

PORKALEN

Nr. 3 • November 2013

**Blir du ofta
störd av dina
grannar?**

**Har din cykel
försvunnit?**

**Snart kommer
du inte in i
Kasködäcket
med nyckel...**

**Se protokollet
från förenings-
stämman.
Hela fyra sidor!**

**Äntligen!
Invigning av
föreningslokalen på
Sibeliusingången 52**

**Är du rädd om
dina värdesaker?**



Om något kan gå fel, kommer det också att göra det! *)

Och det verkar som om vissa saker "kan ta hur lång tid som helst".

När det gäller infartsbommarna har vi gett upp försöken att reparera den elektriska bommen på Sveaborgsgatan, då den ständigt körs sönder eller saboteras och då reparation både tar lång tid och är dyrt.

Bommen på Kaskögatan som också kördes sönder och saboterats, har tills vidare ersatts av en vanlig manuell bom.

Nu söker vår förvaltare efter ett alternativ för båda platserna:

- som är hållbart
- som har ett rimligt pris
- som inte så enkelt körs sönder eller saboteras
- som har rimliga tider vid eventuella reparationer
- som tål vårt klimat (med regn, snö, is, salt och kyla)
- som kan styras med aptus-brickan vid in- och utfart (varvid vi slipper problemet med slarvpellor som inte stänger efter sig).

Ordföranden har ordet...

• Dessutom ska de vara möjliga att passera för samtliga typer av uttryckningsfordon utan att de ska bli fördröjda eller tvingas forcera bommen med våld.

Tanken är, som sagt, att sätta upp dem både på Sveaborgsgatan och Kaskögatan. Den på Sveaborgsgatan planerar vi att flytta framåt mot torget för att den ska vara synligare och då kanske mindre utsatt för sabotage. Kanske kan bättre belysning också minska riskerna för sabotage.

Fram till bom-problemen är lösta, har förvaltaren också fått i uppdrag att ta fram en skylt till Kaskögatan som talar om att bommen ska stängas efter varje passage. På Sveaborgsgatan kan vi inte ens tillfälligt ha en manuell bom, med tanke på de transporter som flera gånger dagligen måste få köra den vägen.

Andra saker som "har tagit hur lång tid som helst" på senaste tiden är till exempel:

- *porten i Porkalafaret.* Efter att försäkringsbolaget sagt sitt och portleverantören fått sin beställning, kommer äntligen en ny port att monteras i mitten av november. Vi kommer också att försöka få ersättning från

Trafikförsäkringsföreningen (TFF), eftersom den mopedist som orsakade olyckan, smet från platsen.

- *medlemslokalen 52:an* som efter upprustning och diverse garanti-justeringar av entreprenören, installation av diverse larm, inköp och iordningställande av inventarier, och liknande, kommer förhoppningsvis att invigas i mitten av november.

Mot mörkare tider och mera ljus!

Denna tid på året, när det blir mörkare och mörkare ute, är det mysigt att tända stearinljus hemma. Men kom ihåg att inte lämna dem obevakade, speciellt om det finns småbarn eller husdjur i närheten. Ett tips är att skaffa "Änglavakt", en liten manick som släcker stearinljuset när det nästan brunnit färdigt (länk på hemsidan, www.porkala.se).

Passa också på att prova att din brandvarnare fungerar. Det är enkelt: håll inne provknappen så ska en signal tjuta. När du inte upp, använd till exempel skaffet till skurborsten att nå upp med.

Lars-Åke Hedberg, ordförande

***) Murphys lag: "Om något kan gå fel, kommer det också att göra det!",** har fått sitt namn från ingenjören Edward A. Murphy, Jr. som experimenterade med raketslädar i USA:s flygvapen på 1940-talet.

Uttrycket "Murphys lag" har i folkmun förvandlats och beskriver alla typer av oturliga sammanträffanden, som att det bara tycks regna de dagar då man inte har med sig något paraply eller att man i snabbköpet alltid tycks hamna i den långsammaste kassakön.

En annan av dessa följsatser är Murphys andra lag, som mer hänvisar till den ursprungliga. "Om någonting inte kan gå fel, så går det fel i alla fall". En följsats utifrån Murphys andra lag finns i boken Liftarens guide till galaxen (Douglas Adams, 1979) och lyder: "När någonting som inte kan gå sönder går sönder, så sker det på ett ställe som är omöjligt att komma åt för att reparera." (fakta: <http://sv.wikipedia.org>)



PORKALLEN

Ansvarig utgivare:
Lars-Åke H. Hedberg
Ordförande

Besöksadress:
Brf Porkala
Sibeliugången 34
164 72 KISTA

Redaktör:
Jari Juntunen

Hemsida:
www.porkala.se
E-post:
porkala@telia.com

Artiklar utan namn på
författaren svarar red-
aktionen för.

Har ni förslag på vad ni vill
läsa om i Porkalen?
... eller ni kanske vill bidra
med en artikel eller
krönika? Hör av er då till
porkala@telia.com och
skriv "Till Porkalen" i
ämnesraden så kanske det
du skriver kommer med i
nästa nummer av
PORKALLEN.

Nästa nummer utkommer
under december. Sista dag
för insänt material:
2 december.

Tryckeri:
APEC-Tryck och Förlag AB
Spånga, 08-761 81 18

Innehållet i detta nummer av PORKALLEN

2	Ordföranden har ordet
3	Primär medlemservice
4-7	Protokoll från stämman
8	Togs din cykel?
9	Störningar och invigning av 52:an m.m.
10	Brickläsare på Kasködaeket
11	Att ställa bilen rätt eller få böter...
12	Värdeskåp och om garageport

Primär Fastighetservice

Alla medlemmar i Brf Porkala har möjlighet att beställa olika tjänster som Primär utför på medlemmens bekostnad t ex. om man vill få en diskmaskin installerad.

Först ringer man Primärs felanmälan på telefon: 08- 12 00 27 08 mellan kl. 08-16 och beskriver vad man vill ha hjälp med. Därefter ringer Primär upp dig och bokar upp en tid för utförandet. Betalning sker antingen direkt efter utfört arbete eller genom faktura.

Här är utdrag ur Primärs riktpislista för 2013:
Pris per timme och exklusive moms.

Lokalvårdare	310
Fastighetsskötare	340
Trädgårdsarbetare	340
Fastighetstekniker	400
Rörläggare	445
Elektriker	465
Snickare	440
Projektledare	750
Material	10% omkostnadspåslag
Resekostnad per mil	40 kr

Dessa priser gäller tills 2013-12-31

Fortfarande gäller det att alla ska betala för sådant som inte står i stadgarna att föreningen står för och Primär har i uppgift att upplysa om detta vid arbete hos boende.

Föreningen och Primär håller på att ta fram en fastprislista för vissa utvalda tjänster som Primär kan utföra för medlemmarna. Mer information kommer när det är klart.

Säljes:

En boende i föreningen behöver bli av med några inredningar han har över.

Vid intresse ring telefonnummer: **08-7514992**

Protokollet från stämman

(inskannad kopia av originalet)

HSB brf Porkala

Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Dag: tisdagen den 25 juni 2013

Tid: 18:00-21:15

Plats: Akalla By

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars-Åke Hedberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Jörn Liljeström väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Fred Åkesson som protokollförare för stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad närvaroförteckning som röstlängd. Totalt närvarar 44 röstberättigade medlemmar, varav 6 genom fullmakt. **Bilaga 1.**

5. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställer styrelsens förslag till dagordning.

6. Val av personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare

Inger Sareld och Kristina Bah föreslås till justerare, och Inger Sareld och Mahnaz Takabaei föreslås till rösträknare.

Stämman beslutar att välja Inger Sareld och Kristina Bah till justerare, och Inger Sareld och Mahnaz Takabaei till rösträknare.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutar att anse sig i behörig ordning kallad.

8. Styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar årsredovisningen rubrik för rubrik.

Mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor som också besvaras av styrelsen.

Stämman beslutar därefter att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Sigurd Eliasson yttrar sig om varför revisorerna lämnat två revisionsberättelser.

KB

JS

fortsätter på nästa sida...

LS
PA

fortsättning från föregående sida...

Stämman **beslutar** därefter att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman **beslutar** att fastställa upprättad resultaträkning och balansräkning.

11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman **beslutar** att disponera resultatet enligt styrelsens förslag angivet i årsredovisningen.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman **beslutar** efter votering,
att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter

Katja Jalovaara redogör för valberedningens förslag till arvoden.

Stämman **beslutar** enligt valberedningens förslag,
att styrelsearvodet skall vara oförändrat d.v.s. 250 000 kr/år som huvudarvode och max 100 000 kr/år i extraarvode för förlorad arbetsinkomst vid sammanträden/möten efter förhandsbeslut av styrelsen.

Stämman **beslutar** efter votering enligt Inger Anderssons förslag,
att den föreningsvalde revisorn skall ha ett arvode om 18 000 kr.

Stämman **beslutar** att valberedningen skall ha ett arvode på 10 000 kr samt 400 kr/möte.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Katja Jalovaara redogör för valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter.

Sigurd Eliasson yrkar att Dariush Adine väljs på två år i stället för ett år som valberedningen föreslår.

Stämman **beslutar** efter votering, enligt valberedningens förslag,
att **välja** Bela Johansson, Lars-Åke Hedberg, Ebrahim Mottaghi och Håkan Åkesson till styrelseledamöter på två år, samt att **välja** Dariush Adine till styrelseledamot på ett år.

Stämman **beslutar** enligt valberedningens förslag,
att **välja** Jari Juntunen och Mahnaz Tabatabaei till styrelsesuppleanter på ett år.

K.B

D.S.

5
K.B

fortsätter på nästa sida...

fortsättning från föregående sida...

15. Val av revisor/er och suppleant

Stämman **beslutar** enligt valberedningens förslag att **välja** Sigurd Eliasson till revisor och Bo Nylander till revisorssuppleant på ett år.

16. Val av valberedning

Stämman **beslutar** att valberedningen skall bestå av tre personer.

Till valberedare föreslås Katja Jalovaara, Kristina Bah, Inger Sareld och Arne Eriksson.

Stämman **beslutar** efter votering att **välja** Katja Jalovaara, Kristina Bah och Inger Sareld till valberedning, och att Katja Jalovaara skall vara sammankallande i valberedningen.

17. Erforderliga val till representation i HSB

Stämman **beslutar** att uppdra till styrelsen att utse distriktsombud inom HSB.

18. Övriga i kallelsen anmälda ärenden enligt bilaga

De motioner som inkommit till föreningsstämman finns numrerade och redovisade i stämmohandlingarna, likaså styrelsens yttrande över dem. Stämmordförande föredrar varje motions huvudsakliga innehåll och eventuellt yrkande. Motionärer och mötesdeltagare ges möjlighet att yttra sig över varje motion, innan beslut fattas.

Motion 1 b

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 1

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 2

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 3

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 4

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 5

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 6

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 7

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 8

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 9

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 10

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 11

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

K.B.
J.S.

fortsätter på nästa sida...

K.B.
J.S.

fortsättning från föregående sida...

Motion 12

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 13

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 14a

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 14b

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 15

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 16

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 17

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 18

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 19

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 20

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 21

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 22

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

Motion 23

Stämman **beslutar** att avslå motionen.

19. Avslutning

Stämмоordförande tackar alla närvarande och avslutar stämman.

Fred Åkesson
protokollförare

Jörn Liljeström
stämмоordförande

Inger Sareld
Justerare

Kristina Bah
justerare

Namn-teckningarna är maskerade

Cykelinventering - Togs din cykel?

Bostadsrättsföreningen går då och då igenom cyklarna i området och rensar bort de exemplar som har vanskötts och inte har någon ägare. Strax före sommaren genomfördes en inventering av de cyklar som fanns i cykelställerna i föreningen. Detta var föranlett av att föreningen ville kontrollera att de cyklar som stod i ställen hade ägare i föreningen och var använda. En lapp sattes upp i alla portar som förklarade vad som skulle hända och vilken dag inventeringen skulle vara samt att tveksamma cyklar skulle märkas ut så dess ägare kunde märka dem med namn.

8 Den stora mängden cyklar av närmare skrotkvalité gjorde dock att inventeringen fick koncentrera sig på de värsta fallen som var de cyklar som inte längre var körbara till exempel för att kedjan rostat ihop eller att däcken torkat så att det smulats sönder (endast lindriga brister som rost eller punktering lämnades utan åtgärd).

De värsta skrotcyklarna och även några mopeder som saknade delar och var uppbrutna

Lekplatser

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd har påbörjat en översyn av sina lekparkar i Akalla och Husby (Saimaparken, Nidarosparken, Nystad och Porkala).

Boende kommer att få möjlighet att komma med förslag på vad som kan förbättras på områdena på samrådsmöten i Rinkeby-Kista stadsdelsnämnds

Bortforslat under augusti:

Cykelställ:

Sveaborgsg. 16	4 cyklar
Sveaborgsg. 24	4 cyklar
Kaskögatan 16	1 cykel
Kaskögatan 20	1 cykel
Kaskögatan 30	1 cykel
Kaskögatan 32-34	2 cyklar
Porkalag. 13	2 cyklar
Porkalag. 17	4 cyklar
Sibeliusg. 44	1 moped
Sibeliusg. 56	2 cyklar
Sibeliusg. 50	2 cyklar

Cykelrum:

Sibeliusg. 48-50	1 moped
------------------	---------

märktes ut med röd/vita band så att eventuella ägare skulle kunna märka dem med sitt namn.

I slutet av sommaren blev sedan de cyklar som märks med band men inte märkts av sin ägare omhändertagna och förflyttade till ett förråd. Om din cykel har omhändertagits måste du snarast kontakta föreningskontoret på Sibeliusgången 34 och lämna kontaktuppgifter för att lösa ut den mot en avgift. Om ingen hör av sig inom kort lämnas de omhändertagna

cyklarna/mopederna till polisen som läser av ramnummer och jämför dessa mot sina register innan skrotcyklarna slängs. Sammanlagt 23 skrotcyklar samt 2 slaktade mopeder samlades in som nu snart skall lämnas vidare till polisen.

För att undvika att din cykel tas om hand nästa gång det är cykelinventering kan du se till att ta hand om din cykel så att den inte förstörs och om du köper en ny cykel eller flyttar från föreningen att du till exempel säljer din gamla.

regi. Samrådsmöten har redan hållits på plats i Saimaparken och möten kommer att hållas i övriga ställen också.

Saimaparken har man redan börjat reovera varefter det är Nidarosparkens tur under 2014-2015. Porkala (d.v.s. kommunens mark i mitten av

vårt område) och Nystads lekplatser reoveras i sin tur upp under 2016-2017.

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd uppskattar att arbetet kommer att kosta drygt 24 miljoner kronor.

52:an

Arbetet med föreningslokalen på Sibeliusgången 52 har nu kommit in på sluttampen.

Vid midsommar var den klar enligt entreprenören, men styrelsen påpekade flera brister som sen åtgärdades under sommaren. Just nu håller vi på att utrusta lokalen med allt nödvändigt inför invigningen under november månad.

Efter invigning kan man sen börja hyra lokalen till smått och gott. Depositionen kommer att förbli 500kr.

Hyra av lokalen kommer att vara från 12.00 dag ett till 12.00 dag två och priset kommer att vara 200kr per dygn.

Styrelsen återkommer med mer information om tid och dag för invigning av lokalen.

Störningar

Eftersom vi bor i flerfamiljshus är det oundvikligt att vi ibland hör varandra. Det gör också att vi alla har ett ansvar att ta hänsyn till varandra och försöka undvika att störa i onödan.

Om du vet att du kan komma att orsaka störningar (oavsett tid), kan det vara bra att i förväg försöka förvarna dina grannar.

Högljudda aktiviteter (ex. borra, hamra, såga, musik eller tv på hög ljudnivå, högljutt tal eller sång) får inte ske:

- före 07.00 och efter 20.00 måndag till torsdag
- före 07.00 och efter 22.00 fredagar
- före 10.00 och efter 22.00 lördagar
- före 10.00 och efter 20.00 söndagar samt röda dagar.



Bommarna har blivit som ett dåligt skämt. Varje gång dessa har lagats så har det tagit 1-2 veckor innan båda har saboterats på något sätt.

Om ni ser någon köra på, eller fiffla med bommarna, hör av er till Securitas på tel.nr: 070- 644 36 15 eller Polisen på 114 14

Stänga av vattnet?



Det här anslaget har ni väl sett på anslagstavlan? Om ni vill få vattnet avstängt hos er för att montera in något som kräver vattenavstängning får ni höra av er till Primärs felanmälan så hjälper dem er. Skruva inte själv.

Brickläsare på Kasködäcket



En av brickläsarna som nu ska användas till att komma in och ut ur Kasködäcket

Bild: Jari Juntunen

Föreningen har monterat upp brickläsarstolpar vid Kasködäcket. Tanken är att dessa skall användas istället för nycklar för in och utpassage på Kasködäcket.

Behörighet till garageportarna har redan lagts in på bricka nummer ett tillhörande den lägenhet som den som hyr garageplats/bur bor i. Den som vill ha behörighet på ytterligare en bricka får då kontakta föreningskontoret.

- De som har garagebur kommer fortfarande att behöva ha nyckeln till låset på garageburen.
- De som har öppna platser behöver lämna in sin nyckel eftersom denna måste ersättas med en avgift av den boende om den saknas.

Sista dag att använda nyckel för in- och utfart på Kasködäcket blir 8 januari varefter man endast kommer in och ut med hjälp av bricka.

10

Stoppa tjuven!

Hösten och vintern är den nya sommaren, åtminstone för inbrottstjuvar.

Tvärtemot vad många tror begås de flesta inbrotten under den mörka delen av året och inte under sommaren när folk är på semester. Troligtvis beror det på att tjuvarna då kan jobba mer osedda.

Enligt statistik från Brottsförebyggande rådet drabbas varje år 1 av 100 hushåll i Sverige av inbrott.

Ett inbrott görs på bara några minuter, så vaksamhet från grannarna kan skrämja iväg tjuven.

Gör det svårare för tjuven genom att:

- Inte släppa in folk ni inte känner i trappuppgången
- Hålla porten stängd under hela dygnet. Ser ni en öppen port och ingen finns i närheten, stäng den!
- Skaffa säkerhetsdörr.
- Skaffa värdeskåp (mer på s. 12)
- Om du ser något misstänkt, gå och gör er synliga för dem, hälsa eller ring Securitas (endast kvällar och nätter) tel: 070-644 36 15 eller polisen tel: 114 14 eller 112

Bidrag till Akalla by

Föreningen har fått in en ansökan från Akalla by om bidrag för att driva sin verksamhet. Då detta ses som ett bra ändamål och föreningens

medlemmar har stort utbyte av Akalla by och dess verksamhet har föreningen skänkt 10 000 kr som stöd för fortsatt verksamhet i Akalla by.

Att ställa bilen rätt eller få böter...

På senaste tiden har vissa slarvat med att följa kör- och parkeringsreglerna och parkerat sina bilar lite varstans. För er er som inte vet så har vi regler i bostadsrättsföreningen för hur man får parkera och köra inom området.

För att friska upp minnet tar vi därför med kör- och parkeringsreglerna ännu en gång.

Följande regler gäller för föreningens mark:

1. Undvik att köra med motorfordon inne på föreningens område. Måste du ändå köra in för att lasta eller lossa material eller för att hämta eller lämna någon, ska du följa föreningens regler.
2. Kör långsamt! Inom hela området finns barn och andra som du som förare ska ta hänsyn till. Samma regler gäller inom området som inom så kallat Gångfartsområde (= du måste köra lika långsamt som de som går!). Och det gäller även på parkeringsdäck, p-platser, i garaget och på de vägar som finns inom området.
3. Den som kör motorfordon ska alltid väja för andra trafikanter och gående. Det finns **ingen förkörsrätt** inom vårt område!
4. *Det råder parkeringsförbud inom föreningens hela område!* Om du ändå tillfälligt måste parkera bilen, till exempel vid flytt, ska du ha ett parkeringstillstånd, placerat väl synligt utifrån i framrutan på fordonet. Ett parkeringstillstånd kan du få utfärdat på föreningskontoret. Parkeringsförbudet gäller naturligtvis inte på egen förhyrd parkeringsplats eller annan anordnad parkeringsplats.
5. *Hindra inte andra!* Du som tillfälligt får ställa upp ditt fordon på föreningens område, till exempel med parkeringstillstånd, ska ta sådan hänsyn att fordonet inte hindrar andra att komma fram. Tänk också på att lämna plats så att barnvagnar och rullstolar obehindrat kan passera.



Grundregeln är att det är förbjudet att parkera på föreningens område (mark, vägar, parkeringsdäck, utanför portar, etc), om det inte är på en egen förhyrd parkeringsplats, på en gästparkering eller har ett p-tillstånd.

6. Bommar eller andra hinder som du kan/får öppna för att köra in till eller ut från föreningens område, **ska alltid stängas efter varje genomfart**. Du måste alltså stänga efter dig även om du bara ska vara inne på området en kort stund. Bommen vid Sveaborgsgatan stängdes automatiskt efter cirka en minut när den fungerade.

Den som bryter mot föreningens parkeringsregler, kan bli tvungen att betala en kontrollavgift.

Nu när ni vet det här får ni även informera era gäster att det finns en gästparkering på Kasködäcket, för att slippa böter, eller om de är här en kortare stund så kan man parkera bakom ICA i upp till 2 timmar.

Om ni ser en bil, utan tillstånd, stå parkerad inom föreningens område, ring *Länsparkering Bevakning* på: **08-735 60 20**

Styrelsen

Värdeskåp

Under början av 2011 genomförde Fastighetsägare i Järva en utredning om lägenhetsinbrott under tre års tid. Utredningen visade på ett behov av förstärkt skydd för de boende och deras ägodelar i lägenheterna. Detta kan bland annat skapas med hjälp av värdeskåp som installeras i lägenheterna. Fastighetsägare i Järva (Brf Porkala är en av medlemmarna, reds. anm.) har därför tecknat avtal om leverans och montage av värdeskåp till en förmånlig kostnad.

Värdeskåpen påminner i utförandet om de skåp som brukar finnas i hotellrum. Nuförtiden är det inte lika vanligt med bankfack vilket kan leda till att fler personer förvarar värdesaker i hemmet. Genom att använda ett värdeskåp försvårar man för inbrottstjuven.

Fastighetsägare i Järva

Viktiga telefonnummer

Föreningskontoret

öppettider:
vardagar: 07:00 - 10:00
måndagsjour: 19:00 - 20:00
(Endast udda veckor)
(*personal+styrelsemedlem*)
telefon: 08-750 66 30
mån-fre: 07:00 - 12:00
(*besök prioriteras*)
övrig tid: telefonsvarare
fax nr: 08-751 57 71

Felanmälan fastighet

Primär 08- 12 00 27 08
vardagar: 08:00 - 16:00
e-post: felanmalan@primar.se

Förvaltare

HSB Servicecenter
telefon: 010-442 11 00
mån-fre 08:00 - 16.30

Frågor om hyror, avgifter

ISS Facility Services AB
telefon: 018-66 01 60
telefonid 08:30 - 12.00

E-post till styrelsen:

porkala@telia.com

Felanmälan garageport

Kone AB 08-618 01 80

Felanmälan Hiss

Hissgruppen AB
telefon: 08- 21 33 00
alla hissfel, inklusive jour

Parkeringsbevakning

Länsparkerings Bevakning
telefon: 08-735 60 20
på föreningens mark

Övriga bevaknings- och störningsfrågor

Securitas: 070- 644 36 15

Akuta fel

vardagar 16:00 - 07:00
samt helger
Primär fastighetsjour
08- 12 00 27 08

Om uttryckningen ej bedöms som akut, måste den boende själv betala uttryckningen!

Erbjudandet:

BRF-serien: tre olika modeller fr. 1 791:- till 3 329:- (inkl. moms). Frakt ingår.

Eurolite-serien: tre olika modeller fr. 1 179:- till 1 866:- (inkl. moms). Frakt ingår.

Installation kostar vid enstaka köp 688:-/skåp men om tre eller fler beställer installation, går priset för installationen ner till 594:-/skåp (inkl. moms).

Garageporten

Garageporten till Porkalafaret från Sveaborgsgatan har varit trasig en tid.

Porten skadades då en bilist var tvungen att väja för en trafikfarlig mopedåkare och försäkringsbolaget har varit ovilliga att ersätta porten till fullo och därför dragit ut på det och hela tiden begärt in ny dokumentation.

Föreningen kommer nu att få en del av portkostnaden ersatt och en ny har beställts. Denna kommer att installeras i mitten av november.