

PORKALEN



Foto: Maria Völgyesi

*God Jul
&
Gott Nytt År*

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

		sida
Mål för styrelsen	Alberto Munoz ordförande	3
Redaktörens kommentar	Pirjo Lawson	3
Planerad underhållsplan 2015/2016	Bela Johansson ekonomiansvarig	4
Information - alfa o omega	Gabriel Velarde informationsansvarig	5
Stambytet på Sibeliussgatan 40/42	Pirjo Lawson/Christian Ahlström	6
Sophantering	Mats Björndahl Förvaltare, ansvarig för sopsuget	6-8
Nyheter i korthet	Gabriel Velarde Informationsansvarig	8-9
Skrota förbifart och satsa på kollektivtrafik	Beatrice Sundberg, Gertrud Brorsson Karin Wahlberg, Göran Folin	9-10
SLL informerar om tunnelbaneplanerna		10-11
Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2015-06-15		12-15
Protokoll från extra föreningsstämma 2015-08-24		16-18
Annons av Valberedningen	Katja Jalovaara, Sofia Hussein Stefan Siegfried	19
Viktiga kontaktuppgifter		20



Porkalen

**Tidningen
för dig som bor i
Brf Porkala**

Ansvarig utgivare:
Alberto Munoz

Besöksadress:
Brf Porkala, kontoret
Sibeliussgängen 34
Akalla

E-post till styrelsen:
porkala@telia.com

Hemsida:
www.porkala.se

De bilder i tidningen som
inte har bild-byline, har
tagits av redaktionen.

Mål för styrelsen



Av Alberto Munoz, ordförande (under Jessika Ahlströms sjukskrivning)

Som många redan känner till finns det några av oss i styrelsen som också är med i Trevliga Porkala, en fristående och oberoende förening för boende i Porkala. När vi anmälde oss för styrelseposter hade vi vissa visioner som vi ville förverkliga, mål som vi ville uppnå.

- Vi ville göra en grundlig undersökning av föreningens ekonomi och hur den sköts administrativt. Vi ville undersöka möjligheterna för att hålla kostnaderna nere, så att vi slipper höja avgiften för medlemmarna – försöka få kronorna att räcka längre och ge mer.
- Vi ville arbeta på att felanmälningar ska ge snabbare respons, vi ville också förnya gårdarna så att de åter blir attraktiva att bo kring.
- Vi ville få till en kontroll av samtliga fastigheter, utvärdera deras skick och organisera grupper för att kontrollera hur reparationer och renovationer utförs. Vi ville att allt skulle dokumenteras nog.
- Vi ville använda de olika lokaler som föreningen har tillgång till för att aktivera de boende, organisera sociala evenemang och program – arbeta för att göra Porkala till en mer social och trevlig boendemiljö.

- Vi ville arbeta för en aktiv styrelse där de invalda medlemmarna arbetar för föreningens väl. Vi ville också få till en bättre kommunikation mellan styrelse och boende. Vi ville att större beslut skulle tas med medlemmarnas godkännande och med deras uttalade stöd, till exempel genom omröstning på stämman.

Vi ville allt detta. Vi vill fortfarande allt detta. Och vi hoppas att vi får ert stöd för att kunna förverkliga detta.

Jessika Ahlström

Joanna Koulakidou

Pirjo Lawson

Alberto Munoz

Alexander Sanchez

Gabriel Velarde

Redaktörens kommentar

Av Pirjo Lawson, styrelseledamot, personalansvarig

Också denna gång har vi försökt samla in artiklar som innehåller viktig information om föreningen till de boende, men också aktuellt om det som händer nära oss och som påverkar oss: gransamverkan i Trevliga Porkala, tunnelbaneprojektet, Förbifart Stockholm och klimatfrågor. I början av december pågår ett världsomfattande klimatmöte i Paris. Därför är det viktigt att också ni får möjlighet att läsa om vad några lokala klimatorganisationer anser om Förbifartens effekter på oss.

Maria Durante, vår nya kontorsassistent, har jobbat med oss i två månader. Hon började med endast ett par dagars introduktion, men vi vet att hon är lojal mot oss boende och föreningen. Hon har

kapacitet att klara av jobbet på kontoret och utvecklas i sitt arbete, därför kommer vi att satsa på kontoret för att hjälpa henne att utveckla arbetet. Kontoret var stängt vecka 51 så att vi kunde gå igenom alla rutiner och fräscha upp miljön. Detta hoppas vi kommer förbättra servicen.

Gabriel Velarde arbetar sedan 1 november som informationsansvarig på halvtid. Vi tycker att vi måste satsa stenhårt på bättre information till de boende, och Gabriel har nu kommit i gång med uppdateringen av vår hemsida. Alla är välkomna att läsa sidan och komma med kommentarer om innehållet och förslag till förbättringar.

Errata:

Vi hittade följande fel i förra Porkalen: för det första är inte avtalet om fastighetsskötseln med Primär uppsagt utan avtalet löper t o m 2016-03-31. Det andra felet var i artikeln om brf Farmen som inte var komplett och som vi delade ut i sin helhet efteråt.

Planerade underhållsarbeten 2015/2016

Förstudie & planering



Av Bela Johansson/ekonomiansvarig

Styrelsen har inte haft några stora övervägningar angående nästa års underhållsplan. Detta kan bero på att nästan hela styrelsen har bytts ut på senaste stämma och vi har också fått en ny förvaltare. För alla nyinkomna gäller att det tar tid innan man sätter sig i föreningens drift och skötsel. Därför är inga underhållsarbeten ännu planerade.

Det som planerades för 2015 är i högsta grad fortfarande aktuellt eftersom inte mycket av dessa arbeten har genomförts. Det som var på förslag var:

- De icke utförda markarbetena på Sveaborsgatan och Särskolans gård
- Reparation av pelarna och belysning i nedersta våningen av Kasködeckert
- Byte av belysning samt ommålning och rengöring av Porkalafaret
- Delvis fasadmålning av träpartier och/eller balkongräcken i låghusen
- Fortsatta konsultutredningar om fönsterbyte i övriga fastighetsbeståndet
- Säkerhetsställande av värme- och ventilationsfunktioner.

För dessa arbeten har styrelsen budgeterat ca 11 milj. kr. Det som verkligen har genomförts var tilläggsisolering av vindsutrymmen för 1 187 500 kr och arbetet är för länge sedan avslutade. Här ska också nämnas den tilläggskostnad för de fönsterbrädor som bytts ut av Trafikverket på Kaskö-, Porkala och Sibeliusgången för 633 000 kr och detta projekt är också avslutat.

Eftersom det inte finns några färdigt projekterade projekt så planerar styrelsen ingen avgiftshöjning för år 2016. Överskott av kapitalet som uppkommit

och eventuellt kommer att öka på vårt avräkningskonto kan användas för återbetalning av lånen som för närvarande är ca 90 milj. kr. Det finns inget styrelsebeslut på detta ännu.

Till beaktande borde tas att stämman har beslutat

- **att** påbörja projektering och vid behov renovering av Kasködaeket och
- **att** påbörja projektering och byta fönster i resten av föreningen.

Information – alfa och omega



*Av Gabriel Velarde,
informationsansvarig, suppleant*

Ett av de stora problemen med en bostadsrättsförening av Porkalans storlek är hur att nå ut till de över 820 lägenheter som föreningen består av. Det är en för stor förening för att med enkelhet dela ut informationsblad varje gång (för att inte tala om hur lätt det skulle försvinna bland ett hav av reklam), papper uppsatta vid entréerna är lätta att missa, och alla är inte bekväma med internet. Att ha möten varenda gång något viktigt behöver informeras om är inte heller möjligt av ett brett urval av skäl (alla kan inte komma

samtidigt, det finns ingen lokal som hyser alla boende, information om mötet måste ju komma ut på något av tidigare nämnda vis). Porkalen är en informationsväg, men det kräver förstås att alla berörda läser tidningen (vilket vi givetvis hoppas och förutsätter).

Icke desto mindre behöver information komma ut – och går inte en väg får man försöka med två eller fler.

Efter de problem vi har haft i föreningen, med vattenskador, akuta stambyten och liknande så har bristerna i informationsflödet blivit väldigt tydliga. I ett försök att kontra detta så har styrelsen beslutat att en frivillig informationsgrupp inom styrelsen inte längre räcker, utan att det behövs en person som är i tjänst just för att arbeta med information inom föreningen. Denna informationsansvarige ska uppdatera hemsidan, vid behov sätta upp lappar i portar och i enstaka fall, om det bedöms nödvändigt, också se till att det finns information som kan delas ut i brevlådorna.

Det är ingen lätt uppgift, och det kommer att ta ett tag innan informationsflödet kommer igång ordentligt. Det kräver också, givetvis, att de boende är öppna för information – att informationsblad läses (och i entréer får sitta kvar – något som tyvärr inte alltid är fallet), att hemsidan besöks med jämna mellanrum, och att möten besöks.

Information kräver nämligen två parter – en informatör kan vara hur skicklig och duktig som helst, om mottagaren inte är villig eller beredd att ta sig tiden att ta till sig informationen så blir hen heller inte upplyst. Vi kan se till att informationen finns, men vi kan inte göra jobbet att inhämta informationen åt någon annan.

Det är alltså vårt kontrakt, informationsansvarig visavi boende – vi ska göra vårt bästa för att ge er tillgång

till information, och ni som boende får vara öppna för den information vi delar.

Här kan du hitta information på nätet:

www.hsb.se/stockholm/porkala

Vill du dela med dig av information till föreningen? Skriv till

styinfporbrf@outlook.com

Stambytet på Sibeliusgången 40/ 42

Av Pirjo Lawson/Christian Ahlström

I maj 2015 upptäcktes första vattenskadorna på Sibeliusgången 40/42. Det dröjde dock fram till september innan arbetet på att åtgärda skadorna påbörjades. Det var en tid av ovisshet för alla inblandade om vad som skulle hända. Ärendet låg hos försäkringsbolaget Protector som skulle ta beslut om projektering och finansiering av byte av vattenledningarna samt huruvida det skulle bli byte av avloppsstammarna och finansiering av stambytet. Att det också beslutades om byte av avloppsstammarna beror på att man ville undvika att riva ner alla drabbade badrum igen inom en snar framtid för avloppsstammarnas skull. Det är helt enkelt inte ekonomiskt försvarbart. Sådana här projekt skapar också olägenhet för de boende.

Avloppsstammarna är inte Porkalans stora problem, utan det är vattenledningarna som är underdimensionerade och defekta.

Under vecka 51 är arbetet slutfört på 40/42. Detta har varit ett projekt med dålig planering och information. Nästa stambyte, i Sibeliusgången 48/50 med start den 15 januari 2016, kommer inte att lida av samma problem. Nu är projektteamet bättre rustade för god service och information. Alla drabbade

har fått och skall få torrtoaletter med full service.

Hela projektet på 40/42 kommer att kosta cirka 6 miljoner kronor varav hälften faller på föreningen och hälften på Protector. De entreprenörer som jobbar med stambytet är utvalda av Protector. Badrum som rivs återställs till ursprungligt skick, uppgradering och tillval betalar de boende själva.

Vår förvaltare Christian Ahlström, HSB, började sin anställning i september och står till tjänst för boende angående frågor om stambyten.

Han nås på telefon via HSB Servicecenter tel. 010-442 11 00 [må-fre 08:00-16:30] och e-post: Christian.Ahlstrom@hsb.se

Sophantering



Av Mats Björndahl, styrelseledamot och ansvarig för sopsuget

De sopor som en vanlig privat person producerar kan lite grovt delas upp på hushållssopor, grovsopor, byggsopor, elavfall, miljöfarligt och övrigt.

I föreningen finns möjlighet att kasta hushållssopor och grovsopor, men det finns även vissa möjligheter att ta tillvara annat.

Vanliga hushållssopor (det som produceras under en "normal" dag i

hushållet) är främst sopor som kommer till runt maten och det dagliga livet. Detta slängs i sopnedkastet och det viktiga här är att tänka på att allt ska vara förpackat (ex. i en plastpåse, eller ett mjölkpaket eller liknande). Man får inte slänga saker större än trummans öppning som man klämmer in eller som kan veckla upp sig (ex pizzakartonger eller paraply). Sådant skall helst slängas i grovsopen eller möjligen delas i bitar så det inte är risk för stopp i trumman. Utöver att det inte går att använda sopnedkastet leder stopp i trumman till kostnader för rensning för föreningen vilket drabbar alla medlemmar. Många saker ska källsorteras för att spara miljön och dessa skall lämnas i grovsoprummet även om de skulle kunna slängas i sopnedkastet.

Föreningens sopnedkast är kopplat till en central sopsugstation (vid simhallen i Husby) och alla hushållssopor sugas via rörsystem dit för komprimering några gånger om dagen.

I grovsoprummet slängs:

- Metallavfall: Detta är främst konservburkar, men även gamla kastruller, metallföremål och liknande.
- Glas: Detta är genomskinligt eller "frostat" glas, men inte speglar eller liknande. Det sorteras på klart (vitt) och färgat glas. Allt skall vara sköljt så det inte luktar illa.
- Plast: Allt påtänkligt som är gjort av plast och har återvinningssymbolen i botten (en triangel av pilar). Äldre föremål har inte denna och då får man använda sunt förnuft. Ex. en hink och många andra hårdplaster hör hemma i plaståtervinning. Allt skall vara sköljt så det inte luktar illa.

- Papper: Här slängs nästan allt av papper inkl. ex. böcker. Masonitskivor är av pressat papp men ska inte slängs här (utan i övriga grovsopor). S.k. fönsterkuvert (kuvert som har ett genomskinligt fönster för adressen) skadar processen och får inte slängas bland pappersåtervinning (dessa slängs antingen med övrigt skräp i sopnedkastet eller så river man bort fönstret och slänger i pappersåtervinning). Kom ihåg att inte slänga tidningarna i en plastkasse utan tömma ur denna i bingen eller använd pappkasse.
- Övrigt: Skräp från lägenhet eller förråd som inte är eldrivet eller skrymmande (ex. möbler) lämnas i bingarna för övriga grovsopor. Byggavfall från ombyggnader och liknande ska aldrig lämnas här utan detta är den boende alltid skyldig att själv ta hand om. Används en firma för arbetet är denna skyldig att ta bort soporna som del av arbetet och det skall ingå i offerten.

För att underlätta för boende har föreningen även viss utökad service:

- I grovsoprummen finns batteriholkar (röda som ser ut som en brevlåda) för uttjänta batterier
- Möjlighet att lämna mindre elavfall i en bing
- En bing för glödlampor/lågenergilampor och lysrör. **Tänk på att lågenergilampor som gått sönder är miljöfarligt avfall p.g.a. kvicksilverdammet och inte får lämnas bland övrigt. Sådant måste slängas i en**

försluten container som märks miljöfarligt och vad det innehåller.

- Vitvaror är ni själva ansvariga för att ta hand om. Ofta ingår hämtning av de gamla när man köper nya för en lite kostnad eller gratis. Föreningen har möjlighet att ta hand om dessa i liten mängd om omständigheterna gör att de inte kunnat hämtas i samband med köp av ny. Man ställer den då i grovsoprummet där föreningens personal sedan flyttar denna till uppsamlingsrummet. Om detta missbrukas och mängden ökar eller vitvaror ställs på andra platser kommer policyn att ändras och alla måste ansvara helt själva.
- I grovsoprummet i Porkalafaret finns även ett rum för möbler.

Vad det gäller övriga sopor får man försöka använda sunt förnuft.

Inga miljöfarliga sopor (ex lösningsmedel, kemiska restprodukter, målarfärg, bilbatterier mm) får lämnas i grovsoprummen eller slängas i sopnedkastet. Dessa lämnas antingen på kommunens sotppt eller i den ambulerande miljösoptbil som kommunen har (dess tider står bl.a. på kommunens hemsida och i lokaltidningen).

Inga byggsopor får lämnas i grovsoprummen.

Sopor producerade genom näringsverksamhet kräver separata avtal (detta har de av våra lokalhyresgäster som får lämna delar av de sopor de producerar).

Julsopor

Nu stundar snart julen och det ger vissa förändringar i de sopor som produceras. Alla förpackningar i papp och julklasspapper kan med fördel slängas

hopvikt i pappersåtervinningen i grovsoprummet. Om de slängs i sopnedkastet kan det leda till stopp eller att sopnedkaströret fylls upp. Släng inte vätskor ned i sopnedkastet och kom ihåg att inte hålla ut fett i avloppet. Detta kan sedan stelna med stopp i avloppet som följd.

Om ni har köpt en riktig julgran, istället för en dito av plast, så är det möjligt att slänga denna i grovsopningen för övrigt avfall efter jul. Den måste då delas upp i mindre bitar (kapa av grenar och dela stammen i delar) och kan med fördel slängas innan alla barren börjat lossna. Har ni en plastgran som ni tröttnat på skall denna också kastas i övrigt bingen och inte för plast återvinning i bingen för plast.

Metallförpackningar och glas fördelas i de bingar i grovsoprummet som normalt används.

Eftersom det inte sker hämtning på röda dagar och helgen i år fördelar sig så många vardagar blir helg är det viktigt att tänka på att packa sopor bra och försöka slänga så inte bingarna blir fulla i förtid.

Kom ihåg att miljöfarligt avfall inte får lämnas i grovsoprummet.

God jul och Gott Nytt År



TACK FÖR ATT DU SORTERAR!

Vare förtid, konsument och rådgivare du lämnar till återvinning spar material och energi och minskar utsläppen av koldioxid. Och så kan vi ta hand om det feliga avfallet på ett säkert sätt.

Nyheter i korthet

Felanmälningar

Felanmälningar ska göras till Primär, antingen via deras hemsida (www.primar.se) eller via telefon (08-12 00 27 08). Vänligen undvik att ringa föreningskontoret om felanmälningar.

Råttor - ovälkomna gnagare

Råttor har återigen varit aktiva i området. Detta kommer givetvis att åtgärdas, men vänligen släng inte matrester utomhus.

Inbrott - garage har länsats

Vi har haft flertalet inbrott i garage både i Porkalafaret och på Kasködaäcket. Vi ber er därför vara extra vaksamma på vilka som kommer och går i garagen, och om ni märker något otillbörligt att kontakta polisen. Ingrid INTE på egen hand!

Om ni har garageplats ber vi er att kontrollera att ni inte haft inbrott. Har ni det och något har stulits från er, kontakta polis snarast.

Vem grävde på vår bakgård? Grävskopor på Kaskögatan överraskar boende

Flera boende har frågat oss om ett grävarbete på Kaskögatan, speciellt då det utförs av grävskopa.

Svaret är att kommunen arbetar med att byta ut vattenrör som går till vattenfallet i mitten av gården. Den har inte fungerat under senare år, och behöver därför lagas. Förhoppningsvis kommer vi få se den fungera som den ska till våren, och få njuta av ljudet av porlande vatten på gården!

Julbastun

I en förening som bär finskt namn är det bara rimligt att vi ska ha en sauna!

Föreningen har tillgång till en bastu och det arbetas för närvarande för att bastun ska vara tillgänglig för våra boende lagom till jul. Årsavgiften är fastlagd av styrelsen till 800 kronor. De som har inestående nyckeldeposition på 300 kr skall vända sig till kontoret och lämna in gamla nycklar och få tillbaka depositionsavgiften. Access till bastun sker med

Aptusbrickan som aktiveras när du anmäler dig personligen på kontoret. Ordningsregler och mer information kommer snart! Vi som är gamla bastuanvändare har varit missnöjda med städningen på bastun. För att få bukt med problemet planerar vi att bilda en bastugrupp. Är du intresserad av att vara med så hör av er till kontoret eller skicka din intresseanmälan märkt bastugruppen till porkala@telia.com

Nytt parkeringsbolag: Q-park!

I och med att vi inte kunde ha kvar Länspareringar så fick vi söka efter ett nytt parkeringsbolag som kan hjälpa oss. Q-park har valts att ta den tjänsten, och de har redan börjat att böta bilar som är felparkerade. De kommer sätta upp lappar med information åt oss boende snart.

Vi hoppas att det blir ett fruktsamt samarbete som bidrar till mer ordning i Porkalaområdet.

Förvaltaravtalet 2016

Styrelsen har förlängt förvaltaravtalet med HSB med ett år, dvs hela året 2016.

Skrota Förbifart Stockholm och satsa på kollektivtrafik

*Av Beatrice Sundberg, Stockholms
Naturskyddsförening*

*Gertrud Brorsson, Kollektivtrafikant
Stockholm*

Karin Wahlberg, klimataktion Stockholm

*Göran Folin, Jordens Vänner/ alternativ
Stad*

Sveriges transportsystem måste effektiviseras på ett klimat- och miljömässigt bra sätt. Därför måste Förbifart Stockholm stoppas, skriver Beatrice Sundberg, Gertrud Brorsson,

Karin Wahlgren och Göran Folin från flera miljöorganisationer.

De riktigt stora utmaningarna i dag ligger i järnvägsnätet, säger Trafikverkets nya generaldirektör Lena Erixon i en intervju i Ny Teknik. Hon ser Förbifart Stockholm som en utmaning, särskilt när det gäller att hantera klimat- och miljöfrågorna bra.

Vårt råd är att lägga ner Förbifart Stockholm och använda de cirka 45-50 miljarderna som nu är öronmärkta till denna stadsmotorväg till järnväg och annan kollektivtrafik. Förbifart Stockholms klimat- och miljömässiga problem kan inte lösas.

Trafikverkets egen miljöexpertis har själva sedan 2010, efter alliansregeringens tillåtlighetsprövning, slagit fast att biltrafiken i Sverige till 2030 måste minska med 25 % i storstäder för att klimatmålen skall kunna nås. Men förutsättningar, utredningar, planering och finansiering av Förbifart Stockholm bygger på en ökning av Stockholmsregionens biltrafik med cirka 70 % till 2035 och med drygt 30 % in och ut från innerstaden. Endast 2 % av trafiken skall förbi regionen. Hur skall denna ekvation gå ihop?

I en effektbedömning genomförd 2013 av WSP och Trafikverket står, under rubriken Målkonflikter: ”Utbyggnaden av Förbifart Stockholm beräknas ge positiva effekter på tillgängligheten och samhällsekonomin. Samtidigt bedöms den ge ett negativt bidrag till den långsiktiga ekologiska hållbarheten då den innebär intrång i natur- och kulturmiljöer och bidrar till ökad biltrafik, ökad energiförbrukning och ökade utsläpp av växthusgaser.”

Förbifart Stockholm ger även negativa effekter i boendemiljöer i form av buller, försämrad luftkvalitet och barriäreffekter i synnerhet där den går i ytläge förbi Järvafältet, Hjulsta, Akalla, Häggvik och

kring trafikplatser som Vinsta. Tunnelmynningar och ventilationstorn släpper ut orenade avgaser och partiklar i såväl boende- som naturområden och reservat. Upp- och nedfarter på Lovö hotar världsarvet Drottningholm.

Den 10- åriga byggperioden innebär fysiskt intrång, buller och vibrationer i natur- och boendemiljöer. Trafikverket har dessutom överklagat Mark- och miljödomstolens bullervillkor och begär rätt till högre bullernivåer. Det har även påtalats risker för Stockholms dricksvattenförsörjning på grund av arbetsplatshamnarna och transporter i Mälaren med driv- och sprängmedel, kemiska injekteringsmedel, utsprängda och krossade stenmassor.

Trafikverket har inte heller löst problemet med hälsovådlig tunnelluft. Halterna av kväveoxider och partiklar beräknas bli 50-100 gånger högre än miljökvalitetsnormerna för ytvägnätet och för Stockholms värsta innerstadsgator.

Sveriges transportsystem måste effektiviseras på ett klimat- och miljömässigt bra sätt. Ett nödvändigt första steg är att så snart som möjligt stoppa Förbifart Stockholm. Ännu har främst förberedande arbeten genomförts. Det finns tid att vända skutan och börja resan mot ett klimat- och miljömässigt hållbart transportsystem.

SLL informerar om tunnelbaneplanerna

26 november 2015 träffade styrelsen Stockholms läns landsting för information om tunnelbanebygget mellan Akalla och Barkarby station.

Det blev en trevlig, gemytlig sammankomst när Stockholms läns landsting besökte styrelsen för en informationsträff om tunnelbanebygget igår onsdagen den 25/11. Anna Nylén och hennes medarbetare berättade om hur

arbetet kommer gå till, vilka försiktighetsåtgärder som kommer tas, och på ett ungefär när det kommer komma igång.

I och med Barkarbystadens tillkomst har behovet av kommunala transporter till området ökat markant. Som ett svar på detta planeras det nu en utökning av tunnelbanans linje 11, som idag slutar här i Akalla. Planen är att den ska fortsätta till Barkarbystaden, och till Barkarby station, där den möter pendeltåg och bussar.

När projektet är färdigställt kommer kommunikationerna till Barkarby och Barkarby handelsplats förenklas avsevärt, vilket säkert gläder många som tycker om att shoppa på IKEA eller olika outlets.

Arbetet kommer att ske rakt under Sibeliusgången. Det finns viss oro för att husen ska bli lidande av sprängningar och liknande, och styrelsen planerar att ordna med experter som ska se över husens tillstånd före, under och efter arbetet, så att vi kan få ersättning för eventuella reparationer som krävs.

Mer information om projektet kan ni hitta bland annat hos Stockholms läns landsting. En bit ned på sidan kan ni se hur spåren planeras gå under våra hus (klicka på kameran som heter "Vy öst"). Det finns också information på Järfälla kommuns hemsida.

* * * * *

Den 25/11 mötte representanter för Stockholms läns landsting (SLL) styrelsen för att informera om planerna kring tunnelbanebygget. Styrelsen visades en powerpointpresentation och fick ställa frågor. Det är ännu mycket detaljer som

är oklart kring arbetet vad gäller tidsplan, men mycket är också färdigt. SLL kommer göra besiktning av alla hus i Porkala, och har planer och arbetsmetoder för att minimera störningar från tunnelsprängandet. Viss störning kommer inte gå att undvika, men skulle det vara outhärdligt kommer boende att erbjudas alternativ bostad under processen.

Besiktningsområdet är på 150 meter från tunnelnans kanter, vilket täcker hela Porkala. Varje byggnad kommer få en egen riskanalys, och det kommer finnas speciella mätare som direkt mäter hur mycket stomljud som sprängningar orsakar, och de kan därmed anpassa sprängningarnas omfattning för att hålla sig till de bestämda ljudvärdena.

Med enstaka undantag ska ljudnivån inte överstiga 45 dB(A), vilket är ungefär den volym som en modern diskmaskin avger. Ju högre upp i huset man bor desto mindre blir störningarna.

En arbetstunnel kommer behöva få en väg byggd, vilket betyder att fotbollsplan kommer behöva flyttas en liten bit. Planen är att undvika att använda den tunneln om det går, för att så minska störningar för boende, men viss störning går inte att undvika.

På vår hemsida finns några filmsnuttar som styrelsen fick se, och som vi fick tillstånd att dela (två av dem finns också på projektets hemsida, tillsammans med mer information). Vill ni läsa mer kan ni söka information på sll.se/nyatunnelbanan - se även länkar ovan till specifika sidor om arbetet just kring utbyggnaden av linje 11.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Dag: måndagen den 15 juni 2015

Tid: 17:30-21:40

Plats: Akalla Grundskola

1. Stämmans öppnande

Föreningens styrelseordförande Bela Johansson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Ove Schramm väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Fred Åkesson som protokollförare för stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman **godkänner** upprättad närvaroförteckning som röstlängd. Totalt närvarar 75 röstberättigade medlemmar, varav 11 genom fullmakt. **Bilaga 1.**

5. Fastställande av dagordningen

Stämman **fastställer** styrelsens förslag till dagordning, med tillägget att under p.22 även behandla "övriga frågor"

6. Val av personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare

Maria Estebanez och Selwan Refat föreslås till justerare, och Asad Kamal och Dilnia Redar föreslås till rösträknare.

Stämman **beslutar** att välja Maria Estebanez och Selwan Refat till justerare, och Asad Kamal och Dilnia Redar till rösträknare.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Arne Eriksson yrkar att stämman ej skall anse sig i behörig ordning kallad.

Stämman **beslutar** att anse sig i behörig ordning kallad.

8. Styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar årsredovisningen rubrik för rubrik.

Mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor som också besvaras av styrelsen.

Stämman **beslutar** därefter att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse



Föreningens revisor Sigurd Eliasson yttrar sig om varför revisorerna lämnat två revisionsberättelser.

Stämman **beslutar** därefter att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman **beslutar** att fastställa upprättad resultaträkning och balansräkning.

11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19940971
årets vinst	7994056
	-11946915

behandlas så att

reservering till yttre reparationsfond	11736000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-2959701
i ny räkning överföres	-20723214
	-11946915

Stämman **beslutar** att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Arne Eriksson yrkar att stämman inte skall bevilja Selwan Refat ansvarsfrihet.

Det föreslås att frågan om ansvarsfrihet skall prövas gällande samtliga ledamöter, vilket stämman **beslutar** att göra.

Stämмоordförande prövar frågan om ansvarsfrihet för varje styrelseledamot.

Stämman **beslutar** efter votering,

att bevilja styrelsens samtliga ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter

Katja Jalovaara redogör för valberedningens förslag till arvoden.

Styrelsen redogör för sitt tilläggsförslag gällande styrelsearvode.

Stämman **beslutar** enligt styrelsens tilläggsförslag,

att styrelsearvodet skall vara oförändrat d.v.s. 250 000 kr/år som huvudarvode och extraarvode max 100 000 kr/år att utbetalas för extra arbetsinsatser, till exempel vid förlorad arbetsinkomst, att beslutas av styrelsen.

Stämman **beslutar** att revisorsarvode skall utgå med 20000 kr att fördela mellan de föreningsvalda revisorerna.

Stämman **beslutar** att valberedningen skall ha ett arvode på 10 000 kr att fördela inom sig, samt därutöver 200 kr per person och möte.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Katja Jalovaara redogör för valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt följande: Christian Skontorp, Bela Johansson och Arne Eriksson till styrelseledamöter på två år. Mats Björndahl och Rolf Edberg till styrelseledamöter på ett år och Göran Lindgren till styrelsesuppleant på ett år.

Ytterligare förslag framförs enligt följande: Jessika Ahlström, Joanna Lolossidou, Pirjo Lawson, Alberto Munoz, Alexander Sanchez och Selwan Refat.

Stämman **beslutar** att fastställa antalet styrelseledamöter som skall väljas till 10 st och antalet suppleanter som skall väljas till tre st.

Stämмоordförande sammanfattar vilka som nominerats som styrelseledamöter enligt följande: Christian Skontorp, Bela Johansson, Arne Eriksson, Mats Björndahl, Rolf Edberg, Jessika Ahlström, Joanna Lolossidou, Pirjo Lawson, Alberto Munoz, Alexander Sanchez och Selwan Refat.

Stämman **beslutar** att sluten votering skall genomföras.

Stämman **beslutar** efter sluten votering att välja följande styrelseledamöter:

Christian Skontorp, för en tid av 2 år, (47 röster)

Bela Johansson, för en tid av 2 år, (38 röster)

Arne Eriksson, för en tid av 2 år, (38 röster)

Mats Björndahl, för en tid av 1 år, (47 röster)

Rolf Edberg, för en tid av 1 år, (50 röster)

Jessika Ahlström, för en tid av 2 år, (51 röster)

Joanna Lolossidou, för en tid av 1 år, (48 röster)

Pirjo Lawson, för en tid av 1 år, (46 röster)

Alberto Munoz, för en tid av 2 år, (49 röster)

Alexander Sanchez, för en tid av 1 år, (43 röster)

Noteras att, Selwan Refat fick 36 röster.

Rösträknarnas sammanställning, **bilaga 2**.

Stämman **beslutar** med acklamation att välja följande styrelsesuppleanter: Göran Lindgren, Gabriel Velarde och Selwan Refat, samtliga för en tid av 1 år.

15. Val av revisor/er och suppleant

Stämman **beslutar** enligt valberedningens förslag att **välja** Sigurd Eliasson till revisor på ett år.



Inget förslag på revisorssuppleant finns.
Stämman **beslutar** att bordlägga val av revisorssuppleant.

Sigurd Eliasson yrkar att stämman fattar beslut om att föreslå HSB att utse Allegretto AB/Eva Stein som extern revisor, **bilaga 3**.

Stämman **beslutar** att avslå förslaget.

16. Val av valberedning

Förslag lämnas gällande att valberedningen skall bestå av två, tre eller fyra personer

Stämman **beslutar** efter votering att valberedningen skall bestå av tre personer.

Totalt sex personer nomineras till valberedningen.

Stämman **beslutar** efter votering att **välja** Katja Jalovaara, Sofia Hussein och Stefan Sigfried till valberedning, och att Katja Jalovaara skall vara sammankallande i valberedningen.

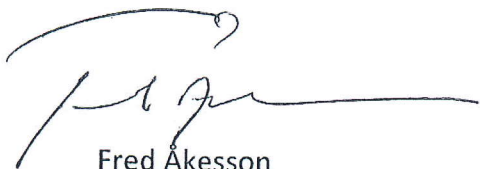
17. Erforderliga val till representation i HSB

Stämman **beslutar** att uppdra till styrelsen att utse distriktsombud inom HSB.

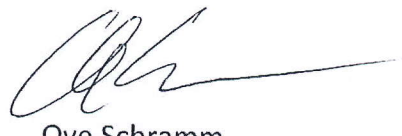
Stämman beslutar därefter att bordlägga p. 18-22 till en senare extra stämma som styrelsen kallar till efter sommaren.

18. Avslutning

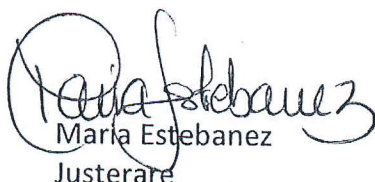
Stämмоordförande tackar alla närvarande och avslutar stämman.



Fred Åkesson
protokollförare



Ove Schramm
stämмоordförande



Maria Estebanez
Justerare



Selwan Refat
justerare

HSB brf Porkala

Protokoll från extra föreningsstämma

Dag: måndagen den 24 augusti 2015

Tid: 18:00-20:45

Plats: Akalla Grundskola

1. **Stämmans öppnande**
Föreningens styrelseordförande Jessika Ahlström hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.
2. **Val av stämмоordförande**
Ove Schramm väljs till stämмоordförande.
3. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Stämмоordförande anmäler Fred Åkesson som protokollförare för stämman.
4. **Godkännande av röstlängd**
Stämman godkänner upprättad närvaroförteckning som röstlängd. Totalt närvarar 51 röstberättigade medlemmar, varav 4 genom fullmakt. **Bilaga 1.**
5. **Fastställande av dagordningen**
Stämman fastställer styrelsens förslag till dagordning, med följande ändringar:

att under p.7 välja revisorssuppleant.
Beslutet fattades genom försöksvotering.

att under p.8 endast ta ställning till de lydelse i stadgeförslaget som berör andrahandsuthyrning.
Beslutet fattades efter votering med röstsiffror 35 mot 19.
6. **Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet**
Stämman väljer Selwan Refat och Anne Hafez till justerare och rösträknare.
7. **Fråga om kallelse behörigen skett**
 - a) Stämman beslutar,
att anse sig i behörig ordning kallad.
 - b) Stämman beslutar därefter,
att välja Christer Huseryd till revisorssuppleant på ett år.
8. **Styrelsens förslag om stadgeändring angående andrahandsuthyrning**
Stämman beslutar att anta nya stadgar för bostadsrättsföreningen enligt styrelsens förslag, med den ändring som beslutats under p.5. De ändringar som berörs återfinns i §§ 32 tredje stycket, 44, 48, 53 och berör endast andrahandsuthyrning.



9. **Styrelsens förslag angående projektering och renovering av Kasködaeket**
Christian Skontorp redogör för styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** med acklamation,

att påbörja projektering och vid behov renovering av Kasködaeket.

10. **Styrelsens förslag angående försäljning av tomma lokaler**

Här framförs yrkande om bifall respektive avslag från flera stämmodeltagare.

Stämman **beslutar** med acklamation,

att avslå förslaget

11. **Styrelsens förslag angående projektering och ordinarie fönsterbyte**

Christian Skontorp redogör för styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** med acklamation,

att påbörja projektering och byta fönster i resten av föreningen.

att styrelsen skall tillsätta en särskild arbetsgrupp.

Stämman **beslutar** efter votering med röstsiffror 27-20,

att styrelsen skall anlita juridisk hjälp gällande ersättning från Trafikverket.

12. Anmälda ärenden – Motioner och frågor

Motion 1 Uppföljning av beslut

Stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Motion 2 Uteplatser

Stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Motion 3 Teckna avtal för att sänka elkostnaderna

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för införande av enhetsmätning av el i föreningen.

Motion 4 Bättre fastighetsförvaltare

Stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Motion 5 Ansvarig informatör för information till medlemmarna

Stämman beslutar,

att bifalla uppsats 1 i motionen innefattande att styrelsen ger någon att ansvar att vara informatör för styrelsens arbete.

att avslå uppsatser 2 och 3 i motionen.

Motion 6 Samråd vid större investeringar

Stämman beslutar,

att avslå motionen enligt styrelsens förslag.

att styrelsen skall tillsätta en projektgrupp med representanter från medlemmarna.

CS

PK

CS

att avslå förslag inkluderade i reservation från styrelsemöte i noteringar 1 och 2 i motionssvar.

Motion 7 Bättre städning och ordning i tvättstugor

Stämman beslutar att anse motionen besvarad.

Motion 8 Ventilation

Ordförande meddelar att motionen har återkallats.

Motion 9 Bytet av försäkringsbolag

Ordförande meddelar att motionen har återkallats.

Motion 10 Isolering av taken

Ordförande meddelar att motionen har återkallats.

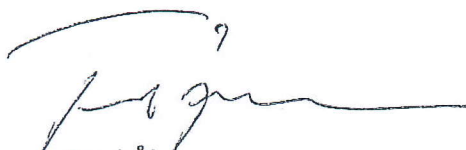
Motion 11 Städavtalet, entréerna

Ordförande meddelar att motionen har återkallats.

13. Avslutning

Alexander Sanchez informerar om den tömning av förråd i skyddsrum, som måste ske i samband med skyddsrumsbesiktning. Avisering kommer att ske till berörda förrådsinnehavare.

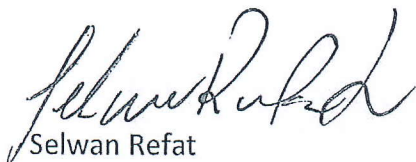
Stämmordförande tackar alla närvarande och förklarar stämman avslutad.



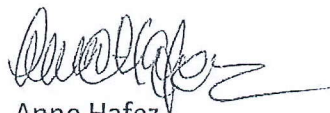
Fred Åkesson
protokollförare



Ove Schramm
stämмоordförande



Selwan Refat
justerare



Anne Hafez
justerare

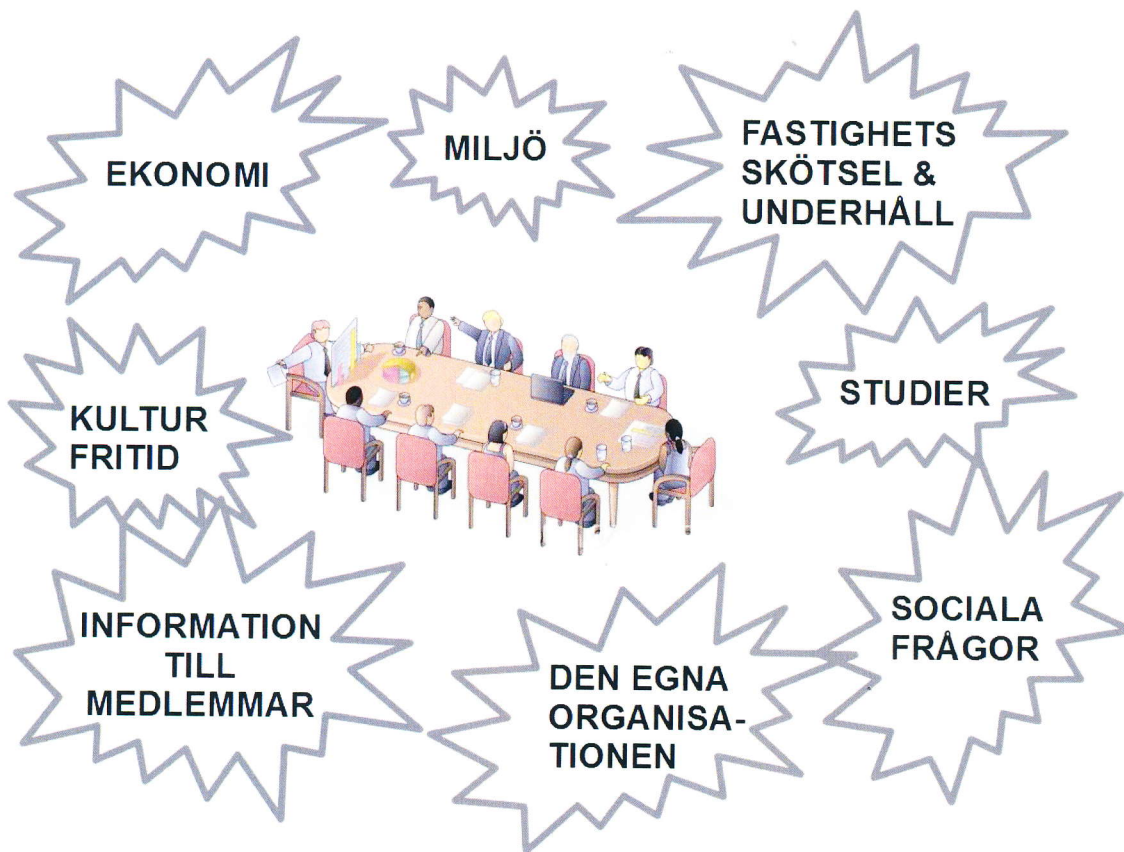
Hej!

Är du den som vi behöver ha i föreningens styrelse? Vi i valberedningen söker dig som vill ta ansvar för vår förening och se till föreningens bästa.

Styrelsen leder bostadsrättsföreningens arbete och hur väl styrelsen fungerar avgör hur vår service och ekonomi blir. Så det är ett mycket

viktigt uppdrag. Det handlar bland annat om administrativ och teknisk förvaltning, samt att driva och hålla koll på aktuella reparationer och projekt. Information till medlemmar är en annan viktig uppgift. Se figuren.

Styrelsemedlemmarna gör naturligtvis inte allt själva i en så stor förening som vår utan många tjänster köps in efter att de utvärderats av styrelsen eller av inhyrda konsulter.



Kunskap inom något av de områdena som visas i figuren är naturligtvis bra, men det viktigaste är lite sunt förnuft och en vilja att samarbeta för föreningens bästa. Det finns möjligheter att få gå kurser som betalas av föreningen för att utbildas inom sådant som behövs för att kunna sköta sitt

uppdrag. Så känner du att du vill hjälpa till så tveka inte att höra av dig till valberedningen. Den goda viljan är trots allt det viktigaste när man ska samarbeta med andra för att vi ska få bra service och ekonomi.

Hör av dig till valberedningen via porkala@telia.com eller på telefonnummer 08-750 66 30 eller kontakta någon av oss som sitter i valberedningen:

Katja Jalovaara: k.jalovaara@gmail.com.

Sofia Hussein: sofia_hu4@hotmail.com.

Stefan Sigfried: stefan.porkala@timogan.name.

Varmt välkommen att höra av dig!

VIKTIGA KONTAKTUPPGIFTER

FÖRENINGSKONTORET

Öppettider för besök:

Jämna veckor:

Måndag 07.00-10.00 samt
18.00-20.00

Tisdag endast 15.00-16.45

Onsdag, torsdag 07.00-10.00
samt 15.00-16.45

Fredag 07.00-10.00

Ojämna veckor:

Måndag endast 07.00-10.00

Tisdag, onsdag och torsdag
07.00-10.00 samt 15.00-16.45

Fredag 07.00-10.00

*Måndagsjour med styrelse
jämna veckor 19.00-20.00*

Telefon 08-750 66 30

Måndag-fredag 07.00-12.00
(*besök prioriteras*)

PARKERINGSBEVAKNING

Q-park

Kundtjänst 0771-96 90 00

(*på föreningens mark*)

FÖRVALTARE

HSB Servicecenter

Telefon 010-442 11 00

Måndag-fredag 08.00-16.30

FRÅGOR OM

HYROR/AVGIFTER

ISS Facility Services AB

Telefon 018-66 01 60

Telefontid 08.30-12.00

FELANMÄLAN

GARAGEPORT

Kone AB 08-618 01 80

FELANMÄLAN HISS

Hissgruppen AB

Telefon 08-21 33 01

(*alla hissfel, inklusive jour*)

FASTIGHETSSKÖTSEL/DRIFT (vatten, värme etc.)

Primär fastighetsförvaltning

Felanmälan: 08-12 00 27 08

Helgfria vardagar 07.00-16.00

E-post: felanmalan@primar.se
dygnet runt

Hemsida: www.primar.se

dygnet runt

Klicka på fliken "Felanmälan"
och välj "Hyresgäst"

AKUTA FALL

Fastighetsjour 010-47 05 381

Vardagar 16.00-08.00

samt helger

*Om jourutryckning ej
bedöms som akut, måste den
boende betala utryckningen*