

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3

Oktober 2009



Foto: Katja Jalovaara

Protokoll från föreningsstämman 2009

I detta nummer:

Så här använder BESÖKARE och NI porttelefonen

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR
DIG SOM BOR I BRF
PORKALA

Ansvarig utgivare:

Styrelsen

Adress:

Sibeliusgången 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Katja Jalovaara

Formgivning:

Katja Jalovaara
Ali Ciftci

Bidrag i detta nummer:

Hans Öhman
Marianne Bergstén

Hemsida:

OBS!

Tillgänglig i december. 2009

www.porkala.se

E-post:

porkala@telia.com



Manusstopp

26 november 2009

(för nästa nummer)

Nästa nummer utkommer

December 2009

Tryckning:

APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet.....	3
Föreningskontoret.....	5
Mark och miljö.....	6
Så här använder ni kortläsarna.....	7
Porttelefoner.....	8
Förvaltaren/Bygggruppen.....	9
Årsmötesprotokoll 2009.....	10-19
Viktiga telefonnummer.....	20

Redaktören:

Hej!

Styrelsen tackar Dig Cecilia för det gångna årets arbete som redaktör för Porkalen och önskar lycka till och händelserik tid framöver tillsammans med Er lille prins som föddes i augusti och är Ert första barn.

'Tiden går' som ordföranden säger och saker och ting ändras i takt med den. Nu har vi en info-grupp (i styrelsen) i vilket personalen på kontoret ingår. Gruppen ansvarar för alla typer av informationer till medlemmarna på anslagstavlor i portarna.

Den trevliga tiden med Ali på tryckeriet 1996 – 1998 då vi startade den här formen av Porkalen minns jag väl och nu efter tio år är jag tillbaka som redaktör för vår medlemstidning.

Nu hjälper Marcus Nilsson mig och hela styrelsens infogrupp inkl. personalen på kontoret så det blir säkert bra. Huvudansvaret ligger dock på hela styrelsen med ordföranden i spetsen.

Det blev svårigheter i att få årsmötets protokoll med så jag i styrelsens vägnar ber om ursäkta för det inträffande.

Ett nummer till i år är planerad med information gällande föreningens ekonomi bland annat.

Katja Jalovaara

Ordföranden har ordet



Hej!

Tiden går. Vi är inne i oktober månad och tittar man ut genom fönstret så kan man se klara tecknen på att hösten på allvar gjort intåg i hela landet och även i Bostadsrättsföreningen Porkala.

Jag och alla vi andra välkomnar säkert hösten i dess skönhet för visst är hösten vacker med alla sina färgnyanser.

Vad mer innebär hösten för föreningen?

Ja många utmaningar och hårt arbete för styrelsen och stökigt för medlemmarna på grund av pågående arbeten även inomhus. Speciellt för boenden i höghusen året ut.

1. Gårdsrenoveringen: Etapp 2 startades i våras är nu i sitt slutskede. Etapp 3 kommer att starta under våren 2010.

2. Hissrenoveringen: Projektet delas i 4 etapper och sista etapp 4 med målet att slutföras år 2012. Etapp1 som omfattar höghusen är redan på gång.

3. Renovering av Entré E-plan, våningsplan och brandtrappan:

Detta arbete kommer också att delas i 4 etapper och beräknas bli färdigt år 2012. Etapp 1 startades under sista veckan i september.

E-planen; kaklet byts ut till nytt och den andra delen av väggarna målas om.

Våningsplanen får helt ny matta, väggarna och staldörrarna målas om och även hela trapphuset målas om.

4. Byte av Armaturer: Ett projekt som även det har delats i 4 Etapper och likt de andra beräknas bli färdigt år 2012. Etapp 1 som innefattar höghusen är redan klart.

Vi i styrelsen hoppas att alla arbeten genomförs på det smidigaste genomförs så smidigt som det är möjligt och utan alltför stora problem för er boende.

Om det trots allt skulle uppstå problem kontakta då föreningskontoret som beroende av vad det gäller lämnar ärendet vidare. Till exempel till byggruppen i styrelsen som har tillsammans med **entreprenören** ansvaret för att snabbt kunna lösa problemet.

Alla projekten kommer även att följas upp i **Porkalen** och på **Hemsidan** där det kommer att stå vilka hus finns med i varje **Etapp** och under vilket år.

En stor utmaning således till styrelsen är att ha kontroll på alla de projekten som redan pågår eller kommer ska starta.

Det finns en ännu större utmaning i att styrelsen måste gå igenom alla de kontrakter som föreningen har med olika entreprenörer för att kunna avgöra om det finns möjligheter till att få mer fördelaktiga avtal för föreningen. Omförhandling av de befintliga tjänster till lägre priser eller hitta ett helt nytt företag istället. Det råder stor konkurrens i dagsläget på marknaden (tex. ekonomiförvaltning mm).

Styrelsen har redan tagit steget ut genom att säga upp städavtalen, bevakningsavtalet och ekonomiförvaltningen.

Styrelsen kommer även att se över föreningens organisation om den är uppbyggd på så sätt att den blir mer effektiv och billigare.

För att göra allt detta mer effektivt och billigare i drift behöver även styrelsen medlemmarnas hjälp.

Vi renoverar inne i husen och på gårdarna för medlemmarnas, våra pengar dvs varje hushåll är en delägare i notan och får betala. Att vårda med omsorg allt detta som ska bli till allas trivsel borde vara prioriterad av alla, även barn.

Om tex portarna lämnas öppna ökar det inte bara risken för inbrott och skadegörelse utan ökar även föreningens värmekostnader då värme släpps ut, och om kranen eller toalettstolen läcker ökar vattenförbrukningen. Att ha koll över onödig slöseri av vatten är önskvärt.

Informationen på hemsidan är en annan stor utmaning för styrelsen. Som många har märkt har den varit bristfällig under det senaste året.

Det har inte varit möjligt att uppdatera hemsidan på grund av att vi inte har fått kontakt med den ansvarige och därmed inte kunnat rätta till problemet. Denne har ignorerat styrelsen.

Detta har varit grunden till att styrelsen har fattat ett beslut om att göra en hel ny hemsida och lägga upp den på HSB's server för att på så sätt ha ett mer seriöst och ansvarsfullt samarbete om det skulle uppstå problem.

Mer information om startdatum för den nya hemsidan kommer i nästa nummer av Porkalen.

Vi kommer även att jobba mer med att komma ut oftare med informationsblad på våra anslagstavlor mm.

Detta är lite av vad som är på gång i våran bostadsrättsförening.

Mer i nästa nummer av Porkalen.

Med vänliga hälsningar

Georgios Kantenidis



Föreningskontoret



Här tar vi, Kerstin, Gun-Britt och Hasse hand om bland annat:

Felanmälan

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan ska registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

Nyckelhanteringen

Vid överlåtelse av lägenhet ska samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överförs på de nya lägenhetsinnehavarna.

Telefonbevakning 07.00 - 12.00

Mellan 07.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen).

Här kan du få ett tillfälligt P-tillstånd: Vid t.ex. in- eller utflyttning

Här kan du träffa och diskutera med styrelsen under måndagsjouren kl 19 –20, och boka lokalen på Sibeliusgången 40 för barnkalas/vuxenträff bl a

Här kan du köpa filter till kökskåpan

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

Tätninglistor till fönster

Till föreningens fönster finns det anpassade tätninglistor av gummi (Artnr: 504-340) som kan köpas hos Kuntze & Co AB, Västbergavägen 19, 126 30 Hägersten. Tel: 08-657 90 00.

Golvlistor för radiatorrör

Lister från Primo Plast(inkl. vita, l = 3 m) kan köpas via Beijers Bygg i Sollentuna.

Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!



Var stolt över ditt bostadsområde!

Vi bor ju väldigt bra här i Akalla, nära till naturen och nära till bra service!

Ännu bättre skulle det bli om vi alla tog ansvar för vår miljö.

Tänk om alla slängde skräpet i papperskorgarna och fimparna i askkopparna!

Man kan faktiskt pocka upp efter en granne också!

Att se till att portarna inte står öppna är också viktigt att tänka på.

Bostadsrättsföreningen Porkala är vår gemensamma ekonomiska förening! Klotter och förstörelse drabbar oss alla ekonomiskt.

Hittar vi fel och brister ska vi anmäla detta till föreningskontoret, som har öppet varje dag mellan klockan 07.00 – 10.00 och måndagarna klockan 19.00 – 20.00. Övriga tider kan du ringa 750 66 30.

Använd den kunskap och service som finns där!

Är du hundägare?

Det är inte bara roligt att ha hund. Det innebär också ett ansvar.

Ta inte hundar in i tvättstugan!

Tänk på dem som är allergiska och inte kan vistas i rummen där hundarna har varit.

Du ska ha hunden alltid kopplad när du går på gårdarna med den och alltid ha en plastpåse i fickan, så att du kan plocka upp efter din hund.

På sista tiden har det slarvats med detta.

Hur roligt är det att komma hem och ha hundbajs på skorna?!

Marianne Bergstén

Så här använder ni kortläsarna



1. Håll fram nyckelbrickan framför kortläsaren.
2. Håll kvar nyckelbrickan tills det att du ser att kanterna i nyckelhålet blir grönt .
3. När nyckelhålets kanter lyser grönt är dörren upplåst.

OBS!

4. Vid kodläsare slå kod efter att kanterna på nyckelhålet blinkar grönt så är dörren upplåst
5. Om lysdioden lyser rött är man ej behörig att passera denna dörr.
6. Lyser det blinkande gult runt nyckelhålet är det tekniskt fel i anläggningen.

SÄKERHETSINTEGRERING AB
LARM & FASTIGHETSTEKNIK

Så här använder ni Porttelefon



1. Håll fram nyckelbrickan framför kortläsaren.
2. Håll kvar nyckelbrickan tills det att du ser att Lysdioderna kring nyckelhålet lyser med grönt ljus.
3. När lysdioderna lyser grönt är dörren upplåst.
4. Om lysdioderna lyser rött är man ej behörig att passera denna dörr.

Så här används Porttelefonen vid besök



Er besökare trycker in ert telefonnummer och sedan på "OK" knappen.

Ni svarar på er vanliga telefon.

För att öppna porten och släppa in besökaren trycker ni " *(stjärna)" eller **5** på er telefon och låset öppnar.

Om ni inte vill öppna porten så är det bara att "**trycka på #**"

OBS! Samtal kan endast ske till inprogrammerade telefonnummer och samtalslängden är maximalt 30 sekunder

Budskap från förvaltaren

Information vattenskador

Det uppstår tyvärr vattenskador i föreningen, en del kan man inte förutse men jag är övertygad om att det kan minska ytterligare i antal om vi alla hjälps åt att vara uppmärksamma på vattenläckage m.m.

Tag alltid för vana att anmäla eventuellt läckage i lägenheten eller gemensamma utrymmen till för- eningskontoret så snabbt som möjligt. En första åtgärd från fastighetsköparen kan avhjälpa det akuta felet, därefter får förvaltaren kontrollera eventuella följdskador. Behövs en fuktkontroll/ mätning så beställer vi det med tillhörande pro- tokoll.

Utifrån vad protokollet säger och omfattningen så avgör i första hand förvaltaren om skadan skall anmälas till fastighetsförsäkringen eller inte. En entreprenör beställs för att eventuellt frilägga och utföra uttorkning i bjälklag. Detta är föreningens ansvar.

När ni renoverar badrummet se alltid till att använ- da entreprenörer som har behörighet för våtrum, så att renoveringen utförs efter de regler/normer som gäller idag. Det finns tyvärr allt för många som använder hantverkare som inte har sådan be- hörighet. Problemen som kan uppstå då är att din hemförsäkring inte gäller och du får då bekosta hela skadan själv. Det du som bostadsrättsinneha- vare kan göra för att ha det skydd som krävs är att se till att du har ett bostadsrättstillägg på din hem- försäkring, detta täcker det mesta i lägenheten.

Om ni tänker renovera badrummet, så byter fören- ingen ut golvbrunnen och avstängningsventilerna. Kontakta då för- eningskontoret så beställer vi ar- betet. Föreningen har ett avtal med Järfälla Bad- rumsrenoveringar och det är också dom som skall utföra detta arbete.

Du som bostadsinnehavare har ansvaret för ditt tätskikt i lägenheten, med tätskikt menas kakel, klinker, våtrumsmatta, golvmatta, målning, lami- natgolv ja i stort sett allt som finns inne i din lä- genhet har du underhållsskyldighet för enligt för- eningens stadgar samt bostadsrättslagen.



Hans Öhman

Pågående och kommande projekt



Hissrenoveringen

är planerat att omfatta alla hissar i föreningen och delas i flera etapper under kommande åren.

År 2009 görs om hissarna på Sibeliusgången 32 – 50 (10 hissar i höghusen).

År 2010 hissarna på Sibeliusgången 52 – 58 (4 hissar)

och på Porkalagatan 3 – 21 (7 hissar).

År 2011 är det tur för hissarna på Kaskögatan 2 – 22 (9 hissar)

År 2012 de sista på Kaskögatan 32 – 36 (3 hissar) och på Sveaborgsgatan 6 – 24 (6hissar)

Byte av armaturer:

Höghusen är klara och bytet är planerat att fortsätta:

År 2010 på Sibeliusgången 52 – 58 och på Porkalagatan 3 – 21

År 2011 är det tur för Kaskögatan 2 – 22

År 2012 det sista på Kaskögatan 32 – 36 och på Sveaborgsgatan 6 – 24

Renovering av entréerna:

har påbörjats i höghusen och fortsättningen är plane- rad enligt följande:

År 2010 på Sibeliusgången 52 – 58 och på Porkala- gatan 3 – 21.

År 2011 är det tur för hissarna på Kaskögatan 2 – 22 (9 hissar)

År 2012 de sista på Kaskögatan 32 – 36 (3 hissar) och på Sveaborgsgatan 6 – 24

Gårdsrenovering

2009 Etapp 2 Sibeliusgången 40 - 42, 44 – 46 är under ombyggnad och blir klar snart.

2010 Etapp 3 Sibeliusgången 32, 34, 36, 38, och entrén från torget och Sveaborgsgatan.

Bygg gruppen



Brf Porkala Box 6002, 164 06 KISTA
Org. nr: 716417 – 7987
Besök: Sibeliusgången 34 nb, Akalla
Tel: +46 8 750 66 30, fax: +46 8 751 57 71
Internet: www.porkala.org, porkala@telia.com

Protokoll

Sidan 1 (7)

Föreningsstämman 2009-06-10

Protokoll från HSB, Brf Porkalas ordinarie föreningsstämma

2009-06-10, Matsalen i Stenhagsskolan, Akalla

§ 1 **Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande, Sigurd Eliasson, öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna. Han fortsatte sedan med att berätta om styrelsens arbete under perioden sedan förra föreningsstämman, där bl.a. bytet av tätskikt på gårdarna längs Sibeliusgången och låsning av portarna togs upp.

§ 2 **Val av ordförande vid stämman**

Börje Vestlund blev föreslagen som ordförande till föreningsstämman. Föreningsstämman ansåg sedan att det var nog med förslag och valde Börje Vestlund till ordförande vid föreningsstämman.

§ 3 **Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Ordförande för föreningsstämman, Börje Vestlund, anmälde sitt val av Mats Björndahl som protokollförare vid stämman.

§ 4 **Godkännande av röstlängd**

Gun-Britt Brixholt meddelade att det fanns 55 röstande medlemmar och 16 fullmakter avprickade i röstlängden.

Föreningsstämman godkände den upprättade röstlängden.

§ 5 **Fastställande av dagordning**

Yrkande från Karl-Arne Bertilsson

§ 5 bytts mot avsättande av hela styrelsen och föreningsstämman ajourneras. En interrimstyrelse väljs fram tills föreningsstämman återupptas.

Föreningsstämman avslog yrkandet.

Yrkande från Arne Eriksson

Motioner behandlas före övriga punkter.

Då ansvarsfriheten gäller tidigare år yrkade stämmans ordförande avslag p.g.a. stadgarna.

Föreningsstämman avslog yrkandet enligt ordförandes yrkande.

Föreningsstämman beslutade att fastställa dagordningen.

§ 6 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet

Maria Estebanez och Karl-Arne Bertilsson föreslogs till justerare, tillika rösträknare. Föreningsstämman beslutade att välja Maria Estebanez och Karl-Arne Bertilsson till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett

Enligt stadgarna skall kallelse till föreningsstämma sättas upp tidigast 4 veckor och minst 2 veckor före föreningsstämman.

Kallelse till föreningsstämman har satts upp i portarna i föreningen 3 veckor innan stämman.

Föreningsstämman beslutade att behörig kallelse skett.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande, Sigurd Eliasson, presenterade årsredovisningen.

Han meddelade att gårdsrenoveringen (sid. 11 i Porkalen 2/09) etapp 2 skall vara 20 miljoner eftersom den inte redovisas som aktiverbar åtgärd.

Flera frågor uppkom rörande årsredovisningen:

Föreningen har stora underhållskostnader i jämförelse med ex. Akalla höjden ?

Det finns stora skillnader mellan föreningarna och det är därför omöjligt att lämna ett enkelt svar.

Några skillnader är att föreningens hus är slitna och har haft och har ett stort underhållsbehov i framtiden.

Akalla höjden har inga hissar vilket även det är en stor kostnad för dels renovering och underhåll, men även för de nya regler som ställer nya krav.

Reparation av hissar ligger konstant på 700 000kr. Hur resonerar styrelsen när posten är så stor ?

Posten handlar dels om rent underhåll, men även om uppgradering av någon/några hissar per år till de nya reglerna (ex Sveaborgsgatan 10). Föreningen har dock stora kostnader för underhåll av hissar och planerar därför att göra ett större antal per år för att i framtiden kanske få ner kostnaderna. Närmast står hissarna på Sibeliusgården.

Vad är avskrivningstiden för tvättstugorna ?

Avskrivningstiden är 20 år. Det är möjligt att de kan hålla längre om användarna tar väl hand om dem.

Varför är gårdsrenoveringen inte en aktiverbar åtgärd ?

Gårdsrenoveringen har tidigare bokförts som en aktiverbar åtgärd, men revisorn ändrade sig i år och valde att bokföra den som löpande underhåll.

Varför har föreningen tagit upp ett nytt lån ?

Föreningen tog ett lån för att lösa ett äldre och på det sättet få en lägre ränta. Föreningen kommer dock att behöva ta upp lån för att kostnaden för gårdsrenoveringen inte enbart skall belasta de som just nu bor i föreningen.

Var finns siffror för trimning av hus ?



Föreningen har i början av 2000-talet slutit ett avtal om driftoptimering med en entreprenör som ännu inte helt avslutat jobbet. Av denna anledning har föreningen inte utfört några OVK-besiktningar under perioden. Föreningen har fått dispens från besiktning tills driftoptimeringen avslutats. Eftersom denna dragit ut på tiden har föreningen dock kommit överens med entreprenören om att kunna utföra OVK-besiktning efter kontroll och några har utförts och gett värden för att arbeta vidare från.

Varför har föreningen så hög andel lån med rörlig ränta ?

Föreningen band nyligen rörliga lån för 1 respektive 2 år. Om den rörliga räntan ligger fast kommer detta att ge en besparing på 500 000kr. Skulle den rörliga räntan stiga blir besparingen större. Dessa lån kan sedan bindas igen eller läggas som rörliga vilket som är förmånligast om 1 respektive 2 år.

Vad för renoveringar har skett i garaget ?

Föreningen har låga avgifter för garageparkering så dessa går främst till underhåll. Sedan förra stämman har skalskyddet i Porkalafaret förbättrats genom brickor för att hålla obehöriga ute. Ett inkörningsportsbyte kommer också att ske på Kasködaeket.

Har föreningen återkoppling och kontroll av entreprenörer ?

För större anbud sker alltid en anbudsförfrågan med flera aktörer. För större arbeten (som gårdsrenoveringen) tas en projektledare in för att skötta föreningens ansvar och intressen.

Föreningsstämman beslutade att årsredovisningen var dragen och kunde läggas till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas revisionsberättelse presenterades.

Föreningsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultaträkning och balansräkning redovisades.

Yrkande från Karl-Arne Bertilsson

Han yrkade att Resultat och balansräkningen avslogs.

Föreningsstämman beslutade att fastställa årets resultat till:

Balanserat resultat/underskott	-6 462 672 kr
Årets resultat, underskott	<u>-2 702 069 kr</u>
	-9 164 741 kr

§ 11 Beslut i andledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att fördela årets resultat enligt följande:

Överföring till fond för ytter underhåll enligt underhållsplan	6 996 240 kr
Uttag ur fond för ytter underhåll motsvarande årets kostnad	-8 868 528 kr
Balanserat underskott, överföres i ny räkning	<u>-7 292 453 kr</u>
	-9 164 741 kr

§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Yrkande från Karl-Arne Bertilsson

Han yrkade att inte ge styrelsen, främst styrelseordförande, ansvarsfrihet.

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelseordförande ansvarsfrihet för verksamhetsåret 08.

Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 08.

Reservation från Karl-Arne Bertilsson (Bilaga 3)

"Jag reserverar mig mot ansvarsfrihet av ordförande"

Reservation från Roland Nyh (Bilaga 4)

"Jag reserverar mig mot ansvarsfrihet för hela styrelsen"

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Då valberedningen inte var ense lade majoriteten fram ett förslag från valberedningen och Ulla Sjöberg ett eget förslag.

Eftersom det fanns förslag på 7 respektive 8 ordinarie ledamöter från föreningen (utöver den ledamot som är tillsatt av HSB) tog föreningsstämman först ställning till detta.

Föreningsstämman beslutade att ha 7 ordinarie ledamöter.

Föreningsstämman beslutade att välja 2 ledamöter för två år och 3 ledamöter för ett år. (Katja Jalovaara och Georgios Kantenidis valdes för två år vid föreningsstämman 2008 och sitter därför kvar ett år till).

Ordningsfråga från Hans Jansson (HSB representant i föreningens styrelse).

Fri nominering av de nominerade för två år.

De nominerade för två år var Sigurd Eliasson, Bela Johansson & Mats Björndahl genom valberedningens respektive Ulla Sjöbergs förslag.

Sluten omröstning begärdes och genomfördes.

När justerarna räknat rösterna blev resultatet:

Bela Johansson:	49 röster
Mats Björndahl:	49 röster
Sigurd Eliasson:	34 röster

Föreningsstämman beslutade att välja Bela Johansson och Mats Björndahl till styrelseledamöter för en tid av 2 år. Enligt majoriteten av valberedningens förslag.

De nominerade i förslagen som styrelseledamöter för en tid av 1 år var Lennart Lund, Marianne Bergstén, Reija Rissanen och Anela Mahovic. Sigurd Eliasson nominerades på föreningsstämman som styrelseledamot för en tid av 1 år.

Sluten omröstning begärdes och genomfördes.

När justerarna räknat rösterna blev resultatet:

Marianne Bergstén:	60 röster
Anela Mahovic:	51 röster
Reija Rissanen:	45 röster



Sigurd Eliasson: 34 röster
Lennart Lund: 6 röster

Föreningsstämman beslutade att välja Marianne Bergstén, Anela Mahovic och Reija Rissanen till styrelseledamöter för en tid av 1 år.

Not: Medan justerarna räknade rösterna för styrelseledamöter för en tid av 2 år respektive 1 år fortsatte stämman med § 14, 17 och 18.

Not: Valet av styrelsesuppleanter hann inte utföras innan stäm motiden tog slut och genomfördes därför på den återupptagna stämman 24/6-09.

Not från Karl-Arne Bertilsson, Justerare: Användning av valfria lappar och ej enbart röstkort kan ha utgjort en källa till röstmissbruk.

§ 14 Val av revisor och suppleant

Föreningsstämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Ayan Ekici till revisor för en tid av 1 år samt Wilhelm Ruuth till revisorsuppleant för en tid av 1 år.

§ 15 Val av valberedning

Not: Valet av valberedning hann inte utföras innan stäm motiden tog slut och genomfördes därför på den återupptagna stämman 24/6-09.

§ 16 Erforderligt val av representation i HSB

Not: Valet av representation i HSB hann inte utföras innan stäm motiden tog slut och genomfördes därför på den återupptagna stämman 24/6-09.

§ 17 Fråga om arvoden till styrelsen, revisorer och valberedning

Föreningsstämman beslutade om oförändrat styrelsearvode. 250 000 kr att fördelas fritt inom styrelsen efter dess beslut.

Föreningsstämman beslutade om oförändrat revisorsarvode. 18 000 kr att fördela fritt mellan revisorn och revisorsuppleanten efter deras beslut.

Not: Beslut om arvodet till valberedningen hann inte utföras innan stäm motiden tog slut och genomfördes därför på den återupptagna stämman 24/6-09.

§ 18 Anmälda ärenden – Motioner och frågor

Motionerna och styrelsens svar återfinns i Porkalen nr.2/09 sid. 28-63.

Motion 1

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 2

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Not: Den inre vägen som löper parallellt med Sibeliushöjden inne i bostadsrättsföreningens område heter inte Diktoniusgången.



Motion 3

Motionen hade fått ett nytt svar som delades ut på stämman (Bilag 6).

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 4

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 5

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 6 A

Motions inlämnaren Marita Pettersson Revollo yrkade på bifall av motionen med ett nytt tillägg (Bilaga 5).

Föreningsstämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 6 B

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 7

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 8

En av motionsinlämnarna Arne Eriksson yrkade på bifall av motionen.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 9

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 10

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 11

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "SU P. Kai".



Motion 12

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 13

Motions inlämnaren Arne Eriksson yrkade på bifall av motionen.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 14

Motions inlämnaren Arne Eriksson yrkade på bifall av motionen.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 19

Avslutning

Föreningsstämmans ordförande ajournerade föreningsstämman eftersom tiden tog slut.
Föreningsstämman kommer att återupptas snarast.

Bilagor:

- 1 Kallelse och dagordning till stämman, Porkalen nr 2/09 sid. 4
- 2 Motioner till föreningsstämman, Porkalen nr 2/09 sid. 28-63
- 3 Reservation från Karl-Arne Bertilsson.
- 4 Reservation från Roland Nyh.
- 5 Tillägg till motion 6A från Marita Pettersson Revollo
- 6 Nytt svar från styrelsen till motion 6.

Vid protokollet:

Mats Björndahl

Justeras:

Börje Vestlund, Ordförande

Maria Estebanez, Justerare

Kan ej justera § 14,17,18

Karl-Arne Bertilsson, Justerare

Kan ej justera § 14,17,18



Brf Porkala Box 6002, 164 06 KISTA
Org. nr: 716417 – 7987
Besök: Sibeliusgången 34 nb, Akalla
Tel: +46 8 750 66 30, fax: +46 8 751 57 71
Internet: www.porkala.org, porkala@telia.com

Protokoll

Sidan 1 (3)

Föreningsstämman 2009-06-24

Protokoll från HSB, Brf Porkalas återupptagna föreningsstämma

2009-06-24, Matsalen i Stenhagsskolan, Akalla

Yrkande från Arne Eriksson

Han yrkade att stämman förklarades för ogiltig eftersom ingen ID kontroll skedde av dem som medverkade på stämman.

Gun-Britt Brixholt som arbetar på föreningskontoret och även tog emot medlemmarna på stämman meddelade att hon känner igen de flesta i föreningen och skulle det komma någon okänd kan hon då kontrollera identiteten.

I föreningens stadgar finns inget krav på att kontrollera identiteten på alla som medverkar på stämman.

Föreningsstämman avslog yrkandet.

Röstlängden justerades till 42 medlemmar och 1 fullmakt.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutade att, enligt valberedningens förslag, välja Marcus Nilsson och Maria Estebanez till styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.

Röstlängden justerades till 43 medlemmar och 1 fullmakt.

§ 15 Val av valberedning

Tarja Lundin och Barbro Spaak som tidigare suttit i valberedningen anmälde att de stod till föreningsstämmans förfogande.

På föreningsstämman nominerades Christina Olmers, Anna-Karin Åkerblom, Lukas Held, Cecilia Hilonen och Arne Eriksson.

Föreningsstämman beslutade sedan att återuppta nomineringen så även Tarja Lundin och Barbra Spaak kunde nomineras eftersom de inte hade blivit detta.

Tidigare har valberedningen haft 3 medlemmar på stämman kom även förslag på 4,5 och 7. 4 medlemmar ströks då det är olämpligt med ett jämt antal vid omröstningar.

Föreningsstämman valde att ställa 3 respektive 5 medlemmar mot varandra vid röstningen.

Röstlängden justerades till 43 medlemmar och 7 fullmakter.

Fem medlemmar i valberedningen vann med 30 röster mot 18 för tre medlemmar.

Tarja Lundin och Barbro Spaak avsåg sig sina nomineringar.

Eftersom det då endast fanns 5 nominerade kvar valde föreningsstämman Christina Olmers, Anna-Karin Åkerblom, Lukas Held, Cecilia Hilonen och Arne Eriksson till valberedning.

Arne Eriksson, Christina Olmers och Cecilia Hilonen nominerades till sammankallande för valberedningen.

Föreningsstämman beslutade att välja Cecilia Hilonen till sammankallande i valberedningen.

§ 16 Erfoderligt val av representation i HSB

Valberedningen föreslog Inger Andersson, Georgios Kantenidis, Bela Johansson, Mats Björndahl, Marianne Bergstén, Katja Jalovaara, Anela Mahovic och Reija Rissanen till distriktsombud för 1 år. Samt Markus Nilsson och Maria Estebanez till distriktsombudsuppleanter för 1 år.

Ulla Sjöberg föreslog Inger Andersson, Sigurd Eliasson, Georgios Kantenidis, Bela Johansson, Mats Björndahl, Marianne Bergstén och Katja Jalovaara till distriktsombud för 1 år. Samt Anela Mahovic, Reija Rissanen, Markus Nilsson och Maria Estebanez till distriktsombudsuppleanter för 1 år.

Förslagen ställdes mot varandra.

Föreningsstämman valde enligt valberedningens förslag Inger Andersson, Georgios Kantenidis, Bela Johansson, Mats Björndahl, Marianne Bergstén, Katja Jalovaara, Anela Mahovic och Reija Rissanen till distriktsombud för 1 år. Samt Markus Nilsson och Maria Estebanez till distriktsombudsuppleanter för 1 år.

§ 17 Fråga om arvoden till styrelsen, revisorer och valberedning

Not: Frågan om arvodering blev ej behandlad på ordinarie föreningsstämman 10/6 eftersom valberedning inte hade valts.

Föreningsstämman beslutade att fastställa oförändrat arvode. 10 000 kr +400 kr per möte att fördela fritt inom valberedningen efter dess beslut.

§ 18 Anmälda ärenden – Motioner och frågor

Motion 15

Arne Eriksson yrkade bifall på Charlotte Steens motion.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 16

Motions inlämnaren Arne Eriksson yrkade bifall av motionen.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 17

En av motionsinlämnarna Arne Eriksson yrkade på bifall av motionen.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Förslag om att införa kollektivt bostadsrättstillägg



På föreningsstämman framkom flera synpunkter.

- Debiteringen blir orättvis eftersom den är lika hög för alla bostadsrätter i föreningen.
- Villkoren har ej funnits tillgängliga för jämförelse med reglerna för bostadsrättstillägget i andra försäkringar.
- En kollektiv anslutning skulle ta ifrån medlemmarna sitt självbestämmande.
- Mer information hade behövts.
- Det är varje medlems ansvar att se till att ha ett bostadsrättstillägg.

Föreningsstämmans ordförande ställde styrelsens förslag om godkännande mot avslag. Dock efter att föreningsstämman beslutat om denna önskade återremitera frågan för vidare behandling.

Föreningsstämman beslutade att återremitera frågan efter votering.

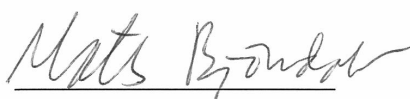
§ 19 Avslutning

Föreningsstämmans ordförande Börje Vestlund avslutade stämman och tackade för visat intresse. Han uppmanade också de närvarande att verka för en mer seriös och konstruktiv föreningsstämma nästa år.

Bilagor:

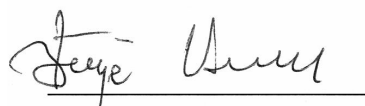
- 1 Kallelse och dagordning till stämman
- 2 Motioner till föreningsstämman, Porkalen nr 2/09 sid. 28-63

Vid protokollet:

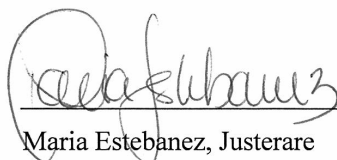


Mats Björndahl

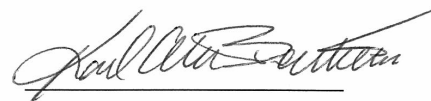
Justeras:



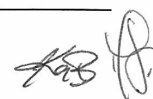
Börje Vestlund, Ordförande



Maria Estebanez, Justerare



Karl-Arne Bertilsson, Justerare



VIKTIGA TELEFONnr

Brf Porkala

Föreningskontoret Sibeliushöjden 34, E-plan (Gun-Britt, Annette och Kerstin)	08 - 750 66 30	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser.
Fax:	08 - 751 57 71	
Öppet tid: Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *)		Telefontid: 08.00 - 12.00 *) bemannad av styrelserep
Felanmälan	08 - 750 66 30	Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvareare då föreningskontoret är stängt.)
Akuta fel: Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB	08 - 18 70 00	Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel). OBS! Om uttryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.
Ecuro Fastighets- drift AB	08 - 29 03 25	Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
ISS Ekonomiför- valtning AB	018 - 66 01 60	Frågor om avgifter och hyror. (telefontid 08.30 - 12.00)
Felanmälan hiss	08 - 618 01 80	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
Felanmälan hiss i höghusen	08 - 21 33 00	Hissgruppen AB (inkl. jour)
Länsparkerings Bevakning	08 - 735 60 20	Parkeringsbevakning
Securitas	070 - 644 36 15	Bevakningsfrågor