och minskar dessutom risken att cykel blir skadad och rostig.

*Bela*

## Flytt av föreningskontoret

Föreningskontorets tidigare lokal på Sibeliushöjden 36 var dels för liten och dels fanns tämligen bristfälliga personalutrymmen. Styrelsen har därför under en längre tid undersökt alternativa lokaler.

Efter att en lämplig lokal identifierats "stöttes och blöttes" en hel del alternativa lösningar innan ett slutligt förslag till ombyggnad förelåg. I detta arbete deltog en stor del av styrelsen aktivt och det resulterande förslaget blev både kostnads- och yteffektivt.

Under våren och sommaren byggdes en kontorslokal på Sibeliushöjden 34 om och anpassades till de behov som föreningskontorets verksamhet ställer. Ombyggnaden gjordes så att den, givet de krav som fanns, skulle bli så kostnadseffektiv som möjligt. Detta innebar att det endast erfordrades några mindre ändringar av innerväggar, ventilation, montage av ny innerdörr samt besöksdisk m.m.

De nya lokalerna ger bl.a.

- ✓ Större och väl avgränsat besöksutrymme med anpassad disk.
- ✓ Större och mer funktionell huvudkontorslokal.
- ✓ Bättre personalutrymmen
- ✓ Större och väl avgränsade utrymmen för arkiv och datorutrustning.

Inflyttningen i de nya lokalerna gjordes i början av v.33 och flöt mycket väl (kontoret hade endast stängt en dag, 2006-08-14). Lokalen har visat sig väl motsvara de krav och förväntningar som ställts på densamma. Utöver att ombyggnaden ger en klart bättre arbetsmiljö för personalen på föreningskontoret har även en trevligare miljö för besökande erhållits.





# RIS

# OCH



## Ris till dig som:

lämnar skräp i källagångar eller lägger saker i entréer eller trappuppgångar.

river ner trivselregler från föreningens anslagstavlor.

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig eller kastar ned dem från balkongen.

inte använder tvättstuga till det den är avsedd för – tvätta tvätt i. Det är absolut förbjudet att dra sladdar från tvättstuga för att damsuga eller tvätta sin bil. Det är inte heller tillåtet att skölja morötter, rödbetor e dyl. samt rengöra penslar och annat redskap efter egen lägenhetsreovering i tvättstugan.

tar med dig tvättvagnar från tvättstugorna. Tvättvagnarna får, inte under några omständigheter, tas ut från tvättstugorna.

smutsar ner i tvättstugorna och ej städar upp efter sig i samband med avslutandet av tvättpasset. Detta inkluderar rensning av luddfilter, rentorkning av tvättmaskinernas ovandel etc.

**hindrar städarna att göra sitt jobb med att lämna dörmattor, cyklar, barnvagnar m.m. på våningsplanen, vilket är också säkerhetsrisk vid brand eller elavbrott. Våra städfirmor delar ut infoblad i brevlådor hos dem som förhindrar och försvårar deras arbete - följ de anvisningar som gäller!**

## Ros till dig som:

nyttjar återvinningsrummen på avsett sätt och ser till att du lämnar det i samma, eller bättre, skick som då du kom.

anmäler upptäckta fel och inte litar på ”att någon annan” gör det.

**OBS! Det finns tyvärr fortfarande ett betydande överlager av rosor som saknar mottagare!**



# Tvättstugerenoveringar 2006 - 2007

## Etapp 2 (2006)

Under det gångna året har etapp 2 av tvättstugerenoveringarna genomförts. Denna etapp inkluderade tvättstugorna på Sibeliusgången 46 och Sibeliusgången 34.

Renoveringen har, i allt väsentligt, följt de riktlinjer som gällde för etapp 1. Framst kan nämnas att:

Tvättstugorna har att fördes med **tre separata tvättrum** varav ett är avsett för **grovtvätt**. Den maskinella utrustningen är mer omfattande med såväl utökad torkutrustning (**torkskåp** kompletterar nu torktumlare) som utökad mangelutrustning (**varmmanglar** har tillkommit).

Driftkostnaderna för främst tvättmaskinerna minskar i betydande omfattning genom att både el- och vattenförbrukning per tvätt kraftigt minskar.

Tvättstugan på Sibeliusgången 46 slutbesiktigades och godkändes 2006-04-19 och öppnades åter 2006-05-03.

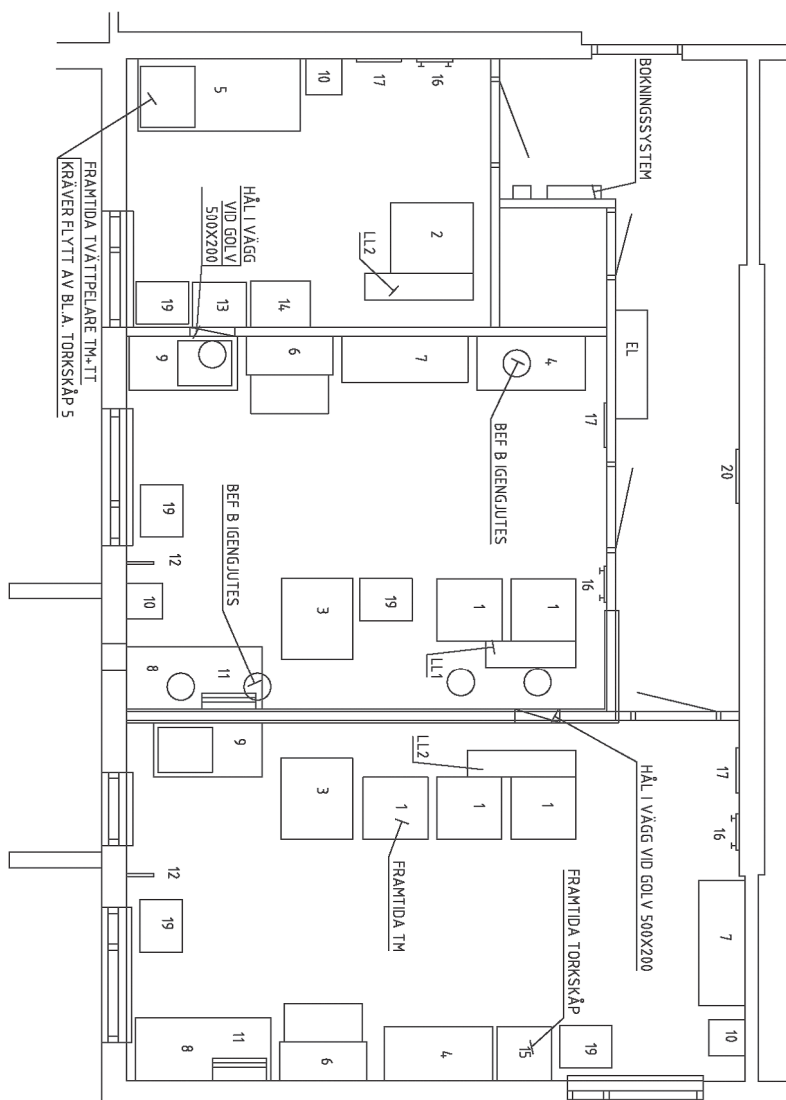
Renoveringen av tvättstugan på Sibeliusgången 34 blev mer omfattande (p.g.a. flytt av WC-rum samt omfattande arbete med ramper för underliggande rör) än övriga tvättstugerenoveringar. Denna tvättstuga slutbesiktigades och godkändes 2006-10-09 och öppnades åter 2006-10-13.

Både före och efter renoveringen av de enskilda tvättstugorna höll ENTEMA AB visningar, av utrustning och bokinssystem, där många boende deltog.

## Etapp 3 (2007)

Återstående tre (3) tvättstugor (Sibeliusgången 50, Sibeliusgången 58 samt Kaskögatan 24) ligger i den avslutande tredje etappen. Styrelsen beräknar ta beslut gällande denna avslutande etapp i januari och preliminärt beräknas renoveringen, av den första tvättstugan i denna etapp, kunna påbörjas i februari.

Efter avslutade renoveringar kommer samtliga tvättstugor att vara försedda med grovtvättstugor varför den särskilda grovtvättstugan på Sibeliusgången 40 kan tas ur drift.



Styrelsen

## Godis är gott!

(Föreningen vill gärna bjuda medlemmarna på lite skäl att ta ännu en chokladbit...)

# Elva bra ursäkter att frossa i choklad

**1 Du blir smal:** Kakao har en amfetaminliknande effekt som motar bort hunger.

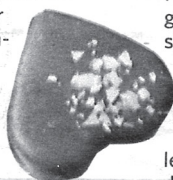
**2 Du ökar förbränningen:** Mörk choklad ger mättnad och gör att du förbränner energi snabbare.



**Choklad har samma effekt som solljus. Perfekt under hösten.**

### Chokladvarning

Även om ljus choklad är god, så gäller de här råden mörk choklad (minst 70 procent) och ren kakao. Och kom ihåg att även om mörk choklad är packad med nyttigheter så är också energi-innehållet högt. Nöj dig med några få bitar per dag. Å andra sidan brukar det räcka för att hålla chokladsuget i schack.



**3 Du blir glad och lugn:**

Ökar serotoninhalten i hjärnan, som har samma goda inverkan på humöret som solljus.

**4 Du sänker kolesterolhalten:** Choklad har positiva effekter på blodets kolesterolvärden.

**5 Du får goda näringsämnen:** En bit mörk choklad innehåller mer kalcium, protein och riboflavin än motsvarande mängd banan eller apelsin.

**6 Du skyddar hjärtat:** Mörk choklad innehåller samma antioxidanter som finns i rött vin. Dessa kan minska risken för cancer och hjärt- och kärlsjukdomar.

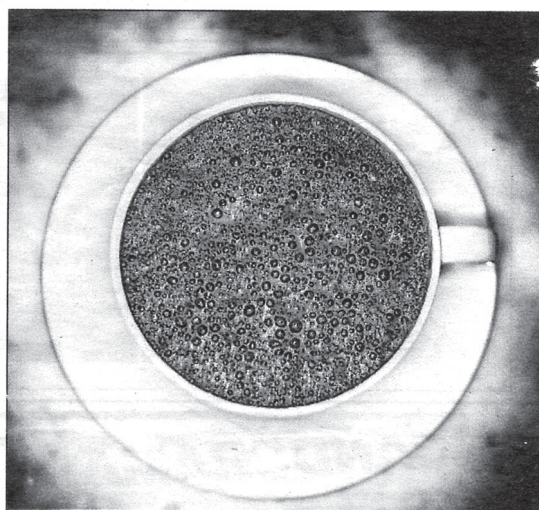
**7 Du blir pilsk:** Choklad frigör anandamid, kroppens eget cannabis, som ökar sexlusten.

**8 Du blir pigg:** Choklad ökar vakenheten - så ät inte innan du ska gå och lägga dig!

**9 Du blir uthållig:** Förr användes choklad som en stridsdrog.

**10 Du får ett skydd mot fria radikaler:** I kakaoböner finns fenolgruppen flavonoider, som skyddar mot fria radikaler.

**11 Du lever längre:** De som regelbundet äter eller dricker kakao har lägre blodtryck, och lever längre. (4,18 gram/dag).



Blanda din egna lyxiga chokladdryck. Foto: SCANPIX

### Tre goda choklادتips

✓ Gör lyxig, varm drickchoklad genom att låta några bitar 70-procentig choklad smälta långsamt i uppkokt mjöl. Krydda gärna med lite chili eller vaniljstäng för en extra smakrik upplevelse.

✓ Använd mörk, riven choklad som smakförstärkare i matlagningen. Krydda såsen med en aning choklad mot slutet eller blanda choklad och chili i tex mex, eller wok med kyckling. Sprinkla chokladflakor och smakrik ost på salladen. Tänk på att inte koka chokladen, då förlorar den i smak.

✓ Om du verkligen vill njuta av chokladens smakämnen är vatten den bästa drycken.

**Vill du veta mer:** [www.chokladsajten.com](http://www.chokladsajten.com), [www.resbra.nu](http://www.resbra.nu), [www.chokladakademien.org](http://www.chokladakademien.org)



Ovan artikel införd i Metro i början av december 2006.

Bela

## Enkätundersökning - trygghet och säkerhet

Svenska Bostäder har i samarbete med stadsdelsförvaltningarna i Kista, Spånga-Tensta och Rinkeby tagit initiativ till en omfattande studie i Järvaområdet. Bland annat har en enkätundersökning om trygghet och säkerhet i boendet och om livet i stort i stadsdelarna genomförts bland 3 200 slumpmässigt utvalda personer i Akalla, Husby, Hjulsta, Tensta och Rinkeby. Säkert har många av våra medlemmar också deltagit i undersökningen som visade att trots storstadssatsningen har ingen positiv utveckling i stadsdelarna skett. Det finns hög brottslighet och otrygghet. I resultatet av undersökningen som är på 60 sidor har kartlagts stadsdel för stadsdel och visar antal brott i varje stadsdel.

Om någon är intresserad av att ta del av aktuell undersökning kan Ni höra av Er till föreningskontoret för att beställa ett låneex. av undersökningen.

Svenska Bostäder har utvecklat en handlingsplan för förebyggande åtgärder och som exempel kan nämnas åtgärder i stadsplanering, skapa värdig miljö, bygga om- eller nytt, varierande upplåtelseformer, miljöupprustning av gårdar, anlita/anställa en trygghetschef/brotts-förebyggare och inte minst samarbete med andra fastighetsägarna. Svenska Bostäder har redan tagit initiativ och en fastighetsägarförening har bildats på Järvafältet med kommunala bostadsbolag, privata värdar och bostadsrättsföreningar inbjudna. Tanken är att de gemensamt ska jobba för ökad trygghet i området. Kristina Alvedal (m), bostads- och integrations borgarråd engagerar sig mycket i Svenska Bostäders trygghetspaket på Järva och lovar mer övergripande insatser. Vår förening är redan representerat i det nybildade Intresseförening för fastighetsägare på Järva.

Den 16 juni har Metro publicerat nedanstående artikel. Redaktören som läste nämnda resultatet av undersökningen vill bara påpeka att valet av just Akalla var inte så representativt eftersom Akalla stog sig ändå bäst i brottsstatistiken mot de andra statsdelar.

# Varannan känner sig otrygg i Akalla

**HÄLFTEN AV** de boende i Stockholms norra förorter vågar inte gå ut ensamma sent på kvällen eller väljer att inte gå ut över huvudet. Det framgår av en undersökning där 1 720 boende i stadsdelarna Akalla, Husby, Rinkeby och Tensta-Hjulsta svarat om tryggheten i sitt bostadsområde.

Bakom undersökningen står Svenska Bostäder.

**"Ju mer otrygg man känner sig, desto mindre exponerar man sig i otrygga miljöer."**

UNDERSÖKNINGSLEDAREN ULF MALM

Undersökningsledaren Ulf Malm har kartlagt över 40 bostadsområden runt om i Sverige och han är inte förvånad över resultatet.

- Alla de här områdena ligger under Stockholmsnittet i brottsstatistiken

men de ligger över snittet när det gäller våldsbrott och det skapar otrygghet, säger han.

Centrummiljöerna och tunnelbanestationerna pekas ut som särskilt otrygga platser och kvinnor kän-

ner sig mer otrygga än män. De boende har själva fått lämna förslag på åtgärder. Flertalet efterlyser hårdare tag mot ungdomsbrottslingar, kameraövervakning och fler poliser.

Men det finns ljusglimtar. Där lyfts kommunikationsmöjligheterna och närheten till familj och vänner fram. **HANNA GÖRANSSON**

[hanna.goransson@metro.se](mailto:hanna.goransson@metro.se)

Artikel införd i Metro 2006-06-14:

*Bela*



# Ventilbyten

Som ett led i det löpande periodiska underhållet tecknades i september, efter öppen upphandling, avtal med Klimatrör AB gällande byte av samtliga huvudavstängningsventiler för kall- och varmvatten samt injusteringsventiler för vvc-systemet.

*Klimatrör AB*

VVS · VÄRME · ENERGI

Arbetet delades upp i fem delar och utfördes under perioden v.38 - v.48. Under arbetet erfordrades att vattnet stängdes av under en eller flera dagar varför krav på tydlig boendeinformation förelåg. Gemensamma informationsblad togs fram och delades ut inför utförandet av de olika entreprenaddelarna.

Antalet ventiler som bytts är stort:

- ✓ ca 500 st avstängningsventiler (fabrikat Armatec, typ AT2611)
- ✓ ca 120 st injusteringsventiler (fabrikat TA, typ STAD)



Injusteringsventilerna har bytts från enklare trimventiler till STAD-ventiler med inbyggd avstängningsventil (den tidigare avstängningsventilerna på vvc-systemet har demonterats) och möjliggör dels att låsa injusteringsvärdet (för att förhindra degenerering av vvc-systemets injusterings) och dels att mäta flödet genom ventilen.

Utöver byte av existerande ventiler har även ett antal nya ventiler monterats för att möjliggöra bättre separering av de olika fastigheterna. Vid ventilbytet drogs även en mindre mängd ledningar om för att förbättra åtkomsten till aktuella ventiler.



Entreprenaden och samarbetet med Klimatrör AB flöt mycket väl och de störningar, som oundvikligen uppkommer, var små.

Entreprenaden slutbesiktigades och godkändes 2006-11-17.

*Styrelsen*

## Föreningens hemsida

På hemsidan, <http://www.porkala.org/>, hittar ni normalt den färskaste informationen om vad som händer i vår förening. Vi vill därför uppmana intresserade medlemmar att regelbundet "surfa" in på den.

Normalt strävar vi efter att lägga in nytt material så fort som möjligt (dvs någon eller några uppdateringar per månad). Ni är välkomna att inkomma med synpunkter och förslag på förändringar och förbättringar!



*Leif*



## I de levande ljusens årstid!

Nu när vi närmar oss jul är det många av oss som tycker det är mysigt med lite levande ljus för att höja stämningen och då kan det ju också vara lämpligt att för säkerhets skull också kontrollera brandvarnaren.

Brandvarnare finns installerade i samtliga lägenheter i Brf Porkala, i enlighet med kraven i Räddningstjänstlagen.



I Brf Porkala gäller att den boende ansvarar för att kontrollera att brandvarnaren fungerar, medan föreningen ansvarar för att åtgärda eventuella fel. Föreningen ansvarar också för att byta ut brandvarnaren då den tjänat ut (om 8 - 10 år). Batterierna är fast monterade och behöver ej bytas.

För att kontrollera att brandvarnaren i din lägenhet fungerar så håller du knappen som sitter mitt på brandvarnaren intryckt i några sekunder. Brandvarnare ska då börja larma. Om din brandvarnare inte fungerar så ringer du föreningskontoret (08 - 750 66 30) och felanmäler den.

Nedan artikel var införd i Metro 2006-11-20:

# Brandinspektören varnar: Se upp med levande ljus

## En brand om dagen i länet förra december

STOCKHOLM. Levande ljus i höstmörkret är inte bara mysigt.

Det är livsfarligt också.

Förra året orsakade levande ljus i snitt en brand per dag i Stockholms län under december.

Varje år vid den här tiden får brandkåren särskilt mycket att göra. Förra året ryckte brandmännen ut på 235 bränder runt om i landet i juletid. Vid närmare åtta av tio var orsaken levande ljus.

– Man glömmar bort dem. Det bästa är att hänga upp en lapp på insidan av ytterdörren som påminner en om att släcka ljusen, säger Roland Sandén, förste brandinspektör vid Stockholms brandförsvär.

Men det som framför allt räddar liv är en fungerande brandvarnare. Man bör regelbundet kolla så att batteriet inte är slut, och gärna ha två brandvarnare på olika ställen.

– Brandvarnare är en jättebra livförsäkring. Många lägenheter får inte så stora skador i för att grannen hört brandvarnaren och larmat. Och många av de som omkommer i bränder har inte haft någon fungerande brandvarnare, man ska inte tro att man vaknar alla

### Julbränder per år

2005/06:	235 st
2004/05:	197 st
2003/04:	222 st
2002/03:	226 st
2001/02:	201 st

Källa: Svenska Brandskyddsföreningen

### Här brinner det mest

Vanligaste julbrandorsaker-na:	
Levande ljus	76 procent
Fyrverkeri	12 procent
Tomtebloss	5 procent
Spis	3 procent
El	2 procent
Ljusstöpning	1 procent
Övrigt	3 procent

Källa: Svenska Brandskyddsföreningen

gångar bara för att det kommer rök, säger Roland Sandén.

Han tipsar också om att inte placera många ljus tätt in på varandra.

– Och framförallt, se till att använda schyssta ljusstakar. De ska inte vara i trä och inte såna där som det rinner rätt igenom och ned på bordet.

Om det mot förmodan ändå skulle börja brinna i din bostad, håll på vatten eller kväv elden med till exempel en fuktig handduk. Om branden startar i ett rum – stäng dörren. Det kan begränsa skadorna enormt.

Hanna Zakai  
hanna.zakai@city.se  
08-506 563 22



"Brandvarnaren är en jättebra livförsäkring", tycker Roland Sandén.

Foto: ELIS HOFFMAN

## Tänk på detta:

- Skaffa en brandvarnare. Om du redan har en, byt batteri och kolla att den fungerar.
- Tänd bara ljus som står stadigt i obrännbara ljusstakar. Ta bort alla brandfarliga dekorationer.
- Var extra försiktig med värmeljusstakar.

- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Ställ inga föremål på tv:n.
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att man tar stickkontakten ur vägguttaget. En timer är också bra.

- Om det börjar brinna på spisen - kväv elden med en filt eller ett lock.
- Förvara inte papper och kartonger i trapphuset. Om det börjar brinna är trapphuset en väg ut.
- Förvara inte papper och annat som kan börja brinna på balkongen eller uteplatsen.

**Källa:** Svenska brandskyddsföreningen och Stockholms brandförsvär.

*Styrelsen*

## Postboxar i entréer

### Fastighetsägare har ingen skyldighet att installera fastighetsboxar eller bygga om brevinkast.

Post- och telestyrelsen, PTS; utfärdade i augusti 2005 ett allmänt råd om att alla flerbostadshus senast den 1 januari 2011 bör vara utrustade med så kallade fastighetsboxar för utdelning av post till de som bor i huset. Skälen för detta är i huvudsak två. Dels för att posten av lönsamhetsskäl måste rationalisera, dels för att brevbärarnas arbetsmiljö skall bli bättre. Till en början handlade arbetsmiljöskälet endast om "brevbärarnas spring" i trappor. Allt oftare åberopar nu Posten också att många brevinkast är utformade på ett sätt som inte uppfyller kraven från arbetsmiljösynpunkt.

### Allmänna råden är inte bindande för fastighetsägaren

PTS allmänna råd riktar sig till Posten, men ger emellertid felaktigt sken av att det allmänna rådet är bindande för fastighetsägarna. PTS har överhuvudtaget inga möjligheter att tvinga fastighetsägare att installera fastighetsboxar.

PTS hävdar också att det är fastighetsägaren, och inte de

boende i huset, som är att anse som postmottagare. Detta bygger på en felsyn. Fastighetsägaren har inget avtal med Posten om mottagning av post för de boendes räkning. Den omständigheten att en lägenhetsdörr är försedd med ett brevinkast förändrar inte detta.

Inte heller Arbetsmiljöverket har några rättsliga möjligheter att tvinga fastighetsägare vare sig att installera fastighets-

## Eko-info

vare för brevbärarna. Posten kan dock inte utan fastighetsägarens medgivande vidta några fysiska åtgärder i huset.

*källa:*

*Eko-Info nummer 5/6 2006;  
ISS Ekonomiförvaltning AB*



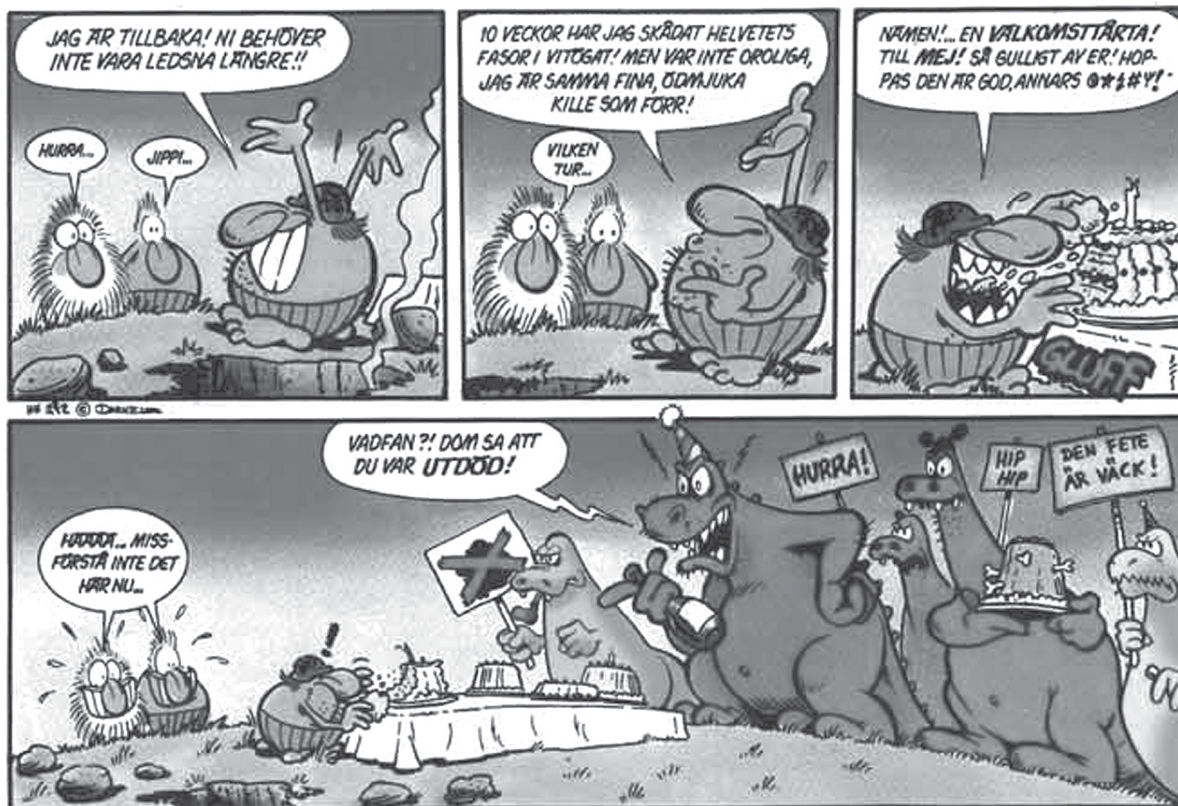
*Exempel på postbox för montage i entré.*

boxar eller att bygga om brevinkast.

Arbetsmiljöverket kan däremot rikta förelägganden mot Posten i egenskap av arbetsgi-



## Herman Hedning har ordet:



Herman Hedning copyright 1997 Jonas Darnell (jonas@HermanHedning.com); www.hermanhedning.com

## Tänd ljus i advent - men var försiktig!

### Eko-info

Den 1 januari 2004 började Lagen om skydd mot olyckor att gälla. Enligt denna lag är både den som äger en byggnad - t.ex. en bostadsrättsförening - och den som nyttjar byggnaden - t.ex. en bostadsrättshavare - skyldig att vidta skäliga åtgärder för att förebygga brand. Det är viktigt att både ägare och nyttjare har kunskap om sitt brandskydd, hur vidtagna brandskyddsåtgärder samverkar och hur de bidrar till att minska riskerna. Ett bra brandskyddsarbete behöver därför bedrivas systematiskt och kontinuerligt och utgå från de brandrisker som finns.

I hemmet utgör levande ljus en av de största brandriskerna. Tiden från brandstart till en fullt utvecklad rumsbrand är ofta mycket kort. För att hindra eller begränsa skador till följd av brand bör varje lägenhet i en byggnad vara försedd med minst en fungerande brandvarnare eller motsvarande. Om brandvarnare inte redan finns installerade i bostadsrättsföreningens lägenheter bör detta göras snarast möjligt. När brandvarnaren väl är installerad brukar det i regel vara bostadsrättshavarens skyldighet att svara för skötseln av denna. Kontroll av brand-

varnarens funktion bör ske regelbundet och i de fall brandvarnaren innehåller batteri bör detta bytas. Så här inför den stundande julhelgen kan det därför vara en god idé att föreningen informerar sina medlemmar om att de ska funktionstesta sina brandvarnare.

källa:

Eko-Info nummer 6, Nov/Dec 2005; ISS Ekonomiförvaltning AB

# VIKTIGA TELEFONnr

## Brf Porkala

<b>Föreningskontoret</b> Sibeliushöjden 34, E-plan (Gun-Britt, Annette och Kerstin)	<b>08 - 750 66 30</b>	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser.
<b>fax:</b>	<b>08 - 751 57 71</b>	
<b>Öppet tid:</b> Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *)		Telefontid: 08.00 - 12.00 *) bemannad av styrelserep
<b>Felanmälan</b>	<b>08 - 750 66 30</b>	Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvareare då föreningskontoret är stängt.)
<b>Akuta fel:</b> <b>Dygnet Runt Service</b> <b>Fastighetsjour AB</b>	<b>08 - 18 70 00</b>	Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel). <b>OBS! Om uttryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.</b>
<b>Ecuro Fastighets- drift AB</b>	<b>08 - 29 03 25</b>	Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
<b>ISS Ekonomiför- valtning AB</b>	<b>018 - 66 01 60</b>	Frågor om avgifter och hyror. (telefontid 08.30 - 12.00)
<b>Felanmälan Hiss</b>	<b>08 - 618 01 80</b>	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
<b>Länsparkerings Bevakning</b>	<b>08 - 735 60 20</b>	Parkeringsbevakning
<b>Securitas</b>	<b>070 - 644 36 15</b>	Bevakningsfrågor
<b>Träfflokalen</b>	<b>08 - 751 10 01</b>	Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30).