# PORKALEN

**TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA**

NUMMER 4 DECEMBER 1999

# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

**Ansvarig utgivare:**
Eva Sandevik
ordförande i brf. Porkala
**Adress:**
Sibeliusgången 36
164 72 KISTA

**Redaktör:**
Staffan Andrén
tel 751 63 79
**Formgivning:**
Staffan Andrén

**Bidrag i detta nummer:**
Eva Sandevik
Mats Allaskog
Staffan Andrén
Dan Olsson
Barbro Alvolin
Benny Grandelius
Ulla Sjöberg
Anette Åkeson
Gun-Britt Bjurborn-Olsson
**Hemsida:**
www.porkala.stockholm.hsb.se
**E-post:**
porkala@telia.com

Manusstopp
för nästa nummer
**söndagen den 28:e februari 2000**
Nästa nummer utkommer
i mars 2000
Tryckning: APEC-Tryck & Förlag
08-761 81 18
Repro: Stockholms Grafiska AB


**I DETTA NUMMER:**


Ordföranden har ordet ---------- 3
Rapport från föreningskontoret ---------- 4
Information från styrelsen ---------- 4
In English, please ---------- 5
Information från förvaltaren ---------- 6-8
Felrapportering, statistik ---------- 9
Föreningens stadgar ---------- 10-12
Grannsamverkan ---------- 13
Föräldravandring ---------- 13
Studiecirklar ---------- 14
Vitvaror ---------- 15
Träfflokalen, Bokning ---------- 15
”Vi undersöker” ---------- 16
Ris och Ros ---------- 17
Bordtennisturneringen ---------- 18
Cykelrum ---------- 18
Basturenoveringen påbörjad ! ---------- 19
Kabel-TV ---------- 19
Viktiga telefon nr ---------- 20


**Redaktören:**

Det har varit en underbar höst i år, den kommer vi nog att minnas länge! Du håller nu detta årtusendes sista nummer av Porkalen i din hand. Inför nästa år och nästa millenium kan vi som bor i Porkala stanna upp och fundera över vad vi vill med vår gård: vad innebär ett bra boende för dig? Grundläggande för alla människor är ju förstås trygghet, men många andra aspekter kan kännas viktiga, ordning, kontakt med trevliga grannar, god service när problem uppstår, delaktighet i angelägna frågor m.m Använd gärna Porkalen för att ventilera dina idéer och åsikter. Vad fungerar bra och vad fungerar sämre? Vad saknas och hur skulle du vilja få en förbättring till stånd?
Pga privata skäl så kan jag inte fortsätta arbetet med Porkalen och lämnar därför över uppdraget ... Tack för en kort men trevlig tid och jag önskar min efterträdare lycka till!
Till sist vill jag också önska alla....:

***God Jul och Gott Nytt År!*** *Staffan Andrén*

# Ordföranden har ordet

*NYTT ÅRTUSENDE !*

**Visst låter det pampigt, spännande och samtidigt lite skrämmande och mäktigt. 1900-talet närmar sig sitt slut och vi skall gå in i det nya 2000-talet.**

**Lyckliga oss som får lov att uppleva skiftet mellan två årtusenden.**

Flera arbeten har pågått under hela året – **markskötsel** t ex. Där har vi ibland kommit lite i konflikt med våra boende – somliga tycker att buskar ska klippas ner helt och hållet medan andra inte alls vill ha något bortklippt. Grunden för denna ordentliga markgenomgång är att föryngra våra träd och buskar och snart kommer resultatet att visa sig.

**Ettårskontrakt** har nu tecknats gällande bevakning och styrelsen har valt att fortsätta anlita **Securitas**, detta betyder att tidigare utlämnade telefonnummer fortfarande gäller. För mer information se FAKTA-rutan på annan plats i tidningen.

**Vitvaror** – detta ständiga problem! Du som bara lämnar ditt gamla kylskåp eller Din gamla spis i gropsoprummet ska veta att dina grannar får betala för att Du inte ser till att forsla bort det! Kostnaden för föreningen – som vi alla får hjälpa till att betala – är per styck hela 600 kr ( i de fall där vitvaran ställts i källargångar)! Det betyder att vi kunnat ha mycket trevligare för den summa detta hamnar på – ca 100 skåp/spisar per år gör faktiskt hela 60 000 kronor!

Räknar vi snabbt hade detta kunnat ge en *avgiftssänkning!*

OVK – som står för **"Obligatorisk ventilationskontroll"** är tyvärr ej avslutat i föreningen. Därför kommer lägenhetsinnehavare som tidigare ej tillåtit att entreprenören fått komma in, i dagarna att erhålla ett brev där detta krävs. Antingen lämnar man ner nyckeln på Föreningskontoret eller ser till att vara är hemma på avtalad tid.

För styrelsen och föreningen är det ett absolut måste att denna OVK blir klar, det har att göra med vidare intrimning av värme och undercentraler. Men först måste alltså ventilationen fungera!

Föreningen har tecknat ett nytt avtal gällande **elleveranser** av fastighetselen (1.8 GWh/år rörligt pris + ändring av abonnemang + nedsäkring). Vi beräknar kunna minska elkostnaderna med 100 - 150 kkr / år.

**Inre fonds** behållning kommer som tidigare meddelats att utbetalas till ägare av bostadsrättslägenhet .

För styrelsen har detta sista året på 1900-talet varit mycket slitigt och arbetsamt. Ibland har det känts så tungt och motigt när det varit svårt att hitta vägar ur problemen och dessutom ständigt upptäcka nya fel och brister som krävt ännu mera tid.

Målet är ju att föreningen och styrelsen skall ha full kontroll över beställda och utförda tjänster, anlita entreprenörer som gör bra jobb och kan lämna garantier bl a.

*Till sist önskar jag er alla en God Jul, ett Gott Slut och ett Gott Nytt År 2000!*

*Eva Sandevik*

# *Rapport från föreningskontoret*

Vi som jobbar på föreningskontoret vill ge en uppmaning till alla som har Parkeringsburar på Kasködäcket samt i Porkalafaret:
Städa ur burarna!
Inbrottsrisken är större när det ligger en massa saker i burarna och det är dessutom helt förkastligt ur brandsäkerhetssynpunkt..

Vi som har kämpat ett helt år på föreningskontoret - dessutom det allra första året för Porkalas eget föreningskontor - vill önska alla ni som bor i Porkala:

***God Jul och Gott Nytt År !***

*Anette och Gun-Britt*

---

# *Styrelsen informerar*

## *Vi jubilerar!*

**Ettårsjubileum på föreningskontoret!**

**ÖPPET HELA DAGEN DEN 3 JANUARI FRÅN 08.00 TILL 20.00!**

Vårt eget kontor firar ettårsdag (egentligen inträffar detta korrekt den 4 januari, men eftersom måndagar är styrelsens jourtid, väljer vi att fira en dag för tidigt).
Välkommen att besöka oss på FÖRENINGSKONTORET Sibeliusg. 36

**VI BJUDER PÅ KAFFE OCH KAKA SAMT BALLONGER TILL BARNEN!**

# In English, please!

## HAPPY NEW YEAR !

Just the sound of the word MILLENNIUM is a bit of scaring, fantastic and thrilling. To think that we will be able to celebrate the change from 1900 to year 2000!

Due to lack of time I hope you will forgive me for not writing a whole page in English. I really hope you will be able to understand the pages in Swedish.

A few small points though – yes, small but not at all unimportant!

***Do not feed the birds* outside your window! Old bread and seed do have a tendency to attract rats – and rats are not animals we like to see around!**

Once again – if you buy a new stove – *do not put the old one for us to take care of*! The total cost for this kind of handling amounts to about SEK 60.000 every year – a nice little sum we could use for funnier things! Most firms selling stoves, washing-machines etc do take your old machine away for a small fee. Don´t let your neighbor pay for your old things – you would´nt like to pay for his?

---

This last year has been really hard for us in the board, many complicated questions to decide upon, constantly finding new faults having to be handled. But rest assured – we will not give up! Our aim is to have control and insight regarding all questions connected – in order to create a nice place for you to live in.

***To all and everyone I wish a Happy Christmas and a Prosperous New Year 2000!***

## *CELEBRATION!*

Our own office turns 1 year old!!

Welcome!

January 3rd, 2000 ALL DAY LONG!

Föreningskontoret, Sibeliusgången 36
from 08.00 in the morning to 20.00 in the evening. Coffee and cake will be served.

*Styrelsen - Eva Sandevik*

# *Information från förvaltaren*

I förra numret av Porkalen utlovade vi en djupare presentation av ISS Fastighetsservice och de mål vi arbetar efter. Vi vill därför först passa på att presentera oss själva ordenligt.

Vi som arbetar på Porkala på fastighetsskötarsidan:

- Annika Fischer är fastighetsskötare och har en gedigen erfarenhet med 14 års erfarenhet inom området. Annika har varit på Porkala sedan ISS tillträde 1 jan-99 och har tidigare arbetat på ett stort bostadsområde söder om Stockholm.
- Ny fastighetsskötare på Porkala är Peter Fredriksson som kom till Porkala i början av november. Peter är nyinflyttad i Stockholm och kommer ursprungligen från Sundsvall där han tidigare arbetat som bland annat driftttekniker. I Sundsvall har Peter även genomgått utbildning som fastighetsskötare.

Vi som arbetar på trädgårdssidan är;

- Per Alverbäck sköter markområdet och har nedan gett en beskrivning av arbetet på Porkala. Pär har genomgått utbildning på Säbyholms Naturbruksgymnasium och har en gedigen erfarenhet på mark- och trädgård. Detsamma gäller för
- Ingemar Edmund som bor på området och därför har en god överblick på vad som händer. Han är stationerad på Porkala och arbetar här sedan mars.

Från vänster:Peter Fredriksson, Ingemar Edmundh, Annika Fischer och Pär Alverbäck

Vi som arbetar på Porkala hoppas att Ni, liksom vi, ser positivt på vårt samarbete. Vi vill passa på att välkomna alla typer av frågor eller förslag till förbättringar. Genom Er möjlighet att påverka servicen tror vi att vi kan leverera bästa möjliga service. Vårt mål är att, tillsammans med Er, ge Er trygghet i ert boende. Vi vill därför att ni känner förtroende för oss och att vi i gemenskap kan erbjuda er en god kontinuerlig, tillgänglig, snabb och flexibel service.

Vi vill poängtera att vi under vinterperioden har färre personer på markavd. än sommartid beroende på den varierande sysselsättningen. Sommartid har vi säsongsanställda som vi kräver ska ha utbildning inom aktuellt område.

## Nedan följer en rapport från trädgårdssidan.

Den I februari blev jag Per Alvebäck anställd på IS S Fastighetsservice med huvudplats Porkala. Då började Petra Abrahmsson och jag med busk- och trädbeskärning. Detta var innan kraftigt åsidosatt, vilket är en naturlig följd när man ej har tid eller kompetens nog på området.

Vi började från början med att föryngra området. Det betyder att man rensar bort gammal ved och klipper ner buskar 2/3. På så sätt bygger man om växtligheten så det växer bättre. Vissa av dessa ställen har beskärningen eftersatts sedan många år. Petra A som hade lagt ett schema för trädgården slutade i början av mars p.g.a att hon fick tag på ett arbete i närheten av hennes bostad i Nacka. Vi tackar henne för den goda start hon gjorde här.
Den 15:de mars började Ingemar Edmundh som dessutom bor i området. Vi fortsatte med förhöjningen av området på samma sätt som förut och påbörjade vårstädning och till Ingemars hjälp kom Omar Mohammed säsongsarb. De två tog hand om området och vi tre beskar och gjorde vårstädning av området.
I mitten av maj gjorde vi ett stopp i beskärningen. Vi fortsatte då med vanlig skötsel såsom ogräsrensning, gräsklippning och sophantering.
På Kaskög 14 n.b. la vi om plattor som var nersjunkna p.g.a felprioritering från tidigare områdesskötare. Snickaren Robert m.fl. har förhöjt området genom att göra om spaljéerna runt uteplatserna. Blomsterlådor på området försåg vi med sommarväxter så att det skulle bli ännu mer hemtrevligt på området. Dessa har vi försett med perenner så att de står sig mer vackert under resten av året när sommarblommorna har gjort sitt.
I augusti fortsatte vi med att förhöja området ytterligare med föryngringsbeskärning och vi har kommit till slutet av Kaskög.
I oktober började vi på Sibelius 32-38 med att fylla på höggödslad jord i rabatterna som gör växtligheten kraftigare och mer välmående. (Detta ramar också in rabatterna så standarden förhöjs ytterligare, bör ses.) Så detta fortsätter vi med på det övriga området där det behövs. Sveaborgsgatan och utsidan av bostadsområdet föryngringsbeskärs under hösten och vintern plus övriga träd tas också då.
Vi trivs med att få arbeta för Er och har fatt mycket positiv respons från de boende och ser med stor glädje fram emot nästa sommarsäsong.
Med vänliga hälsningar Trädgårdsgubbarna. Pär, Ingemar, Omar./gm Benny

Samtlig trädgårdspersonal är utbildade på Säbyholms Naturbruksgymnasium och har lång erfarenhet av mark och trädgård.

Tillägg: Vi har också formklippt vissa buskage och nästa år kommer tiden för detta arbete att öka när vi formar in de buskar som vi har föryngrat.

## Slutligen vill vi ge en kort beskrivning av ISS Fastighetsservice.

ISS Fastighetsservice tillhör ISS Sverige som är ett rikstäckande serviceföretag med cirka 10500 anställda och mer än 8000 kunder. ISS Sverige är ett dotterbolag till ISS International Service Systems A/S i Danmark.

Vår verksamhet är indelad i tre verksamhetsområden:

• Städ och supportservice
• Care Service
• Industri och skadeservice

ISS affärsidé är att ta ansvar;
- för kundens uppdrag
- för sina anställda
- för sina ägare
- för miljön

ISS Sverige har ett väl utvecklat miljötänkande och region Fastighetsservice kommer att genomgå miljöcertifiering enligt ISO 14001 i februari år 2000.

ISS Fastighetsservice erbjuder helhetslösningar inom fastighetsskötsel, markskötsel samt städning för alla typer av fastigheter.

- **Sanering**

Vi tar hand om både rengöring och skydd mot nytt klotter. Kraven på de lösningsmedel som används är höga. Vi arbetar enbart med medel som är godkända av kemikalieinspektionen.

- **Fastighetsstädning**

Trappstädning, vinds- och källarröjning samt specialstädning som storstädning, fönsterputs, sanering och ventilationsrengöring.

- **Bygg**

Om- och tillbyggnadsarbeten

- **Specialstädning**

Vinds- och källarröjning, golvvård och storstädning.

- **Fastighetsskötsel**

Inre: Skötsel och tillsyn av maskiner. Allmän tillsyn och mindre reparationer: belysning, lås, dörrar, fönster, portar och VVS.

Yttre: Planering av mark och trädgård, klippning och kantbeskärning av gräsytor, skötsel och beskärning av träd, buskar och övriga växter. Krattning och skötsel av grusgångar, Maskinell snöröjning, sandning och sopning, soprumshantering.

- **Teknisk administrativ förvaltning**

Underhållsplaner, teknisk rådgivning, vicevärdsfunktion, budget, upphandling entreprenörer, hyresgästkontakter och energiuppföljning.

- **Felanmälan och jour**

ISS ansvarar för fastigheten dygnet runt.

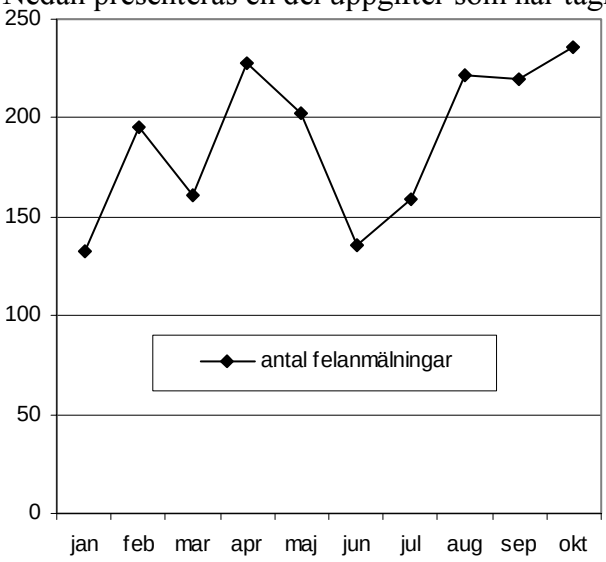
ISS Fastighetsservice kan du läsa mer om på ISS Sveriges hemsida www.iss-sverige.se

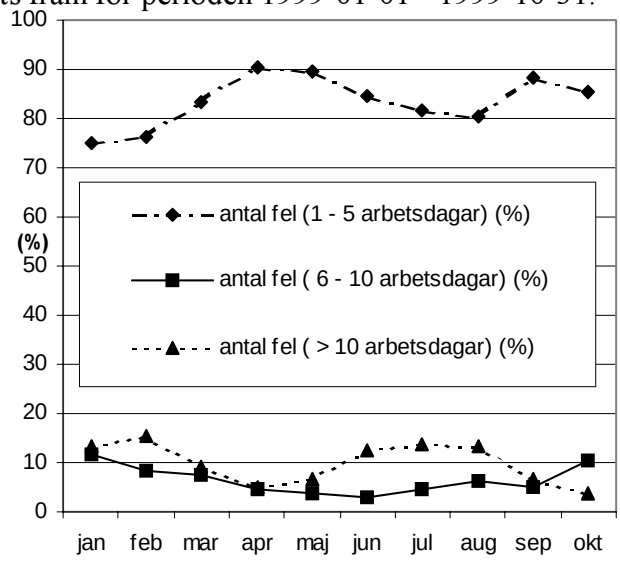
*Benny Grandelius*

# Felrapportering - statistik

I samband med att en felanmälan görs matas denna in i felrapporteringssystemet. Efter åtgärdat fel görs en återrapportering varvid bl a uppgifter om åtgärd, tidsåtgång och kostnad matas in. Vid driftsmötena som normalt hålles en gång per månad med förvaltaren gås diverse statistik igenom.
Syftet är att både hålla koll på kostnaderna och servicenivå. Till den senare hör bl a åtgärdstiden. I Porkalen kommer framöver fortlöpande statistikuppgifter från felrapporteringen att publiceras.

Nedan presenteras en del uppgifter som har tagits fram för perioden 1999-01-01 - 1999-10-31.



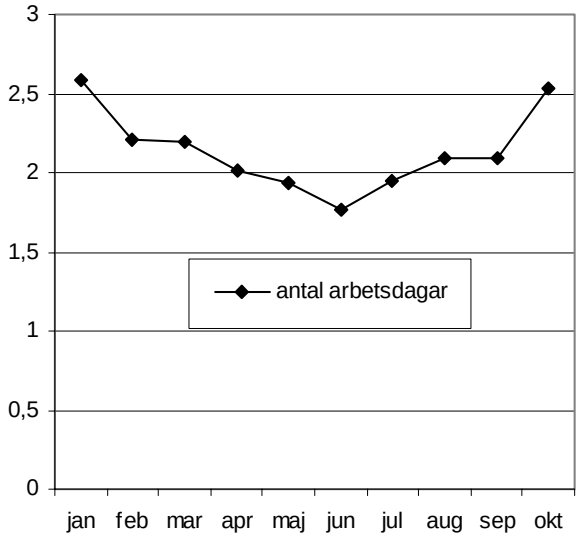




Presenterat material gäller för fel tilldelade ISS Fastighetsservice under jan - okt 1999.
Vänstra diagrammet visar totala antalet felanmälningar per månad. Som väntat sjönk antalet felanmälningar under sommaren kraftigt. Stugvärdsverksamheten är nu i full gång och ger även utslag i statistiken.

Högra diagrammet visar andelen (%) av felen som åtgärdas inom 1-5 arbetsdagar, 6-10 arbetsdagar eller mer än 10 arbetsdagar. Mellan 80-90 % av felanmälningarna åtgärdas inom fem arbetsdagar.

Till höger visas genomsnittliga åtgärdstiden (i arbetsdagar). Fel som tagit längre tid att åtgärda än 10 arbetsdagar är ej medtagna i detta diagram.

Av speciell vikt är att kontrollera trender i ovan diagram. Om t.ex. genomsnittliga åtgärdstiden ökar under en längre tid *kan* detta vara tecken på att förvaltaren har tilldelat för små resurser. Något som bör upptäckas och åtgärdas så fort som möjligt.




*Mats*

991025
Rose-Marie Nyström

# STADGAR
## för
# HSB:s Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm

**Föreningens firma och ändamål**

**§ 1**

Föreningens firma är HSB:s Bostadsrättsförening Porkala nr 249 i Stockholm.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.
Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelse.
Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

**Föreningens säte**

**§ 2**

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

**Samverkan**

**§ 3**

Föreningen skall vara medlem i en HSB-förening, i det följande kallad HSB. HSB skall vara medlem i föreningen.
Föreningens verksamhet bör bedrivas i samverkan med HSB.

**Allmänna bestämmelser om medlemskap i föreningen**

**§ 4**

Inträde i föreningen kan beviljas den som
1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i föreningens hus eller
2. övertar bostadsrätt i föreningens hus.

En kreditupplysning får inte antyda betalningsanmärkningar, avhysning och årsinkomsten skall överstiga 3 (tre) årsavgifter – i annat fall krävs borgensman.

**§ 5**

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen.
Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig, för beslutsfattande komplett, ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

**Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt m m**

**§ 6**

Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras inträde i föreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i § 4 är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare.
Om en bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make får maken ej vägras medlemskap i föreningen. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.
För att den som förvärvat andel i bostadsrätt till bostadslägenhet skall beviljas medlemskap gäller att bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, sambor eller andra med varandra varaktigt sammanboende närstående personer.

**Räkenskapsår och årsredovisning**

**§ 7**

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.
Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisning. Denna består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

**Föreningsstämma, kallelse mm**

**§ 8**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång.
Styrelsen kallar till föreningsstämma.
Kallelse till stämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman.
Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.
Kallelse utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet.
Skriftlig kallelse skall dock alltid avsändas till varje medlem vars postadress är känd för föreningen om
1. ordinarie föreningsstämma skall hållas på annan tid än som föreskrivs i stadgarna, eller
2. föreningsstämma skall behandla fråga om
a) föreningens försättande i likvidation eller
b) föreningens uppgående i annan förening genom fusion.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

**Motionsrätt**

**§ 9**

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

**Dagordning**

**§ 10**

På ordinarie stämma skall förekomma:
1. val av ordförande vid stämman
2. anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. godkännande av röstlängd
4. fastställande av dagordningen
5. val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet
6. fråga om kallelse behörigen skett
7. styrelsens årsredovisning
8. revisorernas berättelse
9. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. val av styrelseledamöter och suppleanter
13. val av revisor och suppleant
14. val av valberedning
15. Erforderligt val av representation i HSB
16. fråga om arvoden
17. övriga anmälda ärenden.

På extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

**Röstning**

**§ 11**

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

**Ombud och biträde**

**§ 12**

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde.
För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

**Valberedning**

**§ 13**

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. En ledamot utses till sammankallande i valberedningen.
Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämma

**Styrelse**

**§ 14**

Styrelsen består av lägst tre och högst elva ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. Av dessa utses en ledamot och en suppleant för denne av styrelsen för HSB; övriga ledamöter och suppleanter väljs på föreningsstämma.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

**Konstituering och firmateckning**

**§ 15**

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, ekonomiansvarig och sekreterare. Styrelsen utser också organisatör för studie- och fritidsverksamheten i föreningen.
Styrelsen utser fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

**Beslutförhet**

**§ 16**

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

**Avyttring, till- eller ombyggnad m m**

**§ 17**

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Den får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar eller till eller ombyggnad av sådan egendom.
Styrelsen eller firmatecknare får ansöka om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

**Revisorer**

**§ 18**

Revisorerna skall vara två. En revisor och suppleant för denne väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits; den andre revisorn skall utses av HSBs Riksförbund. Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 30 april.
Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorerna gjorda anmärkningar.
Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall behandlas.

**Avgifter till föreningen**

**§ 19**

Insats och årsavgift för lägenhet fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.
Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.
I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning.

**§ 20**

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete vid övergång av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttas pantsättningsavgift med högst 1 % av basbeloppet.
Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag eller författning.

**Underhållsplan m m**

**§ 21**

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens egendom.

**Fonder**

**§ 22**

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Avsättning till fonden för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 21.
Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

**Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**

**§ 23**

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer såväl underhålls som reparationsskyldighet. Bostadsrättshavarens ansvar avser även mark, om sådan ingår i upplåtelsen. Han är också skyldig att följa de anvisningar som meddelats rörande skötseln av marken. Föreningen svarar i övrigt för att huset är väl underhållet och hålls i förstklassigt skick. Till det inre räknas:

- rummens väggar, golv och tak,
- inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen tillhörande lägenheten,
- glas i fönster och dörrar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidor av fönstrens bågar och karm, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten som föreningen försett lägenheten med. För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Tredje stycket andra meningen gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.
Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd,

som enligt vad ovan sagts bostadsrättshavaren skall svara för. Beslut härom skall fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

**§ 24**

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Styrelsen skall godkänna begäran om ändring om denna inte medför skada på föreningens hus eller men för annan medlem.

**Särskilda regler för giltigt beslut**

**§ 25**

För giltigheten av följande beslut fordras godkännande av styrelsen för HSB och såvitt gäller p 2 och 3 även av HSBs Riksförbund.

1. Beslut att avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt.
2. Beslut om ändring av dessa stadgar.
3. Beslut att föreningen skall träda i likvidation eller fusioneras med annan juridisk person.

Godkännande av stadgeändringsbeslut fordras dock ej om föreningen beslutat utträda ur HSB enligt § 26.

**§ 26**

Om ett beslut innebär att föreningen begär sitt utträde ur HSB blir beslutet giltigt om det fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senare stämman biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

**Upplösning**

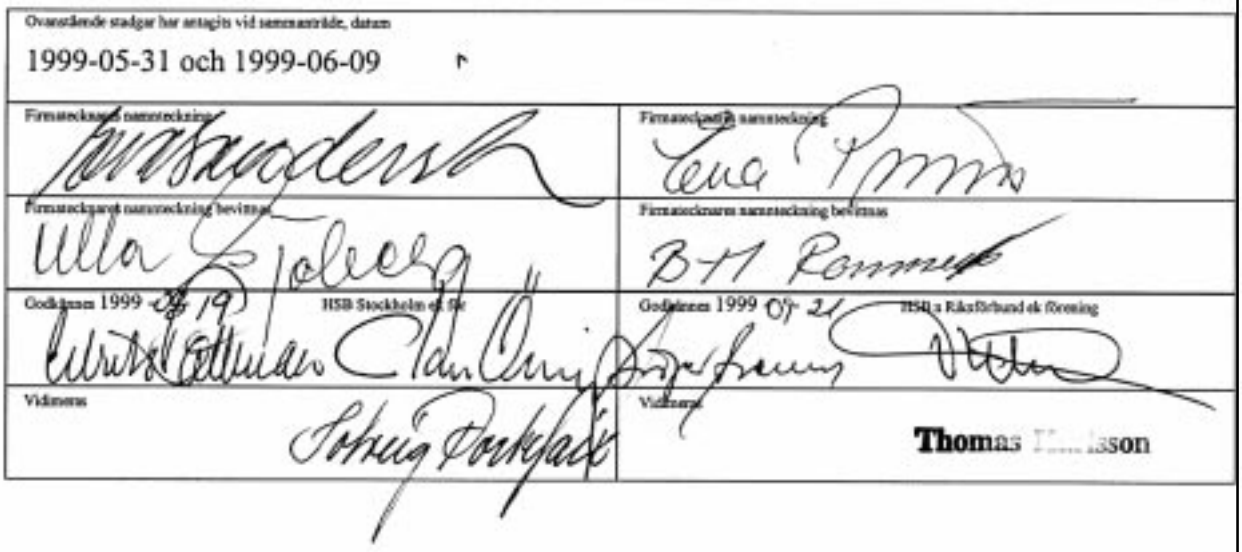
**§ 27**

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Dessa stadgar följer HSB Stockholms stadgar för avlämnad Brf (Brf:1998:310) med följande undantag:

§3-§7, §9-§10, §15, §18 och §22.

Dessa stadgar är underställd vid varje tidpunkt gällande lagstiftning. Lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen är de lagar som främst, tillsammans med ovan stadgar, reglerar bostadsrättsföreningens verksamhet.
Ett komplement med utdrag från ovan två lagar hålles tillgängligt av styrelsen.


Ovanstående stadgar har antagits vid sammanträde, datum
1999-05-31 och 1999-06-09
Firmatecknarens namnteckning
Firmatecknarens namnteckning
Firmatecknarens namnteckning bevittnas
Firmatecknarens namnteckning bevittnas
Godkänns 1999
HSB Stockholm ek för
Godkänns 1999
HSB:s Riksförbund ek förening
Vidimeras
Vidimeras
Thomas

# GRANNSAMVERKAN

Vi som arbetar med Grannsamverkan vill peka på några positiva saker:

90 % av de boende i Porkala har gått med i Grannsamverkan, vilket är mycket glädjande!

Nu väntar vi förstås på att alla övriga skall haka på också. Ta kontakt med oss, ni är hjärtligt välkomna!

Visste ni att under denna höst har inbrotten i vårt kvarter drastiskt gått ner. Dels tror vi att detta beror på att Securitas har gjort ett bra jobb, men oerhört viktigt är det också att många boende engagerar sig i Grannsamverkan, håller ögonen öppna, kollar i förråd m.m.

Till sist vill vi önska till alla grannar:

*God Jul & Gott Nytt År!*

Samverkan mot brott

***Sejdy Söderlind och Barbro Alvolin***
***751 63 47 ------ 751 38 67***

---

# FÖRÄLDRAVANDRING !

Vi är några föräldrar som har börjat att vandra i Akalla på kvällar/nätter

VARFÖR?

Vi gör det framförallt för att finnas till hands som vuxna medmänniskor för våra ungdomar ifall det ”händer något”. Ja, vi vet ju alla att det händer saker på nätterna. Då tror vi att det är skönt att det finns några vuxna som faktiskt ”bryr sig”. Vi hoppas och tror att din och min blotta närvaro har en lugnande inverkan. Att vara ute och vandra innebär inte minst att lyssna till varandra. Ju fler vi är som är ute och rör oss desto mer tror vi också att vi kan få bort de rädslor och osäkerhetskänslor som kan uppstå mellan generationerna.
Vi behöver bli fler! Hör av dig till mig - och värva gärna någon mer!

Initiativet till att starta föräldravandring kommer denna gång från föreningen Akallas Barn och Ungdom, vars styrelse består av representanter från de flesta boendeföreningarna i Akalla. Vi vill också utveckla samarbetet med Fältassistenter, Hem och Skola, polis, fritids- och skolpersonal.

*Staffan Andrén 751 63 79*

# *Studiecirklar*

Brf Porkala tog initiativet att undersöka om det fanns något intresse av studiesamarbete.

Studieorganisatören i Porkala inbjöd den 1999-11-23 bostadsrättsföreningarna i distrikt 9 (Kista, Husby och Akalla) till ett första möte.

Fem föreningar (Fanö, Husby 1, Pargas, Lofoten, Rågö) av totalt sexton anmälde sig för samarbete med Porkala.

Vi diskuterade bl. a. vilka cirklar som skulle tas fram våren 2000.

**Qigongkurs**
Vi lär oss medicinsk Qigong
enligt biyan, den hälsobevarande metoden

**Datakurs nybörjare**
Grunderna hur man använder några vanliga dataprogram.

**Prova på data för pensionärer**
Helst på helger, grunderna är desamma.

**Fotograferingsteknik**
Hur du tar en bra bild inne eller ute,
helst på helger.

**Bo rätt i bostadsrätt**
Ekonomi, stadgar, trivselfrågor, mm.

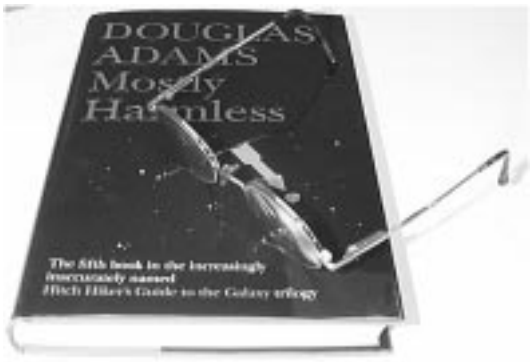
**Aktiekunskap**
Grundkurs för dig som vill lära dig att spara i aktier.

**Målning**
Olja, akvarell, akryl, kol, krita eller blyerts.

**Lär dej Dansa Salsa**
Helst helger eller kvällar.

Som studieförbund har vi bestämt att fortsätta anlita ABF. Under årens lopp så har detta samarbete varit gott.

Framöver kommer dock även samarbete med andra studieförbund att undersökas. Syfte är att skapa mångfald.




Punkter som också dryftades:

- Studieinformationen på Internet bör samordnas i framtiden.
- Förbättrad kontakt mellan studieorganisatörer krävs.
- Lokalerna som vi ska använda till studiecirklar måste få bättre utrustning.

**Preliminär tidplan:**

**Flygbladet** ska vara klart måndagen 10 januari.
**Senast svar** ska vara oss tillhanda måndagen 24 januari.
**Kursstart** vecka 5.

*Ulla Sjöberg*

# VITVAROR I GROVSOPRUMMEN

Vill påminna alla som bor i Brf Porkala igen om kostnader för vitvaror som förs bort från grovsoprummen.
Kan ni tänka er att varje gång som det samlas vitvaror i grovsoprummen så är det inte något som ingår i den vanliga basbeloppet. Varje gång det sker så får vi beställa en extra körning.
För att alla ska förstå: ett stycke vitvara kostar 347 SEK (exkl. moms) att få bortforslad om vitvaran ställts i grovsoprummet. Då lig-ger det nära till hands att fråga hur Ni som kastar era vitvaror på det här sättet – med vilken rätt anser ni att era grannar ska stå för era kostnader ?

*Låt leverantören hämta din gamla vitvara eller åk till en sopstation som tar emot vitvaror!*

***Skärpning !***

*Styrelsen*

---

## *Träfflokalen – Bokning*

Under läsåret HT 1999 /VT 2000 hyrs träfflokalen 52:an ut till Stenhagsskolan. Detta görs för att hjälpa skolan i en akut platsbristsituation (många av föreningens medlemmar har barn i skolan) samtidigt som vi får in en god hyresintäkt.

Under våren kommer barnkalasen i första hand att hållas i lokal ”Stenis”, som ligger i källarplanet på Stenhagsskolan mittemot ingången till 52:an.
Vid användandet av lokalen ”Stenis” gäller följande:

- Avsett för barn som fyller högst 12 år, eller vuxna, boende i föreningen.
- Lördagar och söndagar mellan 13.00 – 18.00
- Bokning sker genom föreningskontoret 750 66 30, må-fre 8.00-10.00
- Hyran för lokalen är 100 kr.
- Depositionsavgift på 300 kr. betalas vid nyckelutlämningen. Depostionen minus hyran återfås efter återlämnandet av nyckeln och avsyning av lokalen. Om lokalen ej är tillfredsställande städad är depositionsavgiften förverkad.
- Nyckeln hämtas tidigast sista vardagen före bokad tid, ***visa upp ID-handling***. Nyckeln återlämnas efter bokningspasset i föreningslokalens brevlåda i ett förslutet kuvert.
- Lokalen skall städas efter användandet.
- Rökning är INTE tillåten i lokalen.
- Det skall alltid finnas minst en vuxen närvarande vid barnkalas.

Övrig verksamhet – kurser, schackspel, möten, pensionärsträffar – hålls även i fortsättningen i 52.an.

*Styrelsen*

# ”Vi undersöker....”

## HSB Brf Porkala - i siffror (utdrag taget 991203)

### Lägenheter:

| Lägenhets-storlek | Antal | Genomsnittlig lägenhets yta | Summerad lägenhetsyta | Antal bostadsrätts-lägenheter | Intäkter bostadsrätts-lägenheter | Antal hyresrätts-lägenheter | Intäkter hyresrätts-lägenheter |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 rum | 5 | 42,9 | 214,3 | 4 | 99 035 | 1 | 30 348 |
| 2 rum | 258 | 50,4 | 13 016,0 | 240 | 6 884 179 | 18 | 676 825 |
| 3 rum | 402 | 77,3 | 31 086,0 | 386 | 16 396 929 | 16 | 844 507 |
| 4 rum | 156 | 89,6 | 13 985,2 | 153 | 7 383 451 | 3 | 176 777 |
| Totalt: | 821 | 71,0 | 58 301,5 | 783 | 30 763 594 | 38 | 1 728 457 |

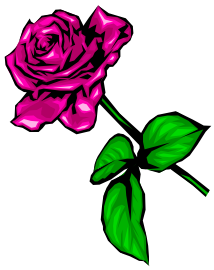
### Bilplatser (Kasködäcket):

| Typ | Antal | Intäkter (netto) | Antal uppsagda | Antal outhyrda | Intäktsbortfall |
|---|---|---|---|---|---|
| Bottenplan, burar med eluttag | 54 | 154 296 | 1 | 1 | 2 898 |
| Bottenplan, burar utan eluttag | 148 | 331 128 | 7 | 2 | 4 536 |
| Bottenplan, öppen plats utan eluttag | 5 | 5 292 | 0 | 2 | 4 032 |
| Mellanplan, under tak, burar utan eluttag | 99 | 215 460 | 2 | 4 | 9 072 |
| Mellanplan, öppen plats utan eluttag | 110 | 41 958 | 2 | 73 | 82 782 |
| Övre plan, under tak, burar utan eluttag | 24 | 45 360 | 0 | 0 | 0 |
| Övre plan, MC-burar | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 804 |
| Övre plan, Husvagnar | 18 | 18 018 | 1 | 7 | 11 466 |
| Övre plan, öppen plats utan eluttag | 21 | 23 814 | 1 | 0 | 0 |
| Övre plan, under tak, burar utan eluttag | 15 | 26 460 | 0 | 1 | 1 890 |
| Gästparkeringar (korttidsuthyrning) | 5 | 0 | 0 | 5 | 11 340 |
| Totalt: | 505 | 861 786 | 14 | 101 | 134 820 |

### Garageplatser (Porkalafaret):

| Typ | Antal | Intäkter (netto) | Antal uppsagda | Antal outhyrda | Intäktsbortfall |
|---|---|---|---|---|---|
| Med bur | 150 | 466 200 | 1 | 2 | 6 300 |
| Utan bur | 9 | 4 536 | 0 | 7 | 15 876 |
| Totalt: | 159 | 470 736 | 1 | 9 | 22 176 |

# RIS OCH



## TILL DIG

* som ställer skräpkassar vid sidan av papperskorgarna. Ta de extra stegen till soprummen, tack.

* som hundägare, som låter din hund uträtta sina behov inombostadsområdet. Snälla du, använd plastpåsar för allas trevnad. Hela Järvafältet finns ju också att tillgå.

  **Tänk dock på att Järvafältet är ett naturreservat (strikt kopplingstvång råder) och inte en rast plats för din hund eller katt !!!**

## TILL DIG

* som lämnar in upphittade nycklar på Förenings-kontoret!

* som försöker hålla ordning i soprummen!

* som låter leverantörer av vitvaror ta din gamla maskin i retur!

* som anmäler fel Du upptäcker och inte litar till att någon annan gör det!

## ANG. MATNING AV SMÅFÅGLAR:

Även om du gärna vill bistå småfåglarna med mat, måste vi påpeka att det inte är tillåtet!

Anledningen till detta är att bröd och annat som slängs ut lockar till sig råttor och det vill vi absolut inte ha i området!

Dessutom lockas även skaror av skator och fiskmåsar till ”matställena” vilket i sin tur innebär ytterligare nedsmutsning

---

# *Kamp mot nedsmutsningen!*

Vi har en hälsning från våra städare här i Porkala: nedsmutsningen i vissa trapphus och entréer har ökat den sista tiden. Även om vi har städfirmor - Garantstäd för Sibeliusgången samt Mer-Ka Fastighetsservice för övriga - så innebär det inte att vi själva kan strunta i skräp och annat som vi orsakar av nedsmutsning. Därför: låt oss alla hjälpas åt för att hålla så fräscht som möjligt i våra trapphus!

...och några ord till om skräp:

Det har förekommit på sista tiden att grovsopor har ställts utanför cykelförråden på Sibeliusgången. Kanske beror detta på att vederbörande varit trött och blandat ihop förråden för cyklar och grovsopror som till det yttre liknar varandra. Titta därför nästa gång på dörrskylten; ”Grovsoprum”. Din nyckel, märkt HM passar till grovsoprummet.

# Pingistävlingen - Porkala Open

Förra vintern arrangerades pingistävlingen Porkala Open i träfflokalen 52:an. Den var öppen för alla boende i vår bostadsrättsförening och den var uppdelad i tre klasser. Ungdoms- klass, Damklass och Öppen klass där alla kunde vara med. Tävlingen var upplagd på så sätt att ett gruppspel genomfördes under några veckor vilket ledde fram till ett gemensamt slut- och finalspel . Jag fick intrycket att alla deltagare tyckte att det var trevligt att få träffa grannar och umgås på detta sätt där ingredienserna var både gemenskap, motion och samtidigt ett tävlingsmoment som gjorde det lite extra spännande. Efter ett par veckors flitigt spelande stod det klart vilka som kvalificerat sig till finalen, till vilken alla spelare var inbjudna. Slutspelsdagen blev en riktig ”höjdare” med många spännande matcher. Inlevelsen och engagemanget var stort från både spelare och publik. Här följer en lista på deltagarna och segrarna i respektive klass i historiens första Porkala Open!

***Damer:***
Shilpy
Savita Kumar
Heli Pavlou
Susanne Brink
***Segrare:***
***Shilpy Kumar***

***Ungdom***
Patrik Brink
Yousef Boulaich
Shirish Kumar
Shilpy Kumar
***Segrare:***
***Shilpy Kumar***

***Öppen klass***
Pekka Jalovaara
Shilpy Kumar
Satish Kumar
Dan Olsson
Filippos Pavlou
Han Wu
Heli Pavlou
Lasse Åkesson
Shirish Kumar
Sixten Wallgren
Patrik Brink
Magnus Rydell
Håkan Glingestam
Savita Kumar
***Segrare: Shirish Kumar***

Alla deltagare skall ha ett ***stort tack*** för medverkan och en turnering genomförd i god sportsmannaanda

*Dan Olsson*

# Cykelrum

Enligt beslut på årsmötet har ett cykelförråd inrättats på **Sveaborgsgatan 10** för åretruntför-varing**.** Detta är på samma ställe där vinterförvaring av cyklar redan tidigare skett. Den som önskar utnyttja detta förråd får hämta ut nyckel på Föreningskontoret mot en depositionsavgift på 300 kr.

Styrelsen jobbar på att ytterligare förbättra skalskyddet vad gäller förvaring av cyklar. Vidare planeras en förbättring av inredningen i cykelförråden så att t.ex. förvaringen av mountain bikes underlättas.

# Basturenoveringen påbörjad !

Efter offertöppningen har styrelsen beslutat att låta JM-Byggservice AB genomföra arbetet med renoveringen av bastun. Entreprenaden är en totalentreprenad och kostar 263 kkr + moms.

Arbetet har startat med att en tämligen omfattande mögelsanering genomförs.

Om allt går enligt planerna kommer besiktning att ske i slutet av januari.

Vi hoppas kunna öppna bastun vecka 5 nästa år.

Renoveringen är genomgripande och bl a installeras en helt ny ventialtionsanläggning med fukt- och temperaturstyrning. Vägg- och golvklinkers kommer att monteras. Ny modern belysning kommer att installeras.

*Styrelsen*

## *KABEL-TV*

**Grundutbud**

| Fasta kanaler | Kanal | Dekoder |
|---|---|---|
| SVT 1 | VHF 5 | 05 |
| SVT 2 | VHF 7 | 07 |
| TV 4 | VHF 6 | 06 |
| Lokalkanal | VHF 9 | 09 |

**Rörliga kanaler**

| | | |
|---|---|---|
| TV 3 | VHF11 | 11 |
| Kanal 5 | S 11 | 31 |
| Eurosport Inter. | S 17 | 37 |
| MTV | S 16 | 36 |
| ZTV | VHF 8 | 08 |
| Euronews | VHF10 | 10 |

**Radiokanaler**

P1
P2
P3
P4
Samt inom området förekommande närradio stationer

**Extra kanaler**

| | | |
|---|---|---|
| TV 9 | S 19 | 39 |
| Finlands TV | S 9 | 29 |
| Finlands TV | S 40 | 60 |
| TV 21 | S 10 | 30 |
| Upplåten kanal | S 6 | 26 |

**Digital-TV,**
**tel: 020 - 55 00 00**
Gäller för nya kunder

**Betal-TV,**
**tel: 020 - 91 00 84**
Nedanstående betal-TV utbud gäller endast befintliga kunder.

| Baspaket | Dekoder |
|---|---|
| BBC World | 55 |
| Sci Fi Channel | 40 |
| **MixPaket** | |
| Eurosport Nordic | 32 |
| CNN | 34 |
| BBC Prime | 57 |
| Discovery | 58 |
| Animal Planet | 58 |
| TNT | 59 |
| Cartoon Network | 59 |
| **Filmkanaler** | |
| CANAL + | 41 |
| CANAL + GUL | 33 |
| TV 1000 | 35 |
| TV 1000 Cinema | 38 |

# VIKTIGA TELEFON nr
## HSB brf Porkala

| | | |
|---|---|---|
| Föreningskontoret<br>Sibeliusgången 36, E-plan<br>(Gun-Britt och Annette)<br><br>**Öppet tid:**<br>Mån-Fre: 08-00 - 10.00<br>Mån: 19.00 - 20.00 *)<br>*) bemannad av styrelserep. | 08 - 750 66 30 | Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyreslokaler, garage och P-platser.<br><br>Telefontid: 08-00 - 12.00 |
| Felanmälan | 08 - 750 66 30 | Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvarare då föreningskontoret är stängt.) |
| Akuta fel / Falken | 08 - 767 84 50 | Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel).<br>**OBS! Om utryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.** |
| ISS Fastighetservice | 08 - 560 334 94 | Brådskande fel, vardagara efter kontorstid. |
| Felanmälan Hiss | 08 - 618 01 80 | Kone AB (alla hissfel) |
| Stockholm stad Parkering | 08 - 772 96 00 | Trafikfrågor |
| Securitas | 070 - 644 36 15 | Bevakningsfrågor |
| Träfflokalen | 08 - 751 10 01 | Studicirklar m m<br>Barnkalas hålles i "Stenis" under VT 2000. |