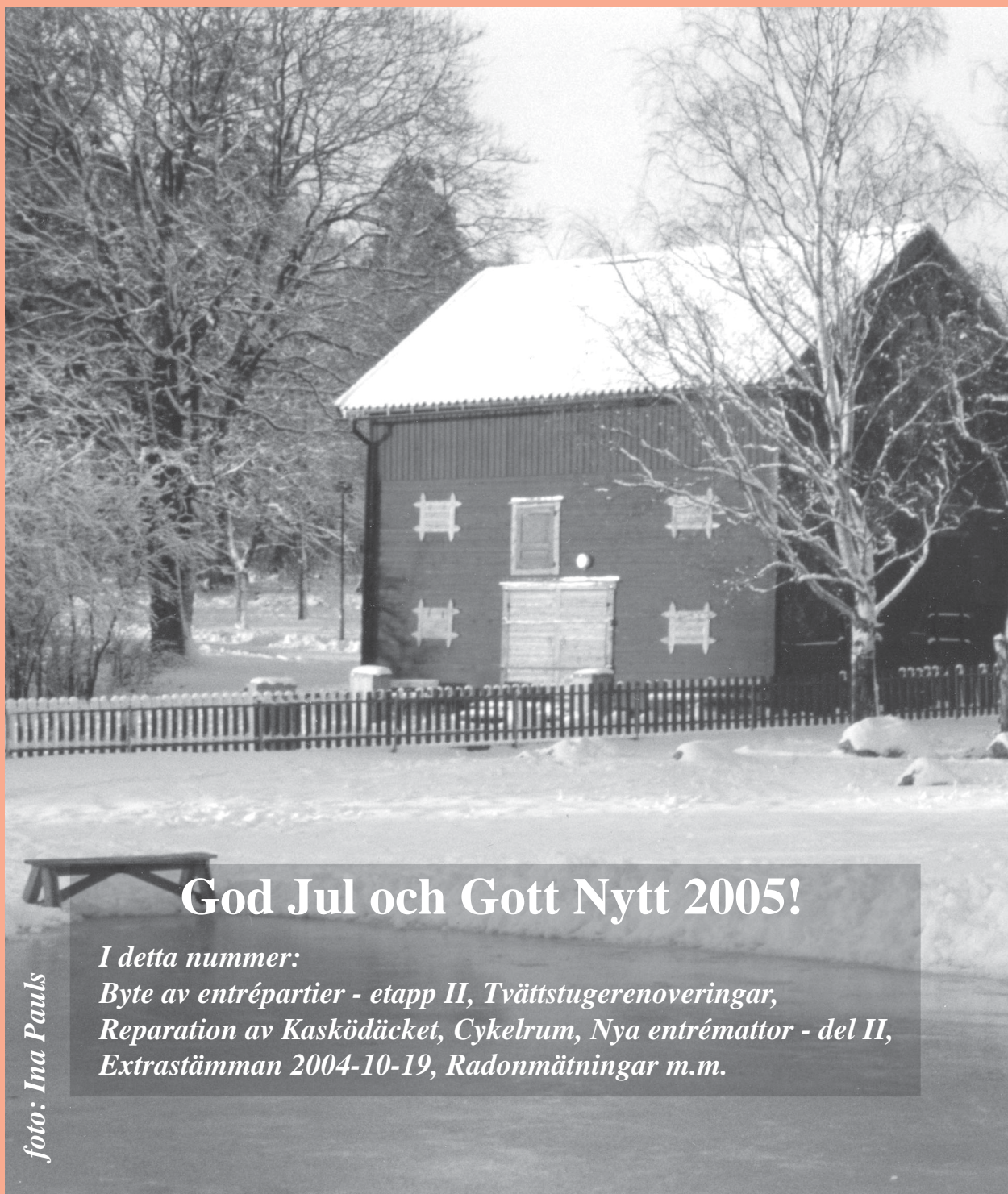


PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3

DECEMBER 2004



God Jul och Gott Nytt 2005!

I detta nummer:

*Byte av entrépartier - etapp II, Tvättstugerenoveringar,
Reparation av Kasköducket, Cykelrum, Nya entrémattor - del II,
Extrastämman 2004-10-19, Radonmätningar m.m.*

foto: Ina Pauls

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Sigurd Eliasson
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliussgången 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Bela Johansson

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Sigurd Eliasson
Leif Simmons
Ulla Sjöberg
Bela Johansson
Annette Åkesson
Gun-Britt Bjurborn - Olsson

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com

Manusstopp



för nästa nummer
söndagen den 6:e mars 2005

Nästa nummer nr 1 2005
utkommer i mars / april 2005

Repro och Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
Nu åker popplarna! -----	5
Styrelsen för Brf Porkala 2004/2005 -----	6
Ordning och reda -----	6
Tvättstugerenoveringar 2004/2005 -----	7
Kretsloppskalendern -----	8
Radonmätningar -----	8
Entrépartibyten - etapp II -----	9
Ris och Ros -----	10
Extrastämman 2004-10-19 -----	11 - 13
Snöröjningen vintern 2004/2005 -----	13
Nya entrémattor - del II -----	14
Nytt återvinningsavtal f.o.m. 2004-09-01 -----	15 - 16
Ny årsavgift för föreningens bastu -----	17
Vävstugenytt -----	17
Hjälp oss hjälpa städarna! -----	18
Blomlådor -----	18
Ombyggnad av Sibeliussgången -----	19 - 20
Reparationsåtgärder Kasködaeket -----	21 - 22
Cykelpool -----	22
Herman Hedning har ordet -----	23
Föreningens hemsida -----	23
Viktiga telefonnr -----	24

Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är "tidningen för dig som bor i Porkala". Utöver att ges ut som tryckt tidning 3 - 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org.

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail porkala@telia.com eller genom besök på föreningskontoret Sibeliussgången 36.



Ordföranden har ordet

Hej!

Vi hade för litet drygt en månad sedan en extra föreningsstämma i Stenhagsskolan. Uppgiften för den stämman var att välja en ny styrelse till vår bostadsrättsförening och vi var 102 medlemmar som deltog i stämman. Jag vet inte om det är något rekord i antal deltagande vid en föreningsstämma i vår förening, men mot bakgrund av att vi de senaste åren har varit mellan 40 och 50 medlemmar på de ordinarie föreningsstämmorna så tycker jag det var mycket bra att så pass många kom. På annan plats i denna tidning finns en artikel med synpunkter och tankar angående extrastämman. Den nyvalda styrelsen presenteras också i detta nummer.

På stämman sade jag att vi som ingår i styrelsen inte är proffs på allt som rör föreningens verksamhet. Däremot så har vi på olika sätt kompetens var för sig i många frågor som gäller föreningens verksamhet och tillsammans har vi därför en bra möjlighet att som förtroendevald styrelse kunna göra bedömningar och fatta beslut när det gäller föreningens ärenden. Till styrelsens hjälp finns en hel del personer med kompetens i de olika sakfrågor som finns. Styrelsen har till exempel en teknisk förvaltare som bereder ärenden åt styrelsen och lägger förslag till beslut. Vi har även förvaltare som sköter fastigheterna, marken och vår ekonomiska hantering. Den kompetens som jag dock ser som viktigast för en styrelse är den sociala kompetensen. Med det menar jag förmågan att samarbeta inom styrelsen och att det råder ett öppet och bra debattklimat, som möjliggör att styrelsens ledamöter drar åt samma håll. Utifrån de sammanträden som den nyvalda styrelsen har haft efter extrastämman, så är det min bedömning att de faktorer jag nämnde tidigare väl stämmer in på den nya styrelsen.

Jag har en förhoppning att extrastämman skall komma att utgöra ett "avstamp" så att vi medlemmar blir mer aktiva i föreningens verksamhet. Detta kan ske på flera sätt. Dels att vi framöver blir många som kommer på föreningsstämman, dels att många skriver

motioner till stämman och på så sätt kommer med idéer och förslag till hur vi skall få det bättre inom föreningen. Kom gärna in till föreningskontoret i samband med måndagsjouren, mellan kl 19 – 20 och diskutera med styrelsen eller lämna synpunkter. Vi är som regel minst två från styrelsen som är där.

Nu till andra frågor som är aktuella på styrelsens dagordning. För ett år sedan höjdes årsavgiften med 9,5 %. Detta var en kraftig avgiftshöjning, som motiverades med att avgiften inte hade höjts på länge samt att medel måste avsättas till det periodiska underhåll som predikteras av föreningens underhållsplan. Styrelsens ambition är att det inte skall behöva bli några avgiftshöjningar under 2005. Inga beslut har tagits om detta och inga planer finns för närvarande heller. Styrelsen måste dock löpande stämma av och avgöra om det som i underhållsplanen finns upptaget för genomförande ett visst år, verkligen behöver göras då eller om åtgärden bör flyttas till en annan tidpunkt. På så vis kanske man sparar pengar just det året och i stället kan använda de pengarna till, för tillfället, mer angelägna underhållsåtgärder av annat slag. Således kan man säga att styrelsen hela tiden måste göra avväganden i frågan om avgiftshöjningar.

Vid det senaste styrelsemötet beslutade styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp som skall titta på underhållsplanen för föreningens mark och där det största arbetet, under de kommande åren, gäller byte av tätskikt på gårdarna mellan de fem höghusen. Tätskiktet skall förhindra att vatten läcker in och skadar de lokaler som finns i bottenplanet. Så har redan skett i flera fall i år och då måste akuta förbättringsåtgärder vidtas. Om något år kan detta underhållsarbete bli aktuellt och arbetet kommer då att omfatta både nytt tätskikt och helt nya markytor.

Det finns mycket mer som jag skulle vilja ta upp på denna sida i Porkalen, men det finns ju som bekant begränsningar på vad som får plats, så jag får återkomma i nästa nummer!

Till sist vill jag önska alla som bor inom Brf Porkala - En Riktigt God och Fröjdefull Jul samt Ett lika Gott Nytt År.

Sigurd

Rapport från föreningskontoret



Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 08.00 - 10.00:

Många tycker att det är svårt att komma fram per telefon mellan 08.00 - 10.00. Mellan 08.00 - 10.00 när föreningskontoret är öppet för besök prioriteras dessa i första hand. Antingen kan du då lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen) eller återkomma senare under dagen då kontoret är stängt. Tiden för telefonbevakning har utökats till **08.00 - 14.00 samtliga vardagar (lunch mellan 12.00 - 12.30)**.

Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) för att göra felanmälan eller lämna meddelande.

Filter till kökskåpan:

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret för 50 kr.

Tätninglistor till fönster:

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätninglistor av gummi kan köpas hos:
Kuntze & Co Lindhagensgatan 76 10 222 Stockholm.

Rökning förbjuden i allmänna utrymmen:

Tänk på dina grannar, rök ej i trapphusen.

God Jul och Gott Nytt År!

Gun-Britt och Annette

Nu åker popplarna!

På uppdrag av ISS Ecurolärsbyrå besiktigade Trädmästarna fem (5) popplar vid husgavel, Sveaborgsgatan 24 i Akalla. Deras utlåtande är som följer:

”Träden står i planteringsyta i anslutning till bostadshus.

Ett av träden visar tecken på rötskada, ett annat har en strangulerande rot.

I övrigt uppvisar träden inga symptom på strukturella defekter.

Med tanke på trädens slutgiltiga höjd och poppelns dåliga vedegenskaper samt aggressiva rotsystem, bedömer vi att popplarna kommer att utgöra ett problem för fastigheten.

Att fälla träden och ev. ersätta dem med en för platsen bättre sort är en långsiktig lösning på kommande problem.”



Mot bakgrund av ovan har styrelsen beslutat att aktuella popplar skall sågas ner snarast möjligt. Efter att träden är nedsågade kommer de kvarstående stubbarna att behandlas med s.k. ekoplugg, som drivs in i stubbarna och förhindrar uppslag av nya skott. På detta sätt dödas effektivt popplarnas rotsystem. Arbetet kommer att genomföras via föreningens ordinarie markförvaltare

Styrelsen

Annons:

HP MARK & FASTIGHETSSERVICE / SVEAKÖKET.

Har funnits i Akalla i ca 12 år

Vi utför all slags renovering av edra lägenheter. Målning, tapetsering och snickeri. Kakling av badrum. Våtrumscertifikat finns.

Besök vår utställning på Torneågatan 43, Akallahöjden. Där visar vi kök, spiskåpor&fläktar och skjutgarderober till bra kvalité och låga priser.

Eller ring och beställ tid för hembesök/även kvällar.

Öppettider: mån-fre 16.00 - 19.00

Tel: 070-6772344 070-6676400

Välkommen önskar

Hasse Brandt

Ordning och reda

Råder i mångas källarutrymme, men man kan verkligen hitta skräckexempel. De välfyllda förråden lockar tyvärr ibland till sig påhälsning av **de som inte har där att göra**, vilket vi fick erfara under den gångna hösten/våren med flera inbrott som följd.

Det är inget roligt syn att hitta ett förråd med uppbruten dörr och saker utspridda över hela gången. Reparationen får vi alla bekosta. Det kostar oss också pengar när någon städar sitt förråd genom att slänga ut sakerna i gångarna, eftersom detta innebär att markpersonalen måste anlitas för att forsla bort de kvarlämnade sakerna. Denna kostnad är desutom helt onödig om alla tar hand om sina egna saker. Så snälla, **sortera gärna och mycket mer men släng allting i återvinningsrummen.**

Styrelsen

Styrelsen för Brf Porkala 2004/2005

Vid extrastämman 2004-10-19 valdes en ny styrelse och efter konstituerande mötet 2004-10-19 är styrelsen som följer:

Sigurd Eliasson	ordförande	Leif Simmons	vice ordförande
Carl-Gustaf Svensson	sekreterare	Ulla Sjöberg	ledamot
Lennart Lund	ledamot	Anders Olsson	suppleant
Bela Johansson	suppleant		

samt styrelsemedlemmar utsedda av HSB Stockholm:

Lars Hörnesten	ledamot	Björn Carlsson	suppleant
----------------	---------	----------------	-----------



Bakre raden f.v.: Lennart Lund, Leif Simmons, Anders Olsson och Sigurd Eliasson.

Främre raden f.v.: Carl-Gustaf Svensson, Bela Johansson och Ulla Sjöberg

Tvättstugerenoveringar 2004 / 2005

Bakgrund

Under tidigare period har tre (3) av föreningens tvättstugor, med adress Sibeliushöjden 42, Sveaborgsgatan 10 samt Porkalagatan 15, renoverats och utfallet av dessa renoveringar har varit tillfredställande.

För att säkerställa att renoveringen av de sju (7) återstående tvättstugorna skall kunna genomföras med bibehållen eller om möjligt ännu högre kvalitet jämfört med de tre tidigare renoverade tvättstugorna, samt så kostnadsoptimalt som möjligt, beslöt styrelsen att under förra verksamhetsåret genomföra en omfattande förprojektering, framtagning av förfrågningsunderlag samt slutlig upphandling.

Förprojektering

För att söka undvika en del komplikationer/brister som uppstod i samband med tidigare renoveringar har ett mer omfattande förfrågningsunderlag tagits fram.

Konsulter med kompetens inom ventilation, VVS, byggnad och el har medverkat vid framtagningen av föreliggande förfrågningsunderlag.

De konsulter som anlåtts har varit; Jarl Magnusson AB (Huvudkonsult samt Vent/VVS), Renoveringskonsulterna HB (Bygg) samt Tysklinds Elkonsult i Stockholm AB (El).

Upphandling

Efter att det omfattande förfrågningsunderlaget tagits fram begärdes offerter in från ett antal företag, både byggföretag och mer renodlade tvättstugerenoverare. Efter offertutvärdering kunde konstateras att det mest förmångliga anbudet inkommit från Entema AB. Styrelsen beslöt därför att teckna avtal gällande renovering av de återstående sju (7) tvättstugorna. För varje tvättstuga finns i avtalet ett angivet optionspris och föreningen kan själv bestämma både renoveringstakt och i vilken ordning tvättstugorna skall renoveras.

Beställning av renoveringar 2004 / 2005

För perioden 2004 / 2005 har styrelsen tecknat beställning om att renovera följande två tvättstugor:

Tvättstuga (adress)	Hus	Renoveringsperiod
Sibeliushöjden 38	15	2004-09 - 2005-01 ¹⁾
Kaskögatan 4	8	2005-02 - 2005-04

¹⁾ Första tvättstugerenoveringen har blivit försenad bl.a. p.g.a. störningar i projektkontroll och projektstyrning under den gångna hösten.

Vad gäller maskinplacering etc kommer tvättstugorna att vara tämligen snarlika de som tidigare renoverats. Mer utförlig information om renoveringen kommer att ges i kommande nummer av Porkalen (Porkalen nr 1 2005 samt Porkalen nr 2 2005).



Electrolux
Wascator

Styrelsen

Kretsloppskalendern

Det nya återvinningsavtal som föreningen f.o.m. 2004-09-01 slutit med RagnSells beskrivs närmare på sid 15-16 i detta nummer av Porkalen. Den bakomliggande drivkraften till förändringar av denna typ vad gäller hanteringen av återvinningsbart material är en tämligen stor mängd nya lagar och förordningar.

Nedan "Kretsloppskalender" har erhållits av RagnSells och visar några av de förändringar som har eller

Tidpunkt	Förändring	Lag eller förordning	Annan källa
2001 (1/7)	Producentansvar införs för elektriska och elektroniska produkter (EE)	2000:208	
2001 (1/7)	Förbehandling av elektriskt och elektroniskt avfall krävs	1998:902 Ersatt av 2001:1063	
2002 (1/1)	Brännbart avfall skall förvaras och transporteras skilt från annat avfall	1998:902	NFS 2001:17
2002 (1/1)	Deponering av utsorterat brännbart avfall får inte ske	2001:512	
2002 (1/1)	Deponiskatten höjs till 288 kr/ton	2001:960	
2003 (1/1)	Deponiskatten höjs till 370 kr/ton	2002:998	1999:673
2004 (1/6)	Sortering av brännbart avfall och farligt avfall skall ske vid källan		NFS 2004:4
2005 (1/1)	Deponering av organiskt avfall får inte ske	2001:512	
2005 (1/1)	Nya regler om mottagning och karakterisering av avfall som läggs på deponi		NFS 2004:10
2008 (31/12)	Samtliga deponier skall ha uppnått en enhetlig standard och uppfylla högt ställda miljökrav	2001:512	

inom kort kommer att genomföras. (För mer info se Avfallsförordningen 2001:1063.)

Ulla

Radonmätningar

Miljö- och hälsoskydds nämnden har, med stöd av miljöbalken, ställt krav på Brf Porkala att utföra och redovisa radonmätningar i föreningens lägenheter. Radonmätningarna kommer att utföras i alla marklägenheter i föreningens låghus samt via ett kompletterande stickprov omfattande 15 % av övriga lägenheter.

Arbetet kommer att utföras av Carl Bro Barab AB och berörda lägenhetsinnehavare aviseras separat inför starten av mätningen. I lägenheterna kommer två (2) spårfilmsdosor, i storlek som en mindre hockey puck, att placeras ut i sovrum eller vardagsrum. Spårfilmsdosorna kommer från ett ackrediterat mätlaboratorium (finns f.n. fyra i Sverige, däribland Gammadata Mätteknik i Uppsala) och mätningen skall följa en metodbeskrivning för långtidsmätningar från Statens Strålskyddsinstitut (SSI).

Dosorna kräver ingen ström, avger inget ljud och innehåller en särskild s.k. spårfilm.

Det är dock av stor vikt att dosorna inte rörs under mätperioden.

Mätningen, vilken enligt kraven minst måste pågå två månader under eldningssäsong (1 oktober - 30 april), kommer att pågå under tiden **2004-12-08 - 2005-02-09**.

Efter avslutad mätning och erhållen mätrapport kommer resultatet från mätningarna att tillkännages bl.a. i kommande nummer av Porkalen.

Styrelsen



Entrépartibyte - etapp II

Kort historik

Mot slutet av 2002 tecknades avtal, gällande byte av föreningens samtliga entrépartier, med Bo Hertzberg Byggare AB. Under 2002/2003 genomfördes den första installationsetappen (omfattande totalt 24 entrépartier) då utöver entrépartierna i föreningens fem (5) höghus även nio (9) särskilt nedslitna entrépartier byttes.

Efter en tämligen lång utvärderingsperiod har nu styrelsen tecknat en beställning för installationsetapp II.

Omfattningen av etapp II

Samtliga återstående entrépartier på "framsidan" av föreningens nio (9) sexvåningshus byts ut. Totalt trettioen (31) entrépartier byts ut under etapp II.

För detaljer hänvisas till installationsplanen nedan.

Installationsplan

Adress	Hus	Installeras	Antal	Typ
Sibeliushöjden 52 - 58	13	v.46	4	EP5
Porkalagatan 15 - 19	12	v.47	2	EP5
Porkalagatan 3 - 7	9	v.47	2	EP5
Kaskögatan 2 - 6	8	v.48	3	EP5
Kaskögatan 10 - 18	7	v.48 - v.49	4	EP5
Kaskögatan 20 - 24	6	v.49 - v.50	2	EP5
Kaskögatan 32 - 36	5	v.50	3	EP5
Sveaborgsgatan 6 - 10	2	v.50	2	EP5
Sveaborgsgatan 18 - 24	1	v.51	3	EP5
Sibeliushöjden "35"	14 - 15	v.51	1	EP8 ¹⁾
Sibeliushöjden "39"	15 - 16	v.51	1	EP3 ¹⁾
Sibeliushöjden "43"	16 - 17	v.51	1	EP8 ¹⁾
Sibeliushöjden "47"	17 - 18	v.52	1	EP11 ¹⁾
Sibeliushöjden "51"	18 - 13	v.52	1	EP7 ¹⁾
Sibeliushöjden 52 ("52:an")	13	v.52	1	EP5

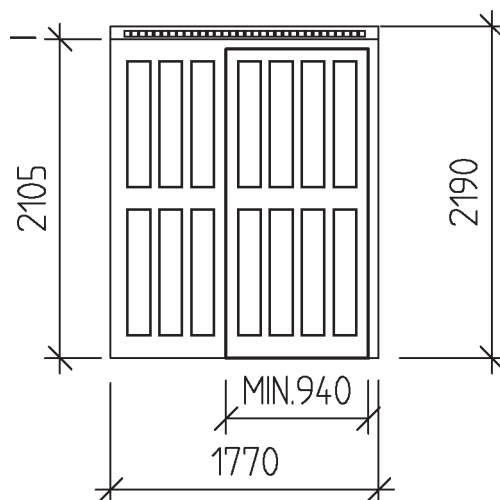
¹⁾ : Nödutgångar mellan Porkalafaret och Sibeliushöjden (de s.k. "gröna gångarna").

Nödutgångar Porkalafaret - Sibeliushöjden

De fem "nödutgångarna" mellan Porkalafaret och Sibeliushöjden byts från heltäckta ståldörrar till genombrutna entrépartier av samma typ som övriga entrépartier. Detta för att tillåta ljusinsläpp i dessa gångar och därmed göra dem både trivsammare och säkrare för de boende.

Tilluftsventilerna som tidigare funnits monterade över dessa entrépartier har varit felaktigt dimensionerade och kommer att bytas ut mot ventiler av korrekt storlek. Även uppfräschning av golv och väggar planeras efter genomfört byte av dessa fem entrépartier.

Styrelsen



EP5

RIS

OCH



Ris till dig som:

kastar ut toalettpapper och tamponger och dylikt via fönster/balkonger! Detta beteende är helt oacceptabelt. Genom dylik nedskräpning förfulas inte bara allas närmiljö utan det kostar även föreningen stora pengar, i form av extra städning, som skulle kunna nyttjas bättre.

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig. Tänk på den allmänna trevnaden och på dem som är allergiska. Dessutom är det faktiskt rökförbud i allmänna utrymmen såsom trapphus, tvättstugor och hissar!

ställer vagnar, cyklar och andra prylar i entréer och utanför lägenhetsdörren. Städarna kommer att efter anmälan plocka bort dylika saker. Dessutom är det en stor fara vid eventuellt brandtillbud.

har hund och ej plockar upp efter denne då den utträttat sina behov. Ni försämrar dels arbetsmiljön för markpersonalen och dels närmiljön för Era grannar.

Ros till dig som:

utnyttjar papperskorgarna och ej kastar karamellpapper etc ute eller i allmänna utrymmen i våra fastigheter.

nyttjar återvinningsrummen på avsett sätt och ser till att du lämnar det i samma, eller bättre, skick som då du kom.

anmäler upptäckta fel och inte litar på "att någon annan" gör det.

gör tydliga felanmälningar som underlättar åtgärd, återrapportering och efterföljande kontroll.



En stor knippa RIS till den/de som skräpar ner så här !
(Anm. Bilden är tagen utanför entrén på Porkalagatan 21.)

Extrastämman 2004-10-19

Avskrift från protokoll vid extra föreningsstämma 2004-10-19 för HSB Brf. Porkala, i Stenhagsskolan, Akalla.

Närvarande var 102 röstberättigade, inklusive 12 fullmakter.

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Sigurd Eliasson hälsade alla välkomna, och förklarade den extra föreningsstämman för öppnad, kl. 19.15. Sigurd informerade om att extrastämman föranleddes av ett beslut i styrelsen den 4 oktober 2004, att en extrastämma hållas och att det vid denna stämma skall väljas ny styrelse.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutade välja Börje Vestlund till ordförande vid stämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande, Börje Vestlund, anmälde att han valt Carl-Gustaf Svensson till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Det meddelades att 102 medlemmar samt 12 via fullmakter, har avprickats i röstlängden. Stämman beslutade därefter att godkänna upprättad röstlängd.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att fastställa föreslagen dagordning.

§ 6 Val av justerare och rösträknare

Stämman beslutade välja Leif Petersson och Torsten Jungbeck till justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett

Det meddelades att kallelse till stämman satts upp i portarna den 2004-10-10. Stämman beslutade därefter att kallelse behörigen skett.

§ 8 Diskussion angående den uppkomna situationen

Ett 20-tal medlemmar inklusive styrelseledamöter deltog i en livlig diskussion angående den uppkomna situationen i styrelsen.

§ 9 Avgående styrelsens entledigande

Stämman beslutade att styrelsen är entledigad.

§ 10 Val av styrelseledamöter och suppleanter

§ 10:1 Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att fem (5) styrelseledamöter samt två (2) styrelsesuppleanter väljs för tiden fram till ordinarie stämma.

§ 10:2 Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval av följande medlemmar som styrelseledamöter;

Sigurd Eliasson, Leif Simons, Barbro Spaak (som avböjde under stämman), Carl-Gustaf Svensson, Masud Akhond (som avböjde under stämman). Vid stämman föreslogs även Lennart Lund och Ulla Sjöberg att ingå i styrelsen.

Stämman beslutade med acklamation att välja; Sigurd Eliasson, Leif Simmons, Ulla Sjöberg, Carl-Gustaf Svensson samt Lennart Lund till styrelseledamöter för tiden fram till ordinarie stämma.

§ 10:3 Val av styrelsesuppleanter

Vid valet av suppleanter begärdes votering. Voteringen utföll med följande resultat;

Anders Olsson 57 röster
Bela Johansson 55 röster
Torbjörn Lundberg 53 röster

Blanka samt ogiltiga 18 valsedlar

Därmed valdes Anders Olsson till suppleant 1, och Bela Johansson till suppleant 2 för tiden fram till ordinarie stämma.

§ 11 Mötet avslutas

Klockan 21:55 förklarades mötet avslutat och ordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Carl-Gustaf Svensson

Justeras:

Börje Vestlund Leif Petersson Torsten Jungbeck

Styrelsens kommentarer om extrastämman

Tisdagen den 19 oktober i år var väldigt speciell. För första gången i föreningens historia valdes en ny styrelse på en extrastämma.

Då en styrelse har ansvar att fatta beslut i många frågor som har stor ekonomisk betydelse för föreningen och eftersom styrelsearbetet inte fungerade så beslutade en majoritet i den dåvarande styrelsen att kalla till en extra föreningsstämma för att välja en ny styrelse.

Uppslutningen till stämman var stor, 102 medlemmar finns noterade i röstlängden. Till årsstämmor har de senaste åren endast 40-50 personer dykt upp. Även om skälet till stämman var dystert så var det tacksamt att se att så många medlemmar engagerar sig i föreningen!

På stämman valdes Börje Vestlund till ordförande som med uppbyggande av stor auktoritet försökte bringa ordning i den långa och stundom hårda debatten. Till sist valdes en ny styrelse och stämman förklarades avslutad.

Den nya styrelsen försöker nu bringa ordning i styrelsearbetet och de åtaganden, uppdrag och entreprenader som är på gång. Det är vår förhoppning att vi hunnit ifatt detta arbete till årsskiftet och att vi därefter kan återgå till en normal verksamhet inom föreningen och styrelsen.

Styrelsen

Snöröjningen vintern 2004/2005

Under förra vintern bytte föreningen, via markförvaltaren den underentreprenör som svarar för snöröjningen. Som tidigare rapporterats (Porkalen nr 1 2004 s.4) utföll detta utbyte inte väl utan kvalitén på snöröjningen sjönk kraftigt.

Inför upphandling av årets snöröjning har en noggrann genomgång av den senaste vinterns problem gjorts och strävan har varit att söka reducera eller helst eliminera de flesta av dessa.

Några av de större förändringarna ges nedan:

- √ ISS Eucuro har slutit avtal med BEAB gällande den maskinella snöröjningen. BEAB är den entreprenör som, med undantag för det senaste året, under en lång följd av år snöröjt i föreningen.
- √ Snöröjningen skall under vardagar påbörjas tidigt på morgonen (normalt ca. 06.00) om det varit ett snöfall under den gångna kvällen eller natten. Vid snöfall dagtid skall snöröjningen påbörjas senast två timmar efter snöfallets upphörande. Den ”inre” rundan Porkalafaret-Diktoniusgången-Gripenbergsgången prioriteras. Därefter röjs gårdar, gångar, entréer och Kasköäcket.
- √ På Kasköäcket röjes öppna ytor, inkl. tomma p-platser, som går att röja med hänsyn till parkerade bilar. Snön transporterats ut från Kasköäcket (och läggs upp inom föreningens område enligt särskilda instruktioner) så att det ej uppstår hindrande snöhögar.
- √ Halkbekämpning utföres med halkstopp som har en kornstorlek av 2-4 mm. Kornstorleken har minskats från förra året för att ej äventyra funktionen hos de nya entrépartierna.

Liksom tidigare år gäller att:

- √ Snöröjning ska göras, utan särskild, anmodan om snödjupet överstiger 5 cm.
- √ Halkbekämpning utföres i direkt anslutning till snöröjning eller vid blixthalka.
- √ Handskottning och handsandning utföres av ISS Eucuros personal.



Snögubbar är fredade av snöröjarna !

Styrelsen

Nya entrémattor - del II

Allmän bakgrund

För att minska nedsmutsningen och underlätta städningen har samtliga fem höghus under en testperiod den gångna vintern/våren försetts med särskilda entrémattor (placerade innanför de ordinarie skrapmattorna). Efter inhämtande av offerter från ett flertal olika företag beslöt styrelsen att teckna avtal med ISS. Mattorna har hyrts in av ISS och bytts mot nytvättade var fjortonde dag.

Både de boende och städpersonal har varit mycket nöjda med hur försöket med entrémattor fallit ut. **En kraftig minskning av nedsmutsningen av entréer, hissar och våningsplan har kunnat noteras.** Den minskade nedsmutsningen leder även till att de omslipade entrégolven (stengolv) behåller sin finish betydligt längre.

Entrémattorna ger dessutom ett **estetiskt ”lyft” av entréerna** vilket gör ett bättre intryck till besökare och vid överlåtelse.

Tyvärr stals en matta under testperioden och för att dels söka minska risken för detta och dels för att ytterligare beakta estetiska aspekter ombads ISS inkomma med förslag på en entrématta försedd med Brf Porkalans logotyp.

- Efter att några olika förslag granskats beslöts att arbeta vidare med ett logotyptryck enligt bilden t.h.

Avtal med ISS

Efter offertutvärdering beslöt styrelsen 2004-11-24 att teckna ett hyresavtal med ISS för en period av tre (3) år.

Några grundförutsättningar:

- Totalt 15 mattor med en storlek av 110 *300 cm.
- Utbytesfrekvens = totalt 20 gånger per år (okt - april: två ggr/månad = 15 gånger/år, maj-sep: en gång/månad = fem gånger/år)
- Utöver ett komplett byte hålles även ett par extra mattor i reserv av ISS.
- Total årskostnad/lgh = 300 kr + moms
I berörda hus finns 387 lgh (47.1 % av totala antalet lgh).

De nya entrémattorna beräknas vara tillverkade och kunna placeras ut under första delen av januari.



Ulla

Nytt återvinningsavtal f.o.m. 2004-09-01

Kort historik

Föreningen har under tidigare period haft avtal med flera olika transportföretag för att sköta borttransporten av återvinningsbart material. Hämtningen av grovsopor regleras via ett särskilt avtal. Problem med gränsdragning mellan de olika företagen har uppstått och då återvinningsfraktioner blivit förorenade har dessa ibland fått stå längre tid utan tömning (eftersom de då klassats som grovsopor och ej tömts av det "ordinarie" transportföretaget).



Styrelsen beslöt därför att övergå till ett avtal med en huvudentreprenör för all avfallshantering (exkl. hushållsavfall). Efter en övergångsfas där bl.a en del kompletterande åtgärder genomfördes, främst för att underlätta tömningen av de olika återvinningsfraktionerna, har nu avtal med RagnSells slutits.

ReturMera - systemet

De övergripande syftet och målet med det nya systemet är:

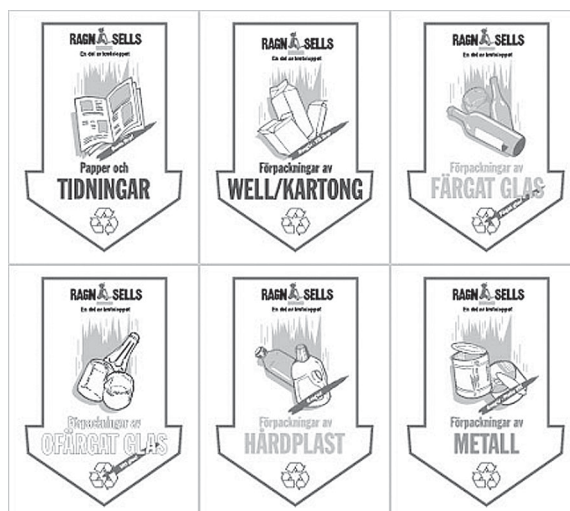
- Ge de boende möjlighet att medverka till en ökad återvinning och därmed en minskad miljöpåverkan.
- Minska restavfallets volym samt reducera totalkostnaden för återvinningshanteringen.
- Utgöra ett totalkoncept för insamling, logistik, information samt införande av återvinningsfraktioner i kretsloppet.

Olika återvinningsfraktioner

Det återvinningsbara materialet skall sorteras efter till vilken huvudfraktion de tillhör. **Det är av mycket stor vikt att det material som skall återvinnas läggs i rätt behållare.** Särskilda kärl med olikfärgade lock samt tämligen utförlig skyltning finns för att ge info om VILKA kärl som skall nyttjas.

De ingående huvudfraktionerna som återvinns är:

- Papper och tidningar (t. ex. tidningar, reklamblad och journaler)
- Förpackningar av well och kartong
- Förpackningar av hårdplast.
- Förpackningar av metall
- Förpackningar av färgat glas
- Förpackningar av ofärgat glas
- Osorterade hushållsbatterier (till destruktion)



Informationsmöten

Under oktober har samtliga boende kallats till ett informationsmöte där miljöingenjör Kristina

Ljungqvist från RagnSells har gett närmare information om det nya återvinningssystemet. För att ge fler tillfälle att ta del av informationen planerar styrelsen för en andra informationsträff under våren 2005, särskild kallelse kommer att delas ut även inför denna informationsträff.

Källsorteringsguide från RagnSells:

Styrelsen



Välkommen, här får Du kretsloppsinformation

Med Din hjälp vid sorteringen bidrar Du till minskade skador i naturen och ser till att allt mer av det Du kastar kan gå in i ett kretslopp. Vi arbetar enligt principen:

- I första hand *minimera* avfall vid inköp.
- I andra hand *återanvända* produkter genom olika retursystem.
- I tredje hand *återvinna* råvara till nya produkter.
- I fjärde hand *utvinna* energi på ett miljövänligt sätt.
- I sista hand *deponera* på en miljömässigt korrekt sätt.

Här följer några enkla sorteringsråd:



Tidningar

Ja tack! Dags- veckotidningar, facktidsskrifter, reklamtryck, postorder- och telekataloger

Kretslopp: Ny pappersråvara för exempelvis tidningar och hygienpapper



Pappersförpackningar

Ja tack! Rengjorda och torra förpackningar. Mjök-, ägg-, juice-, fling- och pizzakartong samt Wellpapp. Bärkassar, toa- och hushålls rullar, omslagspapper

Kretslopp: Ny pappersråvara för exempelvis förpackningar, ytskikt till gipsskivor



Färgade glasförpackningar

Ja tack! Rengjorda och torra flaskor och burkar. Skilj noga mellan färgat och ofärgat. Undvik främmande föremål som kapsyler, lock.

Kretslopp: Råvara till nya glasförpackningar och isoleringsmaterial eller tillsatsmedel i betong



Ofärgade glasförpackningar

Ja tack! Rengjorda och torra flaskor och burkar. Skilj noga mellan färgat och ofärgat. Undvik främmande föremål som kapsyler, lock.

Kretslopp: Råvara till nya glas-förpackningar och isoleringsmaterial eller tillsatsmedel i betong



Hårda plastförpackningar

Ja tack! Endast förpackningar, rena och torra. Dunkar, flaskor. Ta av korkar och kapsyler

Kretslopp: Ny plastråvara för nya förpackningar, sopkärl, bullerplank, byggmaterial, blomkrukor och kabelskydd



Metallförpackningar

Ja tack! Rengjorda och torra förpackningar av plåt och aluminium. Konservburkar, aluminiumformar och värmeljushållare. Lock på tuber kan sitta kvar

Kretslopp: Ny metallråvara

Hushållsavfall

Ja tack! Matavfall, kladdiga förpackningar, keramik, porslin, utslitna skor, disktrasor, diskborstar, blöjor m.m.

Kretslopp: Behandling för energiutvinning

Ragn-Sells tackar för Din medverkan i kretsloppet

RAGN SELLS
En del av kretsloppet

Ny årsavgift för föreningens bastu

Allmänt

Föreningen har en gemensam bastu på Kaskögatan 12 - 14 (baksidan till huset, fjärde dörren till höger). Bastun har under tidigare år renoverats genomgripande och har nu bl.a. särskilt till- och frånluftsaggregat samt en "vattenfontän" med kylt dricksvatten. Bastun bokas genom nyttjande av bokningscylindrar (outnyttjat pass förfaller efter trettio (30) minuter).



Ny avgift f.o.m. 2005-01-01

Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgiften för nyttjande av bastun från 400 kr/år till 500 kr/år.

Samtliga boende som har kvitterat ut en nyckel till föreningens bastu kommer att få skriftligt besked om hur inbetalningen lämpligen görs.

De medlemmar (2004-11-20: 55 st) som ej längre önskar nyttja bastun måste, för att undvika att behöva erlægga årsavgiften för 2005, återlämna bastunyckel och bokningscylinder senast 2005-01-03.

Vill du börja nyttja bastun ?

För närvarande finns plast för tjugo (20) ytterligare bastumedlemmar. Är du intresserad av att nyttja föreningens bastu kan du komma inom föreningskontoret, kvittera ut en nyckel och bokningscylinder samt erhålla inbetalningskort för medlemsavgiften för 2005.

Ulla

Vävstugenytt

Vill du lära att väva i höst ? Eller kan du väva ?

Brf Porkala har en vävstuga (Sibeliushöjden 40 NB), där du kan delta i en studiecirkel på **torsdagar kl. 18.30 - 21.00**.

Vi har f.n. 2 lediga platser.

Du kan lära dig allt från "ax till limpa", dvs vi sätter upp våra vävar själva.

Kursavgiften varierar beroende på hur många gånger vi träffas per termin. Det brukar röra sig om cirka 700 kr. Material betalar du själv.

Anmälan sker till Annette Åkesson på Föreningskontoret, tel 08 - 750 66 30.

Annette



Hjälp oss hjälpa städarna!

Vid städning av allmänna utrymmen som t.ex. entréer, våningsplan och trapphus är det *ett absolut krav att städbolaget kan komma åt att utföra sitt arbete*. Som namnet anger är dessa utrymmen som nyttjas av mer än en lägenhetsinnehavare.

Vid nyttjande av de allmänna utrymmena måste **alla** följa föreningens ordningsföreskrifter/stadgar men även tillämpliga lagar och förordningar.

Att placera föremål (t.ex. cyklar, barnvagnar, dörmattor etc.) utanför sin lägenhet är ej tillåtet eftersom detta effektivt hindrar städningen och utgör en säkerhetsrisk vid t.ex. brand.

Ett exempel, bland många, på hur det INTE får se ut utanför din dörr:



Sabotage av både städning och boendesäkerhet !

Ulla

Blomlådor

Några av oss tycker om att plantera blommor på balkongen under sommarsäsongen. Nu närmar sig säsongen sitt slut och planteringarna måste tas bort. Det bör inte vara något större problem för någon.

Enklast är att ta sin blomlåda och bege sig till närmaste, lämplig buskage på baksidan av huset och tömma ut jorden där. Större växtrester läggs i en plastkasse och deponeras i närmaste återvinningsrum medan mindre växtdelar lämpligen förpackas på samma sätt och därefter kastas i det vanliga sopnedkastet.

Gör ni på annat sätt så måste markpersonalen städa undan avfallet, vilket kostar oss pengar.

Bela

Ombyggnad av Sibeliusgången

Det är knappast någon som inte har uppmärksammat att hela Sibeliusgången och Akallatorg håller på att få en ny gatubeläggning. Arbetet startade på vår sida av Sibelius vid träfflokalen 52:a och fortsätter sakta uppåt och man kan redan nu se ett litet färdigt smakprov.

Det blir en gågata och en cykelväg (markerad med mörkare plattor) samt en ledgång för synskadade (upphöjda taktila plattor). Det är stadens policy, fick jag veta under ett samtal med bygglidaren och kommunens byggekonsult, att göra området mer handikapp- och rullstolsvänlig. Arbetet skall pågå tills snön sätter stop för det och ungefär fram till den bortrivna betongtrappan (se bild nedan), vilken kommer att ersättas, förhoppningsvis redan före jul, med en ståltrappa. Vid den lilla planteringen tillkommer fler sittplatser med belysning och vid Stenhagsskolan anläggs en boulebana mellan träden.

Arbetet fortsätter sedan på våren med resten av Sibeliusgången och torget där marknadsfältet flyttas för att underlätta gångtrafiken över torget och sittplatser och belysning ordnas framför den befintliga låga muren. Allt beräknas vara avslutat lagom till sommaren nästa år.

För att minska biltrafiken på Sibeliusgången kommer det att sättas upp en bom på den smala vägen bakom ICA, självklart kommer utryckningsfordon ha möjlighet att ta sig in på området. Vid hörnet av Sveaborgsgatan/Sibeliusgången kommer fem betongpelare med mellanrum på ca 1,60 att sättas upp vilket förhindrar biltrafiken men gör det lätt att ta sig genom för både cyklister och gående. Samma anordning är redan färdigt och finns för åskådning på andra sidan av Sveaborgsgatan.

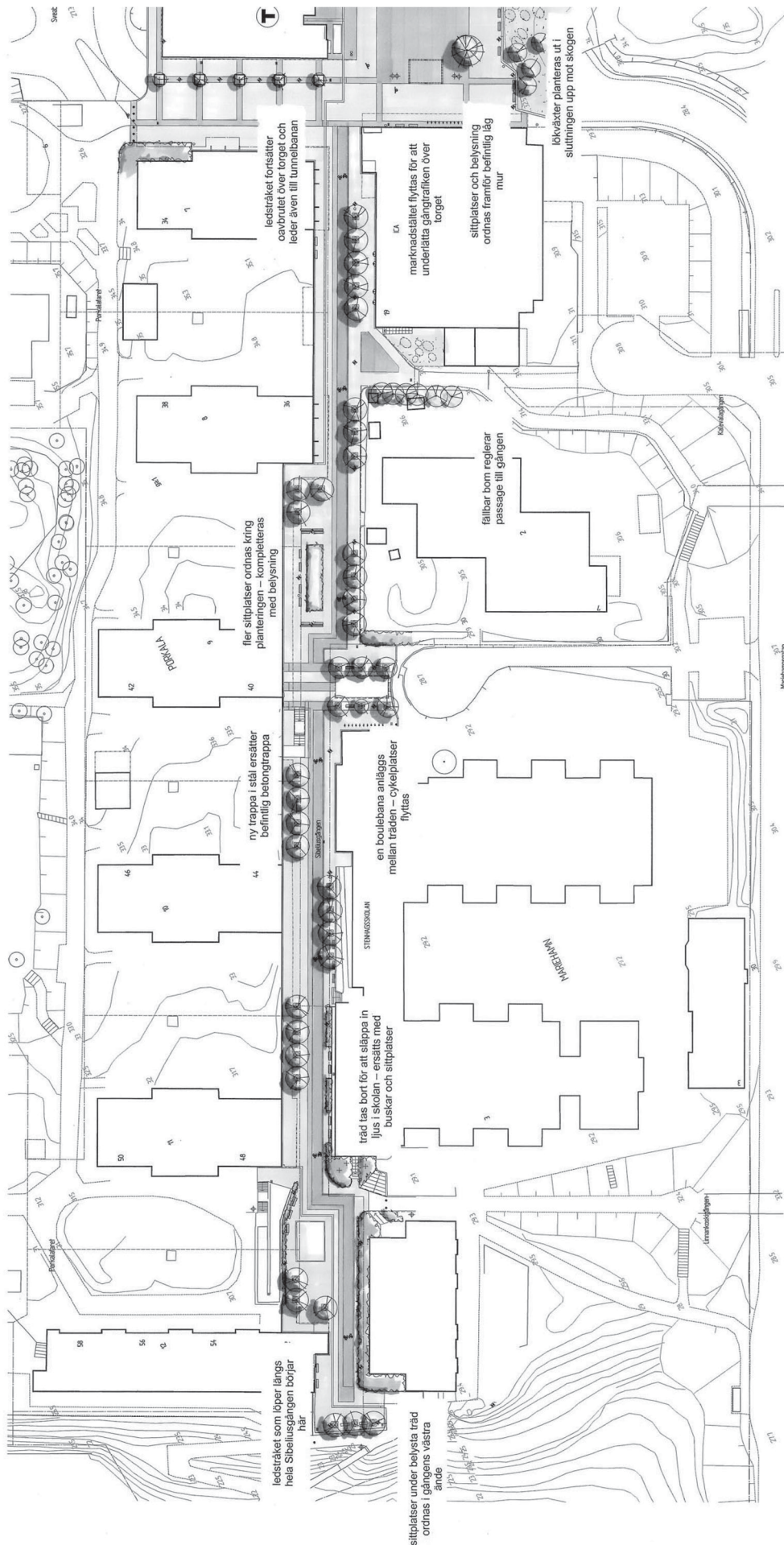


Nedmonterad betongtrappa mellan hus 16 och hus 17. Ersättes med ståltrappa.

För ytterligare detaljer hänvisas till illustrationsplanen (utdrag) på nästa sida.

Ref: "Akalla C: Upprustning av Sibeliusgången - Illustrationsplan - 2003.11.03."
Stockholms Gatu- och Fastighetskontor, Tyréns

Bela



ledstråket fortsätter
oavbrutet över torget och
leder även till tunnelbanan

marknadsstället flyttas för att
underlätta gångtrafiken över
torget

sittplatser och belysning
ordnas framför befintlig läg
mur

lokväxter planteras ut i
slutningen upp mot skogen

fler sittplatser ordnas kring
planteringen – kompletteras
med belysning

fäljar borm reglerar
passage till gången

ny trappa i stål ersätter
befintlig betongtrappa

en boulevard anläggs
mellan träden – cykelplatser
flyttas

träd tas bort för att släppa in
ljus i skolan – ersätts med
buskar och sittplatser

ledstråket som löper längs
heia Sibellsgången börjar
här

sittplatser under bevästa träd
ordnas i gångens västra
ände

Reparationsåtgärder - Kasködaeket

Vid den senaste mer omfattande fastighetsbesiktningen 2003, som gjordes i samband med framtagningen av en likaså omfattande underhållsplan, framkom att Kasködaeket krävde en del reparationsåtgärder inom kort. Skador på ett antal balkar samt skadade fogar på övre plan var särskilt framträdande.

En mer genomgripande renovering av Kasködaeket är planerad att genomföras längre fram men då en del skador ej bedömdes kunna anstå tills dess anlätades i våras SD Project AB för en särskild skadebesiktning. Nedan följer en kort summering av de åtgärder som vidtagits.



Fasadpelare - nedre plan

Längs Kasködaeket nedre plan uppvisade var ett antal pelare knäckta. Dessa pelare (400 * 200 mm) kläddes in med 0.6 mm stålplåt och försågs med två (2) nya stålpelare (VKR 70*70*3.6 mm), en på vardera sidan av ursprungliga betongpelaren. Bärningen övertas i huvudsak av stålpelarna. Totalt nio (9) betongbalkar åtgärdades på detta sätt.



Reparation av skadade pelare

Ett antal pelare på parkeringsdäckets olika plan uppvisade betongskador och i vissa fall var armeringen frilagd. För dessa pelare har lös betong blåstrats bort, primning för vidhäftning samt ny kringgjutning med betong så att hålkärl bildas utförts.

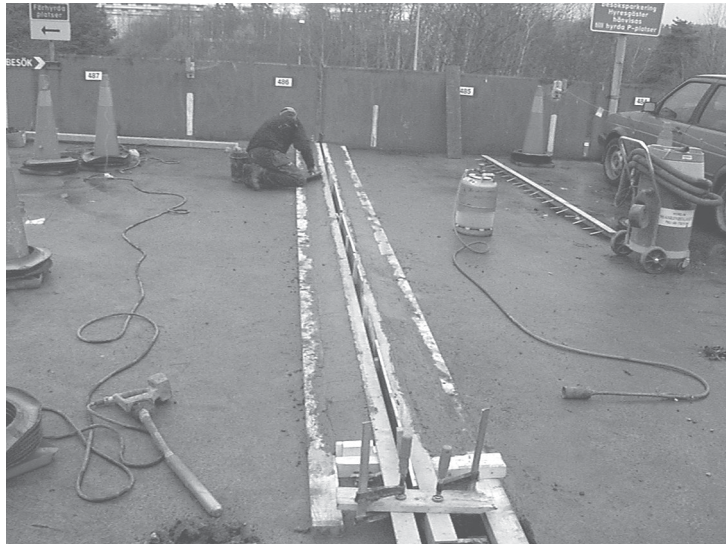


Utbyte av dilationsfogar

På övre däck finns två stycken rörliga fogar, s.k. dilationsfogar, som uppvisade brister och bl.a. medförde vattenläckage mellan övre- och mellanplan. Den första av de två fogarna byttes ut innan vintern (av APJ Betong & Anläggningsteknik AB vilka även åtgärdade övriga skador på Kasködaeket) och den återstående kommer att bytas efter vintern.

De nya dilationsfogarna nyttjar särskilda elastiska fogband (ACME FOGBAND, Profil 19-130) för att medge att de skilda betongplattorna kan röra sig i förhållande till varandra. Fogbanden tätar och skyddar mot fukt och smuts.

Runt själva fogen har gjutasfalt lagts så att den färdiga dilationsfogen bildar ett s.k. "farthinder".



Styrelsen

Cykelpool

Det är många av oss som har sin cykel i cykelrummet, källarutrymmet eller stående ute men använder den väldigt sällan och när det äntligen skulle bli av är den ändå inte cykelduglig.

Föreningen överväger att starta en s.k. cykelpool och vill gärna ha era synpunkter. Uttryck din åsikt på föreningskontoret eller hemsidan www.porkala.org.

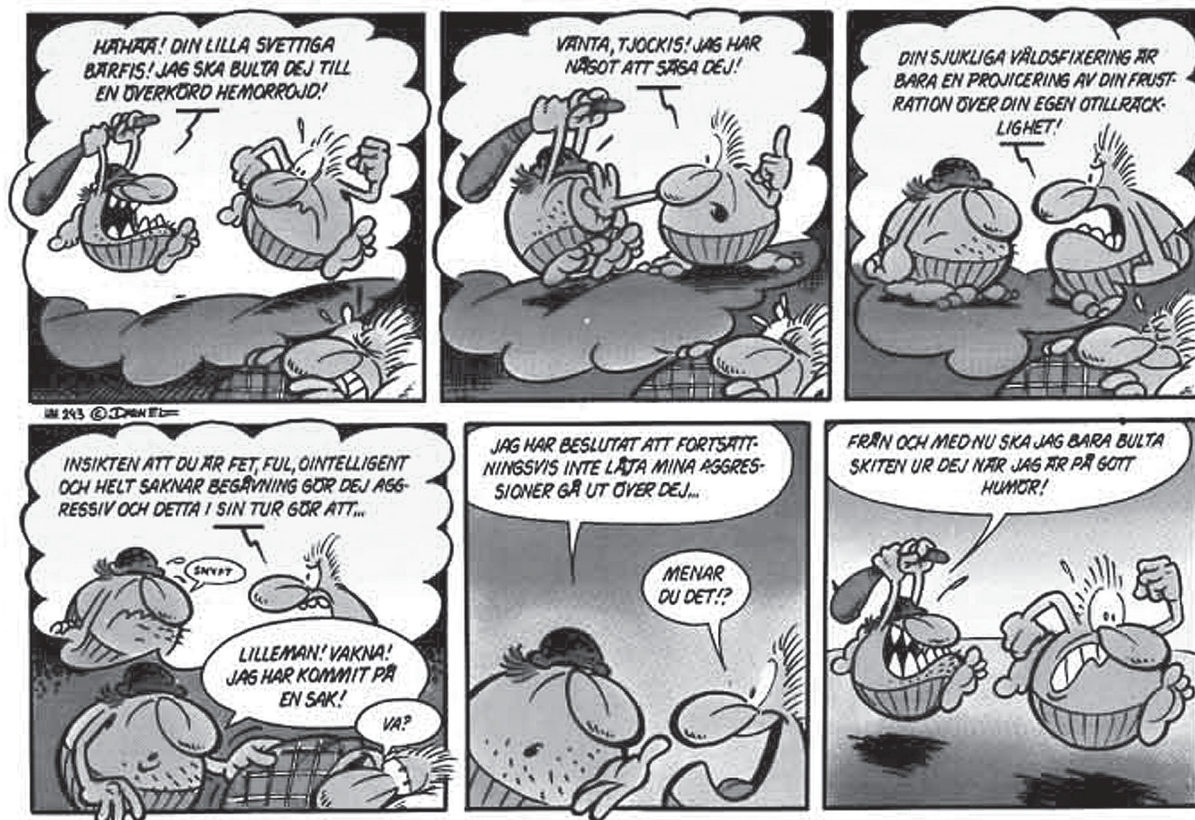
Det gick inte så bra med bilpoolen för några år sedan, vilket kan bero på att man gärna vill vara ensam om sin nypolerade älskling, men vad sägs om att låna en fungerande cykel av varierande storlek och kvalité från cykelpoolen ?

Syftet är att samla ett antal cyklar på ett visst ställe som samtliga medlemmar i föreningen skall kunna utnyttja. Så när man känner för en cykeltur, **lånar** man en cykel där – ut i det gröna på egen risk – och sedan **lämnar** man naturligtvis tillbaka cykeln på samma ställe man lånade densamma.

Det kanske är någon som t.o.m. vill skänka sin cykel till cykelpoolen. Hjälp oss att ta hand om cykelberget nu för att kunna minska det framtida behov av nya utrymmen. Allt kostar oss pengar.

Bela

Herman Hedning har ordet:



Herman Hedning copyright 1997 Jonas Darnell (jonas@HermanHedning.com); www.hermanhedning.com

Föreningens hemsida

På hemsidan, <http://www.porkala.org/>, hittar ni normalt den färskaste informationen om vad som händer i vår förening. Vi vill därför uppmana intresserade medlemmar att regelbundet "surfa" in på den.



Normalt strävar vi efter att lägga in nytt material så fort som möjligt (dvs någon eller några uppdateringar per månad). Tyvärr har hemsidan av olika anledningar stått still en längre tid. Dock ska det bli ändring på det nu!

Efter sommaren beslöt styrelsen att ge föreningens hemsida ett "ansiktslyft", vilket ledde till en designändring. För att göra det enklare att lägga och förändra artiklar, nyheter, etc på hemsidan så kommer vi nu att byta plattform. Det innebär att hemsidans administration minskar samtidigt som att det blir enklare att jobba med den. På så vis får fler styrelsemedlemmar (både nuvarande och framtida) möjlighet att underhålla och uppdatera hemsidan. Plattformbytet kommer dock att innebära ytterligare förändring i hemsidans layout.

Målen med detta arbete är givetvis att kunna hantera fortlöpande uppdateringar, öka informationsmängden samt att minska tiden till publicering utan att öka arbetsbördan.

Ni är välkomna att inkomma med synpunkter och förslag på förändringar och förbättringar!

Leif

VIKTIGA TELEFONnr

Brf Porkkala

Föreningskontoret Sibeliugången 36, E-plan (Gun-Britt och Annette)	08 - 750 66 30	Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser.
Öppet tid: Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *) *) bemannad av styrelserep.		Telefontid: 08.00 - 14.00 (lunch: 12.00 - 12.30)
Felanmälan	08 - 750 66 30	Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvareare då föreningskontoret är stängt.)
	08 - 444 06 86	(direktnr. till telefonsvareare)
Akuta fel: Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB	08 - 18 70 00	Akuta felanmälningar på icke ordinarie kontorstid (mån-fre 16.00 - 07.00 och samt helger). OBS! Hissfel anmäls direkt till Kone AB. OBS! Om utryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende.
ISS Ecuro AB	08 - 560 334 94	Brådskande fel, vardagar efter kontorstid (efter 14.00).
Felanmälan Hiss	08 - 618 01 80	Kone AB (alla hissfel inkl. jour)
Länsparkerings Bevakning	08 - 735 60 20	Parkeringsbevakning
Securitas	070 - 644 36 15	Bevakningsfrågor
Träfflokalen Träfflokalen är f n uthyrd till Greens anläggningsarbeten.	08 - 751 10 01	Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30).