

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 4

DECEMBER 2000



God Jul och Gott Nytt 2001 !

*I detta nummer: Tvättstugerenoveringar, Driftsoptimering,
Bredbandsinfo, m.m.*

foto: Eva Sandevik

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Eva Sandevik
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliushöjden 36
164 72 KISTA

Redaktör:

V. A. Kant

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Eva Sandevik
Mats Allaskog
Susanne Brink
Ulla Sjöberg
Annette Åkesson
Gun-Britt Bjurborn-Olsson

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com



Manusstopp
för nästa ordinarie nummer
söndagen den 5:e mars 2001
Nästa nummer (nr 1)
utkommer i mars 2001

Tryckning: APEC-Tryck & Förlag
08-761 81 18
Repro: Stockholms Grafiska AB

I DETTA NUMMER:

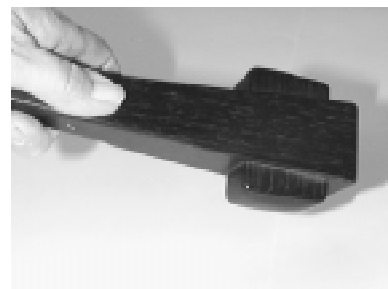
Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
Resultatet av logotypomröstningen -----	4
In English, please -----	5
”Vi undersöker...” - Försäljningsstatistik -----	6
Information från Gillesvik -----	7
Extrastämma - Bredbandsnät -----	8
Driftoptimering - statusrapport -----	9
Tvättstugerenoveringarna -----	10
Föreningens hemsida: www.porkala.org -----	10
Parabol-TV anläggning ? -----	11
Kabel-TV -----	11
Viktiga telefon nr -----	12

Redaktören:

V.A. Kant är tyvärr alltför upptagen med diverse tomtebestyr för att kunna ge några bidrag.



Ordföranden har ordet



Upp och ner är vädret! Tror aldrig jag upplevt en så ljum december månad! Njuter av blommande rosor hos min granne och vid Sibeliusgången. (Är orolig för mina satta nya växter – tänk om de tror att det är dags att komma upp...)

För egen del saknar jag inte alls snön – men för mina barnbarns skull – och alla andra stora och små barn vore det mysigt med snö. Men lugn, säkert kommer det både kyla och snö senare.

ALLA fel i lägenheterna (och även ute eller i entréerna) ska anmälas till föreningskontoret! Det går inte för styrelsen att gissa sig till vad som ev. är fel. Flera gånger får jag höra ”det lagas aldrig där eller där” – men på min fråga om det är anmält får jag ett ”nej” till svar. Om alla hjälps åt att felanmäla kan åtgärderna ske snabbare och många irritationsmoment försvinna.

Tyvärr har arbetet med fönsterlagning blivit mycket försenat. Anlitad entreprenör har efter lång tid meddelat att de ej kan ta på sig arbetet. Vi letar efter ersättare som snarast kan ta itu med problemfönster. Kan bara be er ha tålamod – fönstren kommer att åtgärdas!

Soprummen har utrustats med ytterligare kärl – använd dem! Vänligen följ instruktionerna! Översyn av tömningsschemor och kontrakt för renhållningen pågår.

Sammanställning och utbetalning av ersättning gällande garageplatser i Porkalafaret har nu skett, alla bör ha fått sin avi – om inte kommer den i dagarna. Styrelsen tog vid möte den 30 november beslutet att lägga på 20 kr på utbetalningsavierna, detta för att täcka kostnaden för utlösen.

Logotypen som vi bad våra boende rösta på, vinnarnas namn återfinns på annan plats, styrelsen vill tillägga ett VARMT GRATTIS till vinnarna! Vi håller tummarna för att det skall bli vinst på trisslotterna!

Föreningens garage- och parkeringsplatser hyrs ut för bilförvaring – INTE som extra förråd för diverse skräp och prylar. Efter kontroll tillskrivs nu personligen dem som inte städar upp. Tyvärr är vi – och har varit – tvungna att anlita Kronofogdemyndigheten när krav från styrelsen = anmaning om rättelse inte följts. Du som vet att din plats kan vara i riskzonen – städa själv för att slippa otrevliga konsekvenser.

**TACK ALLA som deltog i extrastämman!
Vilken känsla att få se ett helt hav fyllt av röda ja-lappar som betydde att man i båda delfrågorna stödde styrelsens förslag!**

Oj, det blev en salig blandning! Nu vill jag avsluta med att önska alla våra boende en skön, och avkopplande jul-och nyårshelg!

Eva

Rapport från föreningskontoret



Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och koordineras med övriga felanmälningar.

Felparkerade bilar:

Många har klagat på bilar som står felparkerade i området, detta gäller särskilt längs Sibeliusgången. Besöksparkering finns på Kasködäcket och dessa platser skall utnyttjas.

Telefonbevakning 08.00 - 10.00:

Många tycker att det är svårt att komma fram under telefontiden. Mellan 08.00 - 10.00 när föreningskontoret är öppet för besök prioriteras dessa i första hand. Antingen kan du då lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen) eller återkomma senare under förmiddagen då kontoret är stängt.

Vi vill även tillönska alla en **God Jul och Gott Nytt År !**

Annette och Gun-Britt

Resultatet av logotyp-omröstningen !

Resultatet av logotyp-omröstningen blev att nr 2 vann med förkrossande majoritet.

Samtliga vinnare av trisslotter hade röstat på denna !

*Så här ser alltså Brf Porkalans
nya logotyp ut :*



Vinnare av trisslotter är:

- | | | | |
|-----|--------------|-------|-----------|
| • L | Taavitsainen | • E-L | Klingberg |
| • D | Dagernäs | • S | Lee |
| • J | Israelsson | • B | Finskas |
| • P | Wiklund | • L | Åkesson |
| • B | Vigström | • M | Edmundh |

Vi säger **GRATTIS** och håller tummarna för att vinnarna även skall pricka in en vinst på sin Trisslott!

Styrelsen

In English, please!

Hello everybody! What a strange month of December this is! No snow and no frost! Whatever will the month of January bring – I wonder. For the sake of my grandchildren (and all other big and small children) I miss the snow, not for myself.

VERY IMPORTANT!

Please inform Föreningskontoret regarding ALL faults in your apartment – and other faults you find – inside or outside!

If not reported – no one knows about them and nothing can be done! Don't just say to your neighbour "they never fix anything" – just call Föreningskontoret and report! It is better having two persons report the same fault than nobody at all. Föreningskontoret will also inform you if the fault is already reported and on it's way to be repaired.

We have increased the number of bins in our garbage-rooms, all in order to have better storage. Please read the information posted above each bin and take notice of what you throw where!

Our garage- and parkinglots are let in order for a car to be parked there, NOT a lot of rubbish or to be used as storage for odd bits and pieces! Read your contract – the rules are stated there. Control will take place and every lot that does not meet with contract rules, there the owner can expect a letter from us. Please clean out your own place if you know you might risk a warning. The board has had to get in contact with Kronofogdemyndigheten regarding owners not tidying their lots, the worst case will result in an immediate termination of the contract.

Return payment for those of you who had to park your car elsewhere after the fire in Porkalafaret is on its way – if not already arrived. We would like to stress that IF you were given an open place at Kasköäcket – the return fee is lower than if you did not use one.

A great big THANK YOU to those of you taking part in the voting on Dec 11th – it was a fantastic feeling looking at all the red paper-slips in the air – meaning that you said YES to the propositions from the Board!

Last but not least:

Wishing you all a wonderful Christmas and a Happy New Year. For you who do not celebrate Christmas – all the best Seasons Greetings!

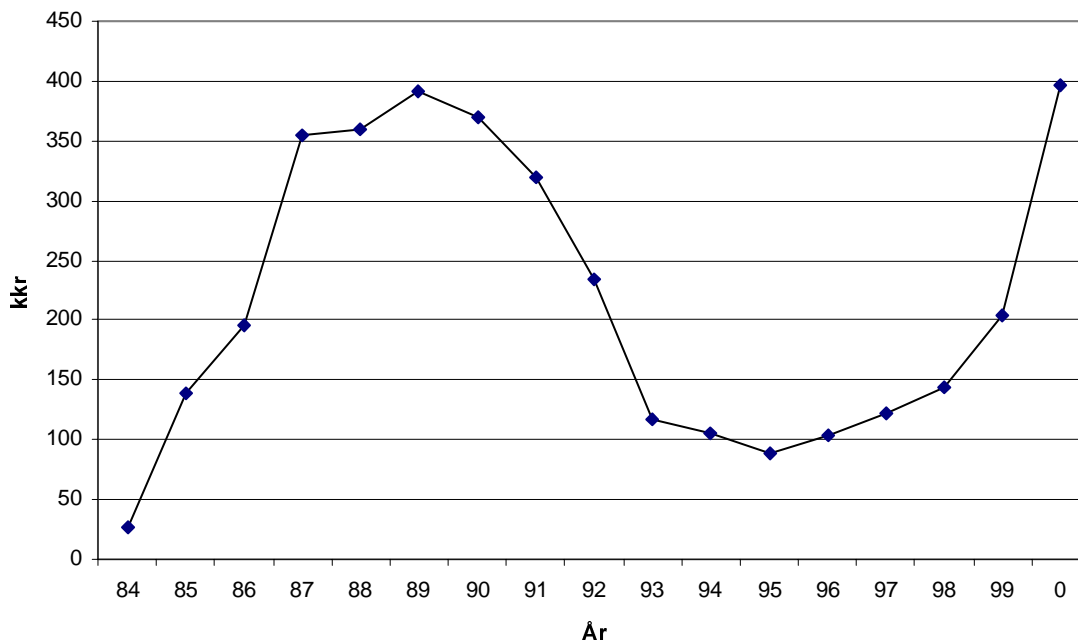
Styrelsen – Eva



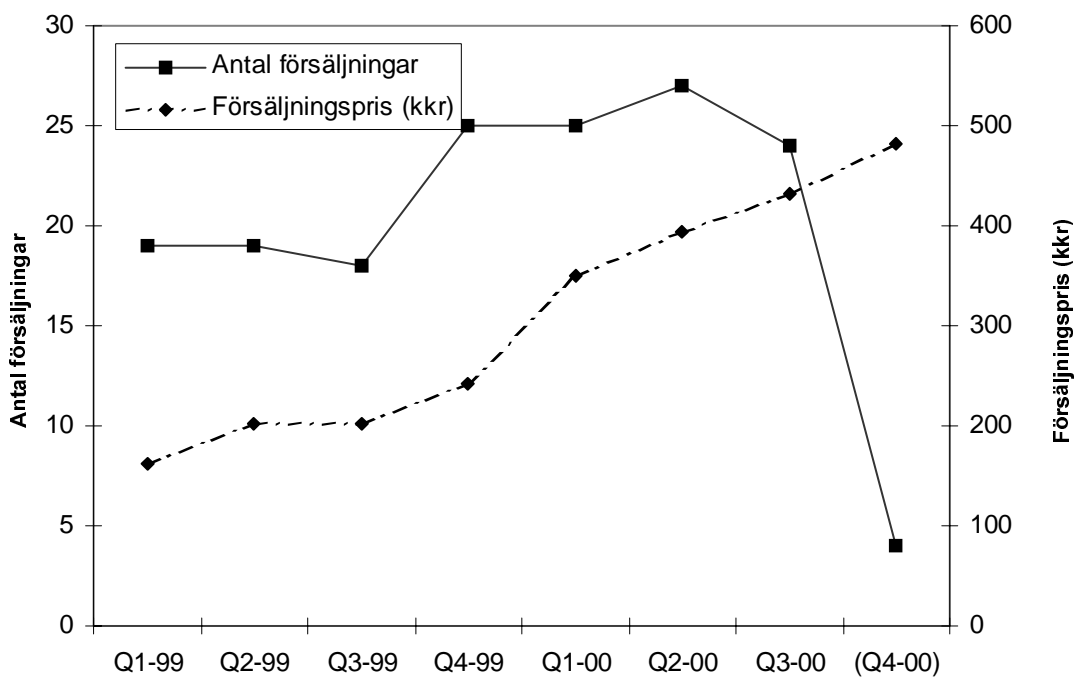
”Vi undersöker...” - Försäljningsstatistik

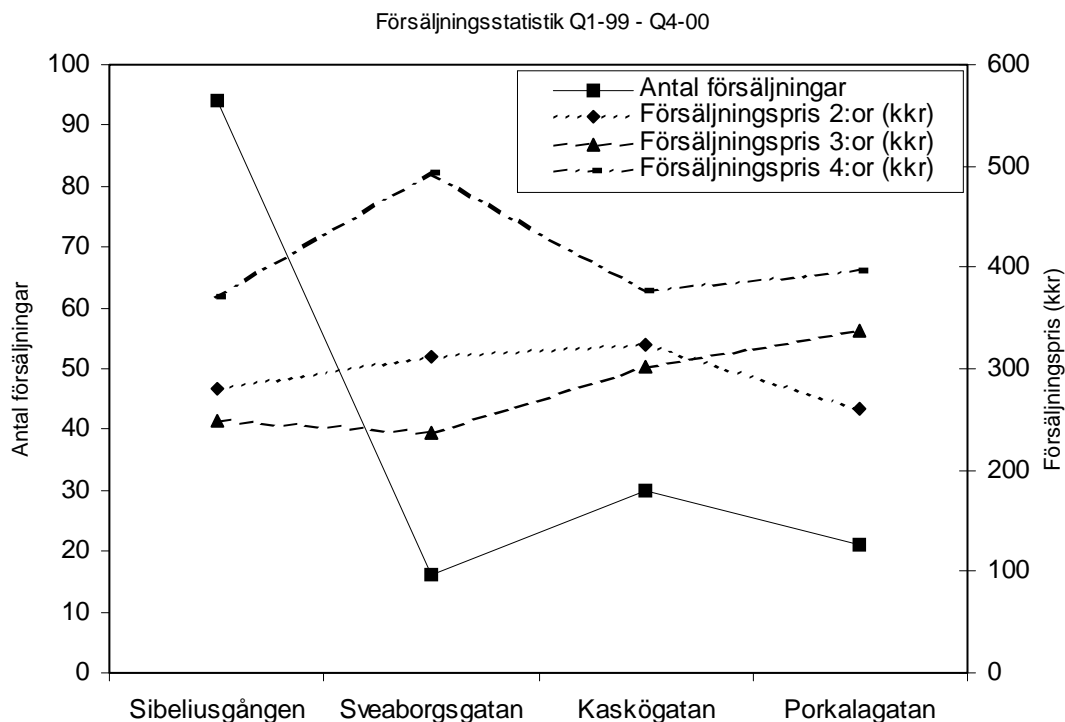
Prisutvecklingen sett både över en kortare och längre tidsperiod har varit minst sagt dramatisk (I nedan uppgifter finns samtliga överlåtelse med för om 1999-01-01, för överlåtelse innan dess är endast den senaste medtagen). Mer detaljerad statistik kommer i nästa nummer. Finns intresse kan fortlöpande försäljningsstatistik presenteras i Porkalen framöver. Det låga antalet försäljningar av en och samma typ på en viss gata (sista diagrammet) ger hög känslighet för ”avvikande” försäljningar.

Försäljningspris (medelvärde)



Försäljningsstatistik Q1-99 - Q4-00





Mats

Information från Gillesvik

Gillesvik har hand om föreningens hyresadministration och redovisning. Det är alltså oss Du kontaktar om frågor angående Din avgift eller hyra.

Avgifts- och hyresavier

De **förtryckta avierna**, som skickas ut kvartalsvis, skall i första hand användas vid inbetalning av avgift/hyra. Inbetalning sker till ett OCR konto och avläsning sker helt maskinellt. Om Du gör Dina inbetalningar via **internet** ber vi Dig använda detta konto och ange det OCR-nummer som finns längst ner till vänster på avierna. Vänligen notera att varje månad har ett eget nummer på avin. Detta konto har **post-gironummer 490 40 01-7**.

Om Du skriver **egen avi** skall Du använda **postgirokonto 124 69 99-5**. För detta konto sker avläsning manuellt. Vi ber Dig därför att Du tydligt anger avinummer, lägenhetsnummer samt vem som gjort inbetalningen på avin eftersom det annars kan vara mycket svårt att veta vem som gjort inbetalningen.

Vi ber Dig även att betala avgiften/hyran i tid, senast sista vardagen före förfallodagen, för att undvika påminnelsekostnader.

Autogiro

Autogiro är ett smidigt betalningssätt och avgiften/hyran dras direkt från Ditt konto i rätt tid.

Om Du flyttar från Porkala skall Du komma ihåg att kontakta Din bank för att säga upp den automatiska autogirodragningen.

Kontakter

Du når oss lättast mellan kl 08.00-12.00 på telefon 08-564 354 10. Du kan även kontakta oss med e-post info@gillesvik.se.

Med vänliga hälsningar

Gillesviks Förvaltnings AB

Extrastämma - bredbandsnät

Extrastämma med hölls måndagen den 11 december i Akalla Träff.

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Godkännande av röstlängd
- 4 Val av två justerare, tillika rösträknare
- 5 Fråga om kallelse behörigen skett
- 6 Presentation av de övergripande kriterierna och resultatet av genomförd bredbandsundersökning
- 7 Frågor och svar
- 8 Beslut om Brf Porkala:
 - a. Skall bygga föreslaget bredbandsnätverk
 - b. Val av initial tjänsteleverantör (förutsätter att a. röstas för).



9 Avslutning

Vid stämmans öppnande fanns 135 röstberättigade samt 3 inlämnade fullmakter. Innan beslut togs anlände ytterligare några boende.

Vad beslöts ?

Stämman beslöt med förkrossande majoritet att rösta i enlighet med lagt förslag att dels låta bygga ett nätverk enligt lagd offert från Måldata AB (kostnad 2800 kr/lgh) och att välja UTFORS som initial tjänsteleverantör.

Vad händer nu ?

Tillsammans med konsult kommer ett komplett entreprenadavtal att tas fram vad gäller uppbyggnaden av nätverket. Det är i detta avtal utförandet säkerställs mer i detalj. Extern konsult kommer att anlitas för att få ett "vattentätt" kontrakt. **Målet är att ha ett färdigt avtal mot slutet av januari.**

Nätuppbyggnaden kan då ske under perioden feb-maj med **ett färdigt och funktionellt nätverk i maj.**

Information kommer att fortlöpande läggas ut på föreningens hemsida (www.porkala.org).

Förberedelse för att kunna utnyttja aktuellt nätverk vad gäller driftsövervakning, tvättstugor, kameraövervakning m.m. kommer att pågå parallellt varför utnyttjandegraden snabbt kommer att öka.

Slutord

Det är styrelsens förhoppning att föreningen med aktuellt nätverk ytterligare skall kunna höja boendekvaliteten och ge föreningen en möjlighet att aktivt (genom det öppna konkurrensutsatta nätverket) kunna utnyttja de tjänster som kommer att erbjudas på marknaden under de kommande åren.

Styrelsen

Driftoptimering - Statusrapport

Arbetet med driftoptimeringsprojektet fortskrider och nedan följer en kort sammanfattning av status för projektet.



Lägenhetsbesök:

I stort sett samtliga lägenheter har nu besökts en gång varvid vattenbesparande åtgärder och en första injustering av värmen gjordes. **Detta är ett MYCKET positivt resultat jämfört med tidigare entreprenader (OVK m fl) och vi vill passa på att tacka de boende och hoppas att nästa lägenhetsbesök flyter lika bra.**

Vid lägenhetsbesöken kunde konstateras att ett mycket stort antal s.k. O-ringar och ”toa-bollar” var i dåligt skick varför ett genomgående byte gjordes av dessa.

Samtliga besökta lägenheter har nu även **inpekterats och fuktmätts** varvid endast ett mindre antal lägenheter har befunnits ha problem med fukt. Dessa kommer att tillskrivas av styrelsen med uppmaning att åtgärder vidtages snarast (omfattas av det inre underhållet) och ny tid för efterkontroll bestämes.

Det visade sig dock vid injusteringen att föreningens hus varit i stort sett **helt i obalans** då samtliga injusteringsventiler under tidigare år felaktigt öppnats upp helt och enda regleringen har skötts av termostaten på elementen (vilka lär ha slutat fungera ett fåtal år efter att de sattes dit).

Lägenhetsbesök nr 2 kommer att starta upp när (om) kung Bohre har anlänt för att ge bättre noggrannhet i slutjusteringen.

Undercentraler:

Samtliga undercentraler (5st) har bytts ut mot datoriserad utrustning. Tillägg har bl a gjorts med avluftningsaggregat som tar bort överflödigt luft samt magnetit och syre från elementen. Detta tillsammans med nya avluftningsventiler hoppas vi skall leda till mycket mindre problem med ”luft i elementen”.

Preliminära siffror från undercentralerna tyder på en mycket hög verkningsgrad. I augusti var vattnet som skickades tillbaka till värmeverket (skall vara så kallt som möjligt) så kallt att kondens bildades på rören (innan dessa isolerades).

Fläktar:

I stort sett samtliga fläktar är nu utbytta mot direktverkande, som regleras med avseende på utetemperatur, tryckskillnad m.m. Under 2001 kommer troligen (tillverkaren Ziehl visar stort intresse för vår brf som ”test site”) mer avancerade styrfunktioner att testas och utvärderas.

Driftsövervakning:

I stort sett all utrustning är nu inkopplad på LonWorks slingan vilken längre fram kommer att ”bryggas” över till LAN. Driftsövervakning kommer att kunna ske från TAC, Föreningskontoret och ISS Fastighetservice.

Styrelsen

Tvättstugerenoveringarna - 2000

Arbetet med renoveringen av tvättstugan på Sveaborgsgatan 10 fortsätter. I ett led att spara energi och höja funktionaliteten har vi tillåtit entreprenören att "vänta ut" de senaste maskinerna, vilket givit några veckors försening. De nya maskinerna kommer att vara tystare, snabbare och energisnåla relativt de i provtvättstugan Sibeliusgången 42.

Bland andra förändringar kan nämnas:

Grovtvättmaskinerna förses med dubbla kullager för att ge mjukare drift.

Golv kommer att förses med genomfärgad golvklinker och på väggarna används väggeklinker istället för kakel. Detta för att ge större tålighet och längre livslängd på ytskiktet.

Bokningssystemen kommer att förändras något. Istället för det bokningssystem som finns i provtvättstugan (Electrolux Master System) kommer Electrolux MultiAccess att utnyttjas. Bytet beror bl a på att kundbasen för det förra systemet ej var tillräckligt för att ge en adekvat produktutveckling.

Det nya bokningssystemet har en enklare manöverpanel (se ovan) där den främsta skillnaden är att **en elektronisk nyckelbricka används istället för ett magnetkort**. Vid både entrédörren och bokningssystem kommer **beröringsfria läsare** att installeras. Hanteringen av dessa nyckelbrickor kommer att integreras i föreningens ordinarie nyckelregister för att möjliggöra snabb hantering av samtliga nycklar.

Bokningsenheterna kommer att förses med anslutningskort för **direktanslutning till LAN**. I ett första skede för att förenkla administration och service, i ett senare för att bli möjliggöra direktbokning via internet.

Efter avslutad renovering av tvättstugan på Porkalagatan kommer bokningssystemet i provtvättstugan att bytas till samma typ som de övriga två. Detta görs utan extra kostnad för föreningen.

Besiktning av tvättstugan på Sveaborgsgatan 10 planeras kunna ske v. 101 och därefter kommer utdelning av nyckelbrickor ske och instruktionsträff för berörda boende att hållas. Uppstart av renoveringen av tvättstugan på Porkalagatan kommer att ske först då den på Sveaborgsgatan 10 är helt klar och fungerar friktionsfritt (prel. start v. 105).

Styrelsen

Föreningens hemsida: www.porkala.org

Den färskaste informationen finns utlagd på hemsidan varför vi uppmanar alla intresserade att regelbundet gå in på hemsidan och kolla under "Nyheter!"



Vi söker lägga in nytt material ett antal gånger per månad.

Parabol-TV anläggning ?

Vi undersöker f.n. möjligheten av att kunna installera en egen parabol-TV anläggning för att dels **sänka kostnadsnivån** och dels ge **ökad flexibilitet** vad gäller valet av kanaler. Kontakter har tagits med brf (bl a i Kista och Täby) som har installerat egna system för att inhämta deras erfarenheter. Nuvarande kontrakt med Telia löper ut under våren 2001.

Arbetet har försenats då adekvat underlag från berörda företag ej inkommit i tid varför denna fråga ej som planerat kan tas upp innan jul.

Inkommer underlaget i tid och detta visar sig vara fördelaktigt för föreningen kommer en (efter utdelad info/enkät) extrastämma att fatta slutligt beslut. **Byte kommer dock ej att rekommenderas om inte det samma har tämligen stora fördelar relativt nuvarande system** (något anlitate företag alltså ännu ej övertygande kunnat visa)..

Dock vill vi redan nu informera om att resultatet av ett eventuellt stämmobeslut kan medföra att nuvarande kabel-TV boxar från Telia ej kan användas varvid vi starkt rekommenderar samtliga boende att **EJ köpa någon box eller teckna långtidskontrakt** då osäkerheten om vilket system som kommer att gälla från våren 2001 f.n. är stor.



Styrelsen

KABEL-TV

Grundutbud

<u>Fasta kanaler</u>	<u>Kanal</u>	<u>Dekoder</u>
SVT 1	VHF 5	05
SVT 2	VHF 7	07
TV 4	VHF 6	06
Lokalkanal	VHF 9	09

Rörliga kanaler

TV 3	VHF11	11
Kanal 5	S 11	31
Eurosport Inter.	S 17	37
MTV	S 16	36
ZTV	VHF 8	08
Euronews	VHF10	10

Radiokanaler

P1		
P2		
P3		
P4		
Samt inom området förekommande närradio stationer		

Extra kanaler

TV 9	S 19	39
Finlands TV	S 9	29
Finlands TV	S 40	60
TV 21	S 10	30
Upplåten kanal	S 6	26

Digital-TV,

tel: 020 - 55 00 00

Gäller för nya kunder

Betal-TV,

tel: 020 - 91 00 84

Nedanstående betal-TV utbud gäller endast befintliga kunder.

Baspaket

BBC World	<u>Dekoder</u>	55
Sci Fi Channel		40

MixPaket

Eurosport Nordic		32
CNN		34
BBC Prime		57
Discovery		58
Animal Planet		58
TNT		59
Cartoon Network		59

Filmkanaler

CANAL +		41
CANAL + GUL		33
TV 1000		35
TV 1000 Cinema		38

VIKTIGA TELEFON nr

Brf Porkala

Föreningskontoret
Sibeliugången 36, E-plan
(Gun-Britt och Annette)

Öppet tid:

Mån-Fre: 08-00 - 10.00

Mån: 19.00 - 20.00 *)

*) bemannad av styrelserep.

08 - 750 66 30

Felanmälan, nyckelhantering,
överlåtelser, kontrakt,
hyreslokaler, garage och P-
platser.

Telefontid: 08-00 - 12.00

Felanmälan

08 - 750 66 30

Felanmälan dygnet runt,
(Telefonsvarare då
föreningskontoret är stängt.)

Akuta felanmälningar efter
kontorstid (ej hissfel).

**OBS! Om
utryckningen ej
bedöms som akut
debiteras den boende.**

Akuta fel / Falken

08 - 767 84 50

ISS Fastighetservice

08 - 560 334 94

Brådskande fel, vardagarna
efter kontorstid.

Felanmälan Hiss

08 - 618 01 80

Kone AB (alla hissfel)

Stockholm stad
Parkering

08 - 772 96 00

Trafikfrågor

Securitas

070 - 644 36 15

Bevakningsfrågor

Träfflokalen

08 - 751 10 01

Barnkalas, pensionärsträffar,
studiecirklar m m
Bokning via förenings-
kontoret (08-750 66 30).