

# PORKALEN

NUMMER 4

december 2009



**God Jul  
&  
Gott Nytt År 2010!**

Foto: Katja Jalovaara

*I detta nummer:*

- *Föreningens ekonomi*
- *Valberedningen skriver till alla*
- *Återvinningsrum*



# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR  
DIG SOM BOR I BRF  
PORKALA

**Ansvarig utgivare:**

Georgios Kantenidis  
*Ordförande*

**Adress:**

Sibeliushöjden 34  
164 72 KISTA

**Redaktör:**

Katja Jalovaara

**Formgivning:**

Katja Jalovaara  
Ali Ciftci

**Bidrag i detta nummer:**

Ekonomigruppen  
Bela Johansson  
Byggruppen  
Fritidsgruppen

**Hemsida:**

[www.porkala.se](http://www.porkala.se)

**E-post:**

[porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com)



**Manusstopp  
10 februari 2010  
(för nästa nummer)**

**Nästa nummer utkommer**

**mars 2010**

Tryckning:  
APEC-Tryck & Förlag AB  
08-761 81 18

## I DETTA NUMMER:

Ordförande har ordet.....	3-4
Föreningskontoret.....	5
Nuvarande Styrelse.....	6
Valberedningen skriver till alla.....	6
Föreningens ekonomi.....	7
Periodisk underhåll.....	8
Träfflokalen.....	9
Brf Porkala, flygbild.....	10
Återvinningsrum.....	1
Parkeringsplats.....	12
Cykel-Nytt och Möss.....	13
Möss.....	14
Badrumsrenovering och Portar.....	15
Viktiga telefonnummer.....	16



## Hej ni alla boenden i Porkala!

Bidrag till Porkalen skickas helst via e-post [porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com) eller lämnas till föreningskontoret (Sibeliushöjden 34). Märk mailet "till Porkalen".

Glöm inte att lämna in i tid! Vid försenad inlämning hinner bidraget inte med i nästa nummer.

Tidningen ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år. Den läggs även ut på föreningens hemsida [www.porkala.se](http://www.porkala.se)

Jag önskar Er Vit Vinter och Allt Gott Till Det Kommande Året 2010!

*Katja Jalovaara*  
**Redaktör för Porkalen nr 4 2009**

## *Ordföranden har ordet*



*Hej!*

Nu har hösten släppt greppet och vinter har tagit över på allvar.

Det samma gäller också föreningens styrelse som redan förbereder sig för nästa års utmaningar där det största är att få ner driftkostnaderna som är den stora utgiften för föreningen.

Att påverka priset kan vara lite svårt eftersom leverantörernas priser är nästan detsamma, det som vi **ALLA** kan påverka är förbrukningen tillsammans med det välbalanserade system som ingår i föreningens drifanläggning.

Som jag skrev i förra Porkalen, så hade styrelsen många trådar att hålla i, vi hade en del Bygg- och renoveringsprojekt som pågick och ska pågå till årets slut och en del avtal under upphandling, det mesta är nu uppkärlat när det gäller avtal, med en del förändringar, alla till föreningens fördel.

Alla de ändringar (förbättringar i innehållet och märkbara prissänkningar) som vi har fått i avtalen kommer att visa resultat 2011 där 2010 är ett avgörande år för att få balans i ekonomin (mer information av ekonomigruppen).

Jag ska inte fördjupa mig i avtalen utan bara ge er information om vilka förändringar som har skett.

### **Bevakning:**

Vi fortsätter att ha förtroende för Securitas och därför förlänger vi avtalet.

Ekonomiförvaltning :

Vi fortsätter samarbetet med ISS, ett avtal som har blivit bättre och mer komplett.

### **Städning:**

Vi kommer att ge förtroendet att städa våra trappor, tvättstugor och en del lokaler till Kastri Städ AB.

### **Hissar:**

Vi kommer att teckna serviceavtal med Hissgruppen som också renoverar våra hissar.

### **Drift:**

Vi kommer att teckna serviceavtal med Schneider Electric för kontroll, tillsyn och service av våra undercentraler och fläktar.

När det gäller bygg och renoverings projekt så kommer en del att pågå till årets slut. Styrelsen ber er (som bor i höghusen) att ha tålamod med stöket som finns utanför era dörrar och fönster. Där det redan är färdigt har vi fått många tillfredsställande kommentarer. Styrelsen vill tacka er för att ni uppskattar vårt arbete.

Gårdsrenovering: Etapp 2 är besiktigat, det återstår några besiktninganmärkningar (en del av dem måste göras i vår, ex. målning av staketet då det är för fuktigt för att måla nu) och en ny besiktning i maj då allt måste vara klart och för att kontrollera växterna.

Vi kommer återigen att ge Birka AB förtroendet för Etapp 3 gårdsrenovering gård 4,5 och entrén då deras å-priser är detsamma som för Pilotgården år 2007 (alltså konkurrenskraftiga).

**Målning:**

Kommer att pågå året ut, under december kommer vi att planera tidsplan för nästa år.

**Hissar:**

Kommer också att pågå året ut, start datum för nästa år kommer eventuellt att bli första veckan i februari.

**Belysning:**

Kommer att börja i januari så att det blir klar innan målningsarbeten börjar.

**Ovk:**

Vi kommer under vintern att handla upp Vent-Etreprenör för rensning och injustering av vår kanalsystem.

Det är en del av vad styrelsen har arbetat med under hösten och vad vi ska arbeta med nästa år. Det finns ytterligare avtal som vi ska se över om de är fördelaktiga för föreningen, om inte så kommer även dessa att sägas upp för att handlas upp på nytt.

Mer i nästa nummer av Porkalen

God Jul och Gott Nytt År!  
*Georgios Kantenidis*

Det finns nötter att knäcka och nya kommer varje år.



# FÖRENINGSKONTORET

Sibeliusgången 34 bv • telefon 08-750 66 30

## Här tar Kerstin, Gunbritt och Hasse hand om bland annat:

### Felanmälan

Felanmälan ska göras till personalen på kontoret och inte till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan ska registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

### Nyckelhanteringen

Vid överlåtelse av lägenhet ska samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överförs på de nya lägenhetsinnehavarna.

**Här kan du få ett tillfälligt P-tillstånd:** Vid t.ex. in- eller utflyttning.

### Telefonbevakning 07.00 - 12.00

Mellan 07.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen).

**Här kan du** boka lokalen på Sibeliusgången 40 för barnkalas / vuxenträff bl a.

**Här kan du** träffa och diskutera med styrelsen under måndagsjouren kl 19 – 20

**Här kan du** köpa filter till kökskåpan.

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas Regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna i plast (50 kr /st) och i stål (110 kr /st).

**Tätninglister till fönster kan du också köpa här.**

Till föreningens fönster finns det anpassade tätninglister av gummi (Artnr: 504-340) som

kan köpas hos Kuntze & Co AB, Västbergavägen 19, 126 30 Hägersten. Tel: 08-657 90 00.

**Golvlistor för radiatorrör**

Lister från Primo Plast (inkl. vita, 1=3m) kan köpas via Bejers Bygg i Sollentuna.

**Kontakt med kontoret och styrelsen:**

använd gärna e-post: [porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com), ring, eller gör ett besök.

## Styrelsen för Brf Porkala, juni 2009 – juni 2010

Består av sju ordinarie ledamöter och två suppleanter.

HSB Stockholm representeras med en ordinarie ledamot och en suppleant.

Georgios Kantenidis	ordförande	Bela Johansson	vice ordförande
Mats Björndahl	sekreterare	Marianne Bergstén	ledamot
Katja Jalovaara	ledamot	Anela Makovic	ledamot
Reija Rissanen	ledamot		
Markus Nilsson	förste suppleant	Maria Estebanez	andra suppleant
Hans Jansson	ledamot HSB	Jonas Erkenborn	suppleant HSB

---

### Information från valberedningen i HSB föreningen Porkala

## Vem är du – vad kan du - vad vill du?

Finns du som kan ekonomi, juridik, förhandling, administration, mark o trädgård, hus och hem osv.

Vi är en av Stockholms största HSB föreningar med 822 lägenheter, vi är så många att vi självklart inte kan känna alla medlemmar.

Föreningens valberedning vill därför få kontakt med dig som är intresserad av föreningsfrågor och är villig att arbeta i föreningen.

Hör av dig till någon av oss i valberedningen!

Berätta gärna lite om dig själv, t.ex. om vilka arbetsuppgifter i en förening du ser som intressanta att arbeta med.

Stort Tack från

Anna-Karin Åkerblom	tel: 073 989 8509	annakarin_164@msn.com
Arne Eriksson	tel: 070 757 4568	arne.ni.eriksson@bredband.net
Christina Olmers	tel: 751 55 57	christina.olmers@comhem.se
Lucas Held	tel: 073 615 4963	held@kth.se

## Föreningens ekonomi

Det kunde inte undgå några av våra medlemmar att föreningen i år håller på med många och stora underhållsarbeten. Här kan bland annat nämnas utbyte av tätskikt etapp II mellan höghusen Sibeliusgången 46-48 och 44-42. Vi bytte också ljusarmaturer i höghusen strax innan ommålningen, som fortfarande håller på.

Hissarna i alla höghusen renoveras för fullt och det är meningen att allt detta ska bli klart i år. Vi har också låst portarna i föreningens alla hus.

För att kunna finansiera alla dessa arbeten har föreningen tagit upp det lån som styrelsen informerade om på föreningsstämman 2009 på 15 miljoner kronor. Hittills har vi utnyttjat 9 miljoner kronor och resterande 6 miljonerna kronor kommer vi att ta i anspråk när det blir dags för nya underhållsarbeten nästa år. Lånet kompletterade föreningens eget kapital som användes som grund för underhållskostnaderna.

Föreningen har fortfarande pengar placerade i en penningfond hos Swedbank. Dessa har fått kvarstå då avkastningen ligger högre än lånets räntekostnad.

Styrelsen är dock medveten om att det inte är lämpligt att finansiera kostnaderna bara med lån. Styrelsen har därför beslutat att höja månadsavgiften för bostadsrätterna med 6% och hyran för parkeringsytor med 15%. Detta för att föreningens ekonomi och kapital ska förbättras. När underhållsbehovet sedan minskar längre fram kommer därför det egna kapitalet förhoppningsvis att förbättras.

Vi har också arbetat väldigt mycket med att försöka spara pengar speciellt vad gäller föreningens drift. Ordföranden har i sin artikel nämnt vilka avtal vi har tittat på och vilka byten av entreprenörer som har gjorts. Detta kommer att ge en besparing på nästan 1,5 miljoner genom omförhandlade och ändade avtal. Redan i år har vi sparat nästan 500 000 kr med ett nytt entreprenörsavtal för hämtning av grovsopor. Vi kommer också att omförhandla avtalet för föreningsförvaltaren, minskat på timmarna för vår kontorspersonal och vi har sagt upp stugvärdarna. Nu i dagarna har vi skrivit ett nytt serviceavtal för periodisk tillsyn av hissar med Hissgruppen AB (samma företag som renoverar hissarna i höghusen) som är mycket förmånligare än avtalet med KONE hissar AB.

Styrelsen har också beslutat att skicka ett brev till våra 16 hyresrättsinnehavare med ett förmånligt erbjudande om köp av deras hyreslägenheter.

I nästa nummer av Porkalen kommer en budget för underhållsplansarbeten för 2010 att presenteras.

För att närmare belysa de kostnader som Brf Porkala nu har, redovisas här nedan ett utdrag ur föreningens underhållsplan för 2009.

Periodiskt underhåll affärslokaler – jalousier. Föreningen bekostar hälften och andra hälften debiteras (avbetalas) av näringsidkarna  
**Arbetena avslutade – slutpris 1 098 938 kr inkl moms**

Periodiskt underhåll P-däck, invändigt/utvändigt – utbyte av portar i Porkalafaret  
**Arbetena avslutade – slutpris 95 000 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll Särskola – ommålning av korridorer  
**Arbetena avslutade – slutpris 25 000 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll låssystem – låsning av portar i hela föreningen + tillägsbeställning för kortläsare och el-trycklås till grovsoprum och styrketränningslokalen  
**Arbetena avslutade – slutpris 1 793 096 kr inkl. moms (+490 000 för 2008)**

Periodiskt underhåll driftoptimering  
**Pris hittills 735 558 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll hissar, punkthusen  
**Arbetena pågår f.n. pris för 2009 ca 3 954 825 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll huskropp – byte av 4 st. dörrar till grovsoprum på Kaskögatan och Sibeliusgången 58 samt i Särskolan. Byte av 7 st. skyddsrumsluckor på Sibeliusgången  
**Arbetena avslutade – slutpris 143 875 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll målning, punkthusen  
**Arbetena pågår f.n. pris för 2009 ca 2 608 166 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll ljusarmaturer, punkthusen  
**Arbetena avslutade – slutpris 817 614 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll hårdgjorda markytor, etapp II – byte av tätskikt på gård 2 och 3 inklusive projektering och byggledning  
**Arbetena avslutade – slutpris 14 547 211 kr inkl. moms**

Periodiskt underhåll hårdgjorda markytor, etapp I – mängdreglering och trappreovering  
**Arbetena avslutade – slutpris 538 588 kr inkl. moms**

*Ekonomigruppen*



# Träfflokalen

## Sibeliusgången 40

Då träfflokalen öppnades för ett år sedan hade fritidsgruppen ett mål att den skulle användas av föreningens medlemmar till olika aktiviteter.

Nu har kalasverksamheten kommit igång. Både barn- och vuxenkalasen har varit lyckade och mycket positiv 'feed back' har kommit till oss. Vi vill dock få igång något mer. Vi söker även personer som skulle kunna leda en del aktiviteter.

Så nu är det dags att prova ytterligare varianter. Vi börjar vårterminen med öppen verksamhet en gång i veckan då ni alla är välkomna och träffas. Sedan kan du / ni starta, spinna vidare med just ditt /ert specifika önskemål. Jag, Katja, kommer att finnas där på torsdagar med start vecka 2, den 14 januari kl 10.00 – 13.00, helt utan något förutbestämt /styrd aktivitet. Jag bara finns där att börja med.

Du kan ta med dig något att pyssla med. Virkning, stickning, korsord, tidning, kortlek eller annat om du vill. Målet är att man träffas och ser vad som kan växa fram från din idé med tiden under ett par månader (att börja med). Vi fixar kaffe/te med dopp till självkostnadspris under de här träffarna.

Har du tankar på kvällsaktivitet? Kan du inte komma torsdagar mellan 10 och 13? Lämna gärna ett brev till mig på föreningskontoret eller e-posta till "Fritidsgruppen" < [porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com) >, så vi kan ta kontakt med dig.

Med vänlig hälsning  
Fritidsgruppen  
/ Katja



Så här ser bostadsrättsföreningen Porkala ut uppifrån sett.



Foto: Vägverket

Så vi måste sköta oss för att bevara allt i rent, snyggt skick och ha det trivsamt, eller hur.

## **Håll vårt område helt och snyggt. T.ex Vitvaror m m**

### **På förekommen anledning informeras om att**

**Det är absolut förbjudet att ställa ifrån sig saker i källargångarna.** Dessa skall permanent hållas fria. Det är många som behöver ha god tillgång till sitt lägenhetsförråd och dessutom utgör skräp en brandfara. Kostnaden för att transportera bort skräp m.m. belastar, helt i onödan, samtliga föreningens medlemmar.

**OBS! Vitvaror får alltså ej placeras utanför eller inuti de ordinära återvinningsrummen.** Detta då de ej är dimensionerade för dessa skrymmande enheter och saboterar återvinningsrummens normala funktion. Om de ändå placeras på detta sätt krävs, utöver normal borttransport, en extra transport till återvinningsrummet vilket leder till merkostnader för föreningen.

**Samtliga butiker som säljer vitvaror tar de gamla för återvinning utan kostnad.**

## ***Grovsopor /returpapper/ återvinning ...***

**Inom kort kommer dörrarna till alla soprumsdörrar kunna öppnas med nyckelbrickor nr 1.**

Föreningskontoret programmerar alla portbrickorna med NR1 så att de låser upp dörrarna till respektive återvinningsrumen.

Det röda fristående huset mellan Sibeliusgången 34 och 38 har gjort sitt. Det ska bort rätt så tidigt på våren 2010 då gårdsrenoveringen fortsätter i föreningen. Detta medför ändringar för alla de boende som hittills har lämnat sina saker i detta återvinningsstället.

Ni som bor på Porkalagatan och Sibeliusgången 52 – 58 och har haft tillgång till grovsoprummet på Sibeliusgången 58, blir det ingen ändring.

> Ni som bor på Kaskögatan kommer att fortsätta som hittills. Inga ändringar för er del.

> Ni som bor på Sveaborgsgatan kommer att få tillgång till grovsoprummet bakom huset Kaskögatan 18, vid vändzonen, nära parkeringen Kasködammet. Era brickor med nr 1 programmeras om på kontoret så att ni kan lämna era saker där senast från 1:a februari 2010.

> Alla ni som bor i höghusen, Sibeliusgången 32 – 50, får ett nytt ställe i Porkalafaret (garaget) att ta era grovsopor till. Även era brickor med nr1 kommer att programmeras om så att ni kan gå in i garaget och in i det nya grovsoprummet som ligger mellan husen Sibeliusgången 36-38 och 40-42 i garaget.

### ***När ska vi gå dit?***

Först en visning av rummet.

### **Lördagen den 16:e och söndagen den 17:e januari 2010.**

Tid (klockslag) kommer att aviseras i portarna och i hissarna efter julhelgen.

Den 1:a februari är det tänkt att tas i bruk på riktigt. Fint och rymligt rum är det.

Vi ses på visningen

Med vänlig hälsning

***Byggruppen***

# Parkeringsplatser

Efter genomgång av alla garageplatser kan vi konstatera att flera garageplatser används mer som förråd med massor av brandfarliga saker.

**Enligt brandförsvaret måste varje medlem som hyr garageplats städa och ta bort alla otillåtna saker.**

Fr o m datum på brevet har alla medlemmar 2 månader på sig att röja undan tills nästa besiktning görs. Medlemmar som inte har röjt undan det som inte får finnas på en garageplats kommer att få en tillsägelse. Om det fortfarande inte gjorts något efter tillsägelsen kommer styrelsen att ta till andra åtgärder.

**Detta är för allas trevnad och säkerhet.**

**Tillåtna saker som får finnas på en garageplats:**

- **4 st däck**
- **Cykel**
- **Takboxar**
- **Sopborste**

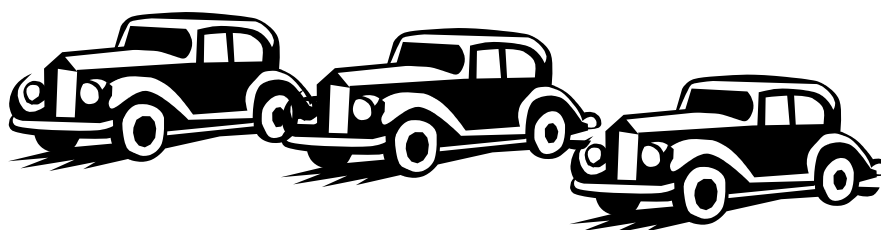
En liten notis från Mitt i tidningen

I Kista har det troligen varit en anlagd garagebrand och detta orsakade skador på ca: 100 bilar varav 6 totalt förstörda.

Man får en liten tankeställare vad alla otillåtna saker kan tillföra vid en brand om det skulle drabba oss i brf Porkala.

Med Vänlig Hälsning

*Styrelsen*





## Nytt inom cykelförvaring

Föreningen har i tidigare nummer av Porkalen (t.ex. nr 4-2007 och 1-2008) informerat om våra cykelrum. Nu finns det ett cykelrum i varje hus. De är ommålade och rensade på bortglömda och gamla skräpcyklar.

Det finns fortfarande gott om platser i cykelrummen i femvåningshusen.

Men i höghusen räcker platserna inte till.

Därför kommer föreningen öppna ytterligare ett nytt cykelrum på Sibeliusgången 44 med ingång från Sibeliusgångens affärsgata med plats för 25 cyklar. Beroende på efterfrågan finns det möjlighet att öppna ytterligare ett utrymme på Sibeliusgången som cykelrum.

Sedan vill jag påminna alla medlemmar om att ta in de cyklar som inte används dagligen under vinterperioden och på det sättet underlätta för snöröjningen. Återigen kommer föreningen att se över våra cyklar på cykelställena, som börjar innehålla en hel del skräp. Förfarandet är det samma som tidigare år har beskrivits i Porkalen. **Vi markerar med ett rött band, ni kollar om er cykel är markerad.** Vill ni behålla den, så tar ni bort markeringen. Föreningen samlar in markerade cyklar, gör förfrågan hos polisen om efterlysta cyklar och efter tre månader skickas dessa till återvinning.

## Miljögruppen

*Bela Johansson*



## Varning för möss

Nu när det blir kallare och hösten närmar sig med stormsteg så söker sig möss in i hus och hem för att hitta mat och värme. Möss är riktigt finurliga. På att hitta vägar in. Om det finns ett hål eller en springa på 6-7 mm, så kommer dom in.



Dessutom är möss fenomenalt bra på att klättra, så tro inte ni kommer undan bara för att ni bor högt upp! Mössen klättrar lätt upp för betongpelarna vid balkongerna, eller längs fasaden, och har inga problem att ta sig in på er balkong. Om ni råkar ha balkongdörren öppen, eller om den inte går att stänga ordentligt, så är risken stor att ni får ett besök. Senast förra veckan fick vi in en rapport om att möss hade tagit sig in i en lägenhet på 5:e våningen! Nu är det ju ganska lätt att värja sig mot mössen. Man kan till stor del hindra att dom kommer in genom att se till att fönster och balkongdörrar sluter tätt när dom är stängda (vilket också är ett bra sätt för oss att spara energi!). Vidare så kan man låta bli att ha balkongdörrarna eller fönstren på glänt, speciellt nattetid då mössen är som mest aktiva. Vädra istället ordentligt en kort stund!



Ett annat bra sätt att värja sig på är att se till att inte ha mat framme. Mössen är ju på jakt efter mat. Ställ undan matrester och släng påsar med matavfall på en gång. Håll dessutom bord, bänkar och golv fria från smulor och annat ätbart. Om det inte finns något gott att knapra på så minskar risken för ovälkomna besök!

**Om ni nu ändå får in möss så måste ni omgående se till att bli av med dom. Det är ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att se till att lägenheten hålls fri från skadedjur!**

Möss orsakar skada genom att gnaga sönder olika material och genom sin urin och spillning. Dom kan orsaka bränder om dom gnager på elektriska ledningar. Deras urin och spillning innehåller dessutom ofta smitta, vilket innebär en hälsorisk för oss boende.



Rätt använda så är musfällor både effektiva och barmhärtiga. Clas Ohlson säljer bra musfällor som går att återanvända för ca 30 kr/st (artikelnummer 34-4878). Vår lokala ICA affär säljer också musfällor modell enklare för ca 20 kr/par. Enklare fällor kastar man normalt när en mus fastnat i dom.

Om ni inte vill använda fällor, eller om ni inte får bukt med problemet, kontakta Föreningskontoret. Ni ska absolut inte använda s.k. råttgift i föreningens fastigheter på eget bevåg. All användning av gift ska ske i samförstånd med föreningen och under uppsikt av professionella skadedjursbekämpare, som t.ex. Anticimex.

Länkar till mer information:

[Anticimex - Gnagare](#)

[Göteborgs Naturhistoriska Museum](#)

[Wikipedia - Husmus](#)

---

Bilden på husmusen är hämtad från Wikimedia Commons och får användas under denna licens (se en bit ner på sidan).

Musfällan på bild kommer från Clas Ohlsons internetbutik.

## Badrumsrenovering?

Vid eventuell renovering av badrummet kontakta **föreningskontoret** för avstängning av vatten. Detta gör föreningen kostnadsfritt.

Vi byter ut även brunnen och ventilerna.

Föreningen har avtal med Järfälla Badrumsrenoveringar AB.



## RÖR EJ DESSA DELAR I DITT BADRUM ELLER I DITT KÖK!



**Stäng porten!**

Att lämna entréerna öppna är ej lämpligt dels för att trapphusventilationen påverkas negativt och dels för att fastigheterna kyls ut med förlust av både pengar och komfort. Dessutom sätts skalskyddet helt ur funktion (för ytterligare info se Porkalen 2005 nr 3 sid 15.)

*Ställer ni upp porten av någon anledning, se då också till att ni stänger den igen! Om ni ser en port som står öppen på kvällen, stäng den! Tänk på allas säkerhet!*

*Styrelsen*



# VIKTIGA TELEFONnr

## Brf Porkala

**Föreningskontoret** tel. 08 - 750 66 30 Felanmälan,nyckelhantering  
**Sibeliusgången 34, E-plan** fax. 08 - 751 57 71 överlåtelse, kontrakt,  
hyreslokaler, garage- och P-plats

### Felanmälan dygnet runt

Telefontid: 07.00 - 12.00 Mån-Fre 07-00 - 10.00 (telefonsvarare efter  
öppettider)

Någon från styrelsen är också Måndag 19.00 - 20.00  
närvarande på kvällen

**Akuta fel efter kontorstid** 08 - 18 70 00

(OBS!

**Dygnet Runt Service**  
**Fastighetsjour AB**

Om uttryckningen ej  
bedöms som akut debiteras  
den boende)

**Ecuro Fastighets drift AB** 08 - 29 03 25

Brådskande fel, vardagar då  
kontoret är stängt efter kl.14.00

**ISS Ekonomiförvaltning AB** 018 - 66 01 60

Frågor om hyror, avgifter  
(telefontid 08.30 - 12.00)

**Kone AB** 08 - 618 01 80

**Felanmälan garageportar**

**Hissgruppen AB** 08 - 21 33 00

**Felanmälan Hiss**  
(alla hissfel inkl. jour)

**Länsparkering Bevakning**  
Parkeringsbevakning

08 -735 60 20

**Securitas**

070 - 644 36 15 Övriga bevakningsfrågor

e-post; [porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com)  
hemsida; [www.porkala.se](http://www.porkala.se)

