

PORKALEN

Nr 3 • 2012

**Många vattenskador drabbar
föreningen med höga
kostnader!** *se sidorna 2 och 4*

Problem med bygg-säckar
 se sidan 9

**Protokollet från
extrastämman i augusti**
 se sidorna 2 till 13



**Ta in din cykel innan den "förvinner"
för att sen dyka upp mot vårkanten.**

Var snäll mot din cykel så håller den längre, dessutom så underlättar du snöröjningen!

Skadeförebyggande åtgärder, vattenskada

Det två absolut viktigaste råden för att förebygga vattenskador är:

1. Rör inte rör eller huvudkranar (utom i absoluta nödfall)!
2. Om du till exempel ska byta en kran eller installera diskmaskin: säg till på föreningsexpeditionen, så får du hjälp att stänga av vattnet med huvudkranen *innan* du börjar arbeta med vattenledningarna eller anslutningar!

Förebyggande åtgärder, badrum:

Kontrollera väggbeklädnad (våttapet eller kakel), golv (plastmatta, klinker eller liknande):

- är skarvar och rör genomgångar hela och täta?
- är plastmattan tät vid golvbrunnen?

Rengör golvbrunnar och tvättställsavlopp minst en gång var sjätte månad.

Förebyggande åtgärder, kök:

- Kontrollera vattenrör och avloppsrör som hör till diskbänken (titta och känn med handen att det inte är fuktigt någonstans).
- Kontrollera slangar och anslutningar som hör till *diskmaskinen*, och kontrollera att avstängningskranen till diskmaskinen fungerar.

Föreningen har ett avtal för att byta golvbrunnar och avlopp, kontrollera med föreningenskontoret några veckor innan du planerar ett eventuellt arbete som berör golvbrunnar och avlopp!

Om olyckan är framme och vattnet sprutar okontrollerat, ring föreningenskontoret (efter kontorstid ringer du fastighetsjouren) och nödnumret 112.



PORKALEN

Ansvarig utgivare:

Lars-Åke H. Hedberg
Ordförande

Besöksadress:

Brf Porkala
Sibeliusingången 34
164 72 KISTA

Redaktör:

Jari Juntunen

Hemsida:

www.porkala.se

E-post:

porkala@telia.com

Avbildade namnteckningar i tidningen maskeras av säkerhetsskäl.

De bilder i tidningen som saknar bildbyline har fotograferats av Lars-Åke H. Hedberg.

Tryckeri:

APEC-Tryck & Förlag AB
Spånga, 08-761 81 18

Viktiga telefonnummer

Föreningenskontoret

öppettider: vardagar, 07:00 – 10:00

måndagsjour: 19.00 – 20.00
(*personal + styrelsemedlem*)

Telefonkontakt (*besök prioriteras*):
må-fr, 07:00 – 12:00.... 08- 750 66 30

övrig tid (*felanmälan*),
telefonsvarare..... 08- 750 66 30

fax nr:.....08- 751 57 71
e-post: porkala@telia.com

Förvaltare

HSB Servicecenter.....010- 442 11 00
må-fre 08:00-16:30

Frågor om hyror, avgifter

ISS Facility Services AB.....018- 66 01 60
telefonid 08.30 - 12.00

Felanmälan garageport

Kone AB08- 618 01 80

Felanmälan Hiss

Hissgruppen AB08- 21 33 00
alla hissfel, inklusive jour

Parkeringsbevakning

Länsparkeringsbevakning 08- 735 60 20
på föreningens mark

Övriga bevakningsfrågor

Securitas 070- 644 36 15

E-post till styrelsen:

porkala@telia.com

Akuta fel

Under kontorstid

vardagar 14:00 – 16:00, då kontoret är stängt:
ISS kundtjänst..... 08- 29 03 25

Efter kontorstid

Dygnet Runt Service..... 08- 18 70 00
Fastighetsjour AB

Om utryckningen ej bedöms som akut, måste den boende själv betala utryckningen!



Nytt informationsblad

För att snabbt kunna komma ut med information till medlemmarna på ett sätt som är lätt att känna igen och lätt att ta till sig, kommer vi att sätta upp ett informationsblad på anslagstavlor i entréerna med jämna mellanrum.

Informationen är i kort, så kallad telegramform, och hänvisar kanske till hemsidan eller till nästa nummer av Porkalen om man vill ha utförligare information.

Bladet är i A4-storlek och har ett huvud (överdel på sidan) som ser ut som denna sida. De sätts upp på den allmänna anslagstavlan eller i den inglasade om det finns plats.

Nyheter kan se ut som nedanstående rubriker och texter (autentiska):

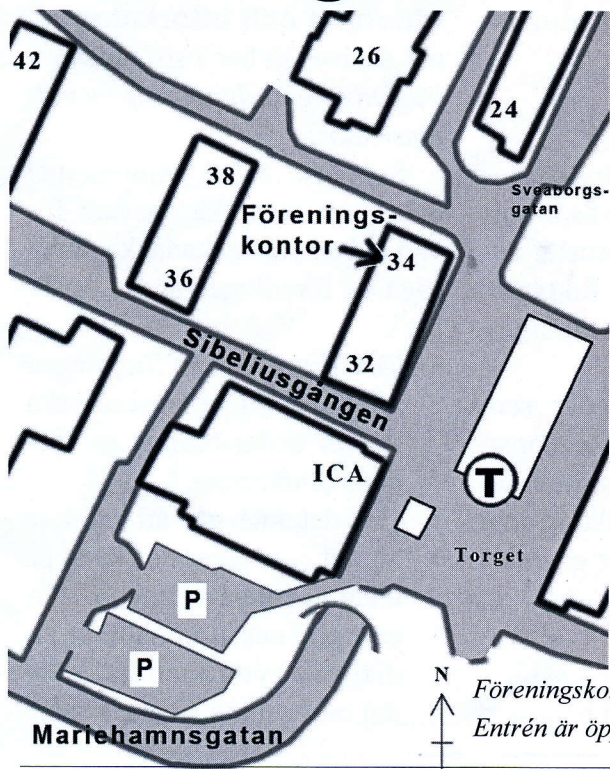
Upphandling av tjänster

Styrelsen har tillsammans med vår(a) förvaltare påbörjat arbetet med att skicka ut förfrågningsunderlag till olika aktörer/entreprenörer. Tanken är att vi ska ha nya avtal som startar till våren 2013. **Se sidan 21**

Råttproblemet

Som många kanske redan upptäckt finns ett antal metallådor utplacerade vid väggarna i området. Det är en av åtgärderna för att komma tillrätta med den råttplåga som drabbat vår förening, men också Stockholm i stort. **Se sida 15**

Föreningskontoret



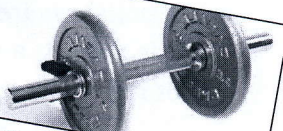
På föreningskontoret får du bland annat hjälp med följande:



Garageplatser, gästparkering och tillfälligt parkeringstillstånd.



Nyckelfrågor, aptusbrickor (inpasseringsbrickor), överlåtelser och kontrakt.



Hyseslokaler, bastu, låna träfflokal och styrketräningslokal.

Föreningskontoret ligger i det höghus som är närmast torget.

Entrén är öppen de tider som kontoret har öppet (du behöver ingen kodbricka).

Vattenskador i föreningen

Det har uppstått ett flertal vattenskador inom föreningen det senaste året. Vissa mer omfattande än andra. En del har det sprungit läck i rören på grund av nötning medan det i andra fall berott på att boende gjort egna ingrepp.



Husen i föreningen byggdes i början på 70-talet och de börjar nu närma sig 45 årsstreck, vilket är den beräknade livslängden på vattenstammarna i dessa hus.

Det kan vara bra att påminna om vad som händer och vem som betalar vad vid en vattenskada.

Håll lägenheten i gott skick
Innebörden av underhålls- och reparationsansvaret är följande:

- Den ansvarige, oavsett om det är bostadsrättshavaren eller bostadsrättsföreningen, ska vidta nödvändiga åtgärder för att hålla lägenheten och fastigheten i övrigt i gott skick.
- Den ansvarige ska även betala för genomförda åtgärder.
- Den som enligt stadgarna har underhållsansvaret för det som är skadat, ansvarar också för reparationerna.

På www.porkala.se under fliken "att bo" finns 63 punkter som visar vem som ansvarar för underhållet, och för vad i din lägenhet.

Den som är ansvarig att reparera en skada enligt stadgarna

ska som huvudregel även betala reparationen.

Undantag

Vid brand- och vattenledningskada finns dock ett undantag från huvudregeln som innebär att bostadsrättsföreningen som huvudregel även ansvarar för reparationen av det som enligt föreningens stadgar är bostadsrättshavarens ansvar.

Termer

Skadeorsak är den direkta anledningen till att en skada inträffar, till exempel ett brustet avloppsrör, en bristfällig fuktspärr eller en brusten vattenledning.

Följdskada är de skador som uppstår på grund av skadeorsaken, till exempel ett vattenskadat parkettgolv, ett bjälklag som behöver torkas ut eller en fuktskadad vägg.

Skadestånd

Om det är så att någon på grund

av oaktsamhet eller uppsåt har orsakat en skada kan den som reparerat skadan kräva ersättning för sina kostnader.

Med uppsåt eller oaktsamhet menas att den som orsakat en skada hade kunnat undvika den genom att ha agerat annorlunda.

De tre U: undersökning, utrivning och uttorkning

HSB skriver så här i sin broschyr *Vägledning för hantering av vattenskador*:

Som en enkel minnesregel över vem som ska ansvara för vad vid en vattenskada, kan man säga att föreningen ansvarar för tre U.

- Med det menas att föreningen vid inträffad vattenskada ska stå för undersökning av skadans omfattning.
- Om det inte går att utesluta att det föreligger en skada på underliggande skikt bör föreningen också stå för utrivningen av ytskikten i nödvändig omfattning för att skadan

ska kunna åtgärdas på ett fackmässigt sätt.

- Därefter ska föreningen vid behov genomföra uttorkning av de delar av fastigheten som föreningen enligt stadgarna har underhåll- och reparationsansvaret för, exempelvis bjälklag.

När föreningen genomfört dessa åtgärder samt reparerat det föreningen svarar för är det bostadsrätthavarens ansvar att återställa ytskikten.”

Hemförsäkring viktigt!

När man talar om vem som ska ta kostnaden så är det i de flesta fall frågan om vems försäkringsbolag som ska betala.

Om du får skador på möbler, mattor eller liknande så är det ditt hemförsäkringsbolag du ska vända dig till. Föreningen har ingen skyldighet att ersätta skador på lösöre eller ha en försäkring som täcker detta.

Om vattenskadorna är så omfattande att det inte går att bo i lägenheten under reparationen

är det återigen ditt hemförsäkringsbolag som ersätter dig för nödvändiga och skäliga kostnader för kost, logi, magasinering, resor och flytt.

Avgiften är *inte* en hyra

Avgiften till bostadsrättsföreningen måste betalas även om lägenheten på grund av skadan

inte kan användas helt eller delvis.

Rätt till nedsättning av hela eller del av avgiften samt skadestånd kan man endast få om föreningen på grund av oaktsamhet eller uppsåt har orsakat skadan.

Ett exempel på detta är om föreningen har låtit bli att reparera taket trots vetskap om att det läcker och bostadsrätthavaren

på grund av takläckage drabbas av en vattenskada i lägenheten. Samma sak gäller om bostadsrättsföreningen på annat sätt har varit vårdslös eller försumlig och därigenom förorsakat skada i en lägenhet.

Mixtra *inte* själv

Om någon granne genom att vara vårdslös eller försumlig orsakar skada i bostadsrätthavarens lägenhet har bostadsrätthavaren rätt till ersättning från grannen för sina reparationskostnader.

Ett exempel på detta kan vara om grannen utan fackkunskap och på ett felaktigt sätt installerar en tvättmaskin som sedan läcker och orsakar skada hos bostadsrätthavaren som bor under.

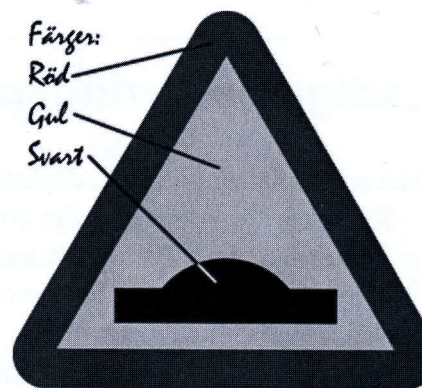
Jari Juntunen



Sakta ner: Farthinder!

Många i föreningen har tröttnat på att många bilar kör alldeles för fort på gångvägarna. Styrelsen har därför köpt in farthinder som har placerats på utvalda platser. Farthindren kommer att tas bort under vintern (för att underlätta snöröjningen), och på

våren monteras de tillbaka. Det kommer även placeras ut stora blomkrukor längs (inre) Sibeliusgången. Farthindren började monteras i september av BEAB. Styrelsen hoppas att denna åtgärd ska vara ett bra steg för att öka säkerheten i området.



Skylten varning för farthinder

Renoveringen av Sibeliusgången 52 är påbörjad...

Som ni vet beslutades det på stämman om renovering av lokalen på Sibeliusgången 52. Lokalen har haft vattenskadorna på minst två ställen, som nu

måste rivs ut och torkas innan man kan göra något mer med det. Detta beräknas ta cirka tre månader. Mer information kommer i nästa Porkalen.

Ny miljöstuga på Sveaborgsgatan 18

Det finns en ny miljöstuga för grovsopor av olika slag på Sveaborgsgatan.

Genom att sortera dina sopor bidrar du till en bättre miljö.

- Alla former av byggsopor från ombyggnader i lägenheterna, inklusive skåpluckor, karmar, målarfärgsrester etc. ska varje boende *själv transportera till soptipp/återvinningscentral*, eventuellt köpa en byggsäck, typ BigBag och *dessutom beställa hämtning* av den.
- Inga TV-apparater, kylskåp eller andra hushållsmaskiner får lämnas i miljöstugan. Slänger du din kyl och/eller frys i miljöstugan tar inte återvinningen hand om den, utan föreningen tvingas beställa bortforsling till en onödigt hög kostnad.

Observera att det finns ett återvinningsansvar hos dem som du köper nya vitvaror hos. De är skyldiga att ta emot din gamla vara för återvinning.

Självklart får inte miljöstugan användas för flyttstädning eller för tömning av källarförråd, eller för att bli av med cyklar, bilbatterier, däck etcetera.

Allt du slänger i miljöstugan ska få plats i avsett kärl. Vänligen vik ihop kartonger och ta isär små möbler.

Miljöfarligt avfall som till exempel färgburkar med färgrester,

ska lämnas på kommunens återvinningsstation för miljöfarligt avfall. På www.stockholm.se hittar du närmaste miljöstation, adresser till stadens soptippar och mycket annan bra information kring sopor och miljövard.

Låt oss hjälpas åt med att hålla miljöstugorna rena och välordnade!

Text och foto: Jari Juntunen



Lediga parkeringsplatser

Parkeringsplatser på Kasködaeket finns att hyra.

Kontakta föreningskontoret om du önskar hyra en parkeringsplats. Policy för hur parkeringsplatser hyrs ut finns att läsa på sidan om parkeringspolicy på www.porkala.se.

Kasködaeket, som ligger längst ut mot Finlandsgatan och har utfart mot Sveaborgsgatan, är ett parkeringshus i tre plan där det undre är helt inbyggt, det mellersta halvöppet och det översta planet, som ligger i markplan, är öppet. Man kan välja mellan en parkeringsruta eller bur (öppet på det översta planet, och innanför garageportar på de två nedre planerna,

Bricksystemet ur funktion

Åska slog ut bricksystemet (dörrlåsen) på sensommaren, vilket innebär att folk blev stående utanför portarna utan att kunna komma in.

Bricksystemet har ett reservbatteri som ska ta över strömförsörjningen direkt vid en störning. Det fel

som gjorde att detta inte fungerade har nu åtgärdats.



Hur mår din gästtoalett?

I föreningens fyrarumslägenheter finns det två badrum och det mindre av dem (som endast är toalett och inte har bad/dusch) kallas därför gästtoaletten.

Det har dock under de senaste åren börjat ske skador på dessa i de äldsta av föreningens hus (husen byggdes mellan 1971 och 1976). Det handlar ibland om antingen att packningen mellan cistern och själva stolen har torkat men betydligt oftare

att packningen i påfyllningen av vatten i cisternen torkat eller på annat sätt gått sönder. Detta leder oftast till att vatten sprutar ut ur cisternen på golv eller vägg.

Eftersom dessa badrum bara har toalett har de ofta en sämre fuktspärr eller en som endast går en bit upp på väggen (plastmatta som går upp någon decimeter på en vanlig vägg utan våtrumstapet).

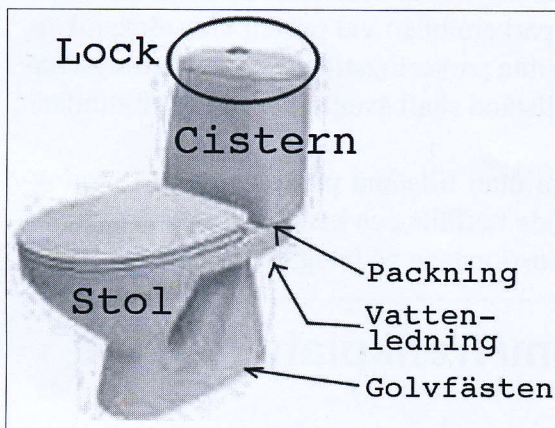
Då detta badrum ofta är mindre använt än huvudbadrummet kan det hända att en mindre skada inträffar utan att den direkt uppmärksammas så att vattnet hinner läcka ut i onödan. Men i de flesta fallen har det dock handlat om större mängder som snabbt

sprutat ut och därför uppmärksammas.

Eftersom de skador som troligen skett berott på direkt åldersslitage på gästtoaletten då de inträffat i de hus som först byggdes, vill föreningen därför påminna alla boende i fyrarumslägenheterna med extra badrum. Om toalettstolen är original vara uppmärksam på detta problem. Detta är särskilt viktigt om den sällan används.

Var uppmärksam på om det bildas fukt mellan cistern och stol och skruva då och då av locket till cisternen och se till att påfyllningsmekanismen inte torkat så påfyllningen inte slutar när cisternen fyllts eller att påfyllningsrörets packning gått sönder.

Mats Björndahl

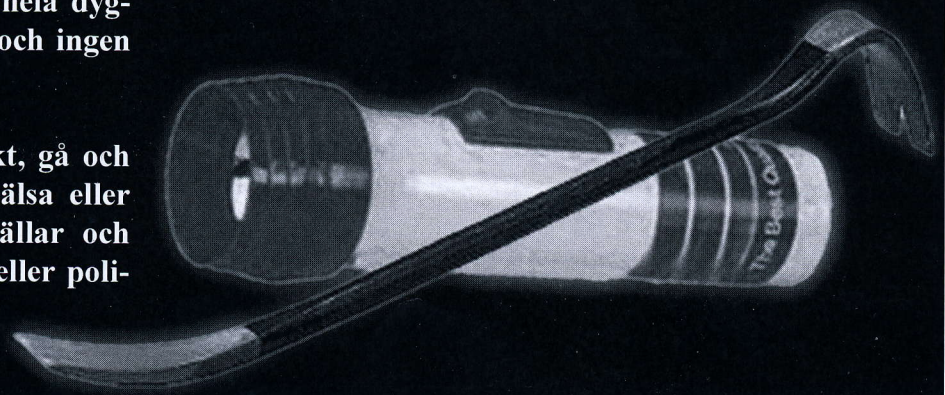


Stäng ute tjuvarna!

Hösten och vintern är den nya sommaren, åtminstone för inbrottstjuvar. Tvärt emot vad många tror begås de flesta inbrotten under den mörka delen av året och inte under sommaren när folk är på semester. Troligtvis beror det på att tjuvarna då kan jobba mer osedda.

Enligt statistik från Brottsförebyggande rådet drabbas varje år 1 av 100 hushåll i Sverige av inbrott. Ett inbrott görs på bara några minuter, så vaksamhet från grannarna kan skrämja iväg tjuven. Vad kan vi göra för att göra det svårare för tjuven?

- Släpp inte in folk ni inte känner i trappuppgången
- Håll porten stängd under hela dygnet. Ser ni en öppen port och ingen finns i närheten, stäng den!
- Skaffa säkerhetsdörr
- Om du ser något misstänkt, gå och gör er synliga för dem, hälsa eller ring Securitas (endast kvällar och nätter) tel: 070-644 36 15 eller polisen tel: 114 14 eller 112



Pris på lägenheter i Brf Porkala

Här redovisar vi bostadsförsäljningar inom Brf Porkala med visning i juni fram tills slutet av oktober.

Försäljningspriset är det sista lagda budet i offentlig budgivning. Det genomsnittliga kvadratme-

terpriset på dessa sex lägenheter är 15 000 kr.

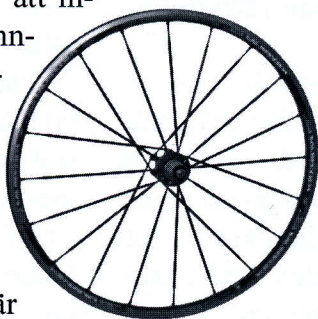
Källa: Slutpris.se

Adress	Antal rum	kvm	Försäljningspris
Sibeliusgången 48	4	93,2	1 350 000:-
Porkalagatan 7	3	75,5	1 040 000:-
Porkalagatan 11	3	75,0	1 425 000:-
Kaskögatan 32	3	75,5	1 310 000:-
Sveaborgsgatan 13	3	73,0	920 000:-
Sveaborgsgatan 20	3	76,0	1 010 000:-

Gymmet – ny motionscykel

Styrelsen bestämde sig för att inventera föreningens gym innan ett köp av en ny motionscykel gjordes. Detta för att få en bild av vilka träningsredskap som finns i föreningens gym.

Inventeringen är klar och en ny motionscykel är inköpt till gymmet.



Parkering inom området

Det är förbjudet att parkera inom föreningens område utan tillstånd.

Den som flyttar in eller ut från föreningen, eller behöver parkera bilen vid porten vid större inköp, kan inhämta parkeringstillstånd på föreningskontoret. Tillstånd skall även inhämtas för flyttbilar.

Bilar som utan tillstånd parkeras inom föreningens område bötfälls och kan även, i vissa extrema fall, bli bortforslade på bilägarens bekostnad.

Vad händer med Förbifart Stockholm/Trafikplats Akalla?

Den 13/11 -12 var delar av styrelsen på ett fokusmöte om Förbifart Stockholm där man informerades om läget med Förbifart Stockholm.

Trafikverket måste innan man kan börja med att gräva arbetstunnlar och andra mindre arbeten få godkänt för:

- Arbetsplan (Ap)
- Detaljplan (Dp)
- Miljödomar (Md)

Arbetsplanen är nu från projektledarna inlämnad för fastställelseprövning till Trafikverket. Projektchef Johan Brantmark hoppas att arbetsplanen för Förbifart Stockholm har fastställts till våren 2013. Från det att arbetsplanen är fastställd är det möjligt att överklaga beslutet

under tre veckor. Om beslutet inte överklagas vinner arbetsplanen laga kraft och Trafikverket har ett formellt tillstånd enligt väglagen att bygga vägen. Det

innebär också att Trafikverket får ta marken inom vägområdet i anspråk. Om beslutet däremot överklagas, överlämnas ärendet till regeringen för avgörande.

Den kommunala detaljplanen för Stockholms kommun ska ställas ut i november/december 2012. I maj kommer man att besluta om dessa i fullmäktige och beslutet beräknas vara klart efter ca 3 månader, beroende på överklagandeprocesser. Detaljplaner för Förbifart Stockholm kommer att ställas ut 21 nov till 19 dec i tek-

niska nämndhuset, Fleminggatan 4 samt (närmast oss) biblioteket i Kista där planförslagen för Hanstamotet Dp 2009-18965 och tunnel Hästa Dp 2010-00804 visas.

Så vad har hänt eller kommer att hända i den närmsta framtiden som mer specifikt rör oss i Brf Porkala?

Trafikverket har gjort en bullermätning hos föreningen där de kom in i 6 av 7 lägenheter. Bullermätningen visade en mer förhöjd bullernivå i Porkalagatan 3-7 än i de andra husen längs den framtida vägen

Trafikverket gör just nu en översyn/optimering av bullerskärmar som kan komma byggas i området.

forts. på sidan 10

Byggsäckar

Många boende störs av att byggsäckar ligger kvar lite här och där.

Tvärtemot vad många tror så måste den som köper en eller flera byggsäckar själv beställa hämtning av dem.

Saxat från ett "säck"-företags hemsida:

1. Du köper valfritt antal säckar
2. Ställ upp dina säckar inom räckhåll för våra kranbilar.
3. När säckarna är fyllda ringar du det nummer som står på säcken för att få avfallet hämtat. Eller beställ hämtning på hemsidan.
4. Ditt avfall vägs, sorteras och

omhändertas för att återvinnas, deponeras, eller destrueras.

5. Du får en specifierad faktura från oss.

Om du anlitar en entreprenör som gör om hos dig, se då till att entreprenören tar hand om eventuella byggsäckar också.

Om säckarna bara blir liggande,



Du kan också beställa hämtning av dina säckar på nätet. Ett av de företag vars säckar är vanligt förekommande har följande hemsida: <http://www.bigbag.nu/stockholm-hamtning-sackar>.

Foto: BIG BAG

så ser sig bostadsrättsföreningen tvungen att ta hand om dessa, med i slutändan risk för höjd avgift för alla.

forts. från sida 9

Överdäckningen vi skrev om i Porkalen nr. 2 2012, har man kommit fram till slutsatsen att den inte ger en tillräckligt stor sänkning av bullernivån för kostnaden av den för att motivera bygget av överdäckningen.

Akallalänken kommer få en ändrad sträckning under arbetet med Trafikplats Akalla (beskrevs i Porkalen nr. 2 2012). Så här skriver Stockholm stad (i deras redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av detaljplaner) ... anser att Akallalänken bör finnas kvar som huvudgata vid sidan av Förbifarten. Den ingår därför i detaljplanerna med ett nytt permanent läge samt en direkt koppling till Hjulstavägen.

Tanken är att vägens nya läge fastläggs i förhållande till begravningsplatsen, fornminnen, torrbackar samt möjlighet till anslutning till befintliga vägar på fältet." Så den ser ut att vara kvar även efter att Förbifarten är färdigbyggd, om Stockholm stad får bestämma

Trafikverket kommer att börja provpumpa, under december, ett område där Trafikplats Akalla ska gå. Lite enkelt förklarar kommer man att borra ner 8 rör som de sprutar vatten i för att kolla hur bra avrinningen av ett överflöd av vatten är. Detta håller man på med i 3 månader.

Om allt går enligt planerna så kommer man börja bygga Trafikplats Akalla höst/vinter 2014.

Jari Juntunen

KRYSSVINNARE:

I nummer 4/2011 hade vi vårt sista korsord, i alla fall för den närmaste tiden. Många har uppskattat kryssen, men så få har skickat in lösningar, att redaktionen beslutat sig för att göra en kryss-paus.

Följande personer har vunnit Trisslotter, och redaktionen gratulerar och önskar er lycka till med miljonvinsterna!

1:a pris, 5 trisslotter: Agneta Johansson, Sibeliusgången 48.

2:a pris, 2 trisslotter: Ann-Britt Wedin, Kaskögatan 18 och Ulla Gustafson, Kaskögatan 34.

3:e pris, 1 trisslott: Ingen insänd rätt lösning.

Lösningen finns på hemsidan: www.porkala.se.

Protokoll från extra föreningsstämma

Dag: torsdagen den 30 augusti 2012

Tid: 18:00

Plats: Akalla Gård

Protokollet från
extrastämman i
augusti

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars-Åke Hedberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämman

Stefan Johansson väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande anmäler Fred Åkesson som protokollförare för stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad närvaroförteckning som röstlängd. Totalt närvarar 29 röstberättigade medlemmar, varav 4 genom fullmakt. (bilaga 1)

5. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställer styrelsens förslag till dagordning.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet

Stämman väljer Inger Andersson och Edgard Sarkayan till justerare, tillika rösträknare.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman anser sig kallad i behörig ordning.

8. Val av revisorssuppleant

Arne Eriksson, Bo Nylander och Wilhelm Ruuth föreslås till revisorssuppleant.

Votering begärs och genomförs.

Rösterna på de nominerade fördelas enligt följande:

Arne Eriksson	3 röster
Bo Nylander	15 röster
Wilhelm Ruuth	1 röst

Ordförande finner att stämman därmed beslutat,

att välja Bo Nylander till revisorssuppleant.

9. Val av valberedning

Katja Jalovaara, Georgios Kantenidis och Arne Eriksson föreslås till valberedning.

Stämman beslutar,

att välja Katja Jalovaara, Georgios Kantenidis och Arne Eriksson till valberedning.

att utse Katja Jalovaara till sammankallande i valberedningen.

10. Erforderligt val av representation i HSB

Föreslås att styrelsen inom sig utser representanter inom HSB.

Stämman beslutar,

att styrelsen inom sig utser representanter inom HSB.

11. Fråga om arvoden till styrelsen, revisorer och valberedning
Valberedningen förslår arvoden till styrelsen enligt nedan:

Arvode Styrelsen (fördelas inom styrelsen) 250.000kr/år, samt därutöver maximalt 100.000 kr/år för förlorad arbetsförtjänst vid sammanträde/möte efter förhandsbeslut av styrelsen.

Stämman beslutar,

-enligt valberedningens förslag till styrelsearvode.

Valberedningen föreslår arvode till revisor enligt nedan:

Arvode revisor 20.000kr/år

Bela Johansson föreslår 18.000 kr/år till revisor.

Stämman beslutar efter försöksvotering,

-enligt Bela Johanssons förslag till revisorsarvode.

Valberedningen föreslår arvode till valberedningen enligt nedan:

Arvode valberedning 10.000 kr/år samt dessutom 400 kr/möte

Stämman beslutar,

-enligt valberedningens förslag till arvode för valberedningen.



12. Anmälda ärenden – Motioner och frågor

Motioner i sin helhet och styrelsens yttrande kring dem har delgetts varje medlem och även funnits tillgängliga på föreningsexpeditionen. Mötesdeltagarna ges möjlighet att yttra sig över varje motion.

Motion 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 2.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att motionen återremitteras till styrelsen.

Motion 3.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 4.

Arne Eriksson yrkar att motionens första och andra att-satser avslås, och att tredje att-satsen bifalles.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionens yrkande genom att uppmana styrelsen att snarast uppdatera underhållsplanen om nya vattenstammar och planera och finansiera stambyte som bör ske inom kommande fem år.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Motion 5.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 6.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 7.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 8.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion 9.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 10.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 11.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till beslut.

Motion 12.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till beslut.

Motion 13.

Arne Eriksson läser upp en skriftlig stämmoförfrågan med tillägg till motionen (bilaga 2), och yrkar med dessa tillägg bifall till motionen.

Stämman beslutar enligt Arne Erikssons förslag till beslut.

Motion 14.

Arne Eriksson läser upp en skriftlig stämmoförfrågan (bilaga 3), och yrkar bifall till motionen.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 15.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 16.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 17.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 18.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 19.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 20.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 21.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 22.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

KIST Hemsällskapet
Porkalen
nr 2791 Stockholm

Motion till föreningsstämma

Medlem:
Namn: Karin Andersson
Adress: Sibeliussgatan 34
Datum: 2011-03-27
Underskrift av medlemmen: Karin Andersson
Bekräftad av styrelsen: Karin Andersson

Det skulle vara bra om föreningen hade en bil-släpvagn som medlemmarna kunde hyra till en låg kostnad.

Att stämman beslutar att föreningen ska köpa en släpvagn och uppnya till styrelsen att ordna det praktiska och besluta om hyreskostnad.

Styrelsens uttalande: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman bifaller motionen.
Styrelsen föreslår avslag på motionen.

Stämman bifaller motionen med ackompaniering med ... röster för och ... röster mot.
Stämman avslår på motionen med ... röster för och ... röster mot.

Motion 23.

Karl-Arne Bertilsson yrkar att motionen avslås.

Styrelsen föreslår att stämman skall anse motionen besvarad.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 24.

Arne Eriksson yrkar att motionen avslås.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen enligt styrelsens svar.

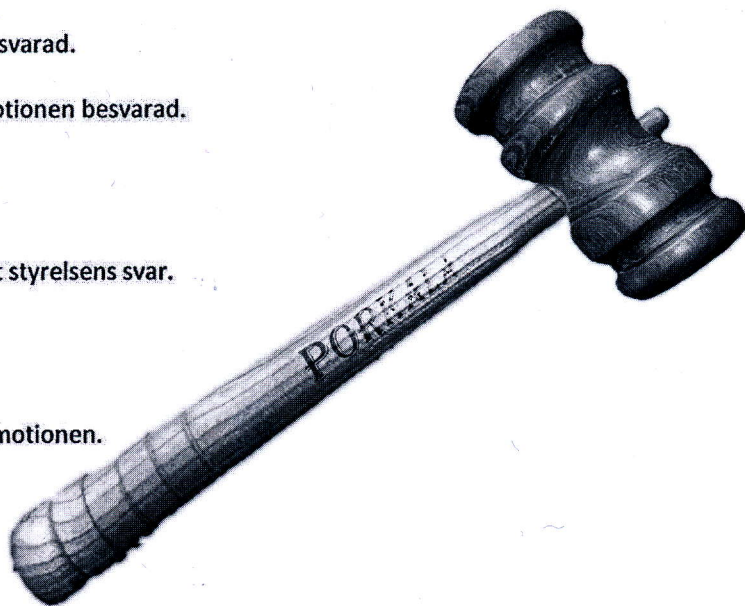
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Motion 25.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 26.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till beslut.



13. Förslag från styrelsen att anta HSB:s nya normalstadgar

Lars-Åke Hedberg föreslår återremiss till styrelsen, av förslaget till nya stadgar för föreningen.

Stämman beslutar,

att återremiss av stadgeförslaget till styrelsen skall ske

14. Avslutning

Ordförande tackar alla närvarande och avslutar stämman.

KOPIA

Fred Åkesson
protokollförare

KOPIA

Stefan Johansson
stämмоordförande

KOPIA

Inger Andersson
Justerare

Edgard Sarkayan
justerare

KOPIA
Sarkayan

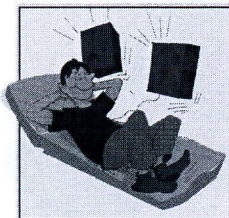
Städavtalet uppsagt!

Boende och styrelsen är inte nöjda med hur städningen av våra fastigheter har gått till. Styrelsen anser att städföretaget inte har hållit tillräckligt hög kvalitet och avtalet sägs därför upp. Styrelsen kommer att upphandla ett nytt städavtal.

Fastighetsskötavtal uppsagt!

Entreprenören hinner inte med alla felanmälningar vi har och ligger idag drygt 2 månader efter. Styrelsen säger upp avtalet för att få till stånd ett bättre fungerande avtal efter en ny upphandling. Ett avtal som är bättre anpassat till våra behov.

Trivsel i föreningen!



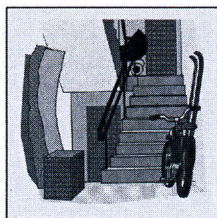
Ta hänsyn till grannarna

Tänk på att du har grannar omkring dig. Skruva ner volymen och borra inte i väggarna vid tidpunkter då grannarna kan bli störda. Detta är extra viktigt mellan 20-07 (på vardagar).



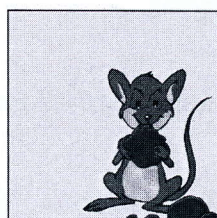
Vår gemensamma miljö

Lär barnen att inte skräpa ner (föregå med gott exempel!). Var rädd om växter och rabatter.



Trapphus och entréer

Ställ inte cyklar och barnvagnar i trappan med tanke på framkomligheten vid olycksfall, brand och städning.



Fåglar

Mata inte fåglarna. Brödbitar och fågelfrön lockar till sig råttor och möss.



Bilar

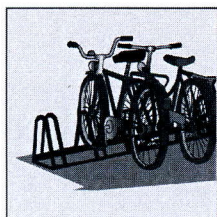
Om du kör bil i området, måste du köra extra långsamt och vara mycket uppmärksam. Barn leker där!

Tänk på att du måste ha ett speciellt parkeringstillstånd om du ska lasta, eller lasta ur under mer än tio minuter.



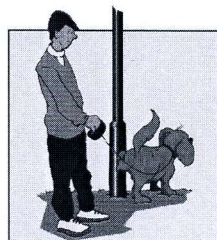
Mattor

Du får inte skaka mattor från fönster och balkong. Det är inte trevligt för de som bor under dig.



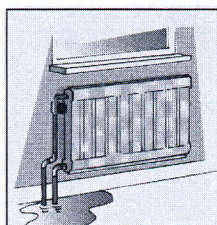
Cyklar

Ställ cykeln i cykelställ eller i cykelrum (på expeditionen kan du få veta var).



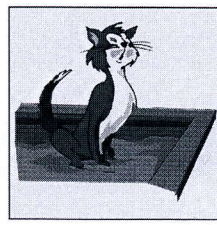
Se till din hund!

Lär hunden vara tyst när den är ensam hemma. Plocka upp efter hunden när du rastar den.



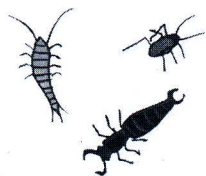
Fel i lägenheten

Anmäl genast fel i lägenheten. Kontrollera t.ex regelbundet så att elementen och andra vattenledningar inte läcker. Om ett fel uppstår med större skada som följd, och du inte har anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.



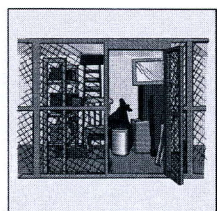
Se till din katt!

Katter får inte springa lösa. De får inte heller utträta sina behov i barnens sandlådor.



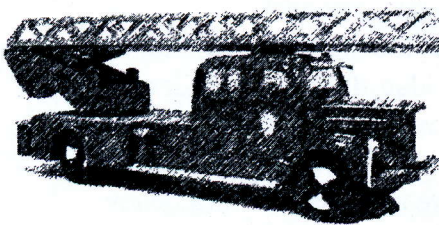
Ohyra

Får du ohyra, t.ex. mjölbaggar, kackerlackor eller vägglöss, måste du kontakta föreningsexpeditionen genast. Det är viktigt att ohyran inte sprider sig.



Förråd

Förvara inte värdefulla saker eller brandfarligt material i ditt förråd. Det måste vara låst. Kontrollera förrådet med jämna mellanrum.



Entréer och trapphus

Ingenting får placeras i entréer och trapphus. Vid en eventuell brand blir det svårare att evakuera. Dessutom försvåras städningen. På grund av brandmyndigheternas krav på fria utrymningsvägar kommer föreningen att ta bort eventuella hinder och du får betala för bortforslingen!

Råttor och möss invaderar Porkala

Under 2012 har det gjorts observationer om att antalet råttor och möss i vårt område har ökat.



Foto: www.fotoakuten.se

Vi har ett avtal med Normor om bekämpning av skadedjur, de placerar bland annat ut så kallade betesstationer med gift. Men det räcker inte. Vi som bor i området måste också hjälpa till genom att följa nedanstående punkter för att minimera risken med råttor och möss i området:

- Så länge det finns lättillgänglig föda (fallfrukt och fågelmat) så äter inte möss och råttor av giftet. Mata inte djur genom att lägga/slänga föda på marken!
- Plocka upp fallfrukt från marken och undvik att placera ut all fågelmat.
- Håll rent och städat runt

huset, på din uteplats och på allmänna platser - oanvända krukor, plastlådor, leksaker etc. blir perfekta gömställen för råttor och möss. Ställ in saker som inte används i förråd.

dedjursavtal så har vi ett skal-skydd med betesstationer som minskar mängden råttor.

Det är alltid bättre att förebygga än att rycka ut när råttorna har boat in sig!

På Föreningskontoret kommer att det att finnas en karta med samtliga märkta betesstationer.

Betesstationerna innehåller gift som är hälsovådligt både för människor och djur så vänligen rör inte dessa stationer och se till att barn och djur hålls borta från dem.

Råttor smittar

Tänk på att råttor kan bära med sig olika smittor!

Detta kan du drabbas av om en råtta varit i kontakt med din mat:

1. Magsjuka
2. Kräkningar
3. Blodiga diarréer
4. Höga feber
5. Problem med lever och njurar

- Beskär/ta bort buskage och klängväxter runt huset (görs av föreningen, anmäl till Föreningskontoret).

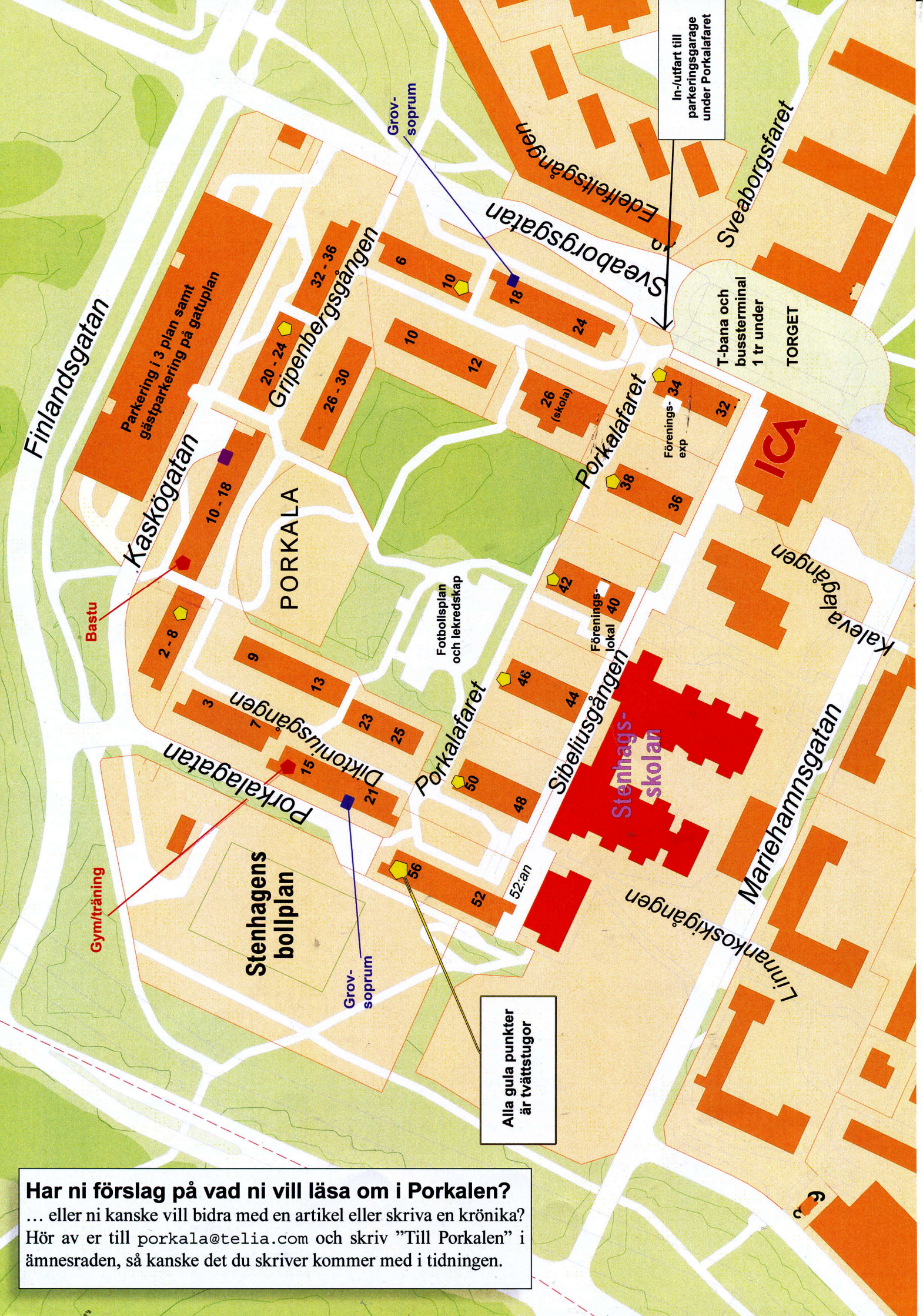
• Se till att locken på sopkärl och papperskorgar alltid är stängda

- Ställ inte ut sopor utanför dörren.
- Täta sprickor och hål, Sätt finmaskiga nät för ventilationsgluggar (görs av föreningen, anmäl till Föreningskontoret).

Med Nomors förebyggande ska-



Så här kan en betesstation se ut. Se till att barn och husdjur inte kommer nära dem. Vuxna antas förstå själva att de inte ska röra dem. Du får inte heller avlägsna dem eller flytta dem.



Har ni förslag på vad ni vill läsa om i Porkalen?

... eller ni kanske vill bidra med en artikel eller skriva en krönika?
Hör av er till porkala@telia.com och skriv "Till Porkalen" i ämnesraden, så kanske det du skriver kommer med i tidningen.

Alla gula punkter är tvättugor

In-fart till parkeringsgarage under Porkalafaret

Grovsoprum

Grovsoprum

Gym/träning

Basu

Stenhagens bollplan

PORKALA

Stenhags-skolan

ICA

TORGET

T-bana och bussterminal 1 tr under

Fotbollsplan och lekredskap

Föreningslokal 40

Förenings-34 exp

Gribenbergsgången

Sveaborgsgången

Sveaborgsfaret

Porkalafaret

Porkalafaret

Sibeliussgången

Kalevalagången

Mariahannsgatan

Limnankoskigången

Finlandsgatan

Kaskögatan

Parkering i 3 plan samt gästparkering på gatuplan

10 - 18

20 - 24

26 - 30

32 - 36

6

10

12

24

26 (skola)

38

36

32

2 - 8

9

13

23

25

42

46

44

50

48

52-an

56

52

Porkalagatan

Dikoniusgången

3

7

15

21

56

52

52-an

56

52

52-an

56

52

56

52

56

52

56

6