# PORKALEN

**TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA**

NUMMER 3 OKTOBER 2005

foto: Ulla Sjöberg

## Nu är äntligen hösten här!

*I detta nummer:*
*Föreningsstämman 2005-06-14, Uppgradering av kabel-TV-nätet, Snabbare bredband m.m.*

# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

**Ansvarig utgivare:**
Sigurd Eliasson
ordförande i brf. Porkala
**Adress:**
Sibeliusgången 36
164 72 KISTA

**Redaktör:**
Bela Johansson

**Formgivning:**
Styrelsen

**Bidrag i detta nummer:**
Sigurd Eliasson
Ulla Sjöberg
Bela Johansson
Leif Simmons
Föreningskontoret (Gun-Britt & Annette)
Barbro Alvolin

**Hemsida:**
www.porkala.org
**E-post:**
porkala@telia.com

Manusstopp

för nästa ordinarie nummer
**söndagen den 20:e november 2005**
Nästa nummer
utkommer i dec 2005.

Repro och Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18


**I DETTA NUMMER:**


Ordföranden har ordet ---------- 3

Rapport från föreningskontoret ---------- 4

Cyklar ---------- 5

Parkeringstillstånd ---------- 5

Ny hyra för Er i hyreslägenheter ---------- 5

Protokoll från föreningsstämman 2005-06-14 ---------- 6 - 9

Snabbare bredband ---------- 9

Ris och Ros ---------- 10

OBS! ---------- 10

Uppgradering av kabel-TV-nätet ---------- 11

Varning för möss! ---------- 12

Styrelsen för Brf Porkala 2005/2006 ---------- 13

Föreningens hemsida ---------- 13

Entrémattan borta igen! ---------- 14

Herman Hedning har ordet ---------- 15

Stäng dörren efter dig! ---------- 15

Viktiga telefonnr ---------- 16


**Redaktören:**

Medlemstidningen Porkalen är ”tidningen för dig som bor i Porkala”. Utöver att ges ut som tryckt tidning 3 - 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org.

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail porkala@telia.com eller genom besök på föreningskontoret Sibeliusgången 36.

# Ordföranden har ordet

## Hej!

Idag, denna söndag i mitten av oktober, känns det som om hösten nu har kommit på allvar. Det är ju både gråkallt och mulet ute. Nu får vi tänka tillbaka på den, kanske ovanligt, varma inledningen på hösten som vi trots allt har haft.

När vi hade mötet för årsstämman den 14 juni kunde jag berätta att föreningen hade tecknat kontrakt med en ny ekonomiförvaltare, ISS Ekonomiförvaltning AB, samt vi därigenom får våra förvaltningstjänster gällande ekonomin c:a 100 000 kr billigare per år. Från och med den 1 juli är ISS vår nya ekonomiförvaltare. Det är ju en ganska omfattande process för en så stor bostadsrättförening som Porkala är, att mitt i kalenderåret göra detta byte. Nu räknar vi dock med att de flesta ”pusselbitarna” har fallit på plats.

För en månad sedan fick föreningen en mycket positivt besked från Skatteverket, som kommer att påverka behållningen på våra bankkonton. Det beskedet handlar om de så kallade ROT-avdrag (skattereduktion) som vi har sökt hos Skatteverket gällande kostnader för reparationer, om- och tillbyggnader gällande föreningens fastigheter. Skatteverket har utifrån vår ansökan beviljat föreningen litet drygt 613 000 kr i s k ROT-avdrag, som gör att skatten minskas med motsvarande summa. Vi hade sökt skattereduktion med 622 700 kr, vilket gör att vi beviljades 98,5 % av nämnt belopp.

Vid föreningens styrelsemöte under september månad beslutades om att vi nu skall gå vidare i vår strävan att försöka minska på de kostnader vi har för förvaltningstjänster men också kanske få en bättre service, genom att per 1 april, 2006, säga upp det avtal som vi har angående markskötsel med ISS Sverige AB. En omförhandling alternativt öppen upphandling kommer att genomföras under vintern.

Ekonomifrågor är ju, tycker i alla fall jag, alltid intressanta, oavsett om det gäller den privata ekonomin eller föreningens, så därför fortsätter jag litet till med detta ämne. Vid ovan nämnt styrelsemöte informerades vi av vår tekniske förvaltare om Brf Porkalas plan för underhåll av fastigheter och mark för de närmaste 5 åren. Utifrån de kompletterande kostnadsberäkningar som har gjorts, så bedöms underhållsplanen för åren 2006 – 2010 uppgå till c:a 51 miljoner kr. Detta är givetvis mycket pengar och styrelsen har därför till uppgift att för varje år fastställa en underhållsplan med hänsyn angelägenhetsgrad och vilka möjligheter som finns att finansiera de objekten. Är det till exempel rimligt att höja årsavgiften och därmed påverka kostnaderna för oss som nu bor i Brf Porkala eller skall föreningen ta upp lån och därmed även låta framtida boende inom föreningen vara med och betala?
Jag har i en tidigare artikel under rubriken för denna sida nämnt att det finns ett stort behov att beträffande gårdarna mellan höghusen åtgärda de problem som finns med det så kallade tätskiktet, så att inte vatten kan rinna igenom detta till de lokaler som finns under gårdarna. Föreningen skall därför påbörja en förstudie för att dels få en prislapp för detta arbete, men också för att noggrant undersöka vad som har orsakat dessa problem och därigenom få ett bra underlag för hur dessa bäst skall åtgärdas, samt dels se om det är möjligt att påbörja arbetet under 2006. När det gäller föreningens budget för kommande år får jag återkomma till denna i julnumret av Porkalen.

Andra viktiga frågor som styrelsen arbetar med för närvarande är en planerad ombyggnad av vår s k förvaltningslokal vid Sibeliusgången 34, där styrelsen nu brukar ha sammanträdena, för att den lokalen sedan skall bli vårt nya föreningskontor och därmed ersätta lokalen vid Sibeliusgången 36. Brf Porkalas entréytor behandlades vid årsstämman i juni och där stämman beslutade att styrelsen skulle gå vidare med det under stämman reviderade förslag 2 från Tyréns arkitektbyrå och som bedömdes minska fordonstrafiken mest. Projekteringen av detta ärende fortgår, men tyvärr är inte frågorna om tillstånden för arbete på kommunens mark (Porkala 6) och ekonomiskt samarbete lösta ännu. Namnskyltarna på våra anslagstavlor upplevs av flera medlemmar som svårlästa och därför kommer styrelsen vid oktobermötet att ta ställning till hur vi skall göra i detta avseende.

Ja, detta var litet ”smått och gott” om vad som är på gång inom vår bostadsrättsförenings hemisfär. Nu får jag sluta för denna gången och ber att få återkomma i Porkalens julnummer med litet mer ”skriverier” under denna rubrik.

*Sigurd*

# Rapport från föreningskontoret

**NYTT**

***Träfflokalen 52an:***

Har nu åter öppnat för aktiviteter. Ni kan boka lokalen via föreningskontoret.

**BRA ATT VETA**

***Återlämnande av nycklar:***

Vid överlåtelse av lägenhet skall samtliga utkvitterade nycklar återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överföras på de nya lägenhetsinnehavarna.

***Felanmälan:***

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

***Telefonbevakning 08.00 - 12.00:***

Mellan 08.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen). Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) dygnet runt.

***Filter till kökskåpan:***

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret. Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

***Tätningslister till fönster:***

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätningslister av gummi kan köpas hos:
Kuntze & Co  Lindhagensgatan 76  10 222 Stockholm.

***P-tillstånd:***

Kan erhållas på föreningskontoret vid t.ex. in- eller utflyttning.

***Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!***

*Gun-Britt och Annette*

# Cyklar

(Cykelnojan fortsätter)

Inom snar framtid kommer de cyklar som är placerade vid cykelställen inom föreningens område och markerade med ett rött band att avlägsnas.

Kolla om det kan vara din cykel och om du ändå vill behålla den avlägsna markeringen. De cyklar som har markerats visar alla en hög grad av bristande underhåll, en del är i direkt obrukbart skick, och verkar bortglömda av sina ägare. Det behövs skapas mera plats vid våra cykelställ och även en upprensning innan vintern för att underlätta snöröjningen. Tänk också på att ”ställa in” din cykel inför vintern om du inte kommer att använda den.

Cyklar kommer att samlas och förvaras av föreningen i tre månader, ramnumret skall avläsas och meddelas till polisen som samkör det med sitt register över stulna cyklar. Efter den, i tillämpbara lagar, föreskrivna tiden på 3 månader kommer cyklarna att skickas för återvinning.

*Bela*

---

# Parkeringstillstånd

Den som flyttar in eller ut från föreningen eller behöver parkera bilen vid porten vid större inköp kan inhämta parkeringstillstånd på föreningskontoret. Det finns ett överenskommelse mellan föreningen och parkeringsbolaget. Tillstånd skall även inhämtas för flyttbilar.

*Styrelsen*

---

# Ny hyra för Er i hyreslägenhet

FASTIGHETSÄGARNA

Hyresgästföreningen

För hyreslägenheter i Brf. Porkala (f.n. 25 lägenheter) har en överenskommelse träffats mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Region Stockholm. Överenskommelsen gäller fr.o.m. 1 april 2005 och avser en höjning med 3,5% av hyran för lägenheter med en storlek mellan 42 $m^2$ och 45 $m^2$, samt med 2,5% för övriga lägenheter. Eftersom överenskommelsen träffades den 13 maj kom höjningen inte med i hyresaviseringen för tredje kvartalet 2005. Detta medför att upplupen hyreshöjning retroaktivt kommer att läggas till hyran vid kommande avisering.

*Styrelsen*

# Protokoll från föreningsstämman 2005-06-14

PORKALA

***Brf Porkala*** Box 6002, 164 06 KISTA
*Org. nr:* 716417 – 7987
*Besök :* Sibeliusgången 36 bv, Akalla
*Tel :* +46 8 750 66 30, *fax:* +46 8 751 57 71
*Internet:* www.porkala.org, porkala@telia.com



Protokoll fört vid föreningsstämma 2005-06-14, för HSB Brf. Porkala, i matsalen, Stenhagsskolan, Akalla.

**§ 1** **Mötet öppnas**

Sigurd Eliasson hälsade alla välkomna, och förklarade den ordinarie föreningsstämman för öppnad, kl. 18:30. Sigurd informerade bl.a. om att föreningen bytt ekonomiförvaltare…

**§ 2** **Val av ordförande för stämman**

Stämman beslutade välja Börje Vestlund till ordförande vid stämman.

**§ 3** **Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Stämmans ordförande, Börje Vestlund, anmälde att han valt Carl-Gustaf Svensson till att föra protokoll vid stämman.

**§ 4** **Godkännande av röstlängd**

Det meddelades att 50 medlemmar samt 2 via fullmakt, nu har avprickats i röstlängden.

Stämman beslutade därefter att godkänna upprättad röstlängd.

**§ 5** **Fastställande av dagordning**

Stämman beslutade att fastställa föreslagen dagordning.

**§ 6** **Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet**

Stämman beslutade välja Arne Eriksson och Katja Jalovaara till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

**§ 7** **Fråga om kallelse behörigen skett**

Det meddelades att kallelse till stämman var införd i Porkalen nummer 2, 2005.

Stämman beslutade därefter att kallelse behörigen skett.

**§ 8** **Styrelsens årsredovisning**

Sigurd Eliasson redogjorde för föreningens ekonomi samt presenterade årsredovisningen.

Stämman beslutade därefter att styrelsens årsredovisning är föredragen och läggs till handlingarna.

**§ 9** **Revisorernas berättelse**

Lars-Göran Petersson föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade därefter att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**§ 10** **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Resultat- och balansräkningen redovisades.

Stämma beslutade, enligt styrelsens förslag, att fastställde årets resultat till;

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat (överskott) | 858 180 kr |
| Årets resultat (underskott) | - 976 549 kr |
| | -118 369 kr |

**§ 11** **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämma beslutade, enligt styrelsens förslag, att fördela årets resultat enligt följande;

| | |
|---|---|
| Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | 6 996 240 kr |
| Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | - 4 602 502 kr |
| Balanserat resultat, (underskott) | - 2 512 107 kr |
| | - 118 369 kr |

**§ 12** **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2004.

**§ 13** **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

*§ 13:1* *Val av styrelseledamöter för en tid av 2 år:*

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Sigurd Eliasson (omval), Lennart Lund (omval) samt Bela Johansson (tidigare suppleant) till styrelseledamöter för en tid av 2 år.

*§ 13:2* *Val av styrelseledamöter för en tid av 1 år.*

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Ulla Sjöberg (omval), Carl-Gustaf Svensson (omval), Wilhelm Ruuth (nyval) samt Mats Björndahl (nyval) till styrelseledamöter för en tid av 1 år.

*§ 13:3* *Val av styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.*

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Anna Hanquist till suppleant 1 och Giorgios Kantenidis till suppleant 2, för en tid av 1 år.

**§ 14** **Val av revisor och suppleant**

Till revisor för 1 år omvaldes Georghe Sterpu, samt till revisorssuppleant Inger Andersson, enligt styrelsens förslag.

**§ 15** **Val av valberedning**

Följande medlemmar föreslogs till att ingå i valberedningen; Gun-Britt Brixholt, Marta Granlund samt Jan-Olov Jansson.

Stämman beslutade att välja Gun-Britt Brixholt, Marta Granlund samt Jan-Olov Jansson att ingå i valberedningen.

Gun-Britt Brixholt valdes till sammankallande för valberedningen.

**§ 16** **Erforderligt val av representation i HSB**

*§ 16:1* *Val av distriktsombud på 1 år*

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Ulla Sjöberg, Carl-Gustaf Svensson, Lennart Lund, Inger Andersson samt Sigurd Eliasson till distriktsombud för en tid av 1 år.

*§ 16:2* *Val av distriktsombudssuppleanter*

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att välja Bela Johansson, Wilhelm Ruuth, Mats Björndahl, Anna Hanquist samt Georgios Kantenidis till distriktsombudssuppleanter, för en tid av 1 år, i den ordning de ovan redovisats.

**§ 17** **Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna**

Det föreslogs att arvodera styrelsen 200 000 kr.

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå med 200 000 kr, samt att styrelsen inom sig fördelar denna summa.

Det föreslogs att arvodera revisorn med 12 000 kr.

Stämman beslutade att arvode till revisorn ska utgå med 12 000 kr.

**§ 18** **Föreningens entréytor**

Trafiksituationen på övre Sibeliusgången diskuterades. Bl.a. framkom önskemål om att trafiken på övre Sibeliusgången måste begränsas, vilket även styrelsen ansåg.

Styrelsen presenterade två förslag på utformning av entréyta vid korsningen Sveaborgsvägen och övre Sibeliusgången. Det framkom att förslag 2 från Tyréns begränsade fordonstrafiken mest och därför lades fram för beslut.

Stämman beslutade att låta styrelsen gå vidare med det under stämman reviderade förslag nr 2.

**§ 19** **Anmälda ärenden - Motioner - frågor**

*§ 19:1* *Beslut med anledning av motion 3.1 – Hantering av störningsproblem.*

Barbro Spaak föreslogs i sin motion att störningsproblemen på de första två instanserna bör handhas av kontorspersonalen, för snabbare hantering och eftersom de har god kännedom om de boende. Om störningen inte upphör, att styrelsen då tar beslut om juridisk hjälp.

Styrelsen yrkade avslag för förslaget

Stämman beslutade att avslå motionen.

*§ 19:2* *Beslut med anledning av motion 3.11 – Anslagstavla.*

Hans Ternheden föreslog i sin motion att meddelande sätts upp vid K-entrén. Detta medför att anslagstavlor måste sätts upp även vid K-entrén.

Karl-Bertil Bertilsson yrkade att motionen kompletteras med att föreningen ska ta betalt för annonsering.

Stämman beslutades att anslagstavlor ska sätts upp vid K-entrén, så att meddelande kan sätts upp även där.

Stämman avslog kompletteringsförslaget om att ta betalt för annonsering.

*§ 19:3* *Beslut med anledning av motion 3.13 – Cykelrum*

Problemet med överfulla cykelrum och att det i dessa cykelrum finns många cyklar som är trasiga och inte verkar användas diskuterades.

Hans Ternheden föreslog i sin motion att ett familjegarage för cyklar ordnas, samt att en viss avgift kan tas ut för användandet av detta. Styrelsen yrkade avslag för förslaget.

Stämman beslutade att avslå motionen.

*§ 19:4* *Genomgång av övriga anmälda frågor.*

**Diskussion med anledning av fråga 3.5**

Barbro Spaak tog upp frågan om att styrelsen bör se över konsultuppdragen, eftersom det finns en möjlighet att kunna anlita t.ex. Fastighetsägarföreningen, och på så vis kunna få alla uppdrag under samma tak och säkert bättre service, istället för att sprida på "udda" konsulter som kostar mängder med pengar konsultuppdrag.

Sigurd Eliasson redogjorde för styrelsens arbete vid inköp av konsulttjänster.

**Diskussion med anledning av fråga 3.14**

Hans Ternheden berättade att han vid rivningen av trappan hade dörren till nödutgången blockerats och han då blev instängd i gången mellan Porkalafaret och Sibeliusgången.

**§ 20** **Mötet avslutas**

Klockan 21:30 förklarades mötet avslutat och stämmans ordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Carl-Gustaf Svensson

Carl-Gustaf Svensson

Justeras:

Börje Vestlund Katja Jalovaara Arne Eriksson

Börje Vestlund Katja Jalovaara Arne Eriksson

Bilagor:

[1] Kopia av röstlängd

[2] Kallelse till stämman

[3] Det på stämman redovisade förslag nr 2 av föreningens entréyta

# Snabbare bredband!

BREDBANDS BOLAGET

Bredbandsbolaget höjer hastigheten i sitt nät.

För de av oss i Brf Porkala som har 10 Mb/s bredband via bredbandsbolaget så innebär det att vi under våren kommer att få snabbare bredband till samma pris som vi betalar nu.

**Vi kommer att uppgraderas till en s.k. asymmetrisk uppkoppling med en hastighet av 100 Mb/s in till datorn respektive 10 Mb/s ut från datorn. Detta kommer ske omkring vecka 5 nästa år.**

Det innebär också att den "gamla" och dyrare 100 Mb/s symmetriska uppkopplingen (100 Mb/s åt vardera håll) försvinner. De av oss som har den uppkopplingen kommer tyvärr också att "uppgraderas", vilket i realiteten innebär en sänkning av hastigheten ut från datorn. Ni som drabbas av detta får trösta er med det sänkta priset.

*Styrelsen*

# RIS OCH

***Ris till dig som:***

saboterat lampor i Porkalafaret. Detta är ett befängt tilltag som medför ökade kostnader för oss alla helt i onödan. Skärpning!

skräpar ner i och utanför våra fastigheter.

lämnar skräp i källargångar eller lägger saker i entrén. Inte ens saker som är hela och som man kanske vill skänka till andra kan läggas någon annanstans än i återvinningsrummen.

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig.

har hund och ej plockar upp efter denne då den uträttat sina behov. Ni försämrar dels arbetsmiljön för markpersonalen och dels närmiljön för Era grannar.

inte deponerar gamla och trasiga vitvaror i det speciella vitvarurummet på Sibeliusgången och därmed orsakar att vi alla får högre boendekostnader. Nyckel och ”pirra” finns att låna på föreningskontoret.

***Ros till dig som:***

nyttjar återvinningsrummen på avsett sätt och ser till att du lämnar det i samma, eller bättre, skick som då du kom.

anmäler upptäckta fel och inte litar på ”att någon annan” gör det.

---

## OBS!

Det är nog bra att emellanåt städa och sopa rent i sitt förråd, men ställ för den skull inte skräpet och soporna i förrådsgångarna.

Det är också förbjuder att röka i källarutrymmerna, men alla kvarlämnade fimpar och tomma cigarettpaket visar att rökning förekommer. Tänk på brandfaran!

**Vi måste alla hjälpas åt att hålla rent och snyggt.**
**Det blir lättare att leva då!**

Med vänlig hälsning
*Barbro Alvolin*

# Uppgradering av kabel-TV-nätet

## Allmänt / Bakgrund

Det kabel-TV-nätverk som föreningen en gång i tiden byggt har ej teknisk kapacitet för att utnyttja ett flertal nya funktioner som nyligen börjat erbjudas av kabel-TV-operatörerna. För att korrigera detta har avtal tecknats med Com Hem AB gällande uppgradering av kabel-TV-nätverket. De främsta förändringarna är:

1 ***Utökat antal TV-kanaler,*** däribland fyra nya ”fria” kanaler [TV4 Plus, SVT 24, Barn- och Kunskapskanalen), görs tillgängliga. Totalt kommer mer än 100 TV-kanaler att finnas i utbudet från Com Hem AB.

2 ***Möjlighet till bredbandsanslutning via kabel-TV***. Som komplement till det separata bredbandsnätverket av s.k. LAN typ (med f.n. Bredbandsbolaget som primär operatör) kan nu, om så önskas, bredbandsuppkoppling från Com Hem tecknas. Inom kort kommer, genom den förestående övergången till DOCSIS 3.0, mycket snabba anslutningsmöjligheter (upp till 100 Mb/s) att kunna erbjudas.

3 ***Möjlighet till bredbandstelefoni via kabel-TV.*** Möjlighet finns att teckna bredbandstelefoni via Com Hem AB. Detta ger en stor valmöjlighet att välja telefoniabonnemang och konkurrensen på marknaden möjliggör sjunkande priser.

## Ombyggnation - huvudetapp 1a - nätverket

Ombyggnationen av nätverket påbörjades v.30 och pågick fram t.o.m. v.34. Arbetet har utförts av Com Hem AB via Centralradio-Service AB. Under denna period byttes bl.a. samtliga antennförstärkare och övriga nätverkskomponenter ut för att dels möjliggöra tvåvägskommunikation och dels utnyttja ett kraftigt utökat bandbreddsutrymme. Partiellt kabelbyte har även utförts där så erfordrats.

## Ombyggnation - huvudetapp 1b - utbyte av samtliga TV-uttag.

Utbytet av TV-uttagen påbörjades v.34 (2005-08-25) och avslutades v.38 (2005-09-23). Föreningens samtliga lägenheter (821 st) har aviserats och totala mängden att byta ut uppgår till 1200 - 1300 st.

Tyvärr kunde ej samtliga lägenhetsuttag bytas ut under huvudetapp 1b, utan efter denna etapp återstår :

94 lägenheter där lägenhetsinnehavare gav ej tillträde till installatören aviserad tid.

29 lägenheter där återbesök erfordras för kompletterande installation.

Totalt återstår alltså 123 lägenheter.

Det är av vikt att tillträde till lägenheterna ges när så önskas (detta är en strikt skyldighet för bostadsrättsinnehavaren) så att samtliga uttag kan bytas. Eftersom ett antal uttag är anslutna på samma ledning (s.k. kaskadkopplat kabel-TV-nät) krävs att samtliga uttag byts för att lägenheter anslutna till samma ledning (ofta 4-6 st) skall få fullgod signalkvalitet.

En avslutande installationsetapp genomförs 2005-10-17 - 2005-10-24 där återstående 123 lägenheter aviseras.

*Styrelsen*

# Varning för möss!

*Mus musculus [Linné, 1758]*
källa: Wikimedia Commons (commons.wikimedia.org)

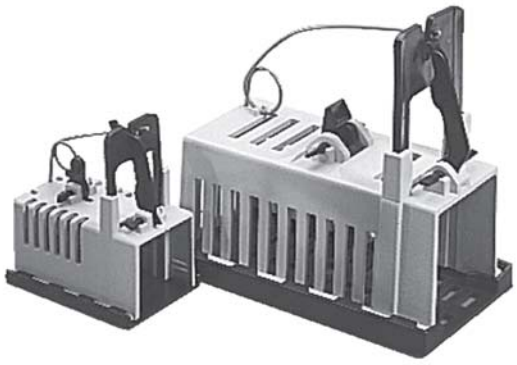
Nu när det blir kallare och hösten närmar sig med stormsteg så söker sig möss in i hus och hem för att hitta mat och värme. Möss är riktigt finurliga på att hitta vägar in, om det finns ett hål eller en springa på 6-7 mm så kommer dom in.

Dessutom är möss fenomenalt bra på att klättra, så tro inte ni kommer undan bara för att ni bor högt upp! Mössen klättrar lätt upp för betongpelarna vid balkongerna, eller längs fasaden, och har inga problem att ta sig in på er balkong. Om ni råkar ha balkongdörren öppen, eller om den inte går att stänga ordentligt, så är risken stor att ni får ett besök. Senast förra veckan fick vi in en rapport om att möss hade tagit sig in i en lägenhet på 5:e våningen!

Nu är det ju ganska lätt att värja sig mot mössen. Man kan till stor del hindra att dom kommer in genom att se till att fönster och balkongdörrar sluter tätt när dom är stängda (vilket också är ett bra sätt för oss att spara energi!). Vidare så kan man låta bli att ha balkongdörren eller fönstren på glänt, speciellt nattetid då mössen är som mest aktiva. Vädra istället ordentligt en kort stund!

Ett annat bra sätt att värja sig på är att se till att inte ha mat framme. Mössen är ju på jakt efter mat. Ställ undan matrester och släng påsar med matavfall på en gång. Håll dessutom bord, bänkar och golv fria från smulor och annat ätbart. Om det inte finns något gott att knapra på så minskar risken för ovälkomna besök!

**Om ni nu ändå får in möss så måste ni omgående se till att bli av med dom. Det är ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att se till att lägenheten hålls fri från skadedjur!** Möss orsakar skada genom att gnaga sönder olika material och genom sin urin och spillning. Dom kan orsaka bränder om dom gnager på elektriska ledningar. Deras urin och spillning innehåller dessutom ofta smitta, vilket innebär en hälsorisk för oss boende.



*Mus- och råttfälla av s.k. Giljotti-typ*
källa: Clas Ohlson (Art. Nr 34-4877, 34-4878)

Rätt använda så är musfällor både effektiva och barmhärtiga. Clas Ohlson säljer bra musfällor som går att återanvända (artikelnummer 34-4878). Vår lokala ICA affär säljer också musfällor modell enklare för ca 20 kr/par. Enklare fällor kastar man normalt när en mus fastnat i dom.

Om ni inte vill använda fällor, eller om ni inte får bukt med problemet, kontakta Föreningskontoret. Ni ska absolut inte använda s.k. råttgift i föreningens fastigheter på eget bevåg. All användning av gift ska ske i samförstånd med föreningen och under uppsikt av professionella skadedjursbekämpare, som t.ex. Anticimex.

Länkar till mer information:
Anticimex - Gnagare (www.anticimex.se/default.asp?objectid=1311)
Göteborgs Naturhistoriska Museum (www.gnm.se/gnm/lek_o_lar/rats/husmus.htm)
Wikipedia - Husmus (sv.wikipedia.org/wiki/Husmus)

*Styrelsen*

# Styrelsen för Brf Porkala 2005/2006

Vid föreningsstämman 2005-06-14 valdes en ny styrelse och efter konstituering är styrelsen som följer:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sigurd Eliasson | ordförande | Carl-Gustaf Svensson | vice ordförande |
| Mats Björndahl | sekreterare | Ulla Sjöberg | ledamot |
| Lennart Lund | ledamot | Bela Johansson | ledamot |
| Wilhelm Ruuth | ledamot [1)] | Anna Hanquist | suppleant |
| Georgios Kantenidis | suppleant | | |

[1)] avgick 2005-09-21

samt styrelsemedlemmar utsedda av HSB Stockholm:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lars Hörnesten | ledamot | Björn Carlsson | suppleant |

*Bakre raden f.v.:* *Ulla Sjöberg, Mats Björndahl, Lars Hörnesten, Lennart Lund, Sigurd Eliasson och Georgios Kantenidis.*
*Främre raden f.v.:* *Carl-Gustaf Svensson, Bela Johansson och Anna Hanquist*

# Föreningens hemsida

På hemsidan, **http://www.porkala.org/**, hittar ni normalt den färskaste informationen om vad som händer i vår förening. Vi vill därför uppmana intresserade medlemmar att regelbundet ”surfa” in på den.

Normalt strävar vi efter att lägga in nytt material så fort som möjligt (dvs någon eller några uppdateringar per månad). Ni är välkomna att inkomma med synpunkter och förslag på förändringar och förbättringar!

*Leif*

Annons:

## Erbjudande om säkerhetsdörrar

***Nybergs Glas & Metall AB*** erbjuder alla boende i föreningen ett förmånligt köp av säkerhetsdörrar.

Vi har nu fått in över 20 st intresserade och vill även ge dig möjligheten av installera säkerhetsdörr från Robust till ett bra pris.

Argument för att byta till en säkerhetsdörr:

- TRYGG, en säkerhetsdörr är så svår att bryta upp så de flesta inbrottstjuvar låter bli att ens försöka.
- TYST, det första man märker är tystnaden. Dörren är isolerad och dämpar 35 dB.
- TÄT, när du stängt dörren kommer varken tjuvar, ljud, drag, matos eller andra obehagligheter över tröskeln.

Fakta om säkerhetsdörren:

- finns i inbrottsklass 2 eller inbrottsklass 3
  (klass 3 dörren är ytterligare förstärkt samt har ett annat huvudlås)
- 2st lås, ett huvudlås samt ett extra polislås
- tittöga, ringklocka, brevinkast, brandklass EI-30, ljudklass 35 dB.
- dörrblad i laminat, vit karm inklusive vitt stålfoder

**PRIS 13 500: - inkl. moms för klass 2 dörren (ord. pris 15 500: - ).**

**PRIS 15 500: - inkl. moms för klass 3 dörren (ord. pris 17 500: - ).**

Dörren betalas via faktura 10 dagar efter montaget.

**Erbjudandet gäller t o m 2005-11-30**

För intresseanmälan och information ring Christer Winther på telefon 08 - 556 815 01.

Med vänlig hälsning

Christer Winther
Nybergs Glas & Metall AB

---

# Entrémattan borta igen!

Vi saknar entrémattan, på Sibeliusgången 46 K-planet, igen. Den är för allas trevnad. Mattan skyddar mot stark nerslitning av stengolvet och underlättar städningen som inte blir så tung.

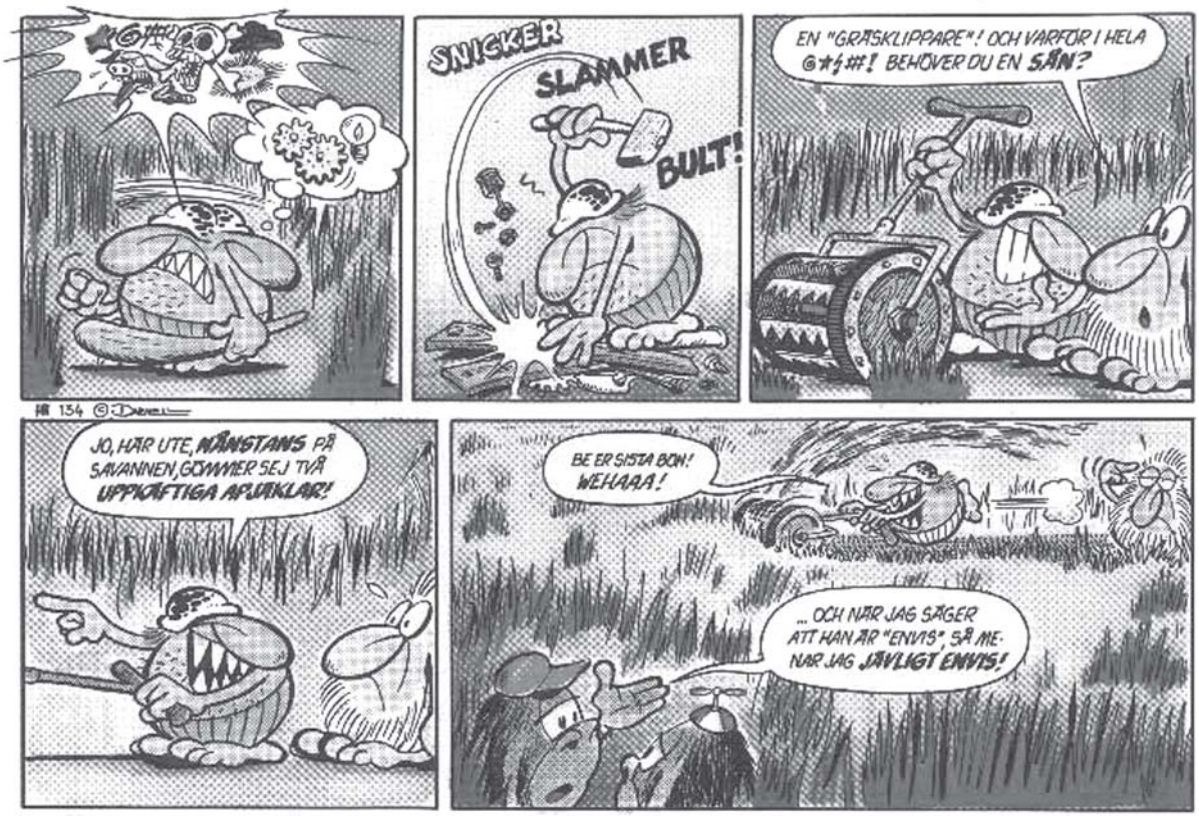
Alla vi medlemmar får dyrare boendekostnader om föreningen gång på gång måste köpa in nya mattor.

***Efter upprepade stölder måste vi antagligen, om inte stölderna omgående upphör, sluta lägga ut mattor i denna port.***

**Tack på förhand!**

*Styrelsen*

# Herman Hedning har ordet:




*Herman Hedning copyright 1997 Jonas Darnell (jonas@HermanHedning.com); www.hermanhedning.com*

# Stäng dörren efter dig!

Under sommaren har ett mindre antal entrépartier försetts med en ny typ av dörruppställningsbeslag. De nya beslagen har tagits fram med krav på att:

- √ Ej påverka normal funktion
- √ Ej spontanaktiveras utan kräva en aktiv åtgärd för att aktiveras
- √ Vara lätt att notera aktuellt läge på (inaktivt resp aktivt)
- √ Kunna klara av höjdvariationer mellan dörrtröskel och plattsättning
- √ Ha en robust konstruktion

Efter att provmontaget varit monterat ytterligare några månader kommer utvärdering och beslut om övriga entrépartier skall förses med aktuellt beslag att tas. Resultaten så här långt är entydigt positiva.

***Dock har kunnat konsteras att en del boende lämnar entrén uppställd.***
Detta är ej lämpligt dels för att trapphusventilationen påverkas negativt och dels för att fastigheterna kyls ut med förlust av både pengar och komfort. Dessutom sätts skalskyddet helt ur funktion.

**Var allstå noga med att endast ställa upp porten då denna måste hållas öppen (ex. transport av varor m.m.) och stäng den därefter direkt!**

*Styrelsen*

# VIKTIGA TELEFONnr
# Brf Porkala

| | | |
|---|---|---|
| **Föreningskontoret**<br>Sibeliusgången 36, E-plan<br>(Gun-Britt och Annette) | **08 - 750 66 30** | Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyreslokaler, garage- och P-platser. |
| **fax:** | **08 - 751 57 71** | |
| **Öppet tid:**<br>Mån-Fre: 08-00 - 10.00<br>Mån: 19.00 - 20.00 *) | | Telefontid: 08.00 - 12.00<br>*) bemannad av styrelserep |
| **Felanmälan** | **08 - 750 66 30** | Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvarare då föreningskontoret är stängt.) |
| | **08 - 444 06 86** | (direktnr. till telefonsvarare) |
| **Akuta fel:**<br>**Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB** | **08 - 18 70 00** | Akuta felanmälningar **efter** kontorstid (ej hissfel).<br>**OBS! Om utryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.** |
| **Ecuro Fastighetsdrift AB** | **08 - 29 03 25** | Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00). |
| **ISS Ekonomiförvaltning AB** | **018 - 66 01 60** | Frågor om avgifter och hyror. (telefontid 08.30 - 12.00) |
| **Felanmälan Hiss** | **08 - 618 01 80** | Kone AB (alla hissfel inkl. jour) |
| **Länsparkerings Bevakning** | **08 - 735 60 20** | Parkeringsbevakning |
| **Securitas** | **070 - 644 36 15** | Bevakningsfrågor |
| **Träfflokalen** | **08 - 751 10 01** | Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m<br>Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30). |