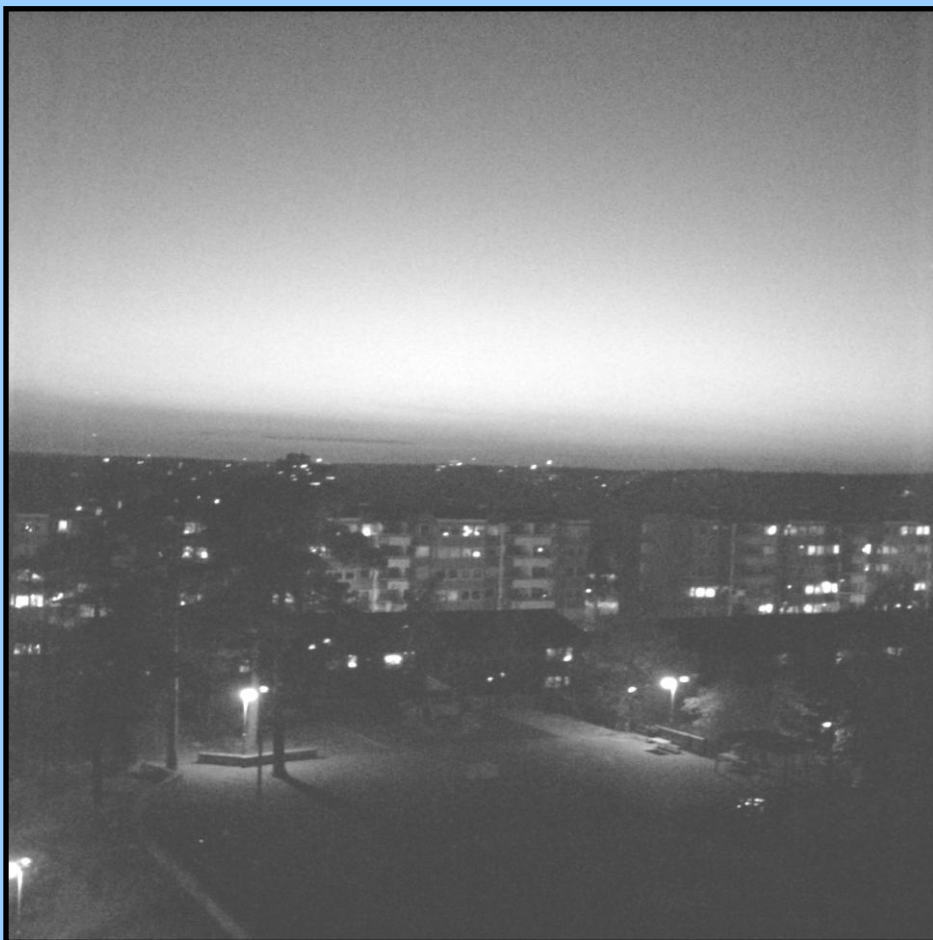


PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

Nummer 3

Oktober 2008



Nyheter i bostadsrättsföreningen

I detta nummer:

Vår nye föreningsförvaltare. Ovälkomna insekter!

Vad händer med de pågående projekten i föreningen...

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG
SOM BOR I BRF
PORKALA

Ansvarig utgivare:

Sigurd Eliasson
ordförande i Brf. Porkala

Adress:

Sibeliugången 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Cecilia Hilonen

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Sigurd Eliasson
Cecilia Hilonen
Gun-Britt och Kerstin
(föreningskontoret)
Hans Öhman

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com

Manusstopp

5 december 2008

(för nästa nummer)

Nästa nummer utkommer

December 2008

Repro och Tryckning:

APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

ORDFÖRANDE HAR ORDET.....	3
RAPPORT FRÅN FÖRENINGSKONTORET.....	5
LEDIGA BIL- OCH GARAGEPLATSER.....	6
FÖRENINGSFÖRVALTARENS SIDA.....	6
OVÄLKOMNA INSEKTER!.....	7
PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMAN 2008-06-09...8	
MEDLEMSSIDA OCH ANNONSER.....	19
VIKTIGA TELEFONNUMMER.....	20

Hej alla medlemmar!

Jag har tagit över ansvaret som redaktör för Porkalen och har lite nya planer för vår medlemstidning. Tanken är att förnya genom att sålla bort upprepningar som har börjat kännas tjatiga, spara det bästa och uppdatera med aktuell information. Tidningen är till för oss i föreningen. Finns det medlemmar som har förslag på önskat innehåll så är jag mycket tacksam för Ert bidrag och/eller åsikt. Er röst är viktig för att skapa en så bra tidning som möjligt! Har Ni ett intresse som Ni vill dela med de andra i föreningen eller bara med ett foto, hör av Er!

Bidrag skickas helst via e-mail porkala@telia.com eller till föreningskontoret (Sibeliugången 34). Märk mailet Porkalen. Glöm inte att lämna in i tid, vid försenad inlämning kommer bidraget i nästa nummer. Tidningen ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org.

Jag önskar Er en god läsning och hoppas att Ni får en bra höst!

Med vänlig hälsning,

Cecilia Hilonen

Redaktör för Porkalen nr3 2008

Ordföranden har ordet

Hej!

Så har då återigen en sommar förflutit och hösten är nu definitivt här. Innan sommaren tog slut, i mitten av augusti, hade styrelsen konferens under en helg och det fanns som vanligt mycket att diskutera. Vi hade även extern medverkan genom Helene Appeltofft och Lennart Levander från föreningen "Fastighetsägare i Järva", som talade om aktuella projekt, vilka drivs av den föreningen. Projekten är "Avfallsentreprenad", "Förslag till gemensam bevakning, Järva" samt "Nyttjande av störningsjouren". Samtliga de nämnda projekten bygger på att om en gemensam upphandling kan göras, där många av både bostadsrättsföreningarna och de kommunala bostadsbolagen är med, så kan projekten medföra betydande kostnadsminskningar för bland annat Brf Porkala. Andra frågor som togs upp var en avstämning av underhållsplanen för 2008 samt vad som bör tas in i UH-planen för 2009, liksom avstämning av budgetutfall efter ett drygt halvårs verksamhet under 2008. Vi drog också upp riktlinjerna för hur arbetet med budget för 2009 skall bedrivas. Allmänt kan sägas att styrelsen måste fatta beslut om budget och årsavgift senast vid styrelsesammanträdet 2008-11-27. Information om detta kommer att ges i föreningens medlemstidning Porkalen och då i nr 4, som ges ut som "julnummer".

Sedan maj månad har vår förening nu en förvaltare på plats. Han heter Hans Öhman och vi har ett kontrakt avseende administrativ fastighetsförvaltning (förvaltare) med HSB Stockholm. Föreningens målsättning med entreprenaden enligt kontraktet, som undertecknades 2008-04-23, är att entreprenören skall verka för att utveckla den nuvarande organisationen i arbetssätt, metoder och rutiner, stötta samt leda verksamheten för att nå förbättringar och besparingar. Rollen som förvaltare och arbetsledare är helt oberoende av att föreningen är medlem i HSB och att de har en ledamot i föreningens styrelse.

Arbetet med renoveringen av den så kallade "Pilotgården", d v s mellan hus 13 och 18 (Sibeliushöjden 48 – 50 och Sibeliushöjden 52 – 58) har pågått sedan mars månad och skall enligt plan avslutas i slutet av oktober. De arbetena har varit omfattande och har påverkat de boende på nämnda adresser i form av störningar av olika slag. Det tätskikt, som skall förhindra att vatten tränger ner till underliggande lokaler i suterrängplanet vid Sibeliushöjden har nu bytts och återfyllnad av gården har gjorts av Birka Markbyggnad AB. Nu vidtar plantering av träd och växter och målsättningen är givetvis att gården skall upplevas som finare och bättre jämfört med ursprungligt skick. Styrelsen kommer även snart att ta ställning till en offert från WSP avseende att ta fram underlag för etapp 2 av gårdsrenoveringen, som omfattar de två gårdarna mellan Sibeliushöjden 40 - 46.

Under sommaren har det tyvärr inträffat flera lägenhetsinbrott i vårt område. Installation av låssystem med porttelefon har redan för flera månader gjorts så att vi skall kunna testa detta under en viss tid (gällande portarna Sibeliushöjden 32 – 34). Detta har inte kunnat tas i bruk ännu då flera boende inte har hämtat ut nyckelbrickorna. Vid styrelsens sammanträde 2008-09-25 beslutades det om att beställa nämnda låssystem med porttelefoner hos Säkerhetsintegrering AB för installation vid föreningens samtliga portar. Kostnaden för detta blir ca 1,7 miljoner kronor exklusive moms. Föreningsstämman 2007 beslutade att föreningen skall ha samtliga portar låsta, även under dagtid, men att detta inte fick ske innan ett nyckelbrickssystem hade installerats. Vid föreningsstämman 2008 beslutades det bland annat att ge styrelsen uppdraget att utreda de tekniska och miljömässiga förutsättningarna för att kunna genomföra placering av miljöstugor i Porkalafaret. Utredningen i det ärendet har påbörjats och en bedömning är att

förutsättningarna för en sådan åtgärd bör finnas. Utredningen måste fortsätta innan styrelsen kan fatta beslut. Mer information kommer förhoppningsvis i nr 4 av Porkalen. Jag kan även informera om att styrelsen har beslutat om att ta in offerter på en renovering av trappan mellan hus 18 och 13 vid slutet av Sibeliusgången (upp till den första gården som har renoverats), då den trappan är mycket sliten. Till sist vill jag meddela att de nya stadgarna, som två på varandra följande föreningsstämmor har tagit, nu skall skickas till HSB Stockholm så att de kan tas upp på deras styrelsemöte och förhoppningsvis godkännas.

Sigurd.

FOTOTÄVLING

Mitt Akalla

Skulle du vilja få med ditt fotografi på framsidan av Porkalen?

Nu har du chansen!

Första priset är 500kr
samt att ditt fotografi publiceras på Porkalens förstasida!

Ditt bidrag ska symbolisera ditt Akalla.

Skicka ditt bidrag till porkala@telia.com och skriv *Mitt Akalla* i ämnesrutan.
Ditt bidrag får inte överskrida 200kb, glöm inte att bifoga namn och kontaktuppgifter.

Sista anmälningdag 5/12!

Vinnare publiceras i Porkalen nr.1 2009!

Rapport från föreningskontoret

BRA ATT VETA

Golvlistor för radiatorrör

Lister från Primo Plast (inkl. vita, l= 3m) kan köpas via Beijers Bygg i Sollentuna.

Återlämnande av nycklar

Vid överlåtelse av lägenhet ska samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överförs på de nya lägenhetsinnehavarna.



Felanmälan

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan ska registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 07.00 - 12.00

Mellan 07.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen).

Filter till kökskåpan

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

Tätninglistor till fönster

Till föreningens fönster finns det anpassade tätninglistor av gummi som kan köpas hos *Kuntze & Co AB*, Västbergavägen 19, 126 30 Hägersten. Tel: 08-657 90 00.

P-tillstånd

Kan erhållas på föreningskontoret vid t.ex. in- eller utflyttning.

Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!

Gun-Britt och Kerstin

Lediga bil- och garageplatser

Föreningen har just nu i Kasködaeket ca 90 outhyrda bilplatser, varav hälften finns på mellanplan och är öppna platser utan eluttag, samt 7 outhyrda garageplatser i Porkalafaret med bur.

Årshyran för bilplatser i Kasködaeket varierar mellan 3 500 kr till 1 200 kr/år och för garageplatser i Porkalafaret är årshyran 3 800 kr. Behöver Ni en bilplats är det bara att höra av er till föreningskontoret!

Föreningsförvaltarens sida

Bostadsföreningen har sedan en tid tillbaka fått en föreningsförvaltare. I och med detta kommer det att finnas en fortlöpande sida i Porkalen. I detta nummer följer en kort presentation av honom.

Hans Öhman är 49 år och bor i Kista och har så gjort sen 1980 då han också anställdes på HSB Stockholm. Han jobbade som fastighetskötare till år 2000 där han sedan gick över till förvaltningen och har varit där sedan dess. Enligt Hans är arbetet väldigt omväxlande så det är väldigt svårt att säga vad man gör om dagarna, allt mellan himmel och jord brukar vara ett bra uttryck som också stämmer in på det han gör.

Från och med 1 maj 2008 tecknade styrelsen i Brf Porkala ett avtal med HSB Stockholm om en förvaltningstjänst som innebär att Hans sedan den 1 maj befinner sig för det mesta på föreningskontoret eller i och omkring föreningen och utför olika saker som framförallt behöver göras så här till en början innan han känner till föreningen ordentligt.

Fritiden tillbringar han som simtränare i SKK (Stockholms Kappsimmingsklubb) när han hinner med. De tränar i Åkeshovshallen för det mesta och har så gjort sen han själv slutade som aktiv 1982. Hans sysslar också en hel del med livräddning och brukar jobba som livräddare i Tylösand under några veckor varje sommar.

Föreningsförvaltarens sida ska fungera som en informationssida från Hans till Brf Porkalas medlemmar. Under denna rubrik kommer det att finnas aktuell information från Hans som är av värde för oss som medlemmar.

Hans Öhman och Cecilia Hilonen

Ovälkomna insekter!

Vi har fått ovälkomna insekter i några av våra hus. Med dagens resande till andra länder finns det större risk för att man omedvetet råkar få med sig en insekt i resväskan som blir flera med tiden. Det har under senare tid kommit till föreningskontorets kännedom att det finns både vägglus och kackerlackor i några av husen. Dessa problem har blivit åtgärdade men det är viktigt att vi i föreningen är uppmärksamma hemma.

Skulle man märka av några insekter så som vägglus eller kackerlacka är det ytterst viktigt att man hör av sig till föreningskontoret så forts som möjligt! Ju längre man väntar ju fler blir det och får då chansen att sprida sig.

Väglöss

Väglöss (lat. Cimex, jämför Anticimex, eng. bedbugs) är egentligen inga löss utan skinnbaggar. Alla vägglöss lever uteslutande av blod. I Nord- och Västeuropa är vägglusen numera nästan utrotad. Vägglössen lever bakom lösa tapeter, tavlor och möbler, i springor och skrevor i väggar, golv, sängar eller möbler etc. De är aktiva huvudsakligen nattetid och kan suga blod så ofta som varje natt. De kan tåla långvarig svält.

Källa: <http://www.smittskyddsinstitutet.se/>

Kackerlackor inomhus

I Sverige har vi några arter kackerlackor som sporadiskt lever inomhus. De vanligaste arterna är de som beskrivs nedan. De angivna utvecklingstiderna, antal stadier etc. är ungefärliga, då kackerlackornas livscykel är klimatberoende och därmed mycket varierande. Andra arter, mer tillfälliga gäster av naturen, kan komma in med personligt bagage i samband med utlandsresor, varuleveranser etc.

Källa:

<http://www.nrm.se/utställningarcosmonova/jourhavandeforskare/jourhavandebiolog/insekter/kackerlackor/inomhuslevandearter.176.html>

Cecilia Hilonen



Protokoll Föreningsstämman 2008-06-09



Brf Porkala Box 6002, 164 06 KISTA
Org. nr: 716417 - 7987

Protokoll
Föreningsstämman 2008-06-09

Sidan

Protokoll från HSB Brf. Porkalas ordinarie föreningsstämma 2008-06-09, Stenhagsskolans matsal i Akalla

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Sigurd Eliasson öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna. Han inledde med att berätta om styrelsens arbete under verksamhetsåret. Två viktiga saker som skett är starten på byte av tätskikt mellan höghusen och att föreningen har tecknat avtal med HSB Stockholm om förvaltningen.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Börje Vestlund blev föreslagen och vald till ordförande vid stämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande, Börje Vestlund, anmälde att han valt Mats Björndahl till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Gun-Britt Brixholt meddelade att 32 medlemmar och 4 fullmakter var avprickade i röstlängden.

Ulla Sjöberg föreslog att styrelseledamoten och styrelsesuppleanten från HSB Stockholm inte skulle ha rösträtt på stämman eftersom de inte hade med fullmakter från HSB Stockholm.

Hans Jansson från HSB Stockholm förklarade att de på önskan kunde legitimera sig, men att de inte hade för avsikt att rösta på stämman.

Genom detta föll förslaget.

Stämman godkände den upprättade röstlängden.

Efter detta presenterade sig den nu sittande styrelsen.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Ett tillägg angående arvodering för valberedningen behandlas under § 17.

Eftersom en av de inlämnade motionerna tar upp ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter behandlas denna delen av den motionen (motion 3.11) under § 12.

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

BS



§ 6 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet

Inger Andersson, Torbjörn Lundberg och Barbro Spaak föreslogs till justerare, tillika rösträknare. Torbjörn Lundberg valde att tacka nej.

Stämman beslutade att välja Inger Andersson och Barbro Spaak till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett

Enligt stadgarna skall kallelsen gå ut tidigast 4 veckor och minst 2 veckor innan årsstämman.

Kallelsen sattes upp på anslagstavlor i föreningens portar 3 veckor före ordinarie årsstämman.

Stämman beslutade att kallelsen behörigen skett.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Sigurd Eliasson inledde med att ta upp några punkter i årsredovisningen där det blivit fel eller förändringar skett.

1.1.2.4 Valberedningen har bestått av Gun-Britt Brixholt (sammankallande), Märta Granlund samt Tarja Lundin. I årsredovisningen har ett fel inkommit och Tarja Lundins namn har blivit ersatt med Britt-Marie Ronneskog.

1.1.2.5 Namnet är inte längre HSB Stockholms 9:e distrikt utan HSB Stockholm Distrikt Norra Järva.

1.1.5.4 Har fallit bort vilket gör att 1.1.5.5 skall vara 1.1.5.4 och 1.1.5.6 skall vara 1.1.5.5

1.1.5.1 Vid likviditet berättas att ett lån har lösts. Detta är på 5,3 Mkr och inte 5,2 Mkr som det står i texten.

Efter dessa påpekanden gick stämmans ordförande igenom årsredovisningen.

Under genomgången uppkom en fråga avseende investeringar av föreningens kapital.

Det finns ingen policy hur kapital som för närvarande inte används skall investeras i väntan på användning i föreningen. Styrelsen har dock beslutat att kapital som skall investeras i väntan på användning skall placeras säkert så det inte finns risk att det minskar. En policy bör dock tas fram för att få en mer konsekvent hantering av kapital.

30



Ett diagram med hur månadsavgiften fördelas avseende föreningens kostnader efterfrågades inför framtiden.

Stämman beslutade därefter att styrelsens årsredovisning är föredragen och kan läggas till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Ayan Ekici föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade därefter att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultaträkning och balansräkning redovisades.

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att fastställa årets resultat till;

Balanserat resultat/underskott	-5 787 574 kr
Årets resultat, överskott	<u>4 339 281 kr</u>
	-1 448 293 kr

§ 11 Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att fördela årets resultat enligt följande;

Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	6 996 240 kr
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-1 981 861 kr
Balanserat underskott, överföres i ny räkning	<u>-6 462 672 kr</u>
	-1 448 293 kr

§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007.

Karl-Arne Bertilsson yrkade på att ej ge ansvarsfrihet i sin motion (3.11). Denna del av motionen avslogs av föreningsstämman.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

§ 13.1 Val av styrelseledamöter för en tid av 2 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Georgios Kantenidis (omval) och Katja Jalovaara (omval) till styrelseledamöter för en tid av 2 år.

30



§ 13.2 Val av styrelseledamöter för en tid av 1 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Lennart Lund (omval), Mats Björndahl (omval) och Marianne Bergstén (nyval) till styrelseledamöter för en tid av 1 år.

§ 13.3 Val av styrelsesuppleanter för en tid av 1 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Magnus Rydell till suppleant 1 och Cecilia Hilonen till suppleant 2 för en tid av 1 år.

§ 14 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Ayan Ekici till revisor för en tid av 1 år samt Wilhelm Ruuth till revisorssuppleant för en tid av 1 år.

§ 15 Val av valberedning

Tarja Lundin stod till stämmans förfogande för omval.

Ulla Sjöberg och Barbro Spaak föreslogs på föreningsstämman till ledamöter i valberedningen.

Stämman valde Tarja Lundin, Ulla Sjöberg och Barbro Spaak till valberedning för 1 år.

Ulla Sjöberg valdes som sammankallande för valberedningen.

§ 16 Erforderligt val av representation i HSB

Valberedningen hade föreslagit Inger Andersson, Lennart Lund, Katja Jalovaara, Sigurd Eliasson, Bela Johansson och Mats Björndahl, Georgios Kantenidis samt Marianne Bergstén som distriktsombud på 1 år samt Magnus Rydell och Cecilia Hilonen som distriktsombudssuppleanter på 1 år.

Stämman valde Inger Andersson, Lennart Lund, Katja Jalovaara, Sigurd Eliasson, Bela Johansson och Mats Björndahl, Georgios Kantenidis samt Marianne Bergstén som distriktsombud på 1 år samt Magnus Rydell och Cecilia Hilonen som distriktsombudssuppleanter på 1 år.

§ 17 Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer

Styrelsen önskade utöver behandlingen av arvoden även behandla frågan om extra ersättning för arbete som utförs för föreningen.

Detta gäller arbete som inte kan ses som en del av det normala uppdraget utan är utöver detta. Det gäller inte endast förtroendevalda utan även vid arbete som utförs av andra medlemmar för föreningen.

W



Någon policy är inte beslutad i väntan på stämmobeslut, men styrelsen har ett styrelsebeslut som man hittills har använts.

- Att arbetet skall utföras och att den valda medlemmen skall utföra det måste föregåtts av ett styrelsebeslut.
- Arbetet skall kunna utföras lika bra som om personer tagits in utifrån och utan att föreningen blir lidande av utförandets skick.
- Att använda en medlem i föreningen för arbetet skall leda till en besparing för föreningen.
- Styrelsen har satt summan 140 kr timmen för arbetet.

Hans Jansson föreslog att max ersättning sätts till 300 kr timmen för arbetet och att ett maxbelopp sätts med totalsumman 100 000 kr under ett verksamhetsår.

Frågor som måste lösas är:

- Klara gränslinjer för vad som ingår i olika förtroende uppdrag så det är klart vad som är extra arbete.
- Hur görs besiktningen av arbetet ?
- Hur genomförs undersökning inför arbetet för att få in intresserade medlemmar med rätt förmågor för arbetet ?
- Hur redovisas arvodena efteråt.

Stämman beslutade enligt Hans Janssons förslag.

Stämman beslutade om oförändrat styrelsearvode, 250 000 kr

Stämman beslutade om oförändrat revisorsarvode, 18 000 kr

Stämman beslutade om arvode till valberedningen på 10 000 kr att fritt fördela inom sig och ett sammanträdesarvode på 400 kr.

§ 18 Förslag till regler för parabolantenner

Sigurd Eliasson presenterade ärendet.

Styrelsen vill ha mandat av stämman att gå vidare i ärendet. Många parabol som sitter uppsatta i föreningen i nuläget kan komma att inte uppfylla de krav som ställs.

Stämmodiskussionen ansåg att:

Säkerhet och utseende mot omgivningen måste vara grundläggande.

Stämman hade hellre sett ett färdigt förslag att ta ställning till.

Om medlemmar vill sätta upp parabol måste det ske helt utan kostnad och olägenhet för föreningen.

Vilken tidsrymd skall arbetet ske under?

Ett färdigt förslag bör sammanställas och sedan skickas ut till medlemmarna.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag med tillägget att innan beslut fattas av styrelsen skall information om beslutsunderlaget delges föreningens medlemmar.

30



§ 19 **Förslag till nya stadgar**

Föreningens nuvarande stadgar antogs 1999 och stämmer i flera fall inte med de ändringar som har skett i bostadsrättslagen.

Förslaget på nya stadgar presenterades tillsammans med kallelse/dagordningen till årsstämman i Porkalen. Flera av mötesdeltagarna efterfrågade dock att även de gamla stadgarna hade medföljt.

I de nya stadgarna är följande §§ ändrade eller nya gentemot de gamla stadgarna:

4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 21, 22, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 & 56

Följande kommentarer skedde:

§ 4 i stadgeförslaget: Arne Eriksson föreslog att den gamla ordalydelsen behålls.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Not: Den gamla ordalydelsen har bedömts strida mot bostadsrättslagen avseende att grunda bifall eller avslag på betalningsförmåga.

§ 5 i stadgeförslaget: Föreningen har fortfarande möjlighet att begära en kreditupplysning om den önskar på blivande medlemmar.

§ 6 i stadgeförslaget: Alder skall läggas till i uppräknningen av skäl som inte får diskrimineras för.

§ 31 i stadgeförslaget: Sista stycket om informationsöverföring skall tas bort.

Stämman beslutade att godkänna det nya stadgeförslaget med de ovanstående ändringarna.

Stämman meddelade att den inte var nöjd med hur informationen skett om förslaget till de nya stadgarna. Den önskade att de presenteras så att alla ändringar eller nya delar märks ut inför den kommande omröstningen.

Not: För att stadgeändring skall kunna ske måste stadgarna godkännas på två stämmor.

§ 20 **Anmälda ärenden - Motioner och frågor**

Motionerna och styrelsens svar återfinns i Porkalen nr 2/08 sid. 31 – 52.

§ 20.1 Motion 3.1. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 20.2 Motion 3.2. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 20.3 Motion 3.3. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 20.4 Motion 3.4. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.



- § 20.5 Motion 3.5. STF är uppsagd t.o.m. 2008-07-01, men kan kvarstå som projektansvarig för enskilda projekt där denne bedöms vara så djupt involverad och som är nära avslut. Detta bedöms av den nytillträdda föreningsförvaltaren som annars kommer att ansvara för projekten.
Förvaltaren presenterade sig och sina arbetsuppgifter.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.6 Motion 3.6. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.7 Motion 3.7. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.8 Motion 3.8. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.9 Motion 3.9. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.10 Motion 3.10. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.11 Motion 3.11. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
Stämman avlog förslaget om att inte bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet (§ 12).
- § 20.12 Motion 3.12. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.13 Motion 3.13. Arne Eriksson föreslog att beslutet från extrastämman 2006-10-11 avseende cykelrum ligger fast.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- §20.14 Motion 3.14. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- §20.15 Motion 3.15. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 20.16 Motion 3.16. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 21 Avslutning**
Stämмоordförande Börje Vestlund avslutade stämman och tackade för visat intresse.

130



Bilagor:

- 1 Kallelse/ dagordning till stämman, Porkalen nr 2/08 sid. 3
- 2 Motions skrivelserna, Porkalen nr 2/08 sid. 31 - 52

Vid protokollet:

Mats Björndahl

Justeras:

Börje Vestlund

Inger Andersson

Barbro Spaak



Protokoll från HSB Brf Porkalas Extra föreningsstämma, 2008-08-27, Stenhagsskolans matsal i Akalla.

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Sigurd Eliasson, öppnade den extra föreningsstämman och hälsade alla välkomna. Han inledde med att berätta att det bara finns en punkt avseende sakfråga på dagordningen och den gäller det andra beslutet om nya stadgar för Brf Porkala, som grundar sig på anpassning till gällande lagar och HSB:s normalstadgar. Brf Porkala måste anpassa sina stadgar till den nya bostadsrättslagen från år 2003 och detta har resulterat i att det tillkommit 30 nya paragrafer, 14 paragrafer från de gamla stadgarna har ändrats och 13 paragrafer är oförändrade.

§ 2

Val av ordförande vid stämman

Börje Vestlund blev föreslagen och vald till ordförande vid den extra föreningsstämman.

§ 3

Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande, Börje Vestlund, anmälde att han valt Bela Johansson till att föra protokoll vid stämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Katja Jalovaara meddelade att 19 medlemmar och 1 fullmakt var avprickade i röstlängden.

Stämman godkände den upprättade röstlängden.

§ 5

Fastställande av dagordningen

Ett tillägg till dagordningen kom från Ulla Sjöberg som föreslog att stämman inte skulle hållas på grund av dålig information, utan hållas vid en senare tidpunkt. Med tillägg av punkten om den extra föreningsstämman skall hållas eller inte, som ny punkt nr 6 på dagordningen, samt att återstående punkter förskjuts ett steg, beslutade stämman att fastställa den föreslagna dagordningen, som därmed kommer att innehålla 10 punkter.

§ 6

Fråga om stämman skall hållas eller inte

Några av närvarande medlemmarna tyckte som Ulla Sjöberg att det är otillräckligt att bara lämna meddelande om stämman på anslagstavlor och att kallelsen skulle läggas i varje boendes brevlåda. HSB-ledamoten i styrelsen, Hans Jansson, informerade dels om att det i nuvarande stadgar, 8 §, står att kallelse utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet, dels att det i lagen om ekonomiska föreningar, 7 kap 8 § regleras vad



som gäller kallelse till föreningsstämma. I nämnd paragraf står att kallelse till föreningsstämma skall ske enligt stadgarna. Skriftlig kallelse skall dock avsändas till varje medlem vars postadress är känd för föreningen om 2. Föreningsstämman skall behandla fråga om a) Sådan ändring av stadgarna som avses i 7 kap 15 § första eller andra stycket. I 7 kap 15 § står att ett beslut om sådan ändring av stadgarna som innebär att en medlems förpliktelse att erlägga insatser eller avgifter till föreningen ökas eller medlemmens rätt till årsvinst inskränks är giltigt, om beslutet på den senare stämman enligt 14 § har biträttas av minst tre fjärdedelar av de röstande.

Stämman beslutade att behandla stadgarna på dagens extra föreningsstämma.

§ 7 **Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.**

Maria Estebanes och Kerstin Eleryd föreslogs till justerare, tillika rösträknare.

Stämman beslutade att välja Maria Estebanes och Kerstin Eleryd till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 8 **Fråga om kallelse behörigen skett**

Enligt stadgarna skall kallelse gå ut en vecka innan extra stämman. Kallelsen sattes upp på anslagstavlor den 18 augusti 2008.

Stämman beslutade att kallelsen behörigen skett.

§ 9 **Förslag till nya stadgar – andra beslutet**

Styrelsens ordförande, Sigurd Eliasson, redogjorde för alla paragraferna var för sig och berättade och förklarade om eventuella ändringar i varje paragraf, vilka paragrafer som är nya, vilka som är ändrade och vilka som är oförändrade. Livlig diskussion angående § 4 förekom, där Arne Eriksson yrkade på att den gamla texten skulle stå kvar. Ytterligare diskussion förekom vid § 36 vid punkt angående

- glas i fönster och dörrar samt spröjs på fönster
- köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa, ventilationsdon och ventilationsfläkt
- ohyra.

Stämмоordföranden, Börje Vestlund, frågade sedan stämman paragraf för paragraf om stämman kan fastställa respektive paragraf i de nya stadgarna. Stämman svarade ja på alla paragraferna.

Stämman beslutade, med mer än två tredjedels majoritet, att godkänna de nya stadgarna. Sigurd Eliasson informerade därefter att innan de nya stadgarna kan träda i kraft, så måste de enligt § 25, punkt 2 i de gamla stadgarna, först godkännas av både styrelsen för HSB Stockholm, samt styrelsen för HSB:s Riksförbund.

§ 10 **Avslutning**

Stämмоordföranden, Börje Vestlund, avslutade den extra föreningsstämman kl 20.40 och tackade för visat intresse.

- Bilagor: 1. Kopia av röstlängden
2. Kallelse till extra föreningsstämma
3. Nya stadgar för Brf Porkala, 1:a beslut vid ordinarie föreningsstämma 2008-06-09.

Vid protokollet:


Bela Johansson

Justeras:


Börje Vestlund


Maria Estebanes


Kerstin Eleryd

Medlemssida och annonser

Hej alla pensionärer i Akalla

Vet Ni att Akalla Alliansen på Sibeliusgången 20B bjuder på kaffe med bröd och socialt umgänge varje måndag och onsdag kl. 13.00-15.00.

Ni kan också spela Bingo om Ni vill!
Då och då anordnas fester med lite mat samt underhållning.

Annonsblad sätts upp på ICA och Lidl samt i entrén till Sibeliusgången 20B.

Alla är hjärtligt välkomna!
Telefon 08-508 011 92

Är du intresserad av att ha en annons i Porkalen eller bidra med en insändare, skicka färdig annons eller text i ett word.doc till porkala@telia.com och märk mailet **Porkalen**.
Bilder får inte överskrida 200kb.

Manusstopp för nästa nummer hittar du på första sidan.

Företag som hyr lokaler via Brf Porkala annonserar gratis!

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Brf Porkala

Föreningskontoret Sibeliusgången 34, E-plan (Gun-Britt , Annette och Kerstin)	08 - 750 66 30	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelse, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser
fax:	08 - 751 57 71	
Öppet tid: Mån-Fre: 07-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 (bemannad av styrelserepresentant) Telefontid: 07.00 - 12.00		
Felanmälan	08 - 750 66 30	Felanmälan dygnet runt (Telefonsvarare då föreningskontoret är stängt.)
Akuta fel: Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB (OBS! Om utryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende)	08 - 18 70 00	Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel).
Ecuro Fastighets drift AB	08 - 29 03 25	Brådslande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
ISS Ekonomiförvaltning AB	018 - 66 01 60	Frågor om avgifter och hyror (telefontid 08.30 - 12.00)
Felanmälan Hiss	08 - 618 01 80	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
Länsparkerings Bevakning	08 - 735 60 20	Parkeringsbevakning
Securitas	070 - 644 36 15	Bevakningsfrågor