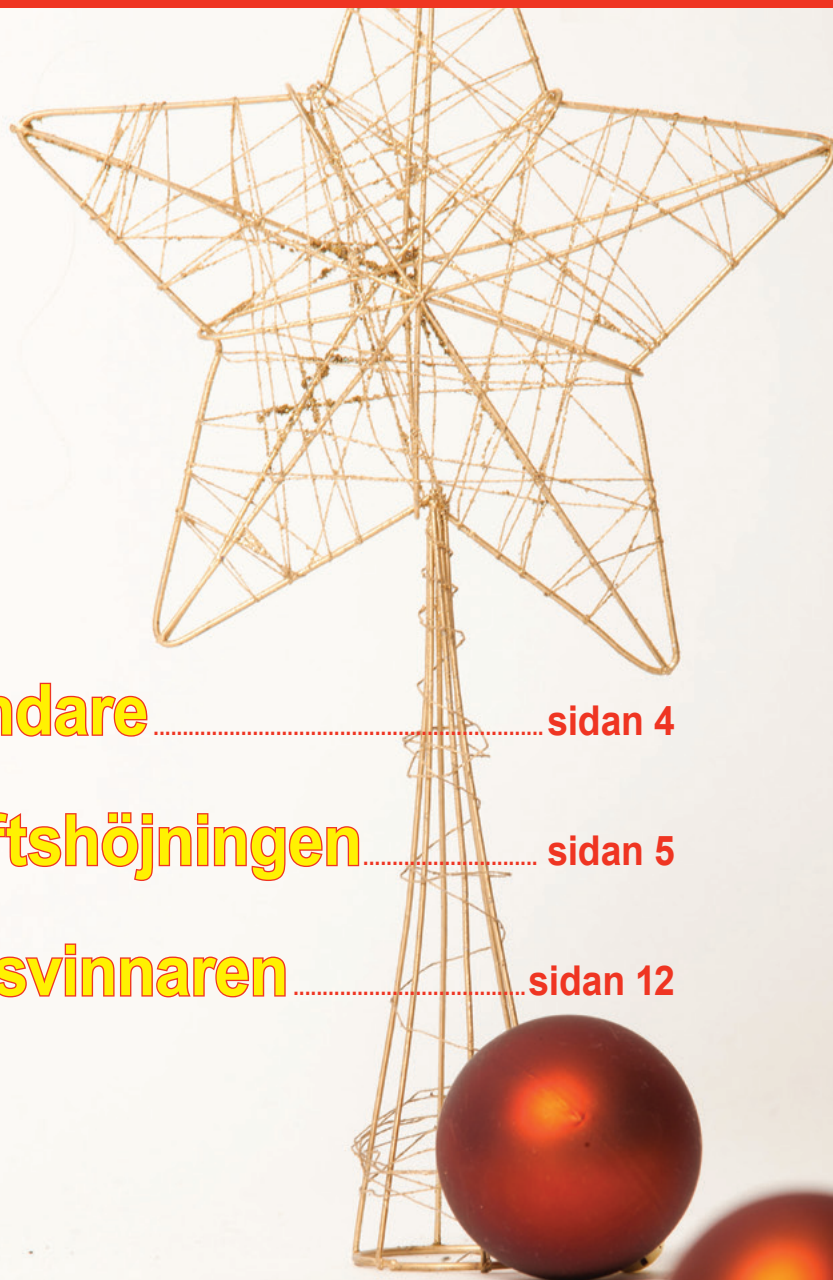


PORKALEN

NUMMER 4

December 2010



Insändare sidan 4

Avgiftshöjningen sidan 5

Kryssvinnaren sidan 12



Vi på förningsexpeditionen s. 3



Fryser din cykel? s. 12



*God Jul och
Gott Nytt År*
tillönskas alla boende i BRF Porkala

Ordföranden har ordet

Ännu ett intensivt år för styrelsen är på väg att ta slut. Det har i stora drag gått relativt bra. Det har tagits beslut som kommer att ha ett positivt resultat för föreningens framtid.



Byggandet har varit intensivt under året och kommer att bli så även nästa år. Styrelsen hoppas att de som har varit berörda av dessa projekt inte haft allt för besvärligt.

Vi vill samtidigt be de medlemmar som kommer att bli berörda under det kommande året att ha tålamod. Resultatet kommer att bli mycket bra av vad vi hört från medlemmar som bor i de hus som hittills är renoverade.

Under år 2011 kommer vi att driva några projekt som kräver tillgång till er lägenhet. Det är projekt kommer att beröra hela föreningen:

OVK står för **O**bligatorisk **V**entilations**K**ontroll (se nedan) och innebär att vi kommer att rensa och justera ventilationen i alla hus. Det är en åtgärd som kommer att ha en positivt påver-

OVK

Syftet med kraven på funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. Men det är också viktigt för att uppnå det nationella miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö och delmålet om God inomhusmiljö. Där är målet att byggnader och deras egenskaper inte ska påverka människors hälsa negativt.

(fakta ur Boverkets regelsamling...)

kan på vår energiförbrukning när den är gjord.

Avloppsrensning. Vi kommer att spola rent i alla avloppsstammar samt filma inuti några av dem med specialkamera för att se statusen på våra stammar. Detta kommer att hjälpa föreningen för planeringen en eventuellt stambyte

Det är viktigt att vi får tillgång till alla lägenheter för att resultatet ska bli bra

Vi kommer även att fortsätta renoveringen av hissar, av belysning och utföra målning. Dessa projekt kommer att beröra Kaskögatan.

Mer information kommer på anslagstavlor (från entreprenörerna), i brevlådor hos dem som berörs samt i nästa nummer av Porkalen.

När detta nummer av Porkalen ligger innanför er dörr så är julen och det nya året mycket nära. Jag hoppas att det gamla året har ett lyckligt slut för er och att det nya året för med sig mer lycka och glädje.

God Jul & Gott Nytt År!

Georgios Kantenidis



PORKALEN

Ansvarig utgivare:

Georgios Kantenidis
Ordförande

Besöksdress:

Brf Porkala
Sibeliugången 34
164 72 KISTA

Redaktör:

Lars-Åke H. Hedberg

Hemsida:

www.porkala.se

E-post:

porkala@telia.com

Nästa nummer utkommer i februari 2011. Sista dag för insänt material: 31 januari.

De bilder i tidningen som saknar bildbyline har tagits av Lars-Åke H. Hedberg.

Tryckeri:

APEC-Tryck & Förlag AB
Spånga, 08-761 81 18

Tack till Katja!

Katja Jalovaara som har varit sammankallande i Informations- och fritidsgruppen samt redaktör för Porkalen, meddelade vid styrelsemötet den 17 november att hon ville prioritera arbetet i ekonomigruppen och lämnade Info- och fritidsgruppen.

Välkommen Kerstin!

Styrelsen har frågat Kerstin Strömberg som arbetar på föreningskontoret om hon vill ingå i Info- och fritidsgruppen, och hon har tackat ja.

Vi på föreningskontoret



På föreningskontoret möter du **Kerstin Strömberg** (till vänster på bilden) och **Gun-Britt Brixholt** (till höger på bilden).

Här kan du bland annat få hjälp med:

- garageplatser, gästparkering och tillfälligt p-tillstånd
- hyreslokaler, bastu, träfflokal och styrketräningslokal
- nyckelfrågor, aptusbrickor, överlåtelse och kontrakt



Föreningskontoret ligger i det höghus som är närmast torget.

Entrén är öppen de tider som kontoret har öppet (du behöver ingen kodbricka).

Viktiga telefonnummer

Föreningskontoret

öppettider:

måndag-fredag, 07:00 – 10:00

måndagsjour:

19.00 – 20.00 (*personal + styrelsemedlem*)

telefon nr: 08- 750 66 30

telefontid: måndag-fredag, 07:00 – 12:00

(besök prioriteras)

övrig tid: telefonsvarare 08- 750 66 30

(felanmälan)

fax nr: 08- 751 57 71

Förvaltare

tel nr: 08- 750 65 72

telefontid: måndag-fredag, 09.00 – 10.00

E-post till styrelsen: porkala@telia.com

Brådskande fel

vardagar 14:00 – 18:00, då kontoret är stängt

Ecuro Fastighets drift AB 08- 29 03 25

Frågor om hyror, avgifter

ISS Facility Services AB 018- 66 01 60

telefontid 08.30 – 12.00

Felanmälan garageport

Kone AB 08- 618 01 80

Felanmälan Hiss

Hissgruppen AB 08- 21 33 00

alla hissfel, inklusive jour

Parkeringsbevakning

Länsparkeringsbevakning 08- 735 60 20

på föreningens mark

Övriga bevakningsfrågor

Securitas 070- 644 36 15

Akuta fel efter kontorstid

Dygnet Runt Service 08- 18 70 00

Fastighetsjour AB

Om utryckningen ej bedöms som akut, måste den boende själv betala utryckningen!



Insändare!

Välkomna med bidrag till insändarsidan i *Porkalen*. Här kan du påstå, tycka eller fråga. Ge ros eller ris. Men bara sådant som rör vår förening, ingen partipolitik, inga personangrepp och inget som är rasistiskt eller på annat sätt stötande.

Du får använda signatur, men redaktionen måste veta vem du är för att publicera din insändare. Redaktionen förbehåller sig också rätten att korta ner långa insändare eller att helt avvisa insändare utan att motivera varför. Insändare kan skickas med e-post eller lämnas eller skickas till föreningsexpeditionen. E-postadress och postadress finns i redaktionsrutan på sidan 2.

Lekande barn nära att bli överkörda

Idag den 14 december kl 13:45 höll några lekande barn, i närheten av bollplanen i mitten av föreningen, på att bli påkörda av en bil som kom från infarten vid Kaskögatan och med hög hastighet körde på lokalvägen.

Problemen med okynneskörning har kraftigt förvärrats i och med att bommarna vid samtliga infarter till bostadsområdet numera står öppna.

Ska ett barn bli överkört innan föreningen vidtar åtgärder?

Arne Eriksson

Svar:

Under gårdsrenoveringarna, kunde inte de handikapptransporter, taxi och andra som får köra in i området välja den vanliga vägen med uppfart från Sveaborgsgatan. Bommen vid Kaskögatan hölls då permanent öppen

för att de skulle kunna köra in och ut i området.

Sedan en tid är arbetena avslutade och bommen vid Kaskögatan ska nu vara stängd och låst, men på grund av att låset är trasigt står bommen öppen. Reparation är beställd och ska förhoppningsvis vara gjord när detta kommer i tryck. Bommen vid hus 13 är felanmäld och ska åtgärdas snarast.

Bommen vid uppfarten från Sveaborgsgatan, togs bort under gårdsrenoveringarna. En ny bom är beställd och kommer att monteras så snart som möjligt.

Alla bommar i området ska normalt vara stängda och låsta så att vi slipper okynneskörning, och det är bra att vi alla är observanta och anmäler när något är fel.

Styrelsen

Rent hus?

Det kan låta otroligt, men nedanstående händelser har faktiskt skett i vår förening:

- o Någon har lämnat avföring på bänkar på lekplatsen (i somras)
- o Någon har använt toaletten i tvättstugan, torkat sig på en t-tröja, och lämnat den kvar
- o Någon har kastat avföring på taket ovanför entrén
- o Någon kastar matrester på gångvägarna, något som lockar hit bland annat råttor

Vi i styrelsen vill få slut på dessa ofog, men behöver hjälp för att kunna agera. Om du ser eller vet något om detta eller liknande händelser kan du kontakta styrelsen eller föreningskontoret, så att vi kan tala med den eller de som smutsar ned vår gemensamma miljö.

Julbränder vanliga hemma



Låt inte stämningsfyllda ljus förstöra julstämningen genom att orsaka en brand. Lämna aldrig levande ljus obevakade.

Brandskyddsföreningen följer varje år räddningstjänsternas frivilliga insatsrapporter av julrelaterade bränder från 1 december till trettondedagen. Här visas en sammanställning av statistiken för åren 2001/02–2008/09

(Källa: Brandskyddsföreningen Sverige)

De vanligaste orsakerna!

Orsak	Andel i procent
Levande ljus.....	72
Fyrverkeri.....	15
Spis.....	4
El.....	2
Övrigt.....	7

Var brinner det?

Objekt	Andel i procent
Lägenhet.....	43
Villa.....	23
Vårdanläggning.....	12
Skola.....	9
Företag.....	8
Övrigt.....	5

Därför höjs avgiften till föreningen

Föreningen kommer att få en förbättrad likviditet nästa år och behöver inte låna mer på banken.

Våra sammanslagna kostnader för föreningens drift inklusive allt planerat underhåll kommer att vara cirka 42 miljoner kronor.

Våra intäkter inklusive 2% höjning kommer att bli cirka 44 miljoner kronor. Det glädjande trots allt, är att om vi fortsätter med alla våra planerade etapper på underhållsplanarbeten klarar föreningen att finansiera detta med egna medel.

Det är därför ekonomigruppen inte tycker att det i år är nödvändigt att höja avgiften med mer än 2% mot de tidigare föreslagna 7%. Vår preliminära bedömning för avgiftshöjning år 2012 är också 2%. Det blir alltså 10% på tre år. Det känns ganska realistiskt med tanke på förra årets höjning med 6% och många medlemmars protester. Det är självklart inte tillräcklig

höjning för att få ekonomi i total balans, speciellt med tanke på att vi borde avsätta till framtida utgifter med samma summa som vi har avskrivningar på men detta kommer successivt förbättras under nästkommande år.

Riksbanken redovisar ett inflationsmål som är satt till 2%. Reporäntan kommer troligtvis att öka från dagens 1% till 2% vid utgången av 2011, vilket ökar föreningens räntekostnader, så vi bör se på allvar på lånestocken och se vilka lån som vi bör ha fast ränta på och hur lång löptid vi bör ha på lånen.

Idag får vi lån runt 2-2,25% med en reporänta på 1%, om reporäntan höjs mot 2%, som riksbankens prognos visar, så kommer säkert bankerna höja utlåningsräntan till 3-3,25%, då de säkert vill ha samma räntegap, vilket ökar föreningens kostnader med cirka 1,2 miljoner med nuvarande lånestock. Så varje procent kostar föreningen cirka 1,2 miljoner. Detta är bara ett av argumenten för 2% höj-

ning. Men vi måste också jobba med att få ned föreningens kostnader.

Hyrorna för innerstaden och några andra stadsdelar i Stockholm höjs mellan 1,8 och 2,4%, men på många ställen har de hyror på mellan 6 och 10 000 kr. I absoluta innerstaden kan det bli 3% och ytterområden 2%. Men de har redan högre hyror än vad våra borätter har *avgifter*, så i kronor och ören räknat, blir våra 2% färre kronor, men samtidigt har vi invånare med lägre inkomster att ta hänsyn till.

Ekonomigruppen ska medverka till och påverka att kostnadsbespara och förstärka ekonomin på våra samtliga avtal, först och främst, fastighetsskötavtal, HSB-avtalet, kontoret samt markavtalet. Gör vi minst en förbättring på 10-20% av de fyra fasta årliga avtalskostnader så har vi vunnit mellan 400 000 kr och 800 000 kronor vilket motsvarar en avgiftshöjning på 2% för år 2012.

Betala i tid, annars...

Rubriken uppfattas nog av de flesta som hotfull, medan "Förfallodag" på inbetalningskortet kanske inte gör det. Men verkligheten är den, att om du inte betalar din avgift i tid, riskerar du att förlora din lägenhet.

Varje månad får föreningen en lista från ISS (de som sköter föreningens ekonomi), där de som inte betalat i tid, eller som betalat en felaktig summa redovisas.

Listan brukar ha ett tiotal

namn på medlemmar och hyresgäster som slarvar med betalningen. Dessa får efter tio dagar en påminnelse och sedan går kravet till indrivning hos Kronofogden.

Nästa steg, om man inte betalar eller har minst tre noteringar på en tolv-månadersperiod, är att föreningen begär att få den som inte betalt, vräkt från sin lägenhet eller lokal.



Dags att byta brandvarnare!

Många av de brandvarnare som finns i våra bostäder har uppnått en ålder då de snart slutar fungera, därför har styrelsen för BRF Porkala beslutat att skänka en ny brandvarnare till alla boende i föreningen (en per lägenhet).

Att ha en fungerande brandvarnare är extra viktigt i jultider med många levande ljus och många extra belysningar.

Gör så här för att få din brandvarnare:

- o Montera ner den befintliga brandvarnaren (den sitter troligen i taket i hallen), men lämna takfästet kvar (det är fastskruvat i taket). Du tar loss brandvarnaren genom att dra den försiktigt sidledes.
- o Om du inte kan ditt lägenhetsnummer utan till, skriver du upp det på en lapp (numret står på utsidan av ytterdörren eller på månadsavin för avgift/hyra).
- o Ta med den gamla brandvarnaren och ditt lägenhetsnummer och gå till föreningskontoret.
- o Personalen tar emot den gamla brandvarnaren för återvinning, prickar av dig på en lista och överlämnar din nya brandvarnare.
- o Montera den nya brandvarnaren i samma fäste som den gamla satt i (tryck upp och tryck sidledes).

Denna information finns också på BRF Porkalas hemsida på Internet (<http://www.porkala.se>) och finns att hämta på föreningskontoret.



Du tar loss brandvarnaren genom att dra den försiktigt sidledes.



Till vänster: takfästet som ska sitta kvar. Till höger: ett exempel på ett lägenhetsnummer (på en dörr).

På Brandskyddsforeningens hemsida finns mer att läsa om brandsäkerhet i hemmet.

<http://www.brandskyddsforeningen.se/>

Där finns också denna lilla film om brandvarnare: <http://www.flammysjulkort.se/>



**Rastning
förbjuden**

Till alla hundägare

Var snälla och rasta inte hunden på de nyanlagda gräsmattorna. Även om de är snötäckta, rinner kisset ner till gräset. Och då blir gräsmattan brun och ful (...när den ska grönska i vår/sommar).

Tänk också på att inte låta hunden göra sina behov, eller revirmarkera precis utanför porten.

Tack!

Loppis

På grund av att så få hörde av sig om att sälja/byta saker under veckorna 47 – 49, har vi skjutit på aktiviteten till i vår.

Hör gärna av dig till **Katja Jalovaara** om du har idéer eller synpunkter. Lämna namn och adress och telefonnummer till föreningskontoret, så blir du kontaktad.

Informationsmöte den 25 januari 2011, 18:30

Med denna inbjudan till BRF Porkalas medlemmar önskar vi er välkomna till den första Info-träffen år 2011.

Informationsträffen kommer att handla om föreningens ekonomi, som kommer att presenteras av representanter ur Ekonomigruppen, samt om kollektivt Bredband där en representant från Bredbandsbolaget är inbjuden.

Mötet kommer att hållas i Stenhagsskolan och pågår från klockan 18:30 till 20:30.

Bostadsförsäkring

Mötet inleds med att vi informerar om den kollektiva bostadsförsäkring som föreningen tecknat och vad den innebär. En representant från Trygg Han-

sa är inbjuden och kan svara på frågor.

Bredband

Från Bredbandsbolaget kommer en representant som presenterar deras erbjudande för oss. Sedan kan vi ställa frågor om bredbandserbjudandet.

Ekonomi

Därefter är det Ekonomigruppens tur att tala om föreningens ekonomi samt svara på frågor. Tänk på att tiden är begränsad och att vissa svar kanske inte kan lämnas omgående.

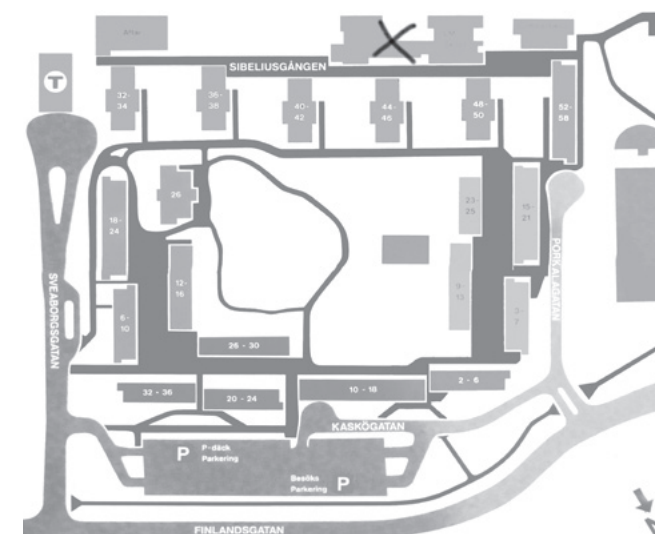
Fria frågor

Under mötets sista punkt kom-

mer ni ha möjlighet att ta upp valfria saker och saker ni undrar över eller har synpunkter på.

Mötet måste avslutas vid angiven tid då det är ett automat larm som sätts igång automatiskt när vi ska vara ute ur lokalen.

Välkomna!



Stenhagsskolan ligger på sydvästsidan av området, vid nedre Sibeliushälsan. Den är markerad med ett kryss på områdesöversikten.

Styrelsen för BRF Porkala på bild

I förra numret presenterades styrelsen med namn och ansvarsområden. Nu presenteras den också med bild.



Främre raden från vänster: Georgios Kantenidis, Bela Johansson, Marianne Bergstén, Thomas Lindström och Dariush Haji Adineh. Bakre raden från vänster: Lars-Åke H. Hedberg, Mats Björndahl, Reija Rissanen, Maria Estebanez, Mie Jagne, Hans Jansson och Katja Jalovaara.

Foto: Hans Öhman

Bygg-gruppen

Gårdsrenoveringarna som började längst in i området, på *pilot-gården*, och sedan har fortsatt i riktning mot torget, är nu klara. Det man ser av renoveringen är nya lekplatser, planteringar, moderniseringar av belysning och liknande, men det stora arbetet som gjorts är jobbet nedåt.

Under hela denna del av vårt område, Sibeliusgatan, finns ett garage och andra lokaler. Men de delar av detta byggnadsverk som inte har bostadshus byggda ovanpå, är exponerade för naturens påverkan. Ovanpå garagets

tak har vi nu renoverat tätskiktet så att det ska hålla i många år framåt, vi har lagt ny dränering och dragit nya elledningar.

Renoveringen av hissarna kommer att fortsätta med start under vecka tre år 2011. Det är alla hissar på Kaskögatan som kommer att bli lika fina som de vi under senaste tiden renoverat. Dessutom kommer reparations- och underhållskostnaderna också att minska.

Någon gång under vecka sex till

tio, 2011, börjar trapphusrenoveringarna och renoveringen av entréerna på Kaskögatan. Förutom att det blir fräschare och nymålat, monteras också nya lamparmaturer med närvarosensorer. Det innebär att energikostnaderna blir lägre och att slitage på lamporna minskar.

Under 2011 kommer vi att spola rent i alla avloppsstammar i alla våra hus. Det innebär att alla kommer att få släppa in den personal som utför dessa arbeten i sin lägenhet.

har hittills kostat drygt 40 miljoner kronor, men beräknas nu vara helt avslutade.

De planerade renoverings och underhållsarbetena i föreningen fortsätter under år 2011 och är beräknade till knappt 12 miljoner kronor. Men som vi sett under det senaste året så brukar det tillkomma kostnader på oförutsedda arbeten som det inte har gått att förutsäga vid kontraktsskrivande.

Vid årsskiftet 2010-2011 kan det uppstå en situation då föreningen kommer att få mycket utgifter samtidigt när nya arbeten startar och att föreningen under vintermånaderna har höga värmekostnader.

Styrelsen har därför ansökt om ett lån hos Handelsbanken på 5 miljoner kr som är både beviljat och klart för avlyft vid behov. Det lånet beräknas än så länge

Ekonomigruppen

I en stor förening som Porkala, vilar det bland annat ett stort ekonomiskt ansvar på styrelsen. Ekonomigruppen har till uppgift att ansvara för och fördjupa sig i föreningens ekonomi med frågor som rör budget, finanskontoplan, olika förvaltaravtal, fastighetsförsäkring, lokalavtal, lån etc. Resultatet av gruppens arbete presenteras sedan till styrelsen så att den kan ta ett beslut utifrån föreningens ekonomi och det allmänna ekonomiska läget.

Under året 2009 övervägde styrelsen föreningens ekonomi och beslutade att använda det dåvarande sparade kapitalet till att påbörja finansiera hiss- och gårdsrenoveringarna innan nytt lån skulle behöva tas.

Denna åtgärd visade sig i minskad soliditet och kassalikviditet i slutet av året 2009. Soliditeten kunde sedan justeras eftersom gårdsrenoveringarna tillförde

ett bokfört värde till föreningen. Dock var styrelsen medveten om att man måste finansiera de fortsatta gårds- och hissrenoveringarna genom nya lån.

I slutet av januari 2010 lyftes därför ett lån hos Swedbank på 6 miljoner kronor och i juni 2010 ett lån på 5 miljoner kronor hos Handelsbanken. Glädjande nog behövde inte föreningen lyfta det lån på 5 miljoner för att avsluta renoveringsarbetena under 2010 som vi skrev om i förra Porkalen

Ekonomigruppen är medveten om att föreningen under 2010 har haft ekonomin på marginalen, som återigen påverkar både soliditeten och likviditeten. Orsaken till denna situation är de stora renoveringarna som ägt rum i föreningen under 2010. Gårdsrenoveringarna som påbörjades år 2007 med projektering och förfrågningsunderlaget

Mark- och miljögruppen

Det nuvarande markavtalet kommer att omförhandlas då de nya gårdarna kräver en större arbetsinsats. Vi är nöjda med vår nuvarande entreprenör, men för att hålla kostnaderna på lägsta möjliga nivå, begär vi nu in offerter på arbetet från tre till fyra olika leverantörer, bland annat vår nuvarande (Tylömark).

Föreningen har accepterat en offert på beskärning av elva träd vid Kasködammet och på att fälla tre, bland annat kommer vi att fälla en Blodlönn mellan husen på Kaskögatan 18–22 då trädet står för nära huset och kan komma att skada husgrunden.

Träden som står vid låghuset på Porkalagatan har gjort att det varit mörkt och ruggigt att gå där speciellt på kvällarna. Efter att vi beskurit dem är det nu mycket

ljusare och trevligare att gå där.

På kullen, mitt emot sarskolan, kommer vi att ta bort de tallar som ligger ner samt beskära övriga tallar så att det också här blir luftigare och trevligare.

Föreningen drabbas ofta av extra avgifter för att forsla bort grovsopor som inte hör hemma i våra grovsoprum. Detta är kostnader som drabbar alla boende genom att vi måste höja avgifter och hyror. Därför väddar vi till alla er som har sådana grovsopor som inte får läggas i eller utanför grovsoprummen, att ni på egen hand transporterar dessa till lämplig återvinningscentral.

Till sist så har vi också en uppmaning: kom i håg att felanmäla om något som hör till föreningen är felaktigt eller trasigt.

Info- och fritidsgruppen

Under det gångna året har informationsgruppen arbetat med att öka informationen till Porkalas medlemmar. Detta kommer att resultera i några informationskvällar under nästa år 2011.

Under dessa kvällar kommer styrelsemedlemmar eller speciellt inbjudna personer berättat om vad som händer och är på gång i föreningen.

Det kommer även att finnas tid för medlemmar att ställa frågor eller ta upp andra saker som de anser viktiga. Dessa informationskvällar kommer dock vara tidsbegränsade och måste avslutas vid angiven tid då de lokaler

som vi lånar är larmade från en viss tid. Alla i styrelsen kommer inte att delta på dessa möten och alla frågor kanske inte kan besvaras på en gång. Vi ber er ha förståelse för detta, men kommer att lämna svar till frågeställaren så fort som möjligt.

Vi hoppas att på detta sätt öka intresset hos våra medlemmar om vad som händer i BRF Porkala.

Vi har även för avsikt att förnya och förbättra hemsidan och vår tidning Porkalen. Därför efterlyser vi nu medlemmarnas åsikter och hjälp i form av förslag till artiklar, insändare, bil-

der, ris & ros m.m. Om man vill få in något speciellt till ett visst nummer av tidningen gäller det också att hålla koll på sista insändningsdatum som gäller för de olika numren av tidningen.

Under hösten har det blivit en förändring i vår grupp som jobbar med info. Katja Jalovaara som tidigare varit en av info-gruppens representanter har valt att enbart jobba i ekonomigruppen och som ny deltagare har vi fått med Kerstin Strömberg från kontoret. Vi hälsar henne varmt välkommen!

Juletid är tjuvens tid!

Det är jättiga dagar för oss alla som firar julen, men det är även under denna period på året som tjuvarna har som mest att göra.

Personrån butiksstölder och bilinbrott är något som ökar markant inför denna storhelg. Så det är nu det gäller att se upp och hålla koll på dina saker.

I tidningar, medier och varuhus uppmannas nu allmänheten till försiktighet. Enligt statistik så är december den månad som är i topp när det gäller personrån och bilinbrott. Vi har mer pengar på oss inför julklappshandeln och många gånger ligger det inhandlade presenter i bilarna.

I december är det en ökning av polisanmälningar med cirka 40 procent jämfört med de övriga höst- och vårmånaderna. Även en ökning av villa och lägenhetsinbrott kan märkas jämfört med andra tider på året, förutom sommartid då det alltid blir en ökning när fler familjer lämnar sina bostäder och åker på semester.

I alla köpcenter varnas personer för ficktjuvar och att man inte skall lämna väskor och påsar i bilen eller obebakade. Något som vi alla borde komma ihåg.

En butikskontrollants vardag.

I november fick jag möjlighet att se hur en BK (butikskontrollant) jobbar i Kista galleria. När jag möter Lisa (fingerat namn), så har hon ”span” på en eventuell tjuv. Jag frågade henne hur hon kunde se detta och vad hon får och kan göra om tjuven tar något.

Som BK gäller det att smälta in och se ut som en av de vanli-

ga ”shopparna” och inte visa att man spanar på andra. Det tar tid att träna upp sina sinnen så att man ser vilka som kan vara eventuella tjuvar eller inte. Det kan vara den man minst anar.

Under si-

na 17 år som BK har Lisa tagit allt från stora proffsligor till småbarnsmamman som lägger ner tjuvgodset i barnvagnen. Även många äldre människor snattar då de kanske tycker att affären tar för mycket för en vara. Det är oftast den förklaring de har för att förklara varför de har tagit något.

Innan en BK har rätt att gripa någon för stöld måste de ha passerat kassorna och gått ut ur butiken. Det gäller att vara säker på att de har tagit något så alla former av bevis ska försökas samlas ihop inför ett gripande. Bevis är självklart själva varan om man sett vad som har stulits, men man kan även försöka samla in avslitna prislappar

och bortklippta larmbrickor som lämnats i provhytten eller gömts undan.

Vissa tjuvar som är mer professionella har speciella väskor klädda med aluminiumfolie för att hindra larmet från att utlösas när de passerar larmbågarna. Att inneha en sådan väska är olagligt då det räknas som förberedelse till brott, och det räcker med att inneha en folieväska för att man ska kunna bli gripen.

Under december månad kommer BK även att leta mer aktivt efter ficktjuvar. De har sin storhets tid när det är mycket folk, trångt och folk har mycket pengar i sina plånböcker.

Ibland kommer ligor som hjälps åt att råna olika offer. De

kan komma från andra länder och stannar bara här i Sverige under en kort period.

Så här grips tjuven

När en misstänkt person blir gripen är det en eller flera butikskontrollanter eller vaktare som hjälps åt. Hur många beror på om det är en eller flera tjuvar som hjälpts åt, eller om man antar personen kan bli våldsam.

Personalen som griper den misstänkte legitimerar sig som vaktare och tar den misstänkte till ett avräkningsrum. Där ber de tjuven att visa legitimation om möjlighet finns. Om personen är under 15 år, inte har giltig legitimation eller vägrar visa id-kort så tillkallas polis. Annars så meddelas bara polisen att ett gripande har gjorts. Ibland så kommer polisen till platsen för

gripandet och ibland inte. Det måste alltid skrivas en rapport på var tjuven har tagit varan, vad det är den har tagit och vilket värde tjuvgodset har. Allt under 1 000 kronor räknas numera som snatteri, om inte tjuven har brutit bort larmbrickan eller haft en folieväska. Då spelar det ingen roll om värdet på den stulna saken är lågt, det räknas alltid som stöld.

Den gripne får skriva under rapporten och sen lämna ifrån sig alla varor som de inte kan visa kvitto för. Det kan visa sig att vissa kan ha varit en hel dag i ett Centrum och lyckats plocka på sig varor för flera tusental kronor.

Under vissa dagar kan Lisa göra upp till 10-12 ”grip”. Andra dagar när det är lugnare eller om tjuven känner sig iakttagen kan

det bli noll ”grip”.

Att man har en god kommunikation med affärsbiträdena, ägarna, vaktarna och sina egna kollegor är viktigt när man jobbar som BK. Jobbet är tidvis mycket tufft och det förekommer både hot och slagsmål då en tjuv kanske inte vill låta sig fångas.

Melina Jagne

Fakta

Under varje år kan BRÅ, Brottsförebyggande Rådet, se en ökning upp emot 11% av personrån och butiksstölder. 2009 anmäldes närmare 70 000 butiksstölder runt om i landet. Av dessa vet man inte hur mycket som är stulet av den egna personalen. Men utav dessa 70 000 stölder så begås 40% av kvinnor.



Foto: Copyright © 2010 Dreamstime

Lätt

Sudoku 数独

Svårt

6		1					
		7					3
				9	5		
5	9						
			4				1
	2						
		4	8	1			
			3				
					2	9	

			7		2		
	3	8		6			
					9		
	8		5	2			
				9			
		4					6
				3			8
2		5					
				4			

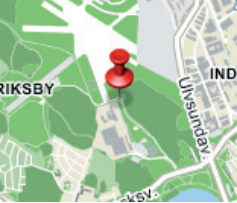
Sudoku är trevligt som hjärngymnastik, men här delar vi inte ut några priser. Vinsten är att få en vältränad hjärna! Lösningen finns (upp-och-ned) längst ned på denna sida. Det gäller att placera in siffrorna 1 till 9 på ett sådant sätt att varje vågrät rad, lodrät rad och låda på 3 × 3 rutor innehåller varje siffra exakt en gång.

Återvinningscentral Bromma

Återvinningscentralen på Linta Gårdsväg 16, 168 74 Bromma, är en av dem som ligger närmast för oss som bor i Akalla.

Den har öppet:

Måndag - torsdag kl 10.00–20.00, Fredag - söndag kl 9.00–17.00



Stängt & öppet under helgerna:

Julafton & juldagen: stängt, Annandag jul: 9-17, Nyårsafton & nyårsdagen: stängt, Trettondedagsafton & trettondedag jul: 9-17. Övriga dagar beräknas vara öppna som vanligt. Kontrollera hemsidan för ytterligare information: <http://www.stockholm.se> (fliken Klimat & miljö)

lätt

svårt

6	9	5	4	2	1	7	8
7	1	8	9	6	8	5	2
8	4	2	5	3	7	9	6
9	6	1	7	8	3	2	4
2	5	8	6	4	9	7	1
4	3	7	2	1	5	6	8
1	8	6	3	5	4	2	7
5	7	1	9	2	8	3	6
3	2	7	8	6	9	4	5

8	6	2	7	4	7	3	1	9
5	3	9	2	1	6	8	5	7
6	5	3	1	9	7	8	4	2
1	2	8	5	4	6	9	3	7
9	6	4	7	3	8	2	1	5
7	1	2	8	3	5	6	9	4
4	3	7	1	5	6	8	9	2
3	9	6	8	2	7	4	1	5
6	7	8	2	9	1	5	3	4

Här är lösningarna till Sudoku-problemen på denna sida.

Våra första kryssvinnare



Den första rätta lösningen hade lämnats in av Ebba Dahlgren som säger: Jag och Erik löste det tillsammans. Vi på redaktionen hoppas att de fem lotterna ger en riktigt stor vinst som de kan dela på!

Lösningen på korsordet nr 3/2010.



Vinnaren som får fem Trisslotter: **Ebba Dahlgren**
Andrapristagarna får två Trisslotter vardera:

Mirja Björndahl
Ann-Britt Wedin

Inga fler pris delades inte ut denna gång, då det inte kommit in fler rätta lösningar.

Redaktionen gratulerar vinnarna och lovar att göra ett lite enklare kryss nästa gång!

Korsordet utgår i detta nummer på grund av utrymmesbrist, men kommer tillbaka i nästa nummer av Porkalen.

Bastu, träfflokal och måndagsjour

Du vet väl att vår förening har olika lokaler för medlemmarnas olika aktiviteter. Det finns bland annat bastu, styrketräningslokal, och träfflokal. **Kontakta föreningskontoret för mer information.**

På helgfria måndagar kan du träffa representanter från styrelsen och kontorspersonal på föreningskontoret. **Måndagsjour** klockan 19:00 till 20:00 på Sibeliusgången 34, entréplanet.



Har du glömt din cykel utomhus sedan du senast använde den? I så fall är det bra om du snarast tar in den i cykelrummet. Det underlättar för dem som snöröjer, och cykeln håller bättre när den står torrt.

Foto: Roland Bezl, Dreamstime.com