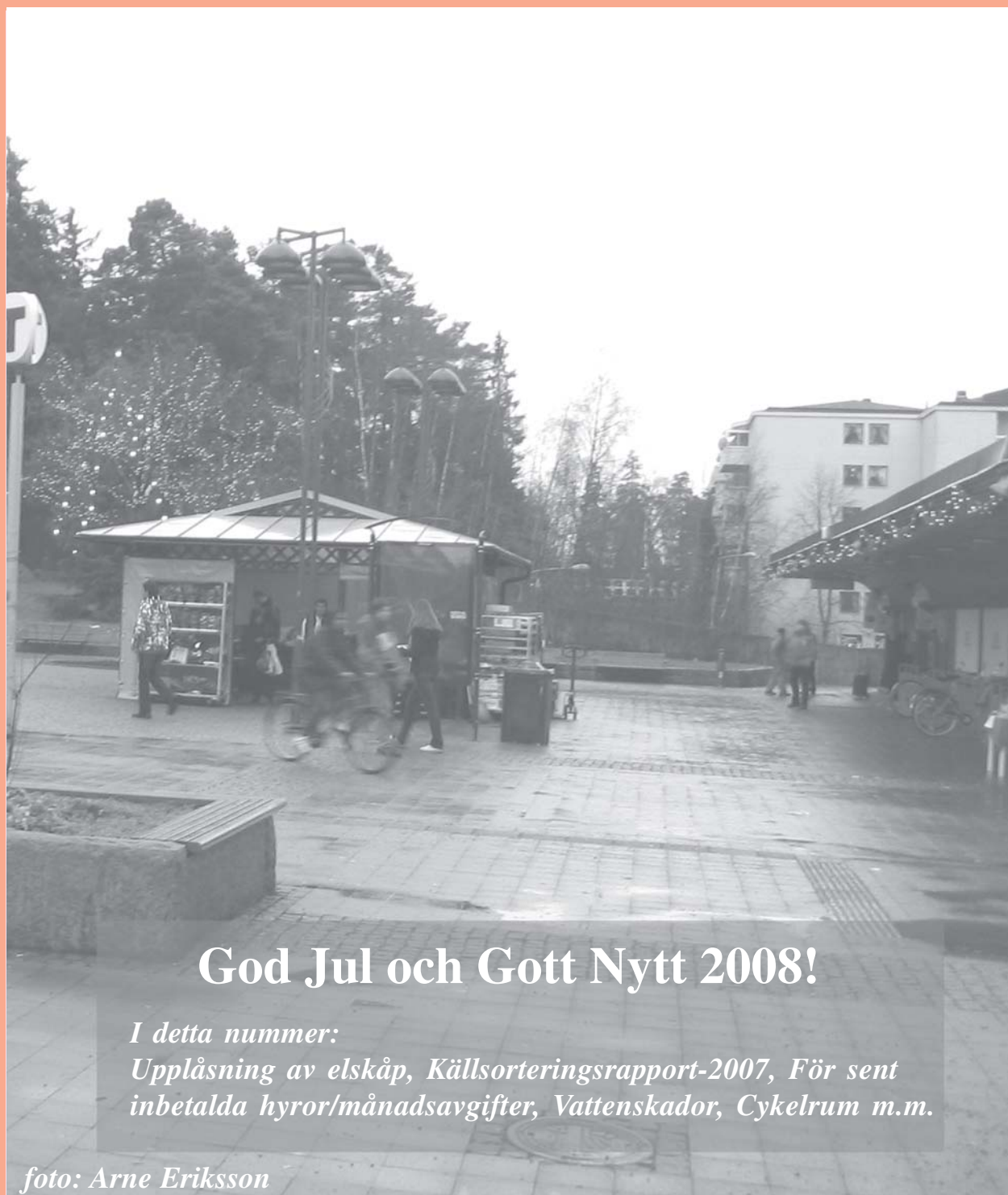


# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 4

DECEMBER 2007



**God Jul och Gott Nytt 2008!**

*I detta nummer:*

*Upplåsning av elskåp, Källsorteringsrapport-2007, För sent inbetalda hyror/månadsavgifter, Vattenskador, Cykelrum m.m.*

*foto: Arne Eriksson*

# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM  
BOR I BRF PORKALA

**Ansvarig utgivare:**

Sigurd Eliasson  
ordförande i brf. Porkala

**Adress:**

Sibeliusingången 36  
164 72 KISTA

**Redaktör:**

Bela Johansson

**Formgivning:**

Styrelsen

**Bidrag i detta nummer:**

Sigurd Eliasson  
Bela Johansson  
David Målar, Tylömarks  
Föreningskontoret  
RagnSells

**Hemsida:**

[www.porkala.org](http://www.porkala.org)

**E-post:**

[porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com)

Manusstopp  
för nästa ordinarie nummer



söndagen den 2:a mars 2008

Nästa nummer  
utkommer i mars 2008.

Repro och Tryckning:  
APEC-Tryck & Förlag AB  
08-761 81 18

## I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
Vattenskador -----	5
Skrotbilar -----	5
Info från RagnSells -----	6
Felparkering av bilar på kommunal mark -----	6
Mark -----	7
Källsorteringsrapport - 2007 -----	8
Lediga garage- och bilplatser -----	9
Ris och Ros -----	10
Cykelrum -----	11
Upplåsning av elskåp -----	12
För sent inbetalda hyror/månadsavgifter -----	12
Allt fler anmäler mäklare - få får rätt -----	13
Info från markförvaltningen -----	14
Föreningens hemsida -----	14
Herman Hedning har ordet -----	15
Julgranar -----	15
Viktiga telefonnr -----	16

## Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är "tidningen för dig som bor i Porkala". Utöver att ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida [www.porkala.org](http://www.porkala.org).

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail [porkala@telia.com](mailto:porkala@telia.com) eller genom besök på föreningskontoret Sibeliusingången 34.



## *Ordföranden har ordet Hej!*

Så är det dags igen att skriva några rader i Porkalen och nu till julnumret 2007. När detta skrives, på Luciadagen, så går det väl inte att säga att julstämningen har infunnit sig ännu, då snön som jag och kanske någon till, skulle vilja ha för att göra det litet ljusare ute i denna mörka årstid. Dock har Lucia kommit med både sång och ljus i dag.

Styrelsen har dock inte tagit julledigt ännu och har under hösten haft många frågor att ta ställning till. Vid oktobersammanträdet fattades beslut om att ta hjälp av en trygghetskonsulent från Fastighetsägare i Järva ideell förening, hos vilken Brf Porkala är medlem i, för att gå runt i vårt område och bland annat besiktiga husen med trapphus och källarutrymmen. Detta är ett led i det brottsförebyggande arbetet och är inriktat på situationellt arbete, som går ut på att försvåra brottslighet genom att minska/ta bort situationen, ta bort lockelsen för spontant utförande av brott, samt försvårande av planerat. Inriktningen är därför att bekämpa de vardagsbrott, som får de boende att känna sig otrygga. För att ytterligare försvåra inbrott i föreningens fastigheter och garage har styrelsen beslutat att entréportarna i samtliga hus skall hållas låsta även under dagtid, samt att detta även skall gälla för garageportarna till Porkalafaret. Avseende portarna så har uppdrag givits nu under december till föreningens tekniska förvaltare att infordra anbud från tre olika företag, som kan bedömas lämpliga att utföra den åtgärden. I enlighet med föreningsstämmans beslut kommer låsningen av portarna att ske först när låssystem har monterats. Närmare information om detta får ges i nr 1 av Porkalen för 2008. Förhoppningsvis blir det svårare för obehöriga att komma in i portarna och göra åverkan, eller som det hände i höst, måla rasistiskt klotter i hissen i ett av våra höghus. Detta fördömes givetvis av styrelsen och om sådana händelser meddelas till Föreningskontoret, så görs polisanmälan av kontoret. När det gäller Porkalafaret så har avtal tecknats om installation av brickläsare vid infarterna från Porkalagatan och Sveaborgsgatan. Om en månad bör de låssystemen vara installerade.

Beträffande renoveringen av gårdarna mellan höghusen, så har nu en ny kompletterad anbudsfrågan skickats ut under v-46 till de 16 företag

som vid telefonkontakt har anmält intresse av att lämna offerter för detta arbete. Planeringen var från början att dessa arbeten avseende gårdarna skulle ha påbörjats redan under våren i år, men då endast ett fåtal företag då hade inkommit med offerter, beslutade styrelsen att skjuta på de arbetena till våren 2008, samt att komplettera det förfrågningsunderlag, med bl.a. krav på längre garantitid, som tidigare har skickats ut. Styrelsen ser också ett behov av att i början av kommande år ordna en informationskväll om dessa planerade arbeten. För kommande år beräknas kostnaden för etapp I avseende den så kallade pilotgården, mellan höghusen på Sibeliusgången 48 – 50 och 5-våningshusen Sibeliusgången 52 – 58, till c:a 6 miljoner kronor.

Styrelsen har även beslutat vilka andra underhållsåtgärder som skall utföras under nästa år och uppdrag har lämnats till vår tekniska förvaltare att infordra anbud avseende målning av trapphusen och våningsplanen i höghusen, då dessa ytor bedöms vara i behov av renovering. Föreningen har också ett pågående projekt om nödbelysning i höghusen där utbyte av ljusarmaturer och kablage skall ske, samt erhålla förbättrad funktionalitet i trapphusen.

Ett stort och kostsamt problem i föreningen är de återkommande vattenskadorna, som oftast uppstår till följd av felaktigt handgrepp när vatten skall stängas av i samband med renoveringsarbeten. Styrelsen vill därför än en gång påtala vikten av att när arbeten skall göras som berör vatten som står under tryck i ledningarna, så måste detta utföras på ett fackmannamässigt sätt. Anlita därför en yrkesman för sådana arbeten! Ofta medför vattenskadorna att det inte blir möjligt att bo i lägenheten under tiden som reparationer pågår och till denna faktor skall läggas att det inte enbart är föreningen som drabbas av extra kostnader, som också kan innebära höjd premie för föreningens fastighetsförsäkring, utan även för lägenhetsinnehavaren avseende återställande av lägenhetens ytskikt. Mer information om detta planeras till nästa nummer av Porkalen.

Då det inte finns plats för mer skrivelser i min spalt för den här gången, vill jag till sist önska alla våra boende i föreningen:

*En God jul och Ett Gott Nytt År*

*Sigurd*

## Rapport från föreningskontoret

### **BRA ATT VETA**

#### ***Golvlistor för radiatorrör:***

Lister från Primo Plast (inkl. vita, l= 3m) kan köpas via Beijers Bygg i Sollentuna.

#### ***Återlämnande av nycklar:***

Vid överlåtelse av lägenhet skall samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överförs på de nya lägenhetsinnehavarna.



#### ***Felanmälan:***

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

#### ***Telefonbevakning 08.00 - 12.00:***

Mellan 08.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen). Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) dygnet runt.

#### ***Filter till kökskåpan:***

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

#### ***Tätninglistor till fönster:***

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätninglistor av gummi kan köpas hos: Kuntze & Co AB, Västbergavägen 19, 126 30 Hägersten. Tel: 08-657 90 00.

#### ***P-tillstånd:***

Kan erhållas på föreningskontoret vid t.ex. in- eller utflyttning.

#### ***Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!***

*God Jul och Gott Nytt År önska*

*Gun-Britt, Annette och Kerstin*

## Vattenskador

Föreningen har haft flera fall där köparen efter en viss tid upptäckte dold skada i t.ex. badrummet.

Under detta året har föreningens kostnader för dolda vatten- eller mögelskador och övriga vattenskador orsakade av medlemmarnas renoveringsarbeten ökat dramatiskt. Föreningens kostnader för vattenskador har ökat under senaste året och kommer nästa år att resultera i förhöjd fastighetsförsäkringspremie. I kommande nummer av Porkalen kommer mer info om årets vattenskador att ges..

**Det är av vikt att samtliga föreningens medlemmar är varsamma då arbeten i lägenheten görs där trycksatta vattenledningssystem (vattenledningar eller värmeelementsledningar) kan komma att påverkas.**

Görs ingrepp som kan hänföras till vårdslöshet kan detta medföra att hela betalningsansvaret för en uppkommen skada kan åläggas den som orsakat densamma.

### Avstängning av vatten

Vid avstängning av vattnet (t.ex. vid byte av blandare) skall, om Ni ej kan stänga av vattnet via avstängningsventilerna i lägenheten, föreningskontoret kontaktas för hjälp via fastighetsskötarna.

Det är viktigt att Ni noga kontrollerar att både kall- och varmvatten är avstängda innan arbeten påbörjas.

### Värmeelementsledningar

Inga ingrepp får göras i dessa ledningssystem. Detta är särskilt viktigt för det ett-rörssystem som föreningens fastigheter huvudsakligen nyttjar emedan element i flera lägenheter ofta är anslutna i en lång "kedja".

*Styrelsen*

---

## Skrotbilar

Vid en kontroll av föreningens garage- och bilplatser 2007-10-14 kunde konstateras att några bilar var, av allt att döma, i obrukbart skick. Nedan ges två exempel på detta. För mer info om policy för uthyrning av bil- och garageplatser hänvisas till Porkalen nr 4 2006, sid 5-6.

*Styrelsen*





## Info från RagnSells

Ni gör överlag ett bra jobb!

Våra chaufförer anmärker dock ibland på att det inte bara är förpackningar i kärnen.

Det som får slängas i kärnen för källsorterade material är BARA förpackningar!

De som tar emot det vi samlar in för återvinning är Förpacknings- och tidningsinsamlingen.

De har som uppgift i samhället att ta tillbaka alla förpackningar som kommit ut på marknaden.



De tar **inte** emot annat än förpackningar, är det inblandat plastleksaker, toaborstar, gardinstänger etc (sådant som inte är förpackningar) klassas materialet som skräp och går **inte** till återvinning.

I kärlet för tidningar slänger man alla typer av tidningar, kataloger och reklamtryck.

Tänk på att platta till det ni slänger i kärnen så att det inte tar så stor plats.

Gällande grovavfall så ska det som går att elda upp läggas i kärnen för brännbart, det som inte går att elda upp i kärlet för ej brännbart.

Är ni osäkra, eller om det ni slänger består av både brännbart och ej brännbart, så utgå från det som det består mest utav när ni sorterar.

Anm. För info om hur mycket som samlades in under perioden 2007-01-01 - 2007-06-30, se källsorteringsrapporten på sid 8 i detta nummer..

## Felparkering av bilar på kommunal mark

För att tillkalla kommunens trafikbevakningsbil ring

**0771 - 50 26 80**

**(OBS! Nytt nummer OBS!)**

mån – tors 8 – 16

fredag 8 – 15

övriga tider ring

**651 00 00**

vårt eget område bevakas och patrulleras av Länsparckerings Bevakning.

## Mark

Under löpande markförvaltning skall regelbundna statuskontroller genomföras. Det övergripande målet är att ge en heltäckande bild av status för aktuella förvaltningsobjekt. Statuskontrollen genomfördes den 25 oktober 2007 av David Målar och Bela Johansson.

Under genomgången har diskussioner förts angående klippning av all vårt buskagebeståndet. Våra buskar har av WSP Samhällsbyggnad uppdelats till BU1 (Kulturpräglade buskage); BU5 (Klippta buskar); BU7 (Buskage klippt). Det är bara BU7 som skall beskäras på höjden som häck, de andra växter skall beskäras så att framkomligheten upprätthålls på bil- och gångvägar samt att husfasader och fönster inte påverkas av växternas utbredning. Beskärningen skall även utföras så att parkering av bil vid väggkant etc. ej försvåras. Vidare skall klipphöjden anpassas så att ljusinsläpp och normal funktion hos fönster ej påverkas negativt. Allt skall klippas/beskäras men ej lika.

Tylömarks känner sig uppfylla avtalskraven. Under rundvandringen har kartan används men det visade sig att det inte går att rätta sig efter markeringen BU1, BU5 och BU7. Vissa rabatter som är markerade som BU7 var klippta som häck och tvärtom. Tylömarks har gått på den totala yta av buskar som enligt avtalet skall beskäras som häck och de tycker att de uppfyller det kravet. Vi har alltså ca. 1500 - 1600 m<sup>2</sup> häckar men betydligt större andel >6000 m<sup>2</sup> buskar.

För att komma åt problemet att få all buskage klippt som häck så måste vi göra omklassificering, vilket medför merkostnader. Vi får det vi betalar för. Detta kommer successivt att ändras under pågående gårdsrenoveringar.

Under rundvandringen har också diskuterats önskemål från flera medlemmar som har skriftligt anmält ett krav att ta bort träd eller buskar framför sina fönster p.g.a. mörker, getingar eller ohyra. Allmänt har också konstaterats att våra gårdar är gamla och slitna.

*Bela*



*Julbild - I: Julskyltning på NK 2007-12-15*

# Källsorteringsrapport - 2007



Under perioden januari till juni 2007 har källsorteringen hos HSBs BRF Porkala nr249 i Sthlm sparat och bidragit med motsvarande:



**132891**

Nya toarullar



**151**

Medelstora träd



**161**

Nya cyklar



**1579**

Läskbackar



**32**

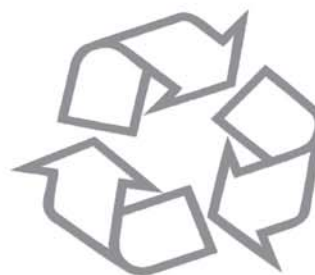
Hus i behov av isoleringsmaterial



**12111**

Nya glas-förpackningar

**Tack för Ert bidrag  
till en bättre miljö!**





## Lediga garage- och bilplatser

För närvarande finns ett tämligen stort antal bilplatser, 102 st på Kasködäck, samt garageplatser, 17 st i Porkalafaret, lediga för uthyrning.

Aktuella hyror, efter nu genomförd hyreshöjning, är:

### Kasködäcket:

<b>Bilplatstyp:</b>	<b>Hyra (kr/månad)</b>
Nedre plan, bur med el	290
Nedre plan, bur	227
Nedre plan	177
Mellanplan, bur	227
Mellanplan	114
Övre plan, bur	189
Övre plan, husvagnsplats	164
Övre plan	114

### Porkalafaret:

<b>Garageplatstyp:</b>	<b>Hyra (kr/månad)</b>
Inburad	315
Öppen	227

Är Ni intresserad av att hyra en plats - kontakta föreningskontoret. Först till kvarn gäller.



*Julbild - II: Julskyltning på NK 2007-12-15*

# RIS

# OCH



## Ris till dig som:

lämnar skräp i källagångar eller lägger saker i entréer eller trappuppgångar.

river ner trivselregler från föreningens anslagstavlor.

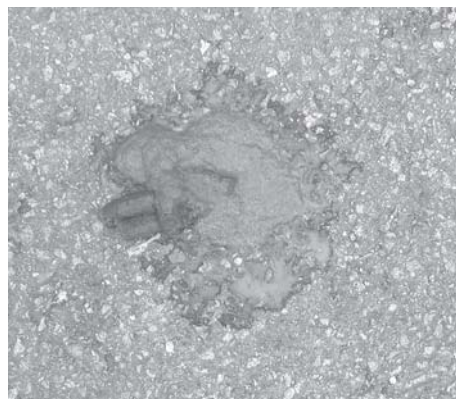
röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig eller kastar ned dem från balkongen.

inte använder tvättstuga till det den är avsedd för – tvätta tvätt i. Det är absolut förbjudet att dra sladdar från tvättstuga för att damsuga eller tvätta sin bil. Det är inte heller tillåtet att skölja morötter, rödbetor e dyl. samt rengöra penslar och annat redskap efter egen lägenhetsreivering i tvättstugan.

tar med dig tvättvagnar från tvättstugorna. Tvättvagnarna får, inte under några omständigheter, tas ut från tvättstugorna.

smutsar ner i tvättstugorna och ej städar upp efter sig i samband med avslutandet av tvättpasset. Detta inkluderar rensning av luddfilter, rentorkning av tvättmaskinernas ovandel etc.

ej ser till att ta upp efter Er hund och därmed starkt bidrar till både en ökad nedskräpning med försämrad boendemiljö för oss alla och en sämre arbetsmiljö för markskötarna. Skärpning!



## Ros till dig som:

nyttjar återvinningsrummen på avsett sätt och ser till att du lämnar det i samma, eller bättre, skick som då du kom.

anmäler upptäckta fel och inte litar på ”att någon annan” gör det.

i oktober skrämde en tjuv på flykten (under inbrottsförsök, via balkongerna, i hus 1 1tr) och därmed aktivt förhindrade ett inbrott.

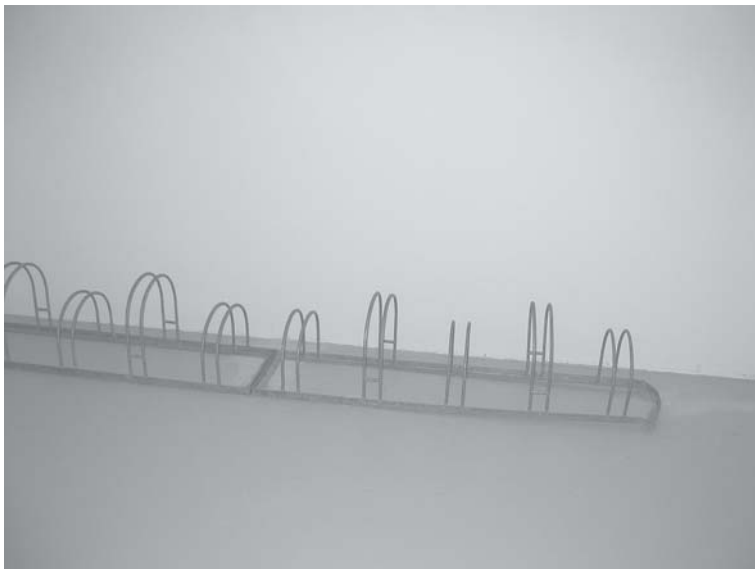
**OBS! Det finns fortfarande ett stort antal rosor som saknar mottagare!**

## Cykelrum

Under v. 47 har följande cykelrum målats om:

- ◆ Hus 1, Sveaborgsgatan 18-24
- ◆ Hus 2, Sveaborgsgatan 6-10
- ◆ Hus 5, Kaskögatan 32-36
- ◆ Hus 6, Kaskögatan 20-24

Föreningen har uppmanat medlemmarna att hämta sina cyklar och förvara dem på annat ställe under ommålningen. Våldigt få har hör-sammat uppmaningen. Föreningen fick ta hand om ett ganska stort antal cyklar. Förklaringen kan också vara den att ingen rensning har gjorts på 30 år och att alla dessa icke avhämtade cyklar är resultatet av det. Att det helt enkelt är gamla och övergivna cyklar, vilket skulle också stämma med det tillståndet dessa befanns sig i.



Under v. 51, målas följande återstående fyra cykelrum om:

- ◆ Hus 7, Kaskögatan 10-18
- ◆ Hus 8, Kaskögatan 2-6
- ◆ Hus 9, Porkalagatan 3-7
- ◆ Hus 13, Sibeliushöjden 52-58

Efter ommålningen kommer vi att gå ut med ett meddelande och den som vill ha en plats igen eller en ny plats i någon av dessa cykelrum kan gärna besöka föreningskontoret för att få nyckel.

Man kommer att tilldelas ett eller två respektive platser för att förebygga det kaos som tidigare rådde i våra cykelrum. Depositionsavgift för nyckeln är fortfarande 300 kr. . Föreningen är inte ute efter att förvandla dessa nya cykelrum till något slags skräpförråd igen och vill därför gärna att bara cykel-dugliga och hela cyklar förvaras i dem.

Föreningen har också bytt lås och förstärkt dörrar med en skena i samtliga cykelrum, så att t.o.m. de som hade tillgång och nyckel till ett visst cykelrum tidigare måste hämta en ny nyckel på föreningskontoret.

Föreningen ser fram emot många nya cykelrumsanvändare, vilket förhoppningsvis kan minska beläggningen på utecykelställena och underlätta också snöröjningen.



*Bela*

## Upplåsning av elskåp

Medlemmen Karl-Arne Bertilsson föreslog att stämman skulle fatta beslut om att diskutera åtgärder att häva inlåsningen av våra elmätare. Han kände sig förhindrad att ha vettig och rimlig kontroll på kostnadsutvecklingen. Hans begäran att få mätare avläst av kontoret varje månad resulterade i en enda avläsning och sedan aldrig mer.

Styrelsens svar var:

Ärendet har nämligen varit uppe tidigare på årsstämma och diskuterats och avslagits. Styrelsen har tagit kontakt med Fortum. Det är Fortum som äger våra elmätare och egentligen har de inte några restriktioner om inlåsning men rekommenderar ändå inte att låta elskåpen vara olåsta inte minst med tanke på medlemmarnas säkerhet.

Styrelsen yrkade avslag på förslaget. Motionären yrkade bifall på motionen.

Ett förslag lades på stämman att skåpens lås ändras så varje skåp får en individuell nyckel. Sedan kunde denna lånas från kontoret av de boende som har mätare i skåpet. Förslaget att låna ut nyckel ställdes mot bifall för motionen.

Stämman röstade för att bifalla motionen.

Föreningen har nu uppfyllt stämmans krav. Att förse varje elskåp med en individuell nyckel har visat sig väldigt dyrt. Styrelsen har därför **installerat ett kodlås på varje skåp.**

**Är Ni intresserade att avläsa sin elmätare ta kontakt med föreningskontoret** som antecknar medlemsuppgifter och lämnar ut en bokstavskod för aktuellt kodlås. Föreningen uppmanar också alla medlemmar att förvara koden på ett lämpligt sätt så att denna kan inte missbrukas.

*Styrelsen*

---

## För sent inbetalda hyror/månadsavgifter till Brf Porkala

Vid varje sammanträde som föreningens styrelse och arbetsutskott har så görs det en genomgång av den så kallade restlistan, som upptar de ärenden där hyresgäster/medlemmar ligger efter med inbetalning av hyror/medlemsavgifter. Det är inte ovanligt att den totala summan i detta sammanhang kan uppgå till omkring 200 000 kr. Detta är således en fordran som föreningen och därmed de hyresgäster/medlemmar som betalar i tid, har på dem som inte i tid fullgör vad Bostadsrättslagen och föreningens stadgar föreskriver. Med anledning av detta vill styrelsen här lämna information om vad som gäller avseende inbetalning av hyror/medlemsavgifter, samt även vilka åtgärder som styrelsen vidtar från och med år 2008 i syfte att säkerställa så att färre ärenden skall hamna på restlistan.



Styrelsen kommer att därför framledes att följa en striktare tillämpning av vad som står i bostadsrättslagen under rubriken "Förverkande" 18 § "Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 19 och 20 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning", med komplettering i 18 1 a § "om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, när det gäller en bostadsrättslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen". I våra stadgar står det i 19 § bland annat att "Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat" och styrelsen har inte beslutat något annat.

I praktiken innebär detta att styrelsen kommer att meddela ISS Ekonomiförvaltning att när tidsfristen för inbetalning av hyra/månadsavgift på en vecka efter förfallodagen har gått ut så skall ingen påminnelse skickas, utan vår ekonomiförvaltare kommer då i stället att skicka ett inkassoföreläggande. Om betalning ej sker då så kommer ärendet efter drygt en vecka, mellan den 20 – 25 i månaden, att överlämnas till Kronofogdemyndigheten. Om skulden inte betalas då så kommer Kronofogden att inom 3 veckor delge den betalningsskyldige att nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts, är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Om så ej sker kan Kronofogden besluta om avhysning och lägenheten säljas på exekutiv auktion.

*Styrelsen*

Nedan artikel var införd i Metro 2007-10-18:

# Allt fler anmäler mäklare – få får rätt

## Köparen måste ta eget ansvar innan affären är klar

**Bostadsköparna är missnöjda. Fler anmäler sina mäklare – men få varnas. Orsaken är att många köpare slarvar med att ta reda på vilka regler som gäller.**

– Som konsumenter har vi väldigt dålig kunskap om våra rättigheter och skyldigheter, säger Katharina Ölander, konsumentrådgivare på Södermalm.

– Köparna har bråttom. De gör sitt livs affär men kan inte spelets regler.

Katharina Ölander får ofta samtal från missnöjda bostadsköpare. Men då är det för sent.

– Utan tvekan är boendet det som flest ringer om, säger hon. Men folk ringer inte hit inför köpet, utan efteråt.

En sak som många inte vet är att mäklare inte har någon undersökningsplikt. Hela det ansvaret ligger på köparen.

Hon uppmanar köpare att vara noga på visningarna – och att våga stå på sig mot mäklarna.

– Ring säljaren direkt och fråga om en extra visning om du inte hinner titta ordentligt på mäklarens visningar.

**HANNA GÖRANSSON**  
hanna.goransson@metro.se



### 272 anmälda – 39 varnade

- 2006 anmäldes 272 mäklare. 39 mäklare varnades och 3 avregistrerades (fick yrkesförbud).
- Under årets första åtta månader anmäldes 244 mäk-

lare. 25 mäklare varnades och 3 avregistrerades.

- En varning delas ut när mäklaren brutit i sina skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen.



### Checklista inför bostadsköpet

- Besiktiga. Stämmer antalet kvadratmeter?
  - Läs årsredovisningen. Planeras avgiftshöjningar?
  - Kontrollera stadgarna. Vilken frihet har du att ändra i lägenheten?
  - Var noggrann på visningen. Kolla kök och badrum extra noga.
  - Lyft på golvbrunnen och titta bakom diskbänken.
- Tips: Kolla Konsumentverkets hemsida: [www.ko.se](http://www.ko.se)



## Info från markförvaltningen

**TYLÖMARKS**  
TRÄDGÅRDSANLÄGGNINGAR 

Jag har blivit ombedd av Brf Porkala att skriva några rader om vilka vi är samt vad som är på gång.

Tylömarks trädgårdsanläggningar AB grundades 1934 av Iwan Tylömark och var ett renodlat nyanläggningsföretag. Idag 70 år senare kan Tylömarks erbjuda ett brett utbud av tjänster inom den gröna sektorn allt ifrån projektering till naturvård.

### Vision

Få 100% nöjda kunder genom att bl.a. hålla hög kompetens, yrkeserfarenhet samt yrkesstolthet på personalen. Tylömarks ska vara en attraktiv arbetsplats där alla trivs och känner sig betydelsefulla. Genom detta får vi en stabil verksamhet med god ekonomi som tillåter oss att ligga långt fram vad gäller utvecklingen inom vår bransch.

### Affärsidé

Tylömark bibehåller/förbättrar gröna miljöer och anläggningar. Genom yrkeskompetens och kvalitets-säkring erbjuder vi tjänster från projektering till färdig anläggning och underhåll.

### Kompetens och resurser

Med detta vill vi säga att vi är ett renodlat trädgårdsföretag med en hög kompetensnivå från utförare till ledning. Vi har ca 48% med trädgårdsutbildning 5% med påbyggnadsutbildning, 10% med universitetsutbildning, 20% med 10 års erfarenhet 10% med 5 års erfarenhet och 5% med 2 års erfarenhet och slutligen 2% sommarjobbare.

Vi jobbar utifrån bl.a. den tekniska beskrivning som ligger till grund i avtalet mellan Brf Porkala och Tylömarks. I den beskrivningen finns alla aktiviteter som skall utföras och hur de skall utföras.

Det som ligger framför oss nu är löv och mossborttagning så länge vädret tillåter, och därefter snöröjning och beskärningar av buskage, trädfällning mm.

Ansvarig arbetande förman är Liisa Jägerfjäll, och arbetsledare David Målar.

*David Målar, Landskapsingenjör*

## Föreningens hemsida

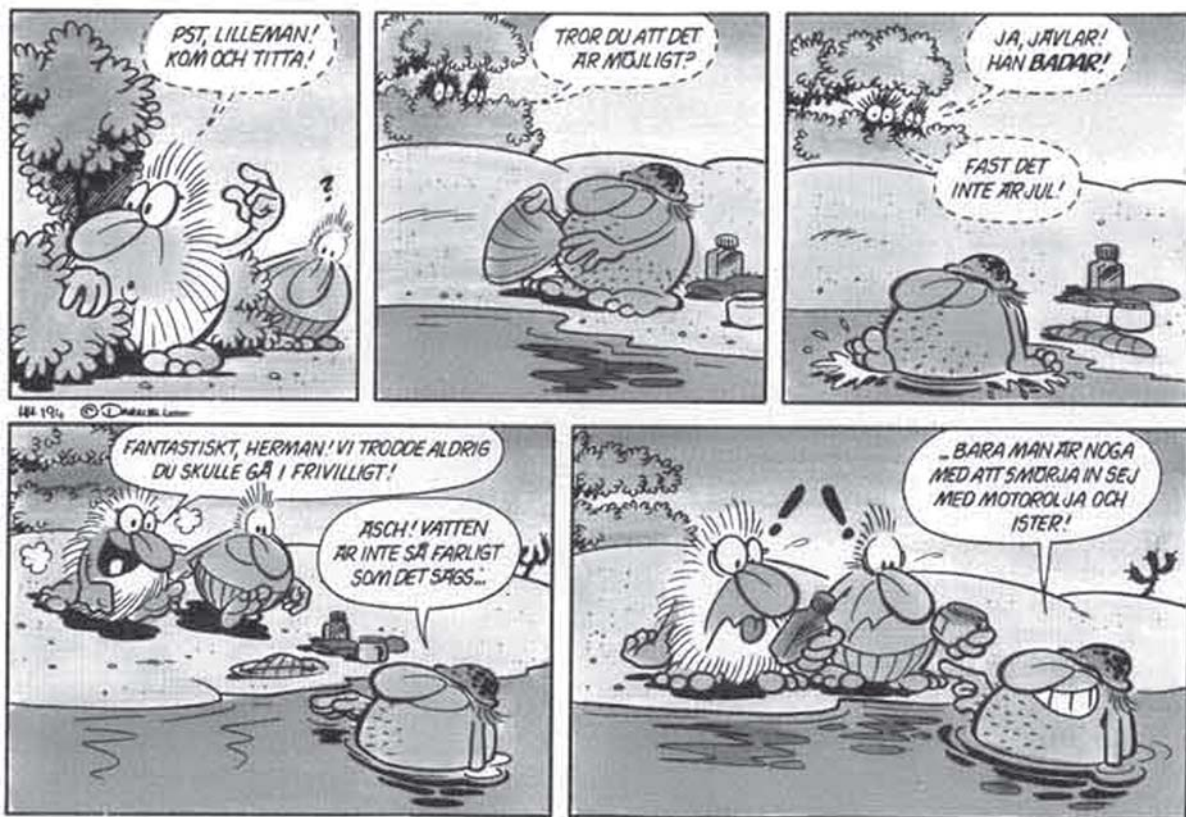
På hemsidan, <http://www.porkala.org/>, hittar ni normalt den färskaste informationen om vad som händer i vår förening. Vi vill därför uppmana intresserade medlemmar att regelbundet ”surfa” in på den.

Normalt strävar vi efter att lägga in nytt material så fort som möjligt (dvs någon eller några uppdateringar per månad). Ni är välkomna att inkomma med synpunkter och förslag på förändringar och förbättringar!



*Leif*

## Herman Hedning har ordet:



Herman Hedning copyright 1997 Jonas Darnell (jonas@HermanHedning.com); www.hermanhedning.com

## Julgranar

Vi ber alla medlemmar att, då julen är slut och granen skall ut, lägga julgranen (om den inte transporteras bort på annat sätt) utanför sitt respektive återvinningsrum.

Den får ej plats inne i återvinningsrummen.

Tack på förhand!

*Styrelsen*



# VIKTIGA TELEFONnr

## Brf Porkala

<b>Föreningskontoret</b> Sibeliusingången 34, E-plan (Gun-Britt , Annette och Kerstin) <b>fax:</b>	<b>08 - 750 66 30</b>  <b>08 - 751 57 71</b>	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser.
<b>Öppet tid:</b> Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *)		Telefontid: 08.00 - 12.00 *) bemannad av styrelserep
<b>Felanmälan</b>	<b>08 - 750 66 30</b>	Felanmälan dygnet runt, (Telefon svarare då föreningskontoret är stängt.)
<b>Akuta fel:</b> <b>Dygnet Runt Service</b> <b>Fastighetsjour AB</b>	<b>08 - 18 70 00</b>	Akuta felanmälningar <b>efter</b> kontorstid (ej hissfel). <b>OBS! Om uttryckningen</b> <b>ej bedöms som akut</b> <b>debiteras den boende.</b>
<b>Ecuro Fastighets- drift AB</b>	<b>08 - 29 03 25</b>	Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
<b>ISS Ekonomiför- valtning AB</b>	<b>018 - 66 01 60</b>	Frågor om avgifter och hyror. (telefontid 08.30 - 12.00)
<b>Felanmälan Hiss</b>	<b>08 - 618 01 80</b>	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
<b>Länsparkering Bevakning</b>	<b>08 - 735 60 20</b>	Parkeringsbevakning
<b>Securitas</b>	<b>070 - 644 36 15</b>	Bevakningsfrågor
<b>Träfflokalen</b>	<b>08 - 751 10 01</b>	Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30).