

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3

NOVEMBER 2006



foto: Arne Eriksson

Sommar på övertid!

I detta nummer:

*Föreningsstämman 2006-06-14, Försäkringsinfo, Cykelrum,
Gårdsrenoveringar, Extrastämman 2006-10-11 m.m.*

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Sigurd Eliasson
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliussgången 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Bela Johansson

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Sigurd Eliasson
Carl-Gustaf Svensson
Bela Johansson
Ulla Sjöberg
Föreningskontoret

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com

Manusstopp



för nästa ordinarie nummer
söndagen den 3:e december 2006.

Nästa nummer
utkommer i december 2006.

Repro och Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
Lediga platser i bastun -----	5
Vitvaror m.m. -----	5
Försäkringsinformation -----	6 - 8
Katterna i Husby kastrerades gratis -----	8
Styrelsen för Brf Porkala 2006/2007 -----	9
Föreningens hemsida -----	9
Stäng porten efter dig! -----	10
Skyddsrumsutrustning -----	11
Cykelrum i höghusen -----	11
Cyklar, barnvagnar, rullatorer o dyl. i trapphus -----	12 - 13
Protokoll från föreningsstämman 2006-06-14 -----	14 - 18
Markförvaltning -----	19
Renovering av gårdarna längs Sibeliussgången -----	19
Protokoll från Extra föreningsstämman 2006-10-11 --	20 - 23
Ris och Ros -----	24
Parkering med handikapptillstånd -----	25
Fixare ger de äldre en hjälpande hand -----	26
Lånecyklar i Stockholm -----	26
Herman Hedning har ordet -----	27
Nödbelysning -----	27
Viktiga telefonnr -----	28

Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är "tidningen för dig som bor i Porkala". Utöver att ges ut som tryckt tidning 3 - 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org.

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail porkala@telia.com eller genom besök på föreningskontoret Sibeliussgången 36.

Ordföranden har ordet Hej!

Så är det dags igen att skriva några rader i vårt "husorgan", Porkalen. Sist det begav sig var i våras när vintern äntligen hade släppt greppet om både Akalla och större delen av vårt avlånga land. Nu kan vi konstatera att hösten definitivt har gjort sitt intåg och sopat bort den sommar vi hade på övertid. I vår förening pågår dock som vanligt ett intensivt arbete på olika håll. Ett stort ärende, som behandlades på föreningens extrastämma, den 11 oktober, är hur gårdarna mellan höghusen skall utformas efter det att arbetet med att åtgärda tätskiktet har gjorts, så att inte vatten tränger igenom och som finns på betongvalven under gårdarnas marknivå. Här beslutade stämman att anta alternativ 2, som innebär att gårdarna får ett mer öppet intryck och gräsytorna görs större. På alla gårdarna ges häcksystemen en slingrande rörelse mitt på gården, samt sop- och cykelhus blir i det alternativet runda byggnader, som kopplar till det slingrande motivet i landskapsutformningen. Styrelsen väntas kunna fatta beslut under februari / mars angående vilket/vilka företag som skall utföra arbetena. Starttidpunkt för de stora arbeten som väntar med att gräva upp gårdarna, åtgärda tätskiktet samt fylla igen och utforma gårdarna enligt stämmans beslut, kan bli under april 2007. Tidsramen för dessa arbeten beräknas till 3 år.

Annat som har hänt i föreningen är att styrelsens tekniske förvaltare har fått i uppdrag att gå vidare med frågan om hur ett låssystem kan ordnas för Porkalafaret. I detta ärende bör även hänsyn kunna tas till en framtida samordning med förstärkt låssystem för entrépartierna. Ett projekt pågår angående fråga om nödbelysning i höghusens trapphus samt Porkalafaret. Under styrelsens konferens i augusti diskuterades hur föreningens organisation kan göras bättre, med tanke på att Brf Porkala är en mycket stor bostadsrättsförening och där många gör olika delar av föreningens verksamhet. Syftet med detta är att styrelsen skall få ett bättre helhetsgrepp avseende verksamheten i föreningen och att en ökad effektivitet kan uppnås. Till nämnd konferens hade också en föreningsrådgivare från SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum) inbjudits för att delta i

diskussionerna. Vid styrelsemötet i september beslutades att föreningen skall delta i en projektgrupp som SBC har, i syfte att få fram ett underlag för att kunna konkretisera hur en framtida organisation skulle kunna skapas. Allmänt kan sägas att den målsättning som styrelsen har är en mer övergripande arbetsordning där styrelsen fattar beslut om övergripande mål och delegerar till erfaren/ erfarna förvaltare att staka ut vägen (detaljutformningen) till målet.

Sedan kan nämnas att ett nytt föreningskontor har tagits i bruk från v. 34 och som är beläget på nedre botten i Sibeliusgången 34. Det nya kontoret är mycket ljusare och luftigare än det gamla och skapar en bättre arbetsmiljö för kontorspersonalen som är anställda av Brf Porkala. Dessutom har kontorsutrustningen förnyats genom nya datorer och ny kopiator med mera. Även vi medlemmar får en trivsammare miljö när det nya kontoret besöks. Mer information om det nya föreningskontoret planeras att tas in i Porkalen nr 4, som kommer under december månad och blir julnumret. Det gamla kontoret har gjorts om för att användas vid styrelsens sammanträden, men även andra möten som försiggår inom Brf Porkalas verksamhet.

Vattenskador i våra lägenheter inträffar med viss periodicitet och i början av september inträffade den hittills största vattenläckan i föreningens historia då tolv lägenheter samt en affärslokal fick stora vattenskador, som både är kostsamma att reparera samt innebär mycket besvär för de drabbade. Ofta är det i badrummet som vattenläckage uppstår, i samband med ombyggnad av detsamma. Det kan därför inte nog påtalas vikten av att ombyggnaden skall ske på ett fackmannamässigt sätt. I annat fall löper du som bostadsrättshavare stor risk att anses som vårdslös om vatten tränger ut.

Detta var allt från min horisont för den här gången. Nästa gång jag skriver i tidningen har vi kommit in i adventstiden och julen står snart för dörren. Till dess vill jag bara uppmana er att ta det lugnt i julruschen – det finns många som påstår att stress inte är bra för hälsan.

Sigurd

Rapport från föreningskontoret

NYTT

Föreningskontoret har flyttat till Sibeliusgången 34. Mer info i Porkalen nr 4 2006.

Golvlister för radiator-rör:

Lister från Primo Plast (inkl. vita, l= 3m) kan köpas via Beijers Bygg i Sollentuna.

BRA ATT VETA

Återlämnande av nycklar:

Vid överlåtelse av lägenhet skall samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överförs på de nya lägenhetsinnehavarna.

Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 08.00 - 12.00:

Mellan 08.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen). Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) dygnet runt.

Filter till kökskåpan:

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

Tätninglister till fönster:

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätninglister av gummi kan köpas hos:
Kuntze & Co Lindhagensgatan 76 10 222 Stockholm.

P-tillstånd:

Kan erhållas på föreningskontoret vid t.ex. in- eller utflyttning.

Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!



Gun-Britt, Annette och Kerstin

Lediga platser i bastun.

För närvarande finns lediga platser för boende som vill prova att basta i föreningens fina bastu.

Ni anmäler Er till föreningskontoret och kan då kvittera ut en nyckel mot en depositionsavgift (f.n 300 kr, återfås vid återlämnande av nyckel).

De tider som kan bokas i 1.5 tim pass mellan 08.00 och 22.00 varje dag.

Vill Ni, efter att ha provat basun, nyttja densamma framöver utgår en medlemsavgift (f.n. 500 kr/år).



För såväl nuvarande som nytillkommande bastuanvändare vill vi särskilt påminna om följande:

- ◆ Liksom i övriga allmänna utrymmen i Brf Porkala (ex. trapphus, tvättstugor, hissar och entréer) råder **strikt rökförbud** inne i lokalen.
- ◆ Har Ni mat med er dit så är det önskvärt att ni **tar matrester med er hem**. I den varma och fuktiga miljön blir det lätt möjligt och luktar därefter.
- ◆ V.v. **släck lamporna i inre bastun** efter avslutat bastupass. Övriga lampor styrs automatiskt och regleras ner till lågeffektläge då ingen befinner sig i lokalen.
- ◆ *Sök tillse att Ni lämnar lokalen i samma, eller ännu hellre bättre, skick som då Ni kom !*

Ulla

Vitvaror m.m.

På förekommen anledning informeras om att:

Nedskräpning av hållargångar

Det är absolut förbjudet att ställa ifrån sig saker i källargångarna. Dessa skall permanent hållas fria. Det är många som behöver ha god tillgång till sitt lägenhetsförråd och dessutom utgör skräp en brandfara. Kostnaden för att transportera bort skräp m.m. belastar, helt i onödan, samtliga föreningens medlemmar.

Vitvaror

Skall placeras i föreningens vitvarurum (Sibeliusgången 42). Pirra kan lånas på föreningskontoret mot erläggande av en depositionsavgift (f.n. 100 kr) som återfås då pirran återlämnas.

OBS! Vitvaror **får alltså ej placeras utanför eller inuti de ordinära återvinningsrummen**. Detta då de ej är dimensionerade för dessa skrymmande enheter och saboterar återvinningsrummens normala funktion. Om de ändå placeras på detta sätt krävs, utöver normal borttransport, en extra transport till återvinningsrummet vilket leder till merkostnader för föreningen.

Ulla

Information till bostadsrättsinnehavare angående försäkringar

Från Bolander & Co, av vilken föreningen införskaffar de gemensamma försäkringarna (fastighetsförsäkring etc), har vår förening fått information som förklarar den principiella ansvarsfördelningen mellan förening och bostadsrättsinnehavare, och varför en vanlig försäkring inte ger ett totalt ersättningskydd för din bostad. Ta därför gärna kontakt med ditt hemförsäkringsbolag och **kontrollera att din försäkring innehåller ett eget särskilt bostadsrättsmoment**, och om så inte är fallet kompletterar med ett sådant skydd.

Läs gärna igenom informationen nedan, så slipper Du förhoppningsvis obehagliga överraskningar när eventuellt oturen är framme.

Styrelsen

(Försäkringsinfo på sid 6-8 är ett återtryck från Porkalen 2003 nr 3.)

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH FÖRSÄKRINGSKONSULT

Viktig information till dig som är bostadsrättshavare!

Som bostadsrättshavare har Du ett avsevärt större ansvar än en vanlig hyresgäst. Här ges en kort beskrivning av regelsystemet. Den är inte fullständig och ytterst är det givetvis Bostadsrättslag och stadgar som gäller. Men förstår Du grundprinciperna slipper Du bli överraskad när oturen är framme och kan så långt det är möjligt i förväg skydda Dig mot konsekvenserna.

Du och föreningen delar på ansvaret!

Grundtanken i lagen är att förening och bostadsrättshavare är jämlika parter som genom stadgarna i förväg kommit överens om en fördelning av framtida underhålls- och reparationsansvar. Huvudregeln är att bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparation av lägenhetens inre inkl. ytskikt, vitvaror etc. medan föreningen svarar för byggnadskroppen i övrigt.

Två typer av skador skiljer sig från huvudregeln: Vid brand- och s.k. vattenledningsskador är Du reparationsansvarig för lägenhetsskadorna bara om Du - eller någon Du svarar för - varit vårdslös. Men observera att begreppet *vattenledningsskada* långt ifrån innefattar alla typer av läckage. Varken skador i form av läckage genom bristfälliga tätskikt eller genom läckande maskiner som kopplats på ledningssystemet anses som vattenledningsskador. De följer istället huvudregeln. **För att ta ett vanligt exempel är det alltså Du som bostadsrättshavare som är reparationsansvarig för skadorna inne i ett badrum där ytskiktet släppt igenom vatten och detta oavsett om Du på något sätt varit vårdslös eller ej.**

Skador utanför Din lägenhet

I Din egen lägenhet är Du alltså enligt huvudregeln reparationsansvarig för skador, även om Du inte gjort något fel. För att Du skall kunna göras ansvarig för skador som letar sig ut från lägenheten, exempelvis vatten som från Ditt otäta badrum rinner ner i bjälklaget och till grannen nedanför, förutsätts däremot alltid att Du på något sätt kan anses ha varit vårdslös. Vad som är vårdslöst är ofta en omdiskuterad fråga som inte kan beskrivas generellt. Om Du bygger om Ditt badrum på ett icke

fackmannamässigt sätt och vatten därför tränger ut, så löper Du stor risk att anses som vårdslös. Om Du däremot har en läcka bakom en kakelplatta, som Du inte kan se utifrån, blir bedömningen sannolikt den motsatta. Här vägs således en rad faktorer in - vad Du som lekman sett eller borde ha sett, förstått eller borde ha förstått. Bara det faktum att vatten trängt ut utanför lägenheten är inte tillräckligt för att Du automatiskt skall anses som vårdslös. Om Du å andra sidan vet att lägenheten har ursprungsstandard med gamla tätskikt och att flera grannar redan haft skador, då ökar risken för att Du kan anses vara ansvarig, om Du trots denna kunskap inte renoverar, utan fortsätter att duscha med skador som följd.

Hur kan Du bäst skydda Dig?

Som nedan beskrivs kan Du genom försäkring skydda Dig delvis, men aldrig helt. Därför är det enklaste svaret: **undvik skador**. Ingen kan gardera sig helt mot att oturen är framme, men när det gäller ett gammalt uttjänt badrum är det inte frågan **om** utan **när** det börjar läcka och som bostadsrättshavare är det alltså Du själv som har ansvaret för att förebygga detta.

Betydelsen av tilläggförsäkring för bostadsrättshavare!

Sedan ett antal år finns en möjlighet att försäkra det ansvar man har som bostadsrättshavare enligt Bostadsrättslag och föreningens stadgar. Vissa försäkringsbolag talar om Hem och Bostadsrättsförsäkring, andra om "bostadsrättstillägg". Normalt tecknas detta tillägg som komplettering till den vanliga hemförsäkringen, men vissa försäkringsgivare har även tidigare gjort det möjligt för föreningen som sådan att teckna ett gemensamt tillägg för samtliga lägenheter.

Men vad betyder tillägget i praktiken? Syftet är dubbelt. Dels ges ett skydd för den egendom som Du eller någon av Dina företrädare tillfört lägenheten och som skulle blivit fast egendom om föreningen istället gjort installationen. Exempelvis, den Du köpte lägenheten av har lagt in parkett över befintlig linoliummatta och installerat en diskmaskin som ej finns i grundstandard. Denna egendom är inte försäkrad via föreningen och ingår inte heller i en hemförsäkring utan bostadsrättstillägg, eftersom en sådan enbart avser lösa ting. Dels syftar tillägget att skydda egendom, t.ex. ytskikt i ett badrum, som visserligen tillhör föreningen men där Du genom stadgarnas bestämmelser övertagit underhålls- och reparationsansvaret. Här fungerar inte en vanlig "tilläggslös" hemförsäkring, eftersom den ju normalt enbart avser Din egen egendom!

Du bör alltså som bostadsrättshavare alltid se till att Du skyddas av en tilläggförsäkring, antingen en som Du tecknat själv, eller som föreningen tecknat gemensamt. Men observera! En tilläggförsäkring ger aldrig ett fullständigt skydd, dels finns alltid en egen självrisk, dels kan den skadade egendomen helt eller delvis vara undantagen eller avskriven.

Åldersavdrag

En grundtanke i försäkring är att man inte skall tjäna på en skada och som en konsekvens härav är det inte "funktionen" badrum eller spis Du har försäkrad, utan precis det badrum eller den spis Du faktiskt har. Om ett badrum är så gammalt att det ändå hade behövt renoveras inom en nära framtid, så förtidsutlöser den inträffade skadan bara den renoveringskostnad Du ändå snart skulle ha haft. Ytskikten är, som man uttrycker det, helt eller delvis avskrivna. Har Du alltså ett gammalt badrum - och det är ju ofta då skadorna kommer - får Du sannolikt ta stora delar av ytskiktetskostnaden ur egen ficka.

Exempel: Om ett trettioårigt badrum skadas och beräknad livslängd på kakel är fyrtio år, så ersätts bara 25 % av kostnaden för ersättningskakel ! Egentligen kompenseras Du fullt för "oförbrukad del", men det känns säkert som en klen tröst när Du inte alls räknat med att behöva göra någon renovering

och inte lagt undan pengar för detta.

Sammanfattningsvis

· Undvik att skador inträffar

Det bästa för alla parter - Dig själv, Din förening och Dina grannar - är självklart att det inte inträffar någon skada! Därför är det viktigt att t ex den som har ett badrum med gamla ytskikt faktiskt renoverar, innan skadan kommer.

· Skydda med försäkring

Om en skada ändå inträffar, är det viktigt att minska Din egen kostnad genom att ha rätt försäkring - med bostadsrättstillägg!

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH FÖRSÄKRINGSKONSULT

Katterna i Husby kastrerades gratis

Lokaltidningen Mitt i Kista publicerade den 13 juni 2006 en artikel med detta innehåll. Det var alldeles många lösspringande katter som förökade sig fritt och blev snabbt fler. Det klagades på kattbajs i barnens sandlådor och på lukten av kattkiss i trappuppgångar. Svenska Bostäder i samarbete med Stockholms kattkastreningsgrupp har därför börjat kastrera katter gratis. Nästa steg skulle vara att ta hand om de hemlösa katterna. Det finns planer på att fånga in dem, kastrera dem och sedan placera dem på ett katthem eller adoptera bort dem.

Brf Porkala har f n inte inga som helst planer att kastrera lösspringande katter. Däremot vore det bra om alla katter som släpps fritt inom föreningens område hade åtminstone ett halsband, helst med telefonnummer och adress, så att man kunde se att katten hör hemma hos någon. Styrelsen misstänker att ett visst antal hemlösa katter finns inom vårt område efter det att en av våra medlemmar som hade mer än tio katter hemma släppte dem fria efter att föreningen, tidigare i år, vräkte honom för dels obetalda avgifter och dels totalförstörelse av lägenhet.

Vi ber alla djurvänner att bli uppmärksamma på magra och lösdrivande katter. Föreningen har tidigare fångat in ett flertal katter och placerat dessa i ett katthem.

Lokaltidningen Mitt i Kista - Tisdag 13 juni 2006



Vildkatten Gustaf var nära att dö när han i sista stund togs om hand av Ann-Catherine Ramström och hennes sambo. Förra helgen kastrerades han. FOTO: CARLOS MONTENEGRO

Katterna i Husby kastreras gratis

Nästa mål är att alla vildkatter, liksom Gustaf, ska få ett hem.

I Husby är lösspringande katter ett stort problem. Katterna förökar sig fritt och de blir snabbt allt fler. Det klagas på kattbajs i barnens sandlådor och på lukten av kattkiss i portuppgångar. Svenska bostäder har därför börjat kastrera katter gratis.



fritt kastrera och id-märka sina katter i en lokal i bostadsområdet. Det gick också att vaccinera katterna till självkostnadspriset 75 kronor.

– Det kom över 30 personer med sina katter, berättar Thoré Franzen, förvaltare hos Svenska bostäder. Genom att minska antalet, så ökar vi värdet för varje katt. Han menar att de omtänksamma

cera dem på katthem eller adoptera bort dem. Men vi tycker att fler akörer borde engagera sig för att göra detta möjligt.

Han hoppas på engagemang från andra hyresvärdar och från stadsdelsförvaltningen.

ÄVEN KATTEN GUSTAF blev kastrerad denna helg. Men först var han med om ytterligare ett äventyr.

Bela

Styrelsen för Brf Porkala 2006/2007

Vid föreningsstämman 2006-06-14 valdes en ny styrelse och efter konstituering är styrelsen som följer:

Sigurd Eliasson	ordförande	Bela Johansson	vice ordförande
Mats Björndahl	sekreterare	Ulla Sjöberg	ledamot
Lennart Lund	ledamot	Carl-Gustaf Svensson	ledamot
Georgios Kantenidis	ledamot	Kerstin Nyh	1:a suppleant
Martin Borg	2:a suppleant		

samt styrelsemedlemmar utsedda av HSB Stockholm:

Jonas Erkenborn	ledamot	Björn Carlsson	suppleant
-----------------	---------	----------------	-----------



Bakre raden f.v.: Jonas Erkenborn, Lennart Lund, Martin Borg, Kerstin Nyh, Mats Björndahl, Ulla Sjöberg och Georgios Kantenidis.

Främre raden f.v.: Carl-Gustaf Svensson, Bela Johansson och Sigurd Eliasson.

Föreningens hemsida

På hemsidan, <http://www.porkala.org/>, hittar ni normalt den fräskaste informationen om vad som händer i vår förening. Vi vill därför uppmana intresserade medlemmar att regelbundet "surfa" in på den.

Normalt strävar vi efter att lägga in nytt material så fort som möjligt (dvs någon eller några uppdateringar per månad). Ni är välkomna att inkomma med synpunkter och förslag på förändringar och förbättringar!



Leif

Stäng porten efter dig!

Under perioden 2002 - 2006 har föreningen i enlighet med underhållsplanen och i tre olika etapper bytt ut alla entrépartierna till föreningens 18 bostadshus. I likhet med vad som tidigare skrivits i Porkalen har föreningen även låtit montera ett nytt dörruppställningsbeslag för dörrarna, som specialanpassades för föreningens entrépartier. Ett tack till föreningens konsult som antagligen lyckades för bra med denna "manicken". Dessa är så populära och omtyckta, samt används så ofta att många av våra portar står öppna mycket ofta.



Securitas Bevakning AB Pik. KISTA
Box 1123, 164 22 Kista
Arbetsledningen: 08 - 657 73 26, 070 - 669 79 61

Securitas Tjänstgöringsrapport Bomiljöbevakning Porkala

Datum: 10/11-05 Anst.Nr: 3326 Namn: Dess

Anteckningar:

Tid	Händelser - Ärenden - Plats
	Rondering med hund i området. Flera portar stod öppna bla. Portagatan 4, 10 och 21
	Port 21 (Portagatan) stängdes ytterligare två gånger till under natten.

Det är väldigt bra att vi kan vädra ut våra trapphus speciellt under varma och sköna somrardagar. Men nätterna? Efter ett sent styrelsemöte har några styrelsemedlemmar under småtimmarna "roat" sig med att stänga nästan varannan port. Det är inte bara styrelsen som kunde konstatera att dörrarna ofta står öppna. Inbrottstjuvar var också snabba att upptäcka det och resultatet blev tre lägenhetsinbrott under nattetid. Föreningskontoret kom ut med varningen under vecka 29.

Att lämna entréerna öppna är ej lämpligt dels för att trapphusventilationen påverkas negativt och dels för att fastigheterna kyls ut med förlust av både pengar och komfort. Dessutom sätts skalskyddet helt ur funktion. (För ytterligare info se Porkalen nr3 2005 sid 15.)

Nu vill styrelsen vädja till alla våra medlemmar att om ni ställer upp porten av någon anledning se också till att ni stänger dem sedan och särskilt till natten. Tänk på allas säkerhet.

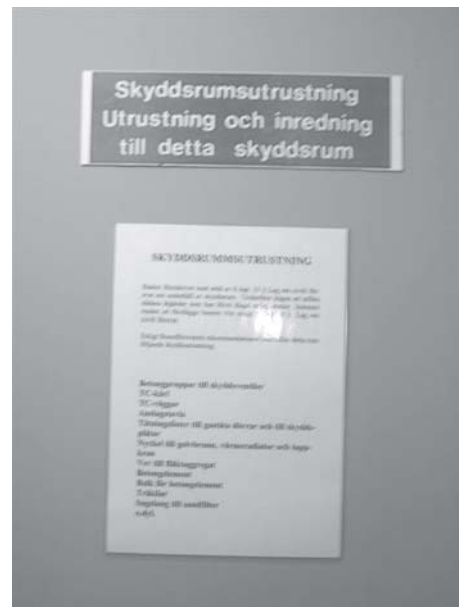
Styrelsen

Skyddsrumsutrustning

Under det senaste året har några av styrelsens medlemmar inspekterat alla lägenhetsförråd och andra mer eller mindre dolda lokaler och utrymmen. Vårt mål har varit att alla medlemmar skall ha ett lägenhetsförråd (källarförråd) till sitt förfogande. Under resans gång har vi hittat flera lokaler fyllda med skräp, en övernattare i källaren, öppna rum där det kunde förekomma precis vad som helst och mycket annat.

Nu är alla rum låsta, föreningen kan erbjuda flera nya lokaler för uthyrning och bäst av allt är att vi har kunnat återinrätta ett förrådsrum för skyddsrumsmateriel i varje skyddsrum. Skyddsrumsutrustningen var utspridd över flera olika ställen inom föreningen. Ingen skulle hitta den eller nyckeln till dörren, om en krissituation skulle uppkomma, vilket vi naturligtvis hoppas att så aldrig sker. Men det skall vara ordning på saker och dessutom finns det ett lag på att de hus som kommunen utrustade med skyddsrum, skall bevaras och underhållas och varje tionde år sker också en inspektion. De saker som fattas eller inte fungerar måste föreningen åtgärda på egen bekostnad. Viss utrustning står brandförsvaret för.

Meddelande har satts fast på dörren till varje skyddsrumsmaterieförråd om vad rummet innehåller.



Tyvärr har även dessa utrymmen varit utsatta för inbrottsförsök varför det kan meddelas att det är helt onödigt att bryta in sig eftersom rummet verkligen innehåller bara helt oattraktiva saker som t.ex. betongklumpar och bajamajor.

Styrelsen

Cykelrum i höghusen

Under fastighetsinspektionen har det också visat sig att nästan alla femvåningshusen (utom Kaskögatan 24-28) har ett cykelrum. Styrelsen beslutade på ett styrelsemöte i april att förse varje höghus med ett cykelrum, inte minst för att kunna avlasta den befintliga röda byggnaden som för närvarande är överfylld med cyklar. Det finns ett likvärdigt rum i varje höghus, som från början var ett barnvagns- eller cykelrum och under årens gång har använts till annat ändamål eller stått tomma.

I varje nytt cykelrum skall en lista på de medlemmar som använder sig av rummet hängas upp. Detta för att bryta anonymiteten och visa att inte så många har tillgång till rummet.



För att leva upp till namnet cykelrum är det önskvärt att **bara hela och funktionsdugliga cyklar, som används i någonlunda utsträckning under cykelperioden, skall förvaras i rummet.**

Eftersom storleken på rummet inte är tillräcklig för att bereda plats till alla som har behov av cykelrum, är det meningen att tillåta att ha högst två cyklar per hushåll. Nyckel skall kunna hämtas på föreningskontoret mot deposition på 300 kr.

Bela

Cyklar, barnvagnar, rullatorer o dyl. i trapphus

Föreningen har vid upprepade tillfällen tidigare (se t.ex. Porkalen nr3 2004 s.18) informerat om att det ej är tillåtet att placera föremål (t.ex cyklar, barnvagnar, dörmattor etc.) utanför sin lägenhet eftersom detta effektivt hindrar städningen och utgör en säkerhetsrisk vid t.ex. brand. Detta har hörsammats av en del berörda men långt ifrån alla.

Brand- och räddningsnämnden i Stockholm beslutade i november 2004 att förelägga en bostadsrättsförening i Stockholms område att **ta bort brännbara eller lösa föremål som kan försvåra eller förhindra trygg utrymning från utrymningstrappan.**

Bostadsrättsföreningen överklagade beslutet. Till stöd för sitt yrkande anförde föreningen att det inte fanns några andra möjligheter till barnvagnförvaring. Föreningen åberopade också att det var viktigt för barnfamiljer att ha möjlighet att bo kvar i huset och att det var helt nödvändigt för att det dagliga livet skall fungera med att ha nära tillgång till barnvagnen.



Domskäl

Tillämpliga bestämmelser

I 2 kap. 2 § LSO (LSO = Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778) stadgas följande. Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador tiol följd av brand.

I 3 kap. 1 § samma lag stadgas bl.a. följande. För att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön skall kommunen se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder samt, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder.

I 5 kap. 1 § samma lag stadgas bl.a. följande. Tillsyn över efterlevnaden av denna lag och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen utövas av en kommun inom kommunens område och av länsstyrelsen inom länet.

I 5 kap 2 § LSO stadgas bl.a. följande. Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt tillsynsmyndighetens föreläggande, får myndigheten vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Länsrättens bedömning

Enligt lagen om skydd mot olyckor är ägare av byggnader skyldiga att i skäligen omfattning vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Som en del i att begränsa skador till följd av brand ingår att tillse att det vid behov är möjligt att lämna byggnaden (jmf prop. 1985/86:170 s.84). Lösa och brännbara föremål som förvaras i trappuppgångar riskerar att försvåra en utrymning av fastigheten, i händelse av brand.

Bostadsrättsföreningen har anfört att barnvagnarna alltid skall stå på en sida av trappuppgången, för att inte blockera trappan och för att ge utrymme för att komma ut. Länsrätten finner att nämnda åtgärd inte är tillräcklig för att säkerställa möjligheten till snabb utrymning av byggnaden.

Bostadsrättsföreningen har vidare anfört att det inte finns någon annanstans att förvara barnvagnarna, och att det alltså inte skulle vara *skäligt* att de flyttas. Det förhållandet att iordningsställande av gemensamma förvaringsutrymmen för barnvagnar kan kräva en viss investering eller ombyggnad innebär i sig inte något hinder mot ett krav på en sådan åtgärd.

Domslut

Länsrätten avslog överklagandet. Mål nr 19787-05 meddelat 2006-03-08.

Bostadsrättsföreningen överklagade till Kammarrätten i Stockholm, som avslog överklagandet.

Brf Porkala uppmanar därför nu alla medlemmar att genast avlägsna alla lösa föremål från trapphus, våningsplan och nödutgångar!

Det finns alltså ej något tolkningsutrymme utan styrelsen har att tillse att myndighetskraven för föreningen följs. Om aktuell uppmaning ej åtföljs av föreningens medlemmar har styrelsen inget annat val än att tillse att adekvata åtgärder vidtages för att tillförsäkra att ovan domslut följes.

Styrelsen

Protokoll från föreningsstämman 2006-06-14

Sidan 1 (5)

PORKALA



Brf Porkala Box 6002, 164 06 KISTA
Org. nr. 716417 – 7987
Besök: Sibeliusgängen 36 bv, Akalla
Tel: +46 8 750 66 30, fax: +46 8 751 57 71
Internet: www.porkala.org, porkala@telia.com

Protokoll

Årsstämman 2006-06-14

Protokoll från årsstämman för HSB Brf. Porkala 2006-06-14, Stenhagsskolans matsal i Akalla

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av sittande ordförande Sigurd Eliasson öppnade årsstämman och hälsade alla välkomna. Han inledde med ett kort tal rörande arbetet inom styrelsen under året där han bl.a. berättade att föreningen bytt ekonomiförvaltare från Gillesvik till ISS Ekonomiförvaltning och markförvaltare från ISS Mark & Miljö AB till BEAB.

Båda bytena har skett med förhoppningen att föreningen skall få bättre service och mindre kostnader.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Börje Vestlund blev föreslagen och vald till ordförande vid stämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande, Börje Vestlund, anmälde att han valt Mats Björndahl till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Gun-Britt Brixholt meddelade att 33 medlemmar och 2 fullmakter var avprickade i röstlängden.

Stämman godkände den upprättade röstlängden.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§ 6 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet

Leif Simmons, Katja Jalovaara och Inger Andersson föreslogs till justerare. Leif Simmons valde att tacka nej till att bli nominerad.

Stämman beslutade att välja Katja Jalovaara och Inger Andersson till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett

Enligt stadgarna skall kallelsen komma ut tidigast fyra veckor före årsstämman samt minst två veckor.

Kallelsen gick ut via föreningens tidning Porkalen i slutet av maj, senast 30 maj.

JA 30 09

Stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Några fel hade kommit med i årsberättelsen och rättades enligt nedan (sidnummer är sidan i medlemstidningen Porkalen).

* Sid. 5: 1.1.2.5 Disktiksstämman heter HSB Stockholm Norra Järva och inte HSB Stockholms 9:e distrikt

* Sid. 13: 1.1.5.4 Minskningen av skatten för ROT-avdraget var 488 000 och inte 1 500 000 som skrivits.

En ändring som skett efter årsberättelsens sammanställning togs också upp. Styrelsen hade beslutat att minska de likvida medlen och betala av en del av föreningens låneskuld vilket gjort att föreningens lån minskat med 6 000 000.

Sigurd Eliasson redogjorde för omständigheterna runt förlikningen som skett rörande nyckelstölden november 2002.

Stämman beslutade därefter att styrelsens årsredovisning är föredragen och läggs till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Inger Andersson föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade därefter att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultaträkning och balansräkning redovisades.

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att fastställa årets resultat till:

Balanserat resultat/underskott	- 2 512 107 kr
Årets resultat, underskott	- <u>802 463 kr</u>
	- 3 314 570 kr

§ 11 Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att fördela årets resultat enligt följande:

Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	6 996 240 kr
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-4 805 572 kr
Balanserat resultat, underskott	<u>-5 505 238 kr</u>
	-3 314 570 kr

§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005.

St 30

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

§ 13.1 Val av styrelseledamöter för en tid av 2 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Mats Björndahl (omval) och Georgios Kantenidis (tidigare suppleant) till styrelseledamöter för en tid av 2 år.

§ 13.2 Val av styrelseledamöter för en tid av 1 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Carl-Gustaf Svensson (omval) och Ulla Sjöberg (omval) till styrelseledamöter för en tid av 1 år.

§ 13.3 Val av styrelsesuppleanter för en tid av 1 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Kerstin Nyh till suppleant 1 och Martin Borg till suppleant 2 för en tid av 1 år.

§ 14 Val av revisor och suppleant

Till revisor för 1 år valdes Wilhelm Ruth, samt Jan-Olof Jansson till revisorssuppleant för 1 år, enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av valberedningen

Märtha Granlund och Gun-Britt Brixholt stod till stämmans förfogande för omval. Valberedningen föreslog även Britt-Marie Ronneskog för nyval.

En anmälan om intresse att sitta i valberedningen inkom från Arne Eriksson på mötet.

Vid diskussionen runt antalet medlemmar i valberedningen lade valberedningen själv fram tre stycken som ett lämpligt antal.

Med acklamation valde stämman att ha tre medlemmar i valberedningen.

Genom acklamation valdes Gun-Britt Brixholt, Märtha Granlund och Britt-Marie Ronneskog till valberedningen.

Gun-Britt Brixholt valdes till sammankallande för valberedningen.

§ 16 Erforderligt val av representation i HSB

§ 16.1 Val av distriktsombud på 1 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Inger Andersson, Lennart Lund, Ulla Sjöberg, Sigurd Eliasson, Bela Johansson samt Mats Björndahl till distriktsombud för en tid av 1 år

§ 16.2 Val av distriktsombudssuppleanter på 1 år

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Kerstin Nyh, Martin Borg samt Carl-Gustaf Svensson till distriktsombudssuppleanter, för en tid av 1 år.

§ 17 Frågan om arvoden till styrelsen och revisorn

Valberedningen föreslog att arvodera styrelsen med 250 000 kr.

Inger Andersson lade fram ett förslag på att arvodera styrelsen med 220 000 kr.



Omröstning skedde först genom acklamation.

Votering blev då begärd och genomfördes.

Den gav: 18 röster för att arvodera styrelsen 250 000 kr

16 röster för att arvodera styrelsen 220 000 kr

Stämman beslutade att arvode till styrelsen skall utgå med 250 000 kr, samt att styrelsen inom sig fördelar denna summa.

Valberedningen föreslog att arvodera revisorn med 15 000 kr

Stämman beslutade att arvode till revisorn ska utgå med 15 000 kr.

§ 18 Anmälda ärenden – Motioner och frågor

Eftersom styrelsen inte gått ut med uppmaning till medlemmarna att inkomma med motioner i år kom det frågor rörande detta från Karl Arne Bertilsson.

Styrelsen har i år inte gått ut och begärt in motioner i slutet av mars som tidigare varit gängse. Styrelsen förklarade att anledningen till detta var att den på grund av en större arbetsanhopning missat att gå ut med meddelande till de boende i början av mars som är normalt.

Styrelsen hade då planer på att förlänga tiden för inlämning av motioner till slutet av april, men det visade sig att det skulle bryta mot föreningens antagna stadgar.

Dock står reglerna för motioner och dess inlämning i § 9 i föreningens stadgar och det fanns därför inget hinder för den som så önskade att lämna in en motion trots att lappar med uppmaning inte satts upp. Styrelsen har dock inga planer på att inte gå ut med uppmaningen om motionsinlämning nästa år. Det som skedde i år var en miss.

Styrelsen hade därför utlyst en frågestund då den skulle vara tillgänglig efter stämman just för att ge medlemmarna chansen att prata med styrelsen och komma med förslag som styrelsen kanske kan behandla under sin normala verksamhet senare under året. Och på detta sätt både besvara frågor och få idéer om medlemmarnas önskemål och tankar då styrelsen missat ta in motioner.

En viktig anledning att man bara kan besluta om motioner som lämnats in enligt stadgarna på årsstämman är att årsstämman är det högsta beslutande organet för bostadsrättsföreningen. Därför måste alla beslut som skall fattas på stämman presenteras för föreningens medlemmar före stämman så dessa kan ta ställning till dem och välja att närvara och visa sin åsikt.

Not: Bristen på uppmaning att inkomma med motioner under mars var ett misstag av styrelsen på grund av arbetsbördan just då och ingen ändring av praxis. Styrelsen har inga planer på att inte komma med uppmaning igen under 2007.

Ett förslag inkom om att ha ett informationsmöte 1 gång om året för nya medlemmar då man bl.a. kan ta upp vad som står i stadgarna för föreningen.

§ 19 Avslutning

Klockan 20.30 avslutades mötet och ordföranden tackade för visat intresse.

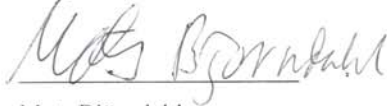




Bilagor:

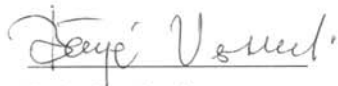
- [1] Kopia av röstlängden
- [2] Kallelse till stämman

Vid protokollet:

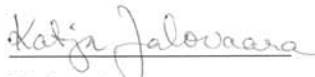


Mats Björndahl

Justeras:



Börje Vestlund



Katja Jalovaara



Inger Andersson

Markförvaltning

Som tidigare informerades om i Porkalen nr 1 2006 genomfördes en öppen upphandling av föreningens markförvaltning i början av året. Önskemål fanns bl.a. att förändra avtalet så att det dels blev mer utförligt och dels möjliggjorde en säkrare upphandlingsprocess.

I det nya nytt markförvaltningsavtalet har stor tonvikt lagts vid kvalitetskontroll och dokumentation av utfört arbete. Markförvaltarens egenkontroll är här en viktig del och genomgående är det markförvaltaren som skall utföra arbetet, inkl. dokumentation, så att uppföljande kontroll starkt underlättas. Särskilda "skräddarsydda" handlingar för bl.a. egenprovning och kvalitetsuppföljning kompletterar förvaltningsavtalet.

En grundlig teknisk beskrivning av utemiljön och de olika tillsyns- och skötselaktiviteterna (inkl. felavhjälpande underhåll) samt gränsdragningslistor har tagits fram för att tydliggöra markförvaltningens olika moment.

Bytet av markförvaltning har dock varit förknippad med större problem än planerat och övergången har därför medfört att kvaliteten på skötsel av föreningens mark märkbart har sjunkit. Detta är direkt motsatt utveckling relativt de mål styrelsen har gällande markförvaltningen. Det har konstaterats att ett tämligen stort antal entreprenadaktiviteter uppvisar betydande avvikelser relativt gällande avtal. Markförvaltaren har informerats om detta och föreningen har, vid ett flertal tillfällen, ombett denne att omgående tillsätta de resurser som erfordras för att tillse att dessa avvikelser elimineras.

Styrelsen

Renovering av gårdarna längs Sibeliusgången

Under sommaren har byggkonsulter från WSP Samhällsbyggnad och WSP Byggprojektering genomfört en grundlig förstudie (inkl. ett antal provgropar) för att dels kartlägga de olika problem som föreligger med aktuell tätskiktskonstruktion och dels göra en utvärdering av ett antal nya tillämpliga tätskiktskonstruktioner. Provgropar på samtliga fem gårdar har analyserats och bl.a. har kunnat konstateras betydande brister i ursprunglig brunnskonstruktion/montage som medförde starkt reducerad dräneringskapacitet. Ytterligare ett antal svagheter/brister har identifierats och i vid framtagning av ny tätskiktskonstruktion kommer särskild vikt att läggas på att säkerställa att identifierade svagheter/brister är eliminerade.

Då huvuddelen av kostnaden för gårdsrenoveringarna härför sig till kostnader associerade med markytor (inkl överbyggnader) är det av vikt att i samband med renovering av tätskiktskonstruktionen även gårdarna renoveras så att de passar för dagens boende. Landskapsarkitekter och arkitekter från WSP har tagit fram två gestaltningsförslag för de nya gårdarna där bl.a. beaktas utökat utrymmesbehov för cykelförvaring och återvinningsutrymmen. En enkät har tagits fram och distribuerats till föreningens samtliga medlemmar och de inkomna synpunkterna har nyttjats vid arbetet med gestaltningsförslagen.

En extrastämma hölls 2006-10-11 där de två gestaltningsförslagen presenterades och stämman beslöt att godkänna gestaltningsförslag 2.

För ytterligare information se:

Stämmoprotokoll Extra föreningsstämma 2006-10-11 (s.20 - s.23 i detta nummer av Porkalen)
Informationsmaterial inkl. kallelse (bilaga till Porkalen nr3 2006) som utdelades inför extrastämman.

Styrelsen

Protokoll från Extra föreningsstämman 2006-10-11

Sidan 1 (4)



Brf Porkala Box 6002, 164 06 KISTA
Org. nr: 716417 – 7987
Besök: Sibeliusgången 34 bv, Akalla
Tel: +46 8 750 66 30, fax: +46 8 751 57 71
Internet: www.porkala.org, porkala@telia.com

Protokoll

Årsstämman 2006-06-14

Protokoll för Extra föreningsstämma i Brf. Porkalla

Utformning av gårdarna

2006-10-11, Stenhagsskolans matsal i Akalla

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande för föreningens styrelse, Sigurd Eliasson, öppnade stämman med att förklara anledningen till att en extrastämma utlösts.

Tätskiktet på gårdarna mellan höghusen behöver bytas då läckage uppstått ned till underliggande utrymmen. Efter att ett beslut tagits av föreningsstämman sammanställs ett förfrågningsunderlag som går ut till intresserade bolag för att få in offerter på arbetet.

Troligen kan beslut sedan tas av styrelsen i februari och arbetet starta i april –07.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Börje Vestlund blev föreslagen och vald till ordförande vid stämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande, Börje Vestlund, anmälde att han valt Mats Björndahl till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Föreningskontoret meddelade att 38 medlemmar och 2 fullmakter var representerade på mötet och avprickade i röstlängden.

Stämman godkände den upprättade röstlängden.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§ 6 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet

Eva Norman och Wilhelm Ruuth föreslogs till justerare.

Stämman beslutade att välja Eva Norman och Wilhelm Ruuth till justerare, tillika rösträknare, och att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett

Enligt stadgarna skall kallelse till extra föreningsstämma komma ut senast 1 vecka före stämman.

BW

Kallelsen sattes upp i portarna i föreningens hus söndagen 1 oktober, 10 dagar före extra föreningsstämman.

Stämman beslutade att behörig kallelse skett.

§ 8 **Information från WSP om gårdarnas utformning efter tätskiktsarbeten**

Dave Ryan från WSP presenterade de två förslag till nytt utseende på gårdarna som tagits fram.

En enkät har gått ut till föreningens medlemmar och efter att tagit del av denna har WSP utformat förslag som tar fasta på de punkter som efterlysts eller som visat sig vara uppskattade.

Saker som efterlystes var:

- Säkerhet
- Trivsel
- Belysning
- Sittplatser

Befintliga saker som uppskattades i enkäten:

- Trevlig utsikt från balkongerna
- Blommor och grönska på gårdarna

WSP har tagit fram två förslag döpta till 1A och 2A, där 1A är mer strikt medan 2A är mer flödande i sin utformning. I båda förslagen har man försökt ge sopphus och cykel hus ett mer trivsamt utseende. Man planerar även att sätta grönska (sedum) på sopphusens tak för att ge ett vackrare utseende uppifrån.

Vägen längs husen (parkvägen) ges ett visuellt avsmalnande utseende för att minska hastigheten.

Efter att David Ryan hade presenterat förslagen vidtog en frågestund. Några av de frågor som togs upp med svar var:

- Sänker en visuellt smalnande väg farten ?
Vägen kommer att kantas av gatsten så den blir knölig och obekvämt att köra på. Försök som gjorts med visuellt avsmalnande väg har gett sänkt fart.
- Kommer inte hörn och buskar ge skuggytor i förslag 1A ?
Beror på hur häckarna sköts. Tanken är att hålla dem låga.
- Vilket material skall hårdgjorda ytor göras av ?
Slätt marksten av granit i huvuddelen av fallen.
- Hur ser skillnaden i kostnad för bygge och underhåll ut mellan förslagen ?
Kostnaden för bygget av grundarbetena är i stort sett detsamma för förslagen. Vad det gäller underhåll får föreningen ta in offerter för det förslag som väljs.
- Kommer räddningsfordonen att påverkas ?

30 WR

Dessa kommer att ha samma möjlighet att komma in som idag.

- Kan man ha mindre buskar längs med parkvägen för att ge bättre sikt ?
Utmed fasaderna är det planerat att använda hårdgjorda ytor och inte buskage.
- Idag tas buskar bort för att öka tryggheten, men i förslagen är det stor mängd buskar ?
Buskarna är tänkta att vara låga så man lätt ser över dem, samt att fasaderna skall lysas upp av inplanerat ljus på gårdarna.
- Hur ser tidsaspekten ut för planerna att byta tätskikt ?
Bytet kommer att ta tre år. År ett tas en gård (48-58), arbetena utvärderas och sedan tas två gårdar per år.
- Hur länge förväntas tätskiktet hålla ?
Man hoppas kunna göra det så bra att det håller 50 år.

Ett förslag lades fram på att vägen inte skulle ändras enligt förslagen utan att inget skulle göras åt den.

Även vägen ligger ovanpå tätskiktet och måste därför rivas upp tillsammans med gårdarna.

Man förtydligade också för stämman att detta inte handlar om att välja ett förslag som man sedan måste följa benhårt utan att det handlade om att ta ett princip beslut om vilken inriktning man önskade på de framtida planerna för gården (strukturerat eller flödande, mkt./lite buskar osv.).

§ 9 **Beslut om gårdarna skall ges en ny utformning enligt lagda förslag**

Stämman röstade för att ge gårdarna en ny utformning enligt lagda förslag.

§ 10 **Om ny utformning beslutas, beslut enligt gestaltungsförslag 1A eller 2A**

Stämman valde förslag 2A efter muntlig röstning.

Man tog även upp frågan om vägen till omröstning. (Omvandling i enlighet med gestaltungsförslaget eller att inte göra några förändringar på den).

Stämman valde efter muntlig röstning att omvandla vägen enligt förslag 2A.

§ 11 **Omvandling av kontorslokal 9010 till bostadsrättslägenhet**

Lokalen ligger på bottenvåningen i Sibeliusgången 48 och har samma yta som de bostadsrätter med två rum och kokvrå som finns i höghusen.

Omvandlingen av lokalen till bostadsrätt kräver ingen ny ekonomisk plan, men andelstalen kommer att behöva räknas om.

Stämman röstade för omvandling av kontorslokal 9010 till bostadsrättslägenhet.

§ 12 **Avslutning av mötet**

80 WR

Mötet avslutades av mötesordföranden 19.45

Bilagor:


- [1] Kopia av röstlängden
- [2] Kallelse till stämman med gestaltungsförslag

Vid protokollet:



Mats Björndahl

Justeras:



Börje Vestlund



Eva Norman



Wilhelm Ruuth

RIS

OCH



Ris till dig som:

lämnar skräp i källagångar eller lägger saker i entréer eller trappuppgångar.

river ner trivselregler från föreningens anslagstavlor.

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig eller kastar ned dem från balkongen.

inte använder tvättstuga till det den är avsedd för – tvätta tvätt i. Det är absolut förbjudet att dra sladdar från tvättstuga för att damsuga eller tvätta sin bil. Det är inte heller tillåtet att skölja morötter, rödbetor e dyl. samt rengöra penslar och annat redskap efter egen lägenhetsreovering i tvättstugan.

tar med dig tvättvagnar från tvättstugorna. Tvättvagnarna får, inte under några omständigheter, tas ut från tvättstugorna.

smutsar ner i tvättstugorna och ej städar upp efter sig i samband med avslutandet av tvättpasset. Detta inkluderar rensning av luddfilter, rentorkning av tvättmaskinernas ovandel etc.

hindrar städarna att göra sitt jobb med att lämna dörmattor, cyklar, barnvagnar m.m. på våningsplanen, vilket är också säkerhetsrisk vid brand eller elavbrott. Våra städfirmor delar ut infoblad i brevlådor hos dem som förhindrar och försvårar deras arbete - följ de anvisningar som gäller! (se även sid 12 - 13 i detta nummer för mer info)

Ros till dig som:

nyttjar återvinningsrummen på avsett sätt och ser till att du lämnar det i samma, eller bättre, skick som då du kom.

anmäler upptäckta fel och inte litar på ”att någon annan” gör det.

OBS! Det finns för närvarande ett betydande överlager av rosor som saknar mottagare!

Parkering med handikapptillstånd

Brf Porkala har sedan länge ett arrendeavtal med Länsparkering Bevakning angående parkeringsbevakning på föreningens mark.

Ingenstans i avtalet omnämns att bevakningsföretaget inte skall ta avgift från fordon som innehar handikapparkeringstillstånd. **Ett sådant tillstånd gäller alltså inte på privat (föreningens) mark utan parkeringsavgift skall erläggas på vanligt sätt.**



Anm. Att parkeringstillstånd normalt ej gäller på privat mark framgår även av utfärdarens (Stockholm stads) villkor.

Utdrag från Stockholm stads hemsida

(<http://www.stockholm.se/Extern/Templates/Page.aspx?id=28259>):

”Tillståndet gäller inte:

- på privat mark eller i garage – om inte ägaren tillåtit det
- där det är stoppförbud
- i zoner för visst ändamål, till exempel lastzon, taxizon och vändzon
- på gårdsgata, annat än på markerade parkeringsplatser
- där de allmänna trafikreglerna gör det förbjudet att stanna eller parkera. Du får alltså inte parkera på en huvudled, eller så att du blockerar en utfart. Det är heller inte tillåtet att dubbelparkera.”

Styrelsen



Närkontakt av första graden...

Fixare ger de äldre en hjälpande hand

Lokaltidningen Mitt i Kista har tisdagen den 20 juni 2006 publicerat en artikel om en nyinrättad tjänst som är avsedd för gamla. Här är en sammanfattning:

Den nya tjänsten gäller de som är över 75 år, inte har hemtjänst och bor i Akalla, Husby eller Kista. Tjänsten är gratis och är tänkt som en service till dem som inte får någon hjälp alls. De som har hemtjänst kan få den här typen av service av hemtjänstpersonalen. Hjälpen består av t.ex. byta glödlampor, batterier eller proppar, sätta upp tavlor, hyllor eller gardiner. Ta upp eller ned saker från vid eller källare, lufta element. Smörja lås och dörrar. Fästa sladdar, hals säkra mattor o dyl. Det går inte att få hjälp med fönsterputs, putsa kristallkronor, städning, gräsklippning, snöskottning eller arbetsuppgifter där det krävs kunniga hantverkare.

Det är med tanke på fallolyckorna som man har inrättat denna nya service. Vaktmästaren heter Akman Huseyin och kan nås på **telefon 070-470 11 40** bäst under förmiddagen, eller lämna meddelande på telefonsvarare. På eftermiddagarna åker han ut för att utföra jobbet. För att äldre skall vara säkra på vem de släpper in i sin bostad visar han alltid legitimation vid ett besök.

Bela

Lånecyklar i Stockholm

Både Metro och City publicerade nyligen artiklar om att stockholmarna kan börja låna cyklar på stan.



Till våren ska 1 000 cyklar vara i drift. Foto: SCANPIX

I dag kan du låna hojen

STOCKHOLM. I dag invigs systemet med lånecyklar i Stockholm.

Men projektet har länge dragits med envisa käppar i hjulen. Stadsdelarna har varit ovilliga att tillåta bygglov för cykelställen och lagom till invigningen är bara 16 av de planerade 80 utlåningsstationerna är klara.

Men Mats Frej, ansvarig för lånecyklarna, är optimistisk.

– Det mesta har löst sig. Nu byggs sju cykelställ

i veckan och i slutet av oktober ska vi ha 40 stationer i drift. Lagom till våren kommer alla 80 stationer och 1 000 cyklar vara i drift, säger Mats Frej.

Lånecykelsystemet byggs på elektroniska säsongskort. För 200 kronor per säsong får man tillgång till en blå cykel, som man får låna tre timmar i taget.

Det ska också vara möjligt att köpa ett dygnskort för 25 kronor.

Jesper Pettersson

Lånecyklarna klara att cyklas på

STOCKHOLM I dag kan stockholmarna börja låna cyklar på stan. Men det kostar en slant att få tillgång till en Stockholm City Bike.

Ett säsongskort går på 200 kronor, med hjälm. Ett dagskort kostar 25 kronor.

Redan nu finns cyklarna utplacerade på 16 stationer runt om i stan och till våren räknar staden med att det ska finnas 1 000 cyklar att låna på sammanlagt 80 cykelstationer. METRO

CITY... Oberoende dagstidning. Utges av Stockholm City i Sverige AB. Telefon: 08-506 563 00. Chefredaktör och ansvarig utgivare: BOLD/DNEX Tryckeriet AB. Uppplaga: 294 600 exemplar (RS 2005). 601 000 läsare enligt Orvesto 2006:1. 5

16 utlåningsstationer är redan klara men totalt är 80 stationer planerade lagom till våren med 1000 cyklar i drift. Det kostar 200 kronor per säsong för att låna en cykel med hjälm i tre timmar i taget. Det skulle också vara möjligt att köpa ett dygnskort för 25 kronor.

Den 30 juni lånade vår bostadsrättsförening ut cyklar till intresserade medlemmar. Idén var densamma, vi har dock inte lyckats att lösa problemet med lånestationer, vilket Stockholms stad gjorde.

Ni som lånat en cykel av Brf Porkala - glöm inte att lämna den tillbaka. Lånetiden gick ut den 2 oktober.

Bela

Herman Hedning har ordet:



Herman Hedning copyright 1997 Jonas Darnell (jonas@HermanHedning.com); www.hermanhedning.com

Nödbelysning

Som tidigare informerats om i Porkalen ingår installation av nödbelysning i underhållsplanen. Ett konsultföretag håller nu på att skriva ett förfrågningsunderlag för en beställning av installationen. Uppdraget har vuxit något från vad som tidigare var planerat. Detta beror på en samordning och sammankoppling av befintliga nödutrymningsskyltar i Porkalafaret och den nya nödbelysningen för höghuset.

Nödbelysningen är numera ett krav vid nyuppförande och byte av belysning i trapphus för bostadshus med 10 våningar eller mer enligt föreskrift från Boverket.

Nödbelysningen kommer att integreras i de befintliga armaturerna, där så är möjligt, i samband med utbyte av dessa. Då det är av vikt att säkerställa att nödbelysningen fungerar "då den behövs" söks även samma ljuskälla nyttjas för såväl normal drift som vid nödbelysning.

För att få så god driftsekonomi som möjligt kommer HF-styrda lysrörsarmaturer som är kopplade till rörelsedetektorer att nyttjas. Efter en inställd tid regleras lysrören ner till ett "minläge" (p.s.s. som i de renoverade tvättstugorna) vilket även nyttjas vid i fall av nödbelysning. På detta sätt reduceras den totala driftskostnaden (inkl. byte av ljuskällor) då livslängden för ljuskällorna ökar.

Innan upphandling av entreprenaden görs kommer ett testmontage av armaturer på ett våningsplan i något av föreningens fem höghus att göras och efter avslutad test görs uppföljande utvärdering.

Calle

VIKTIGA TELEFONnr

Brf Porkala

Föreningskontoret Sibeliushöjden 34, E-plan (Gun-Britt, Annette och Kerstin)	08 - 750 66 30	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyreslokaler, garage- och P-platser.
fax:	08 - 751 57 71	
Öppet tid: Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *)		Telefontid: 08.00 - 12.00 *) bemannad av styrelserep
Felanmälan	08 - 750 66 30	Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvareare då föreningskontoret är stängt.)
Akuta fel: Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB	08 - 18 70 00	Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel). OBS! Om uttryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.
Ecuro Fastighets- drift AB	08 - 29 03 25	Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
ISS Ekonomiför- valtning AB	018 - 66 01 60	Frågor om avgifter och hyror. (telefontid 08.30 - 12.00)
Felanmälan Hiss	08 - 618 01 80	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
Länsparkering Bevakning	08 - 735 60 20	Parkeringsbevakning
Securitas	070 - 644 36 15	Bevakningsfrågor
Träfflokalen	08 - 751 10 01	Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30).