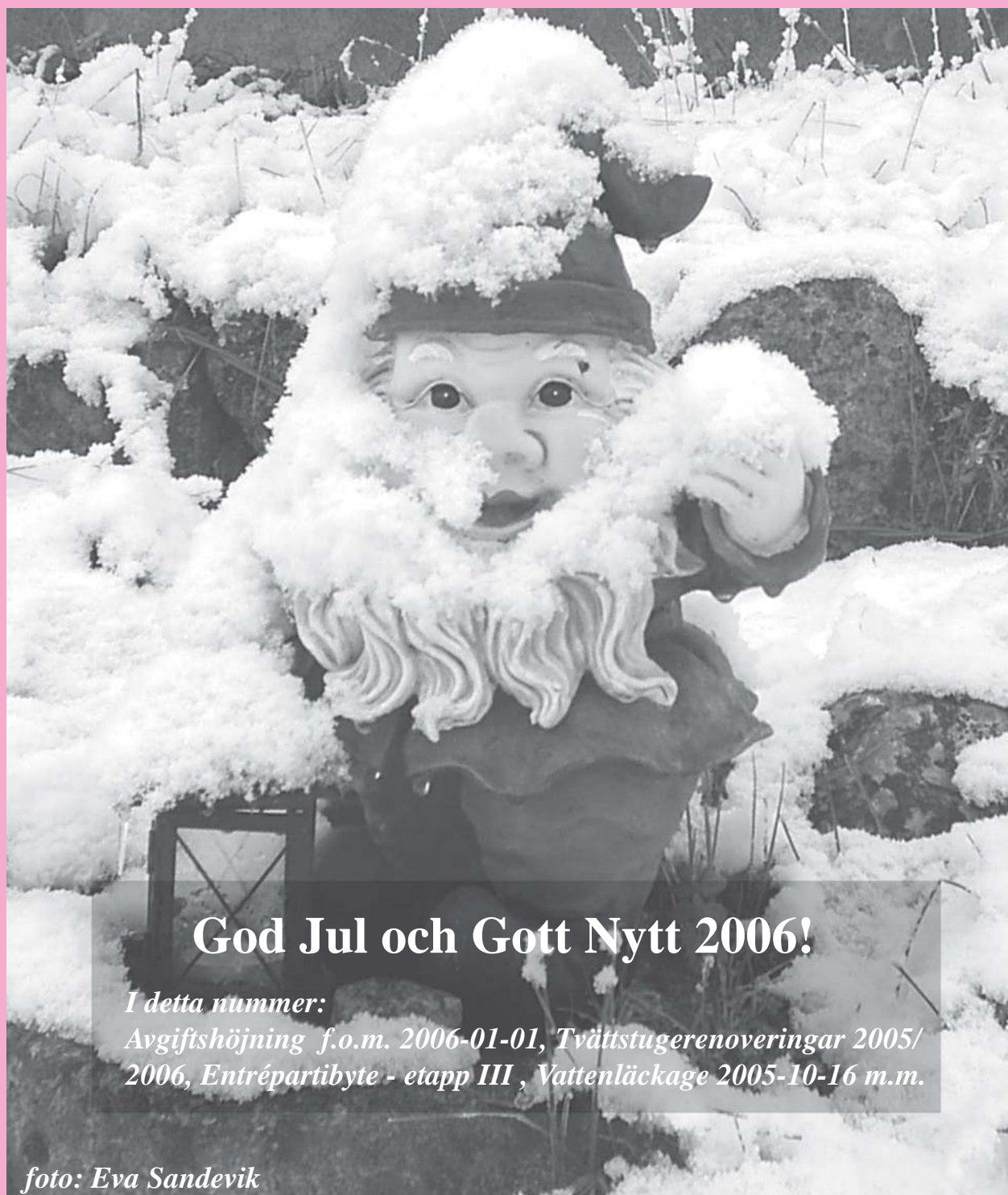


PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 4

DECEMBER 2005



God Jul och Gott Nytt 2006!

I detta nummer:

Avgiftshöjning f.o.m. 2006-01-01, Tvättstugerenoveringar 2005/2006, Entrépartityte - etapp III, Vattenläckage 2005-10-16 m.m.

foto: Eva Sandevik

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Sigurd Eliasson
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliusingången 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Bela Johansson

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Sigurd Eliasson
Ulla Sjöberg
Bela Johansson
Leif Simmons

Föreningskontoret (Gun-Britt & Annette)

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com

Manusstopp



för nästa ordinarie nummer
söndagen den 19:e februari 2006

Nästa nummer
utkommer i mars 2006.

Repro och Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
Information till boende i Brf Porkala-----	5
Entrépartibytet - Etapp III -----	6
Föreningens hemsida -----	6
Vattenläckage 2005-10-16 - 2005-10-17 -----	7
Com Hem eller BBB - vilken skall man välja? -----	7
Ris och Ros -----	8
Tvättstugerenoveringar 2005/2006 -----	9
Skadedjur - möss/råttor -----	10
I de levande ljusens årstid! -----	10
Herman Hedning har ordet -----	11
Tänd ljus i advent - men var försiktig! -----	11
Viktiga telefonnr -----	12

Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är
”tidningen för dig som bor i Por-
kala”. Utöver att ges ut som
tryckt tidning 3 - 4 ggr / år läggs
den även ut på föreningens
hemsida www.porkala.org.

Inkom gärna med egna bidrag
förslagsvis via e-mail
porkala@telia.com eller genom
besök på föreningskontoret
Sibeliusingången 36.



Ordföranden har ordet Hej!

Nu har vi snart jul igen och bråda tider råder för att få allt klart till julafton. Det kan gälla inköp av julklappar, skriva julkort, göra julstädning i lägenheten samt mycket annat. I vår bostadsrättsförening är det också stor aktivitet, inte minst på den ekonomiska fronten. Vårt bostadsområde planerades och byggdes under åren 1976 – 1978. Sedan byggnationen har det nu gått några år, vilket nu börjar märkas bl a på så sätt att kostnaderna för det periodiska underhållet av fastigheter och gårdar ökar. Styrelsens bedömning av åtgärder som krävs för att upprätthålla en acceptabel standard genom periodiskt underhåll och möjlighet att finansiera detta, har medfört att beslut har fattats om avgiftshöjning med 5 procent, för bostadsrättslägenheter, fr o m den 1 januari 2006. I detta nummer finns även brevet från styrelsen angående avgifts-höjningen, som har delats ut till samtliga boende.

Enligt den underhållsplan som togs fram år 2003 skulle tätskiktet på gårdsbjälklaget mellan höghusen samt vid "entrén" bytas ut med start 2007. Det har konstaterats att vatteninträngning från gårdarna ned till butiker och lokaler redan nu är ett problem. Därför beslutade styrelsen vid oktobersammanträdet att tidigarelägga bytet av tätskikt. En realistisk tidsplan för det arbetet kan vara att förstudie, förfrågningsunderlag och upphandling är klara under våren 2006. Vad gäller genomförandefasen kan förhoppningsvis den första etappen (t.ex. "entrén" samt en gård) hinnas med under året. Etapp 1 som omfattar arbeten under 2006 budgeteras till 6 miljoner kr (Mkr). Total budget för hela projektet är 20 Mkr. Detta är stora pengar, men måste fördelas på den beräkningen att tätskiktet förväntas hålla i minst 30 år.

Bland andra större underhållsarbeten som planeras för år 2006 kan nämnas renovering av tvättstugor, Sibeliushöjningen 46, som påbörjas under december 2005 och beräknas vara klart mars 2006. Sibeliushöjningen 34, där arbetet påbörjas under mars 2006 och beräknas vara färdigställt sommaren 2006. Kostnaden för detta budgeteras till 3 Mkr. Avstängningsventiler för vatten och värme skall bytas och budgeteras till 1,8 Mkr. Budgeterat belopp för samtliga underhållsåtgärder under 2006 bedöms

till 15,8 Mkr. Många av underhållsåtgärderna kommer också att skapa mervärden genom standardhöjning. Den totala uppskattade kostnaden för underhållsarbeten under åren 2006 – 2010 uppskattas till ca 51 Mkr. Styrelsen kommer också att låta uppdatera underhållsplanen genom att låta den byggnadsingenjör, som tog fram underlaget till den UH-plan som blev klar 2002, på nytt gå igenom den för att se om förändringar behövs.

Föreningens budget för år 2006 påverkas mycket av de förväntade kostnaderna för arbeten gällande periodiskt underhåll. Brf Porkalans förväntade intäkter för 2006 budgeteras till ca 40,7 miljoner kr. Av denna summa beräknas årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna uppgå till ca 36 Mkr. De förväntade kostnaderna för 2006 budgeteras till ca 47,8 Mkr. Bland de större kostnaderna märks förvaltning mark och bygg på ca 3,2 Mkr, fastighetsel 1,7 Mkr, fjärrvärme 6 Mkr, vatten/avlopp 1,5 Mkr, sopsugsavgift 1,0 Mkr, bevakning inom området 1,0 Mkr samt tomträttsavgäld till Stockholms stad 2,5 Mkr. Skillnaden mellan intäkter och kostnader blir ett underskott på ca 7 Mkr. Detta förhållande är inget konstigt för en bostadsrättsförening där det vissa år blir större kostnader t ex på grund av långsiktiga underhållsarbeten. Styrelsen måste planera så att den långsiktiga finansieringen kan tryggas vid utgiftstoppar. Den nu beslutade avgiftshöjningen från 2006 ingår i denna planering och bidrar till att vi kommer en bit på väg mot att få ba-lans i budgeten. Styrelsen kommer också under 2006 att se över om föreningen behöver ta up nya fastighetslån samt även se över i vilken omfattning medel skall tas från föreningens omsättningstillgångar till finansieringen.

Det blev som vanligt mycket ekonomifrågor under denna rubrik, men nu måste jag sluta skrivandet för denna gången.

Till sist vill jag önska alla boende inom Brf Porkala - En riktigt God och Fröjdefull Jul samt ett lika Gott Nytt År.

Sigurd

Rapport från föreningskontoret

NYTT

Golvlister för radiatorrör:

Lister från Primo Plast (inkl. vita, l= 3m) kan köpas via Beijers Bygg i Sollentuna.

BRA ATT VETA

Återlämnande av nycklar:

Vid överlåtelse av lägenhet skall samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överföras på de nya lägenhetsinnehavarna.



Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 08.00 - 12.00:

Mellan 08.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen). Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) dygnet runt.

Filter till kökskåpan:

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

Tätningsslister till fönster:

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätningsslister av gummi kan köpas hos:
Kuntze & Co Lindhagensgatan 76 10 222 Stockholm.

P-tillstånd:

Kan erhållas på föreningskontoret vid t.ex. in- eller utflyttning.

Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!

God Jul och Gott Nytt År önskar *Gun-Britt och Annette*

Information till boende i Bostadsrättsföreningen Porkala.

Styrelsen beslutade vid sammanträdet den 23 november 2005 att **från och med den 1 januari 2006 höja årsavgiften, för bostadsrättslägenheter, med 5 procent.** Behovet av avgiftshöjning skall ses bl.a. mot de skäl som angavs vid den senaste höjningen av årsavgiften, från den 1 januari 2004, då avgiften höjdes med 9,5 procent, för att långsiktigt kunna finansiera kostnaderna för Brf Porkalas periodiska underhåll. Bedömningen gjordes då att vissa höjningar av årsavgiften skulle bli nödvändiga framöver. Dessutom gäller naturligtvis att hänsyn till allmänna kostnadsökningar, under perioden fr.o.m. 2004-01-01, måste tas. Denna information redovisades även vid föreningens ordinarie stämma i juni 2004.

Styrelsens har bland annat som ansvar och uppgift att för varje år fastställa en underhållsplan (UH-plan) för det kommande verksamhetsåret med hänsyn till angelägenhetsgrad och vilka möjligheter som finns att finansiera de olika objekten enligt UH-planen. Styrelsen fattade vid novembersammanträdet beslut om att dels fastställa en budget för 2006 dels godkänna förslag till UH-plan.

Vid ovan nämnt sammanträde beslutade styrelsen också att som underlag för Brf Porkalas budget för år 2006 godkänna ett förslag från styrelsens tekniske förvaltare gällande projektplan för underhållsarbeten under 2006. Kostnaden för de underhållsarbeten som styrelsen har bedömt som angelägna att åtgärda för kommande år beräknas till ca 15 - 16 miljoner kronor. Den enskilt största kostnaden i denna projektplan utgöres av att föreningen måste påbörja ett stort och omfattande arbete som gäller tätskiktet mot garage och lokaler under gårdarna mellan höghusen, så att inte vatten tränger igenom det. För år 2006 beräknas den kostnaden till ca 6 miljoner kronor. Renoveringen av tätskiktet medför också att hyreslokaler blir bättre och även lättare att hyra ut till seriösa näringsidkare, vilket ger hyresintäkter till föreningen.

I föreningens tidning "Porkalen" nr 3 2005, under rubriken "Ordföranden har ordet", togs det upp ekonomifrågor gällande Brf Porkalas plan för underhåll av fastigheter och mark för de närmaste 5 åren och att kostnaden för dessa arbeten kan beräknas till ca 50 miljoner kronor. I den artikeln berördes också arbetet med att åtgärda de problem som finns med det så kallade tätskiktet. Styrelsen kommer att ta fram en plan för den långsiktiga finansieringen av föreningens kostnader för periodiskt underhåll. Noteras skall att för en del av underhållsåtgärderna gäller att de dels har en lång livslängd och dels kommer att utföras så att en inte försumbar värdeökning av föreningens fastigheter sker. Som exempel kan nämnas den nu pågående renoveringen av föreningens tvättstugor där standarden höjs mycket kraftigt med betydande värdeökningar som följd. Även renoveringen av gårdarna som sker i samband med utbytet av tätskikt (utförandeperiod: 2006 - 2008, totalkostnad: ca 20 Mkr, livslängd: > 30 år) beräknas medföra en betydande värdeökning.

Mer information om föreningens budget, underhållsplan m m, planeras att redovisas i bl.a. julnumret av Porkalen, nr 4 2005.

Styrelsen

Brf Porkala

Anm. Ovan informationsblad har även delats ut till samtliga boende i föreningen.

Entrépartibytet - etapp III

Under 2002 beslöt föreningen, efter en omfattande förstudie och förprojektering, att teckna avtal med Bo Hertzberg Byggare AB gällande utbyte av föreningens samtliga entrépartier. Detta då de tidigare, bl.a. p.g.a. att de varit kraftigt underdimensionerade, var behäftade med tämligen uttalade brister och det skalskydd entrépartierna är en del av var starkt komprometterat.

Under 2002/2003 genomfördes etapp I och entréerna (15 st) i föreningens höghus samt ytterligare några entréer, med särskilt uttalade brister, byttes. Totalt omfattade etapp I tjugosex (26) entrépartier.

Efter en förlängd utvärderingsperiod 2003/2004 genomfördes den andra etappen 2004/2005. I denna, den största etappen, byttes samtliga kvarvarande huvudentréer i föreningens nio sexvåningshus ut. Totalt byttes trettioen (31) partier ut.

Beslut har nu tagits att beställa etapp III av entrépartibytet.

Renoveringsomfattning:

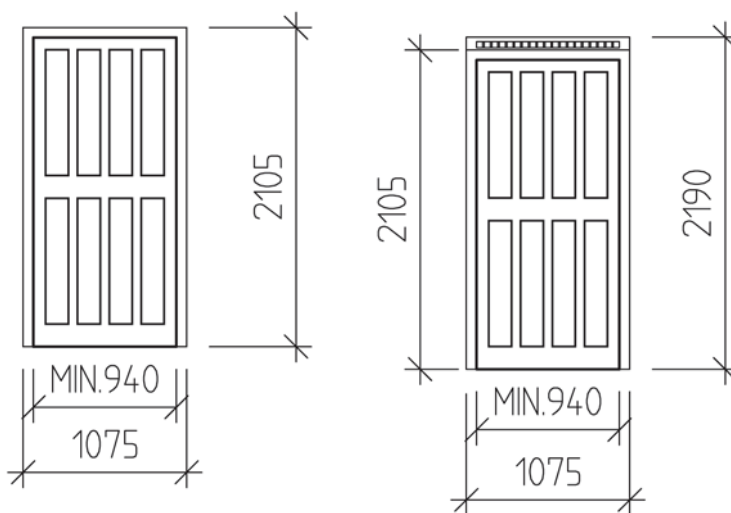
Under etapp III kommer de kvarvarande entréerna i föreningens fyra låghus (10 st entrépartier av typ EP7) att bytas ut. Dessutom kommer samtliga källarentréer i föreningens nio sexvåningshus (10 st entrépartier av typ EP2) att bytas ut. Totalt kommer alltså tjugo (20) partier att bytas ut.

Tider:

Då tid från beställning till materialleverans av såväl aluminiumprofiler (Tyskland) som fyrlayers (säkerhetsklass 2, 16 mm) lamellglas (Finland) är tämligen lång och partierna därefter skall specialtillverkas i Sverige gäller följande preliminär tidplan:

Montage: v.612 - v.616

Slutbesiktning: v.617



EP2

EP7

Styrelsen

Föreningens hemsida

På hemsidan, <http://www.porkala.org/>, hittar ni normalt den fräschaste informationen om vad som händer i vår förening. Vi vill därför uppmana intresserade medlemmar att regelbundet "surfa" in på den.

Normalt strävar vi efter att lägga in nytt material så fort som möjligt (dvs någon eller några uppdateringar per månad). Ni är välkomna att inkomma med synpunkter och förslag på förändringar och förbättringar!



Leif

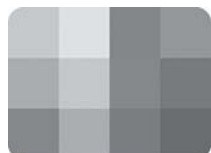
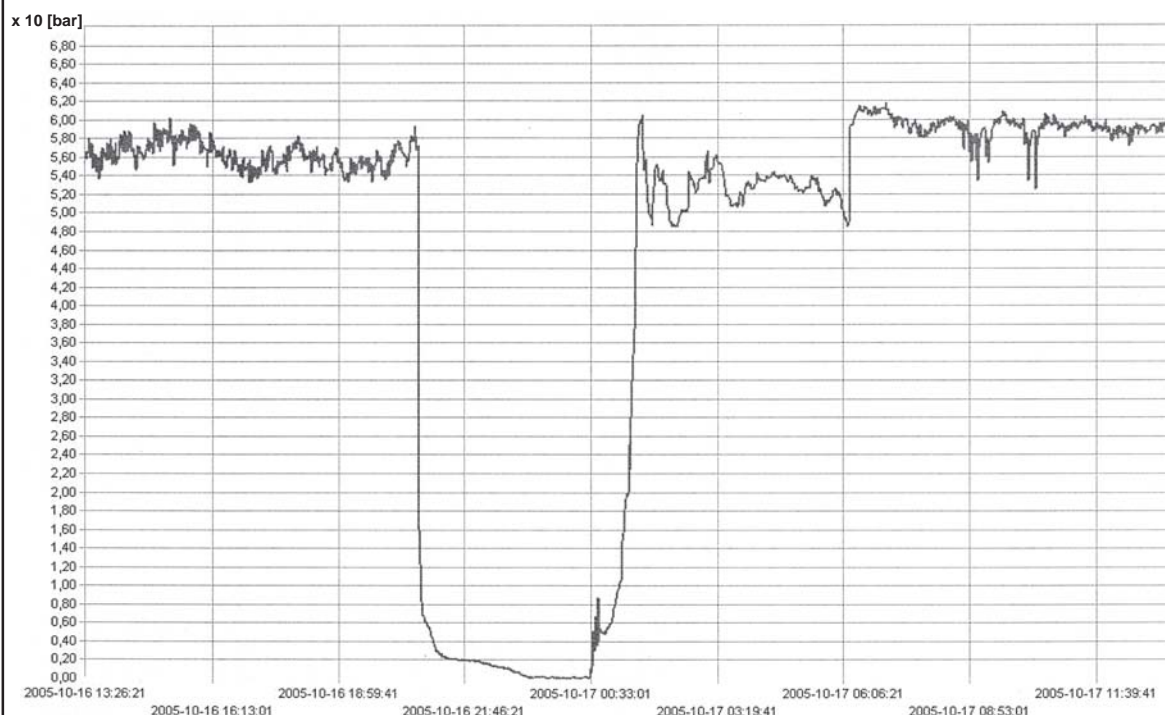
Vattenläckage 2005-10-16 - 2005-10-17

En betydande vattenläcka i Stockholm Vattens ledningar inträffade 2005-10-16. Stockholm Vatten lämnade följande meddelande då sin hemsida (www.stockholmvatten.se):

”2005-10-17

Läcka i ledning orsakade vattenavbrott i Akalla, Husby och Kista. Hushåll i Akalla, Husby och Kista blev utan vatten i flera timmar under söndagskvällen. Orsaken var en läcka i Akallatunneln. Tunneln vattenfylldes och eftersom den även innehåller elkablar stängdes vattnet av och tunneln tömdes på vatten innan vattnet åter kunde kopplas på igen. Vattnet släpptes på vid 02-tiden, men eftersom ledningarnamåste luftas tog det ytterligare ett par timmar innan alla fick tillbaka vattnet.”

Då föreningens driftstekniska system kontinuerligt mäter och loggar vattentrycket i inkommande vattenledningen fångades aktuell händelse upp. Nedan visas, i diagramform det tämligen abrupta avbrottet i vattenleverans.



com hem
Tv, Bredband, Telefoni

eller



vilken skall man välja?

Efter uppgraderingen av föreningens kabel-TV system finns det f.n. två olika s.k. ”triple play” (bredband/TV/bredbandstelefoni) operatörer i föreningens nätverk, Com Hem (via kabel-TV) och Bredbandsbolaget (via LAN), föreningens boende kan välja att teckna abonnemang med. På förekommen anledning önskas påminna om att **dessa avtal tecknas direkt mellan de boende och aktuella operatörer. Föreningens styrelse har alltså ej något med dessa avtal att göra. Det är de enskilda slutanvändarna som, utgående från sina individuella krav på prestanda, utbud och pris, har att avgöra vilken operatör som bäst svarar mot dessa krav.**

Styrelsen

RIS

OCH



Ris till dig som:

saboterat lampor i Porkalafaret. Detta är ett befängt tilltag som medför ökade kostnader för oss alla helt i onödan. Skärpning!

skräpar ner i och utanför våra fastigheter.

lämnar skräp i källargångar eller lägger saker i entrén. Inte ens saker som är hela och som man kanske vill skänka till andra kan läggas någon annanstans än i återvinningsrummen.

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig.

har hund och ej plockar upp efter denne då den utträttat sina behov. Ni försämrar dels arbetsmiljön för markpersonalen och dels närmiljön för Era grannar.

inte deponerar gamla och trasiga vitvaror i det speciella vitvarurummet på Sibeliusgången och därmed orsakar att vi alla får högre boendekostnader. Nyckel och ”pirra” finns att låna på föreningskontoret.

till dig som under v.47 släng ett kylskåp av enorma mått (se bilden t.h.) i återvinningsrummet på Porkalagatan. Det måste ha varit besvärligt att lyckas lasta av ett så stort kylskåp från bilen och därefter baxa in detsamma genom dörren till återvinningsrummet. Den som dock bevisligen lyckats med detta ”konststycke” kan upplysas om att det varit betydligt enklare att åka med lasten till någon miljöstation t.ex. i Lövsta eller Hallonbergen. Det kostar dessutom inget för privatpersoner att använda dessa miljöstationer.



Som en följd av ovan händelse var föreningen tvungen att beställa en extra hämtning av RagnSells. **Till dagens datum (2005-12-08) uppgår kostnaderna för liknande hämtningar samt rensningar av källargångar under 2005 till 18.538 kr. En kostnad vi alla i Brf Porkala får vara med att dela på bara för att en liten grupp personer är otillbörligt lata!**

Ros till dig som:

nyttjar återvinningsrummen på avsett sätt och ser till att du lämnar det i samma, eller bättre, skick som då du kom.

anmäler upptäckta fel och inte litar på ”att någon annan” gör det.

Tvättstugerenoveringar 2005/2006

Under 2004 tecknade föreningen avtal med Entema AB gällande renoveringen av de ännu ej renoverade tvättstugorna, totalt sju stycken. Etapp 1 genomfördes under det gångna verksamhetsåret och tvättstugorna på Sibeliusgången 38 samt Kaskögatan 4 renoverades.

Nu kommer uppstart av etapp 2 att göras och denna omfattar tvättstugorna på Sibeliusgången 46 och Sibeliusgången 34.

Renoveringen kommer att, i allt väsentligt, följa de riktlinjer som gällde för etapp 1. Framst kan nämnas att:

Tvättstugorna kommer att förses med *tre separata tvättrum* varav ett är avsett för *grovtvätt*. Den maskinella utrustningen kommer kraftigt att utökas med bl.a. utökad torkutrustning (*torkskåp* komplementerar torktumlare) och utökad mangelutrustning (*varm-manglar* tillkommer).

Driftkostnaderna för främst tvättmaskinerna minskar i betydande omfattning genom att både el- och vattenförbrukning per tvätt kraftigt minskar.

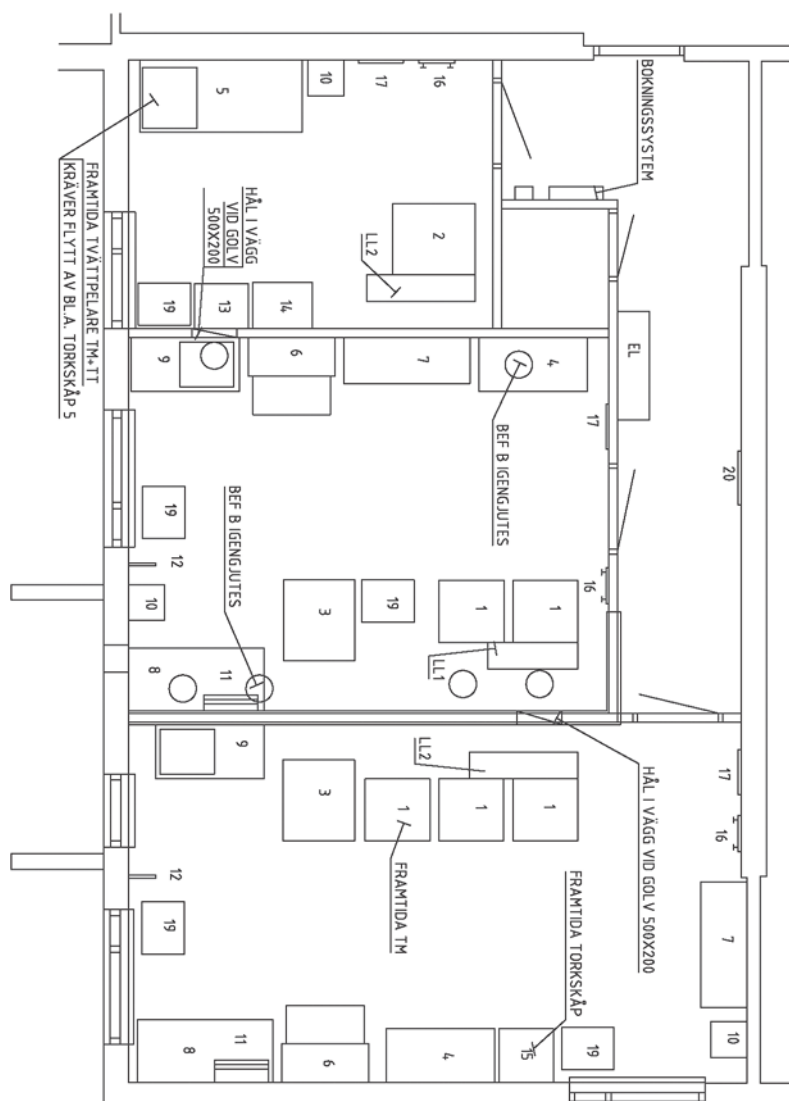
Preliminära renoveringstider

Sibeliusgången 46:

Tvättstugan stänger för renovering 2005-12-12 och efter renoveringsperioden v.550 - v.610 samt efterföljande besiktningsperiod v.611 - v.613 beräknas tvättstugan på Sibeliusgången 46 åter kunna tas i drift v.614 (2006-04-03 - 2005-04-09).

Sibeliusgången 34:

Renoveringsperioden beräknas till v.615 - v.627 (något längre renoveringsperiod, jämfört med tvättstugan på Sibeliusgången 46, p.g.a flytt av WC-rum samt ramp för rör) med den efterföljande besiktningsperioden i augusti. Tvättstugan på Sibeliusgången 34 beräknas kunna tas i drift månadskiftet augusti/september..



Styrelsen

Skadedjur - möss/råttor

Under innevarande år har ovanligt stora problem med möss och råttor, inte minst i Stockholm, rapporterats om i massmedia. Den ovanligt sena vintern har gjort det ännu gynnsammare för skadedjur av denna typ. Mot bakgrund av detta informerades de boende i föreningen om aktuellt problem och ett antal exempel på **förebyggande åtgärder** lämnades (se Porkalen nr 3 2005, sid 12). Bl.a. varnades det för att låta fönster och balkongdörrar stå öppna under längre tid. Vid misstanke om "tillfälligt besök" av t.ex. möss kan även fällor sättas ut i preventivt syfte.

Om Ni trots allt upptäcker skadedjur, gäller samtliga skadedjur och inte endast möss och råttor, är det viktigt att söka ta reda på vilken typ av skadedjur det är och snabbt kontakta föreningskontoret. Föreningen gör därefter en anmälan till Anticimex vilka därefter vidtar lämplig åtgärd. Det är dock av yttersta vikt att anmälan görs snabbt, i annat fall kan skadan förvärras och kostnaden (för att inte tala om besväret för främst de boende i aktuellt hus) kraftigt stiga.

Föreningen har via fastighetsförsäkringens egendomsförsäkring särskild **saneringsförsäkring** som täcker kostnaden för sanering efter skadedjursangrepp. Det skall dock noteras att **varken föreningens gemensamma försäkring eller normala hemförsäkringar ger ersättning för de skador som skadedjuren eventuellt kan ha orsakat.**

Att angrepp av skadedjur är allvarligt och att bostadsrättsinnehavaren har ett stort ansvar framgår bl.a. av bostadsrättslagen (BRL 1991:614 7 kapitlet § 18):

"Förverkande:

18 § Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 19 och 20 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

...

4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset, "

Styrelsen

I de levande ljusens årstid!

Nu när vi närmar oss jul är det många av oss som tycker det är mysigt med lite levande ljus för att höja stämningen och då kan det ju också vara lämpligt att för säkerhets skull också kontrollera brandvarnaren.

Brandvarnare finns installerade i samtliga lägenheter i Brf Porkala, i enlighet med kraven i Räddningstjänstlagen.

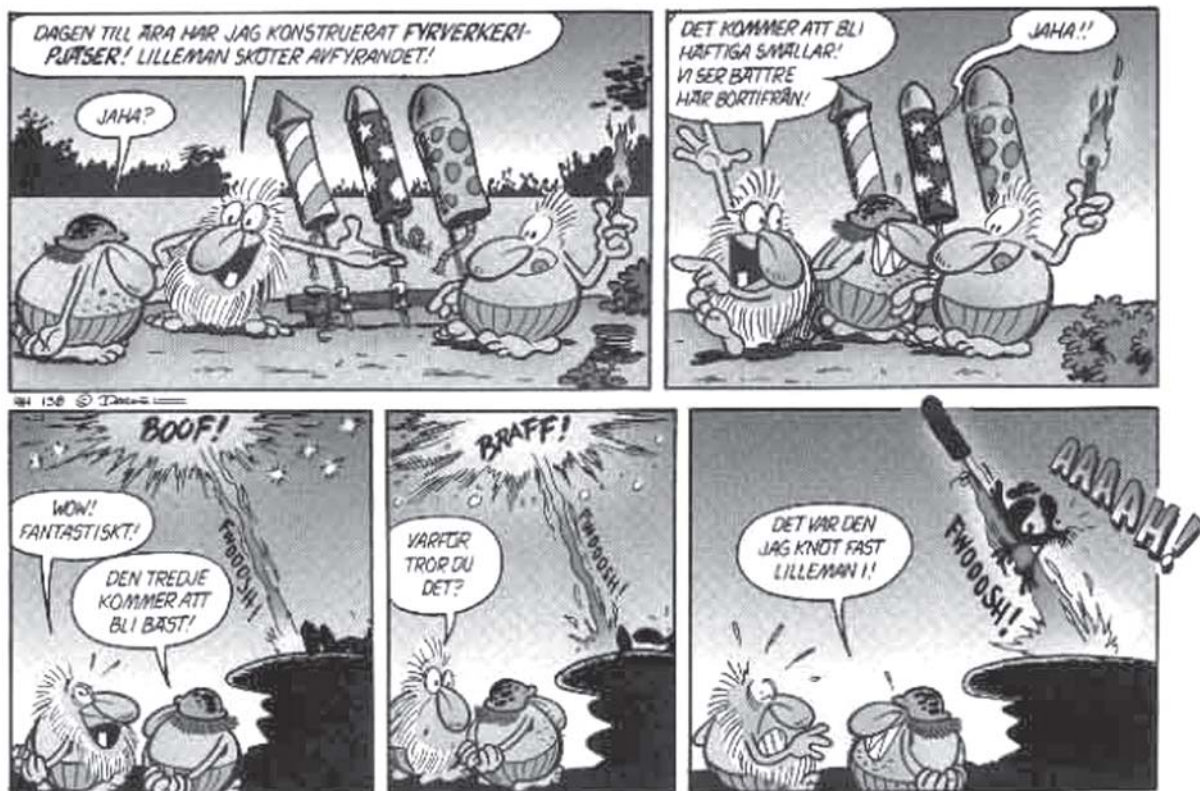
I Brf Porkala gäller att den boende ansvarar för att kontrollera att brandvarnaren fungerar, medan föreningen ansvarar för att åtgärda eventuella fel. Föreningen ansvarar också för att byta ut brandvarnaren då den tjänat ut (om 8 - 10 år).

För att kontrollera att brandvarnaren i din lägenhet fungerar så håller du knappen som sitter mitt på brandvarnaren intryckt i några sekunder. Brandvarnare ska då börja larma. Om din brandvarnare inte fungerar så ringer du föreningskontoret (08 - 750 66 30) och felanmäler den.

Styrelsen



Herman Hedning har ordet:



Herman Hedning copyright 1997 Jonas Darnell (jonas@HermanHedning.com); www.hermanhedning.com

Tänd ljus i advent - men var försiktig!

Eko-info

Den 1 januari 2004 började Lagen om skydd mot olyckor att gälla. Enligt denna lag är både den som äger en byggnad - t.ex. en bostadsrättsförening - och den som nyttjar byggnaden - t.ex. en bostadsrättshavare - skyldig att vidta skäliga åtgärder för att förebygga brand. Det är viktigt att både ägare och nyttjare har kunskap om sitt brandskydd, hur vidtagna brandskyddsåtgärder samverkar och hur de bidrar till att minska riskerna. Ett bra brandskyddsarbete behöver därför bedrivas systematiskt och kontinuerligt och utgå från de brandrisker som finns.

I hemmet utgör levande ljus en av de största brandriskerna. Tiden från brandstart till en fullt utvecklad rumsbrand är ofta mycket kort. För att hindra eller begränsa skador till följd av brand bör varje lägenhet i en byggnad vara försedd med minst en fungerande brandvarnare eller motsvarande. Om brandvarnare inte redan finns installerade i bostadsrättsföreningens lägenheter bör detta göras snarast möjligt. När brandvarnaren väl är installerad brukar det i regel var bostadsrättshavarens skyldighet att svara för skötseln av denna. Kontroll av brand-

varnarens funktion bör ske regelbundet och i de fall brandvarnaren innehåller batteri bör detta bytas. Så här inför den stundande julhelgen kan det därför vara en god idé att föreningen informerar sina medlemmar om att de ska funktionstesta sina brandvarnare.

källa:

Eko-Info nummer 6, Nov/Dec 2005; ISS Ekonomiförvaltning AB

VIKTIGA TELEFONnr

Brf Porkala

Föreningskontoret Sibeliushöjden 36, E-plan (Gun-Britt och Annette)	08 - 750 66 30	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser.
fax:	08 - 751 57 71	
Öppet tid: Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *)		Telefontid: 08.00 - 12.00 *) bemannad av styrelserep
Felanmälan	08 - 750 66 30	Felanmälan dygnet runt, (Telefonvarare då föreningskontoret är stängt.)
	08 - 444 06 86	(direktnr. till telefonvarare)
Akuta fel: Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB	08 - 18 70 00	Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel). OBS! Om utryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.
Ecuro Fastighets- drift AB	08 - 29 03 25	Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
ISS Ekonomiför- valtning AB	018 - 66 01 60	Frågor om avgifter och hyror. (telefontid 08.30 - 12.00)
Felanmälan Hiss	08 - 618 01 80	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
Länsparkering Bevakning	08 - 735 60 20	Parkeringsbevakning
Securitas	070 - 644 36 15	Bevakningsfrågor
Träfflokalen	08 - 751 10 01	Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30).